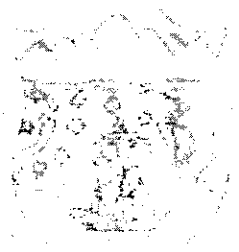




Concejo
Santiago de Cali



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

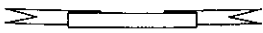


ACUERDO N° 0345 DE 2013

**POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTAN
UNOS BIENES DE USO PÚBLICO, SE
ORDENA LA COMPENSACIÓN DEL ÁREA
OBJETO DE LA DESAFECTACIÓN, Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.**



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0345 DE 2013

Concejo
Santiago de Cali

POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTAN UNOS BIENES DE USO PÚBLICO, SE ORDENA LA COMPENSACIÓN DEL ÁREA OBJETO DE LA DESAFECTACIÓN, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

El Concejo Municipal de Santiago de Cali, en ejercicio de sus atribuciones Constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 6 de la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario No. 1504 de 1998, y el artículo 351 del Acuerdo Municipal No. 069 de 2000, Plan de Ordenamiento Territorial (P.O.T.).

ACUERDA

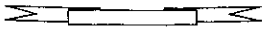
ARTÍCULO PRIMERO: DESAFÉCTENSE del carácter de bienes de uso público seis (6) vías peatonales que comprenden un área total de mil ochocientos ochenta con noventa y nueve cincuenta y seis metros cuadrados **(1.880,9956mts2)**, indicadas a continuación con sus correspondientes coordenadas, linderos, distancias y matrículas inmobiliarias; vías peatonales cedidas en su momento como espacio público mediante Escritura Pública, No. 3361 del 29 de septiembre de 2000, corrida en la Notaría 12 de este Círculo, por parte de La Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca, COMFENALCO VALLE, como parte del desarrollo constructivo del proyecto urbanístico inicial de la Urbanización VALLE GRANDE.

**1.- POLÍGONO VÍA PEATONAL CALLE 80D TRAMO 3
ENTRE CARRERAS 25 Y 24F
MATRÍCULA INMOBILIARIA 370-629751
ÁREA A DESAFECTAR: 226,5593M2**

PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA
E191'	17864.4971 ✓	8872.0177 ✓	2.2376 ✓
E80	17862.4678 ✓	8872.9605 ✓	3.6919 ✓
E79	17859.5762 ✓	8870.6651 ✓	1.1189 ✓
E190	17858.5615 ✓	8871.1365 ✓	72.3078 ✓
E193	17801.9271 ✓	8826.1814 ✓	3.00 ✓
E192	17803.7951 ✓	8823.8339 ✓	77.5010 ✓
E191'	17864.4971 ✓	8872.0177 ✓	



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0345 DE 2013

Concejo Municipal de Santiago de Cali
POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTAN UNOS BIENES DE USO PÚBLICO, SE ORDENA LA COMPENSACIÓN DEL ÁREA OBJETO DE LA DESAFECTACIÓN, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

2.- POLÍGONO VÍA PEATONAL CALLE 81 TRAMO 3
ENTRE CARRERAS 25 Y 24F
Matrícula Inmobiliaria 370-629754
Área a Desafectar: 261,0892M2

PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA
E195	17884.9417	8858.8810	1.1188 ✓
E82	17883.9271	8859.3524	3.6919 ✓
E81	17886.8188	8861.6477	2.2376 ✓
E194	17884.7895	8862.5905	87.5097 ✓
E197	17816.2483	8808.1841	3.00 ✓
E196	17818.1163	8805.8366	85.8254 ✓
E195	17884.9417	8858.8810	

3.- POLÍGONO VÍA PEATONAL CALLE 81A TRAMO 3
ENTRE CARRERAS 25 Y 24F
Matrícula Inmobiliaria 370-629757
Área a Desafectar: 295,6190M2

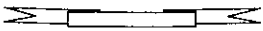
PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA
E199	17911.1697	8850.3350	2.7249 ✓
E84	17909.1404	8851.2777	3.6918 ✓
E83	17906.2488	8848.9824	1.1188 ✓
E198	17905.2341	8849.4537	95.3277 ✓
E201	17830.5695	8790.1868	3.00 ✓
E200	17832.4375	8787.8393	100.9345 ✓
E199	17911.1697	8850.3350	

4.- POLÍGONO VÍA PEATONAL CALLE 81B TRAMO 3
ENTRE CARRERAS 25 Y 24F
Matrícula Inmobiliaria 370-629760
Área a Desafectar: 330,1489M2

PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA
E203	17931.6143	8837.1983	1.2156 ✓
E86	17930.5997	8837.6696	3.6919 ✓
E85	17933.4913	8839.9650	2.2375 ✓
E202	17931.4621	8840.9077	110.5295 ✓
E206	17844.8908	8772.1895	3.00 ✓
E205	17846.7587	8769.6420	108.2158 ✓
E203	17931.6143	8837.1983	



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0345 DE 2013

Concejo
Santiago de Cali

POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTAN UNOS BIENES DE USO PÚBLICO, SE ORDENA LA COMPENSACIÓN DEL ÁREA OBJETO DE LA DESAFECTACIÓN, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

5.- POLÍGONO VÍA PEATONAL CALLE 81C TRAMO 3
Matrícula Inmobiliaria 370-629763
Área a Desafectar: 364,6787M2

PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA
E88	17955.8130	8829.5950	3.6920 ✓
E87	17952.9213	8827.2996	1.1188 ✓
E207	17951.9067	8827.7710	118.3476 ✓
E210	17859.2120	8754.1921	3.00 ✓
E209	17861.0800	8751.8447	123.5409 ✓
E208	17957.8423	8828.6523	2.2376 ✓
E88	17955.8130	8829.5950	

6.- POLÍGONO VÍA PEATONAL CALLE 81D TRAMO 3
ENTRE CARRERAS 25 Y 24F
Matrícula Inmobiliaria 370-629766
Área a Desafectar: 402,9005M2

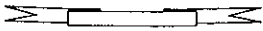
PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA
E212'	17952.9781	8795.4260	36.0048 ,
E212	17981.1785	8817.8109	3.3562 ✓
E211	17978.1347	8819.2250	133.5496 ,
E214	17873.5332	8736.1948	3.00 ,
E213	17875.4012	8733.8474	99.0459 ,
E212'	17952.9781	8795.4260	

AREA TOTAL A DESAFECTAR: 1.880,9956M2 ,

PARÁGRAFO: El área desafectada se desarrollará conforme a las actividades y usos del suelo permitidos por el Acuerdo Municipal No. 069 de 2000 (Plan de Ordenamiento Territorial) y las normas que lo modifiquen y/o complementen, así como las normas que resulten aplicables.



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0345 DE 2013

Concejo
Santiago de Cali

POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTAN UNOS BIENES DE USO PÚBLICO, SE ORDENA LA COMPENSACIÓN DEL ÁREA OBJETO DE LA DESAFECTACIÓN, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

ARTÍCULO SEGUNDO: Compensar por parte de COMFENALCO VALLE al MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, el área de las vías peatonales desafectadas en el artículo primero del presente Acuerdo, así:

1. Mil ochocientos veintitrés con noventa y tres ochenta y cuatro metros cuadrados **(1.823,9384 mts2)** para parque y zona verde, resultantes de la sumatoria de áreas que a continuación se discriminan:

El área total de la vía peatonal Calle 81D T3 (402,9005 mts2) y el área parcial correspondiente a los tramos de las vías peatonales Calle 80D T3 (215,1479 mts2), Calle 81C T3 (353,2673 mts2), Calle 81B T3 (318,7374 mts2), Calle 81A T3 (284,2075 mts2) y Calle 81 T3 (249,6777 mts2).

El polígono de compensación para parque y zona verde tendrá las siguientes coordenadas, linderos, distancias y área:

POLÍGONO DE COMPENSACIÓN PARA PARQUE Y ZONA VERDE
ÁREA TOTAL: 1.823,9384M2

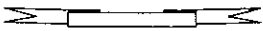
PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA
E188'	17837.2176	8879.7291	60.9567 /
E189	17789.4738	8841.6312	20.00 /
E193	17801.9271	8826.1814	3.50 /
E192	17803.7951	8823.8339	3.7174 /
E194B	17806.1096	8820.9252	79.3363 /
E194A	17868.2432	8870.2773	4.1308 /
E191'	17864.4971	8872.0177	5.0345 /
E191''	17860.5537	8868.8878	25.7315 /
E188'	17837.2176	8879.7291	

2. Cincuenta y siete con cero cinco setenta y dos metros cuadrados **(57,0572 mts2)** para andenes, los cuales completarán la estructura de andenes existentes de la Carrera 24F T2 de acuerdo con su perfil vial, resultantes de la sumatoria de áreas que a continuación se discriminan:

El área parcial restante de los tramos correspondientes a las vías peatonales Calle 80D T3 (11,4114 mts2), Calle 81C T3 (11,4114 mts2),



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0345 DE 2013

Concejo Municipal de Santiago de Cali
POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTAN UNOS BIENES DE USO PÚBLICO, SE ORDENA LA COMPENSACIÓN DEL ÁREA OBJETO DE LA DESAFECTACIÓN, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

Calle 81B T3 (11,4115 mts2), Calle 81A T3 (11,4114 mts2) y Calle 81 T3 (11,4115 mts2)

Los polígonos de compensación para andenes tendrán las siguientes coordenadas, linderos, distancias y áreas:

POLÍGONOS DE COMPENSACIÓN PARA ANDENES
ÁREA TOTAL: 57,0572M2

CALLE 80D T3			
PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA
E190'	17858.5615	8871.1365	3.3565 ✓
E191''	17860.5537	8868.8878	5.0345 ✓
E191'	17864.4971	8872.0177	2.2376 ✓
E80	17862.4678	8872.9605	3.6919 ✓
E79	17859.5762	8870.6651	1.1189 ✓
E190	17858.5615	8871.1365	1.3423 ✓
E190'	17858.5615	8871.1365	
Area a englobar: 11.4114 m2			

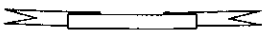
CALLE 81 C T3			
PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA
E207'	17950.8552	8826.9363	3.3503 ✓
E208'	17953.8991	8825.5222	5.0344 ✓
E208	17957.8423	8823.6523	2.2376 ✓
E88	17955.8130	8829.5950	3.6920 ✓
E87	17952.9213	8827.2996	1.1188 ✓
E207	17951.9067	8827.7710	1.3425 ✓
E207'	17950.8552	8826.9363	
Area a englobar: 11.4114 m2			

CALLE 81 B T3			
PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA
E202'	17927.5189	8837.7777	3.3496 ✓
E204	17930.5628	8836.3636	1.3425 ✓
E203	17931.6143	8837.1983	1.2156 ✓
E86	17930.5997	8837.0896	3.6919 ✓
E85	17933.4913	8839.2650	2.2376 ✓
E202	17931.4621	8840.9077	5.0344 ✓
E202'	17927.5189	8837.7777	
Area a englobar: 11.4115 m2			

CALLE 81 A T3			
PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA
F198'	17904.1826	8848.6191	3.3563 ✓
F199'	17907.2295	8847.2050	5.0343 ✓
E199	17911.1697	8850.3350	2.2249 ✓
E84	17909.1404	8851.2777	3.6918 ✓
E83	17906.2488	8848.3824	1.1188 ✓
F198	17905.2341	8840.4537	1.3425 ✓
E198'	17904.1826	8848.6191	
Area a englobar: 11.4114 m2			



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0345 DE 2013

Concejo Municipal de Santiago de Cali
POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTAN UNOS BIENES DE USO PÚBLICO, SE ORDENA LA COMPENSACIÓN DEL ÁREA OBJETO DE LA DESAFECTACIÓN, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

CALLE 81 T3			
PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA
E194'	17880.8463	8859.4604	3.3583 ✓
E195'	17883.8902	8858.0464	1.3425 ✓
E195	17884.9417	8858.8810	1.1188 ✓
E82	17883.9271	8859.3524	3.6919 ✓
E81	17886.8188	8861.6477	2.2576 ✓
E194	17884.7895	8862.5905	5.0343 ✓
E194'	17880.8463	8859.4604	
Area a englobar: 11.4115 m2			

PARÁGRAFO: El área compensada en el presente artículo como parque y zona verde, se englobará a una zona verde existente ubicada entre la Carrera 24F y la Carrera 25, la cual tiene un área de 2.089,1519 M2.

ARTÍCULO TERCERO: Corresponderá a la Subdirección del Recurso Físico y Bienes Inmuebles de la Dirección de Desarrollo Administrativo, adelantar las gestiones tendientes a la modificación de la escritura pública que contiene la cesión aprobada y a recibir el área compensada con las adecuaciones requeridas en el artículo cuarto del presente Acuerdo para completar un globo único de terreno de zona verde en beneficio de la comunidad.

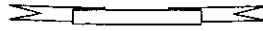
ARTÍCULO CUARTO: COMFENALCO VALLE entregará las áreas descritas en los artículos anteriores a manera de compensación, debidamente dotadas y adecuadas, esto es, empradizadas, arborizadas, iluminadas, y con los respectivos elementos para recreación activa y/o pasiva.

ARTÍCULO QUINTO: Como requisito para la suscripción de la Escritura Pública de recibo del área compensada, la Administración Municipal deberá haber adelantado los estudios de títulos respectivos y verificado el saneamiento por todo concepto de los predios a recibir.

ARTÍCULO SEXTO: Las manzanas E-21, E-22, E-23, E-24, E-25, E-26 y E-27, se englobarán para constituir un solo lote de terreno que se desarrollará conforme al parágrafo del artículo primero del presente Acuerdo, sin perjuicio del cumplimiento de las



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0345 DE 2013

Concejo
Santiago de Cali

POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTAN UNOS BIENES DE USO PÚBLICO, SE ORDENA LA COMPENSACIÓN DEL ÁREA OBJETO DE LA DESAFECTACIÓN, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

obligaciones urbanísticas pendientes a que haya lugar, de manera concomitante con la expedición de la licencia respectiva.

ARTICULO SÉPTIMO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación en el Boletín Oficial del Municipio de Santiago de Cali.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

EL PRESIDENTE:

JOSE FERNANDO GIL MOSCOSO

EL SECRETARIO:

HERBERT LOBATON CURREA

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue aprobado y discutido en los términos de la Ley 136 de 1994, en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Plan y Tierras, el día 12 de Julio del año 2013, el Segundo Debate en la Sesión Plenaria Ordinaria de la Corporación el día Miércoles 17 de Julio del año 2013.

HERBERT LOBATON CURREA
SECRETARIO GENERAL

Proyecto: Dra. Nhora Elena Cárdenas Sandoval. - Profesional Universitario (Relatora) ✚



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali, 24 de Julio del 2013, recibido en la fecha va al Despacho del Sr. Alcalde para su Sanción el Acuerdo 0345 **"POR MEDIO DEL CUAL SE DESAFECTAN UNOS BIENES DE USO PUBLICO, SE ORDENA LA COMPENSACION DEL AREA OBJETO DE LA DESAFECTACION Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES "**

RODRIGO ALONSO FIGUEROA MIRANDA
ARCHIVO GENERAL Y CERTIFICACIONES
SECRETARIA GENERAL

ALCALDIA

Santiago de Cali, a los 24 días del mes de Julio del 2013

PUBLIQUESE Y CUMPLASE,

RODRIGO GUERRERO VELASCO
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI

En la fecha fue publicado en el Boletín Oficial No. 100 constando de 8 folios

HAROLD JIMENEZ ALARCON
ASESOR DE COMUNICACIONES DE LA ALCALDIA