



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

Acuerdo No. **05** de 06 ABR 1995 19

"POR MEDIO DEL CUAL SE RECOPILAN, ADICIONAN Y SUSTITUYEN LAS DISPOSICIONES VIGENTES SOBRE EL FORTALECIMIENTO DE PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA CON EL APOYO DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -FONDO DE PAVIMENTOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO NO.

05

DE 199

(06 ABR 1995)

"POR MEDIO DEL CUAL SE RECOPILAN, ADICIONAN Y SUSTITUYEN LAS DISPOSICIONES VIGENTES SOBRE EL FORTALECIMIENTO DE PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA CON EL APOYO DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -FONDO DE PAVIMENTOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, en uso de las facultades que le confiere el Artículo 313 de la Constitución Nacional y,

CONSIDERANDO

- Que mediante el Acuerdo No. 121 de Junio 11 de 1987, se fortalecieron los planes de pavimentación comunitaria y se otorgaron los instrumentos para su ejecución por parte del fondo de pavimentos de la Secretaría de Obras Públicas Municipales.
- Que por Acuerdo No. 09 de Marzo 10 de 1993, se sustituyó el Acuerdo No. 121 de Junio 11 de 1987, con el fin de corregir algunas fallas que tenía el mencionado Acuerdo, pero a pesar de ello quedaron vacíos que es necesario llenar.
- Que por este Acuerdo se quieren corregir las inconsistencias, establecer orden, hacer posible los planes de pavimentación en los sectores cuya situación económica es precaria, y completar las disposiciones existentes en el Acuerdo 09 de Marzo 10 de 1993, con base en la experiencia adquirida por el Departamento de Vías de la Secretaría de Obras Públicas Municipales en la implementación de sus programas,

ACUERDA:

DECRETACION DE EJECUCION DE OBRAS

ARTICULO 1o. : La Secretaría de Obras Públicas Municipales desarrollará Programas de Pavimentación por el Sistema de Participación Comunitaria, preferiblemente en los estratos I y II, de conformidad con las disposiciones del presente Acuerdo. En caso de dudas por razón de la estratificación el Fondo de Pavimentos decidirá, previo estudio socioeconómico.



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No:

DE 19

()

"POR MEDIO DEL CUAL SE RECOPILAN, ADICIONAN Y SUSTITUYEN LAS DISPOSICIONES VIGENTES SOBRE EL FORTALECIMIENTO DE PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA CON EL APOYO DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -FONDO DE PAVIMENTOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

2.-

ARTICULO 2o. Obras que pueden acometerse.- Se decretarán las obras aprobadas en el Acuerdo de Presupuesto, que deba acometer la Secretaría de Obras Públicas -Fondo de Pavimentos- en el programa vías a pavimentar por autogestión.

PARAGRAFO 1 : Igualmente podrán ejecutarse las obras que se encuentren inscritas en el Banco de Proyectos del Municipio y que en desarrollo de los ajustes presupuestales que se produzcan en la respectiva vigencia fiscal cuenten con respaldo financiero.

PARAGRAFO 2 : Cuando otra persona o entidad pública o privada quiera vincularse a un programa de pavimentación de vías por autogestión, así no cuente el Municipio con presupuesto, deberá concertar con la Secretaría de Obras Públicas Municipales tal apoyo y participación.

COSTO DE LAS OBRAS

ARTICULO 3o. Costo de las Obras.- Para determinar el costo de las obras se tendrán en cuenta todas las inversiones que la obra requiera, pero tan solo se cobrará a precios de costo por parte de la Secretaría de Obras Públicas Municipales -Fondo de Pavimentos - el valor de la imprimación y carpeta asfáltica.



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No:

DE 19

()

"POR MEDIO DEL CUAL SE RECOPILAN, ADICIONAN Y SUSTITUYEN LAS DISPOSICIONES VIGENTES SOBRE EL FORTALECIMIENTO DE PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA CON EL APOYO DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -FONDO DE PAVIMENTOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

3.-

ARTICULO 4o. Inmuebles Exentos.- Los únicos bienes exentos de cobro son las zonas verdes, las escuelas y colegios oficiales, puestos de salud, sedes comunales cuyos predios sean de propiedad del Municipio o de la respectiva Junta de Acción Comunal o que hacen parte del equipamiento comunitario. El costo de las obras correspondiente a estos inmuebles lo asumirá la Secretaría de Obras Públicas del Municipio.

ARTICULO 5o. Rebajas.- El Secretario de Obras Públicas Municipales, podrá descontar o rebajar en el valor de la imprimación y carpeta asfáltica, en los siguientes casos:

a.- Cuando la obra a ejecutar presente en uno de sus lados y frente a ella Depresiones, vía ferrea, canales, ríos o caños.

b.- En los casos de calamidad pública sucedidos en el sector, durante el desarrollo del proyecto.

c.- Cuando la Comunidad deba reparar daños no imputables a ella, estos costos serán rebajados.

EJECUCION DE OBRAS

ARTICULO 6o. Para que se ejecute una obra se deben seguir los siguientes pasos:

a.- La comunidad interesada conformará un Comité Pro-pavimentación, que será inscrito ante la Secretaría de Obras Públicas Municipales, previa presentación de los siguientes documentos:



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No:

DE 19

()

"POR MEDIO DEL CUAL SE RECOPILAN, ADICIONAN Y SUSTITUYEN LAS DISPOSICIONES VIGENTES SOBRE EL FORTALECIMIENTO DE PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA CON EL APOYO DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -FONDO DE PAVIMENTOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

4.-

1.- Solicitud escrita sobre la ejecución de la obra y manifestación del compromiso.

2.- Acta de constitución del Comité Pro-pavimentación firmada por no menos del 80% de los propietarios o titulares de los predios.

3.- Censo de propietarios de los predios beneficiados directamente con la obra, o de quien posea el inmueble con ánimo de señor y dueño sin reconocer dominio ajeno; si existiera usufructo sobre el inmueble, del nudo propietario, si fideicomiso, del propietario fiduciario, si el inmueble está en comunidad de los Comuneros o Copropietarios que habitan el inmueble quienes responderán solidariamente. -El censo deberá contener: Nombre y apellido completos, número de cédula de ciudadanía, número predial del inmueble y dirección completa.

PARAGRAFO: En caso de no existir formación catastral, la identificación de los predios deberá suministrarla El Departamento Administrativo de Catastro Municipal.

4.- Copia de comunicación dirigida a la Junta de Acción Comunal, si la hay, mediante la cual le avisa o notifica sobre la constitución y conformación del Comité Pro-pavimentación.

b.- El Jefe del Departamento de Vías de la Secretaría de Obras Públicas o quien haga sus veces deberá solicitar y obtener oportunamente los siguientes documentos:

1.- Certificado o constancia sobre el buen estado técnico y funcional de los sistemas de acueducto y alcantarillado, expedido por las Empresas Municipales de Cali "EMCALI".

Si en el certificado o constancia de las Empresas Municipales de Cali, se presenta exigencias de obras previas a la pavimentación, éstas deberán ser ejecutadas por EMCALI o por la comunidad con la asesoría de EMCALI.- Igual sucederá cuando, durante la ejecución de las obras se presentan daños o imprevistos a pesar de haber existido previamente una calificación de buen estado.



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No:

DE 19

()

"POR MEDIO DEL CUAL SE RECOPILAN, ADICIONAN Y SUSTITUYEN LAS DISPOSICIONES VIGENTES SOBRE EL FORTALECIMIENTO DE PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA CON EL APOYO DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -FONDO DE PAVIMENTOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

5.-

2.- Esquema vial o regularización vial del sector a pavimentar, expedido por el Departamento Administrativo de Control Físico Municipal. Dicho esquema debe contener claramente el tipo de vía y su sección.

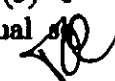
c.- El Secretario de Obras Públicas Municipales mediante Resolución decretará la ejecución de la obra una vez cumplidos los anteriores requisitos.

PARAGRAFO: Si el Comité no se inscribe por no cumplir con los requisitos exigidos y por consiguiente no es posible ejecutar el respectivo presupuesto no será imputable a la Secretaría de Obras Públicas Municipales si la partida presupuestal no aparece en la vigencia siguiente.

COMITE PRO-PAVIMENTACION.

ARTICULO 7o. Convocación de la Asamblea General.- Los líderes de la comunidad, gestores del Proyecto convocarán a los propietarios en forma directa por escrito, utilizando además otros medios de difusión que estimen convenientes con una antelación no inferior a tres (3) días hábiles a la fecha fijada para la Asamblea, determinando el sitio y la hora para la misma.

ARTICULO 8o. Asamblea General.- La Comunidad interesada, previa convocatoria, elegirá en Asamblea General de Propietarios, los miembros de su Junta Directiva, la cual será inscrita ante la Secretaría de Obras Públicas Municipales.

ARTICULO 9o. Número de Miembros.- La Asamblea elegirá tres (3) o máximo cinco (5) miembros cuya elección se hará por votación, de la cual  levantará el acta de constitución.



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No:

DE 19

()

"POR MEDIO DEL CUAL SE RECOPILAN, ADICIONAN Y SUSTITUYEN LAS DISPOSICIONES VIGENTES SOBRE EL FORTALECIMIENTO DE PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA CON EL APOYO DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -FONDO DE PAVIMENTOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

6.-

ARTICULO 10o. Calidades de los Miembros.- Los miembros de la Junta Directiva, deberán tener las siguientes calidades:

- a.- Mayor de edad.
- b.- Saber leer y escribir.
- c.- Ciudadano en ejercicio.
- d.- Propietario del inmueble frente a la obra y residente del mismo.
- e.- Asistente a la Asamblea.

ARTICULO 11o. Inhabilidades.- No podrán ser elegidos miembros de un mismo Comité los propietarios que tengan parentesco entre sí hasta en segundo grado de consanguinidad, primero de afinidad, o primero civil, sea Esposo(a) o Compañero(a) permanente.

ARTICULO 12o. Funciones de la Junta Directiva.- :

- a.- Servir de medio de comunicación entre los propietarios y el Fondo de Pavimentos.
- b.- Participar en la elaboración del presupuesto de la obra, teniendo en cuenta la conveniencia de los propietarios, la buena calidad de la obra, los fines de interés público y la previsión para evitar reajustes.
- c.- Elaborar el censo de los propietarios de los predios beneficiados directamente con la obra. Éste deberá contener: Nombres y apellidos completos, número del predial del inmueble y la dirección correcta.



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No:

DE 19

()

"POR MEDIO DEL CUAL SE RECOPILAN, ADICIONAN Y SUSTITUYEN LAS DISPOSICIONES VIGENTES SOBRE EL FORTALECIMIENTO DE PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA CON EL APOYO DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -FONDO DE PAVIMENTOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

7.-

d.- Reunirse de manera periódica con el interventor o funcionarios de la Secretaría de Obras Públicas Municipales, para tratar asuntos relacionados con el desarrollo de la obra. De cada reunión se levantará un Acta de la cual se enviará copia a la Secretaría de Obras Públicas.

e.- Realizar actividades socio-culturales que permitan integrar la comunidad y captar algunos fondos que coadyuven a sufragar los costos de la obra.

f.- Fijar y recaudar las cuotas partes impuestas a los propietarios.

g.- Informar a la Secretaría de Obras Públicas Municipales, mediante Acta, cuáles de los propietarios se beneficiarán directamente con la obra y no han efectuado el pago de sus cuotas partes.

COMPROMISO ENTRE LAS PARTES.

ARTICULO 13o. La Secretaría de Obras Públicas Municipales aportará para la obra sin costo alguno: La topografía, cuando se requiera, la nivelación del terreno, el cajeo, retiro de sobrantes, compactación, suministro y colocación de sub-base y base, supervisión técnica y la interventoría de la obra; cuando se trate de pavimentos rígidos suministrará además los áridos para la fundición de la losa. Igualmente establecerá con el Comité de pavimentos un cronograma de trabajo que deje establecido en el tiempo cada una de las etapas de la obra.

ARTICULO 14o. El Comité Pro-pavimentación se compromete a:

a.- Suministrar la mano de obra y los materiales necesarios para la construcción de los sardineles, revisión de alcantarillado, construcción de sumideros y realce de cámaras.



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No:

DE 19

()

"POR MEDIO DEL CUAL SE RECOPILAN, ADICIONAN Y SUSTITUYEN LAS DISPOSICIONES VIGENTES SOBRE EL FORTALECIMIENTO DE PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA CON EL APOYO DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -FONDO DE PAVIMENTOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

8.-

b.- Cancelar a Fondo de Pavimentos , a precio de costo, el 100% del valor de la imprimación y de la carpeta asfáltica.

c.- Terminar las obras complementarias señaladas en el literal a) para evitar el deterioro de la carpeta asfáltica o losa de cemento, o accidentes originados por incumplimiento de la comunidad.

PARAGRAFO 1 : Cuando se trate de pavimentos rígidos suministrará la mano de obra y el cemento.

PARAGRAFO 2 : La obras se iniciarán con el 80% del valor de la Imprimación y Carpeta Asfáltica , pero tendrán prelación en la ejecución de las mismas aquellos comites que hayan cancelado un mayor porcentaje con relación a su obligación.

PARAGRAFO 3 : La Secretaria de Obras Públicas - Fondo de Pavimentos deberá suministrar la imprimación y carpeta asfáltica a más tardar dentro de los 45 días siguientes contados a partir de haberse cancelado su valor por la Comunidad .

LIQUIDACION DE LA CUOTA PARTE.

ARTICULO 15o. Noción de la Cuota Parte.- La cuota parte es el valor proporcional asignado por el Comité Pro-pavimentación a cada predio, de pago obligado, en razón de la ejecución de la obra. El objetivo es posibilitar la realización de la obra pública en el sector cuya capacidad económica es limitada.

ARTICULO 16o. Medida de Liquidación.- La liquidación para efectos de fijar las cuotas partes a los propietarios, tendrá en cuenta únicamente el valor de la imprimación y de la carpeta asfáltica.



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No:

DE 19

()

"POR MEDIO DEL CUAL SE RECOPILAN, ADICIONAN Y SUSTITUYEN LAS DISPOSICIONES VIGENTES SOBRE EL FORTALECIMIENTO DE PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA CON EL APOYO DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -FONDO DE PAVIMENTOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

9.-

ARTICULO 17o. Métodos de Liquidación.- Los Comités podrán liquidar las cuotas partes, según los siguientes métodos:

a.- Método de los Frentes: .- Cuando los frentes de los inmuebles a una vía determinen el grado de absorción del beneficio de la obra. Se distribuye el valor total en proporción a ellos, teniendo en cuenta la zona de los andenes y las bocacalles.

b.- Método de las Áreas: .- Cuando el beneficio que produce la obra es uniforme en toda su extensión, la distribución se hará en proporción a las áreas de los predios beneficiados.

c.- Cuota Igual o Standard: .- Es la fijación de una cuota por igual valor para todos los propietarios. Se distribuye el valor total entre el número de predios.

d.- Método de las Zonas: .- Es la fijación de cuota parte a predios de influencia refleja cuyo valor es decreciente en la medida que el predio se aleja del eje de la obra.

e.- Método de los Factores de Beneficio: .- Los beneficios se mensuran con base en todos los factores que pueden influir en el mayor valor de los predios: Área, ubicación de esquina, uso comercial o industrial, nivel socio-económico de los propietarios y otros aspectos que se consideren importantes.

PARAGRAFO: Cuando las circunstancias lo exijan, los métodos de liquidación se puedan combinar para obtener mayor exactitud en la tasación de la cuota.

ARTICULO 18o. Formas de Pago.- El Comité Pro-pavimentación establecerá la forma de amortización y el plazo para el pago de la cuota parte a todos los propietarios.



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No:

DE 19

()

"POR MEDIO DEL CUAL SE RECOPILAN, ADICIONAN Y SUSTITUYEN LAS DISPOSICIONES VIGENTES SOBRE EL FORTALECIMIENTO DE PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA CON EL APOYO DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -FONDO DE PAVIMENTOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

10.-

ARTICULO 19o. La Junta Directiva, recaudará a través de su tesorería, las cuotas partes y las colocará en cuentas de ahorros, en una Corporación Financiera, a nombre del Tesorero y Fiscal, conjuntamente.

ARTICULO 20o. Cancelación al Fondo de Pavimentos.- Con parte de los dineros recaudados la Junta Directiva cancelará el 100% del valor, a precio de costo, de la imprimación y carpeta asfáltica.

ARTICULO 21 . La División Jurídica de la Secretaría de Obras Públicas Municipales asesorará al respectivo Comité de Pro - Pavimentación para la recuperación de la Cartera morosa.

ARTICULO 22 . Deudores Morosos . La Junta Directiva, mediante Acta suscrita por sus miembros informará a la Secretaría de Obras Públicas Municipales - Fondo de Pavimentos, los nombres completos de los deudores morosos, número predial del inmueble, dirección exacta y la cuantía de la deuda , tanto en las obras realizadas con pavimento flexible como con pavimento rígido.

ARTICULO 23 . El presente Acuerdo deroga el Acuerdo No.09 de 1993 y todas las disposiciones que le sean contrarias.

ARTICULO 24 . El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

EL PRESIDENTE ,


RICARDO H. COBO LLOREDA

EL SECRETARIO,


RAMIRO CALLE CADAVID



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO N°.

DE 199

"POR MEDIO DEL CUAL SE RECOPILAN, ADICIONAN Y SUSTITUYEN LAS DISPOSICIONES VIGENTES SOBRE EL FORTALECIMIENTO DE PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA CON EL APOYO DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS -FONDO DE PAVIMENTOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"

11.-

CERTIFICO : Que el presente Acuerdo fué aprobado y discutido en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así : Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Institutos Descentralizados y Entidades de Capital Mixto el día 22 de febrero de 1995 y el Segundo Debate en Sesión Plenaria de fecha 24 de febrero de 1995, todo ello de conformidad con lo dispuesto por la Ley 136 de 1994. El Señor Alcalde Municipal presentó el día 15 de marzo de 1995 objeciones por motivos Inconstitucionales contra este Acuerdo. El Concejo Municipal en Sesión Extraordinaria del día 23 de marzo de 1995 DECLARO PARCIALMENTE FUNDADAS LAS OBJECIONES PROPUESTAS, ordenó la corrección del Proyecto y su remisión al Señor Alcalde una vez corregido, para su Sanción.



RAMIRO CALLE CADAVID
Secretario General

Cali, 30 MAR 1995

Recibido en la fecha, va al Despacho del Señor Alcalde, el anterior

A C U E R D O No. 05

" POR MEDIO DEL CUAL SE RECOPILAN, ADICIONAN Y SUSTITUYEN LAS DISPOSICIONES VIGENTES SOBRE EL FORTALECIMIENTO DE PLANES DE PAVIMENTACION POR EL SISTEMA DE PARTICIPACION COMUNITARIA CON EL APOYO DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-FONDO DE PAVIMENTOS-DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI "


JOSE MARIA QUESADA
JEFE SECCION ARCHIVO GENERAL
Y CERTIFICACIONES

A L C A L D I A

Cali, 06 ABR 1995


PUBLIQUESE Y CUMPLASE


MAURICIO GUZMAN CUEVAS
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI


AIXA MARIA BECERRA LLANOS
SECRETARIA GENERAL-ALCALDIA

Cali, 10 ABR 1995

En la fecha, fué publicado en el Boletín Oficial No. 49 el anterior Acuerdo.


JOSE EVENCIO USMAN
JEFE DIVISION DE COMUNICACIONES ALCALDIA