

# ANEXO 10

## “FICHAS DE CENTROS POBLADOS”

Acuerdo \_\_\_\_ del \_\_\_\_

La delimitación de los centros poblados como Área de Manejo del Suelo Rural, se hizo para facilitar la aplicación de la norma de ocupación de las cabeceras corregimentales y sectores rurales densos.

En general los centros poblados tienen una densidad de 20 construcciones por hectárea, presentan zonas de amenaza alta donde las construcciones deben adecuarse para mitigar eventuales movimientos en masa y elementos ambientales que son suelos de protección como corrientes de agua y nacimientos con sus respectivas áreas forestales protectoras.

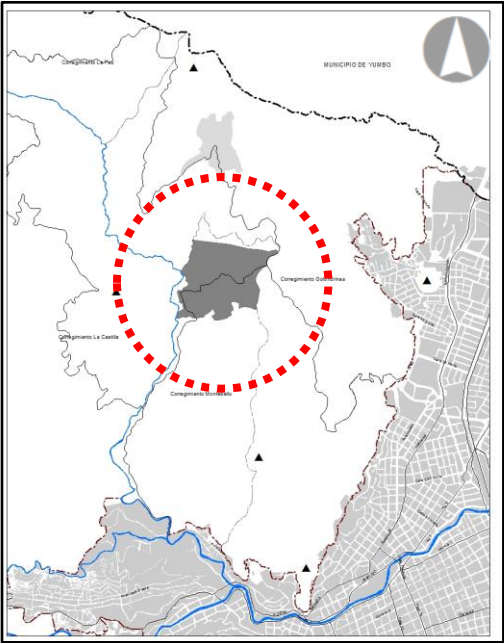
A continuación se presenta para cada centro poblado una ficha en la cual se detallan los criterios para su delimitación teniendo en cuenta las variables:

- Ocupación
- Densidad de construcciones
- Amenazas
- Elementos ambientales

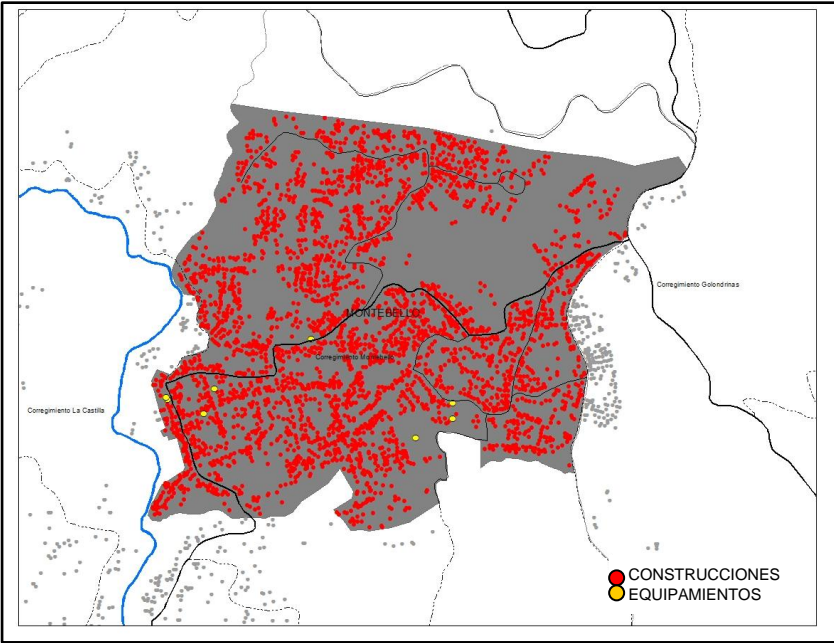
# FICHA 001 MONTEBELLO

## DELIMITACIÓN CENTROS POBLADOS

### LOCALIZACIÓN



### LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



### DESCRIPCIÓN

El centro poblado de Montebello corresponde a la cabecera del Corregimiento de Montebello localizado en el costado occidental del Cerro de las Tres Cruces

El área delimitada corresponde a 68 hectáreas.  
La población es de 12.000 habitantes aprox.

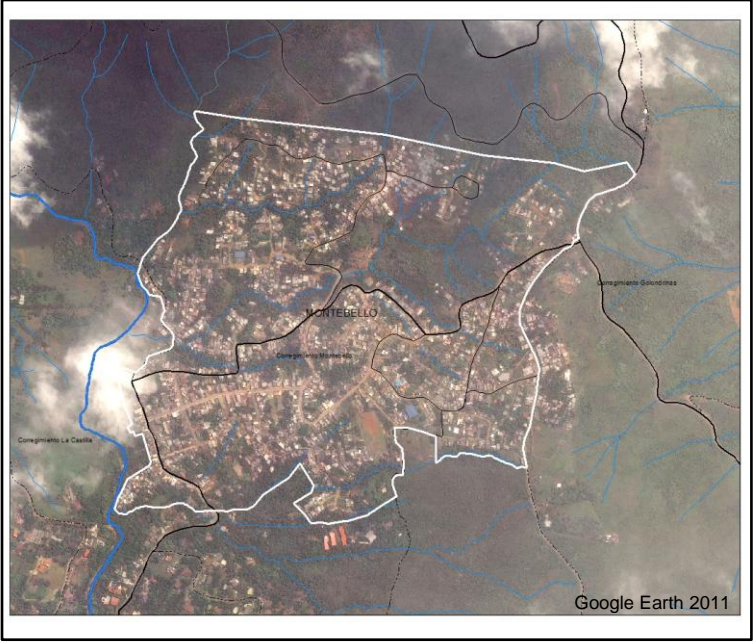
La densidad de población es de 176 hab/ha aprox.

### ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

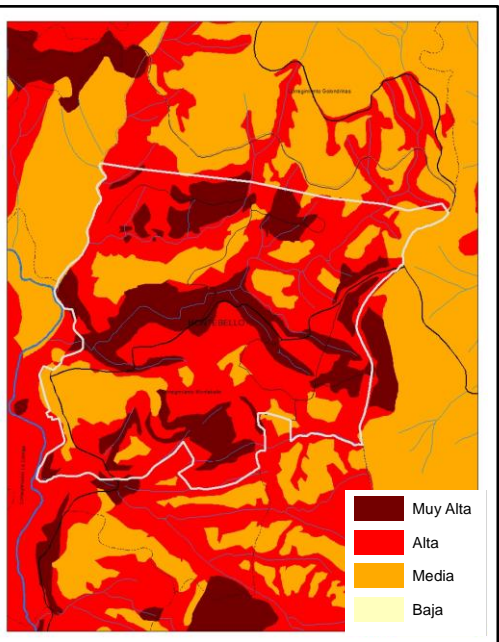
Se identifican 3.322 unidades de vivienda.  
La densidad de estas construcciones corresponde a 48 unid/ha.

Se tienen equipamientos Educativos, de Salud, de Seguridad (Inspección) y Cultura (Biblioteca).

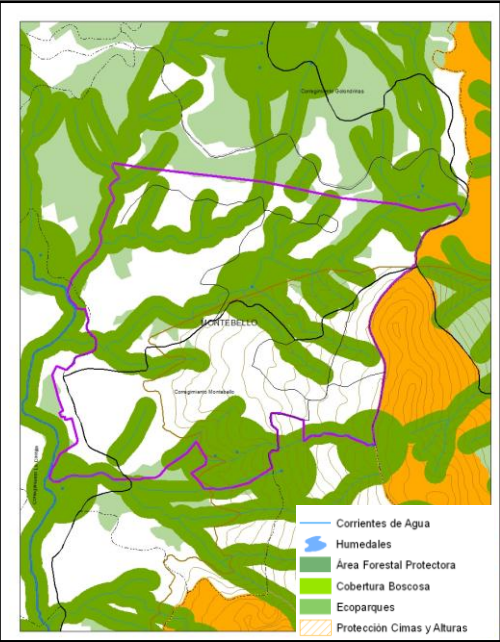
### AEROFOTOGRAFÍA



### AMENAZAS



### ELEMENTOS AMBIENTALES



### CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

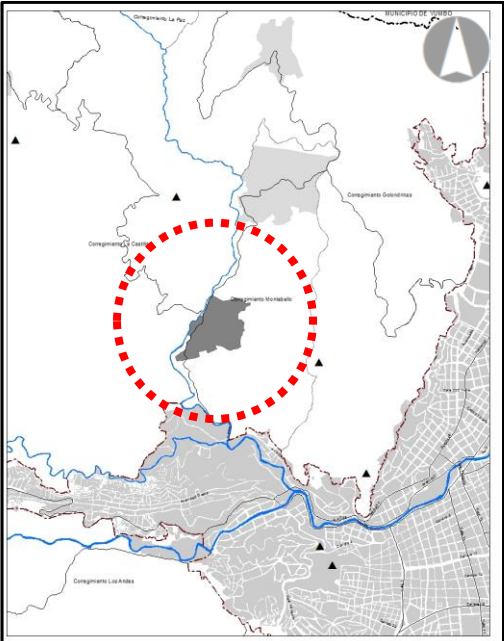
- Presenta grandes áreas de Amenaza Muy Alta no mitigable por Movimientos en Masa relacionadas a las corrientes de agua y zonas de Amenaza Alta que ameritan la adecuación de las viviendas para mitigar el fenómeno.
- Como elementos ambientales se tienen las corrientes de agua y las zonas forestales protectoras de estas. Limita al oriente con el Ecoparque Cerro de las Tres Cruces y al occidente con la Quebrada el Chocho..



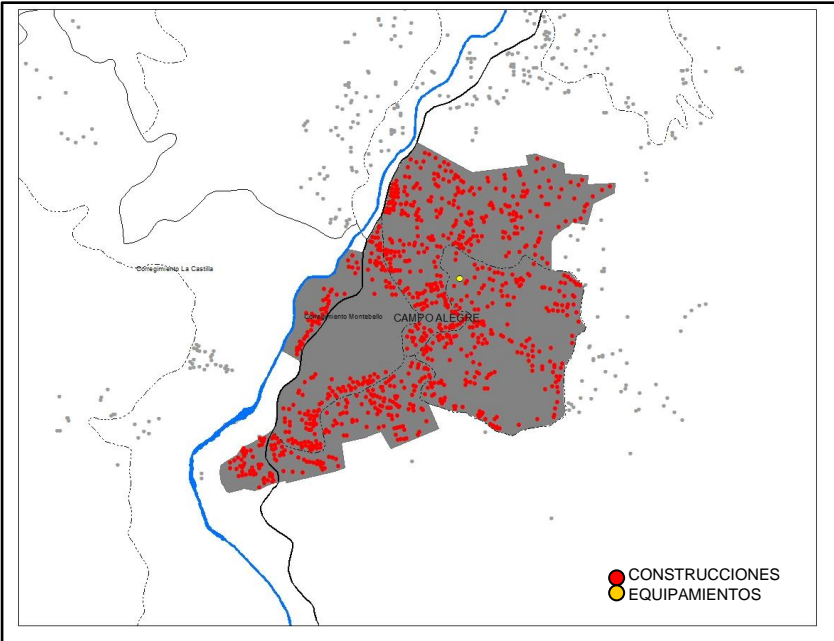
# FICHA 002 CAMPO ALEGRE

## DELIMITACIÓN CENTROS POBLADOS

### LOCALIZACIÓN



### LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



### DESCRIPCIÓN

El centro poblado de Campo Alegre corresponde a la vereda del Corregimiento de Montebello localizado en el costado occidental del Cerro de las Tres Cruces

El área delimitada corresponde a 33 hectáreas.  
La población es de 3.500 habitantes aprox.

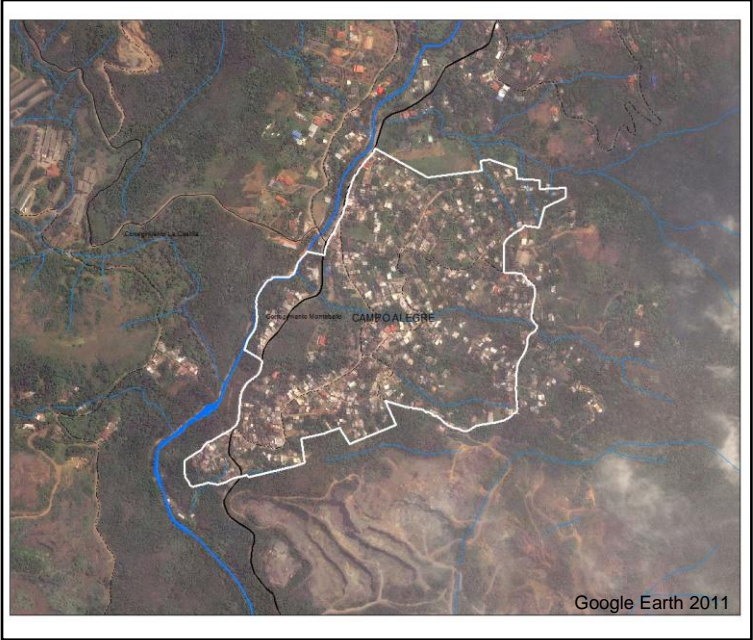
La densidad de población es de 106 hab/ha aprox.

### ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

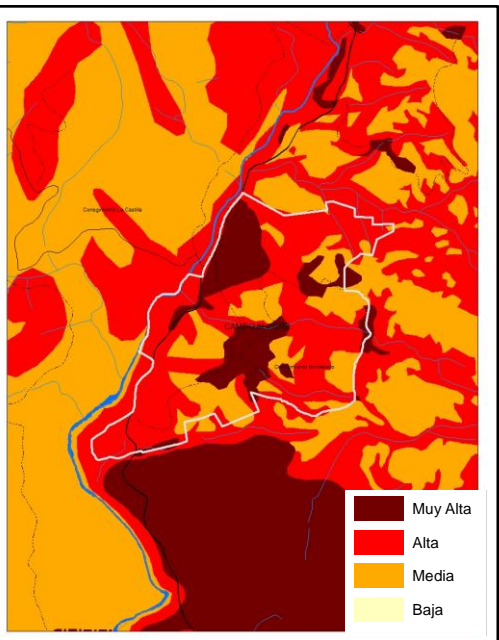
Se identifican 985 unidades de vivienda.  
La densidad de estas construcciones corresponde a 29 unid/ha.

Se tiene un equipamiento Educativo, la escuela Andrés Joaquín Lenis.

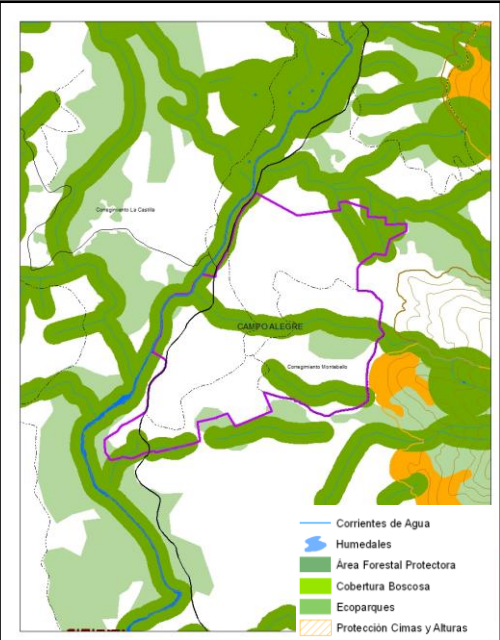
### AEROFOTOGRAFÍA



### AMENAZAS



### ELEMENTOS AMBIENTALES



### CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

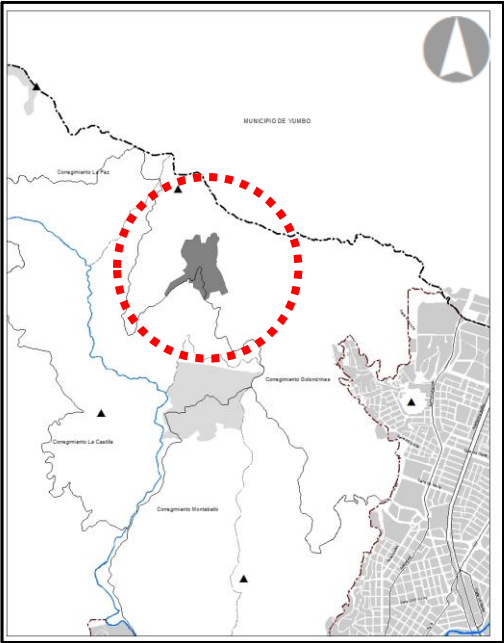
- Presenta grandes dos áreas de Amenaza Muy Alta no mitigable por Movimientos en Masa y zonas de Amenaza Alta que ameritan la adecuación de las viviendas para mitigar el fenómeno.
- Como elementos ambientales se tienen corrientes de agua y las zonas forestales protectoras de estas. Limita al sur-oriente con el Ecoparque Cerro de las Tres Cruces y al occidente con la Quebrada el Chocho..



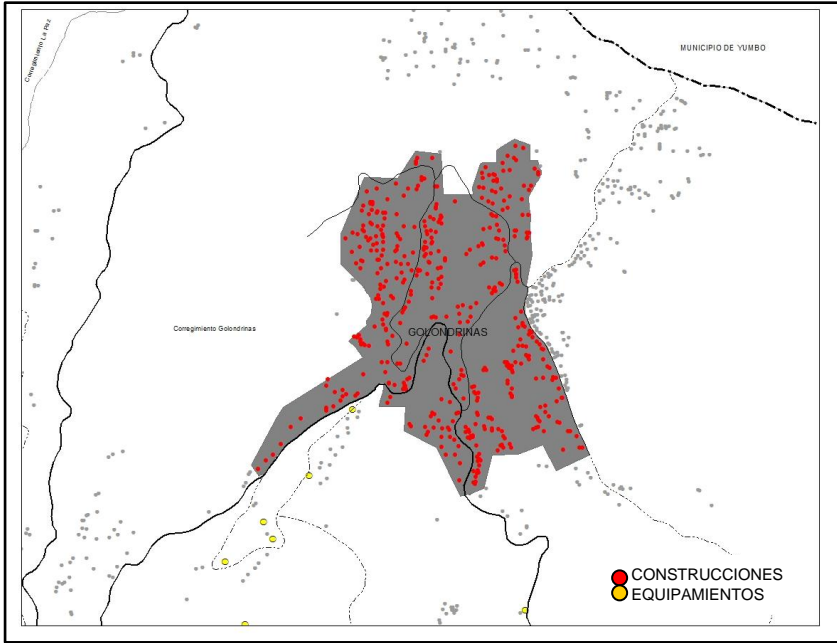
# FICHA 003 GOLONDRINAS

## DELIMITACIÓN CENTROS POBLADOS

### LOCALIZACIÓN



### LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



### DESCRIPCIÓN

El centro poblado de Golondrinas corresponde a la cabecera del Corregimiento de Golondrinas localizado en el costado nor-occidental del Cerro de las Tres Cruces

El área delimitada corresponde a 36 hectáreas.  
La población es de 1.700 habitantes aprox.

La densidad de población es de 47 hab/ha aprox.

### ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

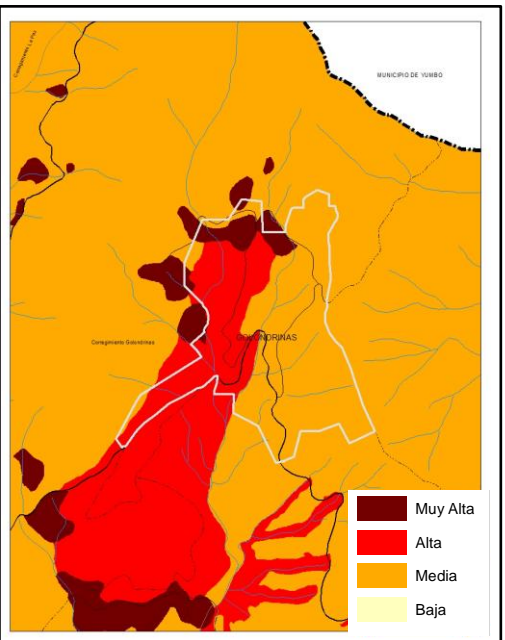
Se identifican 468 unidades de vivienda.  
La densidad de estas construcciones corresponde a 13 unid/ha.

Se tienen equipamientos que se encuentran localizados en terrenos privados donde se encuentra la Escuela, La casa comunal y la Iglesia entre otros.

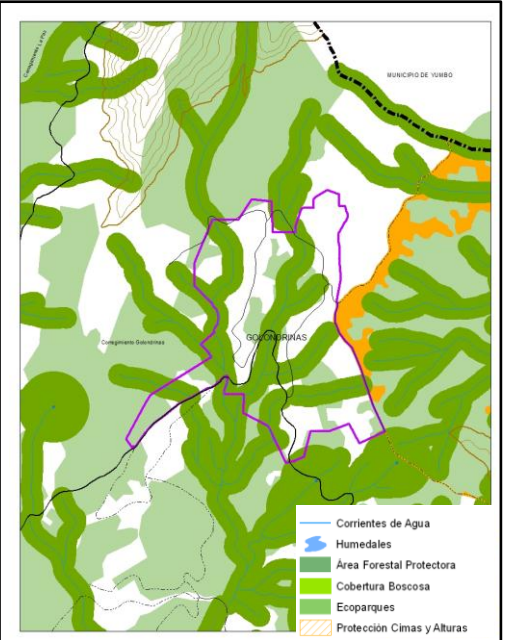
### AEROFOTOGRAFÍA



### AMENAZAS



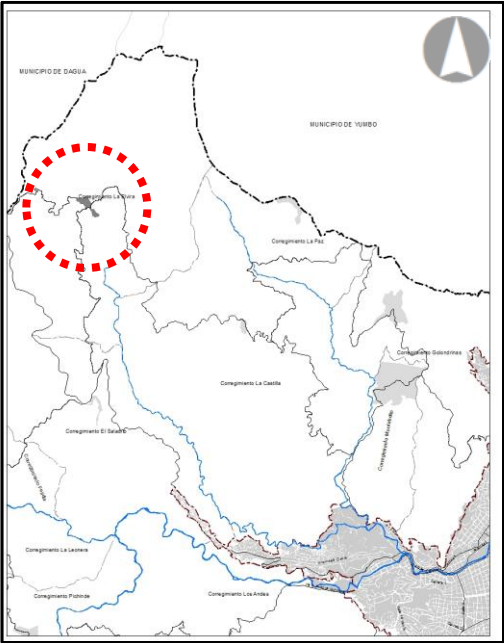
### ELEMENTOS AMBIENTALES



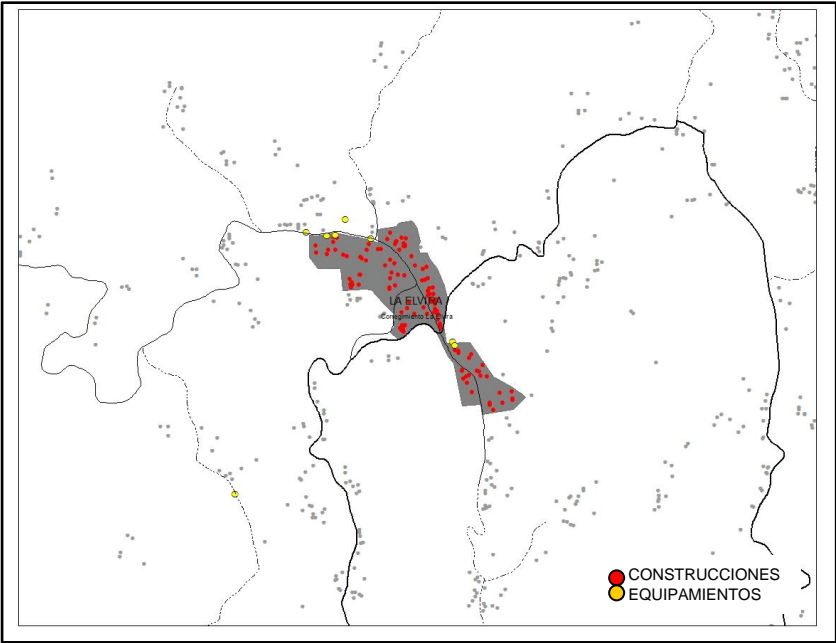
### CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

- Presenta al costado occidental un área de Amenaza Alta y una zona de Amenaza Alta no mitigable al norte del centro Poblado. Las viviendas localizadas deberán adecuar su estructura para mitigar el fenómeno.
- Como elementos ambientales se tiene la presencia de corrientes de agua y su área forestal protectora, además de cobertura boscosa.

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



DESCRIPCIÓN

El centro poblado de La Elvira corresponde a la Cabecera del corregimiento de La Elvira localizado el costado nor-occidental del municipio.

Se encuentra dentro del área sustraída de la Reserva Forestal de Cali de La Elvira establecida por la resolución 126 de 1998 del Ministerio del Medio Ambiente.

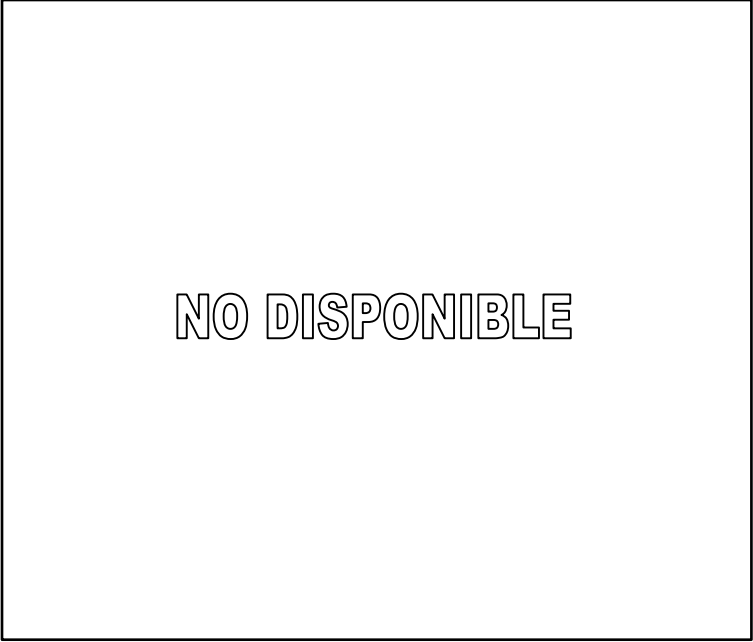
El área delimitada corresponde a 5.3 hectáreas.

ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

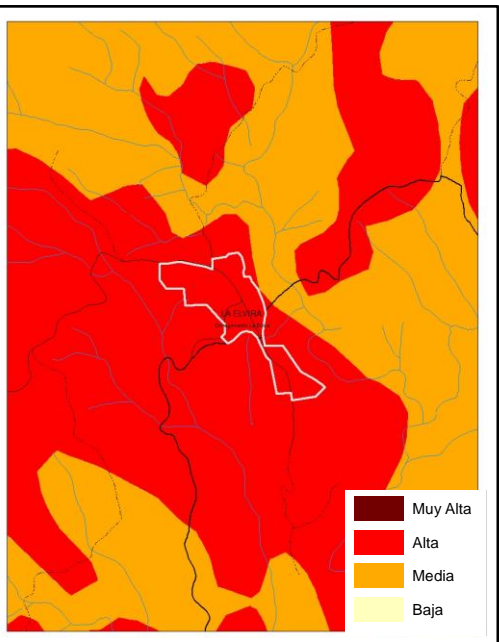
Se identifican 113 unidades de vivienda.  
La densidad de estas construcciones corresponde a 21 unid/ha.

Se tienen equipamientos Educativos, de Salud, de Seguridad (Inspección), Cultura (Biblioteca) y Servicios Públicos (PTAP).

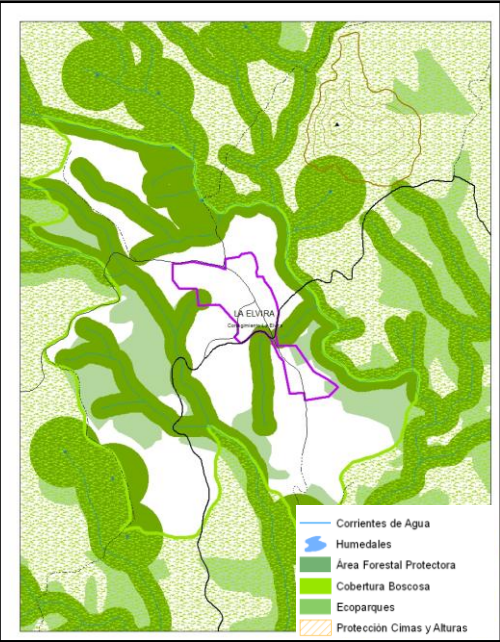
AEROFOTOGRAFÍA



AMENAZAS



ELEMENTOS AMBIENTALES

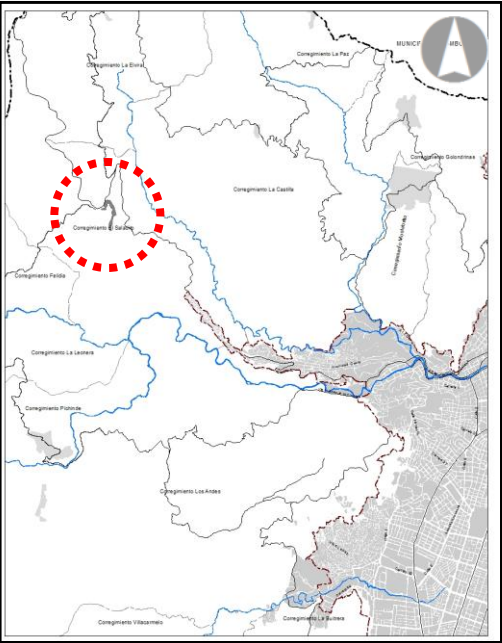


CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

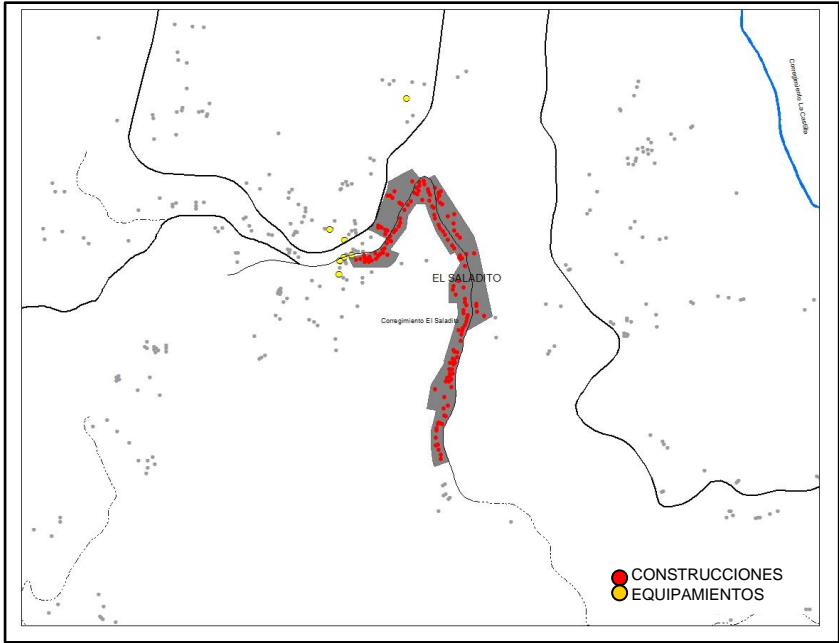
- El centro poblado se encuentra en una zona de Amenaza Alta por movimientos en masa donde las construcciones deben hacer las adecuaciones para mitigar el fenómeno.
- Los elementos ambientales se limitan A la presencia de áreas forestales protectoras de corrientes de agua.



LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



DESCRIPCIÓN

El centro poblado corresponde a la Cabecera del corregimiento de El Saladito localizado al costado occidental del municipio por la vía al mar.

Se encuentra dentro del área sustraída de la Reserva Forestal de Cali de Felidia – El Saladito establecida por la resolución 126 de 1998 del Ministerio del Medio Ambiente.

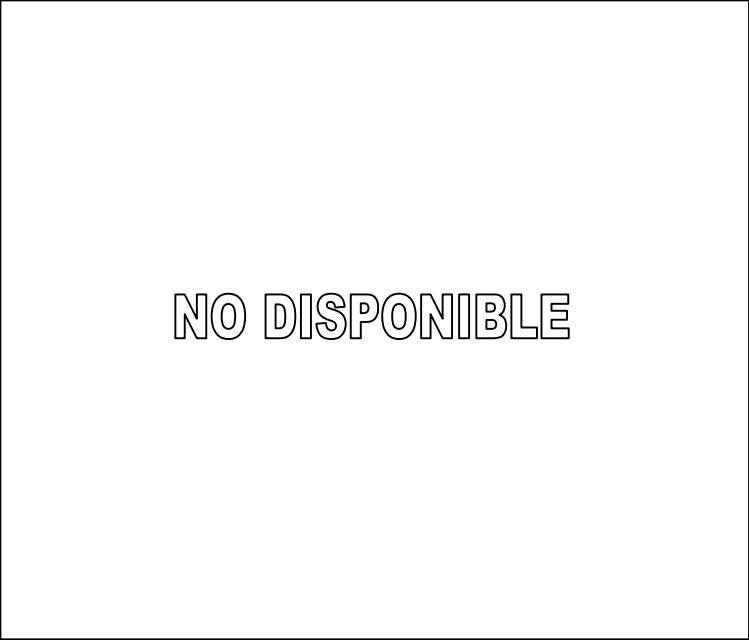
El área delimitada es 4.4 hectáreas.

ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

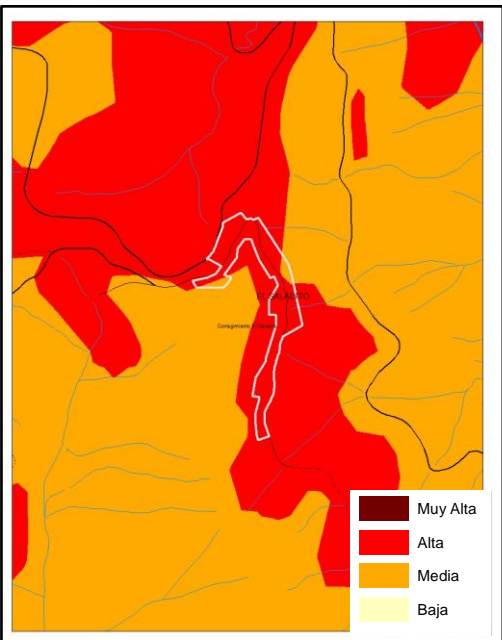
Se identifican 153 unidades de vivienda.  
La densidad de estas construcciones corresponde a 34 unid/ha.

Se tienen equipamientos Educativos, de Salud, de Seguridad (Inspección), Cultura (Biblioteca) y la Sede Comunal.

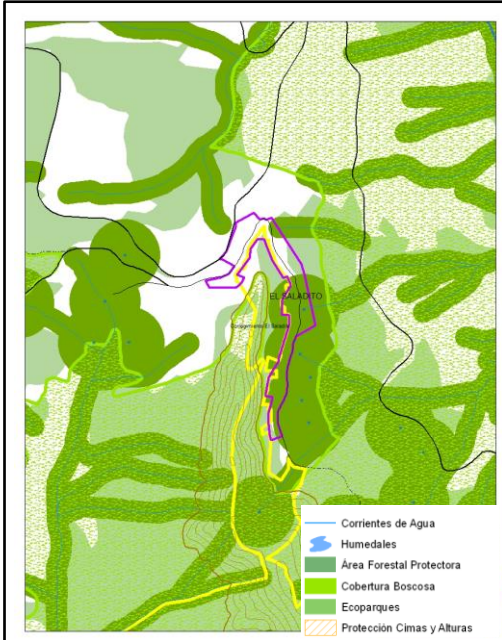
AEROFOTOGRAFÍA



AMENAZAS



ELEMENTOS AMBIENTALES

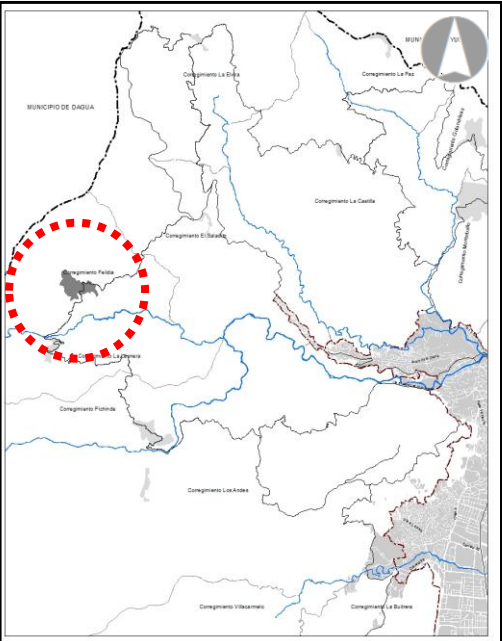


CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

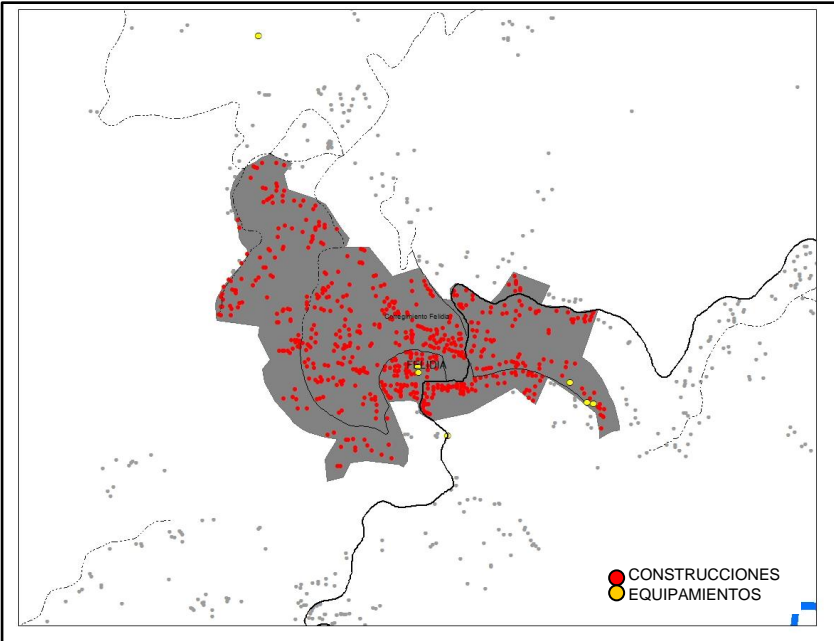
- El centro poblado se ubica en un área de Amenaza Alta por movimientos en masa, por lo que las construcciones se deben adecuar para mitigar el fenómeno.
- Como elementos ambientales se tiene la influencia de varios nacimientos de agua y su área forestal protectora de 100m.



LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



DESCRIPCIÓN

El centro poblado corresponde a la cabecera del corregimiento de Felidia localizado en la zona occidental del municipio.

Se encuentra dentro del área sustraída de la Reserva Forestal de Cali de Felidia – El Saladito establecida por la resolución 126 de 1998 del Ministerio del Medio Ambiente.

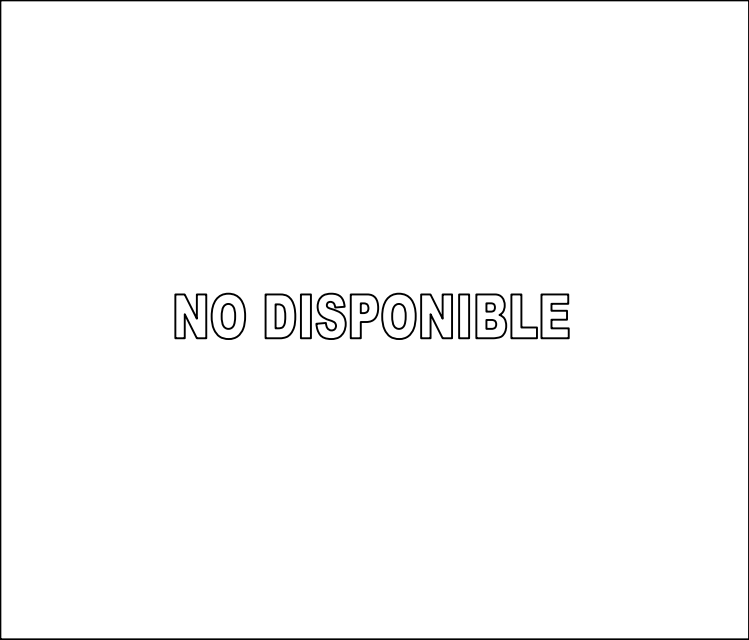
El área delimitada es de 26.8 hectáreas.

ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

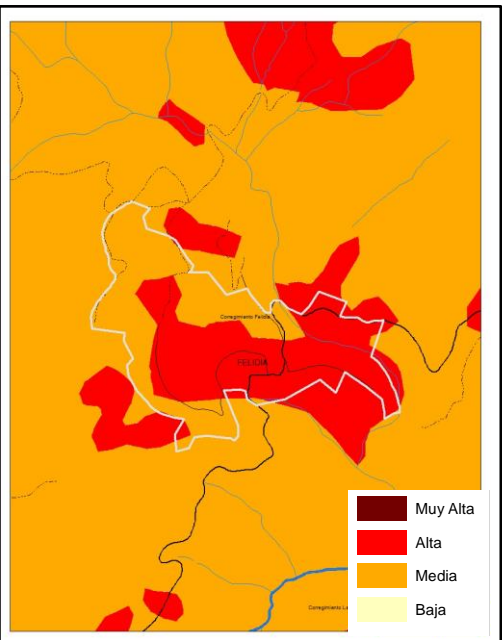
Se identifican 616 unidades de vivienda.  
La densidad de estas construcciones corresponde a 23 unid/ha.

Se tienen equipamientos educativos, de salud, seguridad y de servicios públicos básicos.

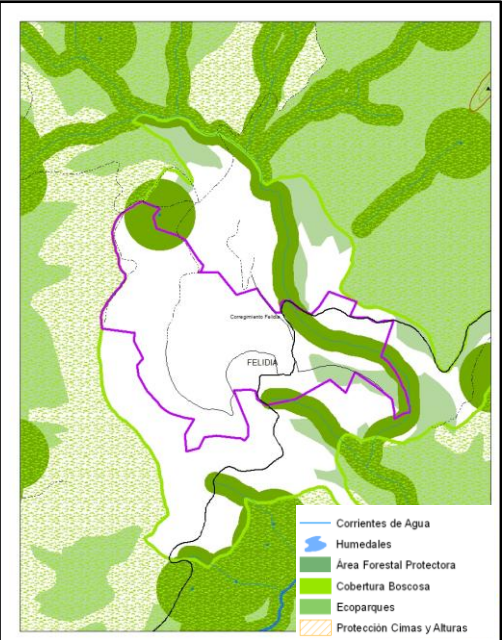
AEROFOTOGRAFÍA



AMENAZAS



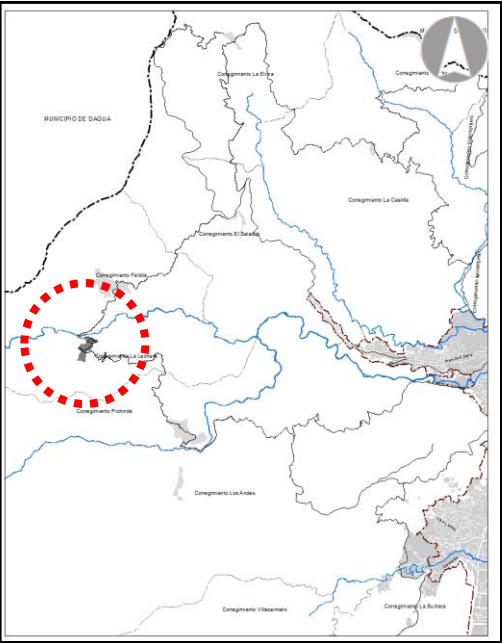
ELEMENTOS AMBIENTALES



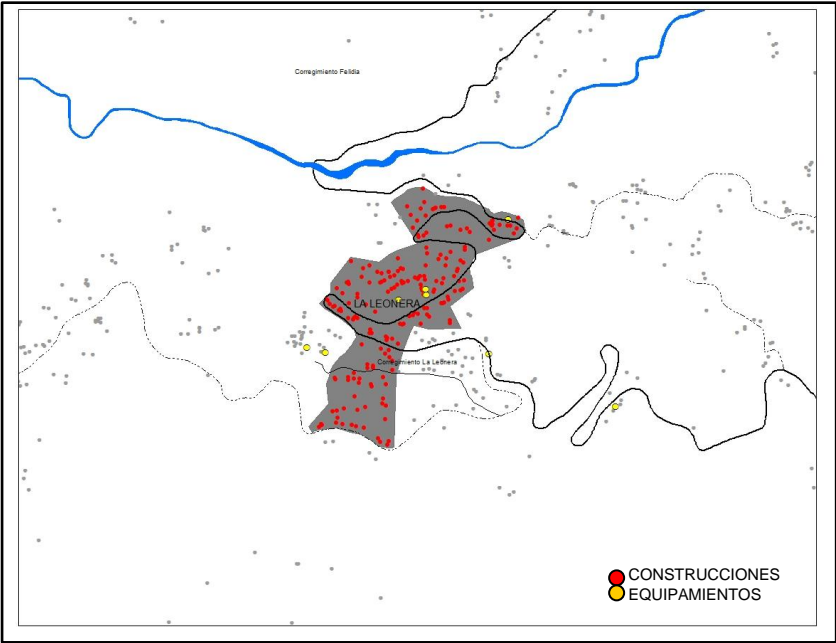
CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

- El centro poblado se ubica en una zona de Amenaza Alta por movimientos en masa. Las construcciones se deben adecuar para mitigar el fenómeno.
- Como elementos ambientales se tiene la presencia de corrientes de agua con su área forestal protectora.

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



DESCRIPCIÓN

El centro poblado corresponde a la cabecera del corregimiento de La Leonera, localizado en el costado occidental del municipio.

Se encuentra dentro del área sustraída de la Reserva Forestal de Cali de La Leonera establecida por la resolución 126 de 1998 del Ministerio del Medio Ambiente.

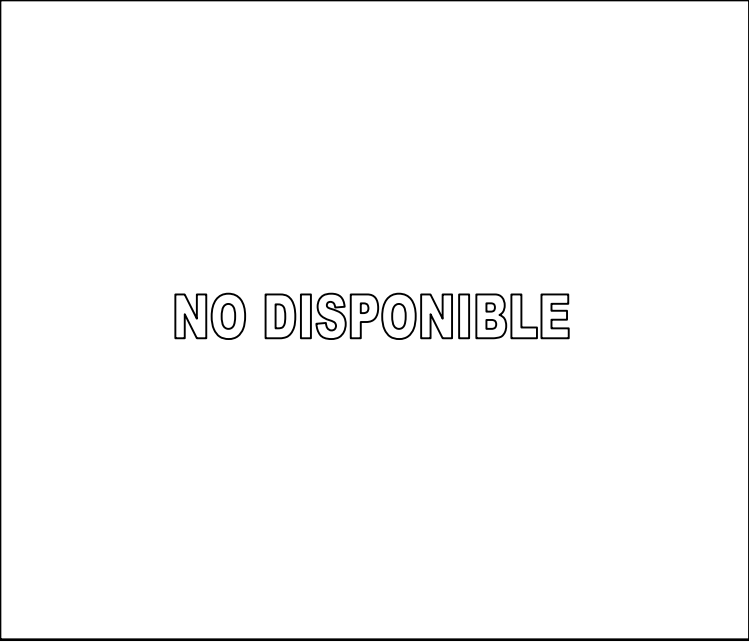
El área delimitada es de 10.3 hectáreas.

ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

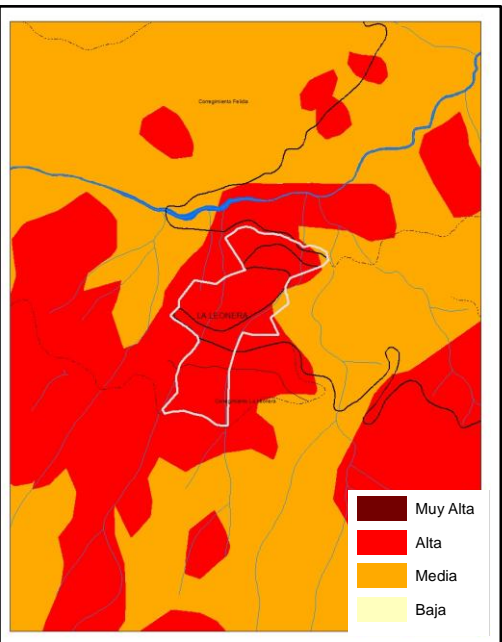
Se identifican 195 unidades de vivienda  
La densidad de estas construcciones corresponde a 19 unid/ha.

Se tienen equipamientos educativos, de salud, seguridad y de servicios públicos básicos.

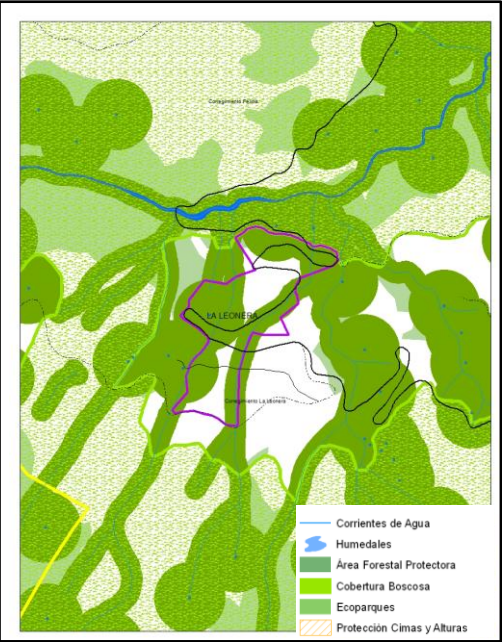
AEROFOTOGRAFÍA



AMENAZAS



ELEMENTOS AMBIENTALES



CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

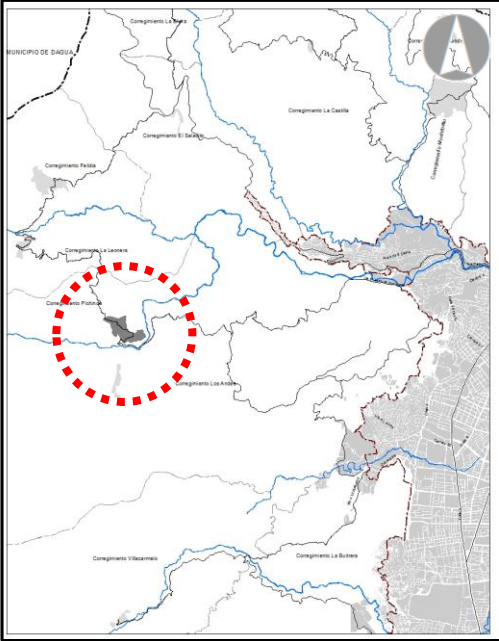
- El centro poblado se ubica en una zona de Amenaza Alta por movimientos en masa. Las construcciones se deben adecuar para mitigar el fenómeno.
- Como elementos ambientales se tiene la presencia de corrientes de agua con sus áreas forestales protectoras, además de nacimientos de agua.



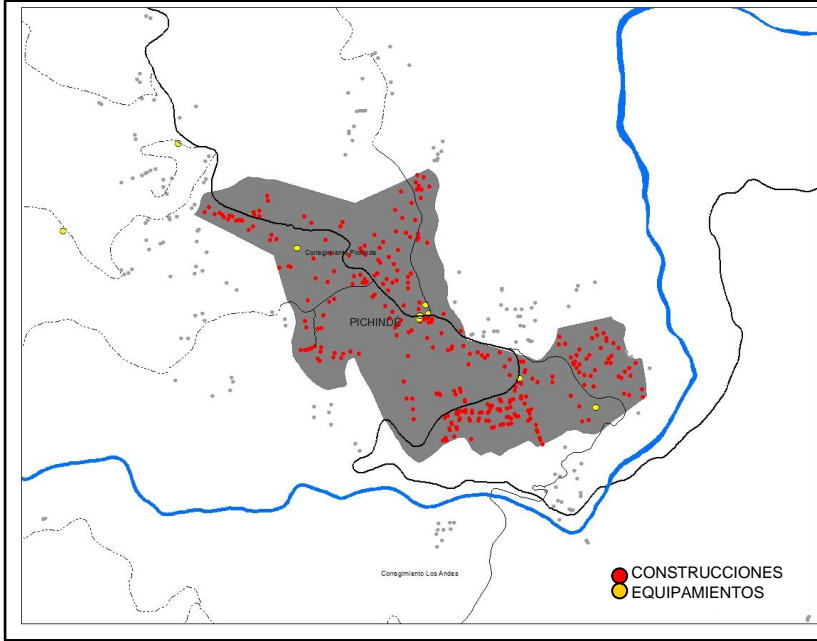
## FICHA 008 PICHINDÉ

## DELIMITACIÓN CENTROS POBLADOS

## LOCALIZACIÓN



## LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



## DESCRIPCIÓN

El centro poblado corresponde a la cabecera del corregimiento de Pichindé, localizado en el costado occidental del municipio.

Se encuentra dentro del área sustraída de la Reserva Forestal de Cali de Pichindé establecida por la resolución 126 de 1998 del Ministerio del Medio Ambiente.

El área delimitada es 26.6 hectáreas .

## ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

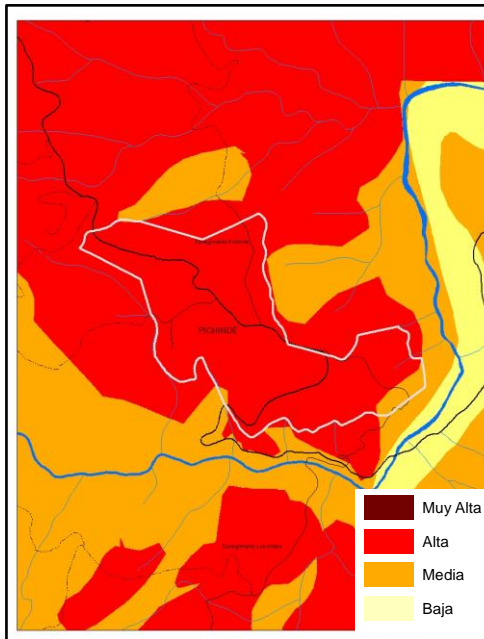
Se identifican 305 unidades de vivienda.  
La densidad de estas construcciones corresponde a 11 unid/ha.

Se tienen equipamientos educativos, culturales (Biblioteca), de seguridad, salud y recreación.

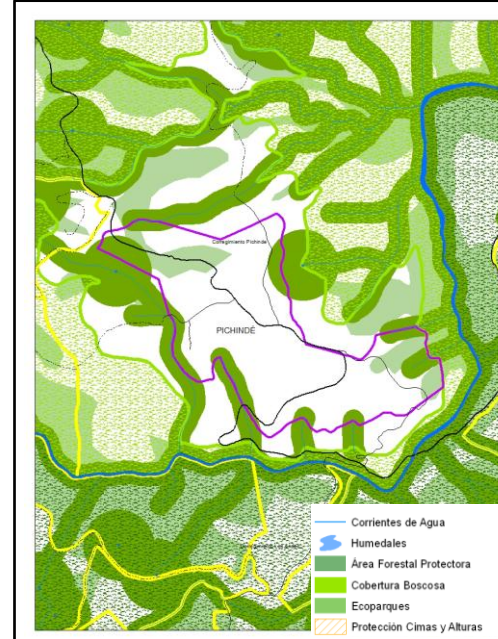
## AEROFOTOGRAFÍA

NO DISPONIBILE

## AMENAZAS



## ELEMENTOS AMBIENTALES



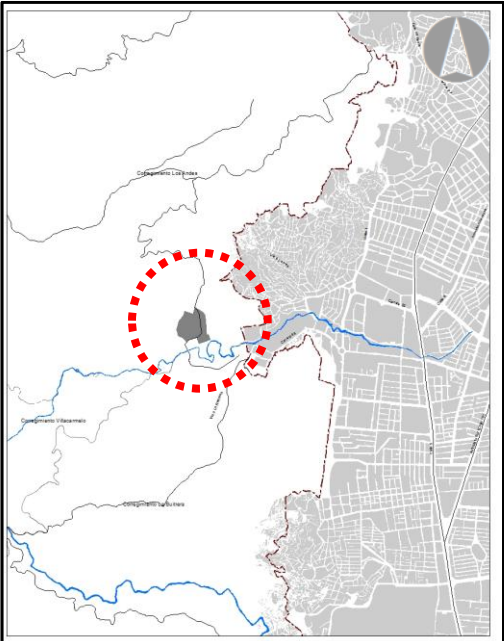
## CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

- El centro poblado se ubica en una zona de Amenaza Alta por movimientos en masa. Las construcciones se deben adecuar para mitigar el fenómeno.
- Como elementos ambientales se tiene la presencia de corrientes de agua con sus áreas forestales protectoras, además de nacimientos de agua.

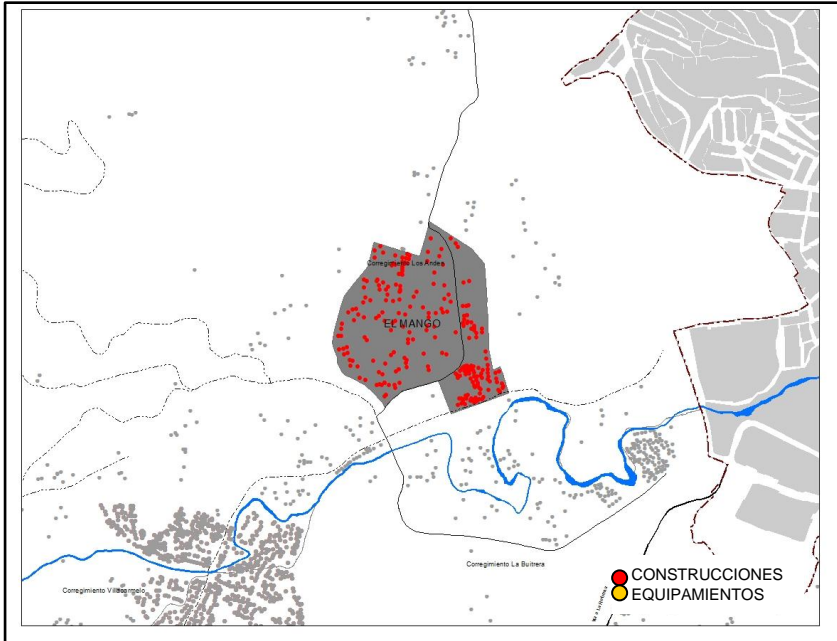
# FICHA 009 EL MANGO

## DELIMITACIÓN CENTROS POBLADOS

### LOCALIZACIÓN



### LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



### DESCRIPCIÓN

El centro poblado corresponde al Sector El Mango del corregimiento de Los Andes, localizado en cercanía al Río Cañaveralejo en el costado centro occidente de la ladera del municipio.

El área delimitada es de 10 hectáreas.

### ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

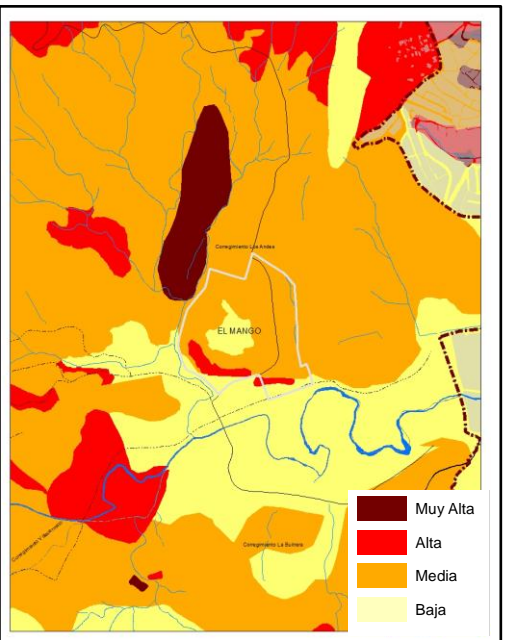
Se identifican 248 unidades de vivienda.

La densidad de estas construcciones corresponde a 24 unid/ha.

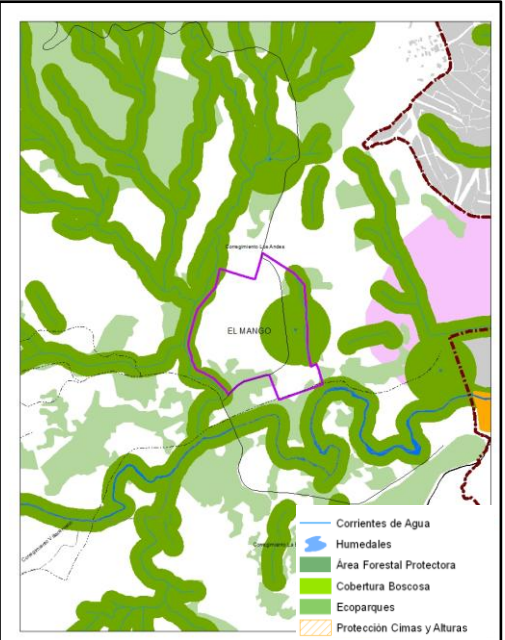
### AEROFOTOGRAFÍA



### AMENAZAS



### ELEMENTOS AMBIENTALES



### CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

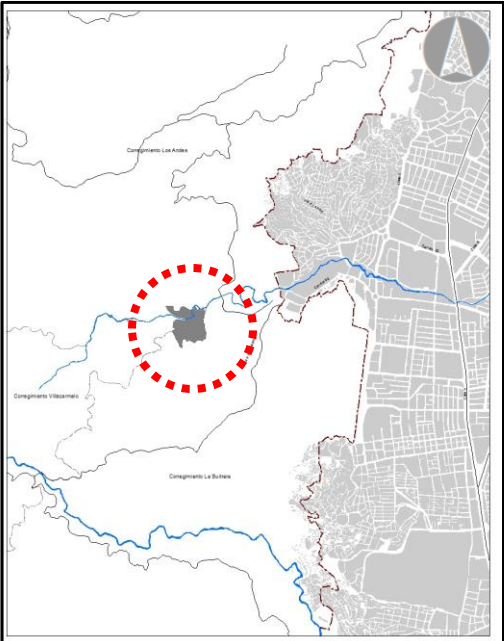
- El centro poblado se ubica en una zona de Amenaza Media y Baja por movimientos en masa.
- Como elementos ambientales se tiene la presencia de corrientes de agua y nacimientos con sus áreas forestales protectoras.



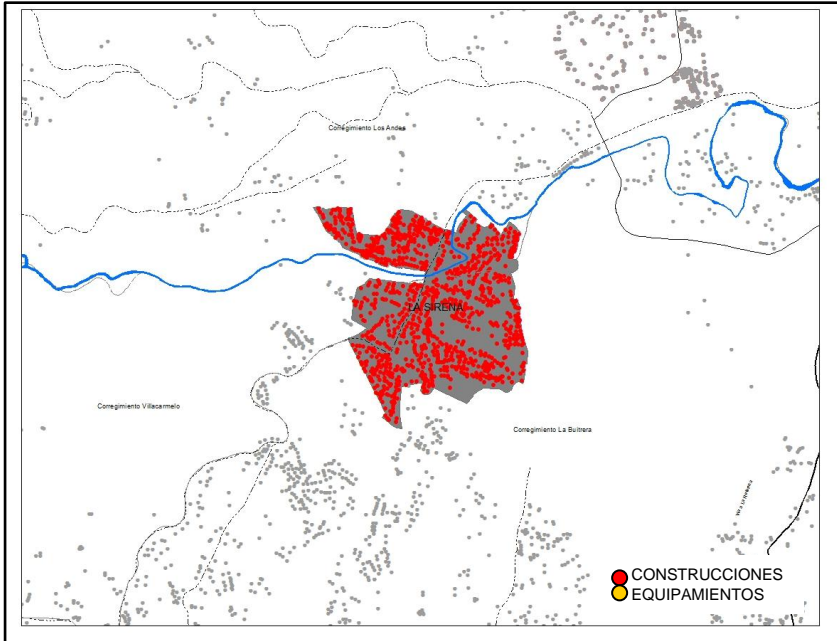
# FICHA 010 LA SIRENA

## DELIMITACIÓN CENTROS POBLADOS

### LOCALIZACIÓN



### LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



### DESCRIPCIÓN

El centro poblado corresponde al sector La Sirena, el cual está entre los límites de los corregimientos de Los Andes, La Buitrera y Villacarmelo.

El área delimitada es de 12.7 hectáreas.

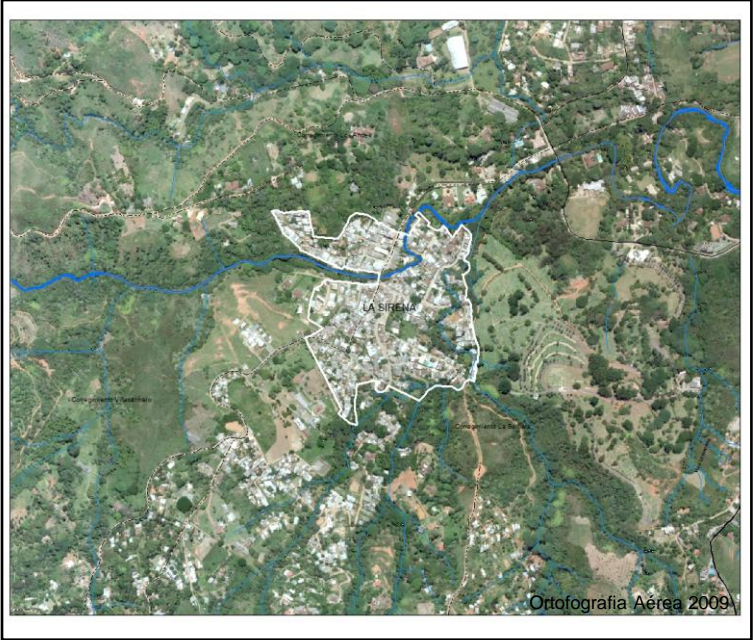
### ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

Se identifican 1.095 unidades de vivienda.

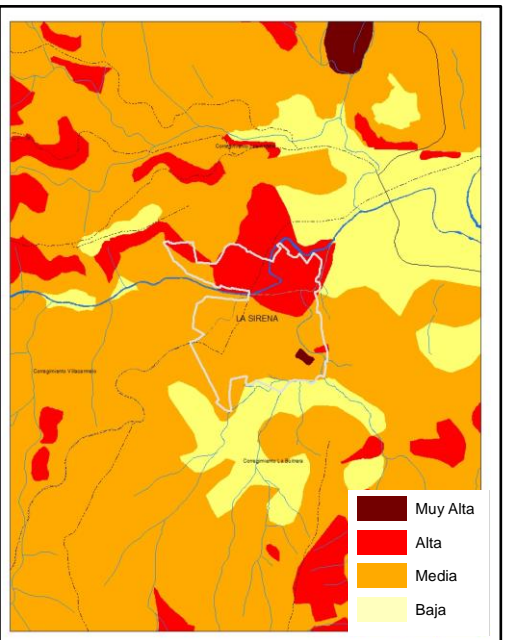
La densidad de estas construcciones corresponde a 86 unid/ha.

Tiene equipamiento de servicios básico de acueducto (PTAP)

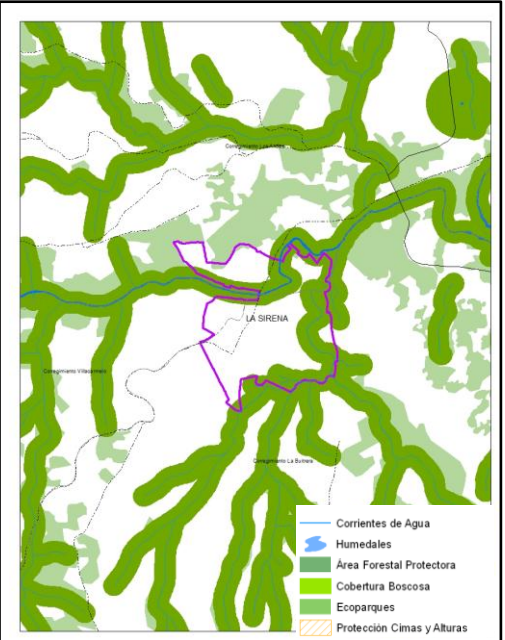
### AEROFOTOGRAFÍA



### AMENAZAS



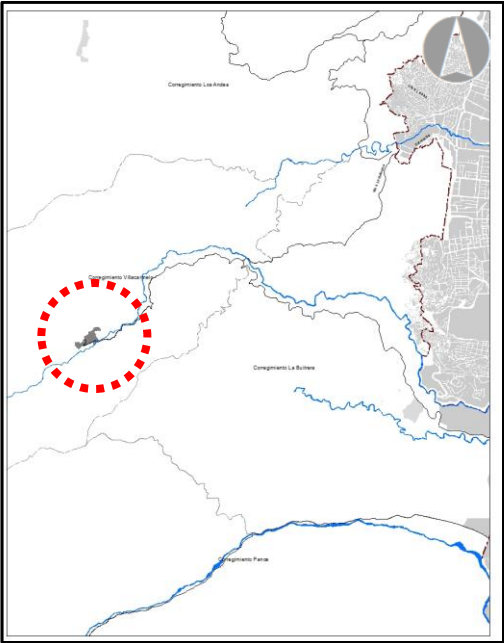
### ELEMENTOS AMBIENTALES



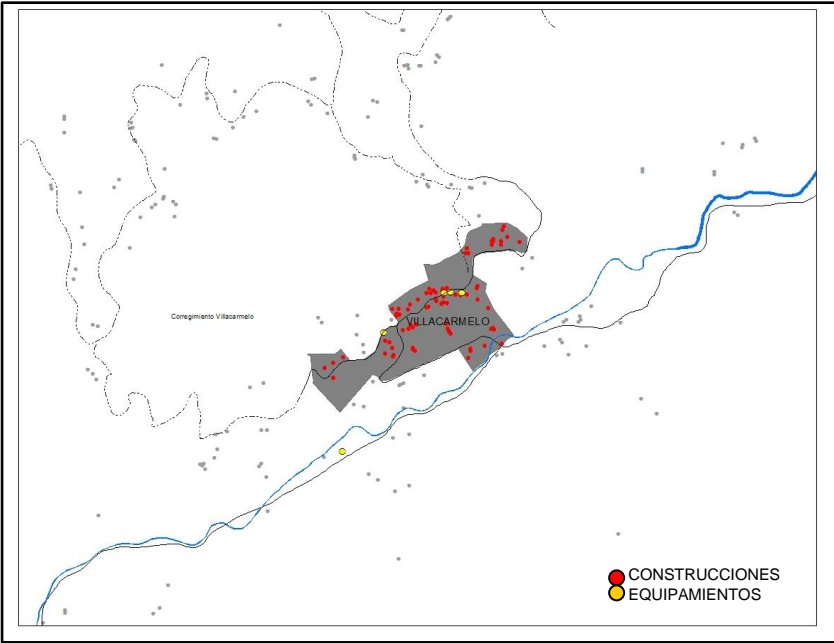
### CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

- El centro poblado se ubica en zonas de Amenaza Media y Alta por movimientos en masa, donde las construcciones deben adecuarse para mitigar el fenómeno.
- Como elementos ambientales se tienen corrientes de agua y sus áreas forestales protectoras.

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



DESCRIPCIÓN

El centro poblado corresponde a la cabecera del corregimiento de Villacarmelo colindando con el Parque Nacional Natural Farallones de Cali y la Reserva Forestal Nacional de Cali.

Se encuentra dentro del área sustraída de la Reserva Forestal de Cali de Villacarmelo establecida por la resolución 126 de 1998 del Ministerio del Medio Ambiente.

El área de delimitada es de 6,4 hectáreas.

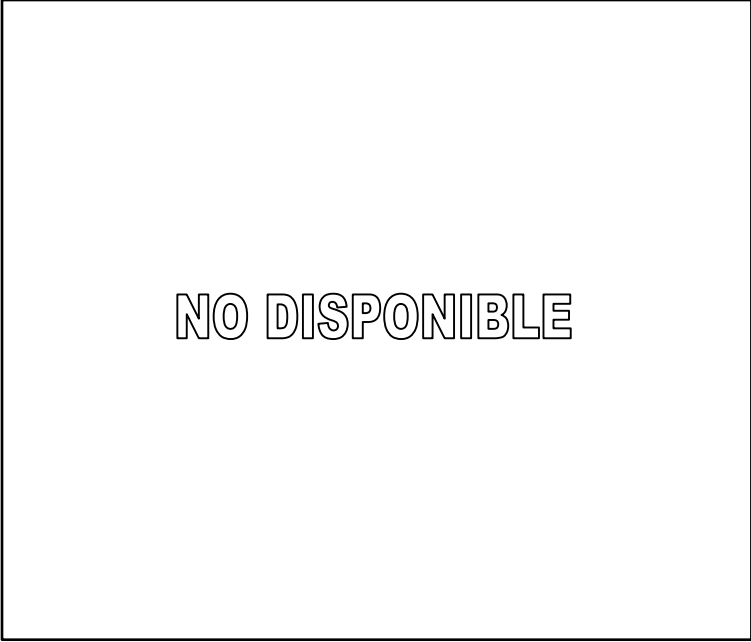
ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

Se identifican 77 unidades de vivienda.

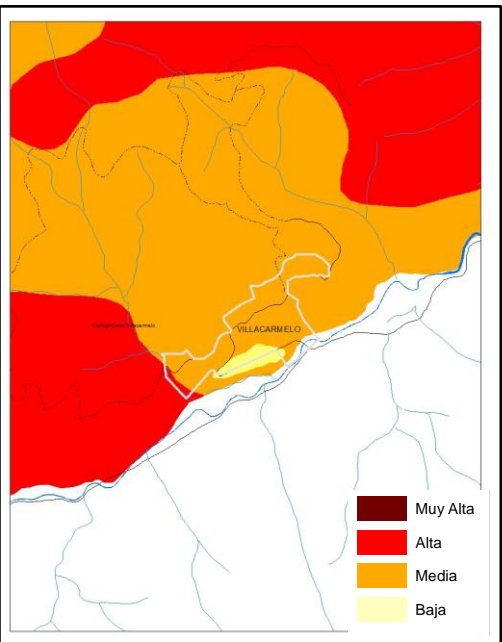
La densidad de estas construcciones corresponde a 12 unid/ha.

Se tienen equipamientos educativos, de salud y de seguridad.

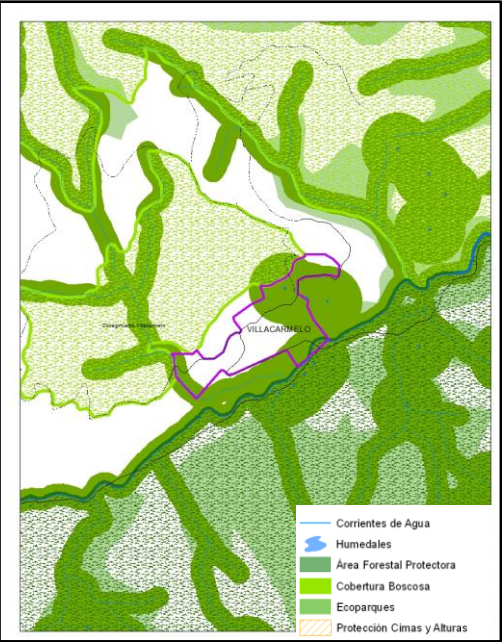
AEROFOTOGRAFÍA



AMENAZAS



ELEMENTOS AMBIENTALES



CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

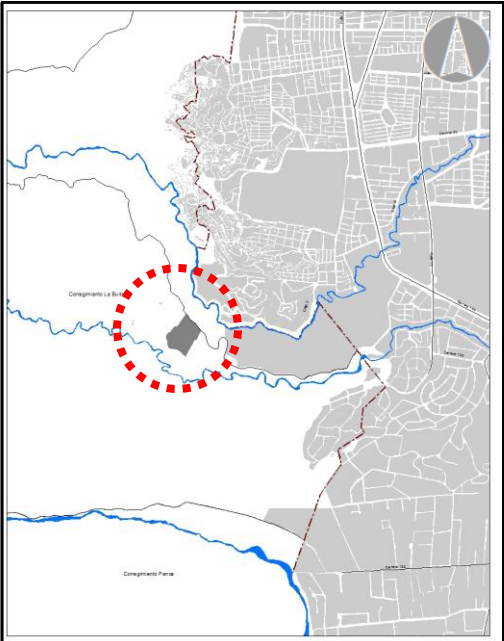
- El centro poblado se ubica en Amenaza Media por movimientos en masa principalmente y un área central con Amenaza Baja.
- Como elementos ambientales se tiene la influencia del área forestal protectora del Río Meléndez, corrientes de agua y nacimientos y su respectiva área forestal protectora.



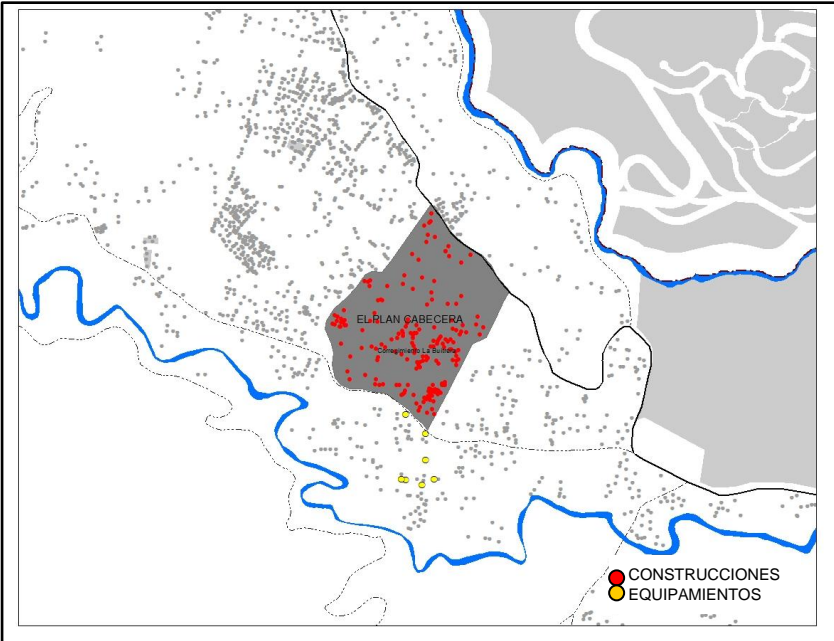
# FICHA 012 EL PLAN CABECERA

## DELIMITACIÓN CENTROS POBLADOS

### LOCALIZACIÓN



### LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



### DESCRIPCIÓN

El centro poblado corresponde a la cabecera del corregimiento de La Buitrera.

El área delimitada es de 10 hectáreas.

### ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

Se identifican 178 construcciones entre unidades de vivienda y equipamientos dotacionales privados.

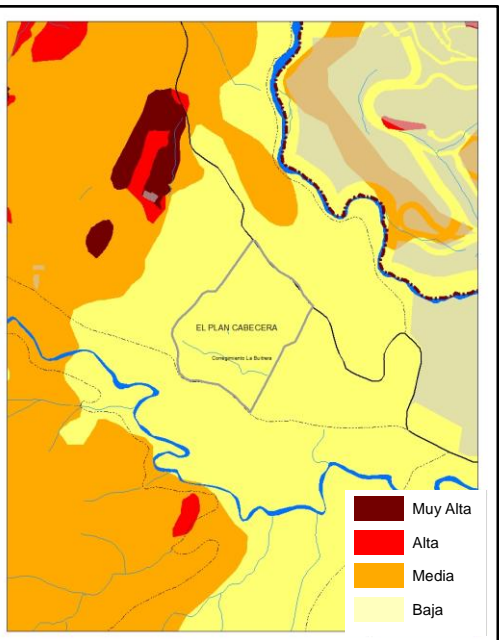
La densidad de estas construcciones corresponde a 17 unid/ha.

Se tienen equipamientos educativos y de salud en zonas cercanas al centro poblado delimitado.

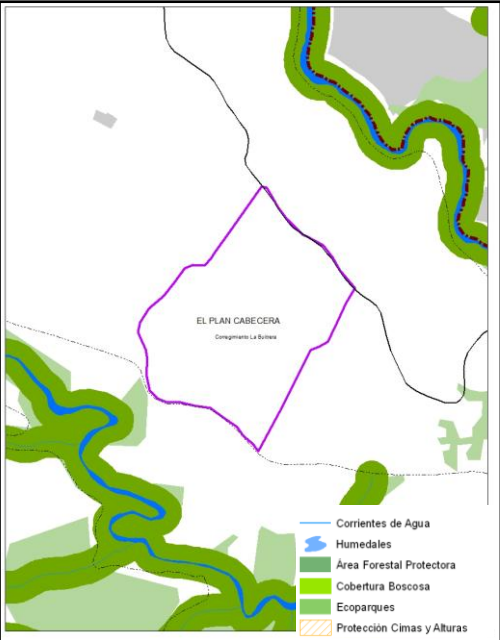
### AEROFOTOGRAFÍA



### AMENAZAS



### ELEMENTOS AMBIENTALES



### CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

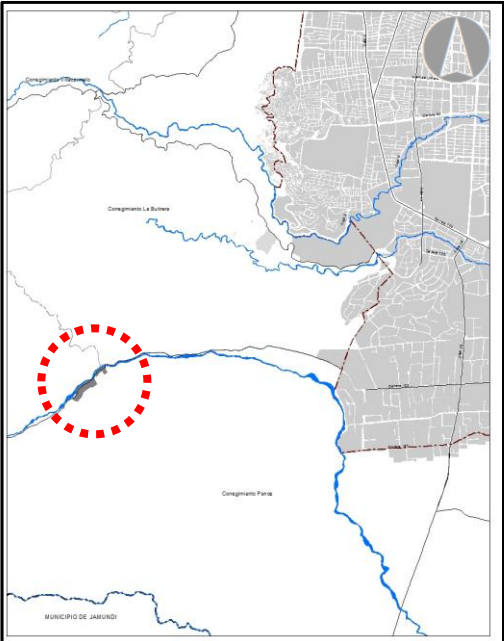
- El centro poblado se ubica en su totalidad en un área de Amenaza Baja.
- No se tiene la presencia de elementos ambientales que sean suelos de protección ambiental.



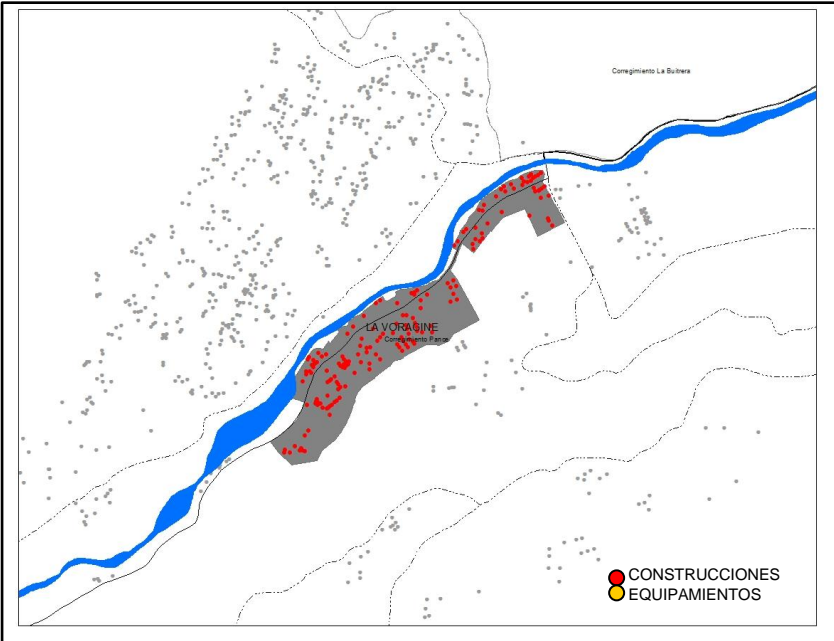
# FICHA 013 LA VORAGINE

## DELIMITACIÓN CENTROS POBLADOS

### LOCALIZACIÓN



### LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



### DESCRIPCIÓN

El centro poblado corresponde a la vereda La Voragine del corregimiento de Pance, ubicado en la margen derecha del Río Pance.

El área de limitada es de 8.3 hectáreas.

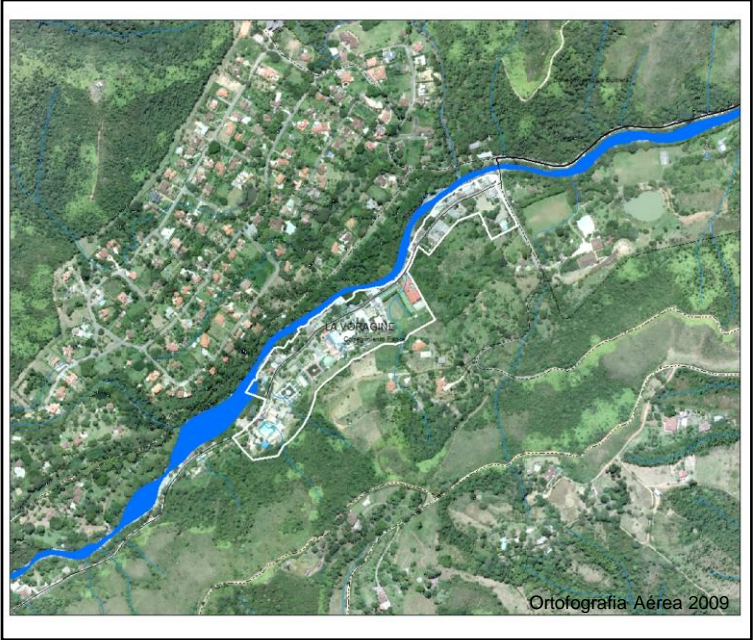
### ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

Se identifican 172 construcciones entre unidades de vivienda, comercio y servicios.

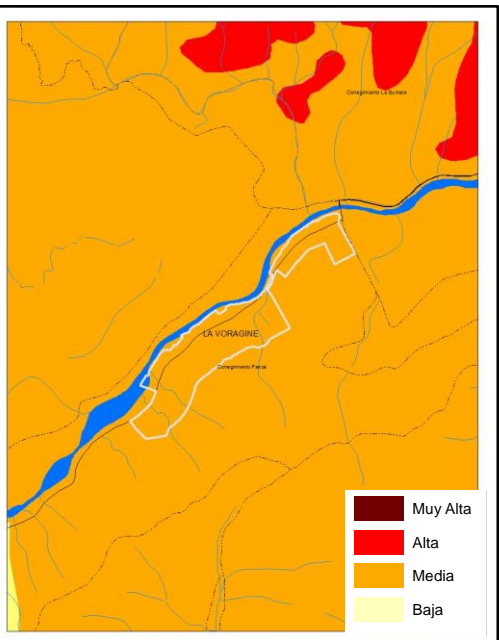
La densidad de estas construcciones corresponde a 20 unid/ha.

Se tiene la presencia de equipamientos educativos, de salud y de seguridad.

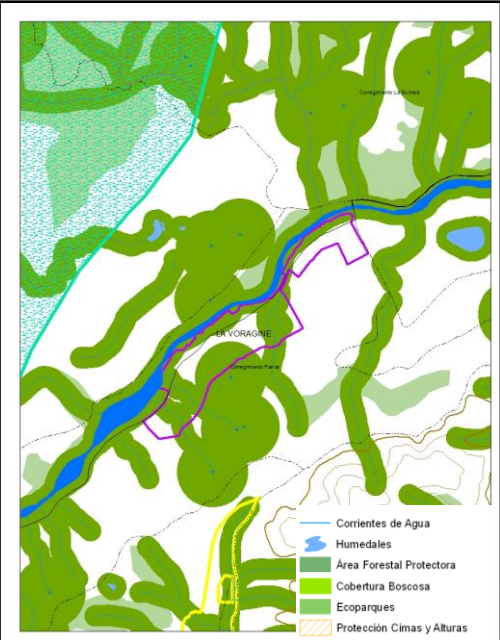
### AEROFOTOGRAFÍA



### AMENAZAS



### ELEMENTOS AMBIENTALES



### CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

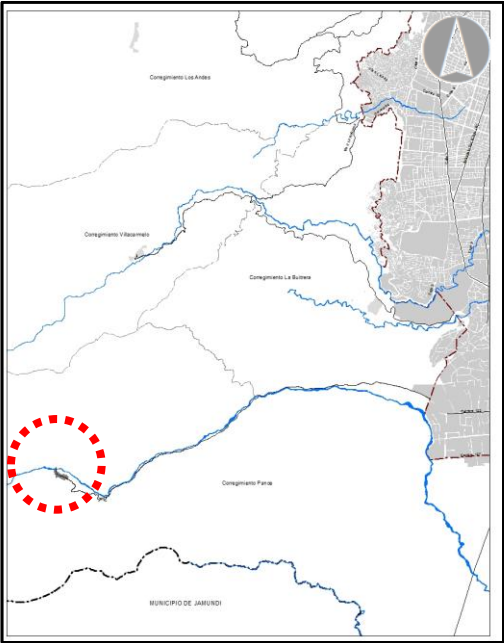
- La totalidad del centro poblado se ubica en una zona de Amenaza Media por movimientos en masa
- Como elementos ambientales se tiene la presencia del río Pance, corrientes de agua, nacimientos y sus áreas forestales protectoras.



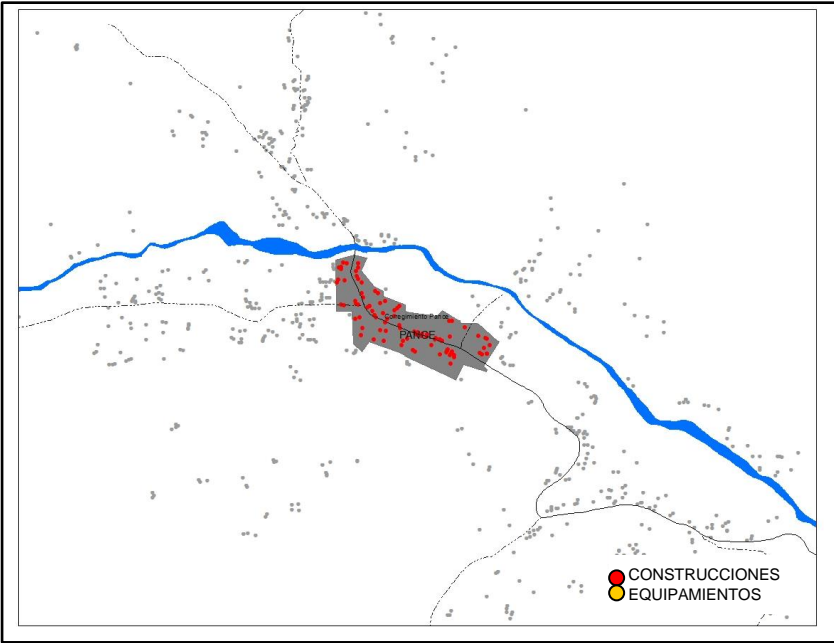
# FICHA 014 PUEBLO PANCE

## DELIMITACIÓN CENTROS POBLADOS

### LOCALIZACIÓN



### LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



### DESCRIPCIÓN

El centro poblado corresponde a la cabecera del corregimiento de Pance, ubicado en la parte alta de la cuenca del Río Pance.

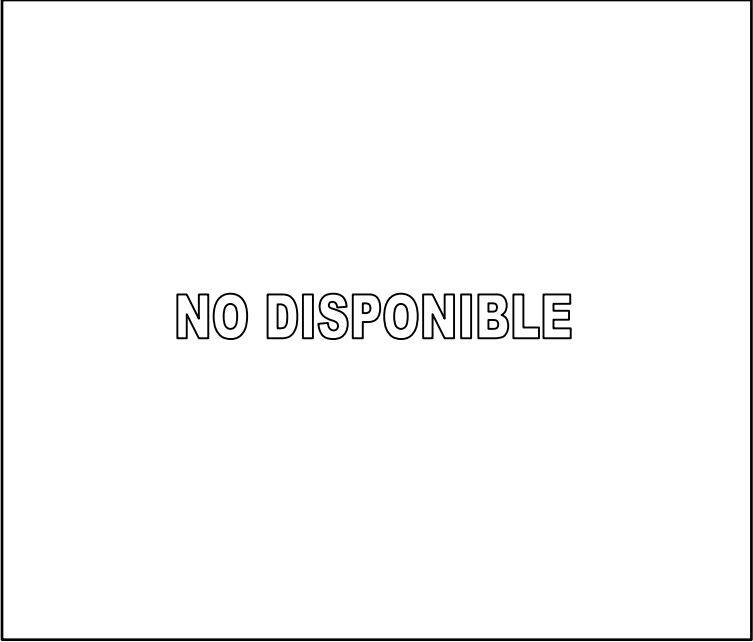
El área delimitada es de 4 hectáreas.

### ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

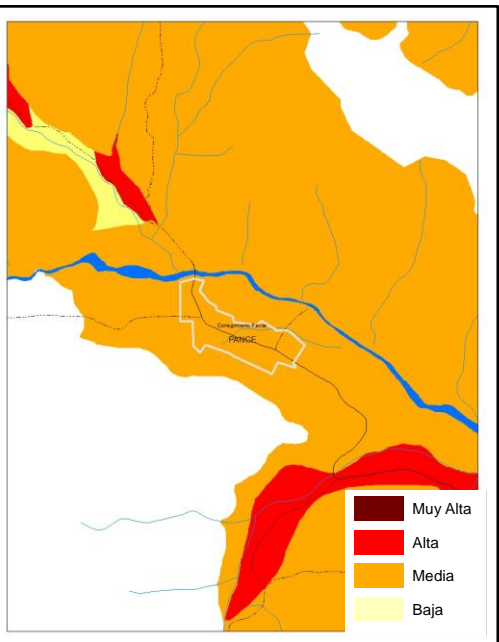
Se identifican 91 unidades de vivienda.  
La densidad de estas construcciones corresponde a 22 unid/ha.

Se presentan equipamientos educativos, de salud, culto y seguridad.

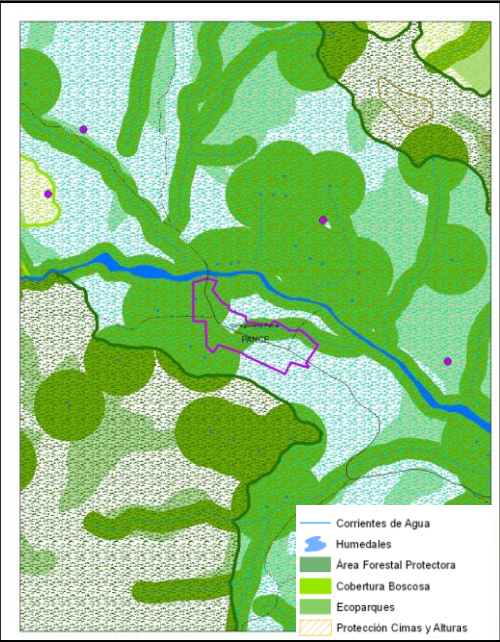
### AEROFOTOGRAFÍA



### AMENAZAS



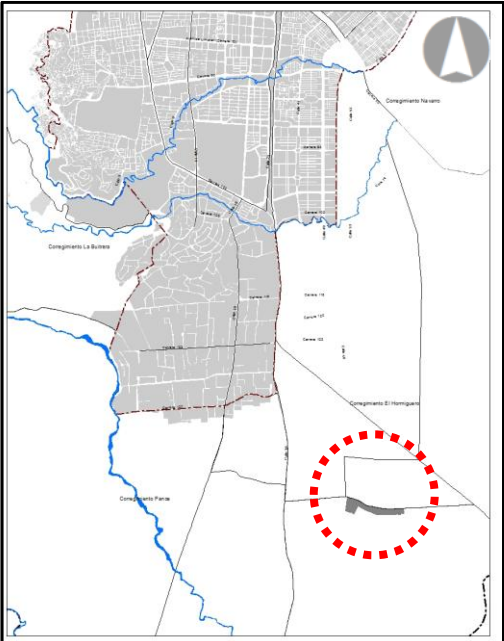
### ELEMENTOS AMBIENTALES



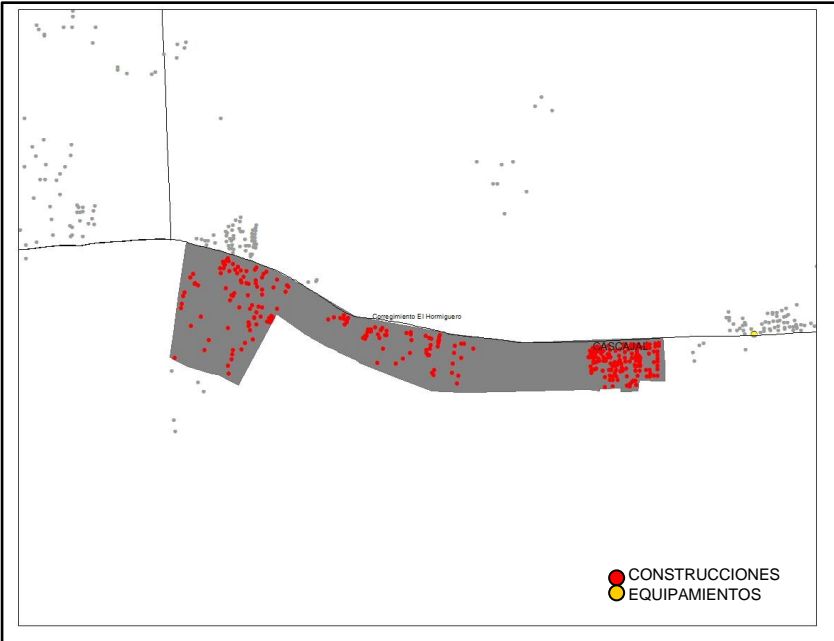
### CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

- La totalidad del centro poblado se encuentra en zona de Amenaza Media por movimientos en masa
- Como elementos ambientales el centro poblado se encuentra en la zona con Función Amortiguadora del PNN Farallones, corrientes de agua, nacimientos y sus áreas forestales portectoras.

LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



DESCRIPCIÓN

El centro poblado corresponde a la vereda Cascajal del corregimiento de El Hormiguero.

El área delimitada es de 14 hectáreas.

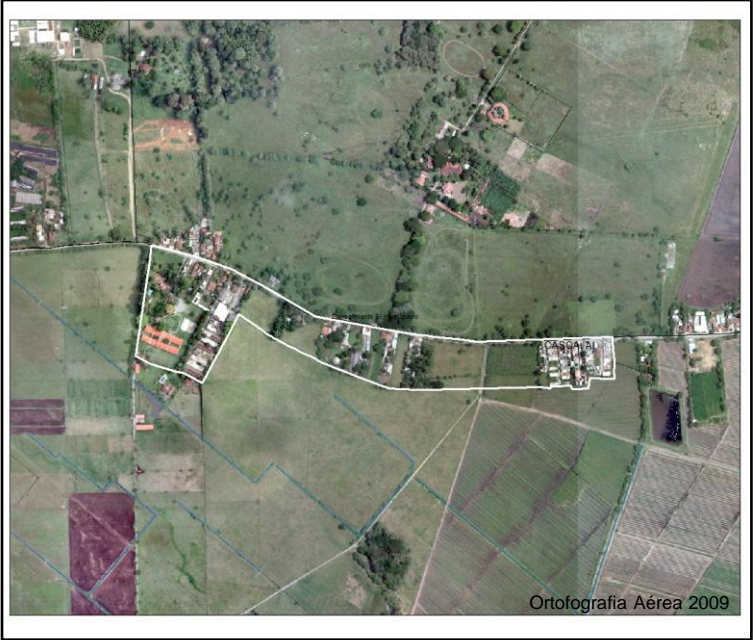
ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

Se identifican 298 unidades de vivienda.

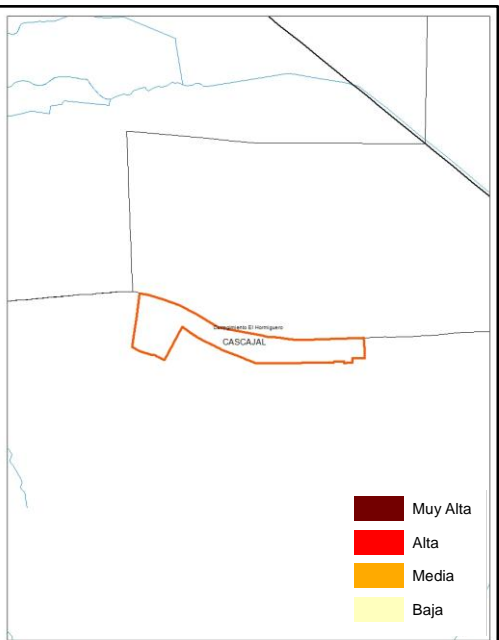
La densidad de estas construcciones corresponde a 21 unid/ha.

Se tienen en Equipamientos

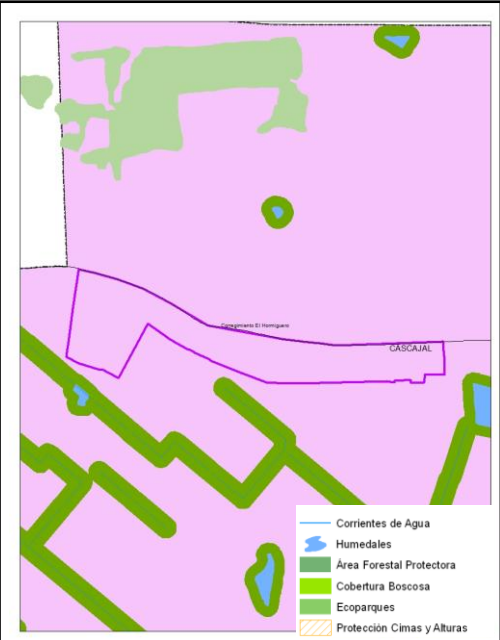
AEROFOTOGRAFÍA



AMENAZAS



ELEMENTOS AMBIENTALES

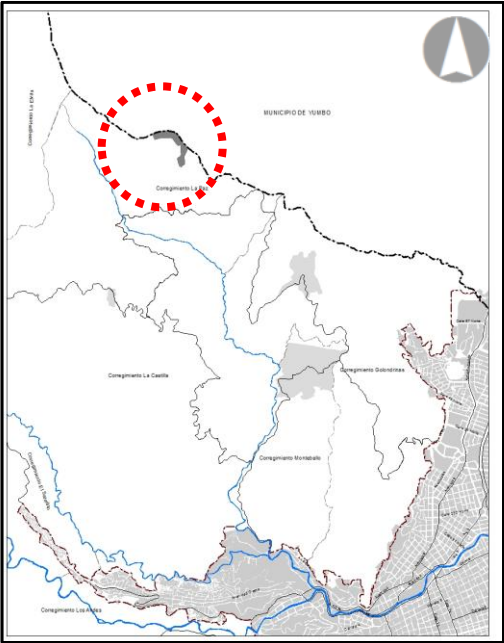


CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

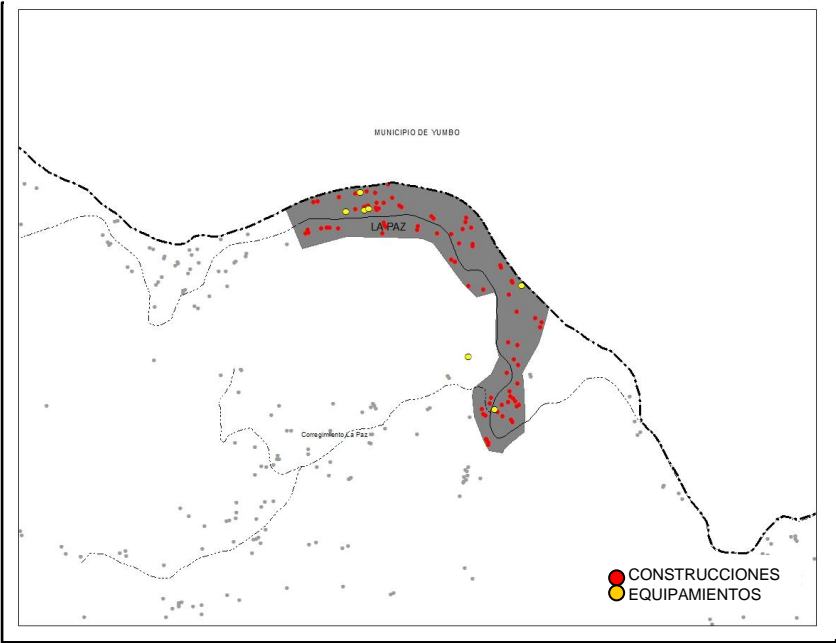
- El centro poblado no presenta amenazas por fenómenos naturales de movimientos en masa ni inundaciones.
- Como elementos ambientales de suelos de protección se tiene influencia de la zona de recarga del acuífero.



LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



DESCRIPCIÓN

El centro poblado corresponde a la cabecera del corregimiento de La Paz, ubicado en el límite con el municipio de Yumbo.

Se encuentra rodeado por la Reserva Forestal Nacional Protectora de Cali debido a la compensación de las áreas que se realizó de acuerdo a la resolución 126 de 1998 del Ministerio del Medio Ambiente.

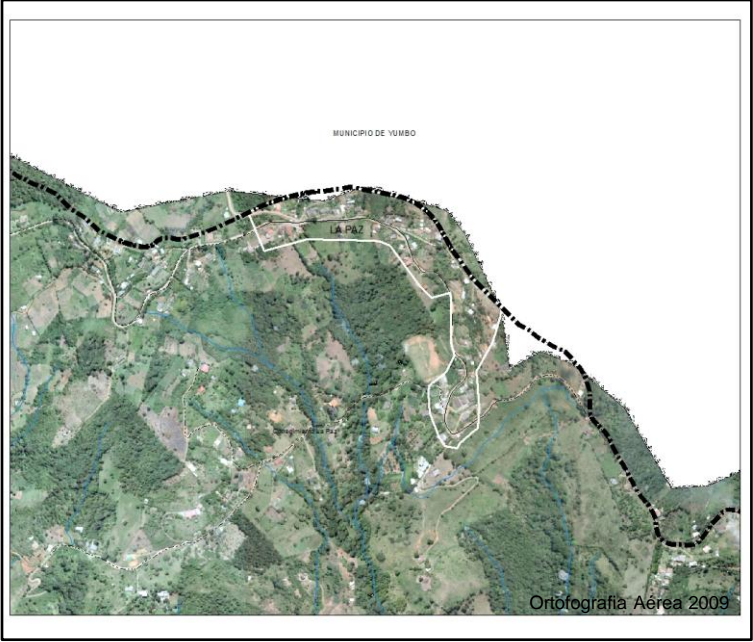
El área delimitada es de 8.7 hectáreas .

ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

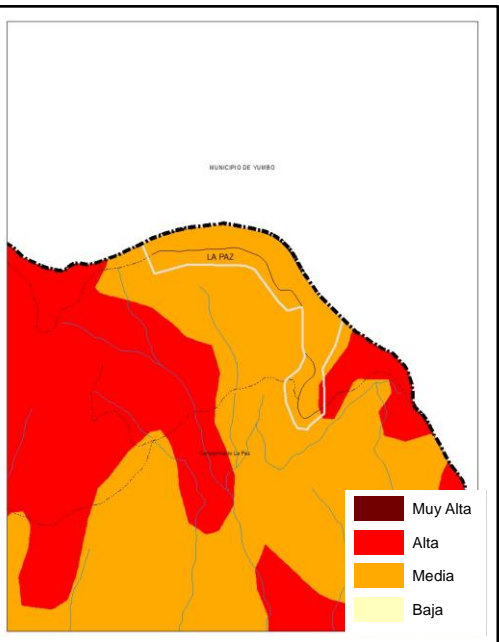
Se identifican 83 unidades de vivienda.  
La densidad de estas construcciones corresponde a 10 unid/ha.

Se tienen equipamientos educativos, de salud, seguridad y recreativos.

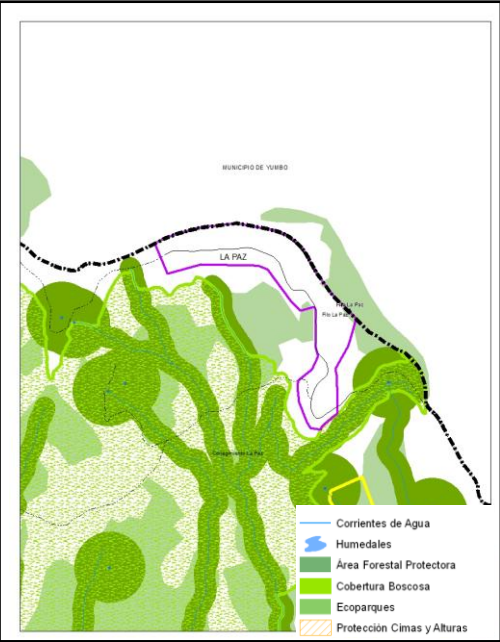
AEROFOTOGRAFÍA



AMENAZAS



ELEMENTOS AMBIENTALES



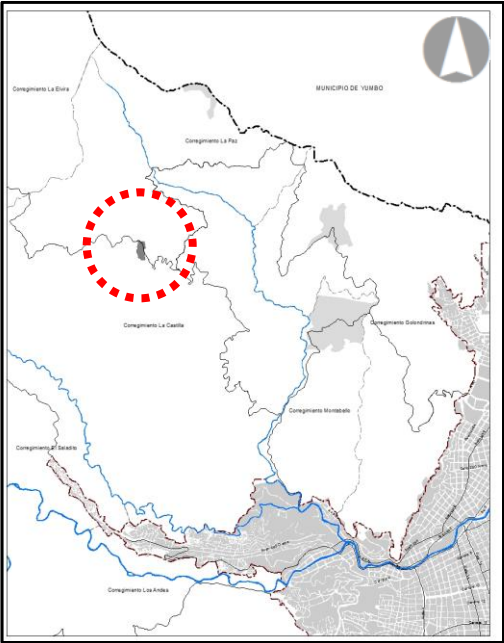
CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

- La totalidad del centro poblado se encuentra en una zona de Amenaza media por movimientos en masa
- No se tiene la presencia de elementos ambientales que sean suelos de protección ambiental.

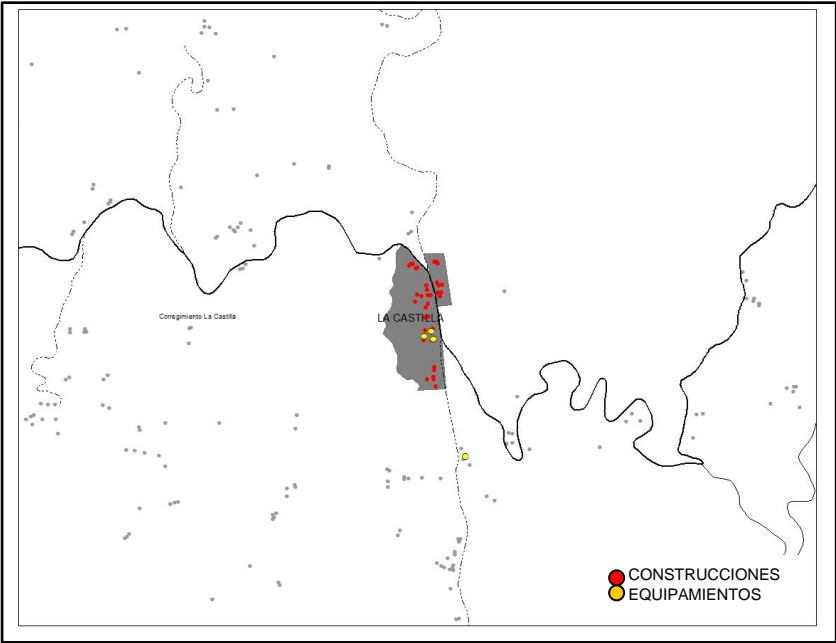
# FICHA 017 LA CASTILLA

## DELIMITACIÓN CENTROS POBLADOS

### LOCALIZACIÓN



### LOCALIZACIÓN CONSTRUCCIONES



### DESCRIPCIÓN

El centro poblado corresponde a la cabecera del corregimiento de La Castilla.

Se encuentra rodeado por la Reserva Forestal Nacional Protectora de Cali debido a la compensación de las áreas que se realizó de acuerdo a la resolución 126 de 1998 del Ministerio del Medio Ambiente.

El área delimitada es de 3 hectáreas .

### ESTADO ACTUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

Se identifican 36 construcciones.

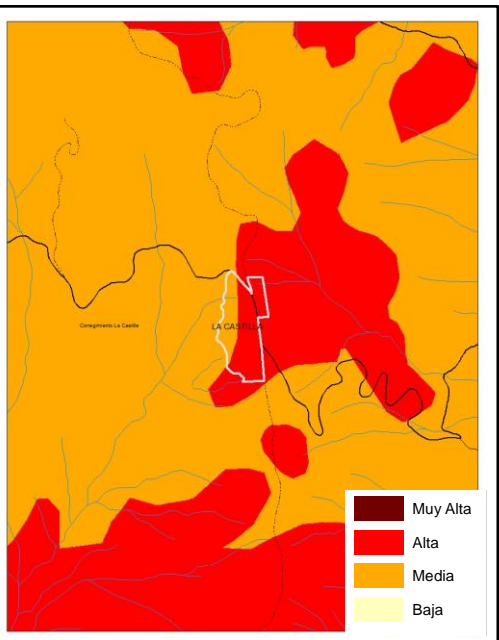
La densidad de estas construcciones corresponde a 12 unid/ha.

Se tiene la presencia de equipamientos de salud, cultura (Biblioteca) y de seguridad.

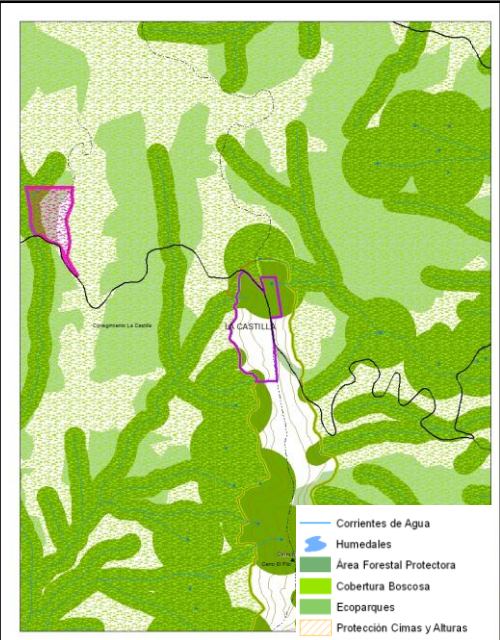
### AEROFOTOGRAFÍA



### AMENAZAS



### ELEMENTOS AMBIENTALES



### CRITERIOS DE REDELIMITACIÓN

- El centro poblado se encuentra entre Amenazas Alta y Media por movimientos en masa, las construcciones deben adecuarse para la mitigación del fenómeno.
- Como elementos ambientales se tiene la presencia de corrientes de agua y nacimientos con sus respectivas áreas forestales protectoras.