 Concejo Santiago de Cali	
	Selección Abreviada de menor cuantía No. 01-2015
	Objeto: Prestación de servicios de aseo y cafetería incluyendo elementos e insumos.

RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES

Procede el Concejo Municipal de Santiago de Cali a responder las observaciones presentadas al proyecto de pliego de condiciones, para lo cual se indicará el nombre de la persona o empresa que presenta la observación, seguida de la correspondiente observación y respuesta:

I. OBSERVACIONES CENTRO ASEO

- **OBSERVACIÓN 1:** “Solicitamos que al momento de publicar el pliego de condiciones definitivo este presente una mejor resolución del texto, pues el publicado en la etapa de proyecto dificulta en su mayoría la lectura del texto al estar pincelado, creemos que corresponde a un error al momento de cargar el archivo en el SECOP”.

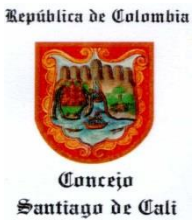
RESPUESTA: Para la publicación del pliego definitivo tomaremos los correctivos a que haya lugar para que la información sea clara y no se distorsione la información.

- **OBSERVACIÓN 2:** “Establece el pliego de condiciones que el proponente debe cumplir con el siguiente indicador: LIQUIDEZ: MAYOR O IGUAL A 2.5 y ENDEUDAMIENTO: MENOR O IGUAL AL 30%.

Teniendo en cuenta que los indicadores solicitados se encuentran en los requisitos habilitantes de verificación financiera, nos permitimos solicitar lo siguiente:

Tener en cuenta y como ejemplo los procesos adelantados por diferentes entidades del orden estatal y en donde de acuerdo a la cuantía y similitud del presente proceso, exigen un índice de liquidez inclusive de 2 veces y endeudamiento inclusive del 50%.

La AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA – COLOMBIA COMPRA EFICIENTE desarrollo el proceso de contratación del servicio de ASEO y CAFETERÍA a nivel nacional y con el fin de adjudicar el acuerdo marco de precios,

	
	Selección Abreviada de menor cuantía No. 01-2015
	Objeto: Prestación de servicios de aseo y cafetería incluyendo elementos e insumos.

en donde por obvias razones existe un análisis minucioso y muy juicioso al respecto de los indicadores financieros, y en el cual se invita a la GOBERNACIÓN a tomar atenta nota del mismo, ya que para procesos cuya cuantía es muy similar al presente se requirió inclusive un índice financiero del 70%.

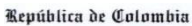

Creemos y el requerimiento nos lleva a pensar que existe una limitación de participación, pues al parecer se estaría direccionando el presente proceso a favor de un posible y único proponente el cual cómodamente podrá acreditar todas las condiciones citadas en el pliego de condiciones, ya que no se ha realizado un análisis del sector teniendo en cuenta la presencia de empresas que contamos con capacidad financiera suficiente para llevar a feliz término, sino que por el contrario se ha tomado una parte minoritaria con el ánimo de limitar el proceso. Ahora bien, aun existiendo posibilidad de asociarse bajo cualquier modalidad, no creemos justo esto en un proceso de menor cuantía.

Por lo expuesto, agradecemos se sirvan ajustar el requerimiento de los índices en mención y que los mismos puedan ser así: LIQUIDEZ: MAYOR O IGUAL A 2.0 y ENDEUDAMIENTO: MENOR O IGUAL AL 50%.

No entendemos como para un proceso cuya cuantía no supera siquiera los 200 millones, se exigen unos índices de CAPACIDAD ORGANIZACIONAL, por lo cual invitamos a la entidad a consultar en el SECOP entidades cuyos análisis juiciosos han permitido inclusive determinar que para procesos superiores se requiere lo siguiente: RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: MAYOR O IGUAL A 10 y RENTABILIDAD DEL ACTIVO: MAYOR O IGUAL AL 10

Al respecto, creemos una vez más que la entidad está limitando el proceso de tal manera que una empresa pequeña del sector del aseo sea a quien se le adjudique el contrato, ya que los índices requeridos no representan otra cosa que el funcionamiento de una empresa cuyos ingresos están alrededor del presupuesto oficial”.

RESPUESTA: En respuesta de las observaciones presentadas al proyecto de pliego de condiciones la entidad manifiesta, que de acuerdo a lo establecido en el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los procesos de contratación, capítulo IV Capacidad Financiera, el cual reza:

  Concejo Santiago de Cali	
	Selección Abreviada de menor cuantía No. 01-2015
	Objeto: Prestación de servicios de aseo y cafetería incluyendo elementos e insumos.

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

La capacidad financiera requerida en un Proceso de Contratación debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza y al valor del contrato. En consecuencia, la Entidad Estatal debe establecer los requisitos de capacidad financiera con base en su conocimiento del sector relativo al objeto del Proceso de Contratación y de los posibles oferentes

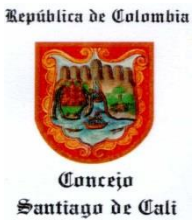
En atención a la naturaleza del contrato a suscribir y de su valor, plazo y forma de pago, la Entidad Estatal debe hacer uso de los indicadores que considere adecuados respecto al objeto del Proceso de Contratación.

Así mismo en el capítulo en el capítulo VII Proponentes Plurales, Colombia Compra manifiesta que: La Entidad Estatal es autónoma para establecer la forma como las uniones temporales, consorcios y promesas de sociedad futura acreditan el cumplimiento de los requisitos habilitantes.

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 15 del Decreto 1510 de 2013, la entidad durante la etapa de planeación del proceso contractual, elaboró estudio del sector cuyas conclusiones están contenidas en el pliego de condiciones; el estudio del sector se encuentra a disposición de los interesados y también se publicará en el SECOP.

- **OBSERVACIÓN 3:** “Favor reconsiderar el procedimiento para efectos de evaluación del PRECIO, ya que el mismo se puede conllevar a través de sistemas como la MEDIA ARITMÉTICA o MEDIA GEOMÉTRICA, sobre las cuales establecen una asignación de puntaje por exceso o por defecto más cercanos a la misma, que permita actuar al proponente con libertad y conciencia, sin tener únicamente como criterio el regalar un servicio para obtener el primer orden de elegibilidad, pues es de recordar que el menor precio no representa el mejor servicio”.

RESPUESTA: Por ser procedente y con la finalidad de obtener un servicio de la mejor calidad se procederá a establecer como factor de calificación la media geométrica.

	
	Selección Abreviada de menor cuantía No. 01-2015
	Objeto: Prestación de servicios de aseo y cafetería incluyendo elementos e insumos.

II. OBSERVACIONES TALENTOS

- **OBSERVACIÓN 1:** “En el pliego de condiciones publicado en la página de SECOP, en el ítem 1.1 JURÍDICOS donde describen “La persona jurídica o la persona natural con establecimiento de comercio como requisito para participar en el proceso debe tener domicilio principal o agencia o sucursal en la ciudad de Cali, de no menos de dos años de constituida”

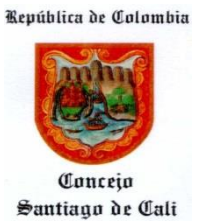
Solicitud: En pronunciación de la corte constitucional sentencia C-887/02 determina:

Según lo dispuesto en el artículo 209 superior, la función administrativa está al servicio de los intereses generales y debe desarrollarse, entre otros, conforme al principio de igualdad, que en el campo de la contratación estatal se traduce en el derecho que tiene todos los sujetos interesados en una licitación a estar idénticas condiciones y a gozar de las mismas oportunidades desde el comienzo del proceso licitatorio hasta la adjudicación o formalización del respectivo contrato.

Correlativamente este principio conlleva a que las entidades públicas tienen el deber de garantizar que las condiciones sean las mismas para todos los competidores, dando solo preferencia a la oferta que sea más favorable para el interés público en este sentido, la igualdad entre los licitantes indudablemente constituye una manifestación del principio constitucional de la buena fe, pues le impone a todas las entidades públicas la obligación de obrar con lealtad y honestidad en la selección del contratista.

Al solicitar que el oferente posea su domicilio principal o agencia o sucursal en la ciudad de Cali, de no menos de dos años de constituida, va en búsqueda de escogencia que verdaderamente sean relevantes, como lo sería la calidad en el servicio.

De lo anterior, de manera más atenta y búsqueda de la pluralidad de oferentes solicitamos eliminar este numeral ya que esto no interfiere para nada en la calidad y oportunidad para la prestación del servicio del objeto contractual.

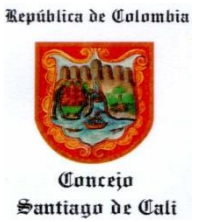
	
	Selección Abreviada de menor cuantía No. 01-2015
	Objeto: Prestación de servicios de aseo y cafetería incluyendo elementos e insumos.

Tomando en cuenta que nuestra empresa tiene sedes en Villavicencio y en Bogotá prestando sus servicios en diferentes ciudades con efectivo cumplimiento.

Solicitamos no exigir este numeral, o de lo contrario solicitamos que el no tener oficina en la ciudad de Cali, no sea impedimento o causal de rechazo para la presentación de la oferta, realizando una carta compromisoria, donde la empresa se comprometa a crear la oficina en la ciudad de Cali, en caso de salir favorecido en el proceso en curso. Nuestra solicitud obedece a que la entidad Nuestra solicitud obedece a que la entidad debe promover la pluralidad de oferentes en el presente proceso de selección a fin de salvaguardar los principios de transparencia, económica y selección objetiva y garantizar mediante la exigencia de requisitos mínimos, la calidad e idoneidad del futuro contratista.

RESPUESTA: La exigencia de que el proponente debe tener la oficina principal, sucursal o agencia en la ciudad de Cali, tiene que ver directamente con la eficiente prestación del servicio, pues dicha exigencia procura que los incidentes ocurridos durante la ejecución del contrato y las decisiones a tomar se puedan solucionar en forma inmediata, y por lo tanto no se dilaten hasta que se realice consulta con personal directivo de otras ciudades.

No obstante se ajustará el pliego con la finalidad de que se pueda cumplir este requisito además de que el proponente cuente con oficina principal, sucursal, establecimiento o agencia comercial en la ciudad de Cali, o con carta de compromiso del proponente en la que se obliga a constituir una sucursal, establecimiento o agencia comercial en la ciudad de Cali dentro de los 5 días siguientes a la adjudicación del contrato.

 <p>República de Colombia</p> <p>Concejo</p> <p>Santiago de Cali</p>	
	Selección Abreviada de menor cuantía No. 01-2015
	Objeto: Prestación de servicios de aseo y cafetería incluyendo elementos e insumos.

III. OBSERVACIONES DEYSI HURTADO PANTOJA

Santiago de Cali, 2 de febrero de 2015

Señores
CONCEJO MUNICIPAL
Atn: Oficina Jurídica
Avenida 2norte #10 —65 (Concejo Municipal)
Cali

Referencia: Selección Abreviada N° 01-2015.-Prestacion del servicios de aseo y cafetería incluyendo elementos e insumos

Cordial saludo,

Mediante la presente, solicito estando dentro de los términos de referencia se modifique los siguientes puntos así:

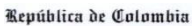

FORMATOS INVITACION PÚBLICA

Se publiquen los archivos en un formato compatible con Word, de tal manera que sean de fácil manejo para su diligenciamiento ya que los publicados están en formato de imagen.

Numeral 1. Requisitos específicos por acreditar en las propuestas

1.2. FINANCIEROS

Observaciones en relación con los indicadores financieros, así: 1. Solicitamos comedida y formalmente se modifiquen los el requisito exigido en el Pliego de Condiciones respecto al Nivel de ENDEUDAMIENTO, es decir, exigir que el nivel de endeudamiento sea igual o menor al treinta y dos por ciento (32%). 2. ENDEUDAMIENTO: (pasivo total / activo total) Debe demostrarse un endeudamiento igual o menor al treinta y dos por ciento (32%); consideramos que este aspecto es importante tener en cuenta para una mejor garantía del contrato, que este porcentaje sea incrementado al treinta y dos por ciento (32%), que se encuentra dentro de los parámetros fijados por el Decreto 1464 de 2010. 3. Solicitamos a la entidad acate lo que al respecto dice la Ley 1150, y el decreto 1464 de 2010 sobre los índices óptimos que el estado Colombiano califica de acuerdo a la información contenida en el RUP, y sobre todo para el índice de endeudamiento, pues el decreto 1464 determina como índice óptimo el que se encuentra entre el 40% y el 55.99%, por esa razón, y teniendo en cuenta que para la acreditación de estos índices, la entidad debe verificarlos a través del RUP, solicitamos se exija un endeudamiento menor al 55% en concordancia con la normatividad antes mencionada. Vale la pena aclarar que el endeudamiento no es solo el activo total que las empresa tiene para cubrir el pasivo total, sino que también refleja el comportamiento de las empresas en el mercado, pues un índice de endeudamiento bajo demuestra empresas que no hacen inversión suficiente en tecnología, mejoramiento de infraestructura, certificados de calidad, etc., y que para el proceso que nos atañe, que por su naturaleza, requiere empresas con comportamientos acordes al mercado, que reflejen solides, inversión y estabilidad financiera. 4. Numeral 1.2. REQUISITOS FINANCIEROS, Solicitamos ajustar los mismos a lo establecido en el Decreto 1464 de 2010 Artículo 37., donde se establecen los óptimos para cada caso, encontrando para la Liquidez = $0 < 1.5$ y para el endeudamiento = $0 < 55.99\%$.

  Concejo Santiago de Cali	
	Selección Abreviada de menor cuantía No. 01-2015
	Objeto: Prestación de servicios de aseo y cafetería incluyendo elementos e insumos.

1.3. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL: Teniendo en cuenta que la rentabilidad del activo debe ser menor que la rentabilidad del patrimonio de acuerdo a los parámetros establecidos en el manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes de los procesos de contratación, me permito solicitar que la rentabilidad del activo la establezcan así: mayor o igual a 16, toda vez que es de nuestro interés presentar el mejor precio para la entidad

Por lo tanto solicito se tengan en cuenta estos puntos con el fin de poder presentar una propuesta coherente y adaptada a sus necesidades de servicio.

Atentamente,



DAISSY HURTADO PANTOJA.
C.C No. 1.085.267.754.

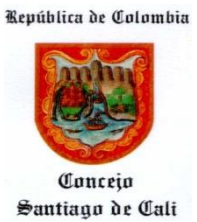
RESPUESTA: Remitirse a la respuesta de la Observación 2 de la empresa Centro Aseo.

IV. OBSERVACIONES INCINERADOS DEL HUILA

- **OBSERVACIÓN 1:** “Aclarar que la obligación de aportar el certificado de inscripción en el registro mercantil contenida en la página 17 solo sea aportada por las personas naturales o en su defecto las personas jurídicas que dispongan de establecimiento de comercio, por lo cual aquellas personas jurídicas que no disponen de establecimiento de comercio no están obligadas aportarlo”.

RESPUESTA: Se acepta la observación y se procederá a aclarar el pliego, por cuanto si la persona jurídica no cuenta con establecimiento de comercio no está obligada a tenerlo.

- **OBSERVACIÓN 2:** “En cuanto a lo establecido en el punto 1.1 de la página 25 en el sentido de exigir a los proponentes personas jurídicas contar con sucursal,

	
	Selección Abreviada de menor cuantía No. 01-2015
	Objeto: Prestación de servicios de aseo y cafetería incluyendo elementos e insumos.

agencia o domicilio principal en la Ciudad de Cali debidamente constituida con por lo menos dos (2) años, solicitamos de manera respetuosa a la entidad excluir esta obligación de los pliegos de condiciones.

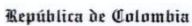
Lo anterior sustentado en que este requisito restringe el principio de la libre concurrencia, y el derecho fundamental a la igualdad, al establecerse una restricción a la libre participación, e igualmente por contener en un trato discriminatorio de cara a las demás empresas del país, que no cuentan con sucursal en la ciudad de Cali, pero están en capacidad real y efectiva de prestar el servicio, utilizando medios iguales o más efectivos, pues la constitución con anterioridad a la adjudicación del contrato de una sucursal o agencia no es la forma de garantizar que participen proponente con amplia experiencia y trayectoria.

Es de anotar, que el Consejo de Estado se ha pronunciado al respecto, indicando que este tipo de requerimientos, no pueden hacer parte de los pliegos de condiciones como requisitos habilitantes por contrariar los principios que rigen la contratación estatal.

El Consejo de Estado a través de la sala de consulta y servicio civil, Concepto de septiembre 14 de 2001, Consejero Ponente: Monroy Church, Ricardo, manifestó que;

“2. La residencia como factor de evaluación, constituye un factor discriminatorio y por tanto no puede la entidad licitante incorporarlo en sus licitaciones, lo cual no impide que la administración diseñe cada proceso licitatorio teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar, incluyendo en los pliegos de condiciones factores objetivos que permitan evaluar experiencia, cumplimiento y capacidad real y residual de contratación, siempre que se observe el principio de transparencia y de selección objetiva del contratista.”

Conforme a lo expuesto, el factor de evaluación que se torne en parcial o discriminatorio, viola el principio de selección objetiva y por tanto desconoce el principio de transparencia. El factor de residencia fue estudiado por la Corte Constitucional, que concluyó que el mismo constituye un elemento discriminatorio, en cambio, lo que sí es evidente es que se viola y restringe la igualdad de oportunidades (C.P., art. 13) y la libre competencia (C.P. art. 333), sin que un

	
	Selección Abreviada de menor cuantía No. 01-2015
	Objeto: Prestación de servicios de aseo y cafetería incluyendo elementos e insumos.

interés superior o un bien de naturaleza constitucional lo justifique (Corte Constitucional. Sentencia T-147/96), pero sí por ejemplo, puede exigir esa entidad dentro del presente proceso contractual, es la constitución de una sucursal o agencia en la ciudad de Cali una vez sea adjudicado el contrato a uno de los oferentes.

RESPUESTA: Remitirse a la respuesta de la Observación 1 de la empresa Talentos.

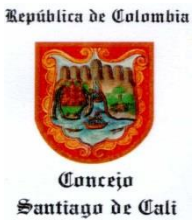
- **OBSERVACIÓN 3:** “En cuanto a los indicadores financieros establecidos en el punto 1.2 de la página 25, respetuosamente nos permitimos solicitar que se reconsidere los indicadores allí establecidos, pues las condiciones reales de la economía y empresas Colombianas y la aplicación de lo establecido por la Ley y por los manuales informativos publicados en Colombia Compra Eficiente, donde hacen un estudio de las condiciones financieras de las empresas según su categoría de servicio y la cuantía del proceso contractual, determinan el siguiente promedio:

INDICADOR FINANCIERO	PARÁMETRO
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	. = > 2,4
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	. = < 45%
CAPITAL DE TRABAJO	. = > 100% del presupuesto oficial

En el manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los procesos de contratación que para el efecto ha expedido la entidad Colombia Compra Eficiente, esta ha indicado que:

...

Las Entidades Estatales no deben limitarse a determinar y aplicar de forma mecánica fórmulas financieras para determinar los indicadores. Deben conocer cada indicador, sus fórmulas de cálculo y su interpretación.” (Negrilla fuera de

	
	Selección Abreviada de menor cuantía No. 01-2015
	Objeto: Prestación de servicios de aseo y cafetería incluyendo elementos e insumos.

contexto)

Tenemos entonces que para determinar los indicadores financieros las entidades estatales tiene que establecerlos a través de los estudios del sector, así se logra establecer qué indicadores permiten la participación de múltiples proponentes permitiendo una selección objetiva sin poner en riesgo la ejecución real del contrato y por ende la satisfacción de la necesidad que se ha querido suplir con el proceso contractual.

Observamos con preocupación que esa entidad se limitó a efectuar los estudios previos de conveniencia y oportunidad, por lo cual los indicadores financieros no fueron establecidos a partir de estudios del sector, lo que infiere que los mismos no fueron llevados a cabo, estableciendo entonces de manera mecánica los indicadores sin antes establecer con razonabilidad las condiciones reales de las empresas Colombianas que ofrecen sus servicios de aseo y cafetería.

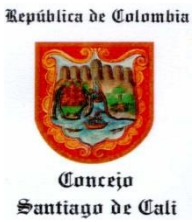
El artículo 15 del Decreto 1510 de 2013 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional y técnica. El resultado de ese análisis debe estar plasmado en los pliegos de condiciones así lo ha recalcado la organización de Cooperación y Desarrollo Económico (OCDE) al Gobierno Nacional, constituyendo buenas prácticas en materia de promoción de las competencias en la contratación pública”.

RESPUESTA: Remitirse a la respuesta de la Observación 2 de la empresa Centro Aseo.

- **OBSERVACIÓN 4:** Aclarar si para obtener el puntaje de mayor número de operarios y capacitación y acreditación en alturas indicadas en la página 30 se deberá certificar mediante escrito suscrito por el representante legal del proponente, toda vez que en proyecto de pliego no se establece como se accederá a estos puntajes.

RESPUESTA: Se aclara que este puntaje se acreditará mediante el documento de la entidad competente de certificación en alturas.

- **OBSERVACIÓN 5:** En cuanto a la obligación de acreditar que los proponentes cuentan dentro de la compañía con un mínimo de quince (15) personas para desempeñar los cargos de operarios contenida en la página 36, solicitamos de

	
	Selección Abreviada de menor cuantía No. 01-2015
	Objeto: Prestación de servicios de aseo y cafetería incluyendo elementos e insumos.

manera respetuosa a esa entidad excluir esta obligación, lo anterior teniendo en cuenta que si bien hay empresas que cuentan con este número de personal en la ciudad de Cali, estas se encuentran ejecutando labores con otras entidades públicas y privadas, lo que no permite disponerlas para la ejecución del presente proceso contractual, pues lo normal y lógico es iniciar con el proceso de contratación del personal una vez se adjudique el contrato.

RESPUESTA: No se accede a la observación en consideración a que una vez adjudicado el contrato, este iniciará a los 5 días máximo, por lo tanto se debe contar con el personal requerido en forma inmediata.

- **OBSERVACIÓN 6:** Aclarar si esa entidad cuenta con las señales de uso adecuado de los baños indicado en la página 38, o si por el contrario es el contratista quien deberá proporcionarlo.

RESPUESTA:

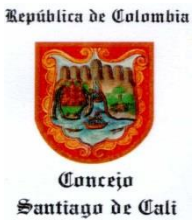
- **OBSERVACIÓN 7:** Solicitamos de manera respetuosa publicar los formatos indicados en el proyecto de pliego de condiciones.

RESPUESTA: Se procederá a publicar los formatos.

V. OBSERVACIONES ADICIONALES INCINERADOS DEL HUILA

- **OBSERVACIÓN 1:** Determinar la presentación de los insumos y elementos de aseo como (bolsas de basura, spray ambientador para baño, toalla de cocina, mangueras) con su respectiva periodicidad de entrega teniendo en cuenta que hay elementos que no son de cambio mensual como recogedores, baldes, chupas, entre otros, y determinar si los mismos son por operario o entrega mensual en cada oficina o entrega en general a la entidad; lo anterior con el fin realizar una proyección real de los costos.

RESPUESTA: Los insumos requeridos se encuentran costeados en forma mensual en el estudio previo, y es el promedio mensual lo que se requiere a lo largo del contrato.

	
	Selección Abreviada de menor cuantía No. 01-2015
	Objeto: Prestación de servicios de aseo y cafetería incluyendo elementos e insumos.

Es posible que en unos meses aumente el consumo y en otros disminuya, no obstante lo exigido, se repite es el promedio durante la ejecución del contrato, y por lo tanto el proponente – contratista asumirá la obligación de mantener los insumos mensuales necesarios para la buena ejecución del contrato (por encima o por debajo del promedio).

Los insumos no se entregan en cada oficina en forma mensual; unos se utilizarán para los dispensadores y otros quedarán bajo custodia de su propio personal para usarlos en la ejecución del contrato.

- **OBSERVACIÓN 2:** “Aclarar si la entidad asumirá el pago de las horas dominicales que laborará el personal que prestará el servicio, teniendo en cuenta que en el Proyecto de Pliego de Condiciones ni en los estudios previos establecen las horas dominicales que laboraría este personal, para poder realizar la liquidación de las mimas y ser incluidas dentro de la oferta económica”.

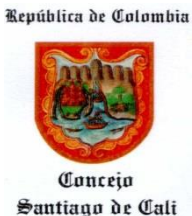
RESPUESTA: Durante la ejecución del contrato se trabajará 4 domingos; el proponente debe tener en cuenta este costo al preparar su propuesta; dichos días se coordinaran previamente con el contratista.

- **OBSERVACIÓN 3:** “Fijar la cantidad de brigadas de aseo a ejecutar dentro del contrato”.
- **OBSERVACIÓN 4:** Determinar las cantidades de los equipos y/o maquinaria a entregar para la prestación del servicio y aclarar si es en calidad de Comodato o si por el contrario quedaran como propiedad de la entidad, esto con el fin de proyectar el costo real del servicio, e igualmente si la cantidad es por oficina o entrega general a la entidad.

RESPUESTA OBSERVACIONES 3 Y 4: Las brigadas de aseo a ejecutar son diarias, cumpliendo a satisfacción con el objeto del contrato.

Para este contrato no se exige que el contratista compra maquinaria o equipos; el proponente debe tener la maquinaria y equipos necesarios para la correcta ejecución del contrato.

- **OBSERVACIÓN 5:** “Pedimos a la entidad nos aclare como calcularon el presupuesto para el proceso, puesto que de acuerdo a los estudios previos en la parte de Análisis del sector – Estudio del Mercado estima que mensualmente el

	
	Selección Abreviada de menor cuantía No. 01-2015
	Objeto: Prestación de servicios de aseo y cafetería incluyendo elementos e insumos.

valor proyectado es de \$17.986.968 incluido los insumos de aseo y cafetería. Si tomamos dichos valores calculados en el análisis del sector y sobre el cual se estructuró y estableció el presupuesto oficial tenemos que: Valor mensual: \$17.986.968 Valor total ejecución del contrato (11 meses): \$197.856.648, valor por encima del presupuesto asignado para el proceso. De acuerdo a lo anterior la entidad debería ajustar el valor del presupuesto y aclarar si el valor que se debe estipular en el Formato N° 3 “Carta de presentación de la propuesta”, es el valor mensual o el valor total de la ejecución del contrato”.

RESPUESTA: El cálculo del presupuesto está basado en 10 meses y no en 11 meses como lo refiere el oferente.

Santiago de Cali, 9 de febrero de 2015

MARÍA CLEMENTINA VÉLEZ GÁLVEZ

Presidenta del Concejo Municipal de Santiago de Cali

Proyectó y revisó: Aspectos Jurídicos: Gilberto Ruiz - Jefe Oficina Jurídica, Nilton Torres y Juan Manuel Duque - Contratistas.

Proyectó y revisó: Aspectos Técnicos: José Javier Villani – Jefe de recurso Físico; Aspectos Financieros y contables: Myrian García - Directora Administrativa.