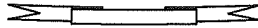


383



*CONCEJO DE SANTIAGO DE  
CALI*

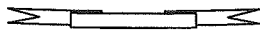


*ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE 2015*

*“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL  
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI DESAFECTAR (5) ZONAS  
VERDES, Y SE APRUEBA SU COMPENSACION”.*



*CONCEJO DE SANTIAGO DE  
CALI*



ACUERDO N° \_\_\_\_\_ DE 2015

*“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL  
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI DESAFECTAR (5) ZONAS  
VERDES, Y SE APRUEBA SU COMPENSACION”.*

**PROYECTO DE ACUERDO**

Señores

**HONORABLES CONCEJALES**

Concejo Municipal de Santiago de Cali  
Presente.

Cordial saludo,

De manera atenta presento a consideración del Honorable Concejo el Proyecto de Acuerdo “**POR EL CUAL SE DESAFECTAN UNOS BIENES DE USO PÚBLICO (5 ZONAS VERDES), DEL PROYECTO URBANISTICO DEL BARRIO JULIO RINCON SE ORDENA LA COMPENSACIÓN DEL ÁREA OBJETO DE LA DESAFECTACIÓN Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES**”, con fundamento en lo siguiente:

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

**ANTECEDENTES.**

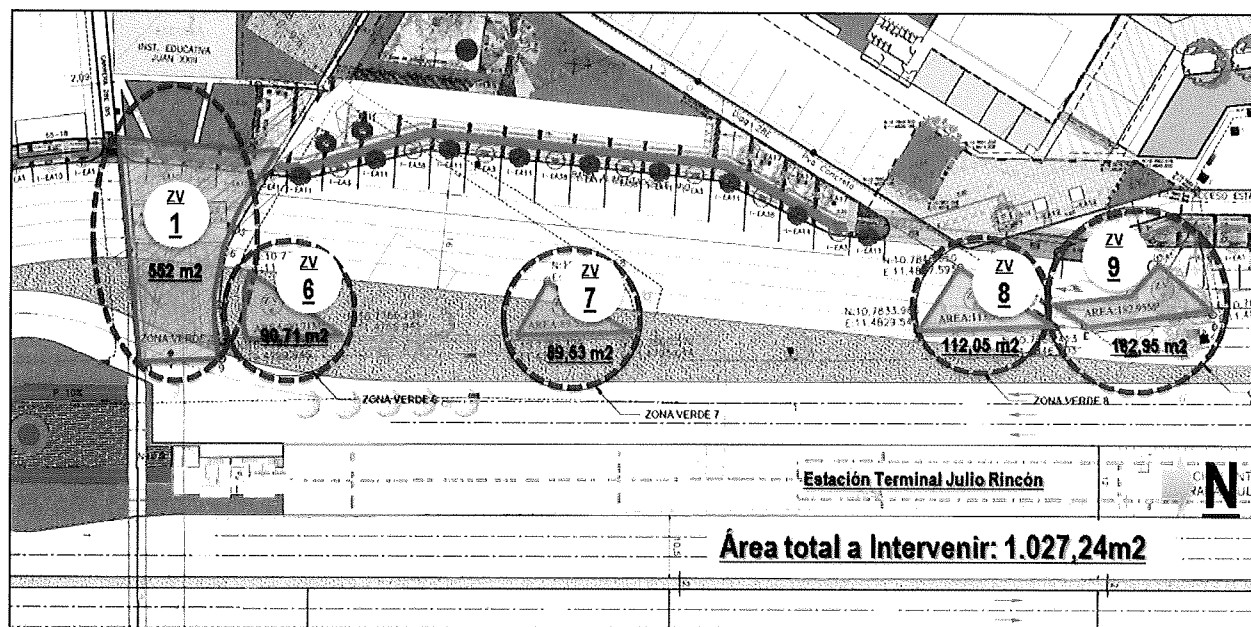
El proyecto del Sistema Integrado de Transporte Masivo del Municipio de Santiago de Cali, está orientado a fortalecer la inversión pública Social, con el propósito de mejorar la calidad de vida de la población, seguridad, eficiencia, y cobertura del servicio de transporte Público Colectivo en forma gradual y complementaria, utilizando la infraestructura vial existente.

METROCALI S.A. como entidad encargada de gestionar el diseño, construcción y puesta en marcha del Sistema Integrado de Transporte Masivo de pasajeros de Cali (SITM – MIO), en cumplimiento de sus funciones y en concordancia con lo establecido en el documento CONPES 3504 de 2007 que define el alcance del proyecto, ha desarrollado diversas intervenciones en la ciudad, proveyendo de la infraestructura necesaria en términos de carriles exclusivos, terminales de cabecera, estaciones de parada y demás elementos constituyentes de la estructura del SITM, que además de permitir su implementación y puesta en marcha, ha transformado la ciudad mejorando sus condiciones de movilidad, imagen y en general la calidad de vida de sus habitantes.

Bajo este principio, y en consecuencia con lo establecido en el Artículo 111 del Acuerdo 069 de 2000 (POT) referido a los Corredores Prioritarios del Sistema Integrado de Transporte Masivo, en concordancia con el acuerdo 0373 de 2014, actualmente la Sociedad Metro Cali S.A. adelanta la construcción del proyecto Troncal de Aguablanca el cual consta de tres tramos o componentes principales denominados 7T1, 7T2 y Empalme Vial Julio Rincón.

De acuerdo a esto, el tramo denominado Empalme Vial Julio Rincón además de albergar la infraestructura correspondiente a los carriles exclusivos, calzadas mixtas y espacio público propio de un corredor troncal y de la sección vial de la Calle 70 (sobre la cual se localiza), incorpora una Terminal Intermedia (Terminal Intermedia Julio Rincón) que articulará y facilitará los transbordos de las diferentes rutas que operan en la zona y mejorará considerablemente las condiciones de movilidad de los habitantes del sector.

En esta medida, y teniendo total claridad sobre la conveniencia de la intervención, el área a utilizar en el corredor o tramo mencionado es mayor a la sección vial promedio, por lo cual se ha determinado la necesidad de intervenir algunas zonas verdes del Barrio Julio Rincón (Zona verde 1 se afecta parcialmente en un área de 552 M2, zona verde 6 se afecta totalmente en área de 90.71 M2 , zona verde 7 se afecta totalmente en un área de 89.53 M2, zona verde 8 se afecta totalmente en un área de 112.05 M2, zona verde 9 se afecta totalmente en un área de 182.95 M2) área total afectada de zonas verdes corresponde a 1.027, 24 M2.



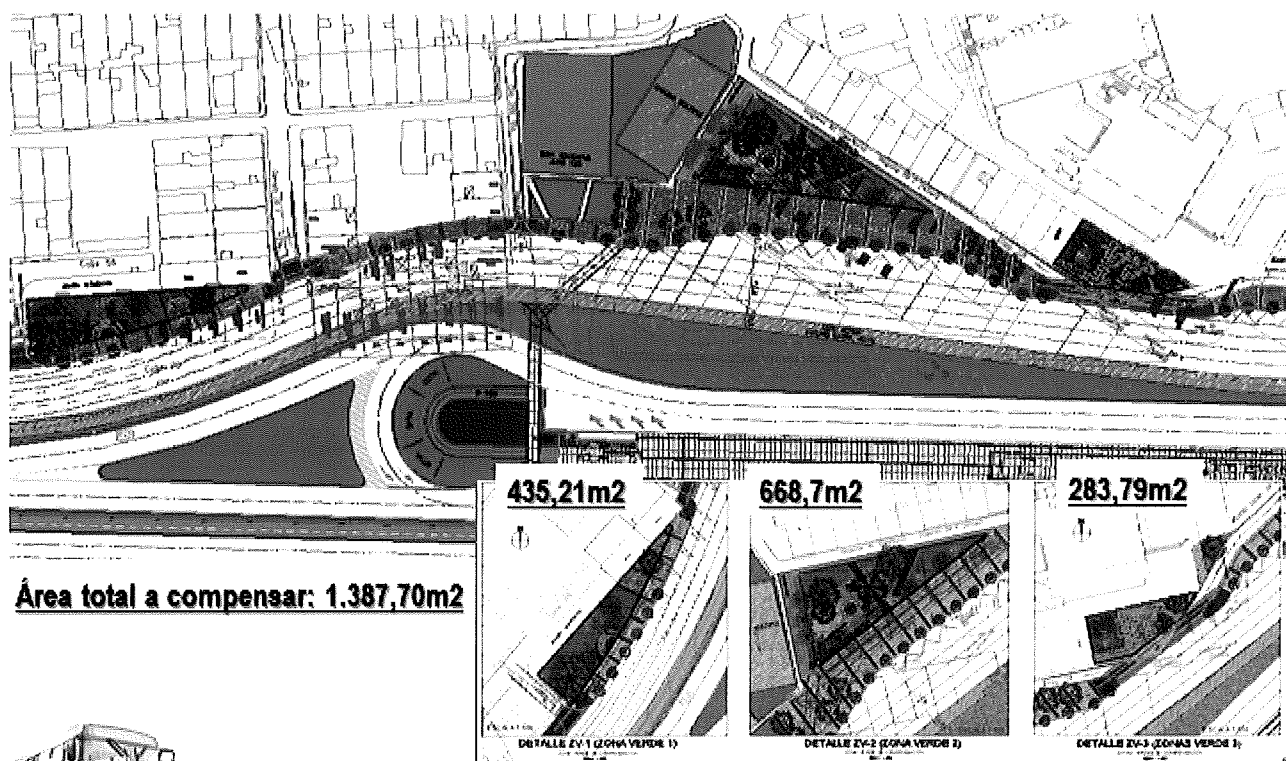
Las zonas verdes mencionadas las adquirió el Municipio de Santiago de Cali, **Mediante Escritura pública No. 2544 del 26 de septiembre de 1988, otorgada por la Notaria Séptima del Círculo de Cali, cesión a título gratuito que realizó la Central Nacional Provivienda "CENAPROV" (urbanizador), por el proyecto urbanístico Julio Rincón.**

Así mismo, y en virtud de las condiciones asociadas a la calidad, accesibilidad y localización de las zonas verdes con las cuales se compensa la afectación en cuestión, es importante mencionar que las zonas verdes que tienen afectación total (ZV6, ZV7, ZV8, ZV9), se caracterizan por ser de tipo residual, es decir, son zonas verdes que por su escasa área han quedado como remanente del proceso de urbanización del barrio y cuyo impacto en el confort urbano es considerablemente bajo. En ese sentido, y en aras de la calidad del espacio público a ofrecer, las zonas verdes con las que se realizará la compensación no atienden a pequeños terrenos equivalentes a los referidos en este párrafo, sino a tres globos de terreno en los que el de menor área cuenta con 435,21 m2, lo que

claramente garantiza mejores condiciones de habitabilidad, calidad y esparcimiento para la comunidad.

De otra parte, la afectación parcial que se produce sobre la zona verde 1, de 552 m<sup>2</sup>, se compensa en un globo de terreno colindante a aquel que se afecta, de modo que se garantiza que esta zona verde se verá complementada en el mismo lugar y por tanto no se comprometerá su calidad espacial y urbana.

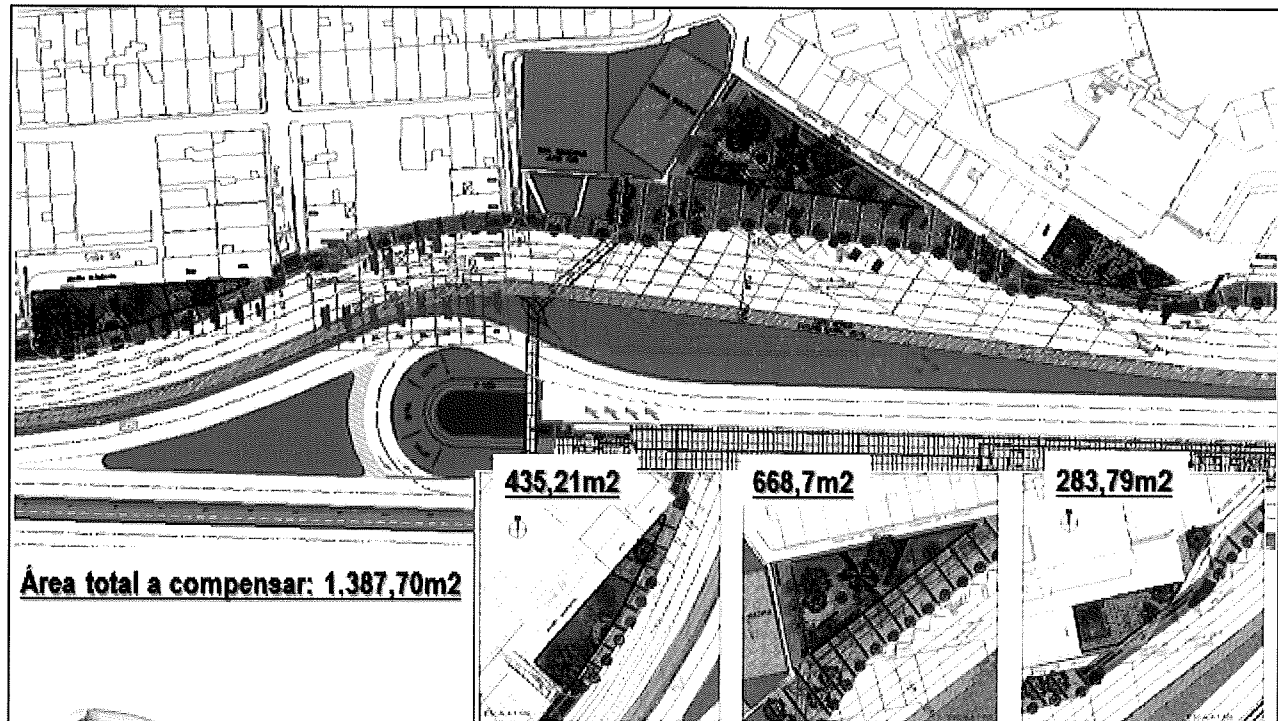
En términos de la accesibilidad y localización se debe anotar que las tres zonas verdes que se proponen en compensación se configuran en áreas de transición y/o acompañamiento a otros elementos de mayor jerarquía presentes en la zona, tal es el caso de la zona verde No 1, que se propone junto a un parque actual que da salida y conexión a la calle 70 y por ende a la estación intermedia Julio Rincón; de la zona verde No 2 que se localiza junto al espacio público de mayor relevancia en el sector; y de la zona verde No 3 que articula el proyecto y el barrio con una superficie comercial de alto impacto en la zona. (ver planimetría)



El Departamento Administrativo de Planeación Municipal, mediante oficio No. 2013413220073901 del 13 de Septiembre de 2013, aprobó y conceptualizó favorablemente los planos presentados por la Sociedad MetroCali S.A tendiente a la certificación de afectación y compensación de las zonas verdes del proyecto urbanístico Julio Rincón.

La compensación por la desafectación se hará en 3 lotes de terreno englobados por la Sociedad Metro Cali S.A, que suman en total 1387,70 M<sup>2</sup>, para tal fin a saber:

- RT. ZV-JR 001 A DER: Lote A (predio de 435.21 M2), ubicado en la Carrera 28 G entre Calle 56 y 70, en el Barrio Julio Rincón de la misma Comuna 12.
- RT. ZV-JR 001 B DER: Lote A (predio de 668.70 M2), ubicado en la Transversal 54 entre Diagonal 28 E y Calle 70, en el Barrio Julio Rincón de la misma Comuna 12.
- RT. ZV-JR 001 C DER: Lote A (predio de 283,79 M2), ubicado en la Diagonal 28 E con Calle 70, en el Barrio Julio Rincón de la misma Comuna 12.



La Sociedad MetroCali S.A como propietaria de estos lotes de terreno, no **requiere de Licencia de Subdivisión**, en virtud del parágrafo 4 del artículo 6 del Decreto No.1469 del 30 de Abril de 2.010, expedido por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, **ni Licencia de Demolición**, tal como lo consagra el numeral 7º del artículo 7º del mismo Decreto.

#### FUNDAMENTOS LEGALES.

El principio de legalidad que ha de ostentar el Acuerdo Municipal pretendido, se sustentará de la siguiente manera:

El trámite corresponde al Concejo Municipal por disposición del artículo 6º de la Ley 9 de 1989 de Reforma Urbana, reglamentado por el Decreto 1504 de 1998 para el manejo del espacio público, al ordenar que *"El destino de los bienes de uso público incluidos en el espacio público no podrá ser variado sino por los Concejos Municipales a través de los Planes de Ordenamiento Territorial o de los instrumentos que los desarrollen aprobados por la autoridad competente, siempre que sean sustituidos por otros de característica y dimensiones equivalentes o superiores. La sustitución debe efectuarse teniendo criterios, entre otros, de calidad, accesibilidad y localización"*.

379

El artículo 5 de la Ley 388 de 1.997 expresa que: "El ordenamiento del territorio Municipal y Distrital comprende un conjunto de acciones político-administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los Municipios distritos y áreas metropolitanas, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las Leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socio económico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales".

Para aplicar la normatividad local al proceso de la solicitud, le ha correspondido al Departamento Administrativo de Planeación viabilizar la solicitud de desafectación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 de la ley 9 de 1989 de Reforma Urbana, reglamentado por el decreto 1504 de 1998, para el manejo del espacio público ", en concordancia con el acuerdo 0373 de 2014.

### **BIENES DE USO PÚBLICO A DESAFECTAR**

METROCALI S.A., buscando el desarrollo integral del proyecto "Empalme vial Troncal Aguablanca Tramo 7t1 y 7t2 y Terminal Intermedia Julio Rincón", solicita la desafectación de las zonas verdes (1 parcialmente, 6, 7, 8, 9) del Barrio Julio Rincón, y su compensación con tres (3) globos de terreno de propiedad de la Sociedad MetroCali S.A, cumpliendo con los criterios establecido en el Acuerdo 069 de 2000 (POT), se plantea el proyecto de Acuerdo desafectando las zonas verdes y compensándolas de acuerdo al siguiente detalle:

#### **AREAS A DESAFECTAR**

##### **1. ZONA VERDE 1. *Afectación Parcial.***

Área Total Zona Verde: **2.358,04 m2.**

Área a Desafectar: **552 m2.**

Localización: Ubicada entre las calles 54 y 55 con Autopista Oriental, hoy Transversal 54 con Autopista Oriental.

*Coordenadas Área Total Zona Verde 1 (Según plano elaborado por MetroCali S.A en junio de 2014, a escala 1:750):*

<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
01	114.735,439	107.742,293
02	114.701,866	107.771,375
03	114.701,202	107.770,764
04	114.681,071	107.791,219
05	114.705,971	107.815,414
06	114.705,177	107.820,215
07	114.707,374	107.823,857
08	114.706,203	107.824,508
09	114.709,758	107.831,336
10	114.714,604	107.830,862
11	114.720,182	107.823,212
12	114.721,601	107.822,287
13	114.727,505	107.794,045
14	114.733,120	107.767,155
15	114.733,911	107.764,869
16	114.736,395	107.760,031
17	114.738,037	107.757,551

376

18	114.739,894	107.755,163
19	114.742,057	107.753,054
20	114.744,626	107.751,499

Coordenadas Área Parcial de Zona Verde 1 solicitada en desafectación de 552 M2 (Según plano elaborado por MetroCali S.A en Junio de 2014, a escala 1:750):

PUNTO	ESTE	NORTE
01	114.735,439	107.742,293
A	114.710,106	107.764,237
B	114.716,249	107.769,502
C	114.726,957	107.777,815
D	114.730,347	107.780,434
14	114.733,120	107.767,155
15	114.733,911	107.764,869
16	114.736,395	107.760,031
17	114.738,037	107.757,551
18	114.739,894	107.755,163
19	114.742,057	107.753,054
20	114.744,626	107.751,499

## 2. ZONA VERDE 6. **Afectación Total**

Área Total Zona Verde 6: **90,71 m2**

Área a Desafectar: **90,71 m2**

Localización: Ubicada en la diagonal 32 con Autopista Oriental, hoy Transversal 54 con Autopista Oriental Según plano elaborado por MetroCali S.A en Junio de 2014, a escala 1:200.

Coordenadas Zona Verde 6:(Según plano elaborado por MetroCali S.A en Junio de 2014, a escala 1:200):

PUNTO	ESTE	NORTE
A	114.740,875	107.762,628
B	114.759,945	107.766,236
C	114.747,981	107.754,760

## 3. ZONA VERDE 7. **Afectación Total**

Área Total Zona Verde 7: **89,53 m2**

Área a Desafectar: **89,53m2**

Localizada: Ubicada en la Diagonal 31 con Autopista Oriental, hoy Diagonal 28E Bis con Autopista Oriental.

(Según plano elaborado por MetroCali S.A en Junio de 2014, a escala 1:200)

Coordenadas Zona Verde 7:(Según plano elaborado por MetroCali S.A en Junio de 2014, a escala 1:200):

PUNTO	ESTE	NORTE
A	114.778,403	107.796,558
B	114.795,044	107.800,372
C	114.780,737	107.786,329

## 4. ZONA VERDE 8. **Afectación Total.**

Área Total Zona Verde 8: **112,05 m2**

Área a Desafectar: **112,05 m2**

Localización: Ubicada en la Diagonal 30 con Autopista Oriental, hoy Diagonal 28E con



375

Autopista Oriental

(Según plano elaborado por Metro Cali S.A en Junio de 2014, a escala 1:200)

Coordenadas Zona Verde 8: (Según plano elaborado por Metro Cali S.A en Junio de 2014, a escala 1:200):

PUNTO	ESTE	NORTE
A	114.827,593	107.846,650
B	114.846,103	107.850,413
C	114.829,542	107.833,966

5. ZONA VERDE 9. **Afectación Total.**

Área Total Zona Verde 9: **182,95 m2**

Área a Desafectar: **182,95 m2**

Localización: Ubicada en Diagonal 30 con Autopista Oriental, hoy Diagonal 28E con Autopista Oriental.

(Según plano elaborado por Metro Cali S.A en Junio de 2014, a escala 1:200)

Coordenadas Zona Verde 9: (Según plano elaborado por Metro Cali S.A en Junio de 2014, a escala 1:200):

PUNTO	ESTE	NORTE
A	114.842,481	107.852,496
B	114.851,761	107.863,310
C	114.851,111	107.869,346
D	114.864,062	107.870,516
E	114.849,611	107.854,146

**COORDENADAS**  
**AREAS A COMPENSAR**

ZONA VERDE N°1 PARA COMPENSAR POR METRO CALI S.A.

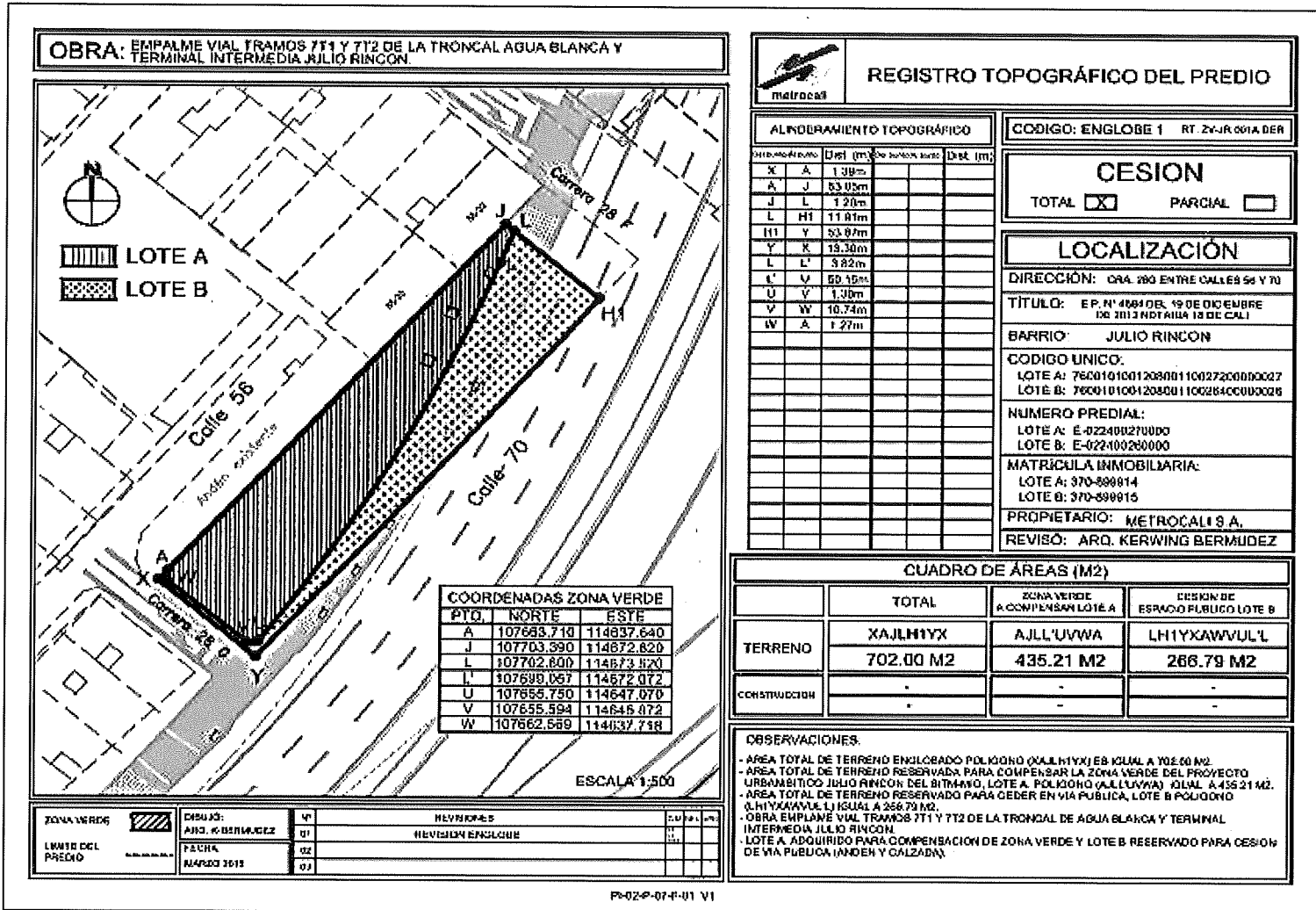
**ÁREA LOTE A PARA COMPENSACION DE ZONA VERDE: 435.21 m2**

(Según plano elaborado por Metro Cali S.A en Marzo de 2015, a escala 1:500)

COORDENADAS ZONA VERDE

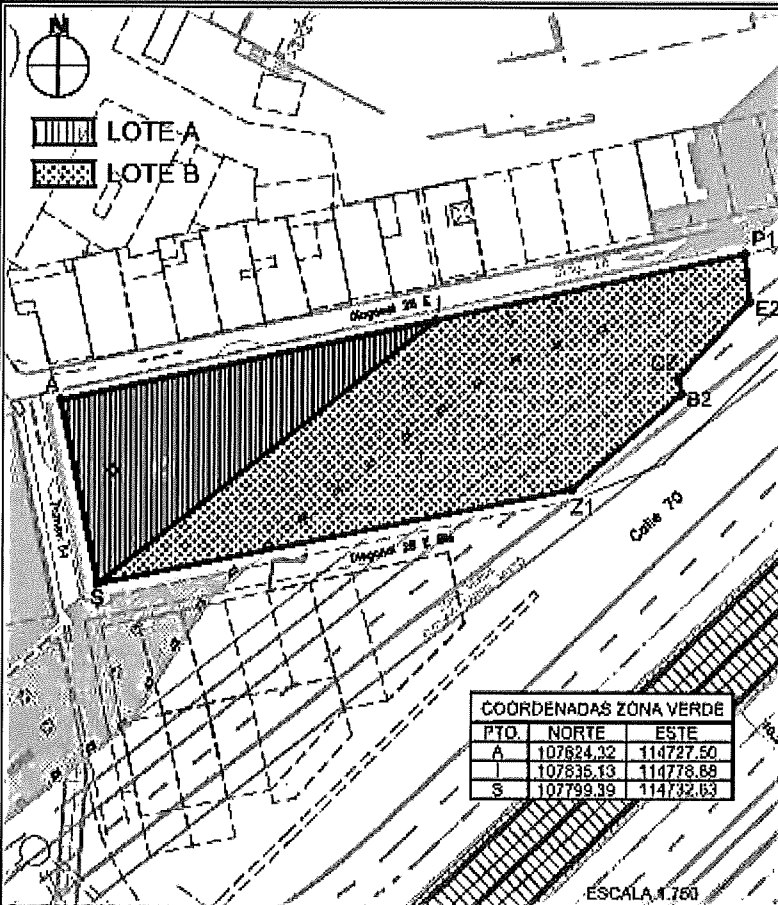
PTO.	NORTE	ESTE
A	107663.710	114637.640
J	107703.390	114672.620
L	107702.600	114673.520
L'	107699.057	114672.072
U	107655.750	114647.070
V	107655.594	114645.872
W	107662.569	114637.718

370



373

OBRA: EMPALME VIAL TRAMOS 711 Y 712 DE LA TRONCAL AGUA BLANCA Y TERMINAL INTERMEDIA JULIO RINCON



ZONA VERDE	DISUJO:	Nº	REVISIONES	CU	PA	FE
	ALB. K. BERMUDEZ	01	REVISION ENCLOSE			
LIBRE DEL PREDIO	FECHA:	02				
	MARZO 2015	03				

P=02-P-074-01 V1

## REGISTRO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO

ALINEAMIENTO TOPOGRÁFICO		CODIGO: ENCLOSE 2 RT. 24-JR. 2018 DER																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ALINEAMIENTO</th> <th>Dist (m)</th> <th>Dist (m)</th> <th>Dist (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A I</td> <td>53.60m</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>I P1</td> <td>42.82m</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P1 E2</td> <td>5.60m</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E2 C2</td> <td>14.08m</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C2 B2</td> <td>2.27m</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B2 Z1</td> <td>20.04m</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Z1 S</td> <td>65.37m</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>S A</td> <td>26.12m</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A I</td> <td>99.33m</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		ALINEAMIENTO	Dist (m)	Dist (m)	Dist (m)	A I	53.60m			I P1	42.82m			P1 E2	5.60m			E2 C2	14.08m			C2 B2	2.27m			B2 Z1	20.04m			Z1 S	65.37m			S A	26.12m			A I	99.33m			<b>CESION</b> TOTAL <input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL <input type="checkbox"/>	
ALINEAMIENTO	Dist (m)	Dist (m)	Dist (m)																																								
A I	53.60m																																										
I P1	42.82m																																										
P1 E2	5.60m																																										
E2 C2	14.08m																																										
C2 B2	2.27m																																										
B2 Z1	20.04m																																										
Z1 S	65.37m																																										
S A	26.12m																																										
A I	99.33m																																										
<b>LOCALIZACIÓN</b> DIRECCIÓN: TRANSVERSAL ENTRE CALLE 206 Y CALLE 70 TÍTULO: EP. N° 1100 DEL 31 DE MARZO DE 2014 NOTARIA 10 DE CALI BARRIO: JULIO RINCON CODIGO UNICO: LOTE A: 7600101001208070040020300000029 LOTE B: 7600101001208070040020300000030 NUMERO PREDIAL: LOTE A: E-02170029000 LOTE B: E-02170030000 MATRÍCULA INMOBILIARIA: LOTE A: 370-901720 LOTE B: 370-901721 PROPIETARIO: METROCALI S.A. REVISÓ: ARQ. KERWING BERMUDEZ																																											

CUADRO DE ÁREAS (M2)			
	TOTAL	ZONA VERDE A COMPENSAR LOTE A	ESPACIO PÚBLICO LOTE B
TERRENO	AIPIE2C2B2Z1SA 2208 M2	AISA 668.70 M2	IP1E2C2B2Z1SI 1539.30 M2
CONSTRUCCION	-	-	-

### OBSERVACIONES:

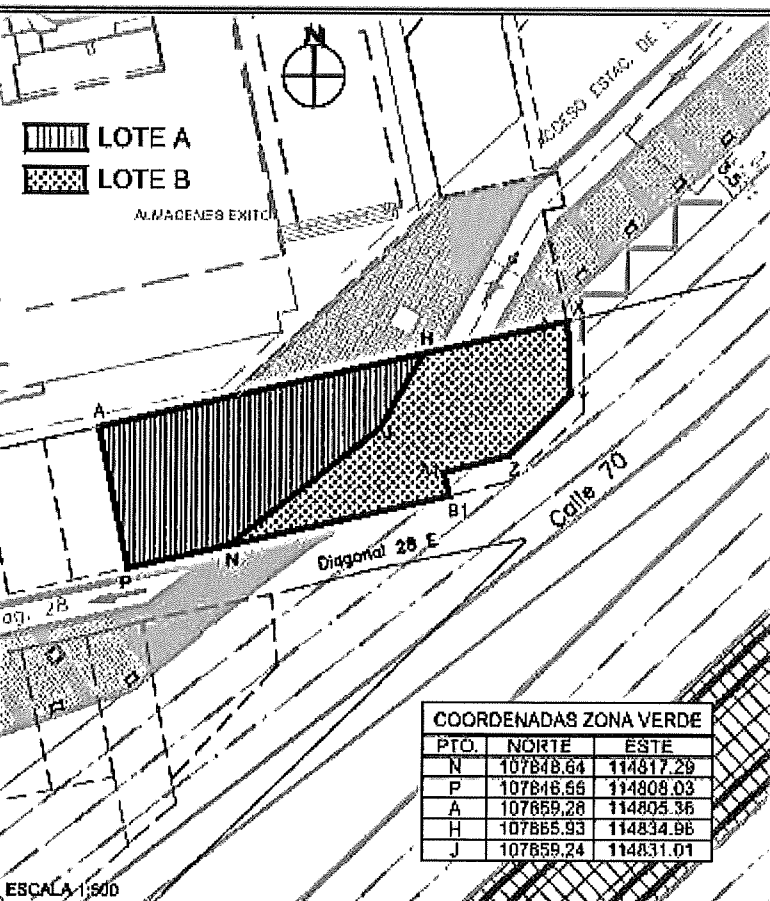
- ÁREA TOTAL DE TERRENO ENCLOSEADO POLIGONO (AIPIE2C2B2Z1SA) ES IGUAL A 2208.00 M2
- ÁREA TOTAL DE TERRENO RESERVADA PARA COMPENSAR LA ZONA DEL PROYECTO URBANISTICO JULIO RINCON DEL SITIO LOTE A, POLIGONO (AISA) IGUAL A 668.70 M2
- ÁREA TOTAL DE TERRENO RESERVADA PARA OBRIR EN VIA PUBLICA, LOTE B POLIGONO (IP1E2C2B2Z1SI) IGUAL A 1539.30 M2
- OBRA EMPALME VIAL TRAMOS 711 Y 712 DE LA TRONCAL DE AGUA BLANCA Y TERMINAL INTERMEDIA JULIO RINCON
- LOTE A PARA COMPENSACION DE ZONA VERDE Y LOTE B RESERVADO PARA GERENC DE VIA PUBLICA (PASEO Y CALZADA) Y ESPACIO PUBLICO (PUENTE PEATONAL)

ZONA VERDE N°3 PARA COMPENSAR POR METRO CALI S.A.  
 ÁREA LOTE A PARA COMPENSACION DE ZONA VERDE: 283,79 m2  
 (Según elaborado por Metro Cali S.A en Marzo de 2015, a escala 1:500)

COORDENADAS ZONA VERDE		
PTO.	NORTE	ESTE
N	107848.64	114817.29
P	107846.55	114808.03
A	107859.28	114805.36
H	107865.93	114834.96
J	107859.24	114831.01

370

**OBRA:** EMPALME VIAL TRAMOS 7T1 Y 7T2 DE LA TRONCAL AGUA BLANCA Y TERMINAL INTERMEDIA JULIO RINCON.



ZONA VERDE	DISUJO:	47	REVISIONES	20/01/03
LIBRE DEL PREDIO	ALD. K. BERMUDEZ	01	REVISION ENCLOSE	21/01/03
	FECHA:	02		
	MARZO 2003	03		

## REGISTRO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO

### ALINEAMIENTO TOPOGRÁFICO

ALINEAMIENTO	Dist (m)	ALINEAMIENTO	Dist (m)
A H	30.34 m		
H X	13.53 m		
X Y	6.63 m		
Y Z	7.85 m		
Z A1	6.12 m		
A1 B1	2.16 m		
B1 N	20.65 m		
N P	9.48 m		
P A	13.00 m		
H J	7.78 m		
J N	17.34 m		

CODIGO: ENCLOSE 3 RT. 2V-JR 601G DER

### CESION

TOTAL ☒ PARCIAL ☐

### LOCALIZACIÓN

DIRECCIÓN: DIAG. 28E CON CALLE 70

TÍTULO: E.P. N° 1320 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2014 NOTARIA 17 DE CALI

BARRIO: JULIO RINCON

CODIGO UNICO:  
LOTE A: 760010100120800030043300000049  
LOTE B: 760010100120800030043300000044

NUMERO PREDIAL:  
LOTE A: E 020000430000  
LOTE B: E 020000440000

MATRÍCULA INMOBILIARIA:  
LOTE A: 970-913804  
LOTE B: 970-913805

PROPIETARIO: METROCALI S.A.

REVISÓ: ARQ. KERWING BERMUDEZ

### CUADRO DE ÁREAS (M2)

	TOTAL	ZONA VERDE A COMPENSAR LOTE A	CESION DE ESPACIO PUBLICO LOTE B
TERRENO	AHXYZA1B1NPA 516.00 M2	AHJNPA 283.79 M2	HXYZA1B1NJH 232.21 M2
CONSTRUCCION	-	-	-

### OBSERVACIONES:

AREA TOTAL DE TERRENO EN EL CUADRO POR LOTE A (HXYZA1B1NPA) ES IGUAL A 516.00 M2  
AREA TOTAL DE TERRENO RESERVADA PARA COMPENSAR LAS ZONAS VERDES DEL PROYECTO URBANISTICO ALIJO RINCON DEL 27/01/03 LOTE A POLIGONO (HJNPA) IGUAL A 283.79 M2  
AREA TOTAL DE TERRENO RESERVADO PARA CESION EN VIA PUBLICA, LOTE B POLIGONO (HXYZA1B1NJH) IGUAL A 232.21 M2  
OBRO EMPALME VIAL TRAMOS 7T1 Y 7T2 DE LA TRONCAL DE AGUA BLANCA Y TERMINAL INTERMEDIA JULIO RINCON LOTE A, ADQUIRIRLO PARA COMPENSACION DE ZONA VERDE Y LOTE B RESERVADO PARA CESION EN VIA PUBLICA (ALBENTY CALZADA)

P-02-P-07-P-01 V1

Por tal razón y en aplicación a los principios fundamentales del ordenamiento del territorio, tales como la función social y ecológica de la propiedad, la prevalencia del interés general sobre el particular, la distribución equitativa de las cargas y los beneficios (Art. 2 Ley 388 de 1997), y de acuerdo con la exposición de motivos y la normatividad aplicable, se solicita al Honorable Concejo Municipal se sirva dar aprobación a la desafectación como bien de uso público de unas zonas verdes, cedidas al municipio de Santiago de Cali, y se ordene su compensación, Con el fin de llevar a cabo la construcción, estructuración y operación del Sistema Integrado de Transporte Masivo para la Ciudad de Santiago de Cali.

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales contenidas en el artículo 313 numerales 7 y 10, y legales conferidas en el artículo 6º de la Ley 9ª de 1989, el Decreto 1504 de 1998, la Ley 388 de 1997, Ley 136 de 1994 y el artículo 351 del Acuerdo 069 de 2000.

### **ACUERDA**

**ARTICULO 1º:** Desafectase como bien de uso público las zonas verdes (1 parcialmente, 6, 7, 8, 9) del proyecto Urbanístico del Barrio Julio Rincón, correspondiente a las siguientes coordenadas:

#### **ZONA VERDE 1 (PARCIAL)**

<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
01	114.735,439	107.742,293
A	114.710,106	107.764,237
B	114.716,249	107.769,502
C	114.726,957	107.777,815
D	114.730,347	107.780,434
14	114.733,120	107.767,155
15	114.733,911	107.764,869
16	114.736,395	107.760,031
17	114.738,037	107.757,551
18	114.739,894	107.755,163
19	114.742,057	107.753,054
20	114.744,626	107.751,499

#### **ZONA VERDE 6 (TOTAL)**

<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
A	114.740,875	107.762,628
B	114.759,945	107.766,236
C	114.747,981	107.754,760

#### **ZONA VERDE 7 (TOTAL)**

<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
A	114.778,403	107.796,558
B	114.795,044	107.800,372
C	114.780,737	107.786,329

#### **ZONA VERDE 8 (TOTAL)**

<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
A	114.827,593	107.846,650
B	114.846,103	107.850,413
C	114.829,542	107.833,966

#### **ZONA VERDE 9 (TOTAL)**

<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
A	114.842,481	107.852,496
B	114.851,761	107.863,310
C	114.851,111	107.869,346
D	114.864,062	107.870,516

E	114.849,611	107.854,146
---	-------------	-------------

**ARTÍCULO 2º:**

Aceptase como compensación para las zonas verdes(1 parcial, 6, 7, 8, 9) del Proyecto urbanístico Julio Rincón - las áreas de terreno englobadas y divididas materialmente por la Sociedad Metro Cali S.A, las cuales se encuentran comprendido dentro de las siguientes coordenadas:

RT. ZV-JR 001 A DER: Lote A (predio de 435.21 metros cuadrados)

COORDENADAS ZONA VERDE		
PTO.	NORTE	ESTE
A	107663.710	114637.640
J	107703.390	114672.620
L	107702.600	114673.520
L'	107699.057	114672.072
U	107655.750	114647.070
V	107655.594	114645.872
W	107662.569	114637.718

RT. ZV-JR 001 B DER: Lote A (predio de 668.70 metros cuadrados)

COORDENADAS ZONA VERDE		
PTO.	NORTE	ESTE
A	107824.32	114727.50
I	107835.13	114778.88
S	107799.39	114732.63

RT. ZV-JR 001 C DER: Lote A (predio de 283.79 metros cuadrados)

COORDENADAS ZONA VERDE		
PTO.	NORTE	ESTE
N	107848.64	114817.29
P	107846.55	114808.03
A	107859.28	114805.36
H	107865.93	114834.96
J	107859.24	114831.01

**Parágrafo 1.** Las áreas de compensación, deberán ser diseñadas y debidamente adecuadas por la Sociedad Metro Cali S.A, siguiendo las especificaciones establecidas por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**ARTÍCULO 3:**

En cumplimiento de lo anterior, la Sociedad Metro Cali S.A. cederá al Municipio de Santiago de Cali, los lotes de terreno descritos en el artículo segundo del presente Acuerdo, que compensará la desafectación ordenada.

**ARTÍCULO 4.**

Corresponde a la Subdirección del Recurso Físico y Bienes Inmuebles de la Dirección de Desarrollo Administrativo, recibir el área compensada con las adecuaciones requeridas en el parágrafo primero del Artículo Segundo de este Acuerdo,

569  
dentro de los seis meses siguientes, a la publicación de este Acuerdo.

**ARTÍCULO 5.**

El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación en el Boletín Oficial del Municipio de Santiago de Cali, previa sanción del señor Alcalde.

Dado en Santiago de Cali, a los            días del mes de            del año dos mil quince (2015).

**RODRIGO GUERRERO VELASCO**  
Alcalde de Santiago de Cali