CONTRALORÍA
GENERAL DE SANTIAGO DE CALI
¡Mejor gestión pública, Mayor calidad de vida!

0100.08.02.17.132
Santiago de Cali, 28 de marzo de 2017

Doctora
TANIA FERNANDEZ SÁNCHEZ
Presidente
Honorable Concejo Municipal de Santiago de Cali
Presente

Asunto: Respuesta a su comunicación No 21.2.109 de marzo 22 de 2017, Proposiciones Nos 018 y 024.

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito rendir el informe detallado relacionando cronograma de intervenciones y resultados obtenidos por la Contraloría General de Santiago de Cali (CGSC) en lo correspondiente al seguimiento que se ha realizado al denominado Plan Jarillón de Cali, atendiendo la comunicación del asunto, correspondiente a las proposiciones 018 y 24 del 06 y 23 de marzo del año en curso, respectivamente, presentadas por los Honorables Concejales Richard Rivera Campo y Patricia Molina Beltrán, coadyuvada por el Honorable Concejal Jacobo Nader Ceballos.

En la observancia de los atrasos de las actividades que conforman el proyecto Plan Jarillón y las múltiples quejas de la ciudadanía, para la vigencia 2017 la CGSC programó una auditoria especial de Seguimiento al Proyecto Plan Jarillón, la cual se ejecutará a partir del 26 de abril del año en curso, con el objetivo de evaluar la gestión y resultados alcanzados por el proyecto durante la vigencia 2016, conceptuando sobre las estrategias relacionadas con la mitigación del riesgo que genera el Rio Cauca a la población caleña, y el cumplimiento de las estrategias relacionadas con el componente socio-ambiental del mismo.

El día 24 de enero de 2017 se recibió requerimiento remitido por la Secretaría de Transparencia de la Presidencia de la República a través del cual el representante legal de la Veeduría Ciudadana "Fundación Créalo" denuncia la ocurrencia de presuntas irregularidades relacionadas con:

- Deficiencia en manejo de los recursos y del proceso de reubicación.

- Inexistencia de un censo real lo cual permite la existencia de "*familias fantasmas*" que no habitan en el sector.

- Inexistencia de un Plan de Gestión Social para la atención de las familias reubicadas.

- Inexistencia de estudios jurídicos sobre los predios en los cuales se realiza el proceso de restitución.

- Inexistencia de los estudios técnicos y diagnóstico de la estabilidad del dique.

La Dirección Técnica ante Recursos Naturales y Aseo de la Contraloría General de Santiago de Cali requirió información y adelantó mesa de trabajo con la Secretaría del Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres y la Gerencia del Plan Jarillón con el fin de conocer las gestiones realizadas para consolidar y actualizar el censo oficial de las viviendas y las familias que habitan en dicha zona y sobre el cronograma elaborado para llevar a cabo los reasentamientos de esas familias en el periodo 2012-2017, igualmente se indagó sobre el mecanismo utilizado para la consolidación del censo de la población habitante del sector de influencia del proyecto, El criterio que se tuvo en cuenta para la elaboración del cronograma de reasentamiento de las familias que no han sido reubicadas, el mecanismo empleado para la coordinación de las actuaciones que realizan las distintas dependencias del Municipio y el procedimiento para la asignación de subsidios y el número de subsidios que se encuentran pendientes.

El reasentamiento en el sector del Jarillón, comenzó en el 2014, y hasta la fecha ha logrado reasentar 1.419 hogares, de los cuales 1.339 han sido beneficiarios de proyectos habitacionales y los 80 restantes a través de distintas compensaciones económicas que el proyecto otorga. Así:

Año Reasentamiento	Origen de la Familia	Sitio Reubicación		
		Potrero Grande	Llano Verde	Total
2014	Brisas Nuevo Amanecer	229	114	343
	Las Vegas		132	132
	Venecia	1	204	205
Total		**230**	**450**	**680**

tipo de vivienda de Potrero Grande y Llano Verde es casa.

Año Reasentamiento	Origen de la Familia	Sitio Reubicación		
		Ramial	Rio Cauca	Total
2015	Brisas Nuevo Amanecer		425	425
	Cinta Larga		62	62
	Las Vegas	20	20	40
	Venecia	31	28	59
Total		51	535	586

Año Reasentamiento	Origen de la Familia	Sitio Reubicación				
		RAMALI	RIO CAUCA	Molinos de COMFAMDI	Por Compensación	Total
2016	Brisas Nuevo Amanecer		16			16
	Cinta Larga	2	4		1	7
	Las Vegas	5	3	3	35	46
	Venecia	21		14	43	78
	Navarro		5			5
	Puerto Nuevo				1	1
Total		28	28	17	80	153

En las vigencias 2015 y 2016 el tipo de vivienda es apartamento

Así mismo, se indicó a modo de conclusión que el Plan Jarillón tiene un costo total de $803.297.794.450 distribuidos de la siguiente manera:

Reducción de la amenaza por deficiencia en el sistema de drenaje					
Componente	FONDO ADAPTACIÓN	EMCALI	TOTAL	EJECUTADO	% AVANCE
Infraestructura	125.144.070.408	82.010.000.000	207.154.070.408	47.018.000.000	23%

Reducción de la amenaza de inundación por desbordamiento					
Componente	FONDO ADAPTACION	CVC	TOTAL	EJECUTADO	% AVANCE
Reforzamiento Jarillón	144.200.582.219	69.650.823	213.850.724.042	21.801.351.027	10%

Reducción de la vulnerabilidad Social					
Componente	FONDO ADAPTACION	MUNICIPIO	TOTAL	EJECUTADO	% AVANCE
Infraestructura	254.862.000.000	127.431.000.000	382.293.000.000	95.652.013.300	25%

Se observa una baja ejecución en cada uno de los componentes que integran el Plan Jarillón. Igualmente, los recursos invertidos y el tiempo transcurrido desde el inicio del proyecto no reflejan un avance en la mitigación del riesgo.

Las cifras y porcentajes que muestra la gerencia del proyecto, resultan preocupantes y requieren de un seguimiento para que se pueda dar cumplimiento a las metas programadas en cada uno de los componentes, y así evitar el incremento de la población que actualmente habita en el sector.

Este órgano de control encuentra que los porcentajes de avances por cada componente desde 2014 hasta 2016 no son coherentes con los porcentajes de avances de los contratos celebrados, que en su mayoría corresponden a prestación de servicios, los cuales serán objeto de revisión en la auditoria especial programada.

Sumado a lo anterior, se requirió informe sobre la ejecución de los recursos por parte de cada una de las entidades que intervienen en la ejecución del componente "Construcción de vivienda, gestión social, gerencia de proyecto programa plan de vida" suministrándose la siguiente información:

Componente: Construcción Vivienda, Gestión Social, Gerencia Proyecto Programa Plan de Vida (presupuesto total)	
Fondo Adaptación Presupuesto	$254.862.000.000
Municipio Presupuesto	$127.431.000.000
Total Componente	$382.293.000.000

Componente: Construcción Vivienda, Gestión Social, Gerencia Proyecto Programa Plan de Vida (presupuesto ejecutado)	
Fondo Adaptación Ejecutado	$80.167.036.458
Municipio de Cali Ejecutado 2015	$8.017.350.239
Municipio de Cali Ejecutado 2016	$7.467.626.603
Ejecución Total	**$95.652.013.300**
Avance %	**25%**

La información suministrada y que se encuentra en análisis por este órgano de control evidencia un avance del 25% en el proceso de reasentamiento de las familias afectadas, siendo bajo y no dando solución oportuna y definitiva a la población objetivo.

Con el fin de conocer de manera directa el impacto ocasionado por el desbordamiento del Río Cauca el día 22 de enero de 2017, se efectuó visita a la zona afectada en los asentamientos humanos de desarrollo incompleto La Playita y Puerto Nuevo de la comuna 7 del Municipio de Santiago de Cali, donde se pudo evidenciar que la creciente afectó las viviendas que se encuentran debajo del puente que comunica a Cali con el Municipio de Candelaria, que en su gran mayoría se encuentran identificadas con un número por techo, dentro del censo realizado por la Administración Municipal en el año 2011, año en el cual ocurrió una situación similar de inundación por ola invernal.

La inundación alcanzó una altura aproximada de 1,20 metros en las viviendas, pues el río Cauca alcanzó un máximo de 1.120 m3/seg, dañando los muebles y enseres de los afectados. Las condiciones en las cuales quedaron éstas viviendas no son las adecuadas, en razón a la humedad, los olores fuertes y el hacinamiento ocasionado.

Se realizó recorrido por la zona con líderes de la comunidad, en la cual se evidenció que se han entregado algunas ayudas que consisten en, kit de aseo, kit de alimentos y kit de implementos de cocina, Estas ayudas provienen del Gobierno Nacional y fueron entregadas una por techo, sin tener en cuenta que en una vivienda pueden residir dos (2) o más grupos familiares.





El día 9 de febrero de 2017 se llevó a cabo diligencia de restitución de bien de uso público en los AHDI (asentamientos humanos con desarrollo incompleto) Vegas, Venecia y Cinta Larga, La Contraloría General de Santiago de Cali realizó acompañamiento, con el fin de verificar el procedimiento adoptado, la ubicación de los terrenos, los techos a intervenir, y el procedimiento administrativo empleado (restitución o concertación por decreto de compensación). Evidenciando que en su gran mayoría las personas accedieron a que se llevara a cabo la diligencia sin ninguna objeción o resistencia.





Actualmente, la Contraloría de Cali se encuentra adelantando la Auditoría Regular a la gestión cumplida por la Administración Municipal de Santiago de Cali durante la vigencia 2016, en la que se está efectuando la revisión de la legalidad y la gestión de los contratos relacionados con el Plan Jarillón, lo cual incluye las visitas de campo respectivas para determinar la situación actual de este programa y de lo cual se informará oportunamente al Honorable Concejo Municipal de Santiago de Cali para que avance en el respectivo ejercicio del control político.

Atentamente,

RICARDO RIVERA ARDILA
Contralor General de Santiago de Cali

Copia: Doctor Edinson Lucumi Lucumi-Director Técnico ante los Recursos Naturales y Aseo

RRA/ELL/0100.02.132