



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE VIVIENDA
SOCIAL Y HABITAT



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: **201841470100027511**

Fecha: **03-05-2018**

TRD: **4147.010.13.1.953.002751**

Rad. Padre: **201841730100488162**

HEBERT LOBATON CURREA
Secretario General
Concejo de Santiago de Cali
Ciudad.

Asunto: Repuesta a proposición No 050 del 25 de Abril de 2018 Concejo
Municipal de Santiago de Cali.

Cordial Saludo

Con ocasión de la proposición N° 050 presentada por la honorable Concejal Patricia Molina Bertrán, coadyuvada por la honorable Concejal Alexandra Hernández Cedeño, en mi condición de Secretario de Vivienda Social y Hábitat del Municipio de Santiago de Cali, de manera atenta me permito dar respuesta al cuestionario señalado en la mencionada proposición en los siguientes términos.

Al punto 1 se responde : Allego a esta corporación el listado completo de las viviendas y familias afectadas con el desbordamiento de la quebrada Isabel Pérez en el barrio Siloe en diciembre de 2016, como también las ocurridas en Abril 17 de 2018.

Al punto 2 se responde

1. Entregar listado de viviendas y sus habitantes afectados en Diciembre de 2016 con el desbordamiento de la quebrada Isabel Pérez en Siloé, especificando cuáles fueron víctimas mortales. Así mismo con el hecho de Abril 17 de 2018.

Bajo la orientación recibida en terreno por la Secretaría para la Gestión del Riesgo Emergencias y Desastres - SGRED, se realizó la caracterización de hogares por parte de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, la cual arrojó una identificación de Treinta y tres (33) hogares damnificados en Diciembre de 2016 y Treinta y ocho (38) hogares damnificados en Abril de 2018. El anexo No.1 presenta el reporte de los hogares damnificados. El anexo 2 presenta el reporte de los hogares que han recibido asignación de subsidios de arrendamiento por parte de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat para los dos eventos mencionados.

Adicionalmente, el 21 de Abril y 5 de Mayo de 2017, se asignaron subsidios de arrendamiento, debido a fenómenos climáticos que afectaron hogares en la comuna 1, 20 y el corregimiento FELIDIA, los cuales fueron atendidos bajo las condiciones reportadas por la SGRED.



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE VIVIENDA
SOCIAL Y HABITAT

El total Setenta y Ocho (78) subsidios de arrendamiento se han asignado en las vigencias 2016, 2017 y 2018, por un valor total de Ciento Un Millones Setecientos Noventa y Ocho Mil Cuatrocientos Treinta y Siete Pesos (101.798.437), estando en estudio cinco (5) hogares del evento sucedido el pasado 17 de Abril, para la asignación del Subsidio Municipal de arrendamiento.

El siguiente es el reporte de la fecha del evento y las personas fallecidas:

Fecha del evento	Personas Fallecidas
1 de diciembre de 2016	<ul style="list-style-type: none">• Jhon Alexander Bastidas Rojas• Sara Yulieth García Rojas• Daniel Felipe García Rojas
17 de abril de 2018	<ul style="list-style-type: none">• Laureano Chauzá Gómez Marina Fernández de• Muñoz

Es necesario precisar que a los familiares de las víctimas del 1 de diciembre del año 2016, ya fueron trasladados de la zona de alto riesgo donde se encontraban y se reubicaron en el proyecto las Vegas de Comfandi.

2. Solicitud del cuestionario: Entregar todos los documentos relacionados con este hecho y suscritos por el alcalde Maurice Armitage y el Secretario de Gestión del Riesgo que compromete acciones de intervención orientadas a prevenir futuros hechos que pongan en peligro la vida de los habitantes del sector, especificando las acciones a seguir con los directamente afectados para prevenir y mitigar el riesgo.

Respuesta: Conforme al Decreto 0516 de 2016, la secretaria de Gestión del Riesgo es la entidad competente para direccionar las actuaciones Municipales en el conocimiento y reducción del riesgo, así como en la atención de los Desastres, que se presenten en el territorio. En ese marco de competencias, la Secretaria de vivienda ha dado cumplimiento a la entrega de Subsidios en la modalidad de arrendamiento; los cuales fueron solicitados en su momento por la Secretaria de La Gestión del Riesgo. No obstante y a pesar de las instrucciones impartidas por la Oficina de la Gestión del Riesgo, desde lo misional de esta Secretaria; hemos realizado las siguientes acciones:

Se han adelantado obras de Mitigación de Riesgos en la Comuna 20, sobre lo cual anexamos el contrato No 4147.010.26.1.471-2017, la describo:



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE VIVIENDA
SOCIAL Y HABITAT

COMUNA	SECTOR	OBRA	CANTIDAD
20	LLERAS CAMARGO	MURO DE CONTENSION	62 m2
20	SILOE	GRADAS, ANDENES Y CANALETAS	G-80 M2 A-170 M2 C-96 M2

También es de mencionar que se reubicaron familias por encontrarse en zona de alto riesgo dentro de la comuna 20, llevada a Santa Elena:

TORRE	APTO	AÑO DE ENTREGA APTO	CEDULA	NOMBRE COMPLETO	DIRECCION
29	304	2017	66953807	NARLY LORENA AGUILAR FLOREZ	SILOE CALLE 6 OESTE CASA 51 49
43	401	2017	66949586	FRANCY CIFUENTES ORDOÑEZ	CALLE 6 G 50 C 53 SILOE
43	602	2017	29111889	DIVA LENEY BRAVO BOLAÑOS	CARRERA 40 40 46 SILOE
44	303	2017	29179149	SANDRA PATRICIA RODRIGUEZ DIAZ	CALLE 6A OESTE N 51 62 2DO PISO
49	101	2017	5275088	MAURO LEON MUÑOZ LOPEZ	CRA 40 B 7 56 SILOE
49	303	2017	31582060	YENNI PAPAMIJA VELASCO	SILOE CALLE 6 B OESTE N 51 49
49	401	2017	1130603582	WILLIAM EDUARDO DIAZ URCUE	CALLE 6 G 51 A 05 SILOE TIERRA BLANCA
49	404	2017	31286720	ESPERANZA VILLEGAS MARTINEZ	CALLE 7 OESTE 41 36 SAN FRANCISCO
50	403	2017	29076294	CARMEN ROSA IPIA DE URBANO	CRA 49 6 BIS 40 SILOE
51	401	2017	38563759	CLAUDIA PAOLA GARRIDO SEGURA	CALLE 5 A OESTE 41 A 22 SILOE
51	404	2017	24456373	MARIELA LOPEZ DE ANDUQUIA	SILOE CARRERA 40 B CASA 7 54
52	404	2017	31879999	LUZ DELIA FLOREZ MOLINA	SILOE CALLE 7 OESTE CASA 40 12
53	303	2017	25546196	GERARDINA GONZALEZ VICTORIA	CALLE 6 B OESTE 51 59 SILOE
53	501	2017	79849556	JOSE NEFTALI ABRIL GRIMALDO	SILOE CALLE 6 OESTE 40 36
R1	103	2017	76304864	EFREN GOMEZ CASOS	CALLE 7 OESTE 40 28 SILOE
R1	104	2017	4375260	ORLANDO DIAZ MEJIA	CALLE 5A OESTE 44 42 B SILOE
R1	504	2017	79434260	CELSO ACHIPIZ LOPEZ	TIERRA BLANCA CALLE 6 G OESTE N 51 B 33
47	204	2018	1123324337	INGRI TATIANA MOSQUERA VIDAL	SILOE CALLE 6B OESTE N 51 49
48	402	2018	14981090	JORGE ALBERTO ROMERO	EL CORTUJO CALLE 6 A OESTE N 51 62
64	401	PENDIENTE	10472776	CARLOS VALENCIA	CRA 46 OESTE 4 33 SILOE



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE VIVIENDA
SOCIAL Y HABITAT

66	401	PENDIENTE	31960521	MARIA ELENA DIAZ ARBELAEZ	CRA 50 OESTE N 3 41 SILOE
66	601	PENDIENTE	1107084195	INGRID TATIANA CLAROS PAPAMIJA	SILOE CALLE 6B OESTE N 51 49
67	101	PENDIENTE	14973357	FRANCISCO RODRIGUEZ	SILOE CRA 44 5 OESTE 31

Estas reubicaciones ha sido posible que se generen gracias a que ésta Administración ha realizado las gestiones necesarias para darle continuidad al Macro Proyecto de Interés Social Nacional Altos de Santa Elena.

3.Solicitud del cuestionario: Entregar detalladamente los presupuestos asignados y ejecutados por las dependencias citadas en la implementación y desarrollo de estas acciones del punto 2 de este cuestionario, copia de contratos, copia de convenios e informes finales que den cuenta de los resultados obtenidos.

Respuesta: Con relación a este punto anexamos copia del Contrato de construcción de Obras de Mitigación de Riesgo en las comunas de ladera 1, 18 y 20, sobre las cuales presentamos los anexos correspondientes según contrato anexo No 4147.010.26.1.471-2017 en el numeral 2

4. Solicitud del cuestionario: Cuál es la razón por la cual se repiten los hechos el día 17 de Abril de 2018 a pesar de existir antecedentes ocurridos hace 16 meses atrás?

Respuesta: Esto se presenta por el asentamiento de personas dentro del margen de la ronda de protección de la quebrada Isabel Pérez e incluso al interior del cauce de la misma. Bien este de uso público de protección de las entidades ambientales; esta sin duda es la principal causa de por qué se repiten estos hechos, sumado claro está a las inusitadas y desproporcionados aguaceros con niveles históricos jamás presentados en estos sectores.

Atentamente,

JESUS ALBERTO REYES MOSQUERA
Secretario de Vivienda y Hábitat

Revisó Jhonny Rolando Vergel Torrado Abogado contratista Asesor Despacho.

ANEXO # 1

HOGARES DEL BARRIO SILOE DAMNIFICADOS POR TORRENCIAL AGUACERO PRESENTADO EL 01 DE DICIEMBRE DE 2016

N°	FECHA DEL EVENTO	TIPO DE EVENTO	BARRIO	HOGAR	
				NOMBRE JEFE HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
1	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Nancy Lozano Chico	31862361
2	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Dunia Rojas Melo	66915273
3	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Jose Ruben Tello	16775639
4	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Jose Aureliano Quilindo	16615355
5	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Enith Quilindo Vidal	67021116
6	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Blanca Elisa Ramirez	31247287
7	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Aura Maria Chavez Casos	34545900
8	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Gerardo Andres Yanten Jaramillo	1143860780
9	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Luz Marina Hernandez de Muñoz	38432357
10	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Maria Hilda Ante	25416917
11	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Luz Marina Perdomo Acosta	31860123
12	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Jose antonio Menardo Gaupacha	2657624
13	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Marisol Rojas	66955070
14	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Arbey Antonio Rojas Ospina	6301927
15	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Oliver Perez Gamboa	76321915
16	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Maria Lucero Parra Marulanda	31852374
17	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Rosario Bravo Ortega	66987191
18	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Claudia Patricia Lopez	66850853
19	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Jhon James Garcia Arango	94507624
20	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Jenny Jazmin Torres Quijano	1143835664
21	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Nancy Cardenas Moreno	1069402995
22	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Carlos Galarza Benavidez	94381014
23	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Cenedis Salinas	34316406
24	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Belen	Jose luis Camues	1130619721
25	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Charlex Einer Jimenez Gomez	1151948516
26	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Jhonatan Ospitia Gomez	1143860461
27	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Ivan Arbey Jimenez Vidal	94402736
28	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Willian Andres Guarnizo Hernandez	1143841610
29	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Maria Vitalina Londoño Vera	29406239
30	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Siloe	Adriana Ramirez Morales	1107507956
31	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Palermo	Juan Pablo Meneses Capote	16535968
32	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Palermo	Gabriel Enrique Hoyos Cardona	17783947
33	1/12/2016	Aguacero Torrencial	Palermo	Yesenia Morales Hoyos	29568954

ANEXO # 1

HOGARES DEL BARRIO SILOÉ DAMNIFICADOS POR EL DESBORDAMIENTO QUEBRADA ISABEL PÉREZ

No	fecha del evento	Tipo de evento	Barrio	Hogar	
				Nombre de jefe de hogar	documento de identidad
1	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Anny Johanna Botna Jimenez	1.130.600.363
2	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Noe Libio Lopez Gamboa	10.592.141
3	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Jesus Antonio Guapacha Ladino	4.538.259
4	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Mayra Alexandra Gonzalez Buitron	38.641.632
5	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Doralba de Jesus Osorio	66.827.133
6	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Ana Cristina Huelga Ibarra	1.143.858.679
7	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Maria Graciela Rodriguez Mosquera	25.340.779
8	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Maria Luisa Realpe Realpe	27.275.930
9	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Noe Ibarra	76.257.609
10	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Jaqueline Lopez Monsalve	34.000.431
11	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Norbey Hincapie Pineda	1.006.428.813
12	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Yan Carlos Bernal Borrero	94.535.463
13	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Luis Alfredo Rojas Caicedo	16.775.633
14	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Maria Piedad Montaño	34.501.422
15	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Luis Alonso Obando Pasaje	14.635.033
16	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Noe Mestizo Paz	4.742.516
17	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	YenY Chilito	31.575.909
18	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Jose Leonis Gonzalez Briñez	6.261.257
19	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Jorge Eliecer Rodriguez	14.955.358
20	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Rubiana Gomez Alzate	38.567.478

ANEXO # 1

HOGARES DEL BARRIO SILOÉ DAMNIFICADOS POR EL DESBORDAMIENTO QUEBRADA ISABEL PÉREZ

No	fecha del evento	Tipo de evento	Barrio	Hogar	
				Nombre de jefe de hogar	documento de identidad
21	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Lisimaco Navia Meneses	4.628.737
22	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Clara Rosa Amaya de Uribe	31.245.871
23	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Luz Amparo Perea	66.900.598
24	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Oscar Alberto Sanint Perea	1.130.623.981
25	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Johanna Carolina Muñoz Morales	31.572.968
26	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Claudia Patricia Ordoñez Ordoñez	67.029.988
27	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Manuel Salvador Ordoñez Diaz	5.275.400
28	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Joan Andres Pino Pino	1.144.032.598
29	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Ingrid Johana Gonzalez Ordoñez	1.130.590.576
30	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Sandra Patricia Gonzalez Ordoñez	38.602.652
31	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Luis Edurado Agudelo Gallego	14.972.211
32	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Luz Nidia Muñoz Ruiz	31.922.122
33	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Everling Castellanos Arenas	40.784.027
34	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Marilu Agudelo Izquierdo	66.978.527
35	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Grecia Jaramillo Ramirez	67.006.976
36	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Luzmila de Jesus Gallo Henao	32.345.953
37	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Aide Anacona	66.985.999
38	17/04/2018	Desbordamiento Quebrada Isabel Perez	Siloe	Leonilde Muñoz	25.517.194

ANEXO # 2

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT - FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA SUBSECRETARIA DE GESTION DEL SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA VIGENCIA 2016

#	Acto Administrativo	Hogares beneficiados	Monto Subsidio Municipal Asignado por hogar	Monto Total de Asignacion	No Resolución	Fecha de Resolución	CDP	MODALIDAD	Proyecto Habitacional y/o AHD
1	Por la cual se asignan subsidios municipales de vivienda en la modalidad de arrendamiento a 6 hogares afectados por la emergencia ocurrida en el barrio silo el 1 de diciembre de 2016	6	\$ 1.500.000	\$ 9.000.000	F.E.V. 4244.0.9.10.161-16	2 DE DICIEMBRE DE 2016	00150 DEL 02/12/16	ASIGNACION SUBSIDIO DE ARRENDAMIENTO	EMERGENCIA BARRIO SILOE DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2016
2	Por la cual se asignan subsidios municipales de vivienda en la modalidad de arrendamiento a 15 hogares afectados por la emergencia ocurrida en el barrio silo el 1 de diciembre de 2016	15	\$ 1.500.000	\$ 22.500.000	F.E.V. 4244.0.9.10.163-16	7 DE DICIEMBRE DE 2016	00153 DEL 06/12/16	ASIGNACION SUBSIDIO DE ARRENDAMIENTO	EMERGENCIA BARRIO SILOE DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2016
3	Por la cual se asignan subsidios municipales de vivienda de interes social en la modalidad de arrendamiento a 5 hogares afectados por la emergencia ocurrida el 1 de diciembre en el sector SILOE	5	\$ 1.500.000	\$ 7.500.000	F.E.V. 4244.0.9.10.172-16	21 DE DICIEMBRE DE 2016	00155 DEL 16/12/16	ASIGNACION SUBSIDIO DE ARRENDAMIENTO	EMERGENCIA BARRIO SILOE DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2016
4	Por la cual se asigna el subsidio municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento a 1 hogar afectado por la emergencia ocurrida en el sector Palermo-Comuna 1, el 1 de diciembre de 2016	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	F.E.V. 4244.0.9.10.180-16	28 DE DICIEMBRE DE 2016	00164 DEL 27/12/16	ASIGNACION SUBSIDIO DE ARRENDAMIENTO	EMERGENCIA SECTOR PALERMO COMUNA 1 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2016
5	Por la cual se asignan subsidios municipales de vivienda de interes social en la modalidad de arrendamiento a 4 hogares afectados por la emergencia ocurrida en siloe-comuna 20 y palermo comuna 1	4	\$ 1.500.000	\$ 6.000.000	F.E.V. 4244.0.9.10.182-16	28 DE DICIEMBRE DE 2016	00161 DEL 26/12/16	ASIGNACION SUBSIDIO DE ARRENDAMIENTO	EMERGENCIA SECTOR PALERMO COMUNA 1 Y SILOE COMUNA 20 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2016
TOTAL DE HOGARES		31		\$ 46.500.000					

Santiago de Cali, 30 Abril de 2017
Elaboró: Angela Lucumi, Contratista

ANEXO # 2

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT - FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA SUBSECRETARIA DE GESTION DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA VIGENCIA 2017

#	Detalle del Acto Administrativo	Hogares Beneficiarios	Monto Subsidio Municipal Asignado por hogar	Monto Total de Asignacion	No.Resolucion	Fecha de Resolucion	Modalidad	Proyecto Habitacional y/o AHDI	CDP
1	Por la cual se asignan subsidios municipales de vivienda de interes social en la modalidad de arrendamiento a quince (15) hogares que se encuentran ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable en los sectores del aguacatal - ALTOS DE LA PAZ, FELIDIA Y SILOE que actualmente estan en riesgo por posible deslizamiento de talud.	15	\$ 1.500.000	\$ 22.500.000	F.E.V No. 4244.0.9.10.24-17	21 de abril de 2017	Asignacion subsidio Arrendamiento	SECTORES DEL AGUACATAL (felidia, siloe, alto aguacatal)	0063 20 ABR 17
2	Por la cual se asignan subsidio municipales de vivienda de interes social en la modalidad de arrendamiento, a dos (2) hogares afectados por la caída del muro en el sector de belen comuna No 20, ocurrido el día 8 de enero de 2017.	2	\$ 1.500.000	\$ 3.000.000	F.E.V No. 4244.0.9.10.38-17	5 de mayo del 2017	Asignacion subsidio Arrendamiento	AHDI Belen	0064 20/04/2017
3	Por la cual se proroga subsidio municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento a dos (2) hogares afectados por la emergencia ocurrida en el barrio siloe comuna No 20 el 1 de diciembre de 2016	2	\$ 1.000.000	\$ 2.000.000	FEV No 4244.0.9.10.164-17	28-sep-17	Asignacion subsidio Arrendamiento	Brisas de mayo	00182 8 AGO 17
TOTAL ASIGNACION		19		\$ 27.500.000					


Santiago de Cali, 30 Abril de 2017
Elaboró: Angela Lucumi, Contratista

ANEXO # 2

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT - FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA SUBSECRETARIA DE GESTION DE SUELO Y OFERTA DE VIVIENDA VIGENCIA 2018

#	Detalle del Acto Administrativo	Hogares Beneficiarios	Monto Subsidio Municipal Asignado por hogar	Monto Total de Asignacion	No.Resolucion	Fecha de Resolucion	Modalidad	Proyecto Habitacional y/o AHD	CDP
1	"Por la cual se asignan subsidios municipales de vivienda de interés social en la modalidad de arrendamiento, a seis (6) hogares afectados por la crecencia de la quebrada Isabel Pérez sector Siloe ocurrido el día 17 de abril de 2018	6	\$ 1.588.482	\$ 9.530.892	F.E.V. No 4244.0.9.10.105-18	19 de abril de 2018	Asignacion subsidio Arrendamiento	emergencia siloe, desbordamiento quebrada Isabel.	0077 18 ABR 18
2	Por la cual se asignan el subsidio municipal de vivienda de interés social en la modalidad de arrendamiento a un (1) hogar afectado por situacion de fuerza mayor o caso fortuito, por estar localizado en zona de alto riesgo.	1	\$ 1.588.484	\$ 1.588.484	F.E.V No. 4244.0.9.10.112-18	27 de abril de 2018	Asignacion subsidio Arrendamiento	emergencia siloe,	0085 26 ABR 18
3	Por la cual se asignan subsidios municipales de vivienda de interés social en la modalidad de arrendamiento a veintin (21) hogares afectados por situacion de fuerza mayor o caso fortuito, por estar localizado en zona de alto riesgo y se dictan otras disposiciones.	21	\$ 794.241	\$ 16.679.061	F.E.V No. 4244.0.9.10.113-17	27 de abril de 2018	Asignacion subsidio Arrendamiento	emergencia siloe,	0084 26/04/2018
TOTAL ASIGNACION		28		\$ 27.798.437,00					

Santiago de Cali, 30 Abril de 2017
Elaboró: Angela Lucumi, Contratista

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	MAJA01.02.02.18.P06.F05	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/Dic/2014

**CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION DE RIESGOS No.
4147.010.26.1.471-2017**

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI/ SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT.

NIT. 890399011-3

ORDENADOR GASTO: JESÚS ALBERTO REYES MOSQUERA
C.C. No. 94.489.627 de Cali (Valle)

CONTRATISTA: CONSORCIO MUROS ACG

NIT: 901110655-4

OBJETO: Realizar la construcción de obras de mitigación de riesgos en la comuna 1 (sectores Patio Bonito, Vista Hermosa y Terrón Colorado), comuna, 18 (sectores Alto Jordán, Alto Meléndez, Alto Nápoles y Los Chorros) en la comuna 20 (sectores Lleras Camargo, Siloe y Tierra Blanca) del Municipio de Santiago de Cali, específicamente la construcción de muros de contención en concreto reforzado de 3000 psi, demolición y reconstrucción de gradas, andenes y canaletas en concreto de 3000 psi, construcción barandas de seguridad.).

VALOR: Para todos los efectos fiscales y legales el valor del presente contrato es de NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 994.908.899.)


PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del presente contrato será hasta el 30 de Diciembre de 2017, previa la suscripción del acta de inicio, Aprobación de Pólizas y Registro Presupuestal.

CDP No: 3500073310 Y 3500073309

FECHA DE EXPEDICIÓN: 25 DE ABRIL DE 2017

Entre los suscritos a saber: **JESUS ALBERTO REYES MOSQUERA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No.94' 489.627 de Cali, Valle, obrando en su calidad de **SECRETARIO DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**, según Decreto de Nombramiento No. 411.0.20.0714 del (27) de Diciembre de dos mil Dieciséis (2016), acta de posesión No. 0594 del (30) de Diciembre de dos mil Dieciséis (2016) y Decreto de Delegación No 4112.010.20.0002 de Enero 03 de 2017, amparado en las normas generales de la contratación, y para todos los efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE/MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI/SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT** y por la otra **CONSORCIO MUROS ACG**, identificado con NIT. 901110655-4


Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P06.F05
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 09/Dic/2014

Representado Legalmente por el Señor RODRIGO HERNANDEZ DUQUE identificada con Cedula de Ciudadanía No.16.889.986 de Florida (Valle del Cauca), quien para los efectos del mismo se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que se adelantó el Proceso de Licitación Publica No. LP-SVSH-001-2017. Para escoger la ejecución del objeto del presente contrato. **2)** Que una vez adelantado el respectivo procedimiento de selección, mediante la Resolución No. 4147.0.21.315 del 24 de Agosto de 2017, le fue adjudicado el Proceso de Licitación Pública No. LP-SVSH-001-2017 al CONSORCIO MUROS ACG, identificado con NIT. 901110655-4 Representado Legalmente por el Señor RODRIGO HERNANDEZ DUQUE identificada con Cedula de Ciudadanía No.16.889.986 de Florida (Valle). **3)** Dentro del Presupuesto para la vigencia fiscal del 2017, existe disponibilidad de recursos para amparar las obligaciones derivadas del presente contrato. A partir de las anteriores consideraciones, hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO OBRA**, el cual se regirá por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y la Ley 1474 de 2011 y sus Decretos Reglamentarios, así como por las normas que las modifiquen, adicionen o complementen y las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO:** Realizar la construcción de obras de mitigación de riesgos en la comuna 1 (sectores Patio Bonito, Vista Hermosa y Terrón Colorado), comuna, 18 (sectores Alto Jordán, Alto Meléndez, Alto Nápoles y Los Chorros) en la comuna 20 (sectores Lleras Camargo, Siloe y Tierra Blanca) del Municipio de Santiago de Cali, específicamente la construcción de muros de contención en concreto reforzado de 3000 psi, demolición y reconstrucción de gradas, andenes y canaletas en concreto de 3000 psi, construcción barandas de seguridad.); obras localizadas en las siguientes direcciones:

COMUNA	SECTOR	DIRECCION
1	Patio Bonito	Avenida 5D Oeste entre Calle 49 y Calle 50 Calle 48B entre Avenida 5 Oeste y Av. 5C Oeste
1	Patio Bonito	Avenida 6 Oeste entre Calle 46A y Calle 47
1	Terron Colorado	Avenida 7A Oeste con Calle 25
1	Vista Hermosa	Calle 44 entre Avenida 4 Oeste y Av. 5C Oeste
1	Vista Hermosa	Calle 46 entre Avenida 5 Oeste y Avenida 5C Oeste
18	Alto Jordán.	Carrera 94A entre Calle 1A-3 Oeste y Calle 1B Oeste,
18	Alto Meléndez.	Calle 1Bis Oeste con Carrera 95
18	Alto Nápoles	Carrera 82D entre Calle 1ABis Oeste y Calle 1B Oeste,
18	Los Chorros.	Carrera 72 Bis entre Calle 2A Oeste y Calle 2B Oeste
20	Lleras Camargo	Carrera 46A con Calle 13 Oeste
20	Siloe	Calle 6A Oeste entre Carrera 42A y Carrera 42C


Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		MAJA01.02.02.18.P06.F05	
			VERSIÓN	1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/Dic/2014

Cronograma estimado de Obra	Es el Cronograma presentado por el Contratista para ejecutar el presente Contrato.
-----------------------------	--

CLÁUSULA SEGUNDA- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. Obligaciones Generales del contratista. A). Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad definida en el proyecto de pliego de condiciones. B. Garantizar la calidad de los bienes y servicios. C. Garantizar la utilización del personal presentado en la propuesta y requerido en el pliego de condiciones. D. Guardar y mantener la debida reserva frente a temas y asuntos tratados y conocidos con ocasión de la ejecución del presente contrato. E. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno del CONTRATISTA con LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT. F. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entramamientos que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios. G. Diligenciar el formato único de hoja de vida de que tratan las Leyes 190 de 1995 y 443 de 1998, y la Resolución 580 del 19 de agosto de 1999. H. Responder por sus actuaciones y omisiones derivados de la celebración del presente contrato, y de la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en la Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios. I. Cumplir con los pagos de los aportes a salud, pensiones y riesgos laborales de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 789/2002, Ley 1122/2007 (aporte integral), Ley 1562 de 2012, el Decreto 0723 del 15 de abril de 2013 y demás normatividad vigente. J. Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato. K. Acatar las instrucciones que le imparta el supervisor en virtud de la ejecución del presente contrato. L. Mantener la confidencialidad de la información suministrada por la SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, la cual solo podrá ser utilizada para la correcta ejecución del servicio contratado. M. Presentar oportunamente al supervisor/ Interventor, los informes de actividades y demás que se le soliciten sobre cualquier aspecto de la prestación del servicio. N. Suscribir las actas relacionadas con la ejecución del contrato. M. Mantener libre a la SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT de cualquier daño o perjuicio originado de reclamaciones provenientes de terceros y que se deriven de la ejecución de sus obligaciones o de sus subcontratistas o dependientes). De conformidad con el artículo 2.2.4.6.10 del Decreto 1072 de 2015, es responsabilidad de los trabajadores: **1.** Procurar el cuidado integral de su salud; **2.** Suministrar información clara, veraz y completa sobre su estado de salud; **3.** Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo de la empresa; **4.** Informar oportunamente al empleador o contratante acerca de los peligros y riesgos latentes en su sitio de trabajo; **5.** Participar en las actividades de capacitación en seguridad y salud en el trabajo definido en el plan de capacitación del SG-SST; y **6.** Participar y contribuir al cumplimiento de los objetivos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST. **Obligaciones específicas:** En cumplimiento del objeto del presente contrato. CONTRATISTA, se obliga para con el SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT a: **1.-**Cumplir con el objeto de este contrato y las actividades, especificaciones

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P06.F05
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 09/Dic/2014

20	Tierra Blanca	Calle 7 Oeste entre Carrera 44 y Cra 44A
----	---------------	--

PARÁGRAFO PRIMERO: El objeto se ejecutará de conformidad con los estudios y documentos previos elaborados por la entidad y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA.


PARÁGRAFO SEGUNDO: En desarrollo del objeto contractual, El CONTRATISTA se compromete a efectuar todos los trabajos necesarios para que las mencionadas obras puedan destinarse al fin para el cual fueron diseñadas. El CONTRATISTA aportará todos los equipos, maquinarias, mano de obra, servicios profesionales, técnicos o accesorios y, en general, cualquier otro elemento o servicio que se requiera para el cabal cumplimiento del objeto antes descrito. Para la ejecución de la obra, el Contratista se compromete a conseguir oportunamente todos los materiales que se requieran y a mantener permanentemente en depósito una cantidad suficiente de los mismos para evitar el retraso de los trabajos contratados. Los materiales y demás elementos que el Contratista adquiera para la ejecución de la obra que se le ha encomendado, deberán ser de primera calidad en su género y apropiados para el fin a que se destinen.

PARÁGRAFO TERCERO: La obra se ejecutará de conformidad con los presupuestos y especificaciones aprobados por el MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI/SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT y demás requisitos integrantes del contrato, que se entregan al Contratista.

CLÁUSULA SEGUNDA – DEFINICIONES: Las expresiones utilizadas en el presente Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se asigna a continuación. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo con el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el Decreto 1082 de 2015 y de acuerdo al significado establecido en los Pliegos de Condiciones. Los términos no definidos en los documentos referenciados o en la presente cláusula, deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.


Acta de Inicio	Documento que registra la fecha, las condiciones y el lugar de inicio de ejecución de la obra pública objeto del presente Contrato.
Acta de Recibo Final	Documento que registra la fecha y las condiciones de entrega definitivas de la obra.
Acta de Obra	Es el documento en el que el Contratista y el interventor identifican y cuantifican las cantidades, el porcentaje o en general, el desarrollo de obra ejecutada.
Anexo Técnico	Es el documento anexo al presente Contrato en el que se describen las especificaciones técnicas de construcción y/o mantenimiento, presupuesto, alcance del proyecto, localización y área de influencia y actividades y cualquier otra que las partes consideren relevante.
Contratante	Municipio de Santiago de Cali/Secretaria de Vivienda Social y hábitat
Contratista	Consorcio Mejoramiento de Vivienda 2016
Contrato	Es el presente acuerdo de voluntades.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P06.F05	
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		VERSIÓN	1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/Dic/2014

técnicas y cantidades de obra, que se relacionan a continuación: **COMUNA 1, DIRECCION:**
AVENIDA 5D OESTE ENTRE CALLES 49 Y 50; Y CALLE 48B ENTRE LA AVENIDA 5 OESTE Y
LA AVENIDA 5C OESTE SECTOR PATIO BONITO – COMUNA 1

ACTIVIDAD	UND.	CANT.
Construcción de campamento en tabla 18 M2	UND	1
Localización y replanteo	M2	178
Demolición concreto existente	M2	196
Retiro del sitio de la obra del material de demolición con cargue en volqueta, incluye acarreo interno.	M3	28
Excavación a mano en tierra hasta la profundidad requerida	M3	88
Excavación a mano en conglomerado	M3	194
Retiro del sitio de la obra del material de la excavación en volqueta, incluye acarreo interno	M3	162
Relleno compactado con material seleccionado de la excavación	M3	98
Suministro y compactación con material importado roca muerta	M3	118
Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, incluye mano de obra, formaleta, curado, acarreo interno	M3	68
Acero de refuerzo flejado de 60000 psi, 420 MPA	KG	4562
Suministro y conformación de base de cimentación de muro en triturado grava de 1" e=10 cms	M2	62
Suministro e instalación de geotextil para filtro de muro	ML	25
Suministro e instalación de tubo PVC 4" para drenaje, incluye grava para filtro, 0.4x0.6 ms	ML	25
Construcción andenes en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	M2	58
Construcción gradas en concreto de 3000 psi, incluye materiales, malla electrosoldada, mano de obra, acarreo interno	M2	84
Construcción de canaletas en concreto de 3000 psi, incluye materiales, malla electrosoldada, mano de obra, acarreo interno	ML	96
Reposición redes domiciliarias de acueducto, incluye materiales, mano de obra	ML	28
Reposición redes domiciliarias de alcantarillado, incluye materiales, mano de obra	ML	34

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	MAJA01.02.02.18.P06.F05	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/Dic/2014

Construcción baranda de seguridad en tubería galvanizada de 2", incluye materiales, mano de obra, pintura anticorrosiva y de acabado (2 manos)	ML	92
Sobre acarreo de materiales desde el sitio de descargue hasta el sitio de la obra.	GLB	1


DIRECCION: AVENIDA 6 OESTE ENTRE CALLE 46ª, CALLE 47, SECTOR PATIO, COMUNA 1

ACTIVIDAD	UND.	CANT.
Construcción de campamento en tabla 9 M2	UND	1
Localización y replanteo	M2	36
Demolición concreto existente	M2	36
Retiro del sitio de la obra del material de demolición con cargue en volqueta, incluye acarreo interno.	M3	5
Excavación a mano en conglomerado	M3	30
Retiro del sitio de la obra del material de la excavación en volqueta, incluye acarreo interno	M3	12
Relleno compactado con material seleccionado de la excavación	M3	24
Suministro y compactación con material importado roca muerta	M3	6
Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, incluye mano de obra, formaleta, curado, acarreo interno	M3	8
Acero de refuerzo flejado de 60000 psi, 420 MPA	KG	456
Suministro y conformación de base de cimentación de muro en triturado grava de 1" e=10 cms	M2	16
Construcción andenes en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	M2	18
Construcción gradadas en concreto de 3000 psi, incluye materiales, malla electrosoldada, mano de obra, acarreo interno	M2	12
Construcción de canaletas en concreto de 3000 psi, incluye materiales, mano de obra, malla electrosoldada, acarreo interno	ML	26
Reposición redes domiciliarias de acueducto, incluye materiales, mano de obra	ML	12
Construcción baranda de seguridad en tubería galvanizada de 2", incluye materiales, mano de obra, pintura anticorrosiva y de acabado (2 manos)	ML	40
Sobre acarreo de materiales desde el sitio de descargue hasta el sitio de la obra.	GLB	1

DIRECCION: AVENIDA 7A OESTE CON CALLE 25, SECTOR TERRON, COMUNA 1

ACTIVIDAD	UND.	CANT.
-----------	------	-------

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P06.F05	
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		VERSIÓN	1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/Dic/2014

Construcción de campamento en tabla 9 M2	UND	1
Localización y replanteo	M2	36
Excavación a mano en tierra hasta la profundidad requerida	M3	31
Retiro del sitio de la obra del material de la excavación en volqueta, incluye acarreo interno	M3	38
Suministro y compactación con material importado roca muerta	M3	24
Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, incluye mano de obra, formaleta, curado, acarreo interno	M3	9
Acero de refuerzo flejado de 60000 psi, 420 MPA	KG	354
Suministro y conformación de base de cimentación de muro en triturado grava de 1" e=10 cms	M2	10
Suministro e instalación de geotextil para filtro de muro	ML	6
Suministro e instalación de tubo PVC 4" para drenaje, incluye grava para filtro, 0.4x0.6 ms	ML	6
Construcción andenes en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	M2	12
Reposición redes domiciliarias de acueducto, incluye materiales, mano de obra	ML	16
Reposición redes domiciliarias de alcantarillado, incluye materiales, mano de obra	ML	18
Sobre acarreo de materiales desde el sitio de descargue hasta el sitio de la obra	GLB	1

DIRECCION: CALLE 44 ENTRE AVENIDA 4 OESTE Y 5C OESTE, SECTOR VISTA HERMOSA, COMUNA 1

ACTIVIDAD	UND.	CANT.
Construcción de campamento en tabla 18 M2	UND	1
Localización y replanteo	M2	134
Demolición concreto existente	M2	214
Retiro del sitio de la obra del material de demolición con cargue en volqueta, incluye acarreo interno.	M3	30
Excavación a mano en tierra hasta la profundidad requerida	M3	58
Excavación a mano en conglomerado	M3	84
Retiro del sitio de la obra del material de la excavación en volqueta, incluye acarreo interno	M3	78


Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		MAJA01.02.02.18.P06.F05
			VERSIÓN 1
	FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 09/Dic/2014		

Relleno compactado con material seleccionado de la excavación	M3	54
Suministro y compactación con material importado roca muerta	M3	52
Acero de refuerzo flejado de 60000 psi, 420 MPA	KG	2378
Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, incluye mano de obra, formaleta, curado, acarreo interno	M3	38
Suministro y conformación de base de cimentación de muro en triturado grava de 1" e=10 cms	M2	45
Suministro e instalación de geotextil para filtro de muro	ML	26
Suministro e instalación de tubo PVC 4" para drenaje, incluye grava para filtro, 0.4x0.6 ms	ML	26
Construcción andenes en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	M2	42
Construcción gradas en concreto de 3000 psi, incluye materiales, malla electrosoldada, mano de obra, acarreo interno	M2	120
Construcción de canaletas en concreto de 3000 psi, incluye materiales, malla electrosoldada, mano de obra, acarreo interno	ML	126
Reposición redes domiciliarias de acueducto, incluye materiales, mano de obra	ML	38
Reposición redes domiciliarias de alcantarillado, incluye materiales, mano de obra	ML	32
Construcción baranda de seguridad en tubería galvanizada de 2", incluye materiales, mano de obra, pintura anticorrosiva y de acabado (2 manos)	ML	95
Sobre acarreo de materiales desde el sitio de descargue hasta el sitio de la obra.	GLB	1

DIRECCION: CALLE 46 ENTRE AVENIDA 5 OESTE Y 5C OESTE, SECTOR VISTA HERMOSA, COMUNA 1

ACTIVIDAD	UND.	CANT.
Construcción de campamento en tabla 9 M2	UND	1
Localización y replanteo	M2	32
Demolición concreto existente	M2	60
Retiro del sitio de la obra del material de demolición con cargue en volqueta, incluye acarreo interno.	M3	8
Excavación a mano en tierra hasta la profundidad requerida	M3	15


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P06.F05	
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		VERSIÓN	1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/Dic/2014

Retiro del sitio de la obra del material de la excavación en volqueta, incluye acarreo interno	M3	20
Suministro y compactación con material importado roca muerta	M3	15
Acero de refuerzo flejado de 60000 psi, 420 MPA	KG	128
Construcción gradas en concreto de 3000 psi, incluye materiales, malla electrosoldada, mano de obra, acarreo interno	M2	42
Construcción de canaletas en concreto de 3000 psi, incluye materiales, malla electrosoldada, mano de obra, acarreo interno	ML	78
Reposición redes domiciliarias de acueducto, incluye materiales, mano de obra	ML	42
Reposición redes domiciliarias de alcantarillado, incluye materiales, mano de obra	ML	36
Construcción baranda de seguridad en tubería galvanizada de 2", incluye materiales, mano de obra, pintura anticorrosiva y de acabado (2 manos)	ML	30


COMUNA 18

ACTIVIDAD	UND.	CANT.
Construcción de campamento en tabla 18 M2	UND	1
Localización y replanteo	M2	124
Demolición concreto existente	M2	20
Retiro del sitio de la obra del material de demolición con cargue en volqueta, incluye acarreo interno.	M3	3
Excavación a mano en tierra hasta la profundidad requerida	M3	76
Retiro del sitio de la obra del material de la excavación en volqueta, incluye acarreo interno	M3	99
Suministro y compactación con material importado roca muerta	M3	46
Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, incluye mano de obra, formaleta, curado, acarreo interno	M3	44
Acero de refuerzo flejado de 60000 psi, 420 MPA	KG	2867
Suministro y conformación de base de cimentación de muro en triturado grava de 1" e=10 cms	M2	47
Suministro e instalación de geotextil para filtro de muro.	ML	30
Suministro e instalación de tubo PVC 4" para drenaje, incluye grava para filtro, 0.4x0.6 ms	ML	30

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P06.F05
			VERSIÓN 1
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 09/Dic/2014

Construcción andenes en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	M2	18
Construcción gradas en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	M2	20
Construcción canaletas en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	ML	20
Reposición redes domiciliarias de acueducto, incluye materiales, mano de obra	ML	24
Reposición redes domiciliarias de alcantarillado, incluye materiales, mano de obra	ML	28
Construcción baranda de seguridad en tubería galvanizada de 2", incluye materiales, mano de obra, pintura anticorrosiva y de acabado (2 manos)	ML	32
ACTIVIDAD	UND	CANT.
Construcción de campamento en tabla 18 M2	UND	1
Localización y replanteo	M2	242
Demolición concreto existente	M2	108
Retiro del sitio de la obra del material de demolición con cargué en volqueta, incluye acarreo interno.	M3	15
Excavación a mano en tierra hasta la profundidad requerida	M3	188
Excavación a mano en conglomerado	M3	126
Retiro del sitio de la obra del material de la excavación en volqueta, incluye acarreo interno	M3	205
Relleno compactado con material seleccionado de la excavación	M3	156
Suministro y compactación con material importado roca muerta	M3	86
Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, incluye mano de obra, formaleta, curado, acarreo interno	M3	78
Acero de refuerzo flejado de 60000 psi, 420 MPA	KG	4213
Suministro y conformación de base de cimentación de muro en triturado grava de 1" e=10 cms	M2	64
Suministro e instalación de geotextil para filtro de muro.	ML	27
Suministro e instalación de tubo PVC 4" para drenaje, incluye grava para filtro, 0.4x0.6 ms	ML	27

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS</p> <p>(SISTEDA, SGC y MECI)</p> <p>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN</p>	MAJA01.02.02.18.P06.F05	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/Dic/2014


Construcción gradas en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	M2	70
Construcción andenes en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	M2	58
Construcción canaletas en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	ML	63
Reposición redes domiciliarias de acueducto, incluye materiales, mano de obra	ML	28
Reposición redes domiciliarias de alcantarillado, incluye materiales, mano de obra	ML	32
Construcción baranda de seguridad en tubería galvanizada de 2", incluye materiales, mano de obra, pintura anticorrosiva y de acabado (2 manos)	ML	63
ACTIVIDAD	UND	CANT.
Construcción de campamento en tabla 18 M2	UND	1
Localización y replanteo	M2	138
Demolición concreto existente	M2	122
Retiro del sitio de la obra del material de demolición con cargue en volqueta, incluye acarreo interno.	M3	16
Excavación a mano en tierra hasta la profundidad requerida	M3	84
Retiro del sitio de la obra del material de la excavación en volqueta, incluye acarreo interno	M3	88
Relleno compactado con material seleccionado de la excavación	M3	68
Suministro y compactación con material importado roca muerta	M3	41
Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, incluye mano de obra, formaleta, curado, acarreo interno	M3	19
Acero de refuerzo flejado de 60000 psi, 420 MPA	KG	1410
Suministro y conformación de base de cimentación de muro en triturado grava de 1" e=10 cms	M2	24
Suministro e instalación de geotextil para filtro de muro.	ML	15
Suministro e instalación de tubo PVC 4" para drenaje, incluye grava para filtro, 0.4x0.6 ms	ML	15
Construcción gradas en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	M2	76

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P06.F05
			VERSIÓN 1
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 09/Dic/2014

Construcción andenes en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	M2	46
Reposición redes domiciliarias de acueducto, incluye materiales, mano de obra	ML	18
Reposición redes domiciliarias de alcantarillado, incluye materiales, mano de obra	ML	24
Construcción baranda de seguridad en tubería galvanizada de 2", incluye materiales, mano de obra, pintura anticorrosiva y de acabado (2 manos)	ML	55
ACTIVIDAD	UND	CANT
Construcción de campamento en tabla 18 M2	UND	1
Localización y replanteo	M2	104
Demolición concreto existente	M2	148
Retiro del sitio de la obra del material de demolición con cargue en volqueta, incluye acarreo interno.	M3	20
Excavación a mano en tierra hasta la profundidad requerida	M3	104
Retiro del sitio de la obra del material de la excavación en volqueta, incluye acarreo interno	M3	83
Relleno compactado con material de la excavación	M3	64
Suministro y compactación con material importado roca muerta	M3	24
Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, incluye refuerzo, mano de obra, formaleta, curado, acarreo interno	M3	22
Acero de refuerzo flejado de 60000 psi, 420 MPA	KG	1488
Suministro y conformación de base de cimentación de muro en triturado grava de 1" e=10 cms	M2	23
Suministro e instalación de geotextil para filtro de muro.	ML	12
Suministro e instalación de tubo PVC 4" para drenaje, incluye grava para filtro, 0.4x0.6 ms	ML	12
Construcción gradas en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	M2	68
Construcción canaletas en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	ML	61
Construcción baranda de seguridad en tubería galvanizada de 2", incluye materiales, mano de obra, pintura anticorrosiva y de acabado (2 manos)	ML	42

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO-ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P06.F05	
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		VERSIÓN	1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/Dic/2014

Sobre acarreo de materiales desde el sitio de descargue hasta el sitio de la obra.	GLB	1
--	-----	---


COMUNA 20, DIRECCION: CARRERA 46A CON CALLE 13 OESTE, SECTOR LLERAS CAMARGO, COMUNA 20.

ACTIVIDAD	UND	CANT
Construcción de campamento en tabla 18 M2	UND	1
Localización y replanteo	M2	142
Demolición concreto existente	M2	80
Retiro del sitio de la obra del material de demolición con cargue en volqueta, incluye acarreo interno.	M3	11
Excavación a mano en tierra hasta la profundidad requerida	M3	148
Excavación a mano en conglomerado	M3	101
Retiro del sitio de la obra del material de la excavación en volqueta, incluye acarreo interno	M3	178
Relleno compactado con material seleccionado de la excavación	M3	136
Suministro y compactación con material importado roca muerta	M3	56
Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, incluye mano de obra, formaleta, curado, acarreo interno	M3	62
Acero de refuerzo flejado de 60000 psi, 420 MPA	KG	4314
Suministro y conformación de base de cimentación de muro en triturado grava de 1" e=10 cms	M2	51
Suministro e instalación de geotextil para filtro de muro.	ML	22
Suministro e instalación de tubo PVC 4" para drenaje, incluye grava para filtro, 0.4x0.6 ms	ML	22
Construcción andenes en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	M2	54
Construcción baranda de seguridad en tubería galvanizada de 2", incluye materiales, mano de obra, pintura anticorrosiva y de acabado (2 manos)	ML	22
Sobre acarreo de materiales desde el sitio de descargue hasta el sitio de la obra.	GLB	1

DIRECCION: CALLE 6A OESTE ENTRE CARRERA 42A Y CARRERA 42C, SECTOR SILOE, COMUNA 20.


ACTIVIDAD	UND	CANT
Construcción de campamento en tabla 18 M2	UND	1

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P06.F05
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 09/Dic/2014

Localización y replanteo	M2	248
Demolición concreto existente	M2	216
Retiro del sitio de la obra del material de demolición con cargue en volqueta, incluye acarreo interno.	M3	29
Excavación a mano en tierra hasta la profundidad requerida	M3	72
Retiro del sitio de la obra del material de la excavación en volqueta, incluye acarreo interno	M3	94
Suministro y compactación con material importado roca muerta	M3	48
Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, incluye mano de obra, formaleta, curado, acarreo interno	M3	9
Acero de refuerzo flejado de 60000 psi, 420 MPA	KG	842
Suministro y conformación de base de cimentación de muro en triturado grava de 1" e=10 cms	M2	10
Suministro e instalación de geotextil para filtro de muro.	ML	6
Suministro e instalación de tubo PVC 4" para drenaje, incluye grava para filtro, 0.4x0.6 ms	ML	6
Construcción gradas en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	M2	80
Construcción andenes en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	M2	170
Construcción canaletas en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electrosoldada, acarreo interno	ML	96
Reposición redes domiciliarias de acueducto, incluye materiales, mano de obra	ML	28
Reposición redes domiciliarias de alcantarillado, incluye materiales, mano de obra	ML	36
Construcción sumidero sencillo, incluye materiales y mano de obra	UND	1
Construcción sumidero doble, incluye materiales y mano de obra	UND	1
Construcción baranda de seguridad en tubería galvanizada de 2", incluye materiales, mano de obra, pintura anticorrosiva y de acabado (2 manos)	ML	40
Construcción de campamento en tabla 18 M2	UND	1
Localización y replanteo	M2	236
Demolición concreto existente	M2	84

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	MAJA01.02.02.18.P06.F05	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/Dic/2014

Retiro del sitio de la obra del material de demolición con cargue en volqueta, incluye acarreo interno.	M3	12
Excavación a mano en tierra hasta la profundidad requerida	M3	246
Excavación a mano en conglomerado	M3	150
Retiro del sitio de la obra del material de la excavación en volqueta, incluye acarreo interno	M3	296
Relleno compactado con material seleccionado de la excavación	M3	228
Suministro y compactación con material importado roca muerta	M3	76
Construcción muro de contención en concreto reforzado de 3000 psi, incluye refuerzo, mano de obra, formaleta, curado, acarreo interno	M3	101
Acero de refuerzo flejado de 60000 psi, 420 MPA	KG	6978
Suministro y conformación de base de cimentación de muro en triturado grava de 1" e=10 cms	M2	84
Suministro e instalación de geotextil para filtro de muro.	ML	38
Suministro e instalación de tubo PVC 4" para drenaje, incluye grava para filtro, 0.4x0.6 ms	ML	38
Construcción gradas en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electro soldada, acarreo interno	M2	18
Construcción andenes en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electro soldada, acarreo interno	M2	84
Construcción canaletas en concreto de 3000 psi, incluye mano de obra, materiales, malla electro soldada, acarreo interno	ML	18
Reposición redes domiciliarias de acueducto, incluye materiales, mano de obra	ML	26
Reposición redes domiciliarias de alcantarillado, incluye materiales, mano de obra	ML	24
Construcción baranda de seguridad en tubería galvanizada de 2", incluye materiales, mano de obra, pintura anticorrosiva y de acabado (2 manos)	ML	38
Sobre acarreo de materiales desde el sitio de descargue hasta el sitio de la obra.	GLB	1

3. Realizar la obra de acuerdo a las necesidades que se presenten en cada sector objeto del contrato; así como la clasificación del proyecto de acuerdo a lo establecido en el código colombiano de diseño y la construcción sismo resistente NSR-10, 4. 5. 6. 7. PARAGRAFO I

Subcontratos: El CONTRATISTA, no podrá subcontratar con personas naturales o jurídicas la elaboración de algunas actividades del estudio, sin la previa autorización por escrito de la entidad contratante, y se aprobara la subcontratación, estos trabajarán directamente bajo la supervisión

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		MAJA01.02.02.18.P06.F05
	VERSIÓN	1	
	FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/Dic/2014	

del CONTRATISTA. El empleo de tales subcontratistas no relevará al CONTRATISTA de la responsabilidad que asuma en la ejecución del objeto del contrato y de las demás actuaciones contratadas y de todas las obligaciones que emanan del presente contrato. La entidad contratante no adquirirá relación laboral, ni responsabilidad contractual con los subcontratistas, la cual será de responsabilidad exclusiva del CONTRATISTA, en caso de estar previamente autorizados.

PARAGRAFO II: Registro, Archivo y Propiedad Intelectual: El CONTRATISTA deberá mantener en sus oficinas durante todo el periodo de estudio, un registro completo de todos los cálculos, memorias, informes, dibujos y planos elaborados en virtud del presente contrato. Este archivo será entregado por el CONTRATISTA a la entidad CONTRATANTE con el informe final del trabajo. En consideración al pago que recibirá el CONTRATISTA en virtud del presente contrato, la entidad contratante tendrá la propiedad de todos los planos y estudios hechos en desarrollo del mismo. El CONTRATISTA no podrá hacer uso de la documentación que los integre, sino como referencia o para describirla como antecedente de su propia actividad técnico-profesional.

f. Presentar los siguientes INFORMES.

A) Informes quincenales: sobre Avance de las actividades de la CONTRATISTA de acuerdo al cronograma del respectivo contrato intervenido, costo de las inversiones mensuales y problemas presentados en la ejecución y posibles causas de los mismos.

B) Informe final de CONTRATISTA.

C) Proyecto de actas parciales y de liquidación final del contrato intervenido.

D. Las demás obligaciones que se generen para dar cumplimiento cabal al objeto contractual.


CLÁUSULA TERCERA - OBLIGACIONES DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT- El SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT , se compromete a:

- 1) Hacer seguimiento y evaluación de las actividades que va desarrollando EL CONTRATISTA respecto a las obligaciones específicas contempladas en la cláusula segunda, relacionando el porcentaje de inversión en cada una de ellas.
- 2) Cancelar el valor del presente contrato en la forma y términos establecidos en la cláusula sexta de este contrato.
- 3) Suministrar oportunamente la información que se requiera, para el cumplimiento del objeto contractual.
- 4) Coordinar con EL CONTRATISTA, la ejecución de las actividades que se requieran en cumplimiento del objeto del presente contrato.
- 5) Designar el (la) funcionario(a) o contratar la persona natural o jurídica encargado(a) de ejercer la vigilancia y control al presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA. PLAZO: El plazo de ejecución del presente contrato será de hasta el 30 de Diciembre de 2017, termino contado a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución, sin perjuicio del cumplimiento del artículo 85 de la ley 1474 de 2011.


CLÁUSULA QUINTA - VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato, es la suma de NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 994.908.899.) Monto en el cual se entiende incluido el valor del IVA y demás costos directos e indirectos que causen con ocasión del mismo.

CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO: El Municipio de Santiago de Cali/Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, realizara el pago del presente contrato de la siguiente manera: El sistema de pago del contrato es por precios unitarios fijos sin formula de reajustes, la entidad pagará mediante actas parciales (en tiempo

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P06.F05
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		VERSIÓN
			1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/Dic/2014


mínimo de quince (15) días), de acuerdo al avance de obra ejecutado, para lo cual deberá presentar la certificación del cumplimiento del objeto contractual de conformidad con el avance de obra por parte del interventor del contrato y el visto bueno del supervisor del contrato, e informe de actividades ejecutadas, el respectivo pago de la seguridad social correspondiente al mes de la respectiva acta. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los recursos entregados por El Municipio de Santiago de Cali/Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, deberán ser destinados estrictamente a cubrir los costos y gastos generados por las actividades pactadas en el objeto y las obligaciones del presente contrato, las cuales se deben llevar a cabo dentro del término de duración del mismo. EL CONTRATISTA se compromete a cumplir con los principios y criterios de austeridad y eficiencia del uso de recursos públicos contenidos en las normas presupuestales y sujetará su informe de ejecución y financiero a éstas y a las normas especiales que rigen el presente contrato.

CLÁUSULA SEPTIMA: GASTOS A CARGO DEL CONTRATISTA: Serán por cuenta exclusiva del CONTRATISTA, todos los costos –directos e indirectos- que demande la ejecución del presente Contrato, tales como: **1)** los gastos de administración, sueldos, horas extras, jornales, honorarios y prestaciones sociales del personal que emplee. **2)** todos los gastos y los impuestos, tasas y contribuciones, nacionales y locales, directos o indirectos que se causen en virtud de la ejecución del objeto contratado. **3)** El CONTRATISTA, en el desarrollo de los trabajos, suministrará a su costa el personal, los equipos, elementos de trabajo, en óptimas condiciones y dentro los plazos estipulados. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Todo impuesto, tasa o contribución directa o indirecta, nacional, departamental o municipal que se cause por razón de la celebración o ejecución, otorgamiento, legalización y pago de este Contrato serán a cargo exclusivo del CONTRATISTA. En las facturas que presente el CONTRATISTA al Municipio de Santiago de Cali-SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, deberá desagregar el valor del IVA de acuerdo con las normas y tarifas vigentes para el mismo, en el momento en que se efectúe cada pago si a ello hay lugar. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La única remuneración que el CONTRATISTA recibirá será la aquí indicada. Los pagos establecidos en la cláusula sexta cubren todos los honorarios y costos de la CONTRATISTA para la total ejecución de sus labores, en consecuencia, no habrá pago adicional al aquí estipulado. **CLÁUSULA OCTAVA: CESIÓN Y SUBCONTRATOS:** EL CONTRATISTA no podrá ceder ni subcontratar el presente Contrato (ni en todo, ni en parte) sin autorización expresa, previa y escrita del Secretario de Vivienda Social. El empleo de tales subcontratistas no relevará en ningún caso al CONTRATISTA de las responsabilidades y obligaciones que asume por medio del presente Contrato, El SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten será de cargo del CONTRATISTA. **PARÁGRAFO:** La SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT podrá exigir al CONTRATISTA, previo requerimiento, la terminación del subcontrato o subcontratos en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones. **CLAUSULA NOVENA - INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral con ninguna persona que a nombre del CONTRATISTA preste sus servicios en ejecución del contrato y en consecuencia tampoco el


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P06.F05
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 09/Dic/2014

pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos distintos al valor acordado en la cláusula sexta del mismo. **CLÁUSULA DÉCIMA - INTERVENTORÍA:** La interventoría del presente Contrato está a cargo del proponente seleccionado en el proceso de selección de contratistas N°. **SVSH-CM-002-2017** quien ejercerá las funciones de Interventoría, supervisión, vigilancia y control en cuanto a la ejecución de la obra contratada. El nombre del interventor será comunicado por escrito al Contratista y podrá contar con la asesoría requerida cuando así lo estime EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI/SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA – FUNCIONES DEL INTERVENTOR:** Estas obligaciones tienen como finalidad realizar el seguimiento al contrato en los términos del artículo 4, 5, 14 y 26 de la Ley 80 de 1993 entre otros, para que se cumplan todas las cláusulas contractuales, especialmente las de calidad y oportunidad, y por lo anterior finalizar el contrato con un cumplimiento del 100 % del mismo. Entre otras, estas actividades consisten en las siguientes: a) Suscribir el acta de inicio de los contratos o convenios a cargo. b) Verificar que antes de iniciar las obras o la prestación de los servicios, los permisos o licencias se encuentren vigentes. c) Informar al superior jerárquico de la Unidad Ejecutora que corresponda, y su jefe inmediato, sobre hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que pongan o puedan poner en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente sin que el contratista se haya allanado a cumplirlo ante los requerimientos que en tal sentido le haya formulado el Supervisor. d) Acompañar y dar el apoyo que se requiera en la audiencia sancionatoria convocada por la Unidad Ejecutora correspondiente. e) Verificar que los presupuestos y especificaciones técnicas requeridos se encuentren ajustados para la ejecución del contrato. f) Suscribir las actas de suspensión, reinicio y terminación del contrato, cuando se presenten las causas que las originen, de conformidad con lo establecido por el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, previo visto bueno del Ordenador del Gasto. g) Recomendar oportunamente al Ordenador del Gasto las modificaciones necesarias al contrato para el cumplimiento del objeto, que deban adelantarse mediante otrosí (adiciones, ampliaciones, suspensiones, entre otras), anexando los documentos requeridos y su justificación. El Supervisor deberá presentar su concepto técnico donde recomiende o no realizar dicha modificación. h) Verificar y exigir al contratista el cumplimiento de las especificaciones técnicas de la obra pública pactada. i) Verificar y exigir el cumplimiento de las normas ambientales y requisitos de participación ciudadana de acuerdo con lo pactado y las normas propias del bien, servicio u obra pública a ejecutar. j) Verificar la protección a la población vulnerable o con derechos excepcionales por su condición, cuando aplique. k) Verificar cuando aplique el cumplimiento de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo. l) Rechazar la obra que considere defectuosamente ejecutada; suspender y ordenar la demolición de todos aquellos trabajos realizados por el Contratista en la misma obra que a su juicio se estén ejecutando errada o defectuosamente; en este evento, los costos los asumirá el Contratista. m) Verificar el cumplimiento del cronograma de ejecución y alertar al Ordenador del Gasto y al Jefe del área, con evidencias técnicas o fácticas sobre posibles retrasos que pongan en riesgo el cumplimiento dentro de los plazos establecidos. n) Informar al

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO-ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P06.F05
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 09/Dic/2014

ordenador del gasto y al Jefe del área sobre la ocurrencia de incumplimientos, para que se adopten las medidas correctivas respectivas. n) Acompañar los procedimientos sancionatorios que se adelanten, bien sea en la etapa de ejecución contractual y hasta el cierre del expediente de contratación. o) Elaborar las actas de ejecución, de recibo a satisfacción y proyectar desde el punto de vista técnico las que motivan modificaciones al contrato. p) Verificar que los equipos técnicos y maquinaria requeridos, correspondan con los exigidos y operen con la calidad esperada. q) Vigilar e informar al Ordenador del Gasto sobre la calidad de las obras hasta el vencimiento de las garantías post contractuales, con el fin de iniciar oportunamente las acciones respectivas aplicables. r) Solicitar al Equipo de Contratos la elaboración de las actas de cesión del Contrato o de la cesión de pagos, cuando aplique. s) Realizar empalmes con los supervisores entrantes o salientes, con informes técnicos, en forma detallada, para establecer cortes. t) Diligenciar, anexar y actualizar los soportes en el expediente físico y los sistemas de información según competencia y procedimientos establecidos desde el inicio de la Etapa de Ejecución hasta el cierre del expediente del proceso de contratación. u) Velar por el cumplimiento de los requerimientos de personal del contratista y su correspondencia con lo ofertado. Así mismo, verificar que el personal que ofreció el contratista esté vinculado en la ejecución del contrato bajo las exigencias de tiempo, modo y lugar convenidos, y en caso de cualquier cambio, solicitar las explicaciones respectivas al contratista y verificar que se cumplan las reglas previstas para su remplazo en caso de ser necesario, estableciendo que sea de las mismas o superiores calidades del personal ofertado. v) Obrar con diligencia de manera que evite sobre costos o perjuicios para el contratista, por lo que en consecuencia, adelantará oportunamente las acciones a que hubiere lugar para que la ejecución del contrato no se vea afectada por negligencia alguna. x) Realizar las reuniones necesarias para aclarar, precisar o dar impulso al desarrollo del contrato y dejar constancia de lo deliberado por escrito como en ayudas de memoria, actas de reunión u otras de similar naturaleza. **Actividades Administrativas de la Interventoría:** a) El Interventor deben verificar que el cumplimiento de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, por parte del contratista, sea de manera oportuna. Debe además constatar que los aportes se realicen a las entidades respectivas, con base en los salarios estipulados en la oferta. b) Verificar el cumplimiento de la programación y el cumplimiento de la ejecución de las actividades del Contrato. c) Elaborar la solicitud de suspensión temporal del contrato, por circunstancias justificadas entre otras de fuerza mayor o caso fortuito y someterla a la aprobación del Ordenador del Gasto. d) Elaborar acta de reanudación del contrato, suscrita por el contratista y el Ordenador del Gasto, dejando constancia del tiempo total de suspensión y del vencimiento del contrato. e) Elaborar y gestionar las firmas del acta de liquidación, suscrita entre el Ordenador del Gasto y el contratista, además dejar constancia de las reclamaciones presentadas y de los desacuerdos insuperados, en todo caso deberán cuantificarse debidamente, toda vez que ésta acta presta mérito ejecutivo. f) Elaborar el informe final de supervisión y/o interventoría que servirá como fundamento del acta de liquidación del contrato. g) Elaborar el acta de recibo del contrato. h) Solicitar al Líder del Equipo de Contratación la elaboración del acta de terminación, lo que significa que el contrato cesa con


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P06.F05
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 09/Dic/2014

la ejecución de las actividades y/o entrega de productos. i) Diligenciar, anexar y actualizar los soportes en el expediente físico y los sistemas de información según competencia y procedimientos establecidos desde el inicio de la Etapa de Ejecución hasta el cierre del expediente del proceso de contratación. j) Solicitar al Líder del Equipo de Contratación el cierre del expediente contractual. Actividades Financieras de la Interventoría: a) Expedir la certificación de cumplimiento para procedimiento de pago. b) Verificar el cumplimiento de los aspectos financieros que rigen el contrato. c) Verificar el cumplimiento de la oferta, conforme a lo establecido. d) Revisar las facturas o cuentas de cobro, junto con sus respectivos soportes, antes de que estas sean tramitadas. Verificar la existencia de disponibilidad presupuestal para la ejecución de trabajos o actividades extras o adicionales que impliquen aumento del valor del contrato. e) Tramitar los pagos pactados, previo recibo a satisfacción y verificación del paz y salvo con el sistema de seguridad social integral. f) Certificar el cumplimiento contractual para la gestión de pago. g) Diligenciar, anexar y actualizar los soportes en el expediente físico y los sistemas de información según competencia y procedimientos establecidos desde el inicio de la Etapa de Ejecución hasta el cierre del expediente del proceso de contratación. h) Las demás que le fueren asignadas en el memorando de designación y en el contrato. **PARAGRAFO PRIMERO:** El interventor no tendrá autorización para exonerar al contratista de ninguna de sus obligaciones, o deberes que emanen del presente contrato, ni para imponerle obligaciones distintas a las estipuladas en este contrato, ni para exonerarlo de ninguno de los deberes y responsabilidades que conforme al mismo son de su cargo. Por lo tanto, dicho interventor tampoco podrá impartir instrucciones al Contratista, que impliquen modificaciones a los términos de este contrato, sin la previa y escrita autorización de MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI/SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Las órdenes o instrucciones que imparta el Interventor al Contratista, deberán expedirse o notificarse siempre por escrito al representante del Contratista. **PARAGRAFO TERCERO:** Serán de cargo de MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI/SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, los costos que demande el ejercicio de las funciones del Interventor. Sin embargo, el Contratista suministrará a aquél todas las facilidades que demande el ejercicio de sus funciones durante la vigencia de este contrato. **PARAGRAFO CUARTO:** Las diferencias o controversias que se presenten entre el Contratista y la Interventoría que no sean resueltas por no poderse llegar a un acuerdo entre las partes, serán planteadas al Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización de Predios y si éstos persisten, al Secretario de Vivienda Social y Hábitat, en solicitud de mediación o decisión, sin perjuicio de las acciones de ley. De la misma manera se sujetará a las disposiciones señaladas en el artículo 82 y siguientes de la Ley 1474 de 2011. **CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA- CLÁUSULA PENAL:** Las partes acuerdan como cláusula penal una sanción equivalente al 20% del valor total del contrato que deberá pagar la parte que incumpla a favor de aquella que haya cumplido o se allane a cumplir. **PARÁGRAFO:** El Municipio de Santiago de Cali- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT hará efectiva directamente la cláusula penal pudiendo acudir para el efecto, entre otros a los mecanismos de compensación de las sumas adeudadas al contratista o cualquier otro medio para obtener el pago,


Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)	MAJA01.02.02.18.P06.F05	
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/Dic/2014

incluyendo el de la jurisdicción coactiva de conformidad con la Ley 1150 de Julio 16 de 2007, previo agotamiento de un debido proceso en el cual se garantiza el derecho de defensa, conforme lo establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA- MULTAS.** En caso de que el CONTRATISTA incurra en mora o incumplimiento parcial de alguna de las obligaciones adquiridas en este contrato, el Municipio de Santiago de Cali- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, podrá imponer al contratista, mediante resolución motivada multas sucesivas equivalentes al uno por mil (1/1000) del valor del contrato por cada día de atraso en el cumplimiento de las obligaciones contraídas. **PARÁGRAFO I:** La imposición de las multas se tramitará y se harán efectivas de conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 17 de la Ley 1150 de Julio 16 de 2007; el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, previo agotamiento de un debido proceso en el cual se garantiza el derecho a la defensa. **PARÁGRAFO II:** La imposición de multas se efectuará sin perjuicio del cobro de la cláusula penal pecuniaria de acuerdo con lo pactado en el presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA- PERFECCIONAMIENTO LEGALIZACION Y EJECUCION:** El presente contrato se perfecciona con el acuerdo sobre el objeto, plazo, precio y la suscripción entre las partes, para su ejecución se requiere la aprobación de las pólizas cuando haya lugar y para su legalización del registro presupuestal. **PARÁGRAFO I:** Para efectos de los pagos, además de verificar lo anterior y el cumplimiento del contrato, el supervisor designado verificará que el contratista acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social de acuerdo con el Parágrafo 2 Artículo 1 Ley 828 de 2.003.. **PARÁGRAFO II:** Este contrato será publicado en la página del SECOP. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. INCOMPATIBILIDADES E INHABILIDADES:** El CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que no se haya incurrido en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades que consagra la Constitución Política y la Ley 80 de 1993 (artículos 8, 9, 10), adicionada por la Ley 1150 de 2007 (Artículo 18). El juramento se entenderá prestado con la firma del presente contrato. **CLAUSULA DÉCIMA SEXTA: SUJECCIÓN DE LOS PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** El Municipio de Santiago de Cali – Secretaria de Vivienda Social y Hábitat se obliga a reservar el valor del presente contrato, el cual se imputará a disponibilidad presupuestal Número: 3500073310 y 3500073309, Fecha de Expedición: Abril 25 de 2017. Fecha de vencimiento: Diciembre 31 de 2017. Valor: SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS (\$ 665.762.212) Y TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$ 334.237.788) Compromiso que respalda: Ejecutar obras de mitigación de riesgos. Número de Apropiación: 4147/0-1201/2301010305/42050020006/04042557. De la vigencia fiscal 2017. **PARÁGRAFO:** En todo caso los pagos que se hagan durante la ejecución del presente contrato correspondiente a las obligaciones contractuales, se subordinan a la apropiación y disponibilidad presupuestal y ajustándose al Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC.) **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: INDEMNIDAD:** El contratista mantendrá al Municipio de Santiago de Cali- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P06.F05
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 09/Dic/2014

legalización y terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes, durante la ejecución del objeto contractual. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA - GARANTÍAS: EL CONTRATISTA** deberá constituir a favor del Municipio de Santiago de Cali – SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, alguna de las garantías admisibles contempladas en el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015. EL CONTRATISTA, deberá amparar y constituir los riesgos derivados del incumplimiento de las obligaciones contractuales. EL CONTRATISTA igualmente deberá cumplir con la suficiencia de la garantía, en lo que hace relación a las reglas consignadas dependiendo de la modalidad de garantía admitida propia de cada instrumento. **PARÁGRAFO I:** En relación a la constitución y expedición de la póliza de seguros, EL CONTRATISTA deberá hacerlo cubriendo los riesgos y porcentajes establecidos a continuación: **18.1) CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**, que ampara el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal incluyendo en ellas el pago de multas y cláusula penal pecuniaria, cuando se hayan pactado en el contrato. El amparo de cumplimiento del contrato cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos son imputables al contratista garantizado. Además de esos riesgos, este amparo comprenderá siempre el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria que se hayan pactado en el contrato garantizado. Este amparo deberá ser constituido por un valor equivalente al **DIEZ POR CIENTO (10%)** del que corresponda al mismo, con vigencia igual a la duración del contrato y hasta su liquidación, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza. **18.2) AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** Cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que esté obligado el contratista garantizado, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución del contrato amparado en el territorio nacional. Por una cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza. Su vigencia y valor amparado será objeto de verificación previa como requisito para efectuar el último pago al CONTRATISTA. **18.3) ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** El valor de esta garantía será el equivalente al 25% del valor total del contrato y su vigencia será de dos (2) años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra por parte del Municipio de Santiago de Cali/ Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, **18.4) GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL**, El valor asegurado en las pólizas que amparan la responsabilidad extracontractual que se pudiera llegar a atribuir a la administración con ocasión de las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas o subcontratistas, será de doscientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (200 SMLMV) al momento de la expedición de la póliza y su vigencia se otorgará por todo el período de ejecución del contrato. La Entidad Estatal debe aparecer en la póliza como asegurada y beneficiaria. El Decreto 1082 de 2015 dispone que el seguro de responsabilidad civil extracontractual a favor de Entidades Estatales debe otorgarse bajo la modalidad de ocurrencia, los requisitos que deben reunir los seguros de responsabilidad


 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS</p>	<p>SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS</p> <p>(SISTEDA, SGC y MECI)</p> <p>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN</p>		MAJA01.02.02.18.P06.F05
	VERSIÓN		1
	FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA		09/Dic/2014

civil extracontractual a favor de Entidades Estatales, son los siguientes: Cobertura básica de predios, labores y operaciones, Daño emergente y el lucro cesante, Perjuicios extra patrimoniales, Responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas, salvo que el subcontratista tenga su propio seguro de responsabilidad civil extracontractual, con los mismos amparos aquí requeridos, Cobertura expresa de amparo patronal, que cubre los perjuicios causados por accidentes de trabajo que sufran los empleados al servicio del contratista en desarrollo de sus actividades, Cobertura expresa de vehículos propios y no propios, que cubre daños materiales, las lesiones personales y/o la muerte que se ocasionen a terceros con vehículos propios y no propios que estén al servicio de la entidad asegurada en el giro normal de sus actividades.


CLAUSULA DECIMA NOVENA- CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL. El CONTRATISTA deberá cumplir con el pago por concepto de las obligaciones con los sistemas de salud y riesgos profesionales (Ley 1150 de 2007, artículo 23, que reforma la Ley 80 de 1993). El CONTRATISTA se compromete a presentar al supervisor del contrato, con la periodicidad establecida para el pago de las actas parciales, copia de los pagos efectuados por concepto de seguridad social integral. Ante el incumplimiento de esta obligación por parte del contratista, el Municipio de Santiago de Cali SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT dará aviso de tal situación a las autoridades competentes. **CLAUSULA VIGESIMA: LIQUIDACIÓN:** el presente contrato será objeto de liquidación de común acuerdo entre las partes, dentro de los CUATRO (04) meses siguientes a su terminación o en su defecto en forma unilateral por el SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT Municipal, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: NORMAS APLICABLES:** Se entienden incorporadas al presente contrato de CONTRATISTA las normas pertinentes de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y Decreto 1082 de 2015. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: VEEDURÍA:** Este Contrato está sujeto a la vigilancia y control ciudadano, en los términos que señala el artículo 66 de la Ley 80 de 1.993, modificada por la Ley 1150 de 2007, y Ley 850 de 2003. **CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA. – INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA:** El Contratista es un Consorcio independiente del Municipio de Santiago de Cali/Secretaria de Vivienda Social y hábitat, y en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. EL CONTRATISTA no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del CONTRATANTE, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA- CESIONES:** El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito del Municipio de Santiago de Cali/Secretaria de Vivienda Social y hábitat. En consecuencia, el Contratista se obliga a informar oportunamente al Municipio de Santiago de Cali/Secretaria de Vivienda Social y hábitat de la misma y solicitar su consentimiento. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA- SUBCONTRATACIÓN:** EL CONTRATISTA puede subcontratar con cualquier tercero la ejecución de las actividades relacionadas con el objeto del presente Contrato. Sin embargo, el Contratista podrá comunicar de estas contrataciones al Contratante y debe tener el debido registro de este

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P06.F05
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 09/Dic/2014

tipo de negocios jurídicos. El Contratista debe mantener indemne a la Entidad Contratante de acuerdo con la cláusula 20. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA – INDEMNIDAD:** El Contratista se obliga a indemnizar al Municipio de Santiago de Cali/Secretaría de Vivienda Social y hábitat con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente Contrato. El Contratista mantendrá indemne a la Contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA – CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El Contratista asumirá la pérdida de los materiales y demás elementos de su propiedad, que esté utilizando en la ejecución de la obra objeto de este contrato. **CLÁUSULA VIGESIMA OCTAVA – SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y la Entidad Contratante con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comuniquen por escrito a la otra parte la existencia de una diferencia y la explique someramente. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. **CLAUSULA VIGESIMA NOVENA- AVISOS Y SEÑALES:** Desde el inicio y durante la ejecución de las obras, el Contratista colocará avisos y señales y demás elementos necesarios para la seguridad de las personas. Estos elementos deberán ser bien presentados y de fácil visualización. Durante la noche deberá colocar señales luminosas en la zona de trabajo. **CLAUSULA TRIGESIMA: CANTIDADES Y MEDIDAS:** Para los efectos de este contrato, las cantidades consignadas en la respectiva lista, se entenderán por las partes contratantes como estimativas. En consecuencia, no serán consideradas como cantidades efectivas y exactas, al ser ejecutadas en cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del Contratista. Cuando se requiera medir una parte, o partes de la obra ejecutada, el Contratista deberá facilitar al Interventor, los datos de tal medición, proporcionándole además todos aquellos elementos necesarios para verificar la misma. **CLAUSULA TRIGESIMA PRIMERA- PRUEBAS DE CALIDAD** Durante el periodo de ejecución de la obra, ésta será sometida a ensayos o pruebas sugeridos por parte del Interventor y serán a cargo del contratista. **CLAUSULA TRIGESIMA SEGUNDA: ENTREGA Y RECIBO DE LA OBRA.** A más tardar el último día del plazo fijado por


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P06.F05
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 09/Dic/2014

el Municipio de Santiago de Cali/Secretaría de Vivienda Social y Hábitat para la entrega de cada parte o ítem de obra determinado en el plan detallado de entrega, el Contratista deberá tener debidamente terminadas las obras correspondientes, para su recepción. Para tal efecto, la CONTRATANTE/INTERVENTOR expedirá un acta de recibo técnico de obra. Las actas de recibo parcial de la obra no implicarán la aceptación definitiva de esta. **CLAUSULA TRIGESIMA TERCERA - DEFECTOS DE EJECUCION:** El Contratista será responsable por la reparación de todos los defectos de ejecución que puedan comprobarse con posterioridad a la liquidación del presente contrato, derivado del empleo de materiales y montajes efectuados por él, y mano de obra deficientes. El Contratista se obliga a su costo a llevar a cabo todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes durante el término y condiciones establecidas en el Artículo 2060 del Código Civil Colombiano. **PARAGRAFO:** Si a juicio de LA CONTRATANTE existe duda razonable de que las reparaciones efectuadas puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de la obra, o de parte de ella, el Municipio de Santiago de Cali/Secretaría de Vivienda Social y Hábitat podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista, mediante notificación escrita enviada dentro de los Diez (10) días calendario siguientes a la entrega o terminación de las respectivas reparaciones. **CLAUSULA TRIGESIMA CUARTA - SITUACIONES IMPREVISTAS Y CASOS DE EMERGENCIA:** Si durante el curso de los trabajos contratados, el Municipio de Santiago de Cali/Secretaría de Vivienda Social y Hábitat o el Contratista descubren en el lugar o sitio donde se construye la obra, condiciones especiales sustancialmente distintas a las indicadas en las cantidades de obra especificadas en el presupuesto, o a las previstas en las especificaciones, que impliquen aspectos desconocidos de naturaleza especial, básicamente diferentes a aquellos inherentes a la misma obra, y de características distintas a las que prevén los presupuestos y las especificaciones, el Contratista se abstendrá de alterar tales condiciones o circunstancias sin previa consulta escrita al Interventor y Supervisor, con el fin de que este último tome la correspondiente decisión. Si el Supervisor resuelve que las condiciones antes indicadas son esencialmente diferentes a las previstas, procederá a ordenar, con la previa aprobación escrita del Municipio de Santiago de Cali/Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, los respectivos cambios en los planos o en las especificaciones de la obra, previo Acuerdo entre las partes contratantes, sobre los ajustes, que del costo como del plazo o de cualquiera de ellos, se produzca con ocasión de las variaciones previamente aprobadas. **CLAUSULA TRIGESIMA QUINTA - INDEMNIZACION Y ESTABILIDAD DE LA OBRA:** El Contratista se compromete a tomar todas las precauciones necesarias para evitar que se presenten accidentes de cualquier naturaleza, que produzcan daños a las estructuras existentes, edificaciones, tubería, y en general, a cualquier otro elemento o bien constitutivo de la obra contratada. **PARAGRAFO PRIMERO:** Cualquier daño, que por descuido o inadecuada organización de los trabajos por parte del Contratista, se produzca en la obra contratada, deberá ser reparado o indemnizado por éste. En consecuencia, el Contratista implementará hasta la entrega total de la misma, los mecanismos de protección necesarios para evitar que ésta sufra

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		MAJA01.02.02.18.P06.F05
	VERSIÓN	1	
	FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/Dic/2014	

algún daño, siendo de su cargo en todo momento, los costos y/o gastos que se causen por concepto de su reparación o indemnización. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Dentro de los dos años siguientes a la fecha de aceptación final de la obra, el Contratista responderá al Municipio de Santiago de Cali/Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, por cualquier clase de defecto que se presente en los trabajos entregados y aceptados por la CONTRATANTE, producto del empleo de materiales de mala calidad o de mano de obra deficiente. Igualmente, en el mismo lapso, responderá por cualquier daño que haya infringido a las instalaciones existentes, con anterioridad al inicio de los trabajos y por los perjuicios de cualquier naturaleza que durante la ejecución de los trabajos contratados ocasione a Municipio de Santiago de Cali/Secretaría de Vivienda Social y Hábitat o a terceras personas. En consecuencia, el Contratista se obliga a llevar a cabo a su costo, todas las reparaciones y reemplazos que sea necesario hacer por ocasión de la responsabilidad adquirida y descrita en esta Cláusula. **CLAUSULA TRIGESIMA SEXTA - APLICACION DE SANCIONES.** En el evento en que el Municipio de Santiago de Cali/Secretaría de Vivienda Social y Hábitat considere necesario hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria o la garantía, o imponer multas o sanciones, lo hará el Director del Municipio de Santiago de Cali/Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, mediante Resolución Motivada, que prestara merito ejecutivo y que se notificará personalmente al contratista o a su apoderado. Contra dicha Resolución sólo procede recurso de reposición. **PARAGRAFO:** Cuando se trate de hacer efectiva la garantía, el acto administrativo se notificará también al garante del contrato, su representante o su apoderado, previo cumplimiento del debido proceso. Artículo 17 de la Ley 1150 de 2.007. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEPTIMA – NOTIFICACIONES:** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las Partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo Si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación: **CONTRATANTE:** Municipio de Santiago de Cali/Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, Nombre: JESÚS ALBERTO REYES MOSQUERA, Cargo: Secretario de Vivienda Social y Hábitat, Dirección: Avenida 5 AN No. 20N-08, Edificio fuente Versalles, Teléfono: 6684340. **CONTRATISTA:** RODRIGO HERNANDEZ DUQUE, identificada con Cédula de Ciudadanía No.16.889.986 de Florida (Valle del Cauca, Rep. Legal CONSORCIO MUROS ACG. Dirección: Calle 2ª No.24A-101 Cali Valle. Teléfono: 5569968. **TRIGESIMA OCTAVA - DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Constituyen documentos del Contrato, los siguientes: **a)** Ficha EBI 04-042547. **b)** Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **Número:** 3500064006 de fecha 12 de Septiembre de 2016 expedido por el SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT. **c)** Estudios previos; **c)** La propuesta del contratista, **d)** Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía, **e)** Registro único de Proponentes. **f)** Certificado de Aportes Parafiscales. **g)** Formulario único de Hoja de Vida (Función Pública) y declaración de bienes Juraamenta si a ello hay lugar **h)** Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. **i)** Certificado de responsables fiscales expedido por la Contraloría General de la República; **j)** Constancia de afiliación al Sistema de Seguridad Social. **k)** Fotocopia de la Libreta Militar cuando a ello hubiere lugar **l)** Fotocopia del RUT. **m)** y demás documentos contemplados en el pliego de condiciones


Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO-ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	MAJA01.02.02.18.P06.F05	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/Dic/2014

definitivo. **CLAUSULA TRIGESIMA NOVENA- DOMICILIO:** Se señala como domicilio, la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca. Para constancia, se firma en Santiago de Cali, a los Treinta y un (31) días del mes de Agosto del año 2017, en dos originales de igual tenor literal.

EL CONTRATANTE

EL CONTRATISTA


JESUS ALBERTO REYES MOSQUERA
 Secretaria de Vivienda Social y Hábitat
 Municipio de Santiago de Cali


RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
 C.C. No. 16.889.986 de Florida (Valle)
 Rep. Legal
 Consorcio Muros ACG

*Elaboro: Edinson Carabali G. Rol Jurídico, Víctor Hugo Villaquirán, Rol Financiero, Luis Fernando Gómez, Rol Técnico
 Reviso: Grupo Jurídico, Asesor Despacho, Gloria Marín, Profesional Universitaria, Martha Lucía Barrera, Jefe Unidad Apoyo a la Gestión, Álvaro Fernando David Adarve, Subsecretario SMIL.*

