

Ministerio de Cultura
República de Colombia

PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION
PLAZA DE TOROS
CAÑAVERALEJO
Cali - Valle del Cauca
BIC Nacional Decreto 1802 de 1995

Consultoria:

Arq. RODOLFO ULLOA VERGARA
Mat. Prof. 25700 - 15369 CND

Coordinación:

Arq. OLGA LUCIA CASTAÑEDA SALCEDO
Mat. Prof. A25802008 - 53165348

Representante Legal:

Sociedad Plaza de Toros S.A.
NIT 890301509-8

Aprobación:

RESOLUCIÓN No. _____

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO - MINISTERIO DE CULTURA

Observaciones:

Fuentes:

Convenciones:

- AREA AFECTADA
- ZONA DE INFLUENCIA

Contenido:
DELIMITACIÓN DEL ÁREA
AFECTDA Y SU ZONA DE
INFLUENCIA

Fecha:

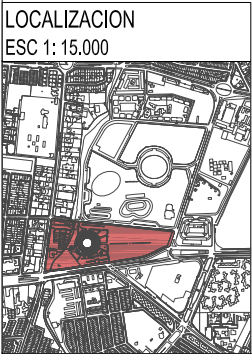
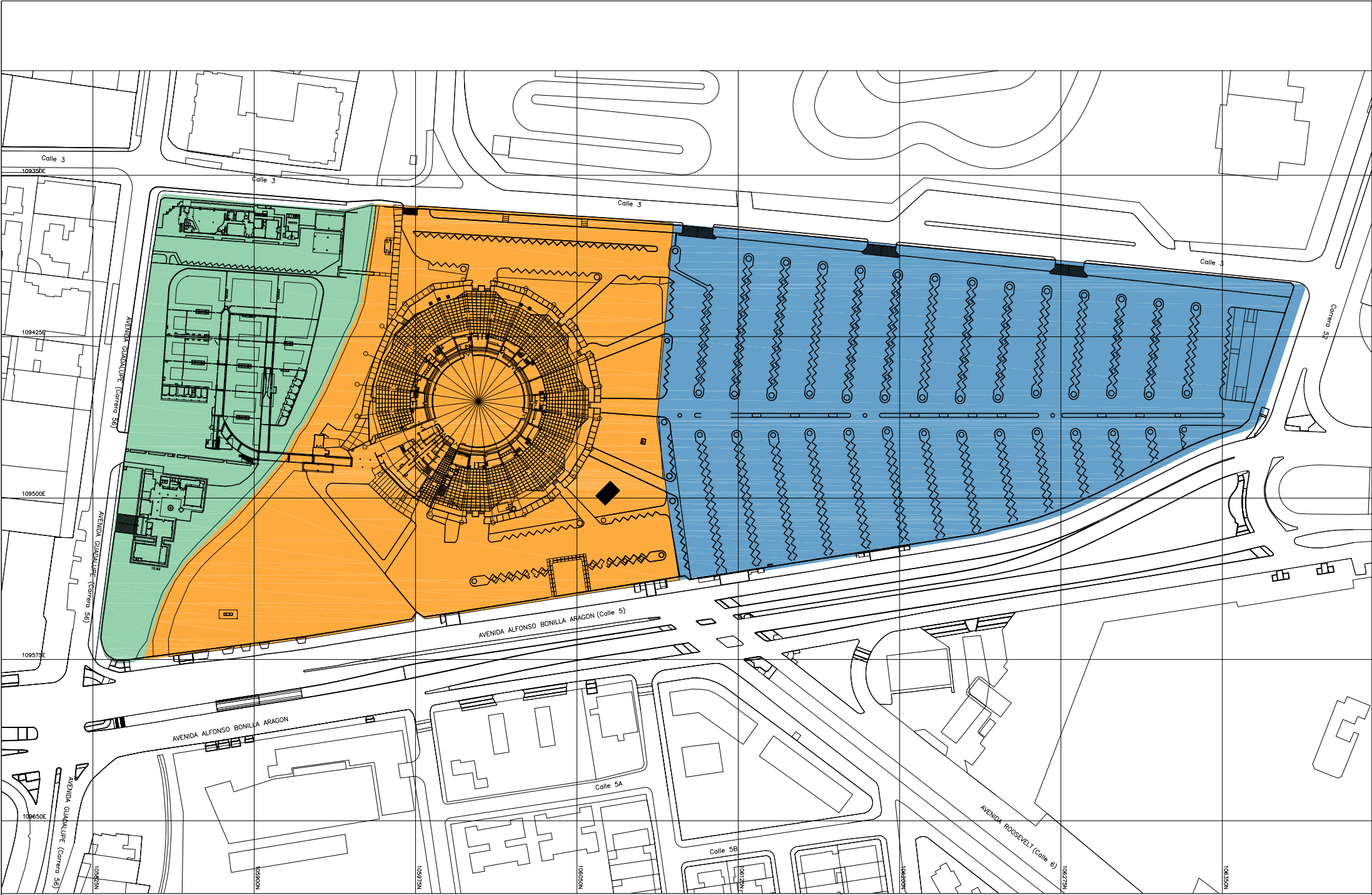
ABRIL DE 2015

Escala:

1 : 1000

Plano No:

PI / 01



Ministerio de Cultura
República de Colombia

PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION
PLAZA DE TOROS
CAÑAVERALEJO
Cali - Valle del Cauca
BIC Nacional Decreto 1802 de 1995

Consultoria:

Arq. RODOLFO ULLOA VERGARA
Mat. Prof. 25700 - 15369 CND

Representante Legal:

Sociedad Plaza de Toros S.A.
NIT 890301509-8

Aprobación:




RESOLUCIÓN No. _____

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO . MINISTERIO DE CULTURA

Observaciones:

Fuentes:

Convenciones:

-  ZONA A
-  ZONA B
-  ZONA C

Contenido:
ZONIFICACIÓN PARA LA
DEFINICIÓN DE LOS ASPECTOS
FÍSICO TÉCNICOS DEL PEMP

Fecha:

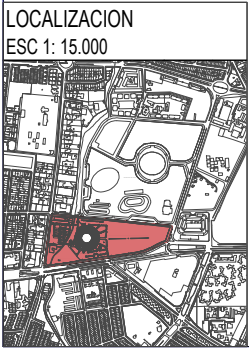
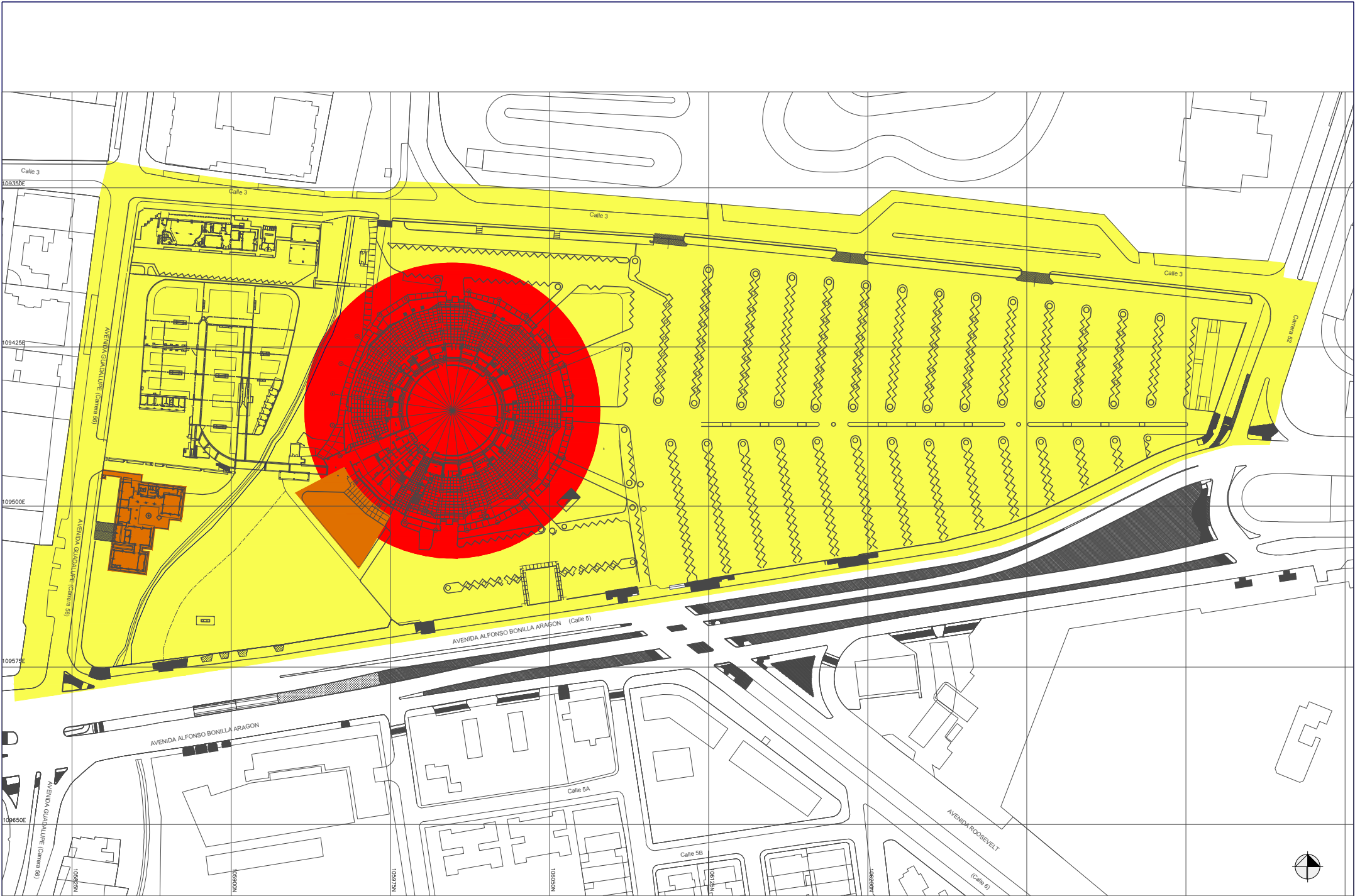
ABRIL DE 2015

Escala:

1 : 1000

Plano No:

PI / 02



Ministerio de Cultura
República de Colombia

PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION
PLAZA DE TOROS
CAÑAVERALEJO
Cali - Valle del Cauca
BIC Nacional Decreto 1802 de 1995

Consultoría:

Arq. RODOLFO ULLOA VERGARA
Mat. Prof. 25700 - 15369 CND

Coordinación:

Arq. OLGA LUCIA CASTANEDA SALCEDO
Mat. Prof. A25802008 - 53165348

Representante Legal:

Sociedad Plaza de Toros S.A.
Nit 890301509-8

Aprobación:

RESOLUCIÓN No. _____

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO - MINISTERIO DE CULTURA

Observaciones:

Fuentes:

Convenciones:

- NIVEL 1
- NIVEL 2
- NIVEL 3

Contenido:

NIVELES PERMITIDOS DE
INTERVENCIÓN

Fecha:

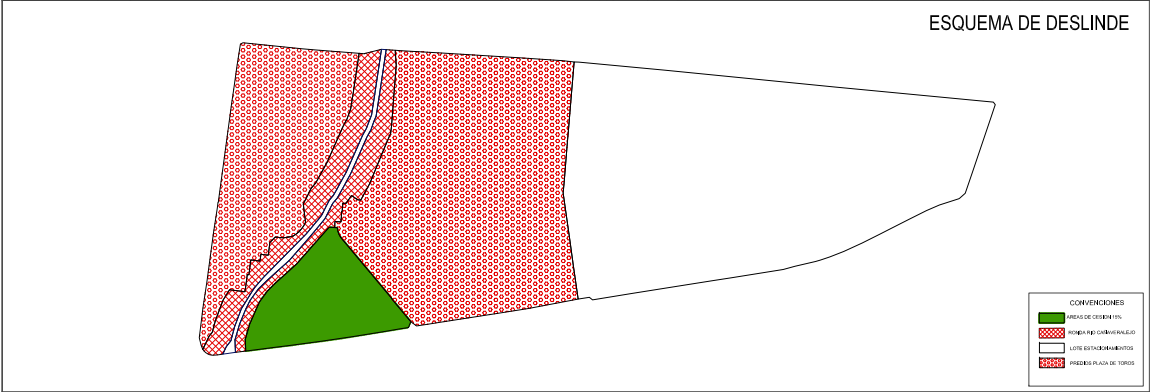
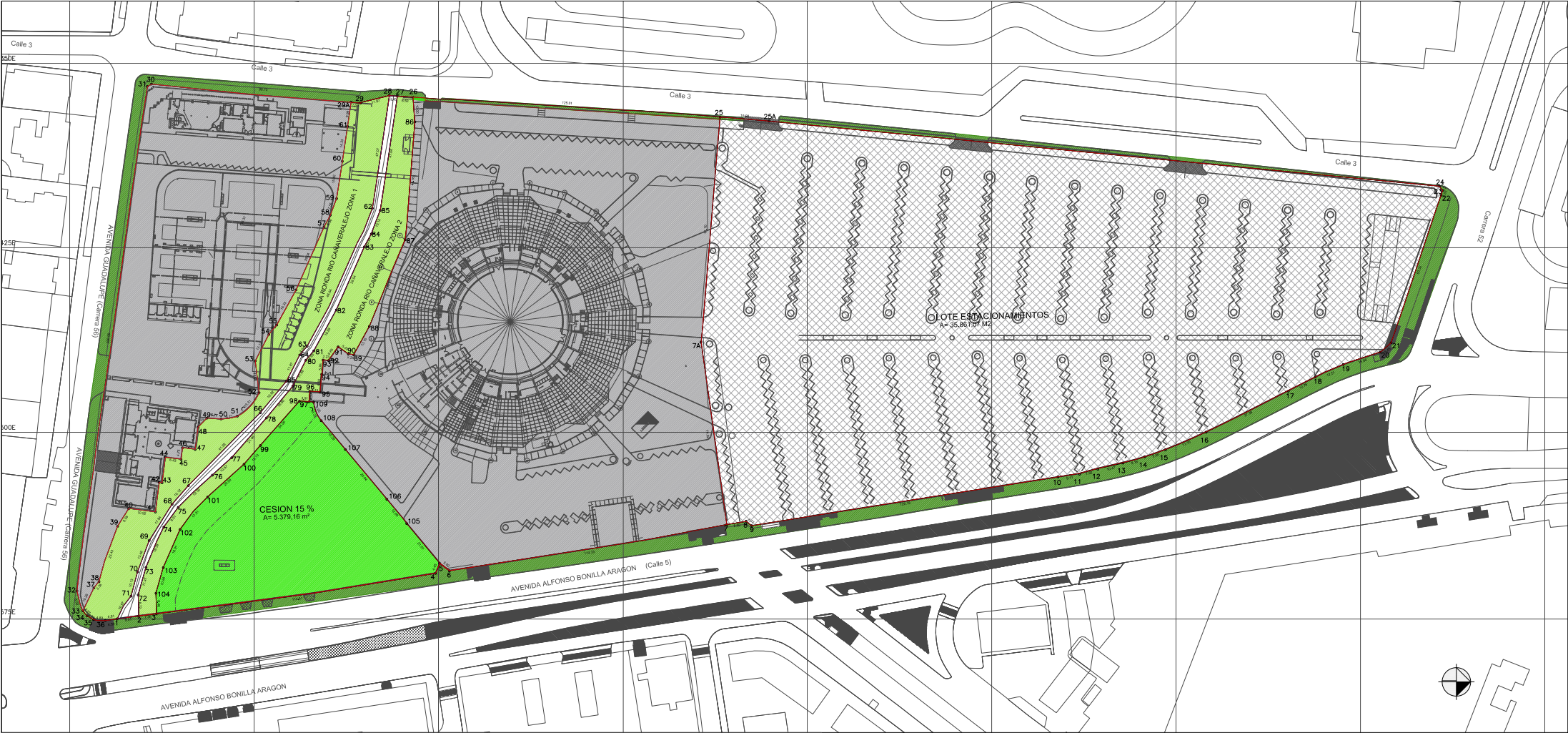
ABRIL DE 2015

Escala:

1 : 1000

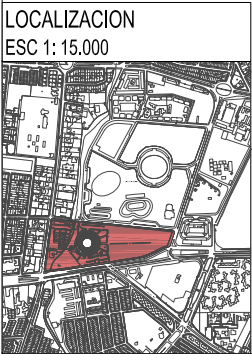
Plano No:

PI / 03



CUADRO GENERAL DE AREAS			
DEPENDENCIA	M2	%	%
AREA TOTAL	83,270.061	100	
RIO CAÑAVERALEJO	816.30	0.98	
RONDA RIO CAÑAVERALEJO	5,320.20	6.39	
RONDA ZONA 1	3,159.36		
RONDA ZONA 2	2,160.84		
AREA LOTE ESTACIONAMIENTOS	35,861.07	43.07	100
CESION 15% DEL AREA LOTE ESTACIONAMIENTOS	5,379.16		15
AREA LOTES PLAZA DE TOROS	35,893.33	43.10	
A.1 Area Lote Plaza de Toros	24,488.97		
A.2 Area Lote Zona AD y Corrales	11,404.36		

CUADRO DE MOJONES Y AREAS		
DEPENDENCIA	MOJONES	M2
AREA TOTAL	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-25A-26-27-28-29-29A-30-31-32-33-34-35-36	83,270.061
RIO CAÑAVERALEJO	27-28-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-1-2-72-73-74-75	816.30
RONDA RIO CAÑAVERALEJO ZONA 1	1-36-35-34-33-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49	2,610.06
RONDA RIO CAÑAVERALEJO ZONA 2	50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-29-29A-28-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71	2,160.84
AREA LOTE ESTACIONAMIENTOS	26-27-85-84-83-82-81-80-79-78-77-76-75-74-73-72-2-3-104-103-102-101-100-99-98-97-96-95-94-93-92-91-90-89-88-87-86	35,861.07
CESION 15%	7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25A-25-7A	5,379.16
AREA LOTE PLAZA DE TOROS	3-104-103-102-101-100-99-98-97-109-108-107-106-105-5-4	24,488.97
AREA LOTE ZONA AD Y CORRELES	5-6-7-7A-25-26-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-109-108-107-106-105-5-6-29-30-31-32-33-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61	11,953.66



Ministerio de Cultura
República de Colombia

PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION
PLAZA DE TOROS
CAÑAVERALEJO
Cali - Valle del Cauca
BIC Nacional Decreto 1802 de 1995

Consultoria:

Arq. RODOLFO ULLOA VERGARA
Mat. Prof. 25700 - 15369 CND

Representante Legal:

Sociedad Plaza de Toros S.A.
NIT 890301509-8

Aprobación:

RESOLUCIÓN No.

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO . MINISTERIO DE CULTURA

Observaciones:

Fuentes:

Convenciones:

- ESPACIO PRIVADO
- ESPACIO PÚBLICO ANDENES
- PARQUE ESPACIO PUBLICO 2
- ZONA DE RONDA RIO CAÑAVERALEJO

Contenido:

ESTRUCTURA DE ESPACIO
PÚBLICO Y PRIVADO

Fecha:

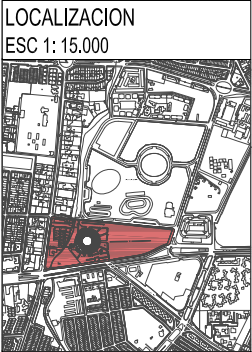
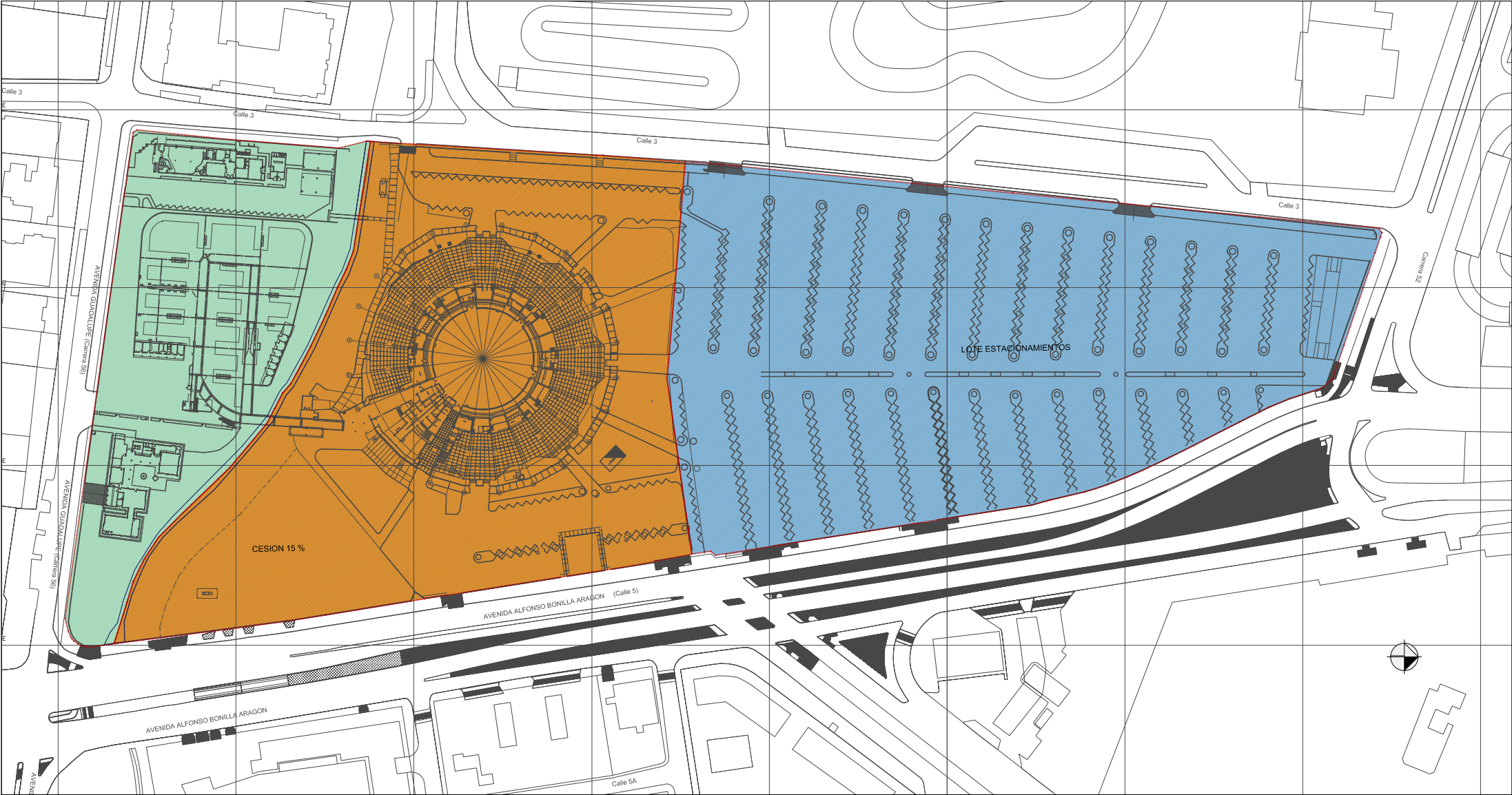
ABRIL DE 2015

Escala:

1 : 1000

Plano No:

PI/04



USO	DESCRIPCIÓN	ASIGNACIÓN	ACTIVIDADES PERMITIDAS
Dotacional	Permite la localización de los servicios colectivos necesarios para dar soporte a la vida urbana tales como los servicios prestados por la administración pública así como los necesarios para el fomento de la cultura, la recreación y el esparcimiento.	Zona A – Área Afectada	<ul style="list-style-type: none">- Plaza de toros- Centros de espectáculo deportivos y recreativos- Actividades de culto- Ferias de exposición- Conciertos- Convenciones- Eventos temporales- Biblioteca- Museo
		Zona C – Área de Influencia	<ul style="list-style-type: none">- Centros de espectáculo deportivos y recreativos- Actividades de culto- Ferias de exposición- Conciertos- Convenciones- Eventos temporales- Biblioteca- Museos- Espacios de recreación pasiva

NOTA. En éste proyecto y en los demás que se planteen en el área afectada y en la zona de influencia se podrán incluir usos complementarios con los aquí señalados siempre y cuando los mismos garanticen la conservación del BICN. Cuando se propongan usos de comercio en un (1) sótano como máximo deberá preverse adecuadas condiciones de accesibilidad, ventilación e iluminación.

Comercio y Servicios	Comprende el conjunto de actividades económicas para el intercambio de bienes y la oferta de servicios.	Zona B – Área Afectada	<ul style="list-style-type: none">- Oficinas- Locales comerciales- Hotel y aparta hotel- Restaurantes- Centro de convenciones- Salas de conciertos- Comercio con área construida no superior a 2.000 M2.
		Zona C – Área de Influencia	<ul style="list-style-type: none">- Centro comercial- Almacenes por departamentos- Hipermercados- Comercio al por menor y mayorista- Venta de automóviles- Compraventa de bienes y servicios complementarios.- Oficinas y consultorios- Locales comerciales- Recreativas- Restaurantes- Hotel y aparta hotel- Centro de convenciones- Salas de conciertos- Juegos de azar- Comidas rápidas- Bancos- Cajeros automáticos- Salas de cine- Gimnasios- Centros estéticos- Serviteca- Servicios de atención al automóvil- Todos los usos afines y complementarios a los anteriores.- Estacionamientos- Espacios de recreación pasiva



Ministerio de Cultura
República de Colombia

PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION
PLAZA DE TOROS
CAÑAVERALEJO
Cali - Valle del Cauca
BIC Nacional Decreto 1802 de 1995

Consultoria:

Arq. RODOLFO ULLOA VERGARA
Mat. Prof. 25700 - 15369 CND

Representante Legal:

Sociedad Plaza de Toros S.A.
NIT 890301509-8

Aprobación:

RESOLUCIÓN No. _____

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO . MINISTERIO DE CULTURA

Observaciones:

Fuentes:

Convenciones:

- ZONA A
- ZONA B
- ZONA C

Contenido:

USOS

Fecha:

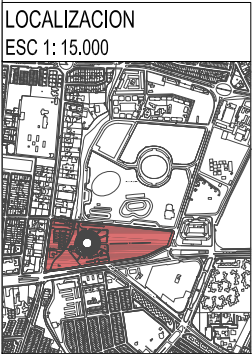
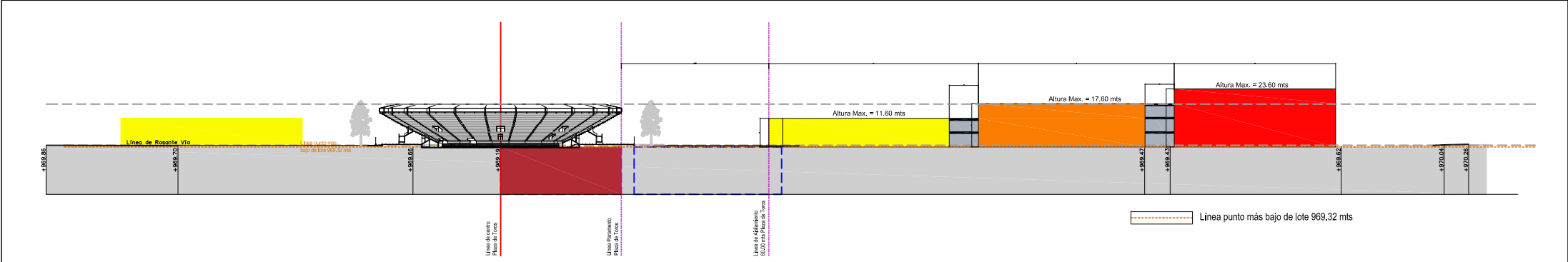
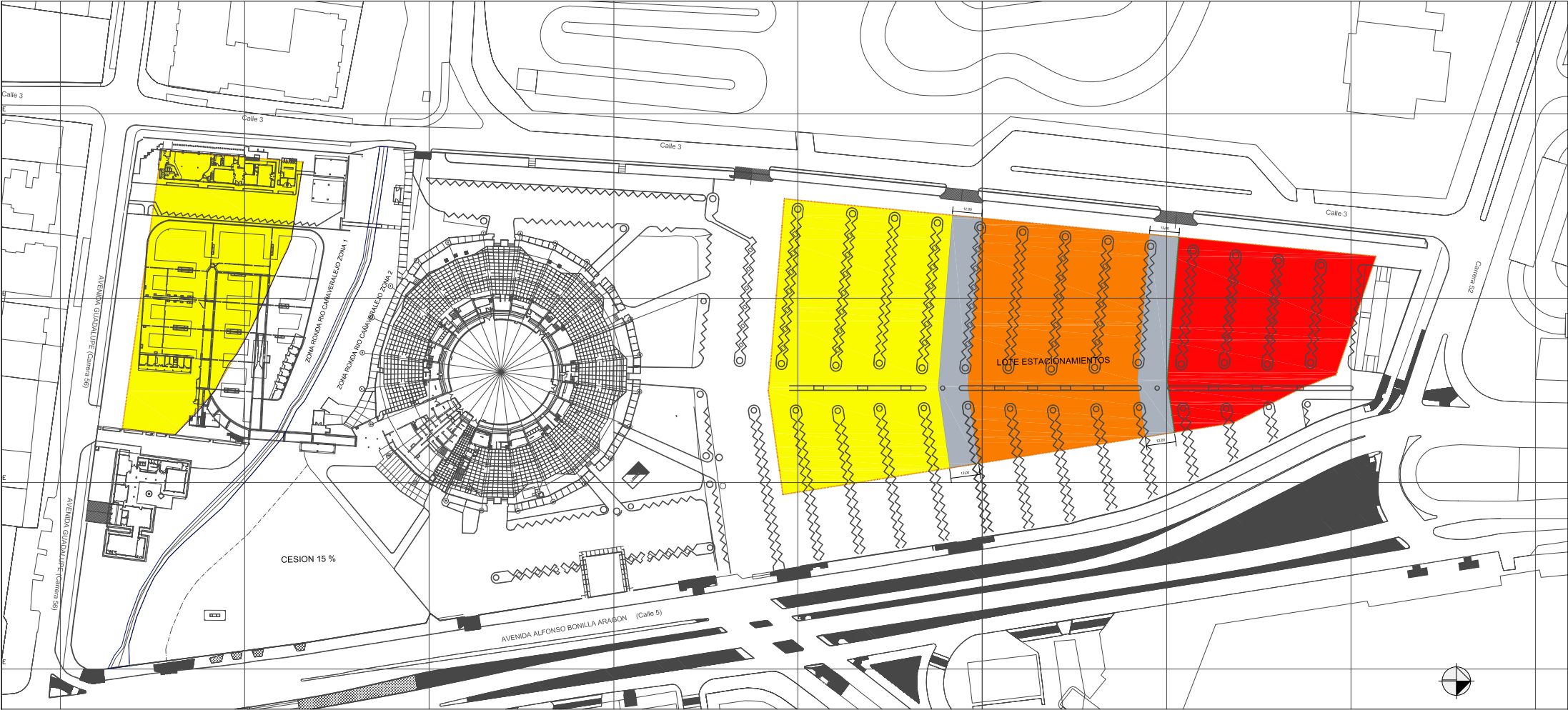
ABRIL DE 2015

Escala:

1 : 1000

Plano No:

PI/05



NOTA. El diseño de las conexiones y cubiertas de que trata el parágrafo 3 del artículo 27 de la Resolución se definirán en el proyecto arquitectónico.



Ministerio de Cultura
República de Colombia

PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION
PLAZA DE TOROS
CAÑAVERALEJO
Cali - Valle del Cauca
BIC Nacional Decreto 1802 de 1995

Consultoria:

Arq. RODOLFO ULLOA VERGARA
Mat. Prof. 25700 - 15369 CND

Representante Legal:

Sociedad Plaza de Toros S.A.
NIT 890301509-8

Aprobación:

RESOLUCIÓN No. _____

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO . MINISTERIO DE CULTURA

Observaciones:

Fuentes:

Convenciones:

- ALTURA MAX = 11.60 MTS
- ALTURA MAX = 17.60 MTS
- ALTURA MAX = 23.60 MTS

Contenido:

ALTURAS

Fecha:

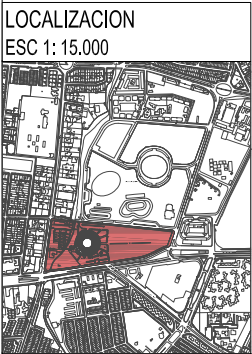
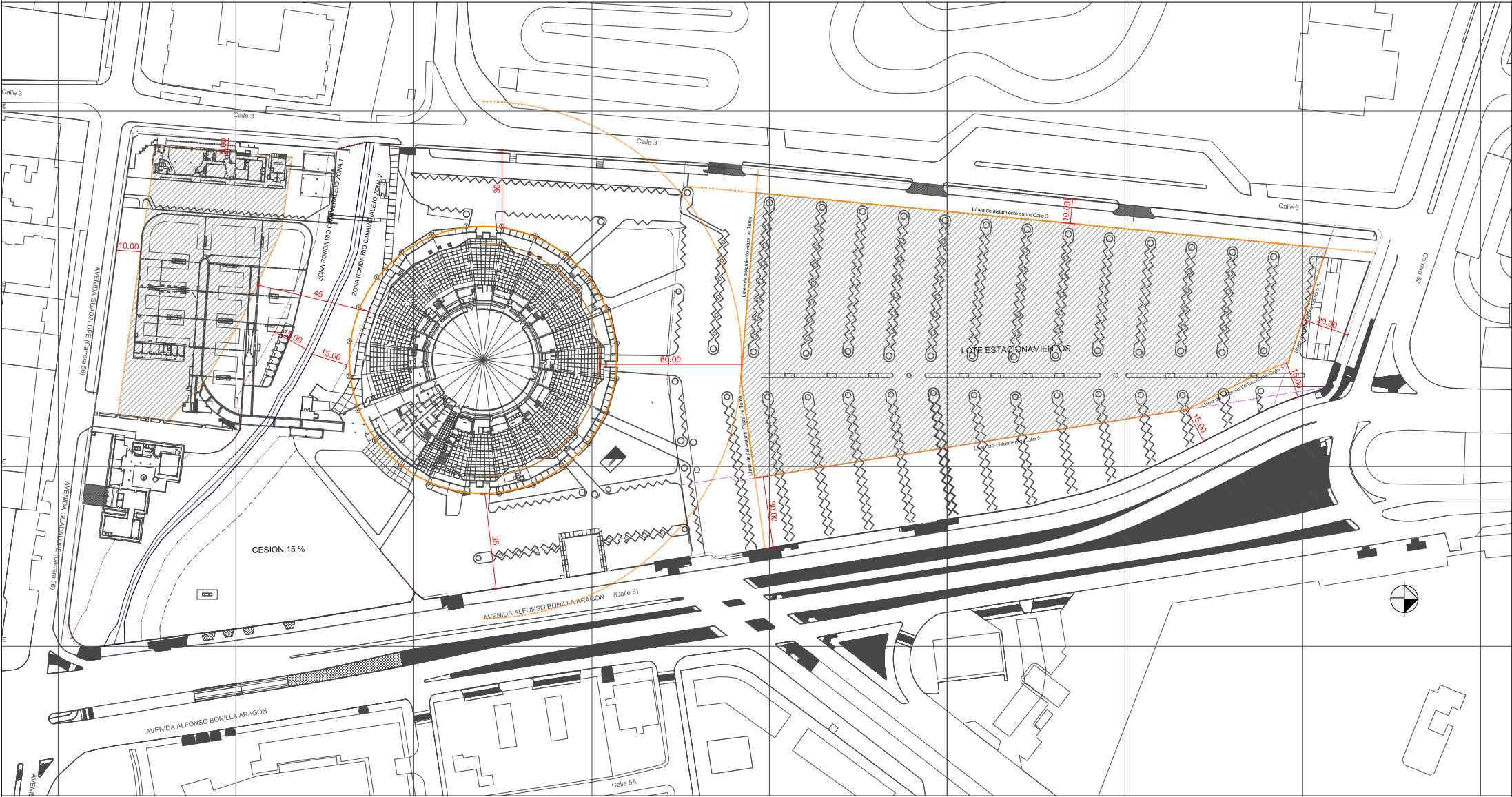
ABRIL DE 2015

Escala:

1 : 1000

Plano No:

PI/06



Ministerio de Cultura
República de Colombia

PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION
PLAZA DE TOROS
CAÑAVERALEJO
Cali - Valle del Cauca
BIC Nacional Decreto 1802 de 1995

Consultoria:

Arq. RODOLFO ULLOA VERGARA
Mat. Prof. 25700 - 15369 CND

Representante Legal:

Sociedad Plaza de Toros S.A.
NIT 890301509-8

Aprobación:

RESOLUCIÓN No. _____

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO . MINISTERIO DE CULTURA

Observaciones:

Fuentes:

Convenciones:

Contenido:

AISLAMIENTOS

Fecha:

ABRIL DE 2015

Escala:

1 : 1000

Plano No:

PI/07