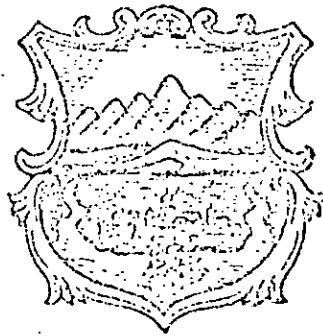


10 MAYO 1985

10 MAYO 1985



CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No. **20** DE **15 MAYO 1985** 19

"POR EL CUAL SE DICTAN NORMAS SOBRE FORTALECIMIENTO DEL FONDO
ROTATORIO DE VALORIZACION MUNICIPAL".

Derogado +
ADD. 706/90



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO NO.

20

DE 197

5 MAYO 1985

" POR EL CUAL SE DICTAN NORMAS SOBRE FORTALECIMIENTO DEL FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION MUNICIPAL "

EL CONCEJO DE CALI, en uso de sus atribuciones legales y

CONSIDERANDO :

Que es necesario proveer de recursos al Fondo Rotatorio de Valorización Municipal, con el fin de poner al día el servicio de la deuda externa contraída con el Eulabank.

Que la Administración Municipal es poseedora de una serie de bienes fiscales cuya administración y tenencia se dificulta y que en la actualidad no están prestando ningún tipo de servicio ó beneficio a la comunidad.

Que el Municipio adquirió mediante Escritura Pública No. 3268/66 de la Notaría Primera del Circuito de Cali, un lote de terreno con un área aproximada de 85.041.17 M² y ubicado entre Carreras 62 y 63A y Calles 1 A y 2.

Que el lote mencionado, fué destinado por medio del Acuerdo 033 de 1.965 como Sede del Instituto Politécnico Municipal, el cual fué constituido y organizado por medio del Acuerdo No. 57 de 1.959 .

Que en la actualidad, únicamente se está ocupando una fracción del lote, quedando totalmente sin utilizar un enorme globo de terreno, el cual se ha convertido en obstáculo importante al desarrollo urbanístico del sector.

Que la subutilización de aproximadamente 70.000 M² de terreno, ha generado costos sociales importantes especialmente al vecindario del sector y a la comunidad en general, al desperdiciar la capacidad instalada de servicios públicos del sector y la capacidad del terreno de albergar vivienda en condiciones óptimas.

A C U E R D O A :

ARTICULO PRIMERO.- Facúltase al Alcalde Municipal, para que, actuando a través del Fondo Rotatorio de Tierras Urbanas

" POR EL CUAL SE DICTAN NORMAS SOBRE FORTALECIMIENTO DEL FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION MUNICIPAL ".

nas, adscrito al Departamento Administrativo de Valorización Municipal, desarrolle urbanísticamente en aquella área no indispensable para el funcionamiento del Instituto Politécnico Municipal, el lote de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, adquirido mediante Escritura Pública No. 3268 del 26 de Julio de 1966, de la Notaría Primera del Círculo de Cali, ubicado entre las Carreras 62 y 63A y Calle 1A y 2 de esta ciudad, destinado, mediante Acuerdo 33 de 1965, al funcionamiento de dicho Instituto, y una vez urbanizado proceda a enajenarlo cumpliendo los requisitos señalados para tal efecto en las respectivas normas de Valorización Municipal.

Los linderos generales del lote que se autoriza urbanizar y enajenar, en aquella parte delimitada en el plano y proyecto urbanístico que hacen parte integrante de este Acuerdo, son los siguientes :

Por el Norte, en 285.51 metros con Carrera 62 de por medio en el proyecto de urbanización "Puente Palma" con predios de Elvia Martínez M. y de la urbanización "Pampa Linda "; por el Sur, en 277.08 metros con Carrera 64 en proyecto de urbanización "Puente Palma" con la misma urbanización; por el Oriente, en 300.88 metros, Calle 2a. de por medio en el proyecto de urbanización "Puente Palma" con zona verde de la misma urbanización que confina por este lindero con la Carrera 15; y por el Occidente, en 303.81 metros con predios de la proyectada urbanización "La Cascada", en parte, y de Elvia Martínez, en parte, de los cuales los separa una cerca de alambre, predios que se hallan divididos por la futura Calle 1a.B o la que la reemplace.

ARTICULO SEGUNDO:

Según lo dispuesto en el artículo primero del presente Acuerdo, no queda comprendida en la autorización conferida, aquella área del lote en donde funcionan actualmente las instalaciones del Instituto Politécnico Municipal y que se encuentra afectada por el contrato referente a la nacionalización del Colegio Politécnico Municipal, firmado el 16 de Julio de 1979, conforme a lo previsto en sus cláusulas Octava y Novena. En consecuencia, dicha área continuará siendo ocupada en la misma forma por el Instituto.

-3-

"POR EL CUAL SE DICTAN NORMAS SOBRE FORTALECIMIENTO DEL FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION MUNICIPAL".

ARTICULO TERCERO: El producto de la venta de los lotes que resultaren del proyecto urbanístico, efectuado de conformidad con los requisitos establecidos por la Junta de Planeación Municipal, será destinado en su totalidad a fortalecer financieramente el Fondo Rotatorio de Valorización Municipal y con prioridad a cubrir el servicio de la deuda externa contraída con el Eurolatinoamerican Bank Eulabank.

ARTICULO CUARTO: Autorízase al Alcalde Municipal, para efectuar los créditos y contracréditos en el presupuesto del Departamento Administrativo de Valorización Municipal que sean necesarios para dar cumplimiento al presente Acuerdo. Así mismo, para realizar los convenios o contratos de asociación que se requieran con otras entidades públicas o privadas, que permitan urbanizar y comercializar en el menor tiempo posible el lote descrito.

ARTICULO QUINTO: Facúltase al señor Alcalde, por el término de un año contado a partir de la vigencia de este Acuerdo, para gestionar y celebrar contratos de empréstito interno hasta por la suma de QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE. (\$500.000.000.00), destinados a refinanciar los compromisos vencidos de Valorización Municipal y de Tesorería del Fondo Rotatorio de Valorización Municipal, hasta donde lo permita el valor autorizado.

ARTICULO SEXTO: Esta autorización comprende la realización de todas las gestiones que sean necesarias para negociar y contratar los empréstitos a que se hace referencia en el artículo anterior, cumpliendo las condiciones y requisitos señalados en las normas vigentes sobre la materia.

ARTICULO SEPTIMO: Para el debido cumplimiento del artículo quinto de este Acuerdo, facúltase al Alcalde Municipal para convenir mediante actos y contratos las condiciones financieras de las operaciones de crédito, pudiendo pignorar y/o dar en garantía los bienes y/o rentas necesarias para respaldarlos.

ARTICULO OCTAVO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción, modifica y deroga las disposiciones que le sean contrarias, en especial el Artículo 3o. del Acuerdo 33 de 1965. En consecuencia, se ordena y autoriza al Alcalde a hacer los trámites necesarios, para levantar la destinación -

-4-

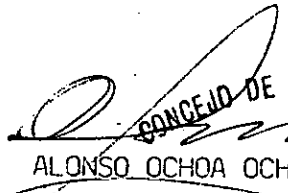
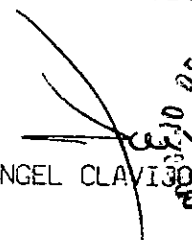
"POR EL CUAL SE DICTAN NORMAS SOBRE FORTALECIMIENTO DEL FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION MUNICIPAL".

específica que consta en la Escritura Pública 3268 del 26 de Julio de 1966, corrida en la Notaría Primera del Círculo de Cali.

ARTICULO NOVENO: Este Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción.

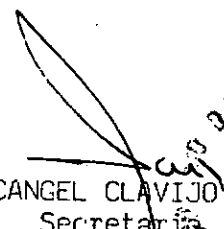
Dado en Santiago de Cali, a los seis (6) días del mes de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco (1985).

EL PRESIDENTE,


CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI
ALONSO OCHOA OCHOA
PRESIDENCIA

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI
ARCANGEL CLAVIJO VALENCIA
SECRETARIA

EL SECRETARIO,

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fué discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones verificadas en días diferentes, así: Primer debate en la sesión ordinaria del 25 de abril; Segundo debate en la sesión del 30 de abril y Tercer debate en la sesión del 6 de Mayo de mil novecientos ochenta y cinco (1985).


CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI
ARCANGEL CLAVIJO VALENCIA
Secretario
SECRETARIA

mgv.

Cali, 10 MAYO 1985

Recibido en la fecha, vá al Despacho del Señor Alcalde, el anterior

A C U E R D O No. 20 " POR EL CUAL SE DICTAN NORMAS SOBRE FORTALECIMIENTO DEL FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION MUNICIPAL "

LUIS ENRIQUE TOVAR DIAZ
JEFE SECCION ARCHIVO GENERAL Y CERTIFICACIONES



A L C A L D I A

Cali, 15 MAYO 1985

PUBLIQUESE Y EJECUTESE

ANTONIO JOSE OREJUELA ESCOBAR
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

JOSE MANUEL CANTERO
SECRETARIO DE EDUCACION, CULTURA Y RECREACION MUNICIPAL

HUMBERTO GONZALEZ PATIÑO
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL

STELLA MORALES DE LLANOS
SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE

NOEL ALHAJJ MASRI
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

GUSTAVO RIVERA MARMOLEJO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

MARCELO M. VIVAS PAREDES
SECRETARIO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

OCTAVIO MONTALVO ESCOBAR
SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDIA

Cali, 15 MAYO 1985

En la fecha, fué publicado por bando el anterior A C U E R D O No. 20

ANTONIO JOSE OREJUELA ESCOBAR
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL



ALCALDIA



DEPARTAMENTO DEL VALLE
GOBERNACION

RESOLUCION NUMERO 5793 DE 198 26

"Por la cual se devuelve sin observaciones un Acuerdo Municipal".

EL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, en uso de las atribuciones que le confieren el artículo 194, numeral 8o. de la Constitución Nacional y el artículo 127, numeral 8o. de la Ley 4a. de 1913,

RESUELVE:

ARTICULO UNICO.—Devuélvase sin observaciones, por intermedio del Alcalde, al Concejo Municipal de SANTIAGO DE CALI, el Acuerdo No. 20 de Mayo 15 de 1.985, "Por el cual se dictan normas sobre fortalecimiento del Fondo Rotatorio de Valorización Municipal".

(Constitución Nacional, artículo 197, numerales 1o. y 7o., Ley 4a. de 1.913, artículo 169, numeral 11, Ley 72 de 1926 artículo 7o., numeral 5o.).

COMUNIQUESE. PUBLIQUESE.

E expedida en Santiago de Cali, a los 14 días el mes de Julio de mil novecientos ochenta y seis (1.986).

JORGE HERRERA BARONA
Gobernador



GUILLERMO A. NIETO HAMANN
Director Departamento Administrativo Jurídico

