



CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

ACUERDO NO. **46** DE **11 DIC. 1985** 19

"POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL USO DEL SUELO, SE DICTAN NORMAS URBANISTICAS Y ARQUITECTONICAS PARA LA CONSERVACION DEL BARRIO SAN ANTONIO Y SU ZONA ALEDANA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO NO.

46

DE 197

(11 DIC. 1985)

" POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL USO DEL SUELO, SE DICTAN NORMAS URBANISTICAS Y ARQUITECTONICAS PARA LA CONSERVACION DEL BARRIO SAN ANTONIO Y SU ZONA ALEDANA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES ".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial de las conferidas por la Constitución Política en su artículo 197, ordinal 1, la Ley 4a. - de 1.913, artículo 169 ordinal 11 y la Ley 195 de 1.936 artículo 1, Literal b, y,

CONSIDERANDO :

Que el Acuerdo 12 del 1o. de febrero de 1.985, "Por el cual se toman medidas para la protección y revitalización del barrio San Antonio, - en su artículo 2o. ordena a la Administración Municipal a elaborar - las normas urbanísticas y proyecto de diseño urbano que el barrio requiera ;

Que dada su conformación urbana, ubicación dentro del conjunto de la ciudad, características sociales y culturales, valores paisajísticos, el barrio constituye un patrimonio cultural, con potencial recreacional, cultural y turístico para la ciudad;

Que urge reglamentar al barrio, con el fin de proteger los valores - ambientales que le son característicos y se encuentran amenazados de deterioro y desaparición.

ACUERDA :

CAPITULO I :

DE LAS DEFINICIONES

ARTICULO 1o.-

Para efectos del presente Acuerdo, adoptanse las siguientes definiciones :

PERFIL URBANO :

Siluetta conformada por una serie de elementos - arquitectónicos continuos, organizados sobre un mismo plano.

TEJIDO PREDIAL:

Trama conformada por la subdivisión del terreno en una zona determinada.

TEJIDO URBANO :

Trama de vías y recintos que caracterizan una - organización espacial determinada.

"POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL USO DEL SUELO, SE DICTAN NORMAS URBANISTICAS Y ARQUITECTONICAS PARA LA CONSERVACION DEL BARRIO SAN ANTONIO Y SU ZONA ALEDANA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES ".

2.-

TRATAMIENTO DE CONSERVACION URBANISTICA : Es el tratamiento orientado a mantener las características formales y/o volumétricas de aquellas áreas, elementos urbanos o estructuras que constituyan documento representativo del desarrollo urbanístico de una época determinada de la ciudad.

ZONA DE TRANSICION : Es un área que se encuentra localizada fuera de los límites del barrio pero que forma parte de la vía que divide legalmente a dos barrios vecinos y limitando entre sí.

CAPITULO II-

DE LAS NORMAS URBANAS

ARTICULO 2o.-

DELIMITACION DEL BARRIO.- A los límites fijados por el Acuerdo 049 de agosto de 1.964 para el barrio San Antonio, se adiciona la Colina de San Antonio, Manzana Catastral No. 089, y el Parque del Acueducto Municipal, Manzana Catastral No.- 087.

ARTICULO 3o.-

TRATAMIENTO URBANISTICO.- Declárase al Barrio - San Antonio, como zona de conservación urbanística para la cual rigen las siguientes normas - contenidas en este Acuerdo.

PARAGRAFO :

ZONA DE TRANSICION.- Quedan cubiertas por esta reglamentación, los predios comprendidos en las Manzanas contiguas a San Antonio y pertenecientes al barrio San Cayetano, localizados entre - carrera 12 y Carrera 12A.

ARTICULO CUARTO:

SUB-DIVISION DEL BARRIO.- Para efectos de la zonificación del barrio y la aplicación de la norma, subdivídese el barrio San Antonio en zona - pendiente y zona plana:

- a) Zona pendiente conformada por : El Parque del Acueducto (087), colina de San Antonio (089), y las manzanas catastrales Nos.088,- 090, 091, 092,093,094,095,096,097,098,099,100,101,102,110,109,111, 112.
- b) Zona plana conformada por las manzanas 103, 104, 105, 108, 107,- 106,113,114 y 114 y 115.

ARTICULO 5o.-

CONSERVACION DEL TEJIDO URBANO.- Retómase y conservase la paramentación antigua en el barrio San Antonio.

" POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL USO DEL SUELO, SE DICTAN NORMAS URBANISTICAS Y ARQUITECTONICAS PARA LA CONSERVACION DEL BARRIO SAN ANTONIO Y SU ZONA ALEDANA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES ".

3.-

PARAGRAFO 1o.

EN los casos que parte de una manzana haya sido sometida al retroceso exigido anteriormente a este ACuerdo, los predios podrán recuperar de nuevo la línea original de paramento, previo visto bueno del Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

PARAGRAFO 2o.-

En los casos en que la calzada haya sido ampliada por efectos de reglamentaciones anteriores, será recuperada la sección de la vía, mediante la ampliación del andén hasta el punto original donde estaba localizado.

PARAGRAFO 3o.-

No se permitirán las ampliaciones viales que modifiquen el tejido urbano tradicional del barrio.

ARTICULO 6o.-

CONSERVACION DEL PERFIL Y LA FORMA URBANA.- Las construcciones se adaptarán a la forma del terreno de manera que en la zona pendiente se conserve la volumetría existente, produciendo un perfil urbano escalonado en el sentido de la vía, lo mismo hacia el interior de las Manzanas. Sobre la zona plana se continuará con los mismos criterios de tratamiento volumétrico que se integran con el perfil y la forma existentes.

ARTICULO 7o.-

CONSERVACION DEL TEJIDO PREDIAL.- La subdivisión del suelo existente en el barrio será conseruada, porque se considera la base fundamental de la forma urbana existente.

PARAGRAFO :

Se adopta como la subdivisión del suelo existente, la contenida en el plano que se adjunta para su aprobación en el presente Acuerdo.

ARTICULO 8o.-

USOS DEL SUELO.- Adóptase para San Antonio los siguientes usos del suelo :

1) Uso principal : Vivienda en edificación continua.

2) Usos anexos :

a.- Usos comerciales.- Se permitirán establecimientos para la venta al detal de artículos de primera necesidad para servicios y reparaciones domésticas.

b.- Usos institucionales.- Se permitirán usos institucionales de caracter sociocultural, que no perturben la tranquilidad del barrio y que no produzcan impacto sobre la estructura física del mismo.

"POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL USO DEL SUELO, SE DICTAN NORMAS URBANÍSTICAS Y ARQUITECTONICAS PARA LA CONSERVACION DEL BARRIO SAN ANTONIO Y SU ZONA ALEDAÑA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES ".

4.-

- 3) Usos con Licencia Especial : Se permitirán industrias artesanales que no produzcan deterioro en el barrio ni causen impactos ambientales o urbanísticos.

ARTICULO 9o.-

TRANSITO PEATONAL, VEHICULAR Y ESTACIONAMIENTO.

- 1) Se prohíbe el paso de vehículos mayores de 3 toneladas de capacidad debido a las características del terreno y del estrecho perfil de la calzada en todo el barrio.
- 2) La carrera 6a. será una vía mixta preferencialmente peatonal, por lo tanto, los vehículos circularán a velocidad mínima, haciendo pare sobre las esquinas.
- 3) El estacionamiento sobre la colina solo será permitido en la zona demarcada para ello en la bahía construida sobre la carrera 10. Se prohíbe el parqueo sobre el atrio y la parte superior de la colina, que servirán de acceso peatonal a la capilla de San Antonio.

ARTICULO 10o.-

EL LENGUAJE ARQUITECTONICO.- Las ordenes arquitectónicas existentes serán conservadas en sus aspectos fundamentales, permitiéndose nuevas construcciones que respeten los valores del barrio.

Se deberán reinterpretar los valores existentes, a través de un lenguaje contemporáneo. Los proyectos deberán acatar las observaciones que sobre el tema formule el área de usos del suelo del Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

CAPITULO III.

DE LAS NORMAS ARQUITECTONICAS Y DE EDIFICACION.

ARTICULO 11o.-

ALTURAS.-

1o.) Zona Plana : Para la zona plana la altura máxima permitida será de un (1) piso. En los casos de una calle que tenga sobre el costado del proyecto presentado un desarrollo del 50% de los predios, en edificaciones de dos (2) pisos, el proyecto será considerado por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de acuerdo con los criterios de continuidad volumétrica y perfil de la vía.

2o.) Zona Pendiente : La altura para la zona pendiente se debe regir por el artículo 6o. sobre conservación de la forma y perfil urbana

-- no del barrio, así:

" POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL USO DEL SUELO, SE DICTAN NORMAS URBANISTICAS Y ARQUITECTONICAS PARA LA CONSERVACION DEL BARRIO SAN ANTONIO Y SU ZONA ALEDANA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES ".

5.-

- a) Sobre la vía : La altura a lo largo de la vía no será superior a un piso y excepcionalmente dos cuando a juicio del Departamento Administrativo de Planeación Municipal se considere conveniente.
- b) Al interior del predio.: Cuando las cotas del nivel del terreno ascienden o descienden al interior del lote con relación al nivel de la calle, el desnivel podrá ser aprovechado para construir pisos adicionales.

PARAGRAFO 1o.- Con el fin de conservar el escalonamiento del perfil urbano, en el caso de desarrollo de dos o más predios en un proyecto, la altura se trabajará -- predio a predio de acuerdo con la subdivisión del suelo existente en el momento de la aprobación de la presente norma.- Esto con el fin de conservar el perfil actual.

PARAGRAFO 2o.- Cuando se propongan pisos adicionales, que sobrepasen la cota máxima de altura de la edificación sobre la calle, los pisos adicionales deberán someterse al retroceso fijado por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de acuerdo con cada caso particular.

PARAGRAFO 3o. Se exceptúan de este artículo los predios ubicados sobre la Calle 5a. cuya altura máxima no será superior a cuatro pisos. La construcción deberá escalonarse de cuatro pisos sobre la Calle 5a., a 2 pisos hacia el interior del barrio, con el fin de empatar volumétricamente el perfil de la Calle 5a. con el interior del barrio.

ARTICULO 12.- LOTEQ. Se adopta como loteo reglamentario la subdivisión del suelo vigente a la expedición del presente Acuerdo y que aparece en el plano que se adjunta al mismo. No se permitirá la subdivisión de lotes.

ARTICULO 13.- RETROCESOS, VOLADIZOS, ALEROS Y ATICOS.

1) Retrocesos. Las fachadas conservarán la línea de parametro original sin ninguna variación sobre su plano continuo - que produzca quiebres o entrantes que rompan la continuidad paramental característica del Barrio San Antonio. No se permitirán voladizos del segundo piso sobre el andén.

PARAGRAFO : Para casos de construcciones existentes de dos o más pisos, no se permitirán reformas que adicionen balcones y voladizos que avancen sobre la vía.

2) Aleros. Para las construcciones tanto de un piso como para las de dos pisos, se exigirá un alero que sobresalga - 1.00 metro a partir de la línea de paramento. Esta dimensión podrá ser variada, cuando a juicio del Departamento Administrativo de Planeación Municipal sea necesario dicho ajuste para dar continuidad a los aleros vecinos existentes.

" POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL USO DEL SUELO, SE DICTAN NORMAS URBANISTICAS Y ARQUITECTONICAS PARA LA CONSERVACION DEL BARRIO SAN ANTONIO Y SU ZONA ALEDANA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES ".

6.-

3) Aticos. Los áticos solo serán permitidos a juicio del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, cuando éstos se encuentran en el 60% de los predios vecinos sobre la misma línea de paramento.

Para proyectos de reforma que presenten áticos y no cumplan con el párrafo anterior, las construcciones deberán recuperar el alero, siempre y cuando éste haya existido anteriormente, y haya sido eliminado para construir el ático actual.

ARTICULO 14.- PATIOS Y AISLAMIENTOS POSTERIORES.

1) Línea de paramento al interior de las Manzanas
Para las manzanas localizadas en la zona pendiente (artículo 40. del presente Acuerdo), y que presentan un gran espacio unitario, al interior de las mismas, conformado por patios y solares, los proyectos de serán respetar el aislamiento interno de la manzana demarcada por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, sobre las planchas catastrales 1:500 que se determinan en el presente Acuerdo.

Se deberán liberar los patios que han sido clausurados compensando el área construida por pisos en altura en el interior.

2) Patios. Para cada nueva construcción sobre la zona plana se exigirá un aislamiento posterior mínimo de 3.00 metros en un piso, compensando el aislamiento en construcción de segundos pisos en el interior del predio, de acuerdo con el artículo 13 sobre los retrocesos.

PARAGRAFO : No se podrán cubrir o construir los patios existentes al interior de las construcciones y localizados entre la línea de paramento exterior y la línea de paramento interior (para zonas pendientes) o el aislamiento posterior (para zona plana).

Para los proyectos que se presenten al lado de casas existentes con patios laterales, se obligan a parear los patios internos.

ARTICULO 15.- GARAJES. Se permite la construcción de garajes en edificaciones ya existentes o en proyectos nuevos.

La dimensión de las puertas no podrán exceder los 2.50 metros de ancho, por 2.50 de alto máximo.

ARTICULO 16.- ACABADOS, MATERIALES, COLOR.

1) Cubiertas. Las cubiertas deberán ser construidas unicamente en teja de barro, y la dirección de la pendiente será perpendicular a la vía, de manera que la prolongación de la cubierta sobre el andén conforme el alero, de acuerdo con el artículo 13 del presente Acuerdo.

" POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL USO DEL SUELO, SE DICTAN NORMAS URBANISTICAS Y ARQUITECTONICAS PARA LA CONSERVACION DEL BARRIO SAN ANTONIO Y SU ZONA ALEDANA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES ".

7.-

2) Fachadas : Las fachadas tendrán acabados sencillos .

- a) Materiales .- No se permiten enchapes de granito, ladrillo, grava, piedra, madera, metal o cualquier material distinto al repello liso y enlucido. La misma norma rige para los aleros.
- b) Color .- Las fachadas serán enlucidas en colores claros o pastel buscando la unidad con casas vecinas.

Se permitirá pintar el zócalo en un color más oscuro.

- 3) Andenes Los andenes deben presentar una solución de continuidad a través de rampas, plataformas y escalinatas, evitando los desniveles bruscos en la zona pendiente, especialmente en las entradas de los garajes.

Para la zona plana los andenes deben presentar continuidad evitando cualquier ruptura o cambio de nivel.

- a) Materiales .- Se recomienda solo la utilización de materiales en arcilla cocida, como el ladrillo común, tabletas de gres o tablón rústico. Se prohíbe el uso del tablón vidriado por considerarse peligroso para la circulación peatonal. Tampoco se permite el uso de la grava lavada, granito pulido o baldosa.
- b) Dimensiones .- El ancho del andén será dado por la distancia del paramento de la construcción o al límite de la calzada, en su sección original.

En el caso de que la vía haya sido ampliada por efectos de la reglamentación anterior, el andén podrá avanzar hacia afuera con el fin de recuperar el trazado del tejido tradicional del barrio.

El ancho definitivo de cada andén será fijado para cada manzana por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

- 4) Ventanas y Puertas .- Los vanos de las ventanas y puertas deberán seguir el ritmo de composición existentes en el barrio, es decir, que el vano rectangular de la ventana o puerta deba ser localizado perpendicularmente a la línea del andén y no paralelamente al mismo.

- a) Materiales .- Se recomienda el uso de materiales como la madera y el hierro forjado ya sean utilizados individualmente o combinadamente.
No se permitirán puertas en lámina.
- b) Rejas de seguridad.- Las rejas de seguridad para ventanas no harán parte integral de las mismas sino que se colocarán sobre la fachada, siguiendo la tradición del barrio.

" POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL USO DEL SUELO, SE DICTAN NORMAS URBANÍSTICAS Y ARQUITECTÓNICAS PARA LA CONSERVACIÓN DEL BARRIO SAN ANTONIO Y SU ZONA ALEDAÑA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES ".

8.-

ARTICULO 17.- ILUMINACION, SEÑALIZACION Y AVISOS.-

- 1) Iluminación Las calles serán iluminadas con faroles y luminarias sobre las fachadas evitando así el uso de postes de iluminación
- 2) Señalización. La señalización turística de orientación será colocada sobre los andenes en parales metálicos, con una altura de 2.20 metros, punto a partir del cual se instalará el tablero con sus dimensiones no mayores de 0.60 por 0.40 metros.
- 3) Avisos . Se permiten avisos adosados a las fachadas de negocios o instituciones permitidos en el barrio.

CAPITULO IV DE LA ADMINISTRACION.

ARTICULO 18.- LA CONCERTACION.- Todo proyecto que se pretenda llevar a cabo deberá ser sometido a un proceso de concertación con el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, cumpliendo con los siguientes trámites :

- a) Consulta previa con el área de usos del suelo de la Sub-dirección del Plan.
- b) Presentación de anteproyecto adjuntando los siguientes documentos:

Planta general de localización escala 1:200

Tratamiento de lo existente que incluya planta general, corte y fachada escala 1:50. La fachada debe incluir los dos (2) predios vecinos (fotografía).

- c) Revisión y aprobación del proyecto.

ARTICULO 19.- APROBACION Y LICENCIA.- La Unidad de Control urbano no procederá a aprobar y dar licencia de construcción al proyecto una vez que éste haya recibido el visto bueno de la Sub-dirección del Plan, al finalizar el proceso de concertación (artículo 18).

ARTICULO 20.- REFORMAS LOCATIVAS Y REFORMAS MAYORES.- Toda reforma locativa y mayor que afecte la fachada o la cubierta de un inmueble, se deberá acoger a las normas de los artículos 5o, 6o, 11o, 13o., 14o, 15o, y 16o.

"POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL USO DEL SUELO, SE DICTAN NORMAS URBANÍSTICAS Y ARQUITECTÓNICAS PARA LA CONSERVACIÓN DEL BARRIO SAN ANTONIO Y SU ZONA ALEDAÑA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".

9.-

ARTICULO 21.- El presente Acuerdo rige a partir de su publicación y deroga y modifica las disposiciones que le sean contrarias.

Dado en Santiago de Cali a los 2 días del mes de diciembre de mil novecientos ochenta y cinco (1.985)

EL PRESIDENTE,

JUAN MANUEL PULIDO MOSQUERA

LA SECRETARIA,

HAYDÉE PAYAN HORMAZA

CERTIFICO :

Que el presente Acuerdo fué aprobado y discutido en los tres debates reglamentarios celebrados en días diferentes así : Primer debate el día 21 de noviembre de 1.985; Segundo debate el día 30 de noviembre de 1.985; y Tercer debate el día 2 de diciembre de 1.985.

HAYDÉE PAYAN HORMAZA
Secretaria General.

sgg./

Departamento del Valle del Cauca

Sección _____

Municipio de Santiago de Cali

Cali,


14853

Doctor
VICENTE BORRERO RESTREPO
Alcalde de Cali
Ciudad

Después de estudiar y analizar el contenido del Acuerdo "Por medio del cual se reglamenta el uso del suelo, se dictan normas urbanísticas y arquitectónicas para la conservación del Barrio San Antonio y su zona aledaña y se dictan otras disposiciones", y al no encontrarle objeción alguna, me permito remitirle el mismo para su sanción.

Atentamente,

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
PLANEACION MUNICIPAL


DIRECTOR
MARIA EUGENIA REREYRA DE MENDOZA
Directora Departamento Administrativo
de Planeación Municipal

AVG/prr



Concejo
Santiago de Cali

Diciembre 6 de 1.985.

Dic 6 3

PASA -
REGISTRO N° 12067

- 95

Para el Sr. Concejal
por González

Doctor.
VICENTE BORRERO RESTREPO
Alcalde de Cali.
Ciudad.

Para los efectos contemplados en el artículo 175 del Código de Régimen Político Municipal relacionados con los artículos 9 y 10 de la Ley 27 de 1.972, me permito remitirle el siguiente Proyecto de Acuerdo:

46 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL USO DEL SUELO, SE DICTAN NORMAS URBANÍSTICAS Y ARQUITECTONICAS PARA LA CONSERVACION DEL BARRIO SAN ANTONIO Y SU ZONA ALEDANA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".

Cordialmente,

Haydee Payan Hormaza
HAYDEE PAYAN HORMAZA SECRETARIA
Secretaria General del Honorable
Concejo Municipal de Cali.



Cali, 06 DIC. 1985

Recibido en la fecha, vá al Despacho del Señor Alcalde, el anterior

A C U E R D O No. 46 " POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL USO DEL SUELO,
SE DICTAN NORMAS URBANISTICAS Y ARQUITECTO-
NICAS PARA LA CONSERVACION DEL BARRIO SAN
ANTONIO Y SU ZONA ALEDANA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES "


HERIBERTO SANCHEZ SANCHEZ
JEFE SECCION ARCHIVO GENERAL (E.)



A L C A L D I A

Cali, 11 DIC. 1985

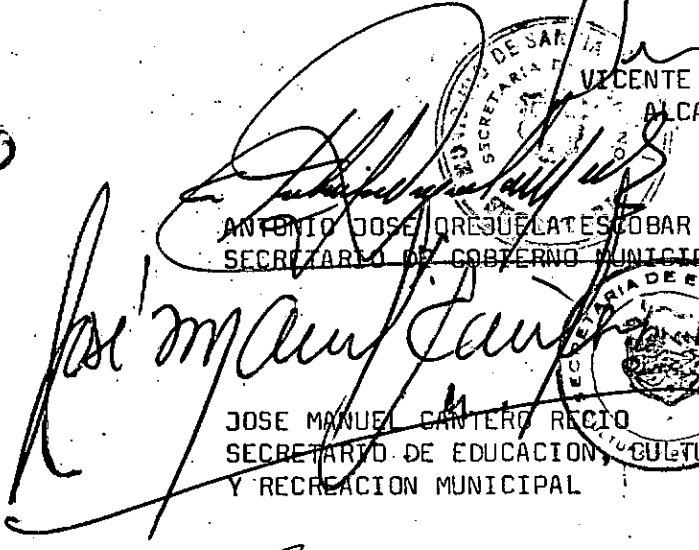
PUBLIQUESE Y EJECUTESE

MUNICIPIO DE CALI




ALCALDE


VICENTE BORRERO RESTREPO
ALCALDE DE CALI


ANTONIO JOSE ORJUELA ESCOBAR
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL


JOSE MANUEL CANTERO RECIO
SECRETARIO DE EDUCACION, CULTURA
Y RECREACION MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE SALUD PUBLICA
SANTIAGO DE CALI


HUMBERTO GONZALEZ PATIÑO
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL

SECRETARIA


STELLA MORALES DE ESTEBAN
SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE


NORMAN ALHAJJ MASRI
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL


GUSTAVO RIVERA MARMOLEJO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES


MANUEL M. VIVAS PAREDES
SECRETARIO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS


MARIA CRISTINA SAAVEDRA VIVES
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA

Cali, 11 DIC. 1985

En la fecha, fué publicado por bando el anterior A C U E R D O No. 46


ANTONIO JOSE ORJUELA ESCOBAR
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL





DEPARTAMENTO DEL VALLE
GOBERNACION

RESOLUCION NUMERO 0787

DE 19 86

"Por la cual se devuelve sin observaciones un Acuerdo Municipal".

EL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, en uso de las atribuciones que le confieren el artículo 194, numeral 8o. de la Constitución Nacional y el artículo 127, numeral 8o. de la Ley 4a. de 1.913,

RESUELVE:

ARTICULO UNICO.-Devuélvase sin observaciones, por Intermedio del Alcalde, al Concejo Municipal de SANTIAGO DE CALI, el Acuerdo No. 46 de Diciembre 11 de 1.985, "Por el cual se reglamenta el uso del suelo, se dictan normas urbanísticas y arquitectónicas para la conservación del Barrio San Antonio y se Zona Aledaña y se dictan otras disposiciones".

(Constitución Nacional, artículo 197, numeral 1o. Ley 4a. de 1.913, artículo 169 numeral 11, Ley 195 de 1.936, artículo 1o. Literal b).

COMUNIQUESE. PUBLIQUESE.

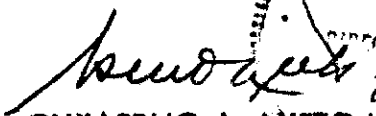
Expedida en Santiago de Cali, a los

de mil novecientos ochenta y seis (1.986)

días del mes de Jul


JORGE HERRERA BARONA
Gobernador




GUILLERMO A. NIETO HAMANN
Director Departamento Administrativo Jurídico

