

ACTA N°_{21.2.1.1}-437

SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

**PRESIDENTE
NARANJO.**

: H.C. CARLOS HERNÁN RODRIGUEZ

SECRETARIO GENERAL

: DR. HERBERT LOBATON CURREA.

TRANSCRIPCIÓN

: Srta. CLARA YADIRA OBREGON ESPINOSA.

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTA N°_{21.2.1.1}-437
SESIÓN ORDINARIA

HORA	: Siendo las 9:30 A.M. inicia la Plenaria.
FECHA	: Miércoles 20 de JUNIO de 2018
LUGAR	: Hemiciclo del Concejo Municipal
PRESIDENTE NARANJO	: H.C. CARLOS HERNÁN RODRIGUEZ
SECRETARIO	: Dr. HERBERT LOBATON CURREA

EL PRESIDENTE: Sr. Secretario, sírvase llamar a lista.

EL SECRETARIO: Llamada a lista Sesión Plenaria ordinaria día miércoles 20 de junio del año 2018, siendo las 9:30 AM, Honorables Concejales.

NOTA: SE HACE UN PRIMER LLAMADO A LISTA, NO HABIENDO QUÓRUM SE DAN 15 MINUTOS REGLAMENTARIOS DE ESPERA. SE LLAMA A LISTA NUEVAMENTE TRANSCURRIDO EL TIEMPO DE LOS 15 MINUTOS Y HAY QUÓRUM DECISORIO.

EL PRESIDENTE: Sírvase Sr. Secretario, llamar a lista para levantar el receso.

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL SECRETARIO: Llamado a lista para levantar el receso.

ARIAS RUEDA, CARLOS ANDRES
CHICANGO CASTILLO, JUAN MANUEL
FERNANDEZ SANCHEZ, TANIA
FIGUEROA RUIZ, MARIA GRACE
GÓMEZ GÓMEZ, LUIS ENRIQUE
HERNANDEZ CEDEÑO, ALEXANDRA
MOLINA BELTRAN, PATRICIA
NADER CEBALLOS, JACOBO
OLAYA CIRO, JUAN CARLOS
ORTIZ CUELLAR, OSCAR JAVIER

(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)

PELAEZ CIFUENTES, HENRY
PINILLA MALO, CARLOS HERNANDO
RIVERA CAMPO RICHARD
RODRÍGUEZ NARNAJO, CARLOS HERNÁN
RODRÍGUEZ ZAMUDIO, ROBERTO
ROJAS SUAREZ, JUAN PABLO
ROJAS TORRES FLOWER ENRIQUE
SARDI DE LIMA, DIEGO
TAMAYO OVALLE, FERNANDO ALBERTO
TORO ECHAVARRIA, AUDRY MARÍA
VELEZ GÁLVEZ, MARÍA CLEMENTINA

(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)

Nota: Presente (P) Ausente (A)

Hay quórum Decisorio Señores Concejales. A continuación entonaremos las notas del Himno Nacional y del Himno a Santiago de Cali.

(SE ESCUCHAN LAS NOTAS DEL HIMNO NACIONAL Y DEL HIMNO A SANTIAGO DE CALI)

EL PRESIDENTE: Sr. Secretario, sírvase leer el Orden del Día.

EL SECRETARIO:

ORDEN DEL DÍA SESIÓN PLENARIA ORDINARIA MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018

1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
2. CITAR AL DIRECTOR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES - UAESPM – DOCTOR ALEJANDRO ARIAS PÉREZ, SEGÚN **PROPOSICIÓN No. 060** PRESENTADA POR LA HONORABLE CONCEJAL MARI AGRACE FIGUEROA RUIZ, coadyuvada por los Honorables Concejales: ALEXANDRA HERNÁNDEZ CEDEÑO CARLOS ANDRÉS ARIAS RUEDA, JACOBO NADER CEBALLOS, FERNANDO ALBERTO



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

4/31

TAMAYO OVALLE, ÓSCAR JAVIER ORTIZ CUELLAR Y DIEGO SARDI DE LIMA.

3. CITAR AL SECRETARIO DE MOVILIDAD MUNICIPAL DOCTOR JUAN CARLOS OROBIO, AL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DOCTOR IVÁN ZAPATA LÓPEZ, A LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE – DAGMA DOCTORA CLAUDIA MARÍA BUITRAGO, AL PERSONERO MUNICIPAL DOCTOR HÉCTOR HUGO MONTOYA E INVITAR AL CURADOR URBANO UNO ARQUITECTO DARÍO LÓPEZ MAYA, AL CURADOR URBANO DOS ARQUITECTO GERARDO HERNÁN LOZANO VICTORIA Y AL CURADOR URBANO TRES ARQUITECTO CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA, SEGÚN **PROPOSICIÓN No. 038** PRESENTADA POR EL HONORABLE CONCEJAL JUAN MANUEL CHICANGO CASTILLO, coadyuvada por los Honorable Concejales: FLOWER ENRIQUE ROJAS TORRES Y DIEGO SARDI DE LIMA.

4. PROPOSICIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS.

EL PRESIDENTE: En consideración el Orden del Día leído..., anuncio que va a cerrarse la discusión..., queda cerrada ¿Lo aprueba la plenaria?

(EL H.C. MUNICIPAL APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA)

EI SECRETARIO: Ha sido aprobado el Orden del Día, Señor Presidente.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra Concejal Carlos Andrés Arias.

H.C. CARLOS ANDRES ARIAS RUEDA: Para solicitar el cambio del Orden del Día para que el punto de la modificación del Orden del Día para que el punto de proposiciones, comunicaciones y varios sea el segundo y viceversa.

De paso se anuncia que el Doctor Carlos Andrés Arias se ausentara de la plenaria para cumplir un compromiso en la asamblea en el marco de la conmemoración de la muerte de los Diputados.

EL PRESIDENTE: Se pone en consideración la proposición presentada por el Honorable Concejal Carlos Andrés Arias en el sentido en modificar el Orden del Día que punto No. 04 proposiciones, comunicaciones y varios sea el punto No. 02 pase hacer el punto No. 03 se abre la discusión se anuncia que va cerrar, queda cerrado lo aprueba la plenaria.

EI SECRETARIO: Ha sido aprobado el Orden del Día con la modificación presentada, Señor Presidente.

EL PRESIDENTE: Señor Secretario ponga en consideración el Orden de Día, se pone en consideración el Orden del Día con la modificación aprobada por los



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

5/31

Concejales se abre la discusión, se anuncia que va a cerrar queda cerrado lo aprueba la plenaria.

EL SECRETARIO: Ha sido aprobado el Orden de Día, Señor Presidente.

EL PRESIDENTE: Siguiente punto del Orden del Día, Señor Secretario.

CONTINUACIÓN DESARROLLO ORDEN DEL DÍA

EL SECRETARIO: 2. PROPOSICIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS.

El Doctor Arias está pidiendo la palabra.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra Concejal Carlos Andrés Arias.

H.C. CARLOS ANDRES ARIAS RUEDA: Para dos circunstancias.

1. Llamar la atención aprovechando que se encuentra la Directora del DAGMA para que nos informe por escrito una información que llevo sobre la tala de todos los árboles en el parqueadero de la Plaza de Toros ya está encerrado, los cortaron se quiere saber si conto con toda la autorización del DAGMA y CVC ¿dónde se va hacer la compensación?
2. Leer una proposición.

PROPOSICIÓN

Citar al Doctor Nicolás Orejuela Botero Presidente de METROCALI y al Contralor Municipal Doctor Ricardo Rivera para que en sesión plenaria del Concejo se dé respuesta al siguiente cuestionario.

1. ¿Para los contratos de obra física, interventoría suscripto en la presente Administracion 2016 – 2018 detallando para cada uno nombre del contratista, acta de inicio, vigencia, anticipo, suspensiones, adquisición de predios?
2. ¿Informe donde se certifique para cada obra la relación de predios adquirir cuántos de ellos cuentan con promesa de compraventa y cuantos con escritura y registro en la oficina de instrumentos públicos y sus respectivos cronogramas?
3. ¿Gestión y resultado obtenido en cuanto la solicitud de permisos y licencias requeridas para ejecución de los proyectos, ejecución física y presupuestal, informes de interventorías, estado actual, informe detallado de procesos jurídicos y administrativos a estas obras?
4. ¿Informe detallado de cada uno de los procesos jurídicos y administrativos se adelanta en contra de la ciudad especificando entidad, pretensiones, fecha instaurada monto y estado actual.



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

6/31

5. ¿Informe los procesos fallados en contra de la entidad detallando de igual forma la anterior información los suscribe el Concejal Arias va coadyuvada por el Doctor Carlos Hernando Pinilla, el Doctor Roberto, el Doctor Richard Rivera, el Doctor Oscar Ortiz, el Doctor Fernando Tamayo y el Doctor Flower Rojas.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Concejal Fernando Alberto Tamayo.

H.C. FERNANDO ALBERTO TAMAYO OVALLE: Doctor Carlos en el primer punto pide el listado de interventores porque sería interesante.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra Concejal Carlos Andrés Arias.

H.C. CARLOS ANDRES ARIAS RUEDA: Se tomara atenta nota lo manifestado por el Concejal Tamayo y se adicionara a la proposición.

EL PRESIDENTE: Se pone en consideración la proposición presentada por el Honorable Concejal Carlos Andrés Arias Coadyuado por distintos Concejales se abre la discusión, se anuncia que va a cerrar queda cerrado lo aprueba la plenaria.

EI SECRETARIO: Ha sido aprobado Señor Presidente.

EL PRESIDENTE: Siguiente proposición:

PROPOSICIÓN

Propongo a la Corporación citar a la Secretaria de Desarrollo Económico Julián Fernández González para que dé respuesta al siguiente cuestionario.

1. ¿Cuántas personas han sido vinculadas a través de esta nueva estrategia?
2. ¿Cuántos perfiles se han vinculado a la estrategia?
3. ¿Discrimine cuantos empleos de que tipos de empleo, que comuna se desarrollan, y que tipos de perfiles se ofertan?
4. ¿Cuáles han sido la vinculación que ha logrado hacer la Administración por intermedio de las empresas privadas?
5. ¿Cuáles son las estrategias que implementan para fomentar el emprendimiento?
6. ¿Cuántas empresas se han beneficiado y creado?
7. ¿Cuál es el aporte a la Secretaria para el fomento de pequeñas y medianas empresas?
8. ¿Cuáles han sido las peticiones de las comunas en el tema de emprendimiento?
9. En cuanto hace el total de los recursos en la secretaria en tema de presupuesto participativo?



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

10. ¿Cuál es el porcentaje de ejecución de los proyectos de esta secretaria?
11. ¿Cómo se realizado el seguimiento a los proyectos encaminados hortalar las capacidades de generación de ingresos en los ciudadanos?

Firma Audry María Toro Concejal de Santiago de Cali.

EL PRESIDENTE: Se pone en consideración la proposición presentada por el Honorable Concejal Audry María se abre la discusión, se anuncia que va a cerrar queda cerrado lo aprueba la plenaria.

EL SECRETARIO: Ha sido aprobado Señor Presidente.

EL PRESIDENTE: Siguiende proposición.

PROPOSICIÓN

Propongo a la Honorable Corporación Citar a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos Doctor Alejandro Arias para que en sesión plenaria forme el plan de intervención de la estación de transferencia de la carrera 50 a100 de especial énfasis en los siguientes puntos.

1. ¿Información sobre el sitio de disposición final, ubicación geográfica, Concepto de la utilidad municipal el respectivo aval procedimiento para la elección del terreno, condiciones ambientales, tiempos de usos y años?
2. ¿Cuál es el plan de acción a corto, mediano y largo plazo para evitar que el próximo sitio de disposición final se convierta en una problemática igual a la que presenta el sitio actual utilizado por la Administracion?
3. El sitio de disposición final por la Administracion seguirá siendo una estación de transferencia, detalle proceso de digitación, estudios previos, requisitos, habilitantes de puntajes número oferente, valor de contratación, termino de cumplimiento del objeto contractual?
4. ¿mencione si se cuenta el interventor del contrato, en caso afirmativo informe detalladamente quien realizara la interventoría?

Firma Audry María Toro Concejal de Santiago de Cali.

EL PRESIDENTE: Se pone en consideración la proposición presentada por el Honorable Concejal Audry María se abre la discusión, se anuncia que va a cerrar queda cerrado lo aprueba la plenaria.

EL SECRETARIO: Ha sido aprobado Señor Presidente.

EL PRESIDENTE: Siguiende proposición.



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

8/31

PROPOSICIÓN

Teniendo en cuenta el acuerdo el acuerdo No. 407 del 2016, mediante el cual se autoriza al Señor Alcaldes para celebrar contratos de empréstitos para un valor de TRESCIENTOS SESENTA MIL MILLONES DE PESOS y se dictan otras disposiciones, propongo citar a la Secretaria de Cultura Doctora Luz Adriana Betancourt, la Secretaria de Deporte y la Secretaria de Educación Luz Elena Azcarate para que en sesión plenaria presente informe de implementación y responda los siguientes puntos

• SECRETARIA DE CULTURA.

1. ¿Del total de los recursos aprobados que porcentaje se destinó a contratación, discrimine los programas y distribución de los recursos?
2. ¿Explique detalladamente a operador y operadores perfil, experiencia, procesos de contratación, números de contratos firmados y en procesos de contratación?
3. ¿Cómo se ha realizado la división de la eficacia en el impacto de los programas implementados en horario de cultura?

• SECRETARIA DE DEPORTE.

1. ¿De acuerdo a al componente "La Escuela es mi Comunidad" el programa de equipamiento colectivo multifuncionales, sostenibles y accesibles aplique a cuantos y a cuales escenarios deportivos en las comunas y corregimientos se les ha realizado mantenimiento, revitalización y mejoramiento?
2. ¿Cuántas niñas y adolescentes incluidos con capacidad se han beneficiado con los programas de iniciación, formación y énfasis deportivo y recreativo?
3. ¿Del total de recursos aprobados que porcentaje se destinó a contratación?
4. ¿Explique detenidamente operador y operadores perfil y experiencia, proceso de contratación, números de contratos firmados y en proceso de contratación?
5. ¿Cómo se ha realizado la medición de la eficacia de los impactos de los programas y presentación del área deportiva?

• SECRETARIA DE EDUCACIÓN.

1. ¿Cuantos y cuales instituciones educativas han sido intervenidas con los recursos de empréstito?
2. ¿Explique detalladamente el avance de los proyectos relacionados a infraestructura educativa, construcciones nuevas, mejoramiento, adaptación, proyectos suspendidos?





CONCEJO SANTIAGO DE CALI

3. ¿Cuántos de los proyectos consignados en el acuerdo del empréstito para la infraestructura educativa han tenido cambio en relación a las condiciones iniciales?
4. ¿Detalle del estado contractual de las obras?

Firma Audry María Toro Concejal de Santiago de Cali del partido de la U.

EL PRESIDENTE: Se pone en consideración la proposición presentada por el Honorable Concejal Audry María.

Tiene la palabra Concejal María Grace Figueroa.

H.C. MARIA GRACE FIGUEROA RUIZ: Se le quiere pedir a la Doctora Audry poder coadyuvar a la proposición que se presentó en el periodo pasado de sesiones, una proposición para seguimiento de vigencias futuras del empréstito y desafortunadamente no la priorizaron para hacer el debate.

Se une a esta proposición para ver si en este periodo se pueda hacer el debate porque es una obligación de esta Corporación hacerle seguimiento a las Vigencia futuras como también estaría pendiente el de estructura vial.

EL PRESIDENTE: Continúa la discusión, se anuncia que va a cerrar queda cerrado lo aprueba la plenaria.

EL SECRETARIO: Ha sido aprobado la proposición, no hay más proposiciones sobre la mesa Señor Presidente.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Concejal Roberto Rodriguez para una constancia.

H.C. ROBERTO RODRIGUEZ ZAMUDIO: Toda vez que estamos dándole continuidad a la proposición No. 057 se le ha dado trasladado en oficio al Señor Gerente de las Empresas Municipales Gustavo Adolfo Jaramillo al cual se permite dejar como constancia y la solicitud expresa a la Mesa Directiva y el Secretario con la calidad de Concejal y de manera inmediata se le dé traslado y ya fue radicado, pero se le dé traslado al Señor Gerente a las empresas Municipales.

CONSTANCIA

Ingeniero Gustavo Adolfo Jaramillo Gerente General de EMCALI

Asunto: Requerimiento prioritario procesos contractual 900GACC050014- 2017 cordial saludo conforme a las facultades legales otorgadas en la calidad de Concejal de la ciudad se permite a solicitar de manera inmediata el siguiente informe vital para concluir el debate que se adelanta en la Corporación mediante



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

10/31

proposición No 057, teniendo como procedente que este proceso contractual no ha sido adjudicado al día de hoy que no existe reserva, pues ya es público y que se hace necesario prevenir posibles irregularidades en contra de los intereses de EMCALI, copia en medio magnético impreso del informe de evaluación del proceso de la oferta técnica financiera jurídica y económica de la unión temporal plan de expansión de Cali 115 conformado por SIEMENS y PROING lo que para EMCALI corresponde al sobre 1 y el sobre 2, el propósito de la solicitud es verificar el contenido de la denda No. 10 que determinó una nueva carga tributaria contra los impuestos que se obligan los proponentes a registrar en las ofertas, en cuando corresponde y que la diferencia de \$6'160.695.000 millones de pesos que resulta de las cifras que menciona el Gerente Gustavo Adolfo Jaramillo públicamente en la apertura del sobre dos no contenga cierta artificialidad en los precios presentado por la unión temporal; se le solicita por el bien de la unidad y el Gerente Gustavo Adolfo Jaramillo como su representante se abstenga de la adjudicación del proceso y firma del contrato hasta tanto no se tenga la certeza que la unión temporal Plan de expansión de EMCALI 115 cumple con la totalidad de los requisitos exigidos en la competencia cerrada en especial lo previsto en la denda No. 10.

EL PRESIDENTE: Las Constancias no se discuten gracias Concejal Roberto Rodriguez, en Secretaria General mandara y oficiara apenas se termine la plenaria a las Empresas Municipales.

Tiene la palabra Concejal Fernando Albert Tamayo.

H.C. FERNANDO ALBERTO TAMAYO OVALLE: Se sabe que la constancia no se discuten, pero Concejal Roberto podemos solicitar a la Procuraduría una intervención especial para el tema del contrato que viene generando tantas dudas desde hace un año y un mes se quiere dejar la siguiente constancia y posteriormente hacer una proposición con la venia del Presidente se va leer un mensaje que fue remitido por un amigo de la Comuna 13.

Buenas noches Doctor le habla Carlos de Calipso No. 1 tenemos graves problemas de seguridad de la Comuna 13, sebe que el problema es en toda la ciudad per esta tenas la situación en Calipso No. 1 en estos 2 últimos días ha habido 5 muertos, la verdad la Policía no está haciendo la labor, los patrulleros no sirve andan por arriba y por abajo en una moto, pero que no requisan y no piden antecedentes y adicional se le agrega el comentar del Distrito y Comandantes de Zona no actúan pareciera que ellos estuvieran coliteando todo esto se tiene muertos, expendios de alucinógeno y la Policía sabe dónde están los expendios, ventas de licores de espacio público y la Policía pasa agache es muy duro así.

Personalmente no sufre por que la Policía copia, pero resto de la Comunidad no tiene apoyo el miedo ronda nuestra Comuna por favor Concejal le pido su intervención.





CONCEJO SANTIAGO DE CALI

Se lee lo que comunica uno de los amigos del Doctor Tamayo porque se cree que todos los Concejales recorren barrios y todos saben lo que está sucediendo en este momento en Santiago de Cali.

PROPOSICIÓN

Junio 13 del 2018,

La seguridad de la ciudad constituye nuevas tareas fundamentales para garantizar los ciudadanos tranquilidad preservar la vida y salvaguardar sus bienes teniendo en cuenta que los indicadores de criminalidad en la última semana se ha incrementado es importante para esta Corporación conocer cuales son los resultados del Plan Atalaya a un 1 de su implementación por lo anterior se presenta a consideración de la plenaria de la siguiente presentación.

Citar al Secretario de Seguridad y Justicia del Municipio Doctor Andrés Villamizar Pachón para que dé respuesta el siguiente cuestionario.

1. ¿Cuántas intervenciones se han realizado desde la implementación de este plan a hasta a la fecha desagregada por comunas y barrios? ¿Cómo se han impactado los indicadores frente a la seguridad de la ciudad de estos temas?
2. ¿Qué dependencias de la Administración Municipal y autoridades regionales se han articulado la implementación de este plan?
3. ¿Cuál es el Balance del Plan Atalaya frente a los delitos como el hurto?
4. ¿Cuál es el presupuesto con el cual se cuenta en este plan?
5. ¿Cuáles son los impactos que se han generado con la implementación de este plan en la disminución de otros delitos?
6. ¿Cómo ha participado el Ejército Nacional en la ejecución del Plan Atalaya?
7. ¿Se ha contemplado la militarización de comunas como medida coyuntural?
8. ¿Cómo se está enfrentado el préstamo gota a gota y estadística se tiene de su incidencia en el tema de homicidio en la ciudad?
9. ¿Qué estrategia y/o plan se va implementar en la Galería Santa Elena?

Atentamente,

Fernando Alberto Tamayo Ovalle Concejal de Santiago de Cali.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Concejal Roberto Rodriguez.

H.C. ROBERTO RODRIGUEZ ZAMUDIO: Con su venia Doctor Tamayo para pedirle si se puede adicionar un par de temas, el Concejal Tamayo habla de Plan Atalaya, posterior se tiene el Plan Fortaleza para que se han las dos.



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

12/31

Se hace necesario mirar el tema de estudios que hay con el tema de narcotráfico y microtráfico y el impacto que está generando en la ciudad y hay un tema que sigue recurrente como lo manifiesta el Doctor Tamayo hoy entre el día de ayer y anteayer que se presentaron 5 muertes que no apareciendo en los medios y en los reportes de la Policía.

EL PRESIDENTE: Permítame Concejal Fernando Tamayo Coadyuvar la proposición en nombre de bancada de Cambio Radical, tiene la palabra el Concejal Henry Peláez.

H.C. HENRY PELAEZ CIFUENTES: Para solicitar al Concejal Fernando Tamayo que permita coadyuvar la proposición.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Concejal Pinilla.

H.C. CARLOS HERNANDO PINILLA MALO: Se cree que la Bancada del Partido Liberal está interesada en participar en la proposición del Señor Concejal Tamayo, pero que también se cite a la Directora del observatorio del Municipio de Cali.

EL PRESIDENTE: Sigue en consideración la proposición presentada, continúe Concejal Fernando Alberto Tamayo.

H.C. FERNANDO ALBERTO TAMAYO OVALLE: Esta citación es a nombre de la bancada del Partido Conservador.

Se quiere reconocer muchos de los puntos que se han tratado lo ha venido tratado el Concejal Roberto Rodriguez con antelación.

EL PRESIDENTE: Que buen reconocimiento Concejal Tamayo, siguen consideración la proposición presentada por el Concejal Fernando Tamayo coadyuvada por Cambio Radical, concejal Pinilla, Concejal Henry Peláez se abre la discusión, se anuncia que va cerrar queda cerrado lo aprueba la plenaria.

EI SECRETARIO: ha sido aprobada la proposición Señor Presidente

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del Orden del Día Señor Secretario.

EI SECRETARIO:

3. CITAR AL DIRECTOR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES - UAESPM - DOCTOR ALEJANDRO ARIAS PÉREZ, SEGÚN PROPOSICIÓN No. 060 PRESENTADA POR LA HONORABLE CONCEJAL MARI AGRACE FIGUEROA RUIZ, coadyuvada por los Honorables Concejales: ALEXANDRA HERNÁNDEZ CEDEÑO CARLOS ANDRÉS ARIAS RUEDA, JACOBO NADER



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CEBALLOS, FERNANDO ALBERTO TAMAYO OVALLE, ÓSCAR JAVIER ORTIZ
CUELLAR Y DIEGO SARDI DE LIMA.

Se informa que ha sido leído el tercer punto del Orden del Día y nos acompaña el funcionario citado, como la Doctora María Grace Citante de esta proposición.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el concejal Citante.

H.C. MARIA GRACE FIGUEROA RUIZ: Presidente está amable si hace pasar al director de la Unidad.

EL PRESIDENTE: Claro que si Concejal.

H.C. MARIA GRACE FIGUEROA RUIZ: Se ha querido Señor Director Alejandro Arias Pérez que este en el podio porque es un segundo debate que se está haciendo a la planta de lixiviados y lógicamente usted No era el Director de la Unidad en el momento en que se hizo el primer debate, se quiere poner un poco en contexto el debate.

Se pudo determinar que las vigencias futuras no fueron empleadas por la unidad específicamente porque la Unidad saca la primera licitación, las vigencias futuras fueron aprobadas el 18 de octubre del 2017 y la primera licitación la saca la unidad el 03 de noviembre del 2017 la primera licitación fracasa y luego sale un segunda licitación hasta el 09 de marzo.

Finalmente se prepara una tercera licitación que sale el 31 de mayo que está a un vigente en este momento la licitación.

Para el 2018 se hizo un presupuesto de \$3.775.000.000 millones de pesos para el mantenimiento de la planta lógicamente para 12 meses para el presupuesto 2018, quedaría un presupuesto mensual de \$314.000.000.

EL PRESIDENTE: Se les pide a los Honorables Concejales y los asistentes silencio que está interviniendo la Concejal Citante en lo referente a la proposición No. 060.

H.C. MARIA GRACE FIGUEROA RUIZ: En las repuestas Señor Director Alejandro Arias Pérez asevera y lo dice por escrito que en ese momento la planta tiene mantenimiento por un personal de apoyo a la supervisión que realiza un monitoreo permanente que consiste en detectar la presencia de posibles fisuras en las membranas ¿se quiere saber quiénes son esas personas?

Se le quiere decir al Director Alejandro Arias Pérez que el momento que presenta las vigencias futuras al Concejo en la exposición de motivos que es parte integrante del acuerdo municipal.



H.C. DIEGO SARDI DE LIMA: Para soportar lo que está diciendo la Doctora María Grace se le quiere recordar que el Concejal Diego Sardi fue el Ponente del proyecto y se estuvo haciendo la visita técnica en la planta de lixiviados y las personas que en ese momento estaba y los técnicos fueron enfáticos que la planta no puede estar parada y que estaba en peligro que se perdiera la mayor parte de la inversión, pero además el hecho que las piscinas tuvieran esa medición que está presentando ahora el Secretario no se podían confiar en ellas por la sedimentación de las piscinas porque no tenía la manera de medirlas la sedimentación de las piscinas en estos momentos y que eso el lixiviados tenían alto contenido de sólidos que haría difícil medir la verdadera capacidad.

EL PRESIDENTE: Continúe Concejal María Grace.

H.C. MARIA GRACE FIGUEROA RUIZ: Pregunta ¿Si desde septiembre está la planta está parada porque el director anterior no empezó hacer correctivos y se tiene entendido que el Doctor Alejandro Arias Pérez empieza desde mayo hacer correctivos?

EL PRESIDENTE: Concejal Citante no se le advirtió cuando iba a comenzar, se le va a pedir un favor la dinámica del debate solo habla en Citante para hacer la introducción y posteriormente habla el funcionario de ahí en adelante si quieren todo el tiempo que necesite y que sea necesario.
Tiene la palabra el Concejal Oscar Ortiz.

H.C. OSCAR JAVIER ORTIZ CUELLAR: En septiembre del 2017 pidieron a los Concejales con agilidad de parte de la Administración que se avanzara en el proyecto de acuerdo para vigencias facturas que era imperativo para tomar decisiones importante en los temas de ciudad, hoy se sabe por denuncia del Contralor Ricardo Rivera que la planta sigue inactiva, que los lixiviados acumulados y que aparte una geomembrana se quemó en un incendio, se quiere saber si efectivamente ya fue remplazada y si se abordó o finalmente la planta nunca va a funcionar.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Concejal Richard Rivera.

H.C. RICHARD RIVERA CAMPO: Recientemente se tiene información de una auditoria y justamente con base con lo que dice el Concejal Oscar Ortiz un informe de auditoría de la Contraloría General de Santiago de Cali, aparece una serie de hallazgos de control de gestión en ese orden de ideas a dos hallazgos



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

justamente por la falta de llenar el requisito para adelantar el proceso de contratación frente a la tema de los lixiviados, pero además haya otros hallazgos en materia de control de resultado que se han expuesto porque el problema no viene desde septiembre hasta hoy el problemas en el 2017 existió de enero a junio donde también se careció del tratamiento y el manejo de la planta.

Es muy continua la parada de esta planta y lo que ha venido ocasionando y generando se quiere hacer un llamado al Director de la UAESPM en harás que este tercer intento por acceder en el tema del contrato se logre llevar a cabo porque ya hay radicadas denuncias en la Contraloría General de la Republica porque esta planta fue construida por el Municipio, pero con recursos con el fondo nacional de regalía.

EL PRESIDENTE: Concejal María Grace nunca cuando se está haciendo la presentación, la introducción se dan interpelaciones, hoy se eta violando el reglamento para dar la posibilidad.

Tiene la palabra Concejal Flower.

H.C. FLOWER ENRIQUE ROJAS TORRES: Señor Presidente haga respetar el Reglamento Interno que siga el Señor.

EL PRESIDENTE: Continúa Doctora María Grace.

H.C. MARIA GRACE FIGUEROA RUIZ: Se quiere insistir mucho en el perfil del Director de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos Municipales - UAESPM – Doctor Alejandro Arias Pérez ya que fue pésimo ejecutor en su anterior puesto donde a viene a ejecutar una unidad hoy, quedada en ejecución y con presupuesto muy grande y con temas tan importantes de ciudad como son los lixiviados, escombrera y servicios públicos temas pesados de ciudad.

Se le pida a la Procuraduría Ambiental advierte que se puede llegar un derrame de lixiviados por cuanto no se están tratando, se solicita que se dé prioridad en un asunto de tanta importancia ambiental para la ciudad, donde se hace una mesa de trabajo con el Doctor Alejandro Arias Pérez donde reitera que se le está haciendo mantenimiento.

Dos reportes de presa tanto del Espectador por parte de la Contraloría Municipal y la Personería donde se le está haciendo una alerta al Municipio de Cali.

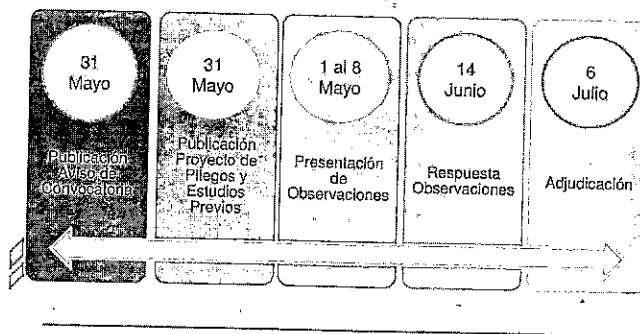
EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Doctor Alejandro Arias.

DR. ALEJANDRO ARIAS PÉREZ: Se desarrollara la presentación que se tiene estructurada para efectos de poder absolver cada uno de ustedes las inquietudes relacionadas con la no operación o tratamiento de los lixiviados de la plata.

Servicios Públicos
Municipales

Proposición No. 060

1. Proceso de Selección Abreviada No. 4182.010.32.1.018-2018



2. ESTADO ACTUAL LAGUNAS DE LIXIVIADOS

No. Laguna	Profundidad útil en metros	Profundidad actual utilizada en metros	Profundidad disponible en metros	Volumen útil de Almacenamiento en m3	Volumen actual utilizado en m3	Volumen actual disponible
1	8.0	0.9	7.10	110.400	12.420	97.980
2	8.0	3.55	4.05	110.400	54.510	55.890
3	8.0	2.0	6.00	85.000	29.750	71.250
4	8.0	1.5	6.50	18.600	3.488	15.112
5	8.0	3.99	4.01	18.600	5.169	12.431
6	8.0	7.0	1.0	23.000	19.167	3.833
7	8.0	5.12	2.88	47.000	30.080	16.920
8	8.0	5.5	1.40	18.467	14.159	4.308
TOTAL				441.467	163.743	277.724

Fuente: UAESPM, mayo 2018



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

17/31

CAPACIDAD DE LAS LAGUNAS



Total
8 Piscinas
Profundidad Útil:
8 metros
Volumen actual
utilizado:
163.743
Volumen Disponible:
277.724

LAGUNA 1
Afectada por un incendio
Profundidad utilizada:
0.9 metros

Fuente: UAESPM, Junio 2018



3. DIAGNÓSTICO PTL

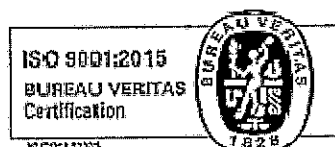


DIAGNÓSTICO REALIZADO EN EL MES DE MAYO

Fuente: UAESPM, Mayo 2018



	Estado-Mayo	Acciones-Junio
Bombas Lapicero	Falla motores	Reemplazo
Bombas Sumergibles tipo vortex	Falla	Reemplazo Nuevo operador
Línea 1 de Osmosis Inversa	Ok	
Línea 2 de Osmosis Inversa	Ok	
Planta eléctrica	Afectada por un rayo	Reparación
Unidad DAF (Sistema de Flotación de Aire Disuelto)	Ok	
Filtros de Arena y Antracita	Cambio de Filtro	Reemplazo Nuevo operador
Tanques de almacenamiento	Ok	
PLC (Controlador Lógico Programable)	Daño Pantalla	Reparación
Bombas Cata Pump	Ok	



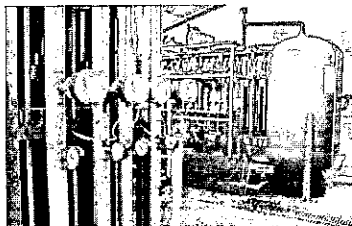


CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

18/31

PTL Y EL MANEJO DE LOS LIXIVIADOS
"TIEMPO DE NO OPERACIÓN"



"Tiempo de no operación"
Conservación con Bisulfito de Sodio al 35%
Mantenimientos Preventivos
Trasiegos
Monitoreo de Lagunas de Lixiviados

Fuente: UAESPM, Mayo 2018



5. PROCESOS DE SELECCIÓN DESIERTOS

No. LICITACIÓN	MOTIVOS POR LOS CUALES NO SE LOGRA ADJUDICAR
4182.010.32-1-001-2017	CONSORCIO LIXIVIADOS conformados por CONHYDRA S.A E.S.P No cumplir con el requisito del RUP en firme
4182.010.32.1.024-2017	MOTIVOS POR LOS CUALES NO SE LOGRA ADJUDICAR Proceso declarado desierto, Mondoñedo S.A E.S.P no fue habilitado desde el aspecto financiero. Por otra parte, el Proponente Consorcio Lixiviados conformado por CONHYDRA S.A E.S.P, G-DEG S.A.S Y C-DEG ENVIRONMENTAL ENGINEERING GMBH, no fue habilitado desde el factor de experiencia.
4182.010.32-1-002-2018	MOTIVOS POR LOS CUALES NO SE LOGRA ADJUDICAR Único Proponente CONSORCIO LIXIVIADOS conformados por CONHYDRA S.A E.S.P y G-DEG S.A.S al requisito del RUP



EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Concejal Henry Peláez.

H.C. HENRY PELAEZ CIFUENTES: Es inquietante lo que acaba de presentar el Doctor Alejandro Arias por qué en últimas lo que se está diciendo que la planta de tratamiento no era necesaria.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra Concejal Chicango para una moción de procedimiento.

H.C. JUAN MANUEL CHICANGO CASTILLO: Para manifestar a la plenaria que a un se tiene para agotar en un tercer punto del Orden del Día, es muy importante y solicitar a los Honorables Concejales que se pueda escuchar en el tercer punto del Orden del Día al Curador.





CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

19/31

EL PRESIDENTE: Se le solicita celeridad a los honorables Concejales y lo que está diciendo el Concejal Chicango que es cierto dos veces se ha tratado hacer el debate y se desistido de la Citación por otros debates que se estaban haciendo se espera que se dé la posibilidad.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Concejal Diego Sardi de Lima.

H.C. DIEGO SARDI DE LIMA: Lo que está diciendo el Doctor Alejandro Arias no tiene sentido tener la plata.

No hay quedar más vuelta y comprometer al Secretario para que esta licitación salga y se convierta en realidad en la menor brevedad posible y no haya más enredo.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra Concejal Flower.

H.C. FLOWER ENRIQUE ROJAS TORRES: Se quiere que el Doctor Alejandro Arias responda ¿Qué mantenimiento se a hacer? Porque dice que es mantenimiento y operación.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Concejal Patricia Molina y posteriormente el Concejal Roberto Rodriguez.

H.C. PATRICIA MOLINA BELTRAN: Este debate se debe hacer completo por una razón las vigencias futuras además es una cosa gravísima que puede configurar en una falta gravísima porque se está autorizando vigencias futuras y el Concejo se va a ver implicado.

EL PRESIDENTE: Se le pide a los Honorables Concejales que permitan la participación de la Honorable Concejal Patricia Molina.

H.C. PATRICIA MOLINA BELTRAN: La contaminación es alta, hay que hacer las cosas bien con una evolución para encontrar los elementos porque CONHYDRA S.A E.P.S no debe de ser y encontrar quien puede ser realmente la empresa que lo asuma porque es de urgencia.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Concejal Roberto Rodriguez.

H.C. ROBERTO RODRIGUEZ ZAMUDIO: Se quiere hacer la misma solicitud pregunta.

1. ¿Hay alguna posibilidad jurídica que el contratista no sea una SP?



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

20/31

2. ¿En el evento de que no sea y tiene que ser una SP se queda sometido a 3 empresas en Colombia, ante eso es la misma solicitud porque no entregarle a EMCALI?

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Concejal Carlos Pinilla.

H.C. CARLOS HERNANDO PINILLA MALO: El tema de los lixiviados, no es un tema de ahora y no es realmente el problema de seguir construyendo piscinas. Se ha visto que se han desbordado las piscinas, pero no se nota.

La Administración Municipal ha tenido como norma por el Departamento de Contracción de quien lo haga tiene que ser una SP ha sido una talanquera grande que tiene que ser una SP quien lo haga.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Doctor Alejandro Arias.

DR. ALEJANDRO ARIAS PÉREZ: El riesgo de desbordamiento es casi nulo eso no se significa que no se esté preocupado, para empezar hay que operar la planta es una de las prioridades que ha estado inactiva por 8 o 9 meses nos lleva que en efecto se está trabajando para ello.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra la Doctora María Grace Citante del debate.

H.C. MARIA GRACE FIGUEROA RUIZ: Se tiene que continuar el control político permanente frente a este tema antes de terminar este periodo y hay que volverlo hacer.

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del Orden del Día Señor Secretario.

EI SECRETARIO:

4. CITAR AL SECRETARIO DE MOVILIDAD MUNICIPAL DOCTOR JUAN CARLOS OROBIO, AL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DOCTOR IVÁN ZAPATA LÓPEZ, A LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE — DAGMA DOCTORA CLAUDIA MARÍA BUITRAGO, AL PERSONERO MUNICIPAL DOCTOR HÉCTOR HUGO MONTOYA E INVITAR AL CURADOR URBANO UNO ARQUITECTO DARÍO LÓPEZ MAYA, AL CURADOR URBANO DOS ARQUITECTO GERARDO HERNÁN LOZANO VICTORIA Y AL CURADOR URBANO TRES ARQUITECTO CARLOS ERNESTO URIBE ORTEGA, SEGÚN **PROPOSICIÓN No. 038** PRESENTADA POR EL HONORABLE

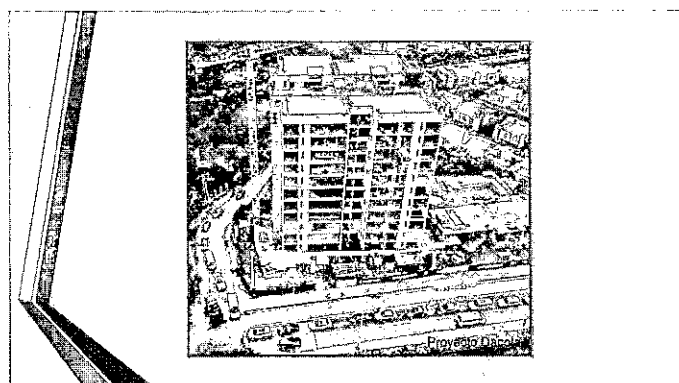
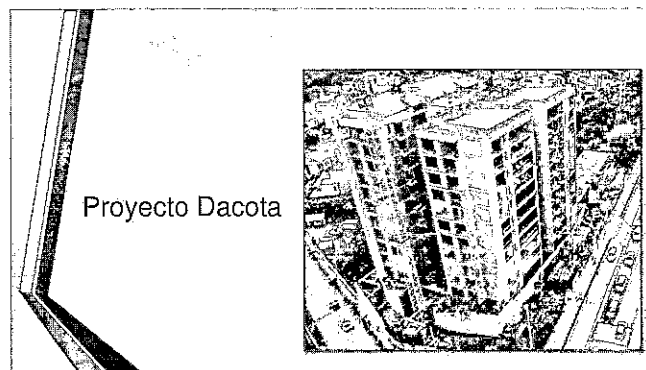


CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJAL JUAN MANUEL CHICANGO CASTILLO, coadyuvada por los Honorable
Concejales: FLOWER ENRIQUE ROJAS TORRES Y DIEGO SARDI DE LIMA.

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra el Doctor Juana Manuel Chicango.

H.C. JUAN MANUEL CHICANGO CASTILLO: Se va hacer una presentación muy sucinta para contextualizar el debate.





CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

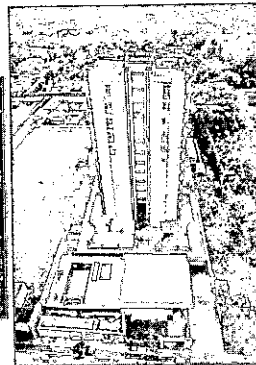
CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

22/31

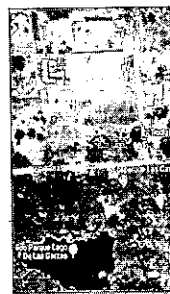
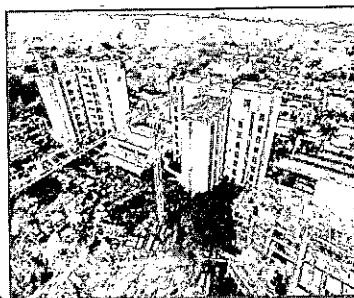
Proyecto Reserva Campestre



Proyecto Tirreno



Proyecto Inacar



ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS
Certification

N° C0183243





CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

23/31

Altos de Umbria II



Lago Calle 20 Carrera 121



ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS
Certification

N° 0011111111





CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

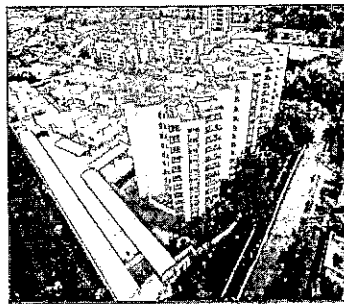
CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

24/31

Proyecto Tikkal



Proyecto Scala



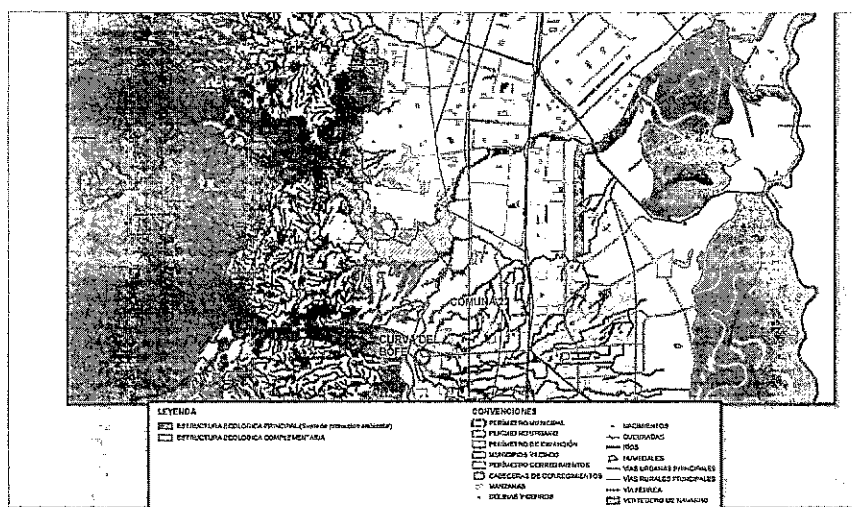
Acuerdo 0373 de 2014 "Plan de Ordenamiento
Territorial del Municipio de Santiago de Cali"

- Artículo 88. Estructura Ecológica Complementaria. Está conformada por los elementos del territorio construido y semiconstruido que tienen características y funciones ecológicas y/o ambientales, lo cual les permite fortalecer y apoyar la definición de la Estructura Ecológica Municipal y la conservación de los recursos naturales. Las áreas que pertenecen a la Estructura Ecológica Complementaria no constituyen suelo de protección.
- Parágrafo 1. En el corto plazo, el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente (DAGMA), identificará las zonas con déficit de cobertura arbórea en la Estructura Ecológica Complementaria, y con base en esto priorizará la inversión en arborización de dichas áreas.

ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS
Certification

N° C01153243





- Artículo 90. Elementos del Sistema de Espacio Público Incluidos en la Estructura Ecológica Complementaria.
- Los elementos del Sistema de Espacio Público Incluidos en la Estructura Ecológica Complementaria deben implementar acciones de conservación ambiental por contener grandes áreas con cobertura arbórea significativa y representar un conjunto de lugares de uso público, encuentro ciudadano y paisaje. Estas áreas deberán aumentar o mantener su cobertura arbórea y reforzar el uso de especies nativas en su arborización, así como velar por el mantenimiento de su zona blanda.

- Artículo 91. Elementos del Sistema de Equipamientos Incluidos en la Estructura Ecológica Complementaria.

[illegible]



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

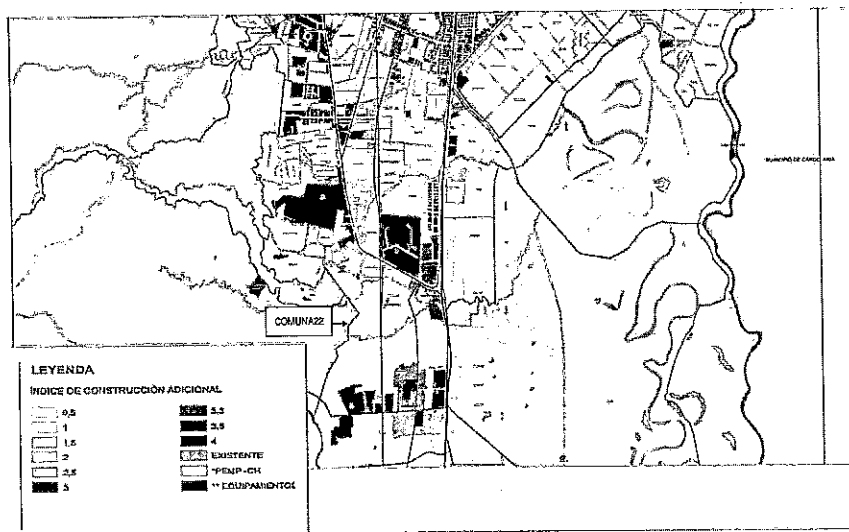
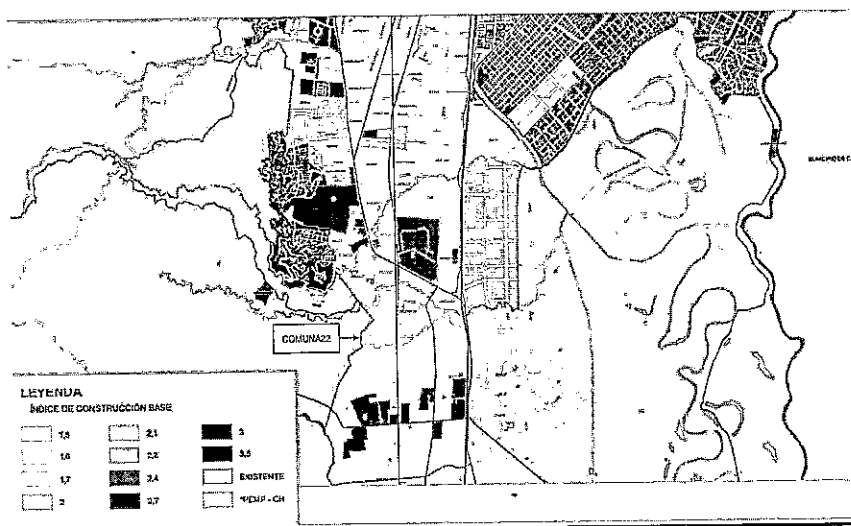
26/31

Índice de Edificabilidad

DECRETO 1788 DE 2004 (Junio 03)

"Por el cual se reglamentan parcialmente las disposiciones referentes a la participación en plusvalía de que trata la Ley 388 de 1997."

- D) Índice de ocupación. Es la proporción del área de suelo que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta y, se expresa por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área total del predio;
- E) Índice de construcción. Es el número máximo de veces que la superficie de un terreno puede convertirse por definición normativa en área construida y, se expresa por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área total de un predio.



ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS
Certification

N° COC 1343





CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA Nº 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

27/31

Normas Volumétricas

Artículo 354. Normas volumétricas Generales para los tratamientos urbanísticos de consolidación, renovación urbana y desarrollo.
c. Edificaciones de once (11) a quince (15) pisos: entre culatas cinco (5) metros, entre culata y fachada seis metros y medio (6.5), y entre fachadas ocho (8) metros

Artículo 356. Normas Volumétricas Específicas para el Tratamiento Urbanístico de Desarrollo.
1. Antejardín y retroceso contra espacio público. La dimensión mínima de los antejardines y los retrocesos contra espacio público se determinan de acuerdo con el siguiente cuadro:

Exigencia de antejardines máximos		
Perfil vial	Exigencia de antejardín (m)	Volúmenes máximos(m ³)
Corredor de Transporte Masivo 1, 2, 3 y 4	9.0	1.25
Corredor de Transporte Masivo 5	9.0	0.8
Corredores Clavados 1, 2 y 3	9.0	0.8
Via Arteria Principal	6.0	1.25
Via Arteria Principal - Un Carril	6.0	1.25
Via Arteria Secundaria 1, 2 y 3	6.0	1.25
Via colectoras 1 y 2	3.0	0.75
Via Local y Marginal Perimetrales 1	3.0	0.5
Via Local y Marginal Perimetrales 2	3.0	0.75
Via Local y Marginal Perimetrales 3	1.5	0.5
Via Peatonal 1, 2 y 3	N/A	0.5

Ubicaciones en el contexto indicadas en el perfil vial

- Artículo 431. Plan de Ordenamiento Zonal para el desarrollo en el Área de manejo del Suelo Rural Suburbano.

SUELO SUBURBANO CONDICIONADO A PLAN DE ORDENAMIENTO ZONAL	
NOMBRE	CORREGIMIENTO
MEÑICA	Golondrinas
CHUPICHAPE	Golondrinas
HORMIGUILLA	Golondrinas, Nobeledo
EL MAMEYAL	Los Andes
LA RIVERITA	La Buitera
PARCELAIONES PANCA	Pance

EL PRESIDENTE: Una moción para el Doctor Flower.

H.C. FLOWER ENRIQUE ROJAS TORRES: Para aclarar sesión permanente.

EL PRESIDENTE: Se pone en consideración sesión permanente se pone en consideración se brea la discusión se anuncia que va cerrar, queda cerrado lo aprueba la plenaria.

EL SECRETARIO: Ha sido aprobada la sesión permanente Señor Presidente.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra Doctor Tamayo.



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

28/31

H.C. FERNANDO ALBERTO TAMAYO OVALLE: El Doctor Chicango ha hecho una excelente intervención, pero se le olvida algo que la Administración Municipal por planeación Municipal que se llama error catastral lo que es un embuchado de algunas personas de la Administración que lo que hicieron fue cambiar utilizando el concepto los usos del suelo.

EL PRESIDENTE: Concejal Flower que es coadyuvante de la proposición y sigue el Curador.

H.C. FLOWER ENRIQUE ROJAS TORRES: Estas edificaciones que están en la vuelta del Bofe, se estuvo visitando y las constructoras que han hecho se han apoderado de la Riveras del Rio Pance han colocado rejas y no permiten que la ciudadanía pase al Rio, se quiere aprovechar que esta el Director de Planeación y la Directora del DAGMA de quien es la responsabilidad para que no pase esto y se tenga unos controles efectivos porque se apoderaron del rio y son unas denuncias que se van hacer puntuales, se le va a decir a las constructoras que están haciendo esto.

La Comuna 22 no fue diseñada para soportar todo esto en lo que tiene que ver con lo fluvial y por eso se ve que la quebrada que va por el rompop por Puerto Tejada cada vez que llueve inmediatamente se llena.

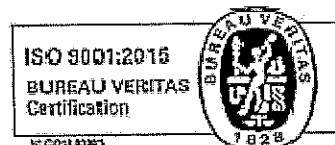
EL PRESIDENTE: Una interpelación al Doctor Pinilla.

H.C. CARLOS HERNANDO PINILLA MALO: El Doctor Flower hizo un comentario sobre PRICESMART con la autorización del DAGMA cambiaron la quebrada que llega al lago que mostro el Señor Concejal hace un momento y sobre eso hicieron el proyecto.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Curador 3, el Arquitecto Carlos Ernesto Uribe

ARQ. CARLOS ERNESTO URIBE: La Comuna 22 en estos momentos en la actuación se lleva 4 POT y se ha tenido sus ventajas y desventajas en su aplicación, pero siempre sea cumplido 100% a ley.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Citante el Doctor Juan Manuel Chicango.





CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

29/31

H.C. JUAN MANUEL CHICANGO CASTILLO: Con lo que acaba decir el Curador no invita hacerle un control, seguimiento o revisar que inversiones está haciendo la Comuna 22 si están cobrando dos mil, cinco mil millones cifras adicionales ¿en donde están los andenes de la Comuna 22?, ¿En dónde está la inversión en Alcantarillado?, ¿Dónde está todo el desarrollo de parque a urbanístico Fluvial? Es uno de los temas que tendría de control político posterior.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra la Concejal Audry.

H.C. AUDRY MARÍA TORO ECHAVARRÍA: Cuando se da viabilidad a estos proyectos porque cumplen con todo, ¿tiene la licencia una expiración?

ARQ. CARLOS ERNESTO URIBE: Las vigencias de las licencias si es de urbanización son 36 meses con derecho a una prórroga, segunda prórroga y una revalidación por el mismo tiempo lo que quiere decir que pueden durar 6 años licencias es ley nacional.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra la Concejal Patricia y posteriormente la Doctora Clementina.

H.C. PATRICIA MOLINA BELTRAN: A quienes asistieron a la aprobación del Plan de Ordenamiento Territorial 2014 que es una cosa dramática y dañina para esta ciudad desafortunadamente este Concejo la aprobó.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Doctor Chicango Citante y posteriormente la Doctora Clementina.

H.C. JUAN MANUEL CHICANGO CASTILLO: Para una moción de procedimiento por ser ya las 12:30 a pesar que el Concejal Flower pidió una sesión permanente es de conocimiento ya a esta hora, muchos concejales tiene ocupación y demás se le solicita que se va hasta la 1:00 de la tarde.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra la Doctora Clementina.



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

H.C. MARÍA CLEMENTINA VÉLEZ GÁLVEZ: Se quiere destacar el trabajo del Doctor Chicango serio, ordenado, concreto y puntual.

En los Concejos de Cali de toda la vida, el tema del POT y de planeación ha sido un tema muy fuerte y a faltado con los Alcaldes ponerse en acuerdo de cómo manejar los temas sociales graves que se ha derivado producto en la aprobación del POT.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Doctor Chicango.

H.C. JUAN MANUEL CHICANGO CASTILLO: Para agradecerle al Curador, si alguien más tiene alguna pregunta si no se termina con el Curador por tiempo se alcance escuchar a un funcionario, se quiere antes de darle la palabra al Doctor Jorge Iván se tiene dos funcionarios que son muy importantes el Secretario de Movilidad y la Directora del DAGMA antes de entrar al grueso del debate que es planeación se pueda escuchar y agotar estos dos funcionarios en primera instancia.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Doctor Peláez.

H.C. HENRY PELAEZ CIFUENTES: Es hora que el Doctor de Planeación Jorge Iván traiga el ajuste del Plan de Ordenamiento realmente ya está dentro de los términos y es importante desde el Concejo ya solicitar que presente el ajuste porque no solo es el tema realmente hay temas que hay que ajustar como el tema de los parqueaderos de las instituciones educativas donde hay unas exigencias enormes para un jardín infantil que no se pueden cumplir con las exigencias del Plan de Ordenamiento Territorial.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra la Doctora María Grace.

H.C. MARIA GRACE FIGUEROA RUIZ: Se haría una propuesta el tema es tan delicado y tan importante en la ciudad porque ojala el tema solamente estuviera en Ciudad Jardín en la Comuna 22, hay más comunas con unos impactos ambientales por partes de las constructoras.

El debate amerita continuar en varios días y oír hoy a las carreras al Director de Planeación, DAGMA y Movilidad no vale la pena porque es un tema de mucha actualidad y es una deuda que se tiene con la ciudad de haber abordado este tema con anterioridad.



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1-437
MIÉRCOLES 20 DE JUNIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

31/31

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Doctor Chicango.

H.C. JUAN MANUEL CHICANGO CASTILLO: En ese orden de ideas se le solicita a la Mesa Directiva que programe continuar con el debate en una fecha posterior y de esa forma se da trámite.

EL PRESIDENTE: La Mesa Directiva va a programar la nueva fecha, tiene el uso de la palabra el Doctor Pinilla.

H.C. CARLOS HERNANDO PINILLA MALO: Se quiere que no quede en el ambiente el POT no se puede cambiar por voluntad del Concejo.

Ya se perdió el tiempo donde se podía hacer la reorganización ya toca dentro de 10 años.

EL PRESIDENTE: Se levanta la sesión y se cita para mañana a las 3:30 de la tarde

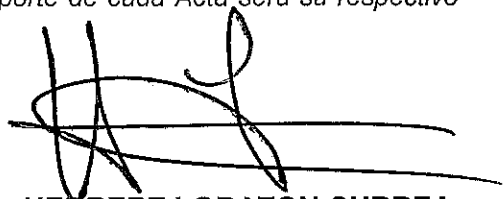
EL SECRETARIO: Mañana plenaria de 3:30 de la tarde continuación proposición No. 057 y 058.

Nota:

Dando cumplimiento al Artículo 26 de la Ley 136 de 1994 modificado por el Artículo 16 de la Ley 1551 de 2012 "... se levantarán actas en forma sucintas que contendrán una relación de los temas debatidos, las personas que han intervenido, los mensajes leídos, las constancias y proposiciones presentadas, las comisiones designadas y las decisiones adoptadas; las cuales se conservarán en medio físico, magnético y/o auditivo". El soporte de cada Acta será su respectivo CD de Audio.



CARLOS HERNÁN RODRIGUEZ NARANJO
PRESIDENTE



HERBERT LOBATON CURREA
SECRETARIO GENERAL

NOTA DE LA SECRETARIA GENERAL:

LA PRESENTE ACTA FUE APROBADA EN LA SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DEL DÍA 28 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2019.



HERBERT LOBATON CURREA
SECRETARIO GENERAL

