



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

ACTA N°_{21.2.1.1} - 469

SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

PRESIDENTE

**: H.C. CARLOS HERNÁN RODRIGUEZ
NARANJO.**

SECRETARIO GENERAL

: DR. HERBERT LOBATON CURREA.

TRANSCRIPCIÓN

: CLARA ISABEL LEDESMA M.

ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS
Certification

N° CO243177





CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 469
MARTES 31 DE JULIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

2/20

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTA N°_{21.2.1.1}- 469

SESIÓN ORDINARIA

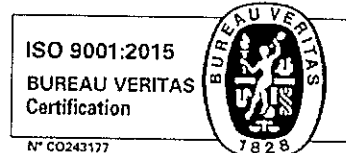
HORA	: Siendo las 3:30 pm inicia la Plenaria
FECHA	: Martes 31 de julio de 2018
LUGAR	: Hemiciclo del Concejo Municipal
PRESIDENTE	: H.C. CARLOS HERNÁN RODRIGUEZ NARANJO
SECRETARIO	: Dr. HERBERT LOBATON CUREA

EL SECRETARIO: Llamada a lista ...

NOTA: SE HACE UN PRIMER LLAMADO A LISTA, NO HABIENDO QUÓRUM SE DAN 15 MINUTOS REGLAMENTARIOS DE ESPERA. SE LLAMA A LISTA NUEVAMENTE TRANSCURRIDO EL TIEMPO DE LOS 15 MINUTOS.

Hay quórum deliberatorio...

EL PRESIDENTE: Declara receso por 15 minutos





CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 469
MARTES 31 DE JULIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

3/20

EL PRESIDENTE: Sr Secretario, Sírvasse llamar a lista para levantar el receso...

EL SECRETARIO: inicia nuevamente llamado a lista

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

ARIAS RUEDA, CARLOS ANDRES
CHICANGO CASTILLO, JUAN MANUEL
FERNANDEZ SANCHEZ, TANIA
FIGUEROA RUIZ, MARIA GRACE
GÓMEZ GÓMEZ, LUIS ENRIQUE
HERNANDEZ CEDENO, ALEXANDRA
MOLINA BELTRAN, PATRICIA
NADER CEBALLOS, JACOBO
OLAYA CIRO, JUAN CARLOS
ORTIZ CUELLAR, OSCAR JAVIER
PELAEZ CIFUENTES, HENRY
PINILLA MALO, CARLOS HERNANDO

(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(P)

RIVERA CAMPO RICHARD
RODRÍGUEZ NARNAJO, CARLOS HERNÁN
RODRÍGUEZ ZAMUDIO, ROBERTO
ROJAS SUAREZ, JUAN PABLO
ROJAS TORRES FLOWER ENRIQUE
SARDI DE LIMA, DIEGO
TAMAYO OVALLE, FERNANDO ALBERTO
TORO ECHAVARRÍA, AUDRY MARÍA
VELEZ GÁLVEZ, MARÍA CLEMENTINA

(P)
(P)
(P)
(P)
(P)
(A)
(A)
(P)
(P)

Nota: Presente (P) Ausente (A)

Hay quórum decisorio, Sr presidente. A continuación, entonaremos las notas del Himno Nacional y del Himno del municipio de Santiago de Cali.

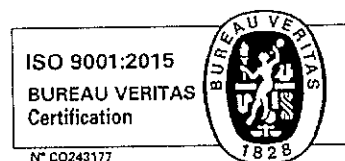
(SE ESCUCHAN LAS NOTAS DEL HIMNO NACIONAL Y DEL HIMNO A SANTIAGO DE CALI)

EL PRESIDENTE: Sr. Secretario, sírvase leer el Orden del Día...

EL SECRETARIO: Se procede a leer el orden del día:

ORDEN DEL DÍA **SESIÓN PLENARIA ORDINARIA** **MARTES 31 DE JULIO DE 2018**

1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM
2. CITAR AL DIRECTOR DE PLANEACION MUNICIPAL Dr. JORGE IVAN ZAPATA LOPEZ , AL SECRETARIO DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DR. JUAN CARLOS OROBIO QUIÑONES, AL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JSUTICIA DEL MUNICIPIO DR ANDRES VILLAMIZAR PACHON, AL PRESIDENTE DE METROCALI S.A. NICOLAS OREJUELA BOTERO E INVITARA LOS ARQUITECTOS BENJAMIN BARNEY CALDAS YJUAN CARLOSP ONCE DE LEON EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS DE CALI SEGÚN PROPOSICION No. 068 PRESENTADA POR EL





CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 469
MARTES 31 DE JULIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

4/20

HONORABLE CONCEJAL OSCAR JAVIER ORTIZ CUELLAR,
coadyuvada por los honorables concejales : PATRICIA MOLINAB.,
JUAN CARLOS OLAYA C., DIEGO SARDI DE LIMA Y CARLOS
ANDRES ARIAS R., adicionada por los honorables Concejales : MARIA
GRACE FIGUEROA R., CARLOS ANDRES ARIAS R. Y HERNY
PELAEZ CIFUENTES.

3. PROPOSICIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS.

Sr. Presidente, le informo que ha sido leído el orden del día.

EL PRESIDENTE: Se pone en consideración el Orden del Día leído por el secretario, se abre la discusión...anuncio que se va a cerrar ... queda cerrada. ¿Lo aprueba la plenaria?

EL SECRETARIO: ha sido aprobado el orden del día, Sr. Presidente...

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del orden del día ...

EL SECRETARIO: procede a leer el segundo punto...

2. CITAR AL DIRECTOR DE PLANEACION MUNICIPAL Dr. JORGE IVAN ZAPATA LOPEZ , AL SECRETARIO DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DR. JUAN CARLOS OROBIO QUIÑONES, AL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DR. ANDRES VILLAMIZAR PACHON, AL PRESIDENTE DE METROCALI S.A. NICOLAS OREJUELA BOTERO E INVITARA LOS ARQUITECTOS BENJAMIN BARNEY CALDAS Y JUAN CARLOS PONCE DE LEON EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS DE CALI SEGÚN **PROPOSICION No. 068** PRESENTADA POR EL HONORABLE CONCEJAL OSCAR JAVIER ORTIZ CUELLAR, coadyuvada por los honorables concejales : PATRICIA MOLINAB., JUAN CARLOS OLAYA C., DIEGO SARDI DE LIMA Y CARLOS ANDRES ARIAS R., adicionada por los honorables Concejales : MARIA GRACE FIGUEROA R., CARLOS ANDRES ARIAS R. Y HERNY PELAEZ CIFUENTES.

... ha sido leído segundo punto el orden del día y nos acompañan los asistentes, los citados e invitados a esta plenaria, como el citante de la proposición y los que adicionaron a dicha proposición...



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

Sr. Presidente, para informarle que mediante decreto 0077 del 2018 se realiza un encargo, ha sido encargada la Dra. Ingrid Ospina Realpe como Presidenta de METROCALI en representación del Dr. Nicolás Orejuela B.

EL PRESIDENTE: Tienen la palabra el Concejal Oscar Ortiz como como citante...

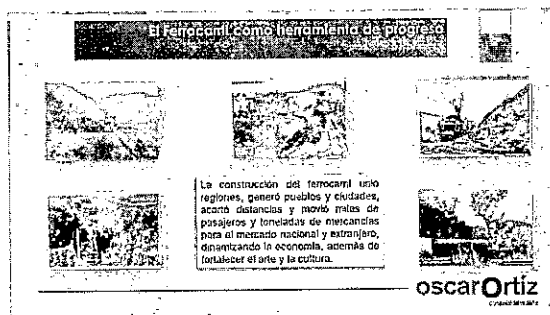
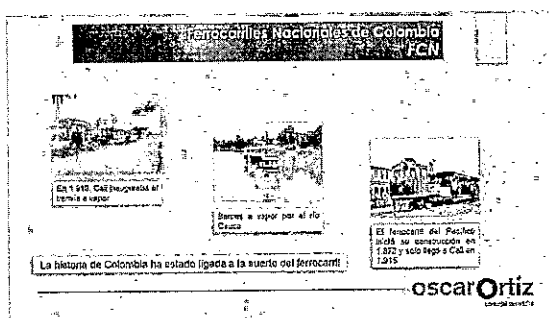
H. C. OSCAR ORTIZ: Agradece y saludo general- Han denominado este debate "El tren, motor histórico del desarrollo", todo bajo el marco de ver la necesidad de que la ciudad a través de su plan de desarrollo retome la importancia del corredor verde y tren de cercanías.

El tren....

Motor histórico de desarrollo

oscarOrtiz

Hace un recuento histórico, para eso – solicita permiso para leer unos a partes, los cuales lee apoyado en la diapositiva –...



Expone que estos avances dejaron legados tales como "La maria " de Jorge Isaac y la musica de Petronio Alvarez que fue maquinista en el Ferrocarril del Pacifico.

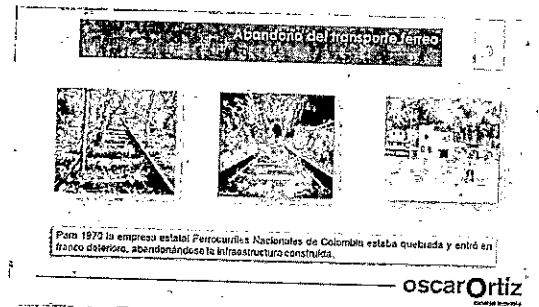
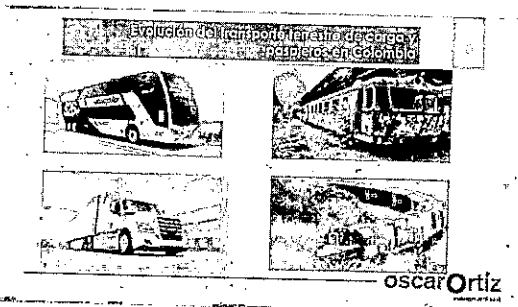
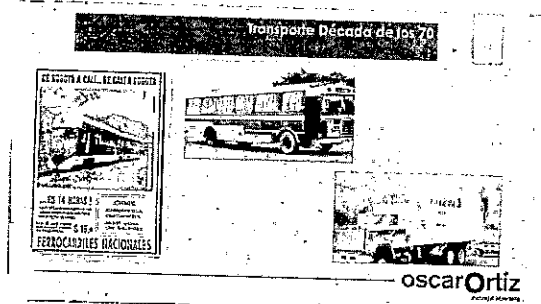
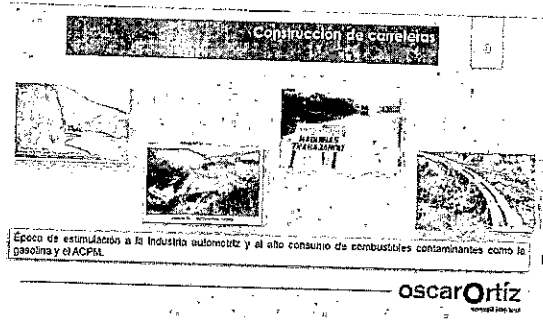
Luego se dedicaron a construir carreteras estimulado por la industria automotriz, el auto consumo de combustible y gasolina lo cual conllevo que en 1970 la empresa estatal FERROCARRILES NACIONALES , ya quebrada, entro en franco deterioro haciendo que abandonara la infraestructura construida mientras en otros sitios producto del conocimiento y desarrollo entraban trenes electricos no



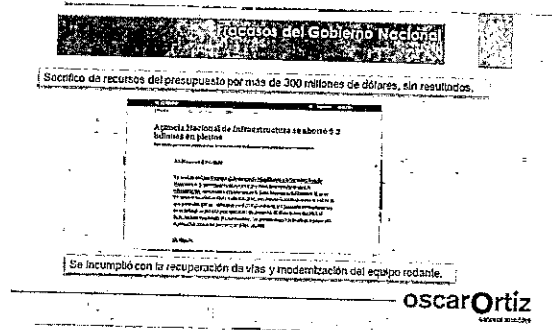


CONCEJO SANTIAGO DE CALI

contaminantes comunes en asia y europa con velocidades entre 300 y 500 kms por hora.



Comenta de los diferentes intentos de recuperación de los ferrocarriles, pero han fracasado y liquidaron la empresa, quedado a expensas de concesiones con los privados, sacrificaron recursos importantes.



Se enfocaron en mantenimiento de lo que hasta ese momento se tenía, hoy hay son pleitos jurídicos. Mientras tanto las vías reclaman reparación y los medios de producción reclaman esta opción ya que no dan abasto y es vulnerable por su topografía además de los fenómenos sociales.

En cuanto a Cali, a finales de los años 90 intento recuperar el corredor ferreo para poner a funcionar un tren ligero y que fuera una opción e movilidad. Se adelantaron acciones entre ellas vincular la Nación a través de CONPES 2932



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

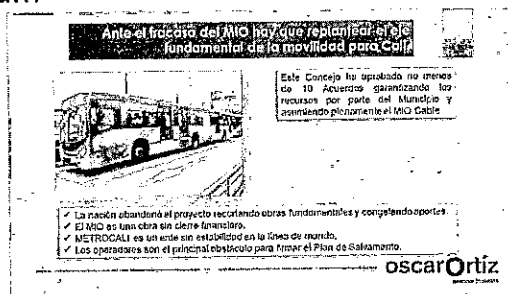
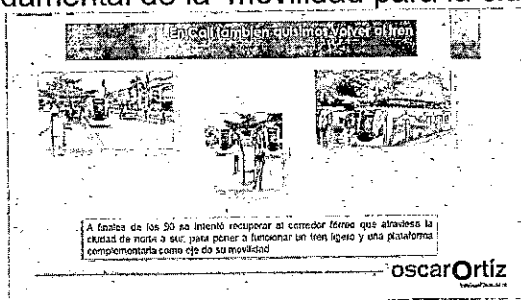
DE JUNIO DE 1997, la inclusión en el 1er plan de ordenamiento territorial POT del año 2000 de tren ligero como eje de la movilidad, la firma de un plan de desempeño que garantizaba los recursos que le correspondían a Cali y ahí el Concejo por medio de un acuerdo municipal 07 de 1998 - lee la denominación "por el cual se establece.....sus consideraciones" se compromete a obtener recurso para el funcionamiento de la inversión requerida para la ejecución del proyecto del tren ligero y a cumplir con unas acciones, parámetros y metas tendientes a recuperar la capacidad de pago y endeudamiento.

No se autoriza el desembolso del presupuesto nacional hasta tanto el municipio no demuestre su compromiso y capacidad de financiación de la totalidad de los recursos correspondientes a su participación en el proyecto.

Dice que hay tema importante, en el desarrollo del articulado la única contribución que se creo fue el pago del servicio de alumbrado creado para subsidiar lo del tema de la movilidad y el tren - Lee el #4 "los usuarios de energía eléctrica concurrirán al pago del servicio de alumbrado público del municipio de Santiago de Cali", manifiesta preguntarse: ¿Qué nos paso?, el gobierno nacional se "monto" en el negocio de los buses articulados y no tuvo en cuenta el documento COMPEX, los estudios realizados para el tren, POT del 2000 y el acuerdo municipal e impuso ante un Alcalde teniendo que pagar otra "millonada" a la Unión temporal para que descalificara el tren ligero y se montaran en el bus articulado por que era una orden del Gobierno Nacional.

Se pregunta: ¿Que paso con el acuerdo 07 del 98, que autorizo el cobro del alumbrado público el cual financiaba el tren ligero? ... no se ha dejado de cobrar y que no se diga que entonces que paso a financiar el MIO por que ese si tiene otras fuentes de financiación - fundamental la sobretasa a la gasolina - pasando lo mismo que de temporal se convirtió en eterna, esto debería tener una mirada de los entes de control.

Expresa nuevamente que el cobro del alumbrado público nació para lograr el tren ligero pero con ese cambio a transporte articulado se ha destinado esa partida y otras mas, ante el fracaso del MIO considera que hay que replantear el eje fundamental de la movilidad para la ciudad...





CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 469
MARTES 31 DE JULIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

8/20

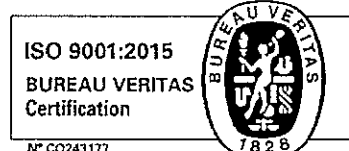
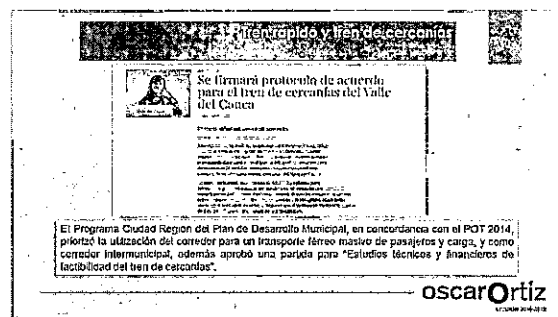
Este Concejo es testigo y actor de primer orden sobre los desarrollos del MIO y ha sido condescendientes garantizando los recursos del municipio sirviendo al interés general pero no hay una reacción positiva, dice que la nación los abandona recordando obras fundamentales que hay que hacerlas y ahora a Cali le "toca hacerlo"...considera que el MIO es una obra sin cierre financiero .. faltan muchas obras, patios, talleres, estaciones de cabecera intermedia, etc para METROCALI – pregunta - ¿Con que recursos tienen que hacerlos? Con los recursos del municipio- responde- , porque la nación se libero del tema.

Dice METROCALI es inestable en su línea de mando, lleva mas de 12 presidentes y no ha estado exenta de los escándalos de corrupción y de los contratistas...ahora se habla de integración intermodal, salen los operadores a decir que ellos son únicos y solo ellos lo pueden hacer, siendo que varios tienen demandas a la entidad por incumplimientos económicos y son obstáculo mas grande para firmar el plan de salvamento que lleva 1 año sin poder implementar.

Menciona que el viceministro de transporte dijo que tengan paciencia por que el MIO es la mejor opción, pero en CALI COMO VAMOS dice que aumento el número de pasajeros pero no tuvo en cuenta que bajaron las metas de cumplimiento, obvio hubo mejoría...

Cita que Alcalde se pronunció en prensa dando cuenta de la crítica del MIO y llama a el presidente de METROCALI a no dar mas plazo, dijo "vamos a tener que tomar una determinación, la decisión es que tiene que firmar meter buses de otro lado como sea..... para que la gente se mueva "... es momento de modificar la estrategia de movilidad por eso están los citados...

Reitera que hay que cambiar la estrategia incluyendo el tren para el casco urbano y el de cercanías para pasajeros...esta misión no la puede cumplir el MIO...se abren las puertas para el transporte ferreo... en el POT del 2000 tomaba la base de la movilidad urbana , el tren ligero con una plataforma urbana de buses...





CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 469
MARTES 31 DE JULIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

9/20

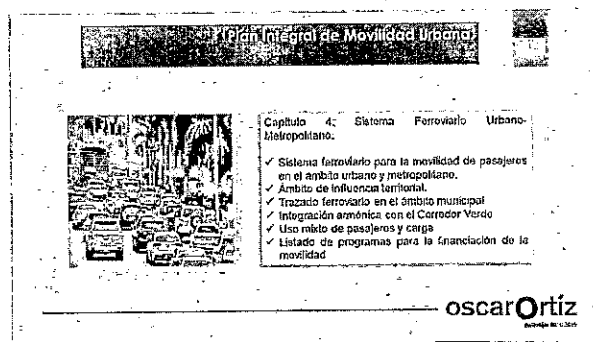
Si se toma el POT de 2014, que por obra del Concejo de ese momento se evitó la pretensión del Alcalde Rodrigo Guerrero de transformar al MIO en el Subsistema integrado de transporte público regional MIO y como único que cubriría la totalidad de los requerimientos urbanos.

Menciona que lo estableció leyendo entre lo planteado en el proyecto de acuerdo y lo que finalmente quedó en el acuerdo.

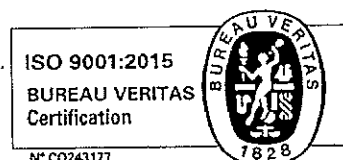
Se priorizó la utilización del corredor para un transporte férreo masivo de pasajeros como el corredor intermunicipal; que es lo que han venido solicitando... en el Plan de desarrollo del actual Alcalde en el programa Ciudad Región incluyó METROCALI – lee – “Gestionara la integración operativa y tarifaria del servicio de transporte público de intermunicipal de pasajeros SIT MIO con los municipios vecinos” es decir que al MIO, que no ha podido con Cali ni su movilidad, lo quieren proyectar y premiarlo que llegue a los municipios aledaños... luego en detrimento del tren de cercanías, esto choca con el POT ... pero en el mismo programa, en el indicador de producto se aprobó una partida para estudios técnicos y financieros para el tren de cercanías, con eso es que se pudo concurrir a la Alcaldía de la iniciativa que tuvo la Gobernadora DILIAN FRANCISCA TORO de hacer una gestión exitosa con el gobierno francés mientras en Cali siguen dándole “respiración boca a boca” al MIO.

Resalta la iniciativa de la Gobernadora por qué es lo mejor en movilidad que podría pasar... el otro documento importante para rescatar en el debate es el Plan de integral de movilidad urbana por lo tanto sería como la tapa de la olla para replantear el eje de la movilidad en Cali y los municipios aledaños.

Lee e interpreta la diapositiva...



Dice que se “respira un nuevo aire” para el tema de la movilidad ... desea rescatar que se convierte, el tren de cercanías y el corredor verde, en el eje fundamental de la ciudad en vista de que el MIO no ha repuntado ... quiere dejar claridad que





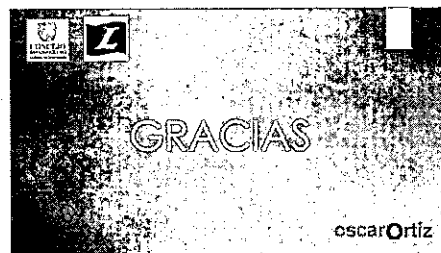
CONCEJO SANTIAGO DE CALI

el Concejo ha sido muy condescendiente y ha aprobado todo lo que la administración ha traído para inyectarle recursos al MIO... y tendrán que dar cuenta en que se han destinado los recursos...

Saluda la presencia de los profesionales y amigos de la Sociedad de mejoras públicas de Cali y quiere que sean escuchados representados por el arquitecto Benjamín Barney Caldas y Juan Carlos Ponce de León, quienes ha elaborado una propuesta para la mejor utilización del corredor férreo que atraviesa la ciudad y que ahora, por fin, vuelve a ser protagonista para la movilidad y el desarrollo urbanístico de la ciudad.

Solicita a sus compañeros Concejales la atención necesarias para que al final puedan presentar una proposición, que a manera de conclusión, presentara a su consideración y les recuerda que consulten el acuerdo 07 del año 98, artículo 4 donde fue creado el tema del alumbrado público que era para aportarle al tren ligero lo cual después de 20 años se quedó en otro escenario totalmente diferente...hizo el aporte por que el Dr. Carlos pinilla y Roberto Rodríguez se quedaron un poco "perdidos" ...

Agradece y solicita que sean escuchados los invitados...



EL PRESIDENTE: Agradece - Tienen la palabra el Dr. Jorge Iván Zapata ... Concejal Ortiz se puede acercar a la Presidencia... A petición del Concejal citante vamos a escuchar primero a los invitados, tiene la palabra el arquitecto Benjamín Barney Caldas...

SR JUAN CARLOS PONCE DE LEÓN: Saludo general - Desean presentar un trabajo desde la Sociedad de mejoras públicas, grupo de profesionales – menciona el nombre de algunas personas – Inicia mencionando que Cali fue una pequeña villa, en su historia cambio cuando se convirtió en la capital y del tren tomando el liderazgo del departamento, en el siglo pasado fuera la 2da ciudad con mayor crecimiento demográfico en corto tiempo llevando a una ciudad desordenada.



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

El tren tiene un trazado norte –sur, eje importante que va desde yumbo hasta Jamundí en corto tramo, pero viene desde Pereira hasta Popayán... es un eje que conecta en parte al país ... si tuvieran el tren lo utilizarían personas para sus viajes... el corredor urbano de la calle 25 y 26 ha tenido en los últimos 20 años aproximadamente 6 proyectos – los menciona – y todos se quedaron en documentos en la oficina de tal vez planeación, infraestructura o cualquiera.

El corredor de la calle 25 y 26 tiene un potencial para el desarrollo de la ciudad, no solo en transporte complementario al MIO, sino que también un “génesis” de muchos proyectos urbano que potenciarían a Cali.

A los extremos de esta surgen grandes dilemas, por ejemplo: el trabajo en el norte (Yumbo) y la vivienda en el sur (Jamundí), creemos que el corredor haría una interconexión con el MIO y retroalimentarse mutuamente de igual manera con el departamento - Consulta el tiempo y una vez su consulta fue aclarada por el Sr. Presidente, manifiesta que dejara al arquitecto Barney exponer un esquema de la propuesta, considera que es la oportunidad para hacer una renovación de esta.

Cede la palabra, se despide y agradece...

EL PRESIDENTE: Concede la palabra a la Dra. Patricia ...

H. C. PATRICIA MOLINA: Aclara que el Sr tenía tiempo de intervención y el Sr Benjamín, también...

EL PRESIDENTE: Confirma esa información...

SR BENJAMÍN BARNEY CALDAS: Saluda – Dice que esos proyectos se vio la posibilidad de que aparecieran después los otros, son totalmente incompatibles y el corredor férreo que antes atravesaba la ciudad ahora la divide además ninguno esta propuesto para que la unan, también considera que nunca se tuvieron en cuenta las manzanas que a ambos lados solo el par vial.

Ellos presentan una propuesta y demostrar que se pueden hacer cambios a ambos lados implicando un cambio radical, el problema son los cruces por lo cual lo analizaron: calle local con MIO, tren ligero con ciclovía, andenes, parque, autopista y en casos extremos que se dan cuando los peatones pasan por arriba o por debajo demostrando que se puede hacer perfectamente...

Iría de Jamundí a Yumbo luego a Cartagena y Quito, la extensión con un ramal a Palmira y Buenaventura... lo que hace falta es un Plan director de todo... es lo que proponen a la ciudad que, si se puede, lo demuestran con los esquema, solo



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 469
MARTES 31 DE JULIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

12/20

que no habido voluntad, aquí pretende que un solo sistema de transporte sirva lo cual es ridículo... dice que si hay alguna pregunta...

Exposición de apoyo en su intervención...

UN NUEVO CORREDOR URBANO PARA CALI

El par vial de la 25 y 26, y las manzanas a cada lado

EQUIPO DE TRABAJO

Ing. Vico Concha, coordinador y coordinador del grupo
Arq. Juan Carlos Ponce de León, ex D. de Planeación
Arq. Oscar Mendoza, director del Plan del Centro Global
Arq. e Ing. Benjamín Gómez, arquitecto para el corredor
Eco. y Arq. Julián Velasco, participó en planes para Cali
Univ. y Arq. Iván Jara, con dr. sobre espacios urbanos
Arq. César Gaitán y Srta. Lizette, dibujos

CONSIDERACIONES GENERALES

La presencia de un río es uno de los rasgos ambientales más característicos de cierto tipo de ciudad. Pero Cali ha vivido a lo largo de su historia de espaldas a su río. Durante 400 años la ciudad usó sus orillas como basurero.

En los siguientes 50 años al otro lado del río Cali por el puente Ortiz y su relación cambiada, aguas arriba fue usado como lugar de paseo familiar y recreativo y ya es un espacio público urbano. Aquella zona sigue siendo basurero.

El crecimiento urbano de Cali es vergueroso.

El desarrollo urbano de Cali es vergueroso. El crecimiento urbano de Cali es vergueroso. El desarrollo urbano de Cali es vergueroso.

Hacia el sur crece en áreas rurales de tierras fértiles y en las montañas vecinas por tierra especulación. Y en centros urbanos se invierten los centros, se reorganizan sus usos por la falta del bosque nativo y la invasión de sus ríos.

El sistema de transporte público con 1400 buses articulados es insuficiente, con viajes de 2 o 3 horas para las personas que viven en las afueras, y los andenes son inseguros, invadidos o en mal estado o simplemente

EL PAR VIAL DE LA 25 Y 26

Se analizaron los varios proyectos que usan o afectan el corredor:

El sistema de transporte masivo, Julián Velasco. La infraestructura férrea en Cali, Fernando García Loraes. El POT, Juan Manuel García O'Byrne. La Autopista Bicentenario, Germán Arboleda Vélez. El Plan Iguala, Sonia Villamil. Proyectos académicos sobre el tema Marcelo Fajó, USB-C. Planeación Municipal, el POT, y el Corredor Verde, María Constanza Saez. El Plan del Centro Global, Oscar Mendoza.

Como ninguno de los proyectos propuestos desde 1980 fue desarrollado, hay pensar en uno, a partir de su análisis crítico, urbano, arquitectónico, constructivo, económico y social, con una visión transdisciplinaria para que la movilidad, vital en las ciudades muy extensas, se aborde integralmente, planificando usos del suelo, densidades y movilidad.

A finales del siglo XX Cali el ferrocarril la limitaba al centro pero ahora hay que entenderlo como su columna vertebral, pues la atraviesa a lo largo, ya que generará actividades, interacción, y un paisaje urbano resultante de la relación entre el contexto arquitectónico y lo social, cultural y natural, pues además tendrá lugares de encuentro al aire libre y nuevos equipamientos, por lo que no solo es un asunto de ingeniería sino igual urbano, arquitectónico y paisajístico.

PROPUESTA

Un sistema masivo de transporte público de vehículos modernos en el perímetro urbano, y desde allí estaciones con conexiones terrestres en la ciudad y aeroportos por el ILO con buses de plataforma baja para que sean accesibles desde el centro, mediante estaciones cada cinco minutos, promoviendo la intermodalidad entre los distintos modos (tren, bicicleta, buses, taxi, bicicletas, peatonal) y unificado buses y la utilización de los terrenos.

El eje vial creará una vía férrea desde entre Yumbo y Jamundí pasando por la ciudad de Santiago de Cali y Fátima, con una estación en la ciudad de Cali, conectada a las carreteras a dichas ciudades, de dos carriles de tres carriles, con entradas y salidas al par vial de las calles 25 y 26, y después de los principales ejes transversales sobre el corredor, también de tres carriles y con andenes anchos, arbolados y una cubierta desde el centro.

Al lado de las principales vías que cruzan el centro se harán estaciones del sistema masivo y se ampliarán los andenes de las principales arterias, a fin de crear una vía férrea que construya el desarrollo de las vías, según la topografía, a nivel horizontal y vertical. Quedan entre el corredor mismo, principalmente dentro y las obras de prospectiva, vialidad y amplias zonas verdes lineales y algunas, como en los dos principales ejes de la ciudad, formando veredas paradas. Igual se propone una adecuada asignación de usos del suelo, alrededor de estas centralidades barriales, y desarrollar el corredor vial con conexiones de línea masiva con una estación común y con peones, sobre la cual podrá haber torres, viviendas y aledaños de servicios según cada sector. Y en las manzanas a cada lado de las vías, se podrá hacer muchas viviendas en altura que no cubran las bases ni las veredas desde el centro de la ciudad.

OBJETIVOS DEL PLAN

Cali requiere soluciones que respondan a necesidades sectoriales y a sus potencialidades paisajísticas, recreativas, turísticas y productivas. Que vayan más allá de razones meramente funcionales por otros de mayor alcance.

El corredor de las calles 24 y 25, constituye la transformación más importante de Cali en su historia reciente, y una vía caracterizada por múltiples usos, intensa vida, y eje central del futuro sistema vial y de transporte masivo de pasajeros.

Contrarrestar la expansión limitada de Cali hacia el sur, mediante el desarrollo urbano planificado de los pueblos vecinos, requiere mejorar el plan vial existente entre ellos. Construir una red de comunicación entre las poblaciones incluidas en la visión metropolitana y sus conexiones nacionales.

La utilización del corredor para el tránsito de trenes de carga y de pasajeros es incompatible con el objetivo del plan y debe ser construido a la red nacional y a las carreteras de última generación y conectar con el transporte fluvial por el río Cauca que debería recuperarse.

Y por supuesto hay que definir cómo las conexiones de Cali con el resto del departamento y el país, pasando por Palmira, Buenaventura, Cartagena y Santander de Quilichao, antena a la ciudad y se conecten entre ellas a través de un sistema vial norte sur por el actual corredor férreo, y este oeste por el par vial existente a cada lado del río Cali y su empuje y continuación por la Carrera Primera.

El cruce de estos dos grandes ejes, no sólo vale sino en verdad urbanos, a un extremo del Centro ampliado, pero localmente como la Plaza de Calceño sería definitivo para reorganizar la ciudad, en tanto que esto siempre fue un cruce de caminos.

OBJETIVOS

Este corredor, por su magnitud e impacto urbano-arquitectónico, ya que cruza a todo su largo el área metropolitana, constituye un importante factor de renovación urbana regional, con múltiples elementos ha considerarse: mejorará los adentros de la ciudad y comunicará su área metropolitana de hecho con los municipios vecinos, solucionando económicamente la movilidad entre la vivienda y los lugares de trabajo y estudio, apuntando a una ciudad mas compacta y de comunicaciones peatonales, disminuyendo tiempo de desplazamiento, consumo de energía, y mejorando la calidad de vida, ya que transformará el paisaje urbano favoreciendo las interacciones sociales en el espacio público.

Es importante que el sistema asignado de transporte público incluyendo el tren de cercanías que usa por el nuevo corredor sea respetuoso del medio ambiente, y que considere el contexto histórico, natural, cultural y social, con una visión global que tenga en cuenta lo físico, para que enriquezca la ciudad, y que los cruces transversales necesarios y los ya construidos, actualizados, unan sus dos lados, desarrollando de unas áreas muy importantes, hoy en franca decadencia.

Como el corredor es del Estado no hay que comprar terrenos, y al ser muy amplio las obras no molestaban a los vecinos ni a la ciudad, y al ser casi recto y a nivel facilitará el trazado y operación de los diferentes vías, cuya construcción sería independiente pero según un Plan General que permita su articulación y evita interferencias.

El corredor no debe ser utilizado para un único sistema de transporte masivo pues admite otros usos, e impedir que siga siendo invadido o se adelanten proyectos puntuales que no obedezcan a un POT revisado y al PMU en preparación.

Y se deberían localizar centros comerciales, escuelas, colegios, centros deportivos y recreativos y estadios, e incluso edificios de oficinas. También se podrían hacer muchas viviendas con densidades medias y altas, incluyendo las de interés social, considerando que el Centro ampliado podría ser el futuro de la ciudad, y en el que hay no pocos lotes y construcciones abandonadas. Sería más económica que llevarlos servicios y el transporte a los extramuros que se donde ahora se hacen para beneficio apenas de los terratenientes que cercan a Cali.

La Universidad del Valle quedaría muy cerca al corredor y lo mismo el Centro de Eventos ahora en Yumbo. Y en las viejas instalaciones de la Licorera podría haber un centro regional de espectáculos, con hoteles, unido al centro de la ciudad por el par vial del río Cali. Las boquerías del ferrocarril, Molinos Tán, y la Base Aérea, que hay que pensar como el gran parque de Cali y su región. Y convertir el Cementerio Central en un espacio de esparcimiento, como en las grandes ciudades.

El cruce del corredor férreo, y su conexión con Santander de Quilichao al sur y Pereira al norte, con el par vial de la Av. Colombia y la Cl. 4ª Oeste, a cada lado del río Cali, continuado por la Cl. 1ª, y sus prolongaciones a Palmira al este y Buenaventura al oeste, a la altura de la Estación y el Terminal de buses interurbanos, sería el centro geográfico y simbólico de Cali, y el cruce del sistema de ciudades del valle del río Cauca.

ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS
Certification

N° C0243177



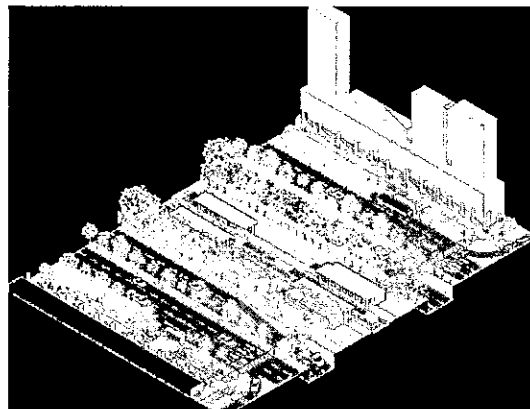
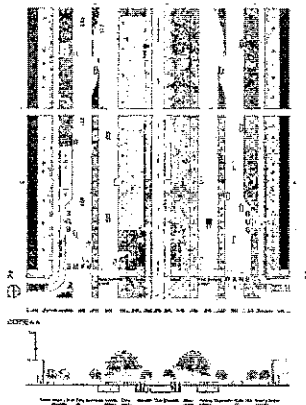


CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

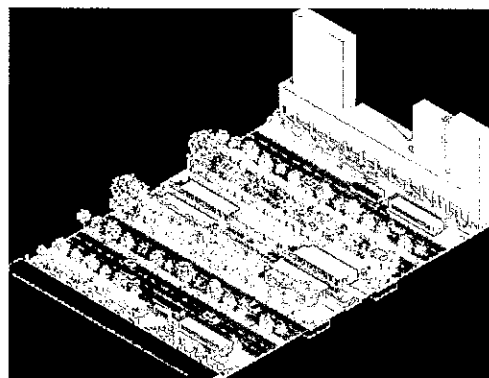
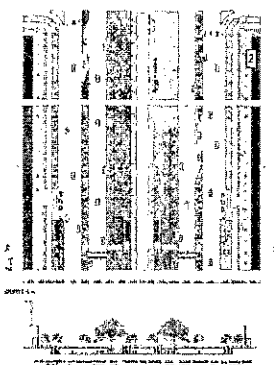
CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 469
MARTES 31 DE JULIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

13/20

SOLUCIÓN PARA PASO PEATONAL A NIVEL



SOLUCIÓN PARA PASO PEATONAL SUBTERRÁNEO



EL PRESIDENTE: Tiene la palabra Dra. Patricia...

H. C. PATRICIA MOLINA: Desea saber ya que sabe que han presentado propuestas a la ciudad, en el tema del POT año 2014 no fueron escuchadas varias propuestas hechas, pregunta - ¿Cómo fue el espacio que brindó la Alcaldía para ustedes frente a este tipo de propuestas?...

SR BENJAMÍN BARNEY CALDAS: menciona que la realidad es que no nos han escuchado en ninguna parte, salvo hoy ...le pidió al profesor Mockus que lo acompañara pero no cree que haya necesidad ..

ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS
Certification

N° C0243177





CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 469
MARTES 31 DE JULIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

14/20

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra Dra. Patricia Molina...

H. C. PATRICIA MOLINA: es lamentable cuando hay personas en la ciudad con potencial, formación e interés porque la mayoría de cosas que se proponen de tema ordenamiento territorial tienen beneficios económicos, pero quien lo hace de manera desinteresada jamás es escuchada incluso en el Concejo, es igual, por que aquí vemos pasar gente con propuestas que quedan en nada y no se presiona al municipio que responda porque si o no estos planteamientos, de todas manera esta curul ... espera generar cambios con la concientización de la gente... considera que deberían hacer jornadas solo para escuchar iniciativas... lo que proponen es importante ya que es poder vincular a la ciudad con el resto de Colombia pero además poder solucionar un problema tan sentido como lo es la movilidad recuperando la vía férrea... agradece a nombre los ciudadanos caleños todo el trabajo que hacen y esperar como pueden lograr puedan ser tenidos en cuenta ... quiere preguntarle a parte de este tema y es el de la plaza de toros ... ustedes se manifestaron como Concejo regional de patrimonio o departamental, cierto? En contra de todo el proceso del PEM tal cual como lo aprobó la Sra Mariana Garcés, pregunta – desea saber, ¿en que momento se pronunciaron, del Concejo nacional de patrimonio, ...?

SR BENJAMÍN BARNEY CALDAS: respondió – NO ... y debían haberlo hecho.... La solución era simple, lo cual es una vergüenza y luego sacar la disculpa de los árboles que se iban a morir.

Agradece...

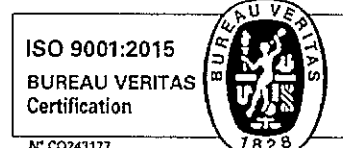
EL PRESIDENTE: Tiene la palabra Concejal Oscar Ortiz...

H. C. OSCAR ORTIZ: Agradecerle a el arquitecto Benjamín Barney y finalmente decirle a Concejal Patricia Molina que la proposición con la que concluiremos el debate es plantear para que la administración los tenga en cuenta por lo menos planteen una mesa trabajo para que ellos aporten el conocimiento que tienen y le puede servir a la ciudad, agradece nuevamente y solicita darle continuidad al Director de Planeación ...

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra Dr.. Jorge Iván Zapata...

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra Concejal Oscar ...

H. C. OSCAR ORTIZ: Extra micrófonos había hablado con el Director de planeación referente a la 1era pregunta de manera involuntaria quedo mal formulada y planteada por lo tanto la dirección de planeación dio respuesta, pero





CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 469
MARTES 31 DE JULIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

15/20

yo le pediría que la obviaran y avancemos desde la 2da.... Seria eso ... muchas gracias...

EL PRESIDENTE: Adelante director...

DR. JORGE IVAN ZAPATA – DIRECTOR DE PLANEACION MUNICIPAL:
Agradece y saludo general - Inicia intervención apoyado en lectura y diapositivas...



Pregunta n.º 2

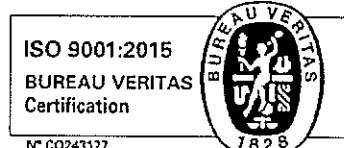
¿Cuáles son las propuestas sobre la utilización del corredor férreo de la entidad que contemplan el proyecto de Plan Integral de Movilidad - PIMU a nivel del casco urbano y de la integración con los municipios vecinos?

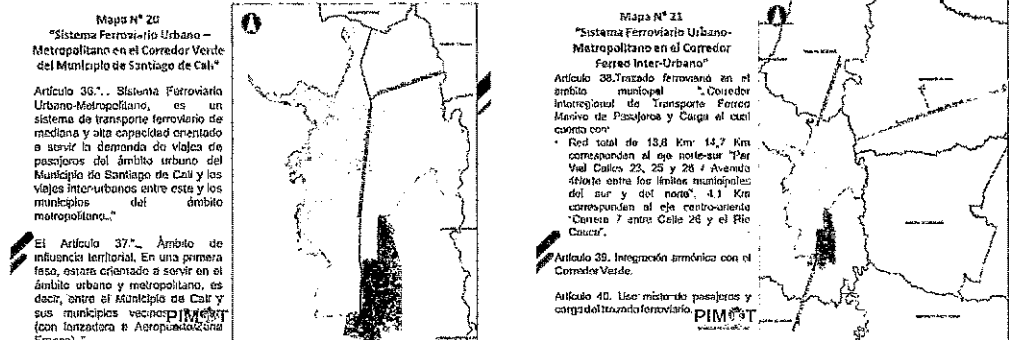
El PIMU desde su diagnóstico y plan de acción, identifica la necesidad de utilización del corredor férreo con el proyecto de sistema de transporte ferroviario articulado con el "Corredor Verde" expresado como proyecto en el Acuerdo 0373 de 2014; el cual articula funcionalmente el ámbito metropolitano de los municipios de Cali, Jamundí, Yumbo y Palmira.



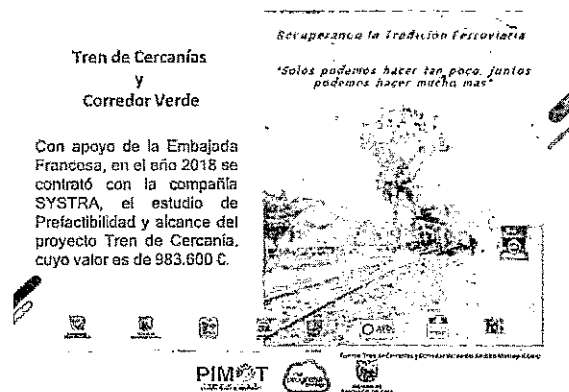
Dentro del plan integral de movilidad urbana presentado para discusión al Concejo municipal tiene 10 estrategias tiene el tema de movilidad peatonal, en bicicleta, transporte público masivo, transporte público individual, cultura, entre otros cuando se miran los sistemas que componen el PIMOT el que tienen que ver con transporte público masivo hay un subsistema llamado ferreo es la columna vertebral de la movilidad y pretende integrarse con el corredor verde y se viene haciendo en esos proyectos, ahora este de manera urbana lo que pretende es aprovechar la construcción del carril de la 25 y en la parte norte tomando la 4 y parte de la 7 que tendría la conexión de la movilidad, prácticamente de toda la ciudad.

En cuanto al tema intermunicipal o metropolitano, es importante que este proyecto contemple las conexiones que van a tener con municipios vecinos próximos ...





La administración está comprometido con el proyecto, apuestan a que sea una realidad tanto así que el 24 de abril en una mesa de trabajo realizada en la Biblioteca se firmó un acuerdo ente la Gobernación, Cali y varios municipios... en el año 2017, ya se adelantaron unos estudios con la EMRU de caracterización ambiental y socioeconómica.... este año ya tienen un BP cuyo número es el 26000534 con el objeto de desarrollar los estudios catastrales de títulos de patrimonio inmuebles y arqueológico correspondiente a la franja del corredor verde en el marco del proyecto "Estudio de estructuración técnica, jurídica y financiera del tren de cercanías en los municipios vecinos Cali, Jamundí, Yumbo y Palmira... lee e interpreta las diapositivas ...



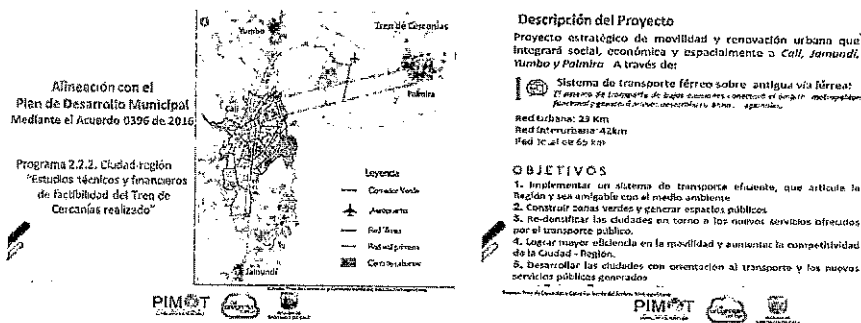
Describe que se la empresa francesa SYSTRA con recursos franceses realizara los estudios de prefactibilidad del tren de cercanías, no se habia expuesto por los cambios (se replanteo) que surgieron en abril en la reunion con la embajada y los otros municipios y ahí tambien se socializaron la solicitud de informacion de cada unos de municipios que asistieron.



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

A partir de ese día 24 de abril hasta 27 de junio se llevo a cabo el proceso de registro y aprobacion del proyecto con la ficha BP que se menciono anteriormente.

El 23 de julio se hizo revision de los estudios previos para que a partir de 18 de agosto aperturar el proceso licitatorio, se adjudique en septiembre para sea ejecutado obteniendo los titulos mencionados anteriormente..



Dice que son unos convencidos de este plan y deben pensar en grande para que salga este proyecto .. El proyecto de pre factibilidad tiene duración un años hacia julio de 2019 se tendrá el producto..

Información General del Proceso		Información General del Proceso	
"Estudio de infraestructura ferroviaria, jurídica y financiera, del Tren de Cercanías en los municipios vecinos Cali, Jamundí, Yumbo, Palmira" No. BP20000534.		"Estudio de infraestructura ferroviaria, jurídica y financiera, del Tren de Cercanías en los municipios vecinos Cali, Jamundí, Yumbo, Palmira" No. BP20000534.	
Objeto	Desarrollar los estudios técnicos, jurídicos, de infraestructura, de patrimonio inmueble y arqueológico del área correspondiente a la línea del corredor férreo, en el marco del proyecto "Estudio de infraestructura ferroviaria, jurídica y financiera, del Tren de Cercanías en los municipios vecinos Cali, Jamundí, Yumbo, Palmira" No. BP20000534.	Objeto	Desarrollar los estudios técnicos, jurídicos, de infraestructura, de patrimonio inmueble y arqueológico del área correspondiente a la línea del corredor férreo, en el marco del proyecto "Estudio de infraestructura ferroviaria, jurídica y financiera, del Tren de Cercanías en los municipios vecinos Cali, Jamundí, Yumbo, Palmira" No. BP20000534.
Alcance	1. COMPONENTE DE GESTIÓN FISCAL 2. COMPONENTE DE PATRIMONIO INMUEBLE Y ARQUEOLÓGICO a. Catastral b. De titular (registro) c. Urbanístico d. Patrimonio inmueble y arqueológico	Alcance	1. COMPONENTE DE GESTIÓN FISCAL 2. COMPONENTE DE PATRIMONIO INMUEBLE Y ARQUEOLÓGICO a. Catastral b. De titular (registro) c. Urbanístico d. Patrimonio inmueble y arqueológico
Presupuesto estimado	MIL SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$1.064.400.000)	Presupuesto estimado	MIL SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$1.064.400.000)

PIMOT

Planeación
Municipal





CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
ACTA N° 21.2.1.1- 469
MARTES 31 DE JULIO DE 2018
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

18/20

Agradece...

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra Concejal Oscar Ortiz...

H. C. OSCAR ORTIZ: agradece – Manifiesta claridad en la intervención y se otorgue la palabra a los Concejales ...

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra Concejal Patricia Molina...

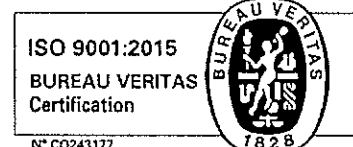
H. C. PATRICIA MOLINA: Considera que el POT es "miope" y el lenguaje del tema de movilidad esté ligado al corredor verde y lo priorizan sobre el corredor férreo, esto debido a unos intereses, es perder de vista que hay que enlazar con el área metropolitana y el país.

En el año 2000 se vio una conexión con el norte del Cauca, importante por la llegada de los alimentos, eso se eliminó del POT centrándose en el G11 , un gran error querer vincular el tren y la línea férrea con el marco estrecho del corredor verde siendo que solo es un tramo además está ligado a un tema de negocios... la inversión más grande no está en los alrededores de la línea férrea.

Esta el par vial dela 25-26, que si lo plantean ellos... y si se ve el corredor verde hacia la zona industrial, hacia la 1era, lo que interesa es tener nexos por carga y descarga de mercancías...y en el subsistema de carga va a encontrar la utilización de la línea férrea enfocada para transporte de carga... les interesa realmente el negocio de mover la carga para una zona franca o américa, empresarios que se puedan localizar en la Calle 25... donde los beneficios no son para todos...entre ellos la movilidad con concepción estrecha amarrando la línea férrea al corredor verde, cuando es solo un tramo de la línea férrea...

EL PRESIDENTE: Dr. Jorge Iván ...

DR. JORGE IVAN ZAPATA – DIRECTOR DE PLANEACION MUNICIPAL:
Agradece – de manera clara estos proyectos de corredor verde y tren de cercanía, van de la mano, se exigió en el tren de cercanías es se verifique lo que sea hecho en temas de urbanismos en el corredor verde creando una sinergia y no se haga doble esfuerzo ... se está atendiendo lo del POT ya que dicho corredor se define como eje del transporte masivo por eso las propuestas fue incluirlo... hay tema interesante que no se mencionó en la exposición, en la reunión sostenida con SYSTRA – consultores – se les puso como premisa que de





CONCEJO SANTIAGO DE CALI

manera obligatoria debería de buscar la integración con otros sistema ya que se busca la movilidad intermodal, es decir física, operacional y tarifaria...

Manifiestan que esta abiertos a escuchar propuestas de urbanismo, aunque son en termino de diseño y no considera que se deban adelantar ya que solo están haciendo los estudios de pre factibilidad en donde se determina que es lo mejor ... Dra patricia, todas la ideas será atendidas y bienvenidas mientras sean pertinentes...

Agradece...

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el citante Dr. Oscar ...

H. C. OSCAR ORTIZ: Agradece- Invita a que se cerrara con la proposición radicada en la Secretaría con el único motivo que se tenga presente en las mesas de trabajo y concertación a los representantes de la Sociedad de mejoras públicas de la ciudad de Cali, solicita permiso para leerla ...

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra ...

H. C. OSCAR ORTIZ: Agradece- procede a leerla ..

PROPOSICIÓN

Propongo que el Concejo de Santiago de Cali solicite al Señor Alcalde Maurice Arenilla, al Director de Planeación Jorge Ido Zapata, y al Secretario de Movilidad, Juan Carlos Orozco, que tengan en cuenta las propuestas que sobre la mejor utilización del Corredor Verde y el tranvía cercanías, nos presentaron los representantes de la Sociedad de Mejoras Públicas de Cali, por serlas y bien fundamentadas, que fortalezcan aún más la utilización del Corredor Verde y el tranvía cercanías, aprovechando que el Plan Integral de Movilidad Urbana (PIMU) está en proceso de formulación.

Oscar Javier Ortiz Cuellar
Concejal proponente

Coadyuvar:

EL PRESIDENTE: Se pone en consideración la proposición presentada por el Dr. Oscar Ortiz y aprobada por 13 Concejales más... se abre la discusión... anuncio que se a cerrar... queda cerrado... ¿lo aprueba la plenaria?...



CONCEJO SANTIAGO DE CALI

EL SECRETARIO: Ha sido aprobada, Sr presidente...

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto Sr. Secretario...

EL SECRETARIO: Procede a leer...

3. PROPOSICIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS.

Sr. Presidente le informo que no hay proposiciones, comunicaciones o varios sobre la mesa.

EL PRESIDENTE: Se levanta la plenaria, se cita para mañana a 3:30 pm.

Nota:

Dando cumplimiento al Artículo 26 de la Ley 136 de 1994 modificado por el Artículo 16 de la Ley 1551 de 2012 "... se levantarán actas en forma sucintas que contendrán una relación de los temas debatidos, las personas que han intervenido, los mensajes leídos, las constancias y proposiciones presentadas, las comisiones designadas y las decisiones adoptadas; las cuales se conservarán en medio físico, magnético y/o auditivo". El soporte de cada Acta será su respectivo CD de Audio.


CARLOS HERNÁN RODRIGUEZ NARANJO
PRESIDENTE


HERBERT LOBATON CURREA
SECRETARIO GENERAL

NOTA DE LA SECRETARIA GENERAL:

LA PRESENTE ACTA FUE APROBADA EN LA SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DEL DÍA 15 DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2018, ACTA N°21.2.1.1-469.


HERBERT LOBATON CURREA
SECRETARIO GENERAL

