

# **ACTA N°<sub>21.2.1.1</sub> - 036**

## **SESIÓN PLENARIA ORDINARIA**

**PRESIDENTE : H.C. AUDRY MARÍA TORO ECHAVARRÍA**  
**SECRETARIO GENERAL : DR. HERBERT LOBATON CURREA**

**CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**

**ACTA N°<sub>21.2.1.1</sub>- 036**

**SESIÓN PLENARIA ORDINARIA**

<b>HORA</b>	<b>: Siendo las 9:30 am inicia la Plenaria</b>
<b>FECHA</b>	<b>: Jueves 20 de febrero de 2020</b>
<b>LUGAR</b>	<b>: Hemiciclo del Concejo Municipal</b>
<b>PRESIDENTE</b>	<b>: H.C. AUDRY MARÍA TORO ECHAVARRÍA</b>
<b>SECRETARIO</b>	<b>: Dr. HERBERT LOBATON CUREA</b>

**EL PRESIDENTE:** Señor Secretario, sírvase llamar a lista.

**EL SECRETARIO:** Llamado a lista, sesión plenaria ordinaria día jueves 20 de febrero de 2020...

**NOTA:** SE HACE UN PRIMER LLAMADO A LISTA, NO HABIENDO QUÓRUM, SE DAN 15 MINUTOS REGLAMENTARIOS DE ESPERA. SE LLAMA A LISTA NUEVAMENTE TRANSCURRIDO EL TIEMPO DE LOS 15 MINUTOS.

**EL PRESIDENTE:** Señor Secretario, sírvase llamar a lista para levantar el receso.

**EL SECRETARIO:** Llamado a lista.

**VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**

ARIAS RUEDA CARLOS ANDRÉS	(P)	PELÁEZ CIFUENTES HENRY	(A)
ARROYAVE BOTERO FABIO ALONSO	(P)	PINILLA MALO CARLOS HERNANDO	(P)
BRAVO CASTAÑO JUAN MARTIN	(P)	RODRÍGUEZ NARANJO CARLOS HERNÁN	(A)
CASTRILLÓN RODRÍGUEZ MILTON FABIÁN	(P)	RODRÍGUEZ ZAMUDIO ROBERTO	(P)
ERAZO RUIZ ANA LEIDY	(P)	ROJAS ATEHORTÚA DIANA CAROLINA	(P)
FERNÁNDEZ SÁNCHEZ TANIA	(P)	ROJAS SUÁREZ JUAN PABLO	(P)
HERNÁNDEZ CEDENO ALEXANDRA	(A)	ROJAS TORRES FLOWER ENRIQUE	(P)
HURTADO GÓMEZ TERRY	(P)	TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO	(A)
LASO OSPINA NATALIA	(P)	TORO ECHAVARRÍA AUDRY MARÍA	(P)
MORENO SALAZAR MARÍA ISABEL	(P)		
MOSQUERA HARVY	(P)		
ORTIZ URUEÑA ROBERTO	(P)		

Nota: Presente (P) Ausente (A) Incapacitado (i)

Señor Presidente, le informo que hay quórum decisorio. A continuación, entonaremos las notas del Himno Nacional y del Himno a Santiago de Cali Distrito Especial.

(SE ESCUCHAN LAS NOTAS DEL HIMNO NACIONAL Y DEL HIMNO A SANTIAGO DE CALI)


**EL PRESIDENTE:** Señor Secretario, sírvase dar lectura del orden del día.

**EL SECRETARIO:** -Procede a leer el orden del día-



CONCEJO  
SANTIAGO DE CALI

ORDEN DEL DÍA  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA  
JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020



1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

2. CITAR A LA GERENTE DE EMERGENCIAS EN LIQUIDACIÓN DOCTORA YAHARA DÍAZ QUEZADA, AL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DOCTOR CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ, AL GERENTE DE EMERGENCIAS DOCTOR JESÚS DARIO GONZÁLEZ BOLAÑOS, AL SECRETARIO DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO INGENIERO WILLIAM MAURICIO VALLEJO CACEDO, AL SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DOCTOR ARGEMIRO CORTÉS BUITRAGO Y AL DIRECTOR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DOCTOR CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO, SEGÚN PROPOSICIÓN No. 055 PRESENTADA POR LA HONORABLE CONCEJAL TANIA FERNÁNDEZ SÁNCHEZ, CONFORME POR LAS HONORABLES CONCEJALES ALEXANDRA HERNÁNDEZ CEDENO Y CARLOS ANDRÉS ARIAS RUEDA. PROPOSICIÓN No. 056 PRESENTADA POR LA HONORABLE CONCEJAL ALEXANDRA HERNÁNDEZ CEDENO Y PROPOSICIÓN No. 057 PRESENTADA POR EL HONORABLE CONCEJAL MILTON FABIÁN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ.

3. PROPOSICIONES, COMUNICACIONES, VARIOS.

Concejo Municipal – Santiago de Cali – Colombia  
Av. 2 Norte # 15-65 Cali  
www.concejosantiago.gov.co



**EL PRESIDENTE:** Se somete a consideración el orden día... se abre la discusión... anuncio que va a cerrarse... queda cerrado... ¿Lo aprueba la Corporación?

(EL H.C. APRUEBA A PUPITRAZO EL ORDEN DEL DÍA)

**EL SECRETARIO:** Ha sido aprobado el orden del día, Señor Presidente.

**EL PRESIDENTE:** Siguiendo punto del orden del día.

**EL SECRETARIO:** -Procede a leer-

2. CITAR A LA GERENTE DE EMSIRVA EN LIQUIDACIÓN DOCTORA YAHAIRA DÍAZ QUEZADA, AL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DOCTOR CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ, AL GERENTE DE EMCALI EICE ESP (E) DOCTOR JESÚS DARÍO GONZÁLEZ BOLAÑOS, AL SECRETARIO DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO INGENIERO WILLIAM MAURICIO VALLEJO CAICEDO, AL SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO DOCTOR ARGEMIRO CORTES BUITRAGO Y AL DIRECTOR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DOCTOR CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO, SEGÚN **PROPOSICIÓN No. 055** PRESENTADA POR LA HONORABLE CONCEJAL TANIA FERNÁNDEZ SÁNCHEZ, coadyuvada por los Honorables Concejales: ALEXANDRA HERNÁNDEZ CEDEÑO Y CARLOS ANDRÉS ARIAS RUEDA, **PROPOSICIÓN No. 056** PRESENTADA POR LA HONORABLE CONCEJAL ALEXANDRA HERNÁNDEZ CEDEÑO y **PROPOSICIÓN No. 057** PRESENTADA POR EL HONORABLE CONCEJAL MILTON FABIÁN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ.

Señor Presidente, ha sido leído el 2do punto del orden del día y nos acompaña la Gerente Liquidadora de EMSIRVA, el Secretario de Seguridad del Municipio Dr. Carlos Alberto Rojas, el Secretario de Movilidad el Ingeniero William Mauricio Vallejo como el Director de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios del Municipio Dr. Carlos Alfonso Salazar Sarmiento. El Dr. Argemiro Cortes Buitrago se ha excusado en el día de hoy y el Gerente (E) Dr. Jesús Darío González Bolaños ha delegado al Dr. Marino Berrio en representación de EMCALI, los citantes nos acompañan en el recinto.

**EL PRESIDENTE:** Concejal Tania Fernández tiene el uso de la palabra como Concejal Proponente.

**H.C. TANIA FERNÁNDEZ SÁNCHEZ:** Más que un control político lo que vamos a hacer con el tema de las galerías es un informe, lastimosamente hoy no nos acompaña el Secretario de Desarrollo Económico que es la oficina donde recae toda la responsabilidad del comité para las plazas de mercado y quería saber que adelantos y logros se han alcanzado desde el último comité. Entonces, démosle la palabra a la Dra. Yahaira Díaz de EMSIRVA.

**EL PRESIDENTE:** Invitamos a la Dra. Yahaira.

**H.C. TANIA FERNÁNDEZ SÁNCHEZ:** Con el fin de que nos cuente qué ha pasado con las otras plazas de mercado, en qué va el traslado, sabemos que hasta la fecha van dos plazas pero las otras no se han trasladado y hasta que esas no estén en poder de la Alcaldía pues no se les puede hacer inversión. Tiene la palabra la Dra. Yahaira para que nos cuente cómo va el proceso.

**EL PRESIDENTE:** Dra. Yahaira.

**YAHAIRA DÍAZ QUEZADA - GERENTE DE EMSIRVA EN LIQUIDACIÓN:**

(A continuación, se anexa la presentación de la Gerente de EMSIRVA)



<table><tr><th>PLAZA DE MERCADO</th><th>ESTADO DE TRASLADO</th></tr><tr><td>ALAMEDA y PORVENIR</td><td>• Título de propiedad transferido según escritura Publica No 960 del 06 de julio de 2018, en la notaría primera del circuito de Cali</td></tr><tr><td>FLORESTA</td><td>• Título de propiedad transferido según escritura Publica No 5624 del 24 de diciembre de 2019, en la notaría veintiuno del circuito de Cali</td></tr></table>	PLAZA DE MERCADO	ESTADO DE TRASLADO	ALAMEDA y PORVENIR	• Título de propiedad transferido según escritura Publica No 960 del 06 de julio de 2018, en la notaría primera del circuito de Cali	FLORESTA	• Título de propiedad transferido según escritura Publica No 5624 del 24 de diciembre de 2019, en la notaría veintiuno del circuito de Cali	<div><p><b>PLAZAS DE MERCADO SANTA ELENA y ALFONSO LOPEZ</b></p><p>Gestionar la corrección de cabida y linderos en aplicación de la resolución conjunta SMR e IGAC 1732 y 221 de 2018</p><p>✓ EMCALI - PLANEACIÓN MUNICIPAL y SUB DE CATASTRO</p><p>Gestionar paz y salvo de impuesto predial y de valorización - mega obras</p><p>✓ HACIENDA MUNICIPAL</p><p>Gestionar aprobación de minuta de escritura</p><p>✓ DEPTO DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA</p><p>Tramite de escritura</p><p>✓ NOTARIA DE REPARTO</p><p>Tiempo del proceso después del día cero 4 meses</p></div>
PLAZA DE MERCADO	ESTADO DE TRASLADO						
ALAMEDA y PORVENIR	• Título de propiedad transferido según escritura Publica No 960 del 06 de julio de 2018, en la notaría primera del circuito de Cali						
FLORESTA	• Título de propiedad transferido según escritura Publica No 5624 del 24 de diciembre de 2019, en la notaría veintiuno del circuito de Cali						
<p><b>PLAZA DE MERCADO SILOÉ</b></p> <p>Gestionar paz y salvo de impuesto predial y valorización - mega obras</p> <p>✓ HACIENDA MUNICIPAL</p> <p>Gestionar aprobación de minuta de escritura</p> <p>✓ DEPTO DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA</p> <p>Tramite de escritura</p> <p>✓ NOTARIA DE REPARTO</p> <p>Tiempo del proceso después del día cero 2 meses.</p>	<div><p><b>¿Cuál ha sido el mayor reto para dar traslado a la totalidad de las plazas al municipio?</b></p><p>✓ Situación impuesto predial y valorización - megaobras de los predios</p><p>✓ Situación de cabida, linderos y títulos de propiedad de los predios</p><p>✓ Situación de los gastos notariales, boleta fiscal y registro</p><p>✓ Situación del pago de los servicios públicos</p><p>¿Emsirva en Liquidación aún posee bienes inmuebles que deban ser trasladados al municipio diferente a las plazas de mercado? De ser así, ¿Cuál es su plan estratégico para lograr el traslado de los mismos, incluyendo las plazas de mercado?</p></div>						

**LA PRESIDENTE:** Le hacemos el llamado al Dr. Carlos Alberto Rojas.

**CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ - SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA:**

(A continuación, se anexa la presentación del Secretario de Seguridad y Justicia)



1. según el informe de gestión entregado en el empalme ¿Cuáles fueron las medidas tomadas por esta dependencia para la protección del espacio público?

#### Protección del Espacio Público



1. Que la ocupación del espacio público procede en dos vías: (i) Ventas informales; (ii) Publicidad Exterior Visual.
2. Que en relación con la ocupación del espacio público con vendedores informales **no se desarrolló la política pública adoptada por el Municipio de Santiago de Cali mediante el Acuerdo 0424 de 2017**, y tampoco se cumplieron las metas establecidas en el plan de desarrollo 2016-2019, frente a la recuperación y sostenimiento del espacio público, generando una crisis de ocupación masiva y desordenada del mismo en Santiago de Cali.
3. No se realizó un proceso de armonización entre el Acuerdo 0424 de 2017, por medio del cual se adopta la política pública de regulación y organización de ventas informales en el espacio público del Municipio de Santiago de Cali y la Ley 1988 de 2019, por la cual se establecen los lineamientos para la formulación, implementación y evaluación de una política pública de los vendedores informales y se dictan otras disposiciones.

Como nuestra Secretaría tiene tres subsecretarías y una de ellas tiene a cargo, de manera específica, los procesos relacionados con la recuperación de espacio público, quisiera que el Dr. Jimmy Dranguet explique, con sumo detalle, esa primera estrategia que hemos diseñado en aras de tener un espacio público recuperado, apropiado y sostenible. Entonces, pido su venia para que el Subsecretario haga la presentación de la estrategia.

### JIMMY DRANGUET RODRÍGUEZ - SUBSECRETARIO DE INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL:

(A continuación, se anexa la presentación del Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control)

**PLAN RECUPERACIÓN ESPACIO PÚBLICO**

**ACCIONES INMEDIATAS Y ESTRATEGICAS**



#### PLAN RECUPERACIÓN ESPACIO PÚBLICO: OBJETIVO

Recuperación del Espacio Público de la ciudad de Santiago de Cali afectado con elementos abandonados y/o ubicados de manera irregular en el mismo, tales como:

- Carpas
- Sillas
- Hornos
- Vitrinas
- Asadores
- Mesas
- Cilindros de gas
- Publicidad
- Sombrillas
- Y otros



[www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)

## MARCO NORMATIVO

- **Constitución Política de Colombia de 1991**  
«Artículo 82. Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular. Las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común.»
- **Ley 1801 de 2016** – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana
- **Ley 1988 de 2019**, «Por medio de la cual se dictan los lineamientos para la formulación, implementación y evaluación de una política pública de los vendedores informales.»
- **Acuerdo Municipal No. 0424 DE 2017** «Por medio del cual se adopta la Política Pública de regulación y organización de ventas informales en el espacio público en el municipio de Santiago de Cali.»
- **Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 De 2016**  
«Artículo 115. Funciones de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control. La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control tiene por funciones, las siguientes:  
6. Realizar el control, protección y recuperación del espacio público.»

## ACCIONES PREVENTIVAS



## ESTADO DE LA CARACTERIZACIÓN

1. Según información del Empalme se han caracterizado:
  - 3.200 vendedores informales
  - Ubicados principalmente en zona centro y comuna 17
2. Hay problemas en la caracterización:
  - a) Caracterizaron funcionarios operativos de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y control.
  - b) Formularios extensos que no fueron validados ni se sometieron a un proceso de consolidación, ni socializados con los grupos de valor.

## ACCIONES A IMPLEMENTAR

1. La caracterización la debe hacer una institución externa a la administración de reconocida idoneidad, experiencia y con capacidad tecnológica y logística.
2. La caracterización debe ser universal.
3. Se debe hacer por fases.
4. Se debe socializar con los grupos de valor.
5. El costo aproximado de la primera fase de diagnostico y piloto asciende a 600.000.000 millones de pesos aproximadamente.

## SOSTENIBILIDAD DE LA ESTRATEGIA

1. Operativos regulares en todo el territorio de Santiago de Cali.
2. Implementación de SAT EP ( SISTEMA DE ALERTA TEMPRANA DEL ESPACIO PÚBLICO).
3. Capacitación marco normativo de Espacio público a la Policía Nacional y otras autoridades.
4. Apadrinamiento de Espacio Público: Programas de Incentivos Ciudadanos (CCTV, Alarmas Comunitarias).
5. Judicialización: Estafa Art 246 del Código Penal; Abuso de Condiciones de Inferioridad Art. 251 del Código Penal.
6. Ornamentación del Espacio Público.
7. Control y sanción de establecimientos formales. Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana Art 92 numeral 10 :  
«Comportamientos relacionados con el cumplimiento de la normalidad afectan la actividad económica y por lo tanto no deben realizarse:  
10. Promover la ocupación indebida del espacio público.»

## ARTICULACIÓN INTERINSTITUCIONAL



## RECURSO HUMANO Y FÍSICO

**Personal Operativo:** 30 personas Subsecretaría IVC

**Policía:** Policías Seres

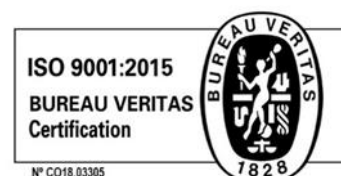
**Vehículos:** 8 Vehículos (1 Camioneta dotada, 2 Camionetas del Despacho, 1 Camión, 4 Motos)

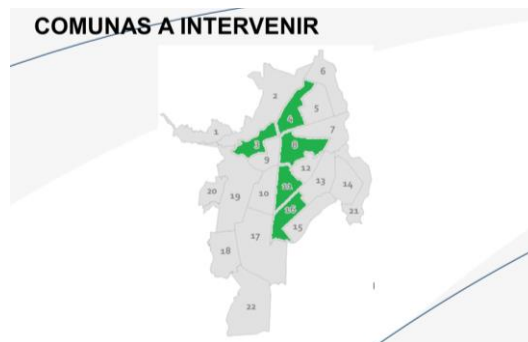
## OPERATIVO REMOCIÓN OBJETOS ABANDONADOS EN EL ESPACIO PÚBLICO

**Fecha:** Entre el 25 y 28 de febrero.

**Hora Inicio :** 12:00 AM.

**Objetivo:** Remover elementos abandonados en el espacio público (carpas, mesas sillas, hornos y publicidad) que no implica decomiso a vendedores informales.





**LA PRESIDENTE:** Dra. Tania.

**H.C. TANIA FERNÁNDEZ SÁNCHEZ:** Gracias al Subsecretario, se nos estaba saliendo un poco del tema porque eso que toco es para otro debate de control político que realizaremos sobre las políticas públicas en el espacio público. Lo que quiero preguntar es ¿Cómo se va a intervenir alrededor de las galerías? ¿Qué se ha realizado, concretamente, con el tema de las galerías y el espacio público alrededor? Por ejemplo, qué va a pasar con el plancho, qué acciones se van a tomar.

**LA PRESIDENTE:** Quiero preguntarle a los ponentes ¿Vamos a escuchar primero a los Secretarios y luego empezamos la ronda de preguntas?... Entonces, vamos a escuchar a los Secretarios y después damos la palabra a los Concejales. Tiene la palabra para una interpelación Dr. Roberto.

**H.C. ROBERTO RODRÍGUEZ ZAMUDIO:** Es que el Subsecretario nos ha informado de algo diferente a lo manifestado en la proposición pero es un tema muy importante que es el control del espacio público. Quiero pedirle encarecidamente, señor Subsecretario y Secretario, que ustedes van a iniciar el tema de los comparendos y retiros de todo lo que está en el espacio público, les solicito, comedidamente, que iniciemos con un comparendo pedagógico anunciándole a la gente que se va a tomar la decisión y en unos días prudenciales iniciar la recogida de todos los enseres que están creando el caos.

**LA PRESIDENTE:** Tiene la palabra la Dra. Ana para una interpelación.

**H.C. ANA LEIDY ERAZO RUIZ:** Es una moción de la metodología, creo que los citantes están recordando que esa no es la citación, entonces, si vamos hacer las intervenciones que las hagamos en función de la citación.

**LA PRESIDENTE:** Tiene la palabra el Secretario de Movilidad el Dr. William.

**WILLIAM MAURICIO VALLEJO CAICEDO - SECRETARIO DE MOVILIDAD:**

(A continuación, se anexa la presentación del Secretario de Movilidad)

**Proposición 057**

¿Que planes de movilidad y parqueos se tienen previstos para las plazas de mercado, especialmente para la plaza de mercado del alameda?



**Plan de Movilidad Integral de Movilidad Urbana**



**PIMU**

En Colombia el Plan de Movilidad Urbana (PIMU) es considerado como instrumento maestro de planificación de la movilidad con enfoque de sostenibilidad, el cual se introduce en nuestra legislación en la Ley 1083 de 2006, haciendo explícita la prelación que deberán tener los modos de transporte alternativos (peatón y bicicleta) y los sistemas de transporte público sobre los modos de transporte particular.

**Ley 1383 de 2006**

"por medio de la cual se establecen algunas normas sobre planeación urbana sostenible y se dictan otras disposiciones", en su artículo 1° modificado por el artículo 86 de la Ley 1955 de 2019 precisa que:

"Los municipios y distritos que deben adoptar planes de ordenamiento territorial en los términos del literal a) del artículo 9° de la Ley 388 de 1997, formularán, adoptarán y ejecutarán planes de movilidad. Los planes de movilidad sostenible y segura darán prelación a los medios de transporte no motorizados (peatón y bicicleta) y al transporte público con energéticos y tecnologías de bajas o cero emisiones. (...) La formulación de los planes de movilidad sostenible y segura deberá enmarcarse en la estrategia para la implementación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible en Colombia".



**Plaza de Mercado Alameda**



En lo referente a los estacionamientos de la plaza de mercado del barrio Alameda, es menester precisar ahí, la existencia de una Zona de Estacionamiento Regulado (ZER), establecida por el Plan Integral de Movilidad Urbana del municipio de Santiago de Cali (PIMU), zonas de estacionamiento que fueron estudiadas y analizadas por la Secretaría de Movilidad. De ahí que actualmente contemos con los diseños definitivos de ocho (8) ZER, para ser implementadas una vez se realice la señalización vial y demarcación propuesta.

**Acciones Propuestas:**



En el perímetro de la plaza se plantean estacionamientos sobre la carrera 24 entre calles 8 y 9, dando prioridad a las actividades de carga, diseñándose 5 cajones de estacionamiento con dimensiones de cada uno de ellos de 7 x 2.5 metros a partir de la nomenclatura de la carrera 24 # 8 A - 25.

**Acciones Propuestas:**



En el mismo tramo, la demanda de estacionamientos para otro tipo de vehículos es alta, por lo que se determinó una configuración de estacionamientos en batería a ambos costados del tramo con un total de 15 estacionamientos, así como también una configuración de estacionamientos en batería para 12 motocicletas.

**Acciones Propuestas:**



El tramo que comprende la Calle 8 entre carreras 26 y 24, por sus condiciones de alto volumen de vehículos de carga en la plaza de mercado, no se considera indicado el implementar celdas de estacionamiento.

**Acciones Propuestas:**



Sobre el tramo de la calle 9 entre carreras 24 y 26, no es apto para proponer celdas de estacionamiento vehicular por su configuración de tramo arterial secundario y la presencia de una ciclorruta en el costado oriental.

**Vista Panorámica de la plaza de Mercado Alameda:**



**LA PRESIDENTE:** Tiene la palabra el Dr. Carlos Alfonso Salazar.

**CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO - DIRECTOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS:**

(A continuación, se anexa la presentación del Director Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios)

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

**PLAZAS DE MERCADO**

SESIÓN PLENARIA CONCEJO SANTIAGO DE CALI  
FEBRERO 20 DE 2020



**PROPOSICIÓN No. 055**

1. Según informe de gestión entregado en el empalme:

¿Qué acciones realizaron la Secretaría de Desarrollo Económico y la UAEBS, hasta el 31 de diciembre de 2019, para agilizar el traslado de las plazas de mercado de ALFONSO LÓPEZ, FLORESTA, SILOÉ, y SANTA ELENA a la Alcaldía?

**En cuanto a plazas de mercado Alameda y El Porvenir:**

- IDENTIFICACIÓN PREDIAL DE INMUEBLES OBJETO DE CESIÓN (LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS)
- LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO DETERMINÓ QUE EL TRASLADO DE LAS PLAZAS DE MERCADO DEBERÍA SER DE MANERA GRATUITA, MEDIANTE LA FIGURA DE TRANSFERENCIA A TÍTULO DE LA REVERSIÓN (VOLVER A SU ESTADO INICIAL- AL MUNICIPIO)
- ESCRITURA PÚBLICA 960 DE JULIO 06 DEL 2018, NOTARÍA PRIMERA DE CALI: EMSIRVA ESP EN LIQUIDACIÓN, TRANSFIRIÓ PLAZAS DE MERCADO ALAMEDA Y EL PORVENIR

## PROPOSICIÓN No. 055



- INCORPORACIÓN AL SISTEMA FINANCIERO SAP
- MUTACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO
- TRÁMITE PARA EXONERACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO
- INCLUSIÓN EN LA PÓLIZA No. 420-83-99400000030 TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES EN ENTIDADES ESTATALES

## PLAZA DE MERCADO EL PORVENIR

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 370 – 77846  
NÚMERO PREDIAL: C003700010000  
DIRECCIÓN: CALLE 31 A CARRERAS 5 y 6  
ÁREA: 6.893 M2.



## • PLAZA DE MERCADO ALAMEDA

Esta plaza de mercado está compuesta por DOS predios a saber:

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 370 – 77847  
NÚMERO PREDIAL: G011800010000  
DIRECCIÓN: CALLE 9 # 24 – 26  
ÁREA: 4.617,98 M2.

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 370 – 749500  
NÚMERO PREDIAL: G011800020000  
DIRECCIÓN: CALLE 9 # 24 – 26



## PROPOSICIÓN No. 055



## Plazas de mercado La Floresta, Santa Helena, Alfonso López y Siloé, pendientes de culminar el proceso de transferencia:

- IDENTIFICACIÓN PREDIAL DE INMUEBLES OBJETO DE CESIÓN (LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS)
- FUTURA CESIÓN MEDIANTE LA FIGURA DE TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITA. (SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO)

## PROPOSICIÓN No. 055



## Plaza de mercado La Floresta:

- RECTIFICACIÓN DE ÁREAS MEDIANTE RESOLUCIÓN CONJUNTA SNR No. 5204 IGAC No. 479 del 23 DE ABRIL DE 2019 Y RESOLUCIÓN No. 4131.050.21.1267 del 30 DE ABRIL DEL 2019
- ACLARACIÓN DE CALIDAD DE BIEN (BIEN DE USO PÚBLICO)
- EXONERACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
- ESCRITURA PÚBLICA No 5624 DICIEMBRE 24 de 2019 NOTARÍA 21 DE CALI, EN TRÁMITE DE BOLETA FISCAL Y REGISTRO

## PROPOSICIÓN No. 055



## Plaza de mercado Santa Helena:

- DEFINICIÓN TÉCNICA DE ÁREAS OBJETO DE CESIÓN (LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO)
- LINEA DE DEMARCACIÓN EN TRÁMITE (PLANEACIÓN MUNICIPAL)

## PROPOSICIÓN No. 055



## Plaza de mercado Alfonso López:

- DEFINICIÓN DE ÁREA Y LINDEROS SEGÚN RESOLUCIÓN IGAC 1732 / 2018 (SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO)
- LINEA DE DEMARCACIÓN EN TRÁMITE (PLANEACIÓN)

## PROPOSICIÓN No. 055



## Plaza de mercado SILOÉ:

- SANEAMIENTO DE TÍTULOS
- SANEAMIENTO SERVICIOS PÚBLICOS (SUSCRIPCIÓN ACUERDO DE PAGO ENTRE EMCALI Y ASOSILOÉ)
- SANEAMIENTO SERVICIOS PÚBLICOS DE ASEO (EN TRÁMITE)

**PROPOSICIÓN No. 057**



1- ¿En qué estado se encuentra y para cuando se tiene previsto el traslado de la propiedad de las plazas de mercado por arte de EMSIRVA -ESP EN LIQUIDACIÓN al Municipio de Santiago de Cali?

El estado actual de las diligencias de traslado de las plazas de mercado SILOÉ, ALFONSO LÓPEZ, LA FLORESTA y SANTA ELENA, se encuentra descrita en la respuesta punto No. 1 del cuestionario de la proposición 055.

**PROPOSICIÓN No. 057**



9- Qué decisiones ha tomado el Municipio de Santiago de Cali para la preservación y administración de los referidos bienes de uso público destinados a plazas de mercado o para modificar dicha destinación en la forma establecida por la ley, conforme a lo ordenado por la sentencia del Consejo de Estado del 23 de febrero del 2016.

- El Comité de plazas de mercado constituido mediante Decreto 345 del 2017, integrado por la UAEGBS, la UAESPM, DAGMA, Salud Pública, Desarrollo Económico, Departamentos Administrativos de Gestión Jurídica, Hacienda, Contratación Pública
- En la actualidad hemos tenido la primera reunión del 2020, se creo unos grupos de trabajo, quienes analizarán en una mesa técnica, las posibles alternativas del manejo de las Plazas de Mercado.

**LA PRESIDENTE:** Dra. Tania.

**H.C. TANIA FERNÁNDEZ SÁNCHEZ:** Le quiero preguntar al Secretario de Bienes Inmuebles ¿A cargo de quien está la inversión de las plazas de mercado que ya están trasladadas al municipio? Qué va a pasar con Alameda, Porvenir y la Floresta cómo va a ser la inversión, qué planes sociales se le va a brindar a la comunidad que esta al interior.

El llamado que quiero hacer al Comité es que puedan presentar una propuesta en el Plan de Desarrollo para poder integrar las plazas de mercado y que podamos tener una inversión y cambiarle la cara a la ciudad en este sentido. También, hacerle un el llamado a EMSIRVA para que logre hacer el traslado de Siloe, Santa Elena y Alfonso López porque llevamos 3 años y no ha sido posible que queden a cargo de la Administración.

**LA PRESIDENTE:** La Dra. Yahaira está solicitando permiso para ausentarse debido a que tiene que viajar, entonces, si alguno quiere manifestar algo... Dr. Milton.

**H.C. MILTON FABIÁN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ:** Para mí las plazas de mercado con la gerencia de EMSIRVA en Liquidación han sido una república independiente, los Alcaldes se olvidaron de EMSIRVA en Liquidación y no atendieron el pasivo pensional, se dedicaron a vender los activos para pagar los pasivos y se olvidaron de las plazas de mercado.

Quiero preguntarle, en el informe de la Contraloría, usted tiene un rendimiento financiero de 400 millones de pesos para plazas de mercado, ese rendimiento financiero ¿Esta o no está ejecutado y desarrollado en las plazas de mercado que actualmente sigue administrando? que son Siloe, Santa Elena y Alfonso López.

Quiero respetar a la Gerente que ha pedido permiso pero tenemos que hacer otro debate donde estemos todos los actores porque quiero invitar al Concejo de Cali a que le presentemos una iniciativa al Alcalde Jorge Iván Ospina para que él, de una vez por todas, liquide ese negocio de EMSIRVA y se entregue completamente las plazas de mercado al municipio para su recuperación. Bienvenida la propuesta de empezar a recuperar los espacios públicos, especialmente en la plaza de la Alameda que es la más ocupada por la gastronomía.

**LA PRESIDENTE:** Vuelvo y pregunto: alguno de los Concejales, tiene alguna pregunta directa para la Dra. Yahaira que se va a retirar... Dr. Fabio.

**H.C. FABIO ALONSO ARROYAVE BOTERO:** Una pregunta concreta que hace relación a EMSIRVA ¿Cuántos años más nos falta para la liquidación de EMSIRVA? Verdaderamente hay un interés en liquidarla o lo que se busca es mantenerla en ese proceso de administración porque ya lleva mucho tiempo.

Creo que el daño en la falta de liquidación de EMSIRVA, no es en sí misma la administración que ya es demasiado larga y costosa, sino que no nos permite tener una verdadera política pública frente al tema de las galerías.

**LA PRESIDENTE:** Dr. Terry.

**H.C. TERRY HURTADO GÓMEZ:** La pregunta es muy puntual ¿Quisiera saber si se han realizado estudios de eco-toxicidad sobre los materiales o residuos orgánicos que están produciendo las plazas?

**LA PRESIDENTE:** Dr. Harvy Mosquera.

**H.C. HARVY MOSQUERA:** En cuanto a la entrega de las plazas de mercado, hay una gran corresponsabilidad con la Administración Municipal, el Gobierno anterior no hizo lo suficiente para que se subsanaran los servicios públicos en las plazas, eso me parece que es importante que lo estimemos.

Dra. Yahaira, urge la entrega de las plazas por una razón fundamental y es que el Distrito debe adelantar unas inversiones para garantizar la seguridad alimentaria y mirar cómo va a quedar dispuesto eso en el Plan de Desarrollo.

**LA PRESIDENTE:** Dr. Roberto Rodriguez.

**H.C. ROBERTO RODRÍGUEZ ZAMUDIO:** Dra. Yahaira antes de que se marche del hemicycle, hemos tenido el conocimiento de lo que se ha hecho con las plazas de mercado y ha sido más bien poco, realmente no tenemos una política que defina qué vamos hacer con las plazas de mercado.

Quisiera que en un próximo debate usted nos contara la realidad de lo que es hoy una plaza de mercado a su interior, el complique para conseguir pagar los servicios públicos, el tema del aseo, la administración, los carteles para la disposición de los puestos, cómo se maneja el parqueadero, cómo se maneja el gota a gota, temas tan complicados que son necesarios que la Corporación los conozca.

**LA PRESIDENTE:** Dra. Yahaira para que responda.

**YAHAIRA DÍAZ QUEZADA - GERENTE DE EMSIRVA EN LIQUIDACIÓN:** En primer lugar, el desarrollo de la liquidación es un proceso que se ha hecho con profesionalismo y evidencia de esos ha sido la insistencia que EMSIRVA ha planteado a la Administración Municipal para que una vez tengamos los recursos sondeados para el pasivo pensional se pueda avanzar en el proceso de liquidación de manera ágil. La liquidación se ha atendido con objetividad y profesionalismo en el marco de las competencias que nos corresponden.

Sobre los 400 millones de pesos que EMSIRVA tiene de las plazas de mercado, ese dinero fue trasladado una vez se entregó la titularidad a la Administración Municipal y correspondían a las plazas de mercado: Alameda y Porvenir.

Con relación a los estudios del material orgánico que se produce en las plazas de mercado, no es una competencia de EMSIRVA y por lo tanto, no los ha hecho.

Obviamente existe el cuestionamiento natural sobre el desenlace de la liquidación de EMSIRVA, nosotros tenemos un presupuesto que va hasta el 2024 con la premisa de que los recursos que se reciben vía retribución de los operadores contratistas de EMSIRVA son los necesarios para pagar el resto de las acreencias que la entidad tiene.

**LA PRESIDENTE:** Dra. Tania.

**H.C. TANIA FERNÁNDEZ SÁNCHEZ:** Creo que este debate nos quedó incompleto porque no está Desarrollo Económico que es la entidad garante de todo el proceso de las galerías, con todo respeto le pido Señora Presidente, que volvamos a citar este debate con la presencia del Secretario de Desarrollo Económico.

**LA PRESIDENTE:** Siguiendo punto del orden del día.

**EL SECRETARIO:** -Procede a leer-

*2. PROPOSICIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS.*

Señora Presidente, hay una proposición por parte del Dr. José Ignacio Arango Bernal, permiso para dar lectura al oficio.

**PROPOSICIÓN**

*Santiago de Cali, febrero 18 de 2020*

*Señores  
Mesa Directiva  
Concejo Municipal de Santiago de Cali  
Honorable Concejales*

*Asunto: Renuncia concurso público de mérito para elección de Personero Distrital de Santiago de Cali periodo del 1 marzo de 2020 al 29 de febrero de 2024.*

Cordial saludo,

De manera atenta manifiesto que presento renuncia a mi aspiración en el concurso público de mérito para elección de Personero Distrital de Santiago de Cali periodo del 1 marzo de 2020 al 29 de febrero de 2024, convocado mediante Resolución No. 21.2.22.534 del 30 de octubre de 2019, por medio del cual, se efectúa la convocatoria y se reglamenta el concurso público de mérito para elección de Personero Distrital de Santiago de Cali para el periodo del 1 marzo de 2020 al 29 de febrero de 2024 expedida por la Mesa Directiva del Concejo Municipal de Santiago de Cali, corregida y ajustada mediante Resolución No. 21.2.22.050 del 20 de enero de 2020, emitida por la Mesa Directiva del Honorable Concejo Distrital de Santiago de Cali.

En este sentido, expreso mi deseo de éxito a los demás aspirantes.

Firma,  
José Ignacio Arango Bernal

Señora Presidente, para que ponga en consideración de los Honorables Concejales la renuncia al concurso público de mérito del Dr. José Ignacio Arango Bernal para Personero de Santiago de Cali.

**LA PRESIDENTE:** Se pone en consideración la renuncia como aspirante al cargo de Personero de Santiago de Cali de José Ignacio Arango Bernal, por favor Señor Secretario llamar a lista.

**EL SECRETARIO:** Llamado a lista.

#### VOTACIÓN NOMINAL

ARIAS RUEDA CARLOS ANDRÉS	(SI)	PELÁEZ CIFUENTES HENRY	(A)
ARROYAVE BOTERO FABIO ALONSO	(A)	PINILLA MALO CARLOS HERNANDO	(A)
BRAVO CASTAÑO JUAN MARTIN	(A)	RODRÍGUEZ NARANJO CARLOS HERNÁN	(A)
CASTRILLÓN RODRÍGUEZ MILTON FABIÁN	(SI)	RODRÍGUEZ ZAMUDIO ROBERTO	(SI)
ERAZO RUIZ ANA LEIDY	(SI)	ROJAS ATEHORTÚA DIANA CAROLINA	(SI)
FERNÁNDEZ SÁNCHEZ TANIA	(SI)	ROJAS SUAREZ JUAN PABLO	(A)
HERNÁNDEZ CEDENO ALEXANDRA	(A)	ROJAS TORRES FLOWER ENRIQUE	(SI)
HURTADO GÓMEZ TERRY	(SI)	TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO	(A)
LASSO OSPINA NATALIA	(SI)	TORO ECHAVARRÍA AUDRY MARÍA	(SI)
MORENO SALAZAR MARÍA ISABEL	(SI)		
MOSQUERA HARVY	(SI)		
ORTIZ URUEÑA ROBERTO	(SI)		

Nota: Ausente (A) Incapacitado (i)

Señora Presidente, ha sido aceptada la renuncia del Dr. José Ignacio Arango Bernal como candidato para la Personería de Santiago de Cali con 13 votos positivos... Hay una proposición sobre la mesa, permiso para darle lectura.

**PROPOSICIÓN**

*Producto de las dudas que persisten en la contratación de la Secretaría de Educación y luego de la renuncia del Secretario de Educación Dr. Rubén Darío Cárdenas, se propone citar al Secretario de Educación Encargado o el que esté a cargo de la Secretaría de Educación en propiedad o en su momento, para que responda el siguiente cuestionario, adicionando las preguntas relacionadas en la proposición presentada el día 7 de febrero de la siguiente manera:*

1. *Exponga su plan de trabajo para garantizar la contratación requerida por esa Secretaría de Educación, así como la transparencia y legalidad en los procesos de selección.*
2. *Exponga el estado en que recibe la Secretaría de Educación y si han encontrado irregularidades en los procesos de selección y contratación del organismo.*
3. *El 11 de febrero de 2020 la Secretaría de Educación publicó nuevamente 18 procesos de selección para la contratación del transporte escolar, entre 10 y 15 días, al respecto:*
  - A. *¿Por qué no se inició el proceso de contratación por el resto de año durante la vigencia de la contratación inicial por 15 días de transporte escolar?*
  - B. *¿Por qué en la publicación de la oferta seleccionada no se publicaron los documentos de antecedentes disciplinarios, fiscales, penales, de medidas correctivas, entre otros?*
  - C. *¿Cuándo se va a iniciar el proceso de contratación por el resto del año y porque mecanismos de selección?*
4. *Respecto a la contratación de aseo y mantenimiento:*

*¿Cuándo se va a realizar y porque mecanismo de selección la contratación por el resto del año?*

*Firma,  
Diana Carolina Rojas  
Concejal de Santiago de Cali  
Partido Liberal Colombiano*

**LA PRESIDENTE:** Se pone en consideración... se abre la discusión... anuncio que va a cerrarse... queda cerrado... ¿Lo aprueba la plenaria?

(EL H.C. MUNICIPAL APRUEBA A PUPITRAZO LA PROPOSICIÓN)



**CONCEJO**  
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 036  
JUEVES 20 FEBRERO DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

19/19

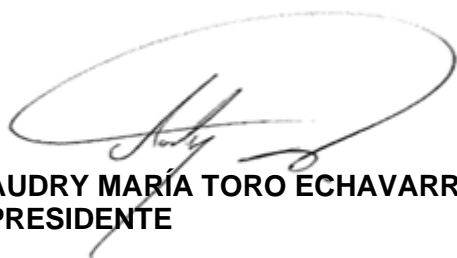
**EL SECRETARIO:** Ha sido aprobada, no hay más proposiciones sobre la mesa.

**EL PRESIDENTE:** Se levanta la sesión y se cita para mañana 9:30 am.

**EL SECRETARIO:** -Confirma la información socializada-

**Nota:**

*Dando cumplimiento al Artículo 26 de la Ley 136 de 1994 modificado por el Artículo 16 de la Ley 1551 de 2012 "..., se levantarán actas en forma sucintas que contendrán una relación de los temas debatidos, las personas que han intervenido, los mensajes leídos, las constancias y proposiciones presentadas, las comisiones designadas y las decisiones adoptadas; las cuales se conservarán en medio físico, magnético y/o auditivo". El soporte de cada Acta será su respectivo CD de Audio.*



**AUDRY MARÍA TORO ECHAVARRÍA**  
**PRESIDENTE**



**HERBERT LOBATON CURREA**  
**SECRETARIO GENERAL**

**NOTA DE LA SECRETARÍA GENERAL:**

LA PRESENTE ACTA FUE APROBADA EN LA SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA DEL DÍA 14 DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2020



**HERBERT LOBATON CURREA**  
**SECRETARIO GENERAL**