



# CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No. **06** DE **27 ABR. 1977** 19

"POR EL CUAL SE REFORMAN LOS ORDINALES a) y b) DEL  
ARTICULO 3o. DEL ACUERDO No. 008 DE MAYO 8 DE 1973"

\*\*\*

DEBOBADO x DCTO.  
# 0659/86



761220  
VER DCTO #1665/80

## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No.

06

DE 197

(27 ABR. 1977)

"POR EL CUAL SE REFORMAN LOS ORDINALES a) Y b) DEL ARTICULO 3o. DEL ACUERDO No. 008 DE MAYO 8 DE 1973"

EL CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley 4a. de 1913,

### ACUERDA:

ARTICULO 1o. - Se modifica el Artículo 3o., ordinales a) y b) del Acuerdo número 008 de mayo 8 de 1973, "Por el cual se dictan algunas normas sobre Urbanizaciones y Parcelaciones", el cual quedará así:

"ARTICULO 3o. - A juicio de la Junta de Planeación Municipal podrá variarse al Urbanizador o Parcelador la obligación establecida en relación con la cesión del porcentaje de terrenos con destino a zonas verdes y usos comunales, en los siguientes casos:

a) Cuando se encuentre que urbanísticamente la zona que sería cedida no es útil para tales servicios. En este caso el Urbanizador entregará al Fondo Rotatorio de Tierras Urbanas de la Oficina de Valorización Municipal, el valor equivalente a la totalidad del área bruta que debería haber cedido, de acuerdo al avalúo comercial, incluido en él el beneficio que adquiriese el predio con las obras a que está obligado a ejecutar el urbanizador.

b) Cuando se encuentre que la Urbanización o Parcelación por razones de densidad de población y características sociales y económicas de la misma, no necesita para servicios comunales, la totalidad o parte del área correspondiente al porcentaje de la cesión. En este caso, el Urbanizador o Parcelador entregará al Fondo Rotatorio de Tierras Urbanas adscrito a la Oficina de Valorización Municipal, en tierra urbanizada o parcelada su valor equivalente a la totalidad o parte del área que no ha cedido, de acuerdo al avalúo comercial para el precio de la tierra en el sector de ubicación de la Urbanización o Parcelación.

ARTICULO 2o. - El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción.

Dado en Santiago de Cali, a los veintidos (22) días del mes de abril

-2-

de mil novecientos setenta y siete (1977).

EL PRESIDENTE,

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI  
ALVARO MEJIA LOPEZ  
PRESIDENCIA

EL SECRETARIO,

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI  
GABRIEL ORTIZ CORTES  
SECRETARIA

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fué discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones verificadas en días diferentes, así: Primer debate en la sesión del 9 de diciembre de 1976; Segundo y Tercer debate en las sesiones de Abril 5 y 22 de 1977.

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI  
GABRIEL ORTIZ CORTES  
Secretaria

SVC.

Cali, 26 ABR. 1977.

Recibido en la fecha, Va al Despacho del Señor Alcalde el anterior  
A C U E R D O No. 06

LUIS ENRIQUE TOVAR DIAZ  
OFICIAL DIRECTOR DE ARCHIVO



A L C A L D I A

Cali, 27 ABR. 1977

PUBLIQUESE Y EJECUTESE

ERNESTO GONZALEZ CAICEDO  
ALCALDE DE CALI



OSCAR ZAMORANO SOLORZANO  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL  
(Encargado)



LUIS ALBERTO GOMEZ LOPEZ  
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL



EMILIO CABRERA CAMINO  
SECRETARIO DE EDUCACION MUNICIPAL  
(Encargado)



OSCAR ZAMORANO SOLORZANO  
SECRETARIO DE OO. PP. MUNICIPALES



ARMANDO APARICIO CONDE  
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL

CIRO EDGARDO CORTES VILLEGAS  
SECRETARIO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



RAUL ALBERTO SUAREZ FRANCO  
SECRETARIO DE TRANSITO Y TRANSPORTES

Cali, 27 ABR. 1977

En la fecha, fué publicado por Bando el anterior A C U E R D O  
No. 06

OSCAR ZAMORANO SOLORZANO  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL  
(Encargado)



dvz



REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

GOBERNACION

RESOLUCION No. 1777 DE 19 77

(Mayo 30)

Por la cual se ordena devolver sin observaciones un Acuerdo Municipal

El Gobernador del Departamento del Valle del Cauca, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 12 de la Ley 72 de 1926,

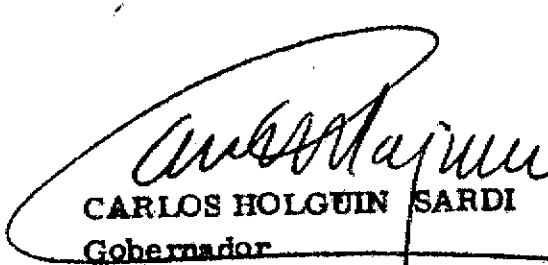
RESUELVE:

ARTICULO UNICO.-

Devuélvase sin observaciones al Concejo Municipal de SANTIAGO DE CALI, por intermedio del Alcalde del Distrito, el Acuerdo 06 de 1977, abril 27, por el cual se reforman los Ordinales a) y b) del Artículo 3o. del Acuerdo 008 de mayo 8 de 1973.

Comuníquese. Publíquese.

Expedida en Santiago de Cali a 30 de mayo  
de 1977 (mil novecientos setenta y siete)

  
CARLOS HOLGUIN SARDI  
Gobernador



  
ARMANDO HURTADO BELLO  
Secretario de Gobierno

