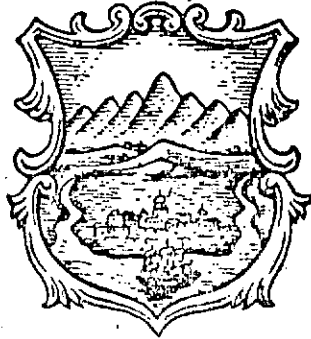


23 DIC. 1975



CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No.

79

DE 24 DIC. 1975

19

"POR EL CUAL SE AUTORIZA A LA ADMINISTRACION MUNICIPAL
PARA COMPRAR UN INMUEBLE CON DESTINO AL INSTITUTO
POPULAR DE CULTURA MUNICIPAL"



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No. 7.9

DE 1975

(24 DIC. 1975)

"POR EL CUAL SE AUTORIZA A LA ADMINISTRACION MUNICIPAL PARA COMPRAR UN INMUEBLE CON DESTINO AL INSTITUTO POPULAR DE CULTURA MUNICIPAL"

EL CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere la Ley 4a. de 1913,

A C U E R D A :

Artículo 1o. - Autorízase al Alcalde de Cali, en su calidad de representante de la administración, para negociar la compra del inmueble situado en la calle 27 #5-49 de Cali, y perteneciente a la comunidad "Hermanas Misioneras de María Inmaculada y Santa Catalina de Sena", propiedad consistente en un edificio de tres plantas, de estructura de cemento reforzado, muros de ladrillo y cemento, repellados y pintados, pisos de baldosas, puertas y ventanas de hierro y/o madera y techos de teja de eternit, de extensión superficial de 384 metros cuadrados, en área construida de 921 metros cuadrados y un área libre de 321 metros cuadrados, alinderado según aparece en la escritura de propiedad.

Artículo 2o. - Autorízase asimismo al Alcalde, para realizar los traslados presupuestales y las operaciones financieras con entidades de crédito público o privado y efectuar las pignoraciones necesarias por cuantía hasta de un millón seiscientos mil pesos (\$1.600.000.00) moneda corriente, para el cumplimiento del presente Acuerdo, así como para establecer las condiciones de pago del inmueble y para firmar todos los documentos que legalicen la compra, tales como escrituras, pagarés, cuentas de cobros, etc.

Artículo 3o. - El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción.

Dado en Santiago de Cali, a los diez (10) días del mes de diciembre de mil novecientos setenta y cinco (1975)

EL PRESIDENTE,

CARLOS ARISTO PAZ
PRESIDENTE

EL SECRETARIO,

LUIS MARIO DUQUE
SECRETARIO

Certifico: Que el presente Acuerdo fue discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones verificadas en días diferentes, así: primer debate en la sesión del 18 de agosto; segundo y tercer debates, en las sesiones del 9 y 10 de diciembre de 1975.

LUIS MARIO DUQUE
Secretario



Concejo Municipal
Municipio de Santiago de Cali

INFORME DE COMISION

Honorables Concejales:

Hemos analizado detalladamente las objeciones formuladas por la Gobernación al Acuerdo No. 54 de 1975 "Por el cual se autoriza a la Administración Municipal para comprar un inmueble con destino al Instituto Popular de Cultura Municipal", que se fundamentan en la Ley 28 de 1974 por medio de la cual suprimió la representación legal del Municipio en el señor Personero y estipuló como representante legal al señor Alcalde.

Como consideramos pertinentes las objeciones de la Gobernación en tal sentido ya que efectivamente se estaba violando la mencionada Ley, lo devolvemos para que se le dé segundo debate suprimiendo del texto del Acuerdo al señor Personero Municipal.

Por lo anterior, vuestra Comisión os propone:

Dese segundo debate al proyecto de Acuerdo "Por el cual se autoriza a la Administración Municipal para comprar un inmueble con destino al Instituto Popular de Cultura Municipal".

[Firmas manuscritas]
Quel elgal
Sánchez
Cavallera

COLOMBIA



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE GOBIERNO

No.2380

Santiago de Cali noviembre 24 de 1975

Doctor ALFREDO CARVAJAL SINISTERRA
Alcalde de Santiago de Cali
Presente

Por su conducto devuelvo al Concejo Municipal los Acuerdos Nos. 54 de 1975 " POR EL CUAL SE AUTORIZA A LA ADMINISTRACION MUNICIPAL PARA COMPRAR UN INMUEBLE CON DESTINO AL INSTITUTO POPULAR DE CULTURA MUNICIPAL" y 56 de 1975 " POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACION AL ALCALDE Y PERSONERO MUNICIPALES DE CALI PARA CEDER A TITULO DE COMODATO UN BIEN MUNICIPAL", con la siguiente observación:

De la Representación Legal del Municipio

El Personero Municipal tuvo tradicionalmente consagradas en la Ley tres tipos de funciones, a saber: a) la representación contractual del Municipio; b) la representación judicial del Municipio; c) la Agencia del Ministerio Público.

- a) La primera de las funciones, reconocida por los Artículos 145 y 234 de la Ley 4a. de 1913, fué suprimida al Personero en virtud de la Reforma Constitucional de 1968.- En efecto el Artículo 197 de la Constitución dice en su ordinal 7o., parte pertinente, que son atribuciones de los Concejos:

"Autorizar al Alcalde para celebrar contratos, negociar empréstitos, enajenar bienes municipales . . . " Es decir, a partir de 1968 se suprimió al Personero Municipal la representación contractual del municipio, la que se adscribió de modo exclusivo al Alcalde.;

- b) La segunda de las funciones, reconocida en los códigos de procedimiento, fué suprimida al Personero en virtud del Artículo 3o. de la Ley 28 de 1974.- En efecto, esta norma dice:

" El Alcalde es el representante legal del municipio para todos los efectos a que hubiere lugar."

Es decir, a partir de la vigencia de la Ley 28 citada (que empezó a regir el 28 de enero de 1975, Diario Oficial 34244), se suprimió al Personero Municipal la representación judicial del Municipio, la que se adscribió de modo exclusivo al Alcalde.

COLOMBIA



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
SECRETARIA DE GOBIERNO


2

- c) La tercera de las funciones, la Agencia del Ministerio Público, la conserva aún.

Por lo dicho, resulta que no es pertinente la intervención del Personero en la celebración de los Contratos Municipales.- Más aún, resulta inconstitucional e ilegal ordenarle, porque eso equivaldría a violar el Artículo 63 de la Constitución que, en concordancia con el 20, dispone que cada funcionario tiene sus funciones propias y que cada uno es responsable por usar las que no tiene, o por no cumplir con las que debe cumplir.- Como la función de contratar la señala la Constitución solamente al Alcalde, es claro que el Acuerdo no la puede señalar a ningún otro funcionario, ni aún en concurrencia con el Alcalde.

Por estas razones deben modificarse los Acuerdos No.s 54 y 56 de 1975.

Atentamente,


GERARDO BEDOYA BORRERO
Secretario de Gobierno



AAQ/gilma

Cali, 23 DIC. 1975

Recibido en la fecha, Va al Despacho del Señor Alcalde el anterior

A C U E R D O No. 79

LUIS ENRIQUE TOVAR
OFICIAL ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDIA



A L C A L D I A

Cali, 24 DIC. 1975

PUBLIQUESE Y EJECUTESE

ALFREDO CARVAJAL SINISTERRA
ALCALDE DE CALI

MARIO FAJARDO DORADO
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

FERNANDO SUDUPE JIMENEZ
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

MARIA SOL NAVIA DE MONEDERO
SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

GILBERTO SALCEDO DOMINGUEZ
SECRETARIO DE OO. PP. MUNICIPALES

FRANCISCO HELADIO CASTRO CASTAÑO
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL

MIGUEL ALVAREZ CASTRO
SECRETARIO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

OSCAR ZAMORANO SOLARZANO
SECRETARIO DE TRANSITO Y TRANSPORTES

Cali, 24 DIC. 1975

En la fecha, fué publicado por Bando el anterior A C U E R D O
No. 79

MARIO FAJARDO DORADO
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL





Cali

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

GOBERNACION

RESOLUCION No. _____ DE 19⁷⁶

Julio 22

Por la cual se ordena devolver sin observaciones un Acuerdo Municipal

El Gobernador del Departamento del Valle del Cauca, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 12 de la Ley 72 de 1926,

RESUELVE:

ARTICULO UNICO.-

Devuélvase sin observaciones al Concejo Municipal de SANTIAGO DE CALI, por intermedio del Alcalde del Distrito, el Acuerdo 79 de 1975, diciembre 24, por el cual se autoriza a la Administración Municipal para comprar un inmueble con destino al Instituto Popular de Cultura Municipal.

COMUNIQUESE. PUBLIQUESE *(22)*

Expedida en Santiago de Cali a *22 de Julio*
de 1976 (mil novecientos setenta y seis)

R. Orejuela

RAUL OREJUELA BUENO
Gobernador



Gerardo Bedoya Borrero
GERARDO BEDOYA BORRERO
Secretario de Gobierno



AAQ/gilma