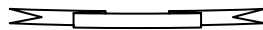


**CONCEJO DE  
SANTIAGO DE CALI**



**ACUERDO N° 143 DE 2004**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE AFECTAN Y  
DESTINAN UNOS PREDIOS A LA EJECUCIÓN DEL  
PROYECTO MANZANA DEL SABER, SE  
DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA PREDIOS  
COLINDANTES AL CENTRO PARA LA CULTURA,  
LA CIENCIA Y LA EDUCACIÓN RODRIGO  
LLOREDA CAICEDO, SE CONCEDEN UNAS  
AUTORIZACIONES AL ALCALDE DE SANTIAGO  
DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

## **ACUERDO N° 143 DE 2004**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE AFECTAN Y DESTINAN UNOS PREDIOS A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO MANZANA DEL SABER, SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA PREDIOS COLINDANTES AL CENTRO PARA LA CULTURA, LA CIENCIA Y LA EDUCACIÓN RODRIGO LLOREDA CAICEDO, SE CONCEDEN UNAS AUTORIZACIONES AL ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial de las conferidas en el artículo 313 de la Constitución Política, artículo 93 # 8 del Decreto ley 1333 de 1986, artículo 32 de la ley 136 de 1994 y ley 388 de 1997.

### **ACUERDA**

- ARTÍCULO 1º:** Aféctense los predios de la manzana G-095, Código Único 1912001, comprendida entre las calles 5 y 6 (Avenida Roosevelt) y Carrera 25 destinándolos a la ejecución del proyecto “MANZANA DEL SABER”.
- PARÁGRAFO I:** En la “MANZANA DEL SABER” además del actual CENTRO PARA LA CULTURA, LA CIENCIA Y LA EDUCACIÓN RODRIGO LLOREDA CAICEDO – CECCE, en el cual funciona la antigua Biblioteca Departamental Jorge Garcés Borrero, el Museo de Historia Natural, el espacio Abracadabra, el área de Multimedia y los auditorios, se construirán espacios apropiados para el desarrollo y promoción de la cultura, el arte, la educación y la tecnología en sus distintos ordenes.
- PARÁGRAFO II:** El Departamento Administrativo de Planeación Municipal notificará personalmente a los propietarios de los inmuebles a que se refiere éste artículo de la afectación impuesta y procederá a solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos la inscripción de ellas en los correspondientes folios de matrícula inmobiliaria, para lo cual remitirá copia de éste Acuerdo precisando los números de las matrículas de los predios afectados. De no poderse realizar la notificación personal se procederá de conformidad con lo dispuesto por el Código Contencioso Administrativo.

**ACUERDO N° 143 DE 2004**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE AFECTAN Y DESTINAN UNOS PREDIOS A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO MANZANA DEL SABER, SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA PREDIOS COLINDANTES AL CENTRO PARA LA CULTURA, LA CIENCIA Y LA EDUCACIÓN RODRIGO LLOREDA CAICEDO, SE CONCEDEN UNAS AUTORIZACIONES AL ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”**

**ARTÍCULO 2º:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 literales a y c de la ley 388 de 1997, declárense de utilidad pública los predios de la manzana G-095, Código Único 1912001, comprendida entre las calles 5ª y 6ª (Avenida Roosevelt) con Carrera 25. Se anexa plano, el cual hace parte integrante del presente Acuerdo.

**ARTÍCULO 3º:** El Departamento Administrativo de Planeación Municipal al elaborar las FICHAS NORMATIVAS de la Pieza URBANO REGIONAL, regulará la manzana registrándola dentro de una subárea de manejo en la cual se reconozca su calidad de Subárea de Actividad Institucional que en la actualidad tiene en razón de que en ella está ubicado el Centro para la Cultura, la Ciencia y la Educación, Rodrigo Lloreda Caicedo (CECCE), el cual constituye por si un polo de desarrollo cultural no sólo de Cali sino de la Región y la destinación en concordancia con la afectación que para la “MANZANA DEL SABER” que en éste Acuerdo se fija a ella.

**ARTÍCULO 4º:** Autorízase al Alcalde Municipal para que, de conformidad con lo dispuesto en las leyes 9 de 1989 y 388 de 1997, adquiera los predios a que se refieren los artículos primero y segundo de este Acuerdo.

**PARÁGRAFO:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 de la ley 9 de 1989 la adquisición de los predios afectados en éste Acuerdo se deberá hacer dentro de los tres (3) años siguientes a su publicación.

República de Colombia



Concejo  
Santiago de Cali

ACUERDO N° 0143 DE 2004

"POR MEDIO DEL CUAL SE AFECTAN Y DESTINAN UNOS PREDIOS A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO MANZANA DEL SABER, SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA PREDIOS COLINDANTES AL CENTRO PARA LA CULTURA, LA CIENCIA Y LA EDUCACIÓN RODRIGO LLOREDA CAICEDO, SE CONCEDEN UNAS AUTORIZACIONES AL ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."

**ARTÍCULO QUINTO:**

Concédense autorizaciones al Alcalde Municipal para concurrir con otras personas de derecho público y privado a la constitución de una entidad de economía mixta, a la conformación de alianzas estratégicas, constitución de fiducias o cualquier otro mecanismo que tenga por objeto la ejecución del Proyecto MANZANA DEL SABER. La autorización comprende todas las etapas de ejecución del proyecto desde su formulación, diseño, planeación, adquisición de predios, construcción, ejecución del proyecto y administración de la MANZANA DEL SABER. El Alcalde y los demás concurrentes a la constitución de la entidad, alianza estratégica, fiducia o mecanismo que se utilice, determinarán los alcances del objeto de ella.

**ARTÍCULO SEXTO:**

El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación en el Boletín Oficial del Municipio de Santiago de Cali.

**PUBLÍQUESE Y CUMPLASE**

EL PRESIDENTE.

JOSE TYRONE CARVAJAL CEBALLOS

EL SECRETARIO.

WILMER GUERRERO PENAGOS

República de Colombia



Concejo  
Santiago de Cali

5

ACUERDO N° 0143 DE 2004

"POR MEDIO DEL CUAL SE AFECTAN Y DESTINAN UNOS PREDIOS A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO MANZANA DEL SABER, SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA PREDIOS COLINDANTES AL CENTRO PARA LA CULTURA, LA CIENCIA Y LA EDUCACIÓN RODRIGO LLOREDA CAICEDO, SE CONCEDEN UNAS AUTORIZACIONES AL ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."

**CERTIFICO:** Que el presente Acuerdo fue aprobado y discutido en los términos de la Ley 136 de 1994, en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Plan y Tierras el día 22 de Noviembre de 2.004 y el Segundo Debate en la Sesión Plenaria de la Corporación el 26 de Noviembre de 2004.

WILMER GUERRERO RENAGOS  
SECRETARIO GENERAL



Santiago de Cali, 10 de Diciembre de 2004

Recibido en la fecha va al Despacho del Señor Alcalde el ACUERDO No. 0143 "POR MEDIO DEL CUAL SE AFECTAN Y DESTINAN UNOS PREDIOS A LA EJECUCION DEL PROYECTO MANZANA DEL SABER, SE DECLARAN DE UTILIDAD PUBLICA PREDIOS COLINDANTES AL CENTRO PARA LA CULTURA, LA CIENCIA Y LA EDUCACION RODRIGO LLOREDA CAICEDO, SE CONCEDEN UNAS AUTORIZACIONES AL ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

**ALDEMAR OLIVEROS VICTOR**  
**ARCHIVO GENERAL Y CERTIFICACIONES**  
**SECRETARIA GENERAL**

**ALCALDIA**

Santiago de Cali, Diciembre 10 de 2004

**PUBLÍQUESE Y CUMPLASE**

**APOLINAR SALCEDO CAICEDO**  
**ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI**

Cali, 10 de Diciembre de 2004

En la fecha fue publicado en el boletín oficial No. 227 el anterior Acuerdo.

**ARGEMIRO CORTES BUITRAGO**  
**ASESOR DE COMUNICACIONES DE LA ALCALDIA**