

SVS.4147. 0.101-12.

Santiago de Cali, 20 de enero de 2012

Doctor

**HERBERT LOBATON CURREA**

Secretario General

Concejo Municipal

Santiago de Cali

Asunto: **Solicitud Oficio 21.2-032 de fecha 11 de Enero de 2.012.  
Proposición No. 012**

Cordial saludo.

En atención a la **Proposición No. 012** presentada por la Bancada del Partido Conservador y la Bancada de Cambio Radical, coadyuvada por: la Bancada del Partido Liberal, Bancada del Polo Democrático Alternativo, Bancada del Partido de la U, y la Bancada del Movimiento Mira, presento el siguiente informe de acuerdo a la proposición para su estudio::

**1. *“Que recibieron de las comisiones de empalme, seleccionadas por el Señor Alcalde de la ciudad de Cali”***

La Comisión de Empalme de la Secretaría de Vivienda Social designada por el Dr. Rodrigo Guerrero Velasco, alcalde municipal de Santiago de Cali, fue liderada por los Arquitectos Amparo Viveros Vargas – Coordinadora y Carlos Enrique Botero - Secretario Técnico, quienes nos hicieron entrega de los documentos e informes relacionados en el Anexo No. 1.

**2. *Qué informes recibieron de los Secretarios y funcionarios salientes de las respectivas secretarías e institutos descentralizados”***

**Secretaría de Vivienda Social y Fondo Especial de Vivienda FEV.**

**Responsable: Dr. Marco Aníbal Zambrano Solarte**

A la fecha el Dr. Marco Aníbal Zambrano Solarte (Secretario de Vivienda Social y Director del Fondo Especial de Vivienda) no ha entregado ningún informe formal del cargo del período correspondiente a su gestión. Ante ésta situación, remití al señor



Alcalde con copia a los organismos de control el oficio 4147.0.046 de fecha Enero 16 de 2012, mediante el cual manifesté la situación presentada (Anexo No. 2)

**Subsecretaría de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios - SMURP.**

**Responsable: Dra Liliana Arango Tobar**

La Dra Liliana Arango Tobar entregó al Abogado Carlos Alberto Martínez – Subsecretario de Mejoramiento y Regularización de Predios, el Acta de Informe de Gestión presentado a la Comisión de Empalme, con fecha de elaboración 31 de Octubre de 2011. Adicionalmente hizo entrega de los documentos e informes relacionados en el Anexo No. 3

**Subsecretaria de Renovación Urbana y Proyectos Especiales – SRUPE.**

**Responsable: Ing. Germán Libreros Sánchez**

El Ingeniero Germán Libreros Sánchez no ha realizado entrega formal de su cargo. Solo hasta hoy llegó el nuevo subsecretario

**Subsecretaría de Proyectos Básicos y Asociativos - SPBA**

**Responsable: Ing. Miguel Edinson Zuluaga Montero**

El Ingeniero Miguel Edinson Zuluaga Montero entregó a la Arquitecta Isabel Cristina Osorio – Subsecretaria de Proyectos Básicos y Asociativos, el Acta de Informe de Gestión presentado a la Comisión de Empalme, con fecha de elaboración 31 de Octubre de 2011. Adicionalmente hizo entrega de los documentos e informes relacionados en el Anexo No. 4

**3. Estado actual en el que se encuentran las carteras a su cargo**

Los informes de empalme no reflejan la realidad actual de la secretaria, pues son informes muy globales y solos enfocados en el cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo.

La Secretaria no tiene estructura de personal de planta para responder a todas sus actividades, la mayoría de las responsabilidades recaía sobre el personal de prestación de servicios y no de planta. POR TANTO ES DIFÍCIL RECUPERAR LA MEMORIA INSTITUCIONAL DE LA SECRETARIA.

Se estima que el número de PS fue 300 tanto en la secretaria como en el fondo, pero no tenemos la información que nos verifique esta situación a pesar de que ha sido solicitada por diferentes fuentes a cada subsecretaria y al área de contratación (PS).

Los casos críticos no fueron informados a la comisión de empalme, entre otros como:

- Convenio Asociativo Brisas de la Base
- Problemas de escrituración Barrio Taller



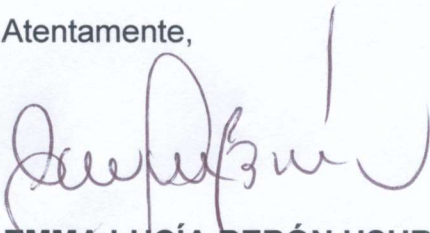
- El 50% del presupuesto de la secretaria es para comprar un lote para la EMRU proyecto de la fiscalía.
- La Aplicación de los subsidios no está acorde a la norma
- Deudas Contraídas sin tener respaldo de CDP
- Que el convenio con FONVIVIENDA ALTOS DE STA ELENA se venció el 22 de Diciembre

**4. ¿Cuáles son los programas expectativas, proyectos que ellos van a liderar durante éstos 4 años?**

- Lo primero es poner en Orden la casa, para lo cual se está revisando la antigüedad e idoneidad de las hojas de vida de cada uno de los contratistas de la Secretaria. Dejar los procesos con un responsable de planta, de tal manera que los contratistas siempre sean supervisados por una persona de planta para que sean responsables de la información que manejan los PS
- Elaborar una propuesta de reforma administrativa que concentre las funciones técnicas y sociales de la secretaria
- Presentar el plan de desarrollo trabajado de acuerdo a los lineamientos del programa de Gobierno del señor Alcalde, ejecutarlo y cumplirlo.

Presento respuestas de la **Proposición No.012** en original, 24 copias y 1 CD.

Atentamente,



**EMMA LUCÍA BERÓN USUBILLAGA**

Secretaria de Vivienda Social

Municipio de Santiago de Cali

# ANEXO No. 1



**Municipio de Santiago de Cali**  
**Secretaría de Vivienda Social**

**Documentos entregados a la Secretaría de Vivienda Social y al Fondo Especial de Vivienda  
por la Comisión de Empalme designada por el Señor Alcalde, Dr. Rodrigo Guerrero Velasco**  
Entrega: Arq. Amparo Viveros - Coordinadora Comisión de Empalme y Arq. Carlos Enrique Botero - Secretario Técnico  
Recibe: Adm. Emma Lucía Berón Usabillaga - Secretaría de Vivienda Social

Santiago de Cali, Enero de 2.012

No	Documento			Fuente del Documento			
	Título/Asunto	Fecha	Folios	Nombre		Cargo	Entidad/Comisión
1	Informe Final del Comité de Empalme Vivienda. Incluye 2 CD: Mesa de Empalme y Macroproyecto de Interés Social Eco Ciudad Navarro	14-dic-11	11	Amparo Vargas/Carlos Botero	Viveros Enrique	Coordinadora/Secretario Técnico	Comité de Empalme
2	Control de Asistencia	12-dic-11	3				Comité de Empalme
3	Manual de Funciones SVS	Sin Fecha	3				SVS
4	Acciones para la consecución de recursos solicitados a Colombia Humanitaria por la Secretaría de Vivienda Social de Santiago de Cali	Sin Fecha	4				SVS
5	Requerimiento de la Mesa de Empalme. Oficio 4147-2,10-1940. Acciones adelantadas por el Municipio y por la SVS frente al cumplimiento de la Acción Popular 2005-00702 Reubicación de Hogares localizados en el Jarillón del Río Cauca	29-nov-11	3	E.Amalfi Grueso		Asesora de Despacho	SVS
6	Acción Popular. Demandante Antonio José Muñoz y Otros. Oficio 4147.0.10.1208-11. Reubicación de Hogares localizados en el Jarillón del Río Cauca	28-nov-11	2	Marco Aníbal Zambrano Solarte		Secretario de Vivienda Social	SVS
7	Acción Popular. Demandante Antonio José Muñoz y Otros. Oficio 4147.0.10.1208-11. Reubicación de Hogares localizados en el Jarillón del Río Cauca	28-nov-11	5	Marco Aníbal Zambrano Solarte		Secretario de Vivienda Social	SVS
8	Resúmen Proceso Nuevo Amanecer	31-may-11	3	Gregory Hernández/ María Victoria Herrera N		Coordinador Equipo Psicosocial/Técnico Administrativo	SVS
9	Informe Gestión de esta dependencia en el Cuatrienio 2008-2011 Ola Invernal	Sin Fecha	9	Germán Sánchez	Libreros	Subsecretario SRUPE	SVS
10	Actas Psicosocial. Socialización Proyecto Habitacional Mirador del Cony	08-nov-11	2	Miguel Edinson Zuluaga, Leonidas Tascón, Gregory Hernández, Camilo Adolfo Tami, Mauricio Antonio Cantor		Subcretario SPBA, Profesional Universitario, Director Equipo Psicosocial, Contratistas SPBA	SVS
11	Gestiones adelantadas en el proceso de Ola Invernal en el sector del Jarillón Río Cauca en lo que corresponde a la Secretaría de Vivienda Social. Oficio 4147.2.10.1931	29-nov-11	4	Miguel Edinson Zuluaga M		Subsecretario SPBA	SVS
12	Requerimiento de la Mesa de Empalme - Respuesta a punto No 5. Oficio 4147.2.10.1947	30-nov-11	1	Miguel Edinson Zuluaga M		Subsecretario SPBA	SVS
13	Acta de Informe de Gestión. Incluye CD	30-oct-11	56	Liliana Arango Tobar		Subsecretaria SMURP	SVS
14	Informe de Gestión	31-oct-11	13	Germán Sánchez	Libreros	Subsecretario SRUPE	SVS
15	Acta de Informe de Gestión - Empalme	31-oct-11	21	Miguel Edinson Zuluaga M, Marino Ramirez Quintero, José Vicente Posso		Subsecretario SPBA/Profesional Especializado/Profesional Universitario	SVS
16	Mesa de Empalme Vivienda-Información solicitada SPBA. 6.Hogares pendientes por reubicar, 8. Información sobre la población desplazada y vulnerable	Sin Fecha	4				SVS
17	Mesa de Empalme Vivienda-Información solicitada SPBA. 6.Hogares pendientes por reubicar, 8. Información sobre la población desplazada y vulnerable	Sin Fecha	5				SVS



**Municipio de Santiago de Cali**  
**Secretaría de Vivienda Social**

**Documentos entregados a la Secretaría de Vivienda Social y al Fondo Especial de Vivienda  
por la Comisión de Empalme designada por el Señor Alcalde, Dr. Rodrigo Guerrero Velasco**  
Entrega: Arq. Amparo Viveros - Coordinadora Comisión de Empalme y Arq. Carlos Enrique Botero - Secretario Técnico  
Recibe: Adm. Emma Lucía Berón Usubillaga - Secretaria de Vivienda Social

Santiago de Cali, Enero de 2.012

No	Documento			Fuente del Documento		
	Título/Asunto	Fecha	Folios	Nombre	Cargo	Entidad/Comisión
18	Mesa e Empalme Vivienda-Información solicitada SPBA. 8. Información sobre la población desplazada y vulnerable. 23. Criterios para el manejo y la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda. FEV: 5.Subsidios para vivienda nueva	Sin Fecha	13			SVS
19	Mesa de Empalme Vivienda - Información solicitada Subsecretaría de Programas Básicos y Asociativos. . FEV: 2. Proyectos asociativos en ejecución	Sin Fecha	3			SVS
20	Mesa de Empalme Vivienda-Información solicitada SPBA.15. POAI - Presupuesto de Inversión, de asignación de subsidios municipales y de apoyo a la gestión presentado para el año 2012	Sin Fecha	2			SVS
21	Mesa de Empalme Vivienda- Información solicitada SPBA. 21.Reglamentos internos y manuales de funciones y procedimientos	Sin Fecha	18			SVS
22	Mesa de Empalme Vivienda-Información solicitada SPBA. Proyectos propios en desarrollo con áreas pendientes por ejecutar	Sin Fecha	7			SVS
23	Mesa de Empalme Vivienda - Información solicitada SPBA. 22.Información sobre planos disponibles en la Planoteca	Sin Fecha	61			SVS
24	Fondo Especial de Vivienda. Ejecución Presupuestal del Gasto. Enero 01 a Noviembre 18 de 2.011.	Sin Fecha	5			SVS
25	Presupuestos	Sin Fecha	10			SVS
26	Relación de Procesos. Abogadas Gloria Stella Marín Fayad, María Elsy Arias Marín, Esther Gonzalez Afanador. Procesos de Prescripción	Sin Fecha	10			SVS
27	Fondo Especial de Vivienda. Cartera Total Propia del FEV	Sin Fecha	29			SVS
28	Informe resumido de la cartera de programas propios del FEV. Oficio 4147.0.10.548.2011	16-ago-11	6	Oscar Corredor Castro	Contratista	SVS
29	Acuerdo 0182 de 2006 por medio del cual se otorgan beneficios a los adjudicatarios de los programas de vivienda de interés social de la Secretaría de Vivienda Social del municipio de Santiago de Cali y se dictan otras disposiciones	07-jul-06	6	Apolinar Salcedo Caicedo	Alcalde Municipal	Alcaldía Municipal
30	Sentencia No. 151. Proceso: 2005-00702. Demandante Antonio José Muñoz y Otro. Reubicación Jarillón Río Cauca	26-sep-11	66	Luis Arturo Bedoya Caviedes y Otros	Juez	Juzgado Primero Administrativo de Cali
31	Sentencia Proceso Verbal Sumario Inver Plus Ltda Vs Sociedad Consorcio Prethell González SA en reestructuración y Fondo Especial de Vivienda	23-may-11	21	Angela María Echeverry Ramírez	Superintendente Delegada para los procedimientos mercantiles	SVS
32	Estructura Funcional Gestión Financiera		1			SVS
33	Resolución 4147.10.22.270-09 "Por medio de la cual se implementa el Control Interno Contable para el Fondo Especial de Vivienda"	30-sep-09	3	Juan Diego Flórez González	Director	FEV
34	Estructura del Área Financiera		1			SVS
35	Caracterización Subprocesos	30-sep-09	1	Juan Diego Flórez González	Director	FEV
36	Normograma	30-sep-09	4	Juan Diego Flórez González	Director	FEV
37	Diseno de Procedimientos	30-sep-09	11	Juan Diego Flórez González	Director	FEV
38	Plan de Control	30-sep-09	6	Juan Diego Flórez González	Director	FEV
39	Indicadores de Control	30-sep-09	1	Juan Diego Flórez González	Director	FEV
40	Determinacion Insumos, Características y Proveedores	30-sep-09	3	Juan Diego Flórez González	Director	FEV
41	Estados Financieros a Septiembre 30 de 2011	30-sep-09	13	Germán Sánchez, Bocanegra Andrade	Libreros Olga Profesional Universitaria	Director FEV (E), FEV



**Municipio de Santiago de Cali**  
**Secretaría de Vivienda Social**

**Documentos entregados a la Secretaría de Vivienda Social y al Fondo Especial de Vivienda por la Comisión de Empalme designada por el Señor Alcalde, Dr. Rodrigo Guerrero Velasco**  
Entrega: Arq. Amparo Viveros - Coordinadora Comisión de Empalme y Arq. Carlos Enrique Botero - Secretario Técnico  
Recibe: Adm. Emma Lucía Berón Usubillaga - Secretaria de Vivienda Social

Santiago de Cali, Enero de 2.012

No	Documento			Fuente del Documento		
	Título/Asunto	Fecha	Folios	Nombre	Cargo	Entidad/Comisión
42	Informe de Control Interno Contable	30-sep-09	20	Germán Liberos Sánchez, Olga Bocanegra Andrade	Director FEV (E), Profesional Universitaria	FEV
43	Estados Financieros a Octubre 31 de 2011	30-sep-09	28	Marco Anibal Zambrano, Olga Bocanegra Andrade	Director FEV, Profesional Universitaria	FEV
44	Consejo Directivo Fondo Especial de Vivienda	abr-11	18	Marco Anibal Zambrano, Olga Bocanegra Andrade	Director FEV, Profesional Universitaria	FEV
45	Informe de presupuesto a Comision de Empalme Ingresos y Gastos anos 2008-2009-2010 hasta 31 Oct 2011. Proyeccion 2012		22			FEV
46	Parte de la Normatividad Vigente que nos regula		12			FEV
47	Acuerdo 01 de 1996 Por el cual se dictan normas sobre la estructura de la administracion municipal y las funciones de sus dependencias, las escalas de remuneracion correspondientes a las distintas categorias de empleos de la administracion central municipal, y con relacion a algunas entidades de la administracion municipal descentralizada y se expiden otras disposiciones	jun-96	3			Concejo Municipal
48	Decreto 0087 de 1999, Por el cual se reglamenta el Fondo Especial de Vivienda y se deroga el Decreto 348 del 18 de Marzo de 1997	12-feb-99	7	Ricardo H Cobo Lloreda	Alcalde Municipal	Alcaldía Municipal
49	Acuerdo 49 de 1999, Por el cual se crea el subsidio municipal de Vivienda de Interes Social en el Municipio de Santiago de Cali	20-dic-99	5			Concejo Municipal
50	Decreto 0416 de 1999, Por el cual se reglamenta el Acuerdo No. 049 de Diciembre de 1999	01-abr-99	5	Ricardo H Cobo Lloreda	Alcalde Municipal	Alcaldía Municipal
51	Anteproyecto de Presupuesto Vigencia Fiscal 2012	jul-11	25			FEV
52	Presupuesto Gastos. Secretaría de Vivienda Social. Vigencias año2008-2009-2010-a 30 de Octubre de 2011		2			SVS
53	Ejecucion de gastos de inversion del 2008 a Octubre 30 de 2011		1			SVS
54	CD Room Empalme 2011 SVS FEV Planeacion					SVS
55	Empalme Procesos Misionales de la SVS.	11-nov-11	6	Jose Vicente Posso, Araminta Sanchez Soto	Profesional Universitario, Tecnico Operativo	SVS
56	Informe de los Procesos del Fondo Especial de Vivienda. Oficio 4147.0.10.114	11-nov-11	2	Jose Vicente Posso	Profesional Universitario	SVS
57	Informe Ejecutivo. Revision y ajuste de los procesos misionales del FEV	16-nov-11	7	Robinson Arboleda, Carlos Adriano Benitez C		SVS
58	Remision Planes de Mejoramiento. Oficio 4147.0.10.1166-2011	18-nov-11	3	Marco Anibal Zambrano Solarte	Secretario de Vivienda Social	SVS
59	Circular No. 4123.0.22.02.44 del 8 de Noviembre de 2011. Remision y Evaluacion de Planes de Mejoramiento. Oficio 4147.0.10.357-2011	11-nov-11	8	Marco Anibal Zambrano Solarte	Secretario de Vivienda Social	SVS
60	Circular No. 4123.0.22.02.44 del 8 de Noviembre de 2011. Remision y Evaluacion de Planes de Mejoramiento. Oficio 4142.0.10.358-2011	11-nov-11	4	Marco Anibal Zambrano Solarte	Secretario de Vivienda Social	SVS
61	POAI 2012 Secretaría de Vivienda Social		3			SVS
62	Organigrama Secretaría de Vivienda Social		1			SVS
63	Esquema que resume la composicion de la Nomina		1			SVS
64	Resumen contratacion Secretaría de Vivienda Social 2011		1			SVS

**Municipio de Santiago de Cali**  
**Secretaría de Vivienda Social**

**Documentos entregados a la Secretaría de Vivienda Social y al Fondo Especial de Vivienda  
por la Comisión de Empalme designada por el Señor Alcalde, Dr. Rodrigo Guerrero Velasco**  
Entrega: Arq. Amparo Viveros - Coordinadora Comisión de Empalme y Arq. Carlos Enrique Botero - Secretario Técnico  
Recibe: Adm. Emma Lucía Berón Usabillaga - Secretaria de Vivienda Social

Santiago de Cali, Enero de 2.012

No	Documento			Fuente del Documento		
	Título/Asunto	Fecha	Folios	Nombre	Cargo	Entidad/Comisión
65	Ejecucion presupuestal contratos prestacion de servicios SVS y FEV		1			SVS
66	Planta de Personal Secretaría de Vivienda Social		1	Gloria Isabel Palomino, Adriana Sanchez, Yolanda Portilla	Profesional Universitaria, Técnicas de archivo	SVS
67	Planta de Personal - Anexo 4 - Secretaría de Vivienda Social		1	Gloria Isabel Palomino, Adriana Sanchez, Yolanda Portilla	Profesional Universitaria, Técnicas de archivo	SVS
68	Planta de Personal	sep-11	1			SVS
69	Listado actual de beneficiarios. Tipo activos	21-ene-10	1			SVS
70	Planta de Personal	20-ene-09	1			SVS
71	Listado por dependencias personal que cumple vacaciones administracion central	28-mar-08	1			SVS
72	Listado actual de beneficiarios. Tipo activos	31-ago-08	1			SVS
73	Listado de Personal de Planta	nov-11	1			SVS
74	Listado de Personal de Planta en carrera administrativa	nov-11	1			SVS
75	Cuadro resumen inventario equipos Fondo Especial de Vivienda		1			SVS
76	Inventario de Aires Acondicionados		1			SVS
77	Inventario Fisico de Existencias		27	Gloria Isabel Palomino, Edgar Hung Gonzalez		SVS
78	Listado de Vehiculos	nov-11	2	Gloria Isabel Palomino		SVS
79	Listado de Vehiculos - Aseguramiento	nov-11	2	Gloria Isabel Palomino		SVS
80	Proyeccion de compras Fondo Especial de Vivienda		1			SVS
81	Plan de Compras Periodo Informado 2008		7			SVS
82	Plan de Compras Periodo Informado 2009		6			SVS
83	Plan de Compras Periodo Informado 2010		8			SVS
84	Plan de Compras Periodo Informado 2011		7			SVS
85	Resumen de Inventarios Suministros FEV a Octubre 31 de 2011		1			SVS

**Convenciones**

SVS: Secretaría de Vivienda Social

FEV: Fondo Especial de Vivienda

SMURP: Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularizacion de Predios

SRUPE: Subsecretaria de Renovacion Urbana y Proyectos Especiales

SPBA: Subsecretaria de Proyectos Basicos y Asociativos



# ANEXO No. 2

República de Colombia



Santiago de Cali

Santiago de Cali, Enero 16 de 2012  
4147.0. 046-2012

Doctor  
**RODRIGO GUERRERO VELASCO**  
Alcalde  
Santiago de Cali

Respetado señor Alcalde,

Comendidamente me dirijo a Usted para poner en conocimiento que al día de hoy, dieciséis (16) de enero del año dos mil doce (2012) no he recibido de parte del representante anterior de esta Secretaría los informes integrales de avance, copias de programas, estudios, proyectos, contratos, convenios en estudio, ejecución, interventoría y supervisión, inventario de archivos, consecutivo de actos administrativos, contratos, oficios, correspondencia recibida y enviada en esta entidad y demás aspectos relacionados con el desarrollo administrativo y social de la Secretaría de Vivienda Social, de acuerdo a lo ordenado por la Procuraduría General de la Nación en la circular 035 del 11 de noviembre de 2011.

Conciente de las consecuencias de toda índole que esta situación puede configurar, hago llegar copia del presente oficio a los organismos de control para lo de su competencia.

Cordialmente,

**EMMA LUCÍA BERÓN USUBILLAGA**  
Secretaría de Vivienda Social  
Municipio de Santiago de Cali

C.C.: Contraloría General de Santiago de Cali  
Procuraduría Provincial de Santiago de Cali

Proyectó y elaboró: Martha Lucía Medina Rosas  
Revisó y aprobó: Emma Lucía Berón Usubillaga



PROCURADURIA  
GENERAL DE LA NACION

SECCION CORRESPONDENCIA  
PROCURADURIA PROVINCIAL DE CALI

RECIBIDO

**SIN ANEXO**

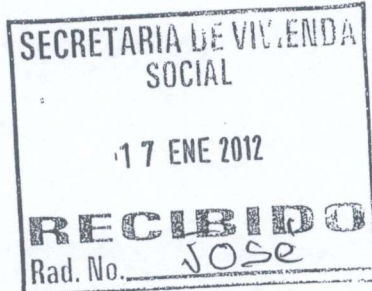
FECHA

ORIGINAL

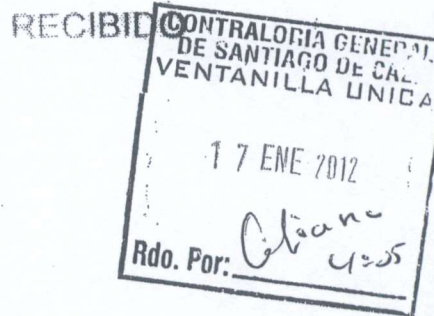
ANEXOS

17 ENE 2012

Avenida 5AN No. 20N-08 Edificio fuente Versailles Tel. 6684340 Fax: 6674892  
www.cali.gov.co



00474 ENE 17 A9:27



Recibido Despacho  
Claudia comite  
17-01-2012  
4:27 pm



# ANEXO No. 3

**Municipio de Santiago de Cali**  
**Secretaría de Vivienda Social**

Subsecretaría de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios - SMURP.

Documentos Entregados por el Subsecretario saliente al Subsecretario entrante  
Entrega: Arq. Liliana Arango Tobar. Recibe: Abog. Carlos Alberto Martínez

Santiago de Cali, Enero de 2.012

	No	Documento			Fuente del Documento		
		Título/Asunto	Fecha	/ CARPE	Nombre	Cargo	Entidad/Comisión
FINANCIERO	1	POAI-2012, Presupuesto General aprobado por el Honorable Concejo Municipal de Cali	27-dic-11	1	Concejo Municipal de Cali	Concejo Municipal de Cali	Concejo Municipal de Cali
	2	Informe de Contraloría 2008-2011	31-dic-11	1	Contraloría Municipal	Contraloría Municipal	Contraloría Municipal
CONTROL	3	Planes de Mejoramiento	nov-11	1	Liliana Arango Tovar	Subsecretaria SMURP	SMURP
	4	Procesos y Subprocesos de la Subsecretaría de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios.	Abril de 2011	1	Fernanda Araujo / Maria Elena Castro	Profesional	Planeación Institucional
ADMINISTRATIVO	5	Riesgos de los Subprocesos	Abril de 2011	1	Fernanda Araujo / Maria Elena Castro	Profesional	Planeación Institucional
	6	Expediente Paso del Comercio	Enero de 2012	2	Liliana Arango Tovar	Subsecretaria SMURP	SMURP
JURIDICO	7	Expediente Paso del Comercio	Enero de 2012	2	Liliana Arango Tovar	Subsecretaria SMURP	SMURP
	8	Expediente Poblado II	Enero de 2012	1	Liliana Arango Tovar	Subsecretaria SMURP	SMURP
	9	Expediente Mojica I	Enero de 2012	1	Liliana Arango Tovar	Subsecretaria SMURP	SMURP
	10	Informe proyecto Rodrigo Lara Bonilla	04-ene-12	7 Folios	Liliana Arango Tovar	Subsecretaria SMURP	SMURP
	11	Expedientes Predios Incoder	Sin fecha	10	Liliana Arango Tovar	Subsecretaria SMURP	SMURP
	12	Regularizaciones de las Escrituras por Cesión	Sin fecha	2	Liliana Arango Tovar	Subsecretaria SMURP	SMURP
TITULACION	13	Resumen de actos administrativos por profesional	31-dic-11	18 Folios	Liliana Arango Tovar	Subsecretaria SMURP	SMURP
	14	Estudio realizado por el Ingeniero Claudio Borrero	2007	15	Ing. Claudio Borrero	Profesional	Fundación para el Desarrollo con Justicia Social
	15	Listado de las Escrituras en Notarías	31-dic-11	8 Folios	Janeth Romero	Subsecretaria SMURP	SMURP
	16	Informe de Resoluciones de Transferencia	31-dic-11	2 Folios	Gina Cardona	Abogada Titulación	SMURP
	17	Informe de Predios Titulados	31-dic-11	15 Folios	Hector Andrés Alvarado	Coordinador Center	SMURP
	18	Expedientes Comunas	Sin fecha	22	Liliana Arango Tovar	Subsecretaria SMURP	SMURP
	19	Expedientes programa Dueños del Territorio	Sin fecha	10	Liliana Arango Tovar	Subsecretaria SMURP	SMURP
MEJORAMIENTO	20	Informe Fondo de Vivienda Saludable	30-dic-11	2	Arq. Pilar Yomayusa	Subsecretaria SMURP	SMURP



# ANEXO No. 4

**Municipio de Santiago de Cali**  
**Secretaría de Vivienda Social**  
Subsecretaría de Programas Básicos y Asociativos - SPBA

Documentos Entregados por el Subsecretario saliente al Subsecretario entrante  
Entrega: Ing. Miguel Edinson Zuluaga. Recibe: Arq. Isabel Osorio

Santiago de Cali, Enero de 2.012

Documento
Acta de Informe de Gestión - Empalme
Decreto Municipal extraordinario No. 0203 de Marzo 16 de 2001, Por el cual se compilan el acuerdo 70 de 2000, el acuerdo 01 de 1996 y las demas disposiciones que lo hayan modificado, adicionado o aclarado, que conforman la estructura organica y funcional del municipio de Santiago de Cali
Mesa de Empalme Vivienda - Información solicitada SPBA. 22. Información sobre planos disponibles en la Planoteca
Mesa de Empalme Vivienda-Información solicitada SPBA. 6.Hogares pendientes por reubicar, 8. Información sobre la población desplazada y vulnerable
Mesa e Empalme Vivienda-Información solicitada SPBA. 8. Información sobre la población desplazada y vulnerable. 23. Criterios para el manejo y la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda. FEV: 5.Subsidios para vivienda nueva de Fonvivienda y de CCF pendientes por asignar
Mesa de Empalme Vivienda - Información solicitada Subsecretaría de Programas Básicos y Asociativos. . FEV: 2. Proyectos asociativos en ejecución
Mesa de Empalme Vivienda-Información solicitada SPBA.15. POAI - Presupuesto de Inversión, de asignación de subsidios municipales y de apoyo a la gestión presentado para el año 2012
Mesa de Empalme Vivienda- Información solicitada SPBA. 21.Reglamentos internos y manuales de funciones y procedimientos
Mesa de Empalme Vivienda-Información solicitada SPBA. Proyectos propios en desarrollo con áreas pendientes por ejecutar
Informe de Empalme SVS-FEV. Oficio 4147.2.10.1803
Informe.
Informacion solicitada por la mesa de empalme de vivienda
Mesa de Empalme, Metas Plan de Desarrollo 2008-2011, Subsidios Municipales adjudicados vigencia 2008-2011, Proyectos
Asentamientos humanos de desarrollo incompleto censados por la SVS, Pendientes por Reubicar
Informacion solicitada para la mesa de empalme de la SVS. Oficio 4147.0.10.179
Remision informes de estado de proyectos. Proyecto Habitacional Mirador del Conny y Proyecto Habitacional La Vidiriera
Informacion solicitada por la mesa de empalme de vivienda. Subproceso de Oferta de Vivienda
Informe de Empalme Proyecto Habitacional Torres de Santa Juliana. Oficio 4147.0.10.118
POAI 2012. Oficio 4132.0.3.14.17059
Respuesta para solicitud de cambio de valor de las viviendas en las elegibilidades Nos. ETN-2011-0002 y ETN-2011-0003. Proyecto Habitacional Potrero Grande - Etapa V Lotes 8 y 10 (Ampliación) y 11. Municipio de Cali. Oficio 3200-2-137602
Informe de Empalme. Oficio 4741.2.10.1753 de Octubre 28 de 2011. Radicacion 25105.
Proyectos Vigentes por Convenios Asociativos. Informe al mes de Octubre de 2011
Informe de Empalme SVS-FEV. Oficio 25105 de 28 de Octubre de 2011. Oficio 4147.2.10.1798
Listado de Personas interesadas en el proyecto Mirador del Conny
Implementacion de los Sistemas de Calidad
Sistemas de Gestion Implementacion
Consolidado Subsidios Municipales de VIS otorgados y/o revocados al MISN Altos de Santa Elena
Consolidado Subsidios Municipales de VIS Proyecto Habitacional Asociativo Loma Linda Conjunto Residencial
Formato No. PM 01 Plan de Mejoramiento
Viviendas Invasadas
Convenio Asociativo Potrerogrande IV Etapa
Diseno de Procedimientos
Informe de Subsidios Municipales asignados en la vigencia 2011
Cuenta por pagar y cobrar Comfandi. Oficio 4147.0.
Saldo por cancelar a Comfandi correspondiente a la IV etapa del proyecto Habitacional de Potrero Grande. Oficio 4147.2.10.1565
Remisión aviso Expediente No. 5161.2.9.6.362. Procesos de Restitución de bien fiscal. Oficio 4161.2.10-315
Circular 4131.0.22.2.34 de Junio 10 de 2011. Radicación SVS-12073 de Junio 13 de 2011. Relación Subsidios Municipales proyectados para la vigencia fiscal 2012
Presupuesto Ejecutado a 26 de Diciembre año 2011
Ejecución Presupuestal de Gastos. Enero 01 a Diciembre 25 de 2011



**Municipio de Santiago de Cali**  
**Secretaría de Vivienda Social**  
Subsecretaría de Programas Básicos y Asociativos - SPBA

Documentos Entregados por el Subsecretario saliente al Subsecretario entrante  
Entrega: Ing. Miguel Edinson Zuluaga. Recibe: Arq. Isabel Osorio

Santiago de Cali, Enero de 2.012

Documento
Contrato de Promesa de Compraventa entre el Fondo Especial de Vivienda del municipio de Cali, Grupo empresarial Jaime Cardenas y asociados SAS., Comprador 1 y Comprador 2. (Documento Borrador)
Propuesta para solicitud de cambio del valor de la vivienda en las elegibilidades ETN-2011-0002 y ETN-2011-0003.
Respuesta para solicitud de cambio de valor de las viviendas en las elegibilidades Nos. ETN-2011-0002 y ETN-2011-0003. Proyecto Habitacional Potrero Grande - Etapa V Lotes 8 y 10 (Ampliación) y 11. Municipio de Cali. Oficio 3200-2-137602
Resolución No. 950 de 22 de Noviembre de 2011. Asignación de Subsidio V Etapa (Lotes 11 y Ampliación del Lote 8 y 10). Brisas de un Nuevo Amanecer
Resolución No. 950 de 22 de Noviembre de 2011. Asignación de Subsidio V Etapa (Lotes 11 y Ampliación del Lote 8 y 10). Brisas del Bosque
Resolución No. 950 de 22 de Noviembre de 2011. Asignación de Subsidio V Etapa (Lotes 11 y Ampliación del Lote 8 y 10). Caso Especial
Resolución No. 950 de 22 de Noviembre de 2011. Asignación de Subsidio V Etapa (Lotes 11 y Ampliación del Lote 8 y 10). Sardi
Resolución No. 950 de 22 de Noviembre de 2011. Asignación de Subsidio V Etapa (Lotes 11 y Ampliación del Lote 8 y 10). Retirado Colonia
Hogares de los asentamientos humanos de desarrollo incompleto a reubicar en el proyecto habitacional Potrero Grande V Etapa
Resolución No. 950 de 22 de Noviembre de 2011. Asignación de Subsidio V Etapa (Lotes 11 y Ampliación del Lote 8 y 10). Colonia Nariñense
Resolución No. 950 de 22 de Noviembre de 2011. Asignación de Subsidio V Etapa (Lotes 11 y Ampliación del Lote 8 y 10).
Resolución No. 950 de 22 de Noviembre de 2011. Asignación de Subsidio V Etapa (Lotes 11 y Ampliación del Lote 8 y 10). Brisas de Caracol
Resolución No. 950 de 22 de Noviembre de 2011. Asignación de Subsidio V Etapa (Lotes 11 y Ampliación del Lote 8 y 10). Brisas de Córdoba y Navarro
Entrega de 54 hojas de la cartilla de Potrero Grande, Lote V, Barrio taller, casa Medianera, lado derecho con los planos arquitectónicos, estructurales y de Instalaciones Hidrosanitarias y eléctricas, impresos en tamaño oficio
Comunicado 4147-210-1987. Solicitud exoneración del cobro de calibración e inspección de medidores de acueducto del proyecto Urbanización potrero Grande - Barrio Taller - Lote 12. 296 unidades básicas de vivienda. Oficio 300-GAA-015013
Proyecto Potrero Grande V Etapa. Información de vinculación de EMCALI EICE al proyecto. Oficio 500-GE-1262
Proyecto Potrero Grande V Etapa. DPE-3187-2010. Recomendación Instalación Medidores y sistema Prepago. Oficio 550-DP-00350-10
Electrificación Proyecto de Vivienda Potrero Grande, Oficios 4147-10-328-09 y 4147-2-10-159-09. Oficio 511-DP-00-239-09
Información acerca de la Viabilidad presupuestal del Proyecto Potrero Grande. Oficio 500-GUENE-1000-2005
Solicitud de viabilidad de ocupación de espacio público, Proyecto habitacional Potrero Grande - Barrio Taller. Oficio 41322.5.2.202.009933
Acta No. 001-2011. Coordinación de actividades para la entrega del proyecto habitacional Potrero Grande Etapa V, Lote 12 - Barrio Taller
Certificado No. 516828. Paz y Salvo contribución valorización. Certificado de no pago de predial No. 0003431547
Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria 370-727282
Barrio Taller. Presentación General
Estructura Financiera Lote 12-296 Unidades Básicas de Vivienda
Esquema general fuentes de Financiación Proyecto habitacional Potrero Grande Lote No. 12 - Barrio Taller - Santiago de Cali. Oficio 4147.1
Precio y forma de pago Deudor Tipo 1 y 2
Citación Curaduría Urbana 2 de Cali a vecinos colindantes Lote 12 Potrero Grande. Recibo de pago de Edicto
Sorteo de Unidades Básicas de Vivienda a Hogares de aspirantes al proyecto habitacional Potrero Grande Etapa 5 - Lote 12 - Barrio Taller



**Municipio de Santiago de Cali**  
**Secretaría de Vivienda Social**  
Subsecretaría de Programas Básicos y Asociativos - SPBA

Documentos Entregados por el Subsecretario saliente al Subsecretario entrante  
Entrega: Ing. Miguel Edinson Zuluaga. Recibe: Arq. Isabel Osorio

Santiago de Cali, Enero de 2.012

Documento
Resolución FEV No. 4147.10.22.229.08 Por medio de la cual se establece el precio de venta y condiciones de financiación de crédito para las soluciones de vivienda de interés social del Proyecto Habitacional Potrero Grande Etapa IV (Lotes 8, 9 y 10) para 1.095 unidades básicas de vivienda - Programa de Reubicación de Hogares Jarillón Río Cali y río Cauca Comunas 21, 7 y 6, Colonia Nariñense Comuna No. 15 - Mojica II y la Laguna El Pondaje
Resolución FEV 043-06 Por medio de la cual se establece el precio de venta para las soluciones de vivienda de interés social del Proyecto Habitacional Potrero Grande (Lotes 1,2,3,y 4) para 1.756 unidades básicas de vivienda - Programa de Reubicación de Hogares Jarillón Río Cauca y la Laguna El Pondaje

**Convenciones**

SVS: Secretaria de Vivienda Social

FEV: Fondo Especial de Vivienda

SMURP: Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularizacion de Predios

SRUPE: Subsecretaria de Renovacion Urbana y Proyectos Especiales

SPBA: Subsecretaria de Proyectos Basicos y Asociativos

DAPM: Departamento Administrativo de Planeacion Municipal