

ACTA Nº_{21.2.1.1}-111

MARTES 13 DE NOVIEMBRE 2012

SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

PRESIDENTE	: HC. FERNANDO ALBERTO TAMAYO OVALLE.
PRESIDENTE (E)	: HC. OSWALDO ARCOS BENAVIDES
SECRETARIO GENERAL	: DR. HERBERT LOBATON CURREA.
RELATORIA-TRANSCRIPCIÓN 1 PROFESIONAL UNIVERSITARIO (RELATORA)	: DRA. NHORA ELENA CÁRDENAS SANDOVAL
TRANSCRIPCIÓN 2	: SRA. LYDA DELGADO HERNANDEZ

MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTA N° 21.2.1.1-111

SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

HORA

FECHA

LUGAR

PRESIDENTE

PRESIDENTE (E)

SECRETARIO

RELATORA

: Siendo las 3:30 p.m. inicia la Plenaria

: Martes 13 de noviembre de 2012

: Hemiciclo del Concejo Municipal

: H.C. FERNANDO ALBERTO TAMAYO OVALLE

: HC. OSWALDO ARCOS BENAVIDES

: Dr. HERBERT LOBATON CURREA

: Dra. NHORA ELENA CARDENAS SANDOVAL

PRESIDENTE: Señor Secretario, siendo las 3:30 pm damos inicio a la Sesión Plenaria del día de hoy martes 13 de Noviembre de 2012, Sr. Secretario sírvase llamar a lista.

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL SECRETARIO: Llamada a lista Sesión Plenaria Ordinaria, día martes 13 de Noviembre de 2012, siendo las 3:30 de la tarde.

ARCOS BENAVIDES OSWALDO	(P)	MOLINA BELTRÁN, PATRICIA	(P)
ARROYAVE RIVAS, FABIO FERNANDO	(P)	MOSQUERA, HARVY	(P)
BARRERAS CORTES, ROY ALEJANDRO	(P)	OLAYA, CIRO, JUAN CARLOS	(P)
ECHEVERRY BUSTAMANTE, ALBEIRO	(P)	PINILLA MALO, CARLOS HERNANDO	(P)
GARCÍA MORENO, NORALBA	(P)	RENTERÍA CHALÁ, DANIS ANTONIO	(P)
GIL MOSCOSO, JOSÉ FERNANDO	(P)	RODRÍGUEZ NARANJO, CARLOS HERNÁN	(P)
GÓMEZ GÓMEZ, LUIS ENRIQUE	(P)	ROJAS BAUTISTA, JOSÉ URIEL	(P)
GUTIÉRREZ VARGAS, AMPARO	(P)	TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO	(P)
HOYOS GARCÍA, JOHN JAIRO	(P)	TORO ECHAVARRÍA, AUDRY MARÍA	(E)
HURTADO SÁNCHEZ, NORMA	(E)	VÉLEZ GÁLVEZ, CLEMENTINA	(P)
MAYA BEDOYA, JOHN MICHEL	(P)		

Nota: Presente (P) Excusa (E)

Señor Presidente hay Quórum decisorio.

A continuación entonaremos las notas del Himno Nacional y el Himno al Municipio de Santiago de Cali.

(SE ESCUCHA EL HIMNO DE COLOMBIA Y EL HIMNO A SANTIAGO DE CALI)

EL PRESIDENTE: Se permite dejar constancia de la presencia del H. Concejal ROY ALEJANDRO BARRERAS, al igual que de la H. Concejal NORALBA GARCÍA quien se había presentaba una excusa médica, bienvenida. Señor Secretario, favor leer el Orden del Día.

EL SECRETARIO:

ORDEN DEL DÍA

SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

MARTES 13 DE NOVIEMBRE DE 2012

1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
2. CITAR A LA GERENTE DE LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA EMRU ARQUITECTA MARÍA ELENA LÓPEZ TENORIO, SEGÚN PROPOSICIÓN N° 124 PRESENTADA POR EL HONORABLE CONCEJAL ALBEIRO ECHEVERRY BUSTAMANTE, COADYUVADA POR LOS HONORABLES CONCEJALES: DANIS ANTONIO RENTERÍA CHALÁ, NORALBA GARCÍA MORENO, AUDRY MARÍA TORO ECHAVARRÍA, CARLOS HERNANDO PINILLA MALO, JOSÉ FERNANDO GIL MOSCOSO, FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS, OSWALDO ARCOS BENAVIDES, AMPARO GUTIÉRREZ VARGAS Y HARVY MOSQUERA.
3. PROPOSICIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS.

-Señor Presidente ha sido leído el Orden del Día-

duración el Orden del día leído, se abre la discusión, anuncio que va a cerrarse, tiene la palabra el H. Concejal JOSE FERNANDO GIL MOSCOSO.

H.C. JOSE FERNANDO GIL MOSCOSO: El H. Concejal solicitar que se haga una modificación al Orden del Día y el punto 3: Propositiones, Comunicaciones y Varios pase a ser 2, con el fin de evacuar primero las proposiciones y posteriormente el debate a la Gerente de la Empresa de Renovación Urbana EMRU.

EL PRESIDENTE: En consideración el Orden del Día leído con el cambio propuesto por el H. Concejal JOSE FERNANDO GIL, en el sentido que el punto tercero 3 pase a ser el punto 2 y viceversa.

Se abre la discusión, anuncio que va a cerrarse, queda cerrado ¿Lo aprueba la Plenaria?

(EL H.C. APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA)

EI SECRETARIO: Ha sido aprobado el orden de Día Sr. Presidente.

EL PRESIDENTE: Cómo quedó el Orden del Día.

CONTINUACIÓN DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

EL SECRETARIO: Dice el Sr. Secretario que el Orden del Día quedó de la siguiente forma.

ORDEN DEL DÍA SESIÓN PLENARIA ORDINARIA MARTES 13 DE NOVIEMBRE DE 2012

1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
2. PROPOSICIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS.
3. CITAR A LA GERENTE DE LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA EMRU ARQUITECTA MARÍA ELENA LÓPEZ TENORIO, SEGÚN PROPOSICIÓN Nº 124 PRESENTADA POR EL HONORABLE CONCEJAL ALBEIRO ECHEVERRY BUSTAMANTE, COADYUVADA POR LOS HONORABLES CONCEJALES: DANIS ANTONIO RENTERÍA CHALÁ, NORALBA GARCÍA MORENO, AUDRY MARÍA TORO ECHAVARRÍA, CARLOS HERNANDO PINILLA MALO, JOSÉ FERNANDO GIL MOSCOSO, FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS, OSWALDO ARCOS BENAVIDES, AMPARO GUTIÉRREZ VARGAS Y HARVY MOSQUERA.

EL SECRETARIO: Dice el Sr. Secretario que ha leído el Orden del Día como fue aprobado.

PRESIDENTE: ¿Pregunta al Sr. Secretario si hay proposiciones?

EL SECRETARIO: Le informa al Sr. Presidente que hay una sola Proposición en la mesa, y se permite leerla.

2 (RELATORA)

LEÍDA LA PROPOSICIÓN PRESENTADA POR EL H.C. JUAN

CARLOS OLAYA CIRO.

República de Colombia



Concejo
Santiago de Cali



PROPOSICION

Principales

6-NOV-2012

La Bancada del Movimiento Político MIRA propone de cara a las próximas elecciones de mesa directiva, que los honorables concejales que aspirarán a la presidencia de la corporación para el año 2013, traigan a más tardar el 20 de noviembre en la secretaría general el plan de acción para la corporación que llevaría a cabo en el evento a ser elegidos.

Dicho plan de acción debe ser expuesto en plenaria antes de la elección.

Juan Carlos Olaya Ciro
Movimiento Político MIRA

EL SECRETARIO: Ha sido leído la Proposición presentada por el H. Concejál JUAN CARLOS OLAYA CIRO.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el H. Concejál ROY BARRERAS y posteriormente el H. Concejál HARVY MOSQUERA.

H.C. ROY ALEJENDRO BARRERAS: El H. Concejál pide una aclaración a la Proposición leída por el Sr. Secretario y presentada por el H. Concejál OLAYA en el sentido de que si la elección es el último día de las sesiones ordinarias, en este caso el Plan de Acción debería pedirse con unos quince días de anticipación y no como dice en la Proposición leída por el Sr. Secretario, que a más tardar el 30 de noviembre.

EL PRESIDENTE: Le dice al Dr. OLAYA que le pida la palabra.

H.C. JUAN CARLOS OLAYA CIRO: Pide la palabra.

EL PRESIDENTE: Le concede la palabra al H. Concejál JUAN CARLOS OLAYA.

H.C. JUAN CARLOS OLAYA CIRO. Teniendo en cuenta la observación hecha por el H. Concejál ROY BARRERAS, decide entonces modificar la fecha y que quede para el 20 de noviembre.

Señor Secretario que lea nuevamente la Proposición

NOTA DE PROFESIONAL UNIVERSITARIO (RELATORA)

EL SEÑOR SECRETARIO LEE NUEVAMENTE LA PROPOSICIÓN DEL H.C. JUAN CARLOS OLAYA, CON EL CAMBIO DE FECHA, ES DECIR YA NO EL 30 DE NOVIEMBRE SINO EL 20 DE NOVIEMBRE.

EL PRESIDENTE: Deja constancia de la presencia de los H. Concejales JHNON MICHEL MAYA y JHON JAIRO HOYOS. Doctor HARVY tiene la palabra.

H.C. HARVY MOSQUERA: Saluda a los integrantes de la Mesa Directiva y a todos los asistentes. Dice el H. Concejal que es muy importante la Proposición del H.C. JUAN CARLOS OLAYA y con su permiso sugiere que se le haga una modificación en el sentido de que el plan de acción no sea presentado antes sino después de haber elegido al Presidente para que él presente su plan de acción.

-Muchas gracias-

EL PRESIDENTE: Le pide al H. Concejal HARVY MOSQUERA que presente su propuesta por escrito. Dr. PATRICIA MOLINA.

EL PRESIDENTE: H.C PATRICIA MOLINA, Dice la H. Concejal que no le queda clara la propuesta del Dr. HARVY, puesto que la actuación del Concejo va ligada con la actuación de la Administración, como por ejemplo el Concejo puede y debe desarrollar audiencias públicas, cabildo abierto. Le parece muy complicado en la dinámica del Concejo llevar a cabo esta sugerencia, porque esto no es de una persona sino por consenso.

-Muchas gracias-

EL PRESIDENTE: Dr. HOYOS.

H.C. JHON JAIRO HOYOS GARCÍA: Gracias señor Presidente, Honorables compañeros. El H. Concejal le pide al Dr. OLAYA que le aclare el espíritu de la Proposición; al respecto manifiesta que él entiende que el fin de la Proposición es que las Bancadas conozcan por anticipado qué iniciativas o propuestas están dentro de los planes de quienes aspiran a dirigir la Corporación por los próximos años. Y así los H. Concejales puedan hacer la selección de las propuestas de acuerdo con el concepto técnico y así tomar una decisión.

-Muchas gracias-

EL PRESIDENTE: H.C JUAN CARLOS OLAYA CIRO.

H.C. JUAN CARLOS OLAYA CIRO: Gracias Presidente. Dice el H. Concejal OLAYA que es así como lo entiende el Dr. HOYOS, porque el ejercicio normativo es independiente; la idea es que tengan la oportunidad de definir quién o cuál es el mejor plan de acción entre dos o tres candidatos que haya.

EL PRESIDENTE: Dice el Sr. Presidente que se va a votar la Proposición del H. Concejal JUAN CARLOS OLAYA, con la Proposición Sustitutiva del H. Concejal HARVY MOSQUERA. En primer lugar se va a votar la Sustitutiva, si ésta se aprueba, entonces la del H. Concejal OLAYA se cae y si no se aprueba la Sustitutiva queda la del H. Concejal OLAYA. Dr. HARVY MOSQUERA.

H.C. HARVI MOSQUERA: Le pide al Dr. TAMAYO, que le aclare nuevamente lo que se va a votar.

EL PRESIDENTE: Aclara nuevamente el Sr. Presidente, que primero se va a votar la Sustitutiva; si ésta es votada negativamente, se pasa a votar la del Dr. OLAYA. Si la Sustitutiva es votada favorablemente ésta queda como la vigente. Favor leer el Artículo.

2 (RELATORA)

PARA LECTURA AL ARTÍCULO 80 DEL REGLAMENTO INTERNO
DEL CONCEJO DE CALI, QUE SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN.

ART.80. Artículo 2. Proposición Sustitutiva. Es la que tiende a reemplazar a la principal y se discute y decide primero en lugar de la que se pretende sustituir. Aprobada la sustitutiva desaparece la principal.

EL PRESIDENTE: Dr. HOYOS, aunque ya estamos en votación.

H.C. JOHN JAIRO HOYOS GARCÍA: Gracias Sr. Presidente, es para solicitar que se le dé lectura a la Proposición Sustitutiva.

NOTA DE PROFESIONAL UNIVERSITARIO (RELATORA)

A CONTINUACIÓN SE ADJUNTA ESCANEADA LA PROPOSICIÓN LEÍDA POR EL SEÑOR SECRETARIO Y FIRMADA POR LOS H. CONCEJALES: HARVY MOSQUERA, NORALBA GARCÍA, FABIO ARROYAVE, ALBEIRO ECHEVERRY Y OTROS H. CONCEJALES.

PROPOSICIÓN SUSTITUTIVA

*Proposición Sustitutiva
#152*

Propongo a la Plenaria del Honorable Concejo Municipal de Cali, que una vez elegida la nueva directiva para el periodo 2013, el presidente debiera presentar un Plan de Acción de la Gestión a desarrollar durante el año de su presidencia.

*Harvy Mosquera
Concejal*

Sr. Presidente, ha sido leído la Proposición que se va a votar.

EL PRESIDENTE: Favor llamar a lista.

VOTACIÓN PROPOSICIÓN SUSTITUTIVA

EL SECRETARIO: Llamada a lista.

ARCOS BENAVIDES OSWALDO	(SI)	MOLINA BELTRÁN, PATRICIA	(SI)
ARROYAVE RIVAS, FABIO FERNANDO	(SI)	MOSQUERA, HARVY	(SI)
BARRERAS CORTES, ROY ALEJANDRO	(NO)	OLAYA, CIRO, JUAN CARLOS	(NO)
ECHEVERRY BUSTAMANTE, ALBEIRO	(SI)	PINILLA MALO, CARLOS HERNANDO	(SI)
GARCÍA MORENO, NORALBA	(SI)	RENTERÍA CHALÁ, DANIS ANTONIO	(SI)
GIL MOSCOSO, JOSÉ FERNANDO	(SI)	RODRÍGUEZ NARANJO, CARLOS HERNÁN	(SI)
GÓMEZ GÓMEZ, LUIS ENRIQUE	(SI)	ROJAS BAUTISTA, JOSÉ URIEL	(A)
GUTIÉRREZ VARGAS, AMPARO	(SI)	TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO	(SI)
HOYOS GARCÍA, JOHN JAIRO	(NO)	TORO ECHAVARRÍA, AUDRY MARÍA	(E)
HURTADO SÁNCHEZ, NORMA	(E)	VÉLEZ GÁLVEZ, CLEMENTINA	(A)
MAYA BEDOYA, JOHN MICHEL	(NO)		

Nota: Presente (P) Ausente (A) Excusa (E)

Proposición fue votada así: TRECE (13) Votos Positivos y CUATRO (4) Votos Negativos. Ha sido aprobada. Hay otras proposiciones.

EL SECRETARIO:

NOTA DE PROFESIONAL UNIVERSITARIO (RELATORA)

A CONTINUACIÓN SE ADJUNTA ESCANEADA LA PROPOSICIÓN PRESENTADA POR EL H.C. JUAN CARLOS OLAYA CIRO DEL MOVIMIENTO POLÍTICO MIRA.

PROPOSICIÓN

República de Colombia



Concejo
Santiago de Cali

PROPOSICIÓN

146.

La Banca del Movimiento Político MIRA propone a lo Honrables Concejales representantes de las diferentes Bancadas en Concejo de Cali para que unánimemente se solicite en favor de las madres comunitarias y de la niñez Colombiana apoyar desde s difeentes Bancadas con asiento en el Congreso de La República El Proyecto Ley 032 de 201 POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LIAMINTOS PARA EL EJERCICIO DE LA LABOR DE LAS MADRES COMUNITARIAS EN COLOMBIA y el cumplimiento de la Sentencia T-628 de 2012 que aprueba un salario mínimo para ellas.

Att:

Juan Carlo Olaya Ciro
Movimiento Político MIRA

Patricia Molina Beltrán
Concejal de Cali

Johnny Mayra

Ha sido leído la proposición, Sr. Presidente.

EL PRESIDENTE: Dra. PATRICIA.

H.C. PATRICIA MOLINA BELTRÁN: La H. Concejal le solicita al H. Concejal OLAYA que le permita coadyuvar su Proposición, pero con una adición y es solicitar al Congreso de la República que dé cumplimiento al fallo de la Sentencia de la Corte Constitucional que ordena que les paguen un salario mínimo a las 76.000 madres comunitarias para que ellas tengan las garantías como trabajadoras.

-Muchas gracias-

EL PRESIDENTE: Dr. MICHEL.

H.C. JOHN MICHEL MAYA BEDOYA: Dice el H. Concejal que le parece muy importante esta Proposición pero no se atrevería a votarla sin conocer a fondo el Proyecto de Ley en mención. Solicita en nombre de su Bancada del Partido Verde más ilustración al respecto para poder respaldarla.

-Muchas gracias-

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Dr. OLAYA.

EL PRESIDENTE: H. Concejal JUAN CARLOS OLAYA.

H.C. JUAN CARLOS OLAYA CIRO: El H. Concejal se permite leer un comunicado para dar claridad a lo que se quiere con esta Ley.

(RELATORA)

DEL MOVIMIENTO POLITICO MIRA.

DOCUMENTO LEÍDO POR EL H.C. JUAN CARLOS OLAYA CIRO

ACTUALMENTE EN EL CONGRESO DE LA REPÚBLICA SE DISCUTE EL PROYECTO DE LEY 032 DEL 2011, POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LINEAMIENTOS PARA EL EJERCICIO DE LA LABOR DE LAS MADRES COMUNITARIAS EN COLOMBIA; ESTE PROYECTO TENDRÍA IMPORTANTES BENEFICIOS.

LAS MADRES COMUNITARIAS QUE TIENEN LOS HOGARES COMUNITARIOS Y QUE NO PASARÁN A LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL TEMPRANO, CON LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE LEY 032 DEL 2011 LOGRARÍAN TENER UN CONTRATO DE TRABAJO CON UNA REMUNERACIÓN POR LO MENOS DE UN SALARIO MÍNIMO MENSUAL.

HOY EN DÍA LA BONIFICACIÓN MENSUAL PARA LAS MADRES COMUNITARIAS VARÍA ENTRE LOS \$249.000 Y \$407.000 DEPENDIENDO DEL NÚMERO DE NIÑOS, Y LAS JORNADAS DE ATENCIÓN CON EL PROYECTO PASARÍAN DE ESTA BONIFICACIÓN A TENER UN CONTRATO DE TRABAJO CON UN SALARIO PARA EL 2013 DE APROXIMADAMENTE \$595.000 Y LAS PRESTACIONES SOCIALES DE LEY QUE CORRESPONDA.

EN ESE ORDEN DE IDEAS EL PROYECTO ASEGURA:

1. LA VINCULACIÓN LABORAL.
2. POR LO MENOS EL SALARIO MÍNIMO MENSUAL.
3. PAGO DE SALUD, DONDE LA MADRE COMUNITARIA IGUAL QUE LO ESTÁ HACIENDO AHORA, SOLO PAGARÁ EL 4% (\$22.000) MENSUALES Y EL RESTANTE EL CONTRATANTE.
4. CONTINÚA EL BENEFICIO ACTUAL EN PENSIÓN DE ACUERDO A LA LEY 509. LAS MADRES COMUNITARIAS SÓLO DEBEN COTIZAR EL 20% EN PENSIÓN (\$19.300) Y EL ESTADO SUBSIDIA EL 80% RESTANTE.

PARA LAS MADRES QUE TIENEN MÁS DE 20 AÑOS DE SERVICIO, QUE TENGAN 55 AÑOS O MÁS Y QUE NO ALCANCEN SUS SEMANAS COTIZADAS DE COTIZACIÓN, SE SEGURA UN SUBSIDIO PARA LA VEJEZ QUE ES EL 75% (\$424.800) Y LA CONTINUACIÓN AL RÉGIMEN CONTRIBUTIVO DE SALUD.

PARA LAS MADRES QUE ESTÁN CERCA DE CUMPLIR LAS SEMANAS PARA ACCEDER A LA PENSIÓN, SE DEBERÁN INCORPORAR A LA ESTRATEGIA DE CERO A SIEMPRE+ HASTA CUANDO REÚNA LOS REQUISITOS PARA PENSIONARSE.

ES ASÍ COMO SEGÚN ESTADÍSTICAS A NIVEL NACIONAL, UN MILLON 300 MIL MENORES DE CINCO AÑOS ESTÁN BAJO EL CUIDADO DE BIENESTAR FAMILIAR Y ES POR ESTO QUE LAS MADRES COMUNITARIAS TRADICIONALES FAMILIARES Y SUSTITUTIVAS SON TAN IMPORTANTES EN BENEFICIO DE LA POBLACIÓN INFANTIL Y QUE ES VITAL DARLES EL APOYO Y RECONOCIMIENTO QUE SE MERECE POR SU ARDUA LABOR.

ES ASÍ COMO ACTUALMENTE EL ICBF EN EL VALLE EXISTEN 280 ASOCIACIONES DE HOGARES COMUNITARIOS EN LOS QUE TRABAJAN 5.900 MUJERES, QUE CONTRIBUYEN AL CUIDADO DE LA POBLACIÓN INFANTIL Y ES POR ELLO QUE CONSIDERAMOS DE SUMA IMPORTANCIA HACER UN LLAMADO A LA CORPORACIÓN CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI, APELANDO AL ESPÍRITU SOCIAL QUE CARACTERIZA A ESTE CABILDO Y AL INTERÉS CONSTANTEMENTE QUE MANIFIESTA EN APOYAR INICIATIVAS EN PRO DE SALVAGUARDAR LOS DERECHOS DE LA POBLACIÓN VULNERABLE DE ESTE PAÍS PARA QUE UNÁNIMEMENTE NOS ACOMPAÑEN EN ESTA INICIATIVA MEDIANTE LA PRESENTE PROPOSICIÓN.

FERNANDO GIL MOSCOSO:

H.C. JOSÉ FERNANDO GIL MOSOCOSO: El H. Concejal manifiesta que este Proyecto de Acuerdo que cursa en el Congreso de la República es muy importante, porque consagra unos beneficios para las madres comunitarias. Le parece que lo que está pidiendo el H. Concejal OLAYA es que las diferentes Bancadas lo acompañen, pero en cuanto a lo dicho por la H. Concejal PATRICIA MOLINA, sugiere que la Dra. PATRICIA MOLINA se ponga de acuerdo con el Dr. JUAN CARLOS OLAYA y redacte la Proposición Aditiva para poner en consideración las dos proposiciones.

EL PRESIDENTE: En consideración la Proposición presentada por el H. Concejal JUAN CARLOS OLAYA CIRO con la adición presentada por la Dra. PATRICIA MOLINA, se abre la discusión, anuncio que va a cerrarse, Dr. JHON JAIRO HOYOS, para una moción de procedimiento.

H.C. JOHN JAIRO HOYOS GARCÍA: Se refiere el H. Concejal a la Proposición Aditiva que va a presentar la H. Concejal PATRICIA MOLINA; al respecto manifiesta que ésta no ha sido radicada en la Secretaría General y no conocen el texto de la misma. Le parece que es complicado votarla sin saber el contenido. Le pide a la Presidencia que declare un receso para poder hacer la respectiva discusión.

EL PRESIDENTE: Declara un receso de cinco minutos.

NOTA DE PROFESIONAL UNIVERSITARIO (RELATORA)
TRANSCURRIDO EL RECESO, EL SEÑOR PRESIDENTE LE PIDE AL SR. SECRETARIO QUE LLAME A LISTA.

EL SECRETARIO: Llamado a lista para verificar el quórum

ARCOS BENAVIDES OSWALDO	(P)	MOLINA BELTRÁN, PATRICIA	(P)
ARROYAVE RIVAS, FABIO FERNANDO	(P)	MOSQUERA, HARVY	(P)
BARRERAS CORTES, ROY ALEJANDRO	(P)	OLAYA, CIRO, JUAN CARLOS	(P)
ECHVERRY BUSTAMANTE, ALBEIRO	(P)	PINILLA MALO, CARLOS HERNANDO	(P)
GARCÍA MORENO, NORALBA	(P)	RENTERÍA CHALÁ, DANIS ANTONIO	(P)
GIL MOSCOSO, JOSÉ FERNANDO	(P)	RODRÍGUEZ NARANJO, CARLOS HERNÁN	(P)
GÓMEZ GÓMEZ, LUIS ENRIQUE	(P)	ROJAS BAUTISTA, JOSÉ URIEL	(P)
GUTIÉRREZ VARGAS, AMPARO	(P)	TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO	(P)
HOYOS GARCÍA, JOHN JAIRO	(P)	TORO ECHAVARRÍA, AUDRY MARÍA	(E)
HURTADO SÁNCHEZ, NORMA	(E)	VÉLEZ GÁLVEZ, CLEMENTINA	(A)
MAYA BEDOYA, JOHN MICHEL	(P)	Nota: Ausente (A) excusa (E)	

Informa el Sr. Secretario que hay quórum decisório.

EL PRESIDENTE: Pregunta en qué punto del Orden del Día se encuentran.

EL SECRETARIO: Segundo (2º)
PROPOSICIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS.

Se permite leer la Proposición presentada por el Dr. OLAYA, con la adición hecha por la Dra. PATRICIA MOLINA.

Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

2 (RELATORA)

LEÍDA LA PROPOSICIÓN PRESENTADA POR EL H.C. JUAN CARLOS OLAYA CIRO CON LA ADICIÓN HECHA POR LA DRA. PATRICIA MOLINA LEÍDA NUEVAMENTE POR EL SR. SECRETARIO Y FIRMADA POR LOS H. CONCEJALES: JOHN JAIRO HOYOS, FABIO ARROYAVE Y AMPARO GUTIÉRREZ.

EL SECRETARIO:

PROPOSICIÓN

República de Colombia



Concejo
Santiago de Cali

PROPOSICIÓN

146.

13-NOV-2012
Aprobado

La Banca del Movimiento Político MIRA propone a lo Honrables Concejales representantes de las diferentes Bancadas en Conejo de Cali para que unánimemente se solicite en favor delas radres comunitaris y de la nñez Colombiana apoyar desde s difrentes Bancadas on asiento en el Congreso de La República El Proyecto Ley 032 de 201 POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LIAMINTOS PARA EL EJERCICIO DE LA LABOR DE LAS MADRES COMUNITARIS EN COLOMBIA y el cumplimiento de la *sentencia T-628* de 2012 que aprueba un salario mínimo para ellas.

Att:

Juan Carlo Olaya Ciró
Movimiento Político MIRA

Patricia Molina
Concejal de Cali

John Jairo Hoyos

Señor Presidente ha sido leído la proposición.

EL PRESIDENTE: En consideración la proposición presentada por la bancada del movimiento Mira y adicionada por la Dra. PATRICIA MOLINA. Sr. Secretario, favor llamar a lista.

EL SECRETARIO: Llamada a lista para Votar la proposición.

ARCOS BENAVIDES OSWALDO	(SI)	MOLINA BELTRÁN, PATRICIA	(SI)
ARROYAVE RIVAS, FABIO FERNANDO	(SI)	MOSQUERA, HARVY	(SI)
BARRERAS CORTES, ROY ALEJANDRO	(SI)	OLAYA, CIRO, JUAN CARLOS	(SI)
ECHVERRY BUSTAMANTE, ALBEIRO	(SI)	PINILLA MALO, CARLOS HERNANDO	(SI)
GARCÍA MORENO, NORALBA	(SI)	RENTERÍA CHALÁ, DANIS ANTONIO	(SI)
GIL MOSCOSO, JOSÉ FERNANDO	(SI)	RODRÍGUEZ NARANJO, CARLOS HERNÁN	(SI)
GÓMEZ GÓMEZ, LUIS ENRIQUE	(SI)	ROJAS BAUTISTA, JOSÉ URIEL	(A)
GUTIÉRREZ VARGAS, AMPARO	(SI)	TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO	(SI)
HOYOS GARCÍA, JOHN JAIRO	(SI)	TORO ECHAVARRÍA, AUDRY MARÍA	(E)
HURTADO SÁNCHEZ, NORMA	(E)	VÉLEZ GÁLVEZ, CLEMENTINA	(A)
MAYA BEDOYA, JOHN MICHEL	(SI)		

Nota: Presente (P) Ausente (A) Excusa (E)

Informa el Sr. Secretario que han votado Positivamente DIECISIETE (17) H. Concejales, ha sido aprobada la proposición.

de su mesa no tiene más proposiciones, pero le informan que hay dos proposiciones más para leer.

EL PRESIDENTE: Doctora PATRICIA.

H.C. PATRICIA MOLINA BELTRÁN: Gracias. Manifiesta la H. Concejal que se le había quedado guardada una Proposición porque se desbarató el quórum en una pasada sesión, se permite darle lectura.

NOTA DE PROFESIONAL UNIVERSITARIO (RELATORA)

A CONTINUACIÓN SE ADJUNTA ESCANEADA LA PROPOSICIÓN PRESENTADA POR LOS H.C. PATRICIA MOLINA Y JOHN MICHEL MAYA.

República de Colombia



Concejo
Municipal de Cali

Proposición

Se cite al Ing Alberto Hadad Amos, Secretario de Transporte y Transporte para que se sirva responder el siguiente cuestionario:

- 1) Brindar información detallada mes a mes de lo que va corrido del año 2012, de cuánto se ha recaudado por servicio de guías y parqueadero (por separado) y cuanto fue el promedio recaudado mensual para el año 2011, por sanciones.
- 2) Presentar relación detallada mes a mes de cual ha sido la causa de sanción a cada persona a quien se le inmoviliza el vehículo y citar la norma que la soporta.
- 3) Cuántas ^{quejas} ~~reclamos~~ han presentado las personas sancionadas mes a mes en año 2012

Firma,

Patricia Molina B
Concejal de Cali

4) Cual es el modelo de contratación con los prestadores de servicios de guías y parqueaderos, quienes son sus propietarios y cual es el beneficio financiero para el Municipio?

5) Cual es el recaudo de las fotomultas y cual es su distribución entre el municipio y la empresa privada?

6) Cuáles son las campañas pedagógicas realizadas con la ciudadanía antes de aplicar sanciones?

Concejo Municipal – Santiago de Cali – Colombia
Av. 2 Norte # 10-65 CAM PBX: 663200
www.concejodecali.gov.co

EL PRESIDENTE: Doctor ALBEIRO ECHEVERRY.

H.C. ALBEIRO ECHEVERRY BUSTAMANTE: El H. Concejal solicita a los proponentes de esta Proposición, Doctor MICHEL MAYA y Doctora PATRICIA MOLINA, que incluyan un punto donde se le pregunte al señor Secretario de Tránsito por el recaudo de las fotomultas; qué porcentaje va al privado y qué porcentaje va a la Administración.

VE.

H.C. FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS: En el mismo sentido, solicita a las dos Bancadas, la Bancada Verde y la Bancada del Polo Democrático, incluir este punto: ¿qué campañas pedagógicas ha realizado la Secretaria de Tránsito hasta el día de hoy para instruir a los habitantes de Cali en no cometer y no caer en las infracciones que ya están cayendo?

EL PRESIDENTE: Está de acuerdo el Sr. Presidente en la Proposición hecha, por la situación injusta que se presentó con dos compañeros del Concejo.

Se pone en consideración la proposición presentada por la H. Concejal PATRICIA MOLINA, adicionada por el H. Concejal ALBEIRO ECHEVERRY y por el H. Concejal FABIO ARROYAVE, se abre la discusión, anuncio que va a cerrarse, queda cerrado, ¿La aprueba la plenaria?

EL SECRETARIO: Ha sido aprobada Sr. Presidente.

EL PRESIDENTE: Siguiente Proposición.

H.C. PATRICIA MOLINA BELTRÁN: Dice la H. Concejal que la Proposición que va a leer tiene que ver con una invitación que se les va a formular por parte del Sindicato del Sena.

NOTA DE PROFESIONAL UNIVERSITARIO (RELATORA)

A CONTINUACIÓN SE ADJUNTA ESCANEADA LA PROPOSICIÓN PRESENTADA POR LA H.C. PATRICIA MOLINA BELTRÁN.

PROPOSICIÓN

República de Colombia



Concejo
Municipal de Santiago de Cali

Proposición

La Corporación Concejo de Cali acompaña el
Fro ~~convocado~~ ^{nos ha} por Sindesem para el día
viernes 16 de Noviembre de 2012 de 9 a 12 am
a cual se invitado donde se debatirá la
Reforma Tributaria que surge en el Congreso
y que afecta directamente el presupuesto de
funcionamiento de entidades ~~tan importantes~~ en
especial para los ciudadanos ~~mas~~ pobres, como
son el SENA y el ICBF.

Firma,

Patricia Molina Beltrán
Concejal de Cali

13-11-2012
Aprobado

EL PRESIDENTE: En consideración con la Proposición presentada por la H.C. PATRICIA MOLINA, se abre la discusión..., anuncio que va a cerrarse, queda cerrado? ¿La aprueba la plenaria?

EL SECRETARIO: Ha sido aprobada señor Presidente.

EL PRESIDENTE: ¿Hay más Proposiciones, Sr. Secretario?

e, sobre la mesa no hay más proposiciones, ni comunicaciones, ni varios.

EL PRESIDENTE: Siguiente punto del Orden del Día, Sr. Secretario.

EL SECRETARIO: Tercero (3º)

CITAR A LA GERENTE DE LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA EMRU ARQUITECTA MARÍA ELENA LÓPEZ TENORIO, SEGÚN PROPOSICIÓN Nº124 PRESENTADA POR EL HONORABLE CONCEJAL ALBEIRO ECHEVERRY BUSTAMANTE, COADYUVADA POR LOS HONORABLES CONCEJALES: DANIS ANTONIO RENTERÍA CHALÁ, NORALBA GARCÍA MORENO, AUDRY MARÍA TORO ECHAVARRÍA, CARLOS HERNANDO PINILLA MALO, JOSÉ FERNANDO GIL MOSCOSO, FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS, OSWALDO ARCOS BENAVIDES, AMPARO GUTIÉRREZ VARGAS Y HARVY MOSQUERA.

EL SECRETARIO: Sr. Presidente ha sido leído el tercer punto del Orden del Día.

EI PRESIDENTE: ¿Se encuentra la Dra. MARIA HELENA LÓPEZ TENORIO?

EI SECRETARIO: Informa el Sr. Secretario al Sr. Presidente y a los H. Concejales que la Dra. MARIA HELENA LÓPEZ TENORIO Gerente de la EMRU se encuentra en el Hemiciclo.

EI PRESIDENTE: Dice el Sr. Presidente que en este debate inicialmente le va a conceder la palabra al H. Concejal Proponente y a los H. Concejales coadyuvantes; posteriormente intervendrá la Dra. MARIA HELENA LÓPEZ y finalmente se les dará el uso de la palabra a los H. Concejales. Tiene la palabra el H. Concejal ALBEIRO ECHEVERRY.

H.C. ALBEIRO ECHEVERRY BUSTAMANTE: Sugiere el H. Concejal que primero se le conceda la palabra a la Dra. MARIA HELENA LOPEZ, Directora de la EMRU y posteriormente a los H. Concejales.

-Muchas gracias-

EI PRESIDENTE: Tiene la palabra la Doctora MARIA HELENA LOPEZ.

LA GERENTE DE LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA-EMRU Ë ARQUITECTA MARÍA HELENA LÓPEZ TENORIO: Saluda al Sr. Presidente del Concejo, y a los H. Concejales. La Arquitecta LÓPEZ manifiesta que está presente en este recinto para dar respuesta a dos preguntas planteadas en la Proposición presentada.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO (RELATORA)

A CONTINUACIÓN SE ADJUNTA LAS DIÁPOSITIVAS PRESENTADAS POR LA ARQUITECTA MARIA HELENA LOPEZ.

EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACION URBANA E.I.C
EMRU
SANTIAGO DE CALI



**EMPRESA MUNICIPAL DE
RENOVACIÓN URBANA –
EMRU E.I.C.E.-**

Honorable Concejo Municipal
Respuesta a la proposición No. 124 del 8 de
octubre de 2012, del
Honorable Concejo de Santiago de Cali

RODRIGO GUERRERO VELASCO
ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI

MARÍA ELENA LÓPEZ TENORIO
GERENTE
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA -
EMRU-

Santiago de Cali, Noviembre 13 de 2012



**Cuestionario solicitado según proposición No.
124 del 8 de octubre de 2012**

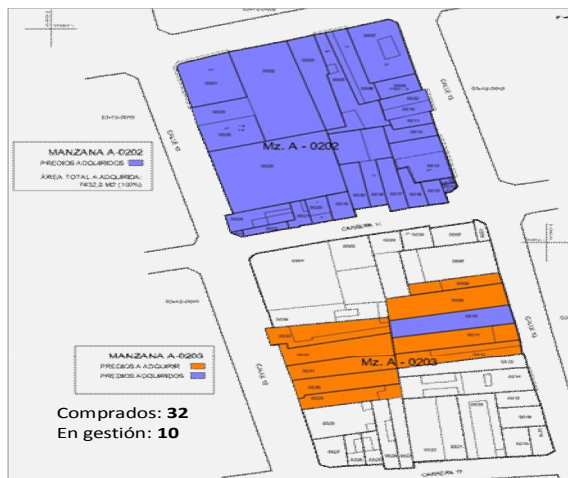
1. ***“Sírvase informar ¿en qué etapa se encuentra la negociación de las viviendas contiguas al bunker de la fiscalía?” .***
2. ***“En este momento ¿Qué programas ha implementado dicha dependencia acerca de la renovación urbana de la ciudad (programas ejecutados y programas a ejecutar)?”.***



**Cuestionario solicitado según proposición No.
124 del 8 de octubre de 2012**

1. ***“Sírvase informar ¿en qué etapa se encuentra la negociación de las viviendas contiguas al bunker de la fiscalía?”.***

Predios comprados y en proceso de compra



LOGROS ALCANZADOS EN LA ACTUAL VIGENCIA

Proyecto Ciudadela de la Justicia

- “ Incorporación de **cambios al modelo de gestión al proyecto** de construcción de la sede seccional de la Fiscalía, de acuerdo con lo cual podrá haber la **conurrencia del sector privado**, quien será el responsable de la compra de los predios faltantes para el desarrollo del proyecto de la Fiscalía, en contraprestación a la oportunidad de desarrollo de un proyectos de usos complementarios.
- “ Firma de un **Convenio Interadministrativo** entre la Fiscalía General de la Nación y el Municipio de Santiago de Cali, cuyo objeto es *“aunar esfuerzos entre la Fiscalía General de la Nación y el Municipio de Santiago de Cali — Secretaría de Vivienda Social, para desarrollar el proyecto de construcción de la sede única de la Fiscalía General de la Nación de Santiago de Cali en el barrio El Calvario”.*
- “ **Formulación del plan parcial Ciudadela de la Justicia**, en desarrollo de los acuerdos establecidos con la Fiscalía, que permita el aumento de la edificabilidad.
- “ Gestión y compra de 10 predios en la manzana con identificación catastral A-0203.



ción

Proceso de gestión predial y Reajuste de terrenos



Contenido: Convenio
Municipio de Cali – Fiscalía General de la Nación
Septiembre 25 de 2012

1. Área de terreno aportada por el Municipio de Cali, a través de la Subsecretaria de Renovación Urbana, de la Secretaria de Vivienda Social, para la construcción de la sede FGN es: 8.129, 61 m2. De estos 8.129, 61 m2 el área útil para el proyecto son: 7.367,96, siendo el área restante espacio para la ampliación de andenes.
2. El terreno se entregará como un solo globo de terreno, a través de escritura pública a la FGN.
3. El Municipio de Cali, a través de la EMRU EICE, tramitará la construcción y aprobación de las normas urbanísticas necesarias para el desarrollo del proyecto.
4. Al 31 de diciembre de 2012 el Municipio hará entrega del globo de terreno a la FGN.
5. La FGN contará con un (1) año a partir de la entrega de los terrenos para culminar la estructuración del proyecto que le permita la financiación de su construcción.
6. La FGN adelantará los estudios y diseños necesarios para el desarrollo del proyecto
7. El tiempo de vigencia del convenio es de cinco (5) años, tiempo máximo para la ejecución de la totalidad del proyecto.



Implantación
Proyecto Fiscalía

- “ Se conforma un conjunto integrado por edificación sede Fiscalía General de la Nación, espacio público y edificación de usos complementarios.
- “ La EMRU EICE generará vía plan parcial la norma urbanística necesaria para el proyecto.
- “ La ciudad contará con un nuevo espacio público de 3.374 m2 que facilita el usos de los edificios públicos y mejora las condiciones del centro de la ciudad.



~~Propuesta privada para usos complementarios~~

1. El municipio de Cali a través de la EMRU EICE, estructurará como parte del proyecto sede Fiscalía General de la Nación, una convocatoria pública para conseguir un socio inversionista, promotor y constructor, que desarrollo en asocio con esta entidad un proyecto de usos complementarios, en un área de terreno de 5.036,96 m2 aproximadamente.
2. Este proyecto de usos complementarios hará parte integral del proyecto Ciudadela de la Justicia. Se desarrollará bajo las normas establecidas para todo el conjunto.
3. El socio que sea seleccionado aportará entre otros recursos, aquellos necesarios para culminar la compra de predios (27), aportes proporcionales para el espacio público, además de la participación de la EMRU EICE como gestor del proyecto.
4. El tipo de usos complementarios permitidos será definido por la EMRU EICE, en el marco de la norma urbanística que presente para su aprobación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



~~Predios comprados y en proceso de compra~~

Manzana	Predios	Comprados por Municipio	En Compra por Municipio	Pendientes inversión privada	Área comprada para uso FGN y Espacio público m2	Área por comprar por concurrencia privada m2	% área del proyecto adquirida Municipio	Área total proyecto
A-202	31	31	0	0	7.432,60	0	63,0%	17.207,19
A-203	38	1	10	27	3.399,61	6.374,98		
Total	69	32	10	27	10.832,21	6.374,98		



~~Cuestionario solicitado según proposición No. 124 del 8 de octubre de 2012~~

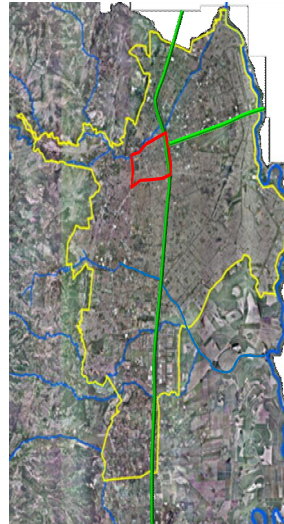
2. ***“En este momento ¿Qué programas ha implementado dicha dependencia acerca de la renovación urbana de la ciudad (programas ejecutados y programas a ejecutar)?”.***



Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

Estrategias de Regeneración Urbana Santiago de Cali

CaliDA, la mejor ciudad para todos
Cali 2036 - 500 años.



Cali 1943

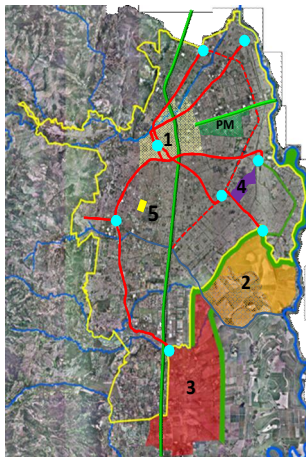
La ciudad tiene una extensión de 730 hectáreas, su principal vínculo con el resto del país y el mundo es el ferrocarril que la conecta con el Puerto de Buenaventura en el Océano Pacífico desde 1915.

El número de habitantes solo alcanzaba los 135.000. Se planificaba en ese momento una extensión de 2.000 hectáreas adicionales.

Cali 2009

La ciudad tiene una extensión de 12.000 hectáreas, mantiene su localización estratégica respecto al Puerto de Buenaventura en el Océano Pacífico, vinculada mediante sistema de carreteras.

Los habitantes a 2012 son 2.258.025. Se planifica en este momento una extensión de 3.000 hectáreas adicionales.



CaliDA la mejor ciudad para todos

Zonas de transformación:

1. Transformación urbana del Centro Global y zona industrial en vaciamiento, vinculada al Parque Metropolitano
2. Ecociudad Navarro
3. Zona de Expansión
4. Sector El Pondaje y Charco Azul
5. Tierra Pacífica y Salsodromo

SITM como estructurador del cambio

1. Aprovechar las estructuras existentes.
2. Desarrollar nuevos corredores.
3. Corredor verde de movilidad como eje que estructura el cambio urbanístico.



Ciudad Paraíso Ciudadela de la Justicia



Renovación urbana de 23 has. 30 manzanas, compuesto por 4 proyectos: Ciudadela de la Justicia, plan parcial Estación Central, Plan parcial San Pascual, plan parcial Sucre.

Estación Central: adjudicado por la EMRU ya ha iniciado su desarrollo. Ciudadela de la Justicia: en desarrollo. Y estructuración, se dará su ejecución vía APP en 2013. San Pascual y Sucre: en proceso de selección de socios estratégicos, debe iniciar su implementación en 2013.



Ciudad Paraíso Plan Parcial El Calvario



ACTIVIDADES EN LA ACTUAL VIGENCIA

Proyecto Ejecución plan parcial El Calvario

- “ Incorporación ajustes al proceso de selección del ejecutor del proyecto, en materia de tiempo y de requisitos solicitados, con el objetivo de facilitar la concurrencia del sector privado en la participación de la ejecución del plan parcial.
- “ Selección del grupo promotor que será responsable de la ejecución del plan parcial, previo proceso de calificación de las 2 propuestas que habían sido presentadas, y previa aprobación de la junta directiva de la EMRU para suscribir el vínculo asociativo.
- “ Inicio de un proceso de estructuración de un acuerdo interadministrativo con Metro Cali S.A, mediante el cual se definirán los términos en los que dicha entidad garantizará los recursos disponibles para el desarrollo de la Estación Intermedia del Sistema de Transporte Masivo -MIO-, los cuales serán complementados con los recursos provenientes del promotor seleccionado para su materialización completa.



PROCESO DE SELECCIÓN DE ALIADO ESTRATÉGICO

ANTECEDENTES

Primer proceso desarrollado (Declarado Desierto)

ACTIVIDAD	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
Autorización de Junta Directiva EMRU para la selección de un socio inversionista.	Marzo-10-2011	Marzo-10-2011
Expedición de Resolución No 032 EMRU, por medio de la cual se da inicio al proceso de selección del socio.	Marzo-14-2011	Marzo-14-2011
Apertura del Proceso de Selección (Invitación Pública No. 001 de 2011).	Marzo-20-2011	Marzo-27-2011
Consulta de Borrador de Formulario de Condiciones	Abril-01-2011	Abril-15-2011
Preguntas y observaciones del Borrador de Formulario de Condiciones	Abril-01-2011	Abril-15-2011
Publicación del Formulario de Condiciones definitivo	Abril-29-2011	Julio-01-2011
Entrega de Propuestas (Hora: 4 p.m.)	Julio-25-2011	Julio-25-2011
Declaración de Desierta el procesos de selección	Julio-25-2011	Agosto-08 - 2011



PROCESO DE SELECCIÓN DE ALIADO ESTRATÉGICO

Segundo proceso

Proceso desarrollado en 2012

ETAPA DEL PROCESO	FECHA
Junta Directiva autorizó a continuar con proceso de selección socio	29 de Septiembre de 2011
Publicacion en Pag Web Formulario de requisitos	Octubre de 2011
Junta Directiva autorizó fijar fecha de cierre del proceso	31 de mayo de 2012
Publicación en el PAIS de la fecha de cierre	3 de Junio de 2012
Fecha de Cierre No. 1	15 de Junio de 2012
Resolución No. 10.13.23-2012 ampliación fecha de cierre	8 de Junio de 2012
Fecha de Cierre No. 2 y recepción de ofertas	16 de Julio de 2012
Cierre etapa evaluativa de ofertas presentadas	7 de septiembre de 2012
Presentación del Comité evaluador a Gerente de resultado evaluación	7 de septiembre de 2012
Presentación de resultado del proceso a Junta Directiva y Decisión	10 de Septiembre de 2012
Audiencia de comunicación de evaluaciones y selección del Socio	14 de Septiembre de 2012



Evaluación de Proponentes

PROCESO DE SELECCIÓN DEL SOCIO ESTRATÉGICO PARA LA EMRU E.I.C.E. PARA EL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL DEL BARRIO EL CALVARIO, ADOPTADO MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL No. 411.20.0868 DE 2007								
CUADRO DE CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS								
No.	COMPONENTES	% EN EL PUNTAJE TOTAL	OFERENTE 2 CONSORCIO CIUDAD PARAISO		OFERENTE 1 PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA "CENTRO COMERCIAL CIUDAD PARAÍSO S.A.S."		MAYOR OFERTA REALIZADA*	VALOR MAXIMO POSIBLE POR COMPONENTE
			OFERTA (Pesos M/Cte)	PUNTAJE OBTENIDO	OFERTA (Pesos M/Cte)	PUNTAJE OBTENIDO		
1	APORTE PROPUESTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN INTERMEDIA DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO (ESTACIÓN CENTRO).	50%	\$ 5.579.998.600	0,42	\$ 6.579.688.600	0,50	\$6.579.688.600	0,50
2	APORTE PROPUESTO PARA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DEL PLAN PARCIAL DEL BARRIO EL CALVARIO.	30%	\$ 1.946.000.000	0,30	\$ 1.945.857.299	0,30	\$ 1.946.000.000	0,30
3	VALOR EQUIVALENTE AL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LAS UTILIDADES DEL PROYECTO, A RECONOCÉRSELE A LA EMRU E.I.C.E.	20%	\$ 3.736.824.960	0,20	\$ 2.247.371.000	0,12	\$ 3.736.824.960	0,20
TOTALES		100%	\$ 11.262.823.560	0,92	\$ 10.772.916.899	0,92	-	1,00
*El valor más alto presentado por componente, será tomado como valor de referencia para evaluar las demás propuestas, siendo éste el valor más alto, el cual será equivalente a la máxima puntuación posible para dicho componente, es decir uno (1).								

Calificaciones Obtenidas

De acuerdo con el cuadro anterior, los Proponentes han obtenido una igual puntuación en la **EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**, de la siguiente manera:

	OFERENTE 2 CONSORCIO CIUDAD PARAISO	OFERENTE 1 PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA "CENTRO COMERCIAL CIUDAD PARAÍSO S.A.S."
PUNTAJE OBTENIDO	0,92	0,92

Según lo establecido por el numeral 1 del punto 5.3 del **FORMULARIO DE REQUISITOS**, en caso de que *“se presente **igualdad en el puntaje total de las ofertas evaluadas**, se **preferirá la oferta que presente los mayores aportes para la construcción de estación intermedia del sistema integrado de transporte masivo (estación centro)**”*.

COMPONENTE	OFERENTE 2 CONSORCIO CIUDAD PARAISO	OFERENTE 1 PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA "CENTRO COMERCIAL CIUDAD PARAÍSO S.A.S."
	OFERTA (Pesos M/Cte)	OFERTA (Pesos M/Cte)
APORTE PROPUESTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTACIÓN INTERMEDIA DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO (ESTACIÓN CENTRO).	\$ 5.579.998.600	\$ 6.579.688.600



Conclusión de la Evaluación

De conformidad con la evaluación Técnica, Jurídica y Económica de las propuestas presentadas, **SE SELECCIONÓ** al proponente denominado **“PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA CENTRO COMERCIAL CIUDAD PARAÍSO S.A.S”**, por cuanto presentó las condiciones mas favorables para la ejecución del plan parcial del barrio El Calvario, en el marco de las condiciones establecidas por el **FORMULARIO DE REQUISITOS** del proceso de selección.



H.C. ALBEIRO ECHEVERRY BUSTAMANTE: El H. Concejal solicita a la Directora de la EMRU que sea más concreta antes de que se acabe el quórum; igualmente aprovecha la oportunidad para hacerle dos preguntas. Se refiere a la administración del Dr. JORGE IVAN OSPINA donde, en esos cuatro años trataron de conciliar el problema social para la renovación urbana de Ciudad Paraíso; esto no se logró por el alto costo (7 millones de pesos). La pregunta es ¿cómo ha logrado esta Gerencia hacer lo que no pudo la pasada administración en cuatro años?

La otra pregunta es: qué convenios Inter administrativos ha hecho la EMRU con la Administración Municipal en este año 2012; ya que el Alcalde cuando salió dijo que la EMRU era un comodín para la pasada Administración para sacar estos convenios y obviar todo el sistema de contratación, ¿qué les hizo cambiar a ustedes de opinión para nuevamente hacer estos convenios con la Administración Municipal?

-Muchas gracias-

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el H.C. MICHEL MAYA.

H.C. JOHN MICHEL MAYA BEDOYA: el H. Concejal solicita que el Sr. Presidente le explique cuál va a ser la metodología a seguir en la plenaria.

EL PRESIDENTE: Dice el Sr. Presidente que primero se escucha a la Gerente de la EMRU y después a los H. Concejales. Le dice a la Dra. MARIA HELENA LÓPEZ que Continúe con su presentación.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO (RELATORA)
CONTINÚA CON SU PRESENTACIÓN DE LAS DIAPOSITIVAS LA ARQUITECTA MARIA HELENA LOPEZ, LAS CUALES SE ADJUNTAN ESCANEADAS.

Proyecto Ejecución plan parcial El Calvario

Los beneficios derivados de la firma del vínculo asociativo con el grupo promotor seleccionado, para la ejecución del plan parcial El Calvario, son entre otros los siguientes:

- ~ Generación de 12.084 m2 de espacio público efectivo en pleno corazón de la ciudad.
- ~ Aportes por parte del promotor, para la construcción de la Estación Centro que beneficiará a al menos 450.000 usuarios por día, por \$6.579.688.600.
- ~ Aportes por parte del promotor, para el desarrollo de estudios y diseños de la estación, compra de suelo para espacio público efectivo y para la estación, por un valor aproximado de \$10.937.256.888, para un total aportado por parte del promotor de \$ 17.516.945.488.
- ~ Aportes para la ejecución del plan de gestión social por 1.945.857.299, que permitirán mitigar el impacto del proyecto..



CONTENIDO PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

1. Alcance general de la propuesta de Plan Social del Calvario:

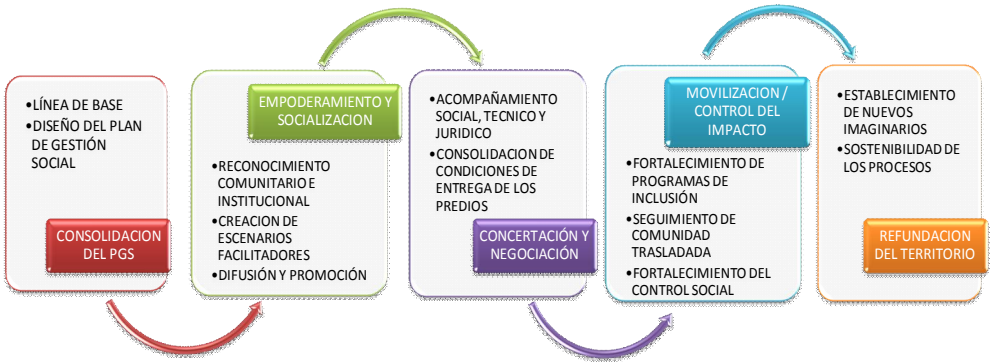
Diseñar el Plan de Gestión Social del Calvario, en el marco del Proyecto Ciudad Paraíso y el marco normativo contenido en el Plan de Desarrollo, el Plan de Ordenamiento Territorial (Plan Parcial del Calvario) y el Acuerdo 300 del 2010.

- Grupos de interés
1. Propietarios de predios.
 2. Residentes: vivienda de inquilinato y vivienda de uno a tres hogares.
 3. Comerciantes.
 4. Habitantes de calle y en la calle.
 5. Población flotante.

COORDINACION Y GESTION



ETAPAS DEL PLAN



ETAPAS DEL PLAN

Ciudad Paraíso
Estado Actual y Resultados Esperados



Ciudad Paraíso
Estado Actual y Resultados Esperados





Condiciones actuales – Retos esperados



Ciudad Paraíso
Plan Parcial Sucre



LOGROS ALCANZADOS EN LA ACTUAL VIGENCIA

Proyecto Ejecución plan parcial Sucre

- Inicio al proceso de estructuración del modelo de gestión, a partir del cual se dará inicio a un proceso de implementación del proyecto, mediante la búsqueda y selección de uno o varios aliados estratégicos para la EMRU, que serán los responsables de la ejecución del plan parcial.
- Se logró la seria intención de presentar propuestas para la participación en la ejecución del proyecto, por parte de grupos promotores del país.



Corredor ambiental y paisajístico del Río Cali
CAM y Av. Colombia



Objetivo: transformar el corredor del río Cali en torno al CAM, entre las calles 5 y 15; en el corazón cívico de la ciudad, aprovechado la Alameda del río Cali generada por el hundimiento de la Avenida Colombia, los edificios patrimoniales, el río, la Plaza Jairo Varela y los proyectos privados que se construyen en el entorno.

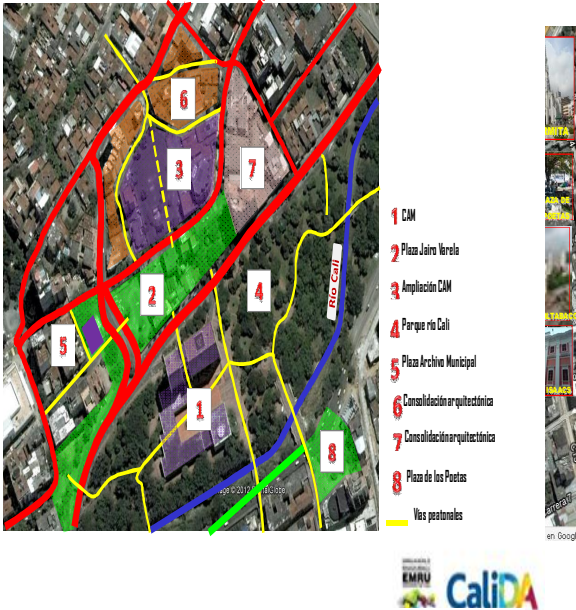


Contexto urbano

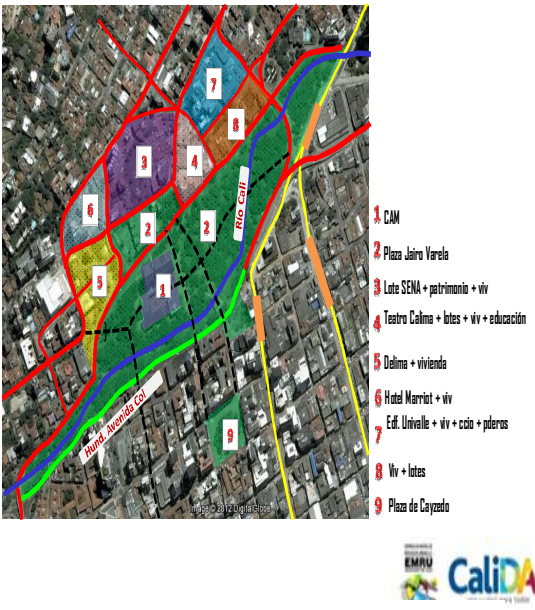
- | | | |
|----------------------------------|-----------------------|------------------|
| 1 CC Centenario | 15 Plaza de Cayzedo | SITM |
| 2 Hotel Marriott en construcción | 6 CAM | Vías principales |
| 3 Nueva sede Banco de Bogotá | 7 Ermita | Estaciones MID |
| 4 Plaza Jairo Varela | 8 Teatro Jorge Isaacs | |



Contexto urbano: Propuesta ampliación CAM



Contexto urbano: Zonificación de lo existente



Nuevo Bulevar de la Avenida Colombia: calle 5 a calle13



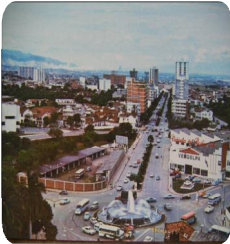
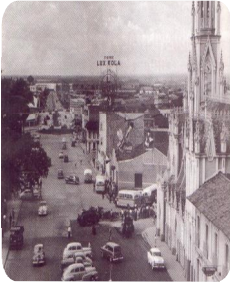
Avenida Colombia año 2010



Avenida Colombia 2013



Río Cali - Avenida de las Américas



Objetivo: Recuperar como espacios públicos y elementos centrales de la estructura urbana de la ciudad dos iconos como la Av. de las Américas y el río Cali, mediante procesos de rehabilitación y renovación urbana



Resultados Esperados



Resultados Esperados



LOGROS EN LA ACTUAL VIGENCIA

Proyecto Corredor ambiental y paisajístico del Río Cali, CAM y Av. Colombia

- La EMRU ha realizado un análisis urbanístico y normativo de la zona, con el objetivo de establecer las posibilidades de transformación de la misma, así como del instrumento de gestión más adecuado para su materialización.
- Se ha adelantado un proceso de promoción del proyecto a grupos de inversión locales y extranjeros, el cual ha permitido el interés de un grupo promotor denominado Grupo Visión Pacífico, con el cual se han adelantado algunos acercamientos, que tienen como propósito realizar un diagnóstico más profundo de la zona y la suscripción de un vínculo asociativo que permita la ejecución de acciones puntuales estratégicas, que redunden en beneficios para la ciudad.



Plaza de la destilería



- 1 Estación Ferrocarril
- 2 Estación SITM-MID
- 3 Terminal de transporte
- 4 Clínica NSR
- 5 Plaza de la Destilería
- 6 Cementerio Central
- 7 Bodegas del ferrocarril
- 8 Nuevo puente calle 23
- 9 Clínica Comfenalco



Río Cali - Avenida de las Américas



- 1 Nuevo puente río Cali - calle 23
- 2 Estación SITM-MID
- 3 Estación Ferrocarril
- 4 Terminal de Transporte
- 5 Plaza de la Destilería
- 6 Hotel Torre de Cali



Este sector se beneficia además de la construcción del espacio público a lo largo del río Cali entre calle 13 y 25 vía Valorización.



LOGROS ESPERADOS AL CIERRE DE LA VIGENCIA 2012

- Proyecto Fiscalía:**
 - Formulación y radicación del plan parcial Ciudadela de la Justicia.
 - Entrega y escrituración del primer globo de terreno a la FGN.
- Plan de El Calvario:**
 - Suscripción del Acuerdo Interadministrativo con Metro Cali S.A, para definir los términos de su participación.
 - Firma del Vínculo asociativo con el promotor seleccionado.
 - Actualización de avalúos comerciales y estudios jurídicos de títulos para la gestión predial de El Calvario.
 - Formulación al detalle del plan de gestión social.
- Plan Parcial Sucre:**
 - Definición de Formulario de requisitos para la presentación de propuestas para la ejecución del plan parcial.
- Plan Parcial San Pascual:**
 - Gestión de adopción del decreto de aprobación del plan parcial
- Proyecto Urbanístico Integral del Río Cali, CAM y Av. Colombia:**
 - Firma de un vínculo asociativo con promotor interesado.

DESARROLLADAS EN LA VIGENCIA 2013

- “ **Proyecto Fiscalía:**
 - “ Gestión de Adopción del plan parcial Ciudadela de la Justicia.
 - “ Adelantar el proceso de concurrencia del sector privado para la compra de los predios faltantes para la Ciudadela de la Justicia.
 - “ Suscripción del vínculo asociativo a que haya lugar con el sector privado.
 - “ Gestión de compra de los predios faltantes.
 - “ Entrega del segundo globo a la FGN.
- “ **Plan de El Calvario:**
 - “ Implementación del plan de gestión social.
 - “ Gestión de compra de los predios para el proyecto.
- “ **Plan Parcial Sucre:**
 - “ Adelantar el proceso de concurrencia del sector privado para ejecución del proyecto.
 - “ Suscripción del vínculo asociativo a que haya lugar con el sector privado.



ACTIVIDADES A SER DESARROLLADAS EN LA VIGENCIA 2013

- “ **Plan Parcial San Pascual:**
 - “ Adelantar el proceso de concurrencia del sector privado para la ejecución de las diferentes unidades de actuación urbanísticas.
 - “ Suscripción del vínculo asociativo a que haya lugar con el sector privado interesado e idóneo para la ejecución.
 - “ Formulación y puesta en marcha del plan social definitivo.
 - “ Inicio de la gestión predial para la ejecución de las unidades de actuación urbanísticas.
- “ **Proyecto Urbanístico Integral del Río Cali, CAM y Av. Colombia:**
 - “ Elaboración de estudios de pre-inversión y estructuración del proyecto.
 - “ Gestión de trámite de adopción de los instrumentos normativos a que haya lugar para el desarrollo del proyecto integral.



Gracias por su atención...



(ASUME LA PRESIDENCIA EL H.C. OSWALDO ARCOS BENAVIDES)

EL PRESIDENTE: Agradece a la Dra. MARIA HELENA por su presentación. Tiene el uso de la palabra el H. Concejal ALBEIRO ECHEVERRY.

BUSTAMANTE: Dice el H. Concejal que ya le formuló unas preguntas a la Gerente de la EMRU y espera sus respuestas.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el H. Concejal JOHN MICHEL MAYA.

H.C. JOHN MICHEL MAYA BEDOYA: El H. Concejal trata de ser puntual con las preguntas a la Gerente de la EMRU. En primer lugar se refiere al 24 de febrero del 2011, los H. Concejales de la época, el actual Alcalde de Cali Dr. RODRIGO GUERRERO y su actual Asesor NELSON GARCÉS VERNAZA, a través del periódico El País manifestaban los problemas por falta de planeación en la ejecución de estas obras además de que se debía contratar funcionarios competentes para lograrlo.

En la misma rueda de prensa se encontraba presente la Directora de esa época de la EMRU Dra. MARÍA DEL PILAR VELASCO, quien también estaba de acuerdo en la improvisación, por falta de planeación y el plan de centro global. Al respecto, el H. Concejal pide permiso para leer dicho acuerdo.

5 EN EL ACUERDO 069 DE 2000 POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI+ ESTABLECE EN EL ART. 318 QUE EL PLAN DEL CENTRO GLOBAL ES EL MODELO PROPUESTO EN EL POT PARA PROMOVER, ENTRE OTROS, LA RENOVACIÓN URBANA DEL CENTRO TRADICIONAL Y DEL CENTRO URBANO REGIONAL EN UN MARCO INTEGRAL CON ACTUACIONES DIRIGIDAS A REFUNCIONALIZAR Y CONTROLAR EL DETERIORO FÍSICO, AMBIENTAL, ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y SOCIAL BUSCANDO OPTIMIZAR LOS APROVECHAMIENTOS DEL SUELO, REDESARROLLANDO LAS ESTRUCTURAS OBSOLETAS Y ABANDONADAS; FORTALECIENDO Y CONSOLIDANDO AREAS ESPECIALES ECONÓMICAS INSTITUCIONALES Y RESIDENCIALES CON LA LOCALIZACIÓN DE NUEVAS ACTIVIDADES Y DE USOS COMPATIBLES ACORDES CON LOS TRATAMIENTOS PROPUESTOS.

Después de ver la presentación y leer las respuestas le queda el interrogante de si ¿existe ese plan global?

PROFESIONAL UNIVERSITARIO (RELATORA)
A CONTINUACIÓN SE ANEAN LAS DIAPOSITIVAS DE LA PRESENTACIÓN DEL H.C. JOHN MICHEL MAYA BEDOYA.





DEFINICIÓN DE RENOVACIÓN URBANA DE LA LEY 9 DE 1989 (LEY DE REFORMA URBANA)

- Artículo 39º.- Son planes de renovación urbana aquéllos dirigidos a introducir modificaciones sustanciales al uso de la tierra y de las construcciones, para detener los procesos de deterioro físico y ambiental de los centros urbanos, a fin de lograr, entre otros, **el mejoramiento del nivel de vida de los moradores de las áreas de renovación**, el aprovechamiento intensivo de la infraestructura establecida de servicios, la densificación racional de áreas para vivienda y servicios, la descongestión del tráfico urbano o la conveniente rehabilitación de los bienes históricos y culturales, todo con miras a una utilización más eficiente de los inmuebles urbanos y con mayor beneficio para la comunidad.



¿REHABILITACIÓN - REVITALIZACIÓN - RENOVACIÓN O EMBELLECIMIENTO?

- ¿Estamos en un proceso de renovación - rehabilitación-revitalización. Devolverle vida socioeconómica a la zona, mejorar la calidad de vida a sus actuales habitantes, crear nuevos espacios para los ciudadanos?

O

- ¿Estamos en un simple proceso de embellecimiento?



EL CASO DE BOGOTÁ



Barrio El
Cartucho
1998

Parque tercer
Milenio



Barrio El Bronx
2012



LECCIONES DEL "CARTUCHO"

El reto no es embellecer una zona del centro o recuperarla para unos usos comerciales e institucionales, el verdadero impacto del proyecto es que sus actuales habitantes mejoren sus condiciones de vida y no se vayan a formar otro barrio en el mismo centro, o que se atomicen en 7 ollas como sucedió en Bogotá.



Se debe buscar la dinamización inmobiliaria de las zonas aledañas a la zona de renovación, para que no terminen convirtiéndose en ollas inhabitables.

Dice el H. Concejal que al estar hoy al frente de la EMRU un gobierno que ha demostrado honestidad, trabajo y que está planteando la Ciudad a 20 años, en el cual creemos se pregunta: ¿qué pasa con ese plan global?, ¿qué pasa con el componente social, como las demoliciones, el diseño arquitectónico, la rehabilitación comercial de la zona? Es fundamental poder contar con la rehabilitación y renovación de la vida de este sector. Necesita que le digan en concreto cómo va a quedar el componente social. Añade que después de cuatro años ya debería estar hecho, pero si a hoy no está deberían de empezar a hacerlo inmediatamente.

Ya para terminar, una pregunta en tono de afirmación: Si el Mio va a pasar por la carrera 1ª a la altura de la Ermita, muy probablemente debemos prepararnos porque va a pasar lo mismo que pasó en Ibagué y en Bogotá con las zonas de renovación urbana adotinadas, en menos de siete meses los adoquines estaban levantados por el nivel de peso y de tráfico de los sistemas de transporte masivo. Entonces *el tema de la renovación termina dando un gran avance pero damos dos pasos atrás*.



EI PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra, la H. Concejal PATRICIA MOLINA.

H.C. PATRICIA MOLINA BELTRAN: Gracias Señor Presidente. Dice la H. Concejal que no deja de sorprenderse con esta administración que entra señalando los *problemas*, los problemas de corrupción entre ellos los convenios inter administrativos con la EMRU, pero al contrario los *problemas* resultaron peores que los *problemas*.

A la Dra. MARIA HELENA le dice la H. Concejal, que le preocupa mucho sus vínculos de muchos años con la empresa privada y de personas de mucho peso como el Dr. GARCÉS, ya que a los directivos de la empresa privada les interesa

parte social y en la empresa pública lo más

Menciona el caso de la visita que hicieron a San Pascual con el Presidente de la Junta Comunal y los demás integrantes y les mostraron lo que quisieron mostrarles. Añade que estas personas ayudaron a construir el centro de Cali y hoy queremos borrarlos del mapa en aras del desarrollo, del negocio para quién; dice que este es otro tipo de desplazados, dentro de la misma Ciudad.

Le pregunta a la Dra. MARHA HELENA dónde está el estudio hoy para que usted diga que al 31 de diciembre tiene que adoptar el plan; dónde está el estudio vivienda por vivienda, familia por familia para garantizar sus derechos. Y dónde está el estudio del plan basal de El Calvario familia por familia.

Otra pregunta que se hace es si llega un inversionista privado, ¿a cómo va a adquirir esos predios que son (5.036.96 m²)?, con la mediación y la intervención de este gobierno para montar negocios con grandes dividendos ¿a costa de qué? De nosotros.

Le exige a la Gerente de la EMRU que les entregue uno a uno el censo, la caracterización de cada vivienda, de cada persona, de cada trabajador. Además del estudio del plan de impacto social.

También demanda de la Dra. LOPEZ que les entregue todos los criterios de evaluación, todas las propuestas, todo el proceso de selección y todos los convenios inter administrativos realizados.

Otra pregunta que le hace es ¿cómo es posible que metamos la Estación Principal del Mio en la propuesta . y vale el 50% de toda la propuesta- el mayor aporte 5 mil millones de pesos? ¿Cómo es posible si todos esos recursos tienen que estar cuantificados en el CONPES del Mio?

Del mismo modo señala que le había solicitado a la Secretaria de Vivienda Dra. BERÓN que nos entregara los estudios de viabilidad para el Pondaje y no los ha entregado. Dice que le preocupa mucho el tema de la Fiscalía y cuánto va a ganar el privado.

Otro tema que quiere que les aclare es lo que se le devuelve a la EMRU de los dos proponentes, donde uno significa el aporte del 20% y el otro el 12% y la EMRU opta por el proponente que aporta el 12%.

-Gracias-

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el H. Concejal CARLOS PINILLA.

H.C. CARLOS HERNANDO PINILLA MALO: Gracias Presidente. Le pide a la Dra. claridad en cuál es la diferencia entre la licitación del año pasado y la búsqueda de este año, en términos puntuales. Hace esta pregunta porque aquí muchas veces se debatió el tema de qué hacer con la gente que vive en ese sector, teniendo la experiencia de la Ciudad Victoria en Pereira que lo hicieron a los sombreros y los habitantes de este sector se desplazaron al vecindario o como lo dijo el Dr. MICHEL, la experiencia vivida en Bogotá.

En el caso de Cali siempre se dijo que este proyecto debería tener un componente social muy alto. Por eso le gustaría que la Dra. LÓPEZ les presentara cuál es el componente social que va a realizar la firma ganadora del proyecto. Porque lo que se hizo el año pasado fue un proceso de resocialización, de reorganización para que los habitantes de este sector se pudieran reincorporar a su vida social sin desplazarlos a otro sector. Pero este proyecto costaba algo así como 5 mil o 6 mil

que los privados hicieran la oferta. Ahora parece que hay un mil 500 millones de pesos y el H. Concejal quiere saber qué se va a hacer con ese dinero, que no sea unos cursos, conferencias y hacer una renovación rápida, sin importar lo que va a sufrir la gente de allí.

Por eso aquí en el Concejo se trató varias veces este tema exigiéndole al gobierno municipal que antes de pensar en la construcción de varios proyectos de vivienda se debería pensar en la gente. Al igual que a la Dra. PATRICIA MOLINA, al Dr. ALBEIRO ECHEVERRY y a muchos otros H. Concejales, le preocupa qué va a pasar con la gente que vive allí.

Le gustaría saber cuál es el componente social planteado por la propuesta ganadora para recomendarle al Ministro de Vivienda que la cuestión no solo es hacer casas, sino el tejido social. En dos preguntas puntuales dice, primero: ¿En cuánto estuvo la diferencia entre la licitación del año pasado y ésta? Y segundo, ¿Cuándo nos puede enviar el componente de lo social para que el Concejo lo conozca?

-Gracias-

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el H. Concejal JOSE FERNANDO GIL.

H.C. JOSE FERNANDO GIL MOSCOSO: El H. Concejal saluda a la Dra. MARIA HELENA. Dice que después de leer su informe de la Proposición 124 del Dr. ALBEIRO ECHEVERRY BUSTAMANTE, le parece que las respuestas están muy generales.

Al respecto, le solicita a la Presidencia que cite nuevamente a la Dra. MARIA HELENA para que les aclare algunos aspectos muy importantes. Por ejemplo, el Acuerdo Municipal 304 del 2010 mencionado por ella en el cual se planteaba unos incentivos económicos para quienes invirtieran en la construcción de Ciudad Paraíso y en la parte social había unas asistencias para reubicar a los habitantes de esta zona y a los pequeños comerciantes, aparte de las exoneraciones en Impuesto Predial e Industria y Comercio.

Lo que le llama la atención al H. Concejal es la falta de detalle en la respuesta. No está el avance en el censo, dónde se van a reubicar. Piensa que si no hay claridad por parte del gobierno en este tema, no se ha avanzado. Si hay un promotor seleccionado, éste debe tener un plan de gestión social detallado para compararlo con el Acuerdo Municipal para ver las bondades adicionales de este proyecto.

Aparte de las dos preguntas del H. Concejal PINILLA y del H. Concejal ALBEIRO ECHEVERRY en cuanto a los programas implementados por esta Dependencia acerca de la renovación urbana, la respuesta es muy general y no se puede vislumbrar lo demandado por el Acuerdo Municipal en mención.

-Muchas gracias-

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el H. Concejal ALBEIRO ECHEVERRY.

H.C. ALBEIRO ECHEVERRY BUSTAMANTE: Teniendo en cuenta la cantidad de inquietudes y preguntas que surgieron de esta plenaria, el H. Concejal solicita a la Presidencia que se cite nuevamente a la Dra. MARI HELENA LÓPEZ y que a su vez ella les conteste por escrito todas las inquietudes.

-Muchas gracias-

EI PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra el Honorable Concejal JHON JAIRO HOYOS.



MARCÍA: Saluda al Sr. Presidente, a los H. Concejales, a la Dra. MARIA HELENA LÓPEZ TENORIO, Arquitecta y Gerente de la EMRU.

Dice el H. Concejal que hace mucho tiempo ha escuchado repetidamente una Proposición que afirma: *que todo peso que uno se ahorra en el proceso de planeación, termina significando diez pesos de costo adicional en el proceso de ejecución*. Dice que en varias ocasiones en debates de control político ha dejado ver su inquietud por la debilidad del gobierno caleño para planear.

A la Dra. MARIA HELENA le dice que ha sido constante la escasez de recursos de las entidades descentralizadas encargadas de ejecutar diferentes proyectos, incluida la EMRU. Por eso le pregunta si para hacer esta tarea que tiene bajo sus hombros ha contado con las herramientas y los recursos incluidos los humanos que necesita para llevar a cabo esta labor con responsabilidad, compromiso y seriedad.

Le advierte de la preocupación de los caleños por la situación actual de la Ciudad, teniendo en cuenta el reto que tiene para en el siglo XXI y es si como sociedad y como Ciudad somos capaces de generar la riqueza suficiente para tener la calidad de vida de los ciudadanos, de sus familias, de sus hijos y satisfacer sus necesidades básicas. El producto interno bruto de la Ciudad no les permite a una gran parte de los ciudadanos satisfacer sus necesidades básicas, lo cual ocasiona los diferentes problemas sociales como delincuencia, prostitución infantil, falta de educación, trabajo infantil y muchos más.

Agrega que hoy nos preguntamos con enorme preocupación, cual es la visión que hemos construido o que estamos construyendo de la Cali del 2030, cuánto nos va a costar, cómo vamos a llegar allá, de dónde vamos a obtener los recursos y son esas visiones y esos caminos de construcción la solución que la Ciudad requiere.

A la Dra. LÓPEZ le dice que en cuanto al informe que trae hoy, se solidariza con los compañeros Concejales, ya que la visión de carácter general requiere de elementos concretos como son la acción, el estudio, los costos y los análisis para que usted reciba el respaldo de los H. Concejales.

Habla de la gran preocupación por la población caleña que hoy no tiene con que llevar el ingreso a su hogar, lo cual depende de las decisiones que se toman; es por eso que no podemos quedarnos quietos ante la situación actual, para evitarnos dolores de cabeza. Le parece que esto sería una locura quedar impávidos ante la situación del centro sin tomar acciones como lo hicieron gobiernos anteriores.

Es por eso que hoy tenemos que apoyarla, pero al mismo tiempo reclamarle la planeación, la seriedad y la concreción en todos y cada uno de los componentes de este proyecto. Es una enorme responsabilidad el generar a los caleños la confianza e idoneidad para revisar todos los planes y traerle a este Concejo respuestas concretas que llenen las expectativas de representantes y comunidad en general.

Finalmente, le dice a la Dra. LÓPEZ: *que se tome el tiempo que sea necesario, y acuda de regreso a ésta su casa el Concejo de la Ciudad con la tarea cumplida; denos la satisfacción de sentirnos orgullosos y plenos con su labor, porque reposa en nosotros la mejor intención y la mayor credibilidad en su capacidad de acción y de gestión*.

La Bancada del Partido Verde ha hecho un llamado claro, legal y constitucional para que sea presentado a este Concejo el plan del centro global. Creemos y



El que produce fruto es aquel que da resultados y no debemos tener temor a que nos tiren piedras y a que nos cuestionen; como sector público debemos avanzar con pasos seguros y ciertos para devolverle la confianza a la ciudadanía y no volver a cometer los errores del pasado. Invita a la Dr. LÓPEZ a regresar a este hemicycle con esos resultados.

-Gracias-

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra la H. Concejal PATRICIA MOLINA.

H.C. PATRICIA MOLINA BELTRÁN: La H. Concejal le solicita al H. Concejal JOHN JAIRO HOYOS que no hable en su nombre. Agrega además, que no es que la Dra. MARIA HELENA se tome el tiempo que quiera porque está en juego el futuro y la vida de miles de personas. Le exige que como servidora pública de todos los caleños cumpla, y que en el término que le obliga la Ley entregue las respuestas acá para poder ejercer el control político en defensa de la población.

-Gracias-

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el H. Concejal, FABIO ARROYAVE.

H.C. FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS: Saluda al Sr. Presidente y a todos los asistentes y le da la bienvenida a la Dra. MARIA HELENA LOPEZ.

Dice el H. Concejal que está de acuerdo con los H. Concejales que le antecedieron cuando del tema social se trata. Se refiere específicamente a la falta de planeación tanto en temas económicos como sociales, lo cual hace que la Ciudad no sea lo que esperaban los caleños.

Se refiere el H. Concejal a la conversación que sostuvo con habitantes del sector de San Antonio, quienes le manifestaban su preocupación por la llegada de personas de otros sectores lo cual ocasiona inseguridad; decían que no entendían cuál era la razón de esto pero no sabían qué estaba pasando con el proyecto Ciudad Paraíso.

Pasando a temas puntuales de las respuestas a la Proposición, en la página 4 donde habla del proyecto de la Fiscalía y dice que se tendrá en cuenta el sector privado lo cual le sorprende porque esto no estaba contemplado como sí lo estaba en otros proyectos con unas alianzas público-privadas. Al respecto, le gustaría saber en detalle el fundamento de esta iniciativa; cuáles son los verdaderos beneficios de estas alianzas público-privadas en el tema puntual de la Fiscalía.

Continuando con el informe de la Dra. MARÍA HELENA, en la página 5 donde habla del grupo Promesa de Sociedad Futura Promotora del Centro Comercial Ciudad Paraíso S.A., se habla que ésta será entidad privada ejecutora del proyecto del Plan Parcial del barrio El Calvario.

Se permite dar lectura al inciso 3º:

Dicho logro fue el resultado de los cambios incorporados al proceso de selección, los cuales facilitaron la presentación de buenas propuestas para el desarrollo del proyecto.

En este sentido, le queda una gran duda y es si estas propuestas deberían tener un cambio para que fueran aceptadas o es que nos estamos acomodando; quisiera saber cuáles fueron los argumentos jurídicos para estos cambios y cuándo se hizo esto. Pide que le aclaren específicamente este punto.

De igual manera, en la misma página 5, inciso 5 habla de que el vínculo asociativo con el grupo promotor seleccionado para la ejecución parcial del Calvario se

...tización. Estaba previsto firmarlo en el mes de noviembre y estamos a 10 de noviembre; es por eso que quisiera saber qué ha pasado con este proceso y en qué estado está.

En la misma página, inciso 4 habla que el acuerdo inter administrativo con Metro Cali S. A. se encuentra en proceso de estructuración, para saber cuál es el presupuesto para la construcción del Sistema de Transporte Masivo dentro de esta zona. Al igual que el anteriormente citado, dice que se estará firmando en los próximos 15 días, lo cual aparece en el informe que recibió el Concejo el día 25 de octubre; también quiere saber qué ha pasado con este convenio si ya fue firmado o en qué estado se encuentra.

Una última pregunta es la relacionada con el personal, en la página 6 dice:

La EMRU cuenta con equipo social altamente calificado, conformado por personales idóneos con amplio recorrido en intervenciones sociales en el sector y reconocida experiencia de concertación en el sector comunitario público y privado.

Se pregunta a este respecto: ¿cuál es el perfil de estos funcionarios? ¿Cuánta es la planta de cargos cada uno con su profesión y su experiencia? ¿Cuánto le representa a la EMRU de forma mensual y anual el poder sostener a estos funcionarios? ¿Es viable o no este proceso de intervención con los funcionarios que se tienen? ¿O se necesita contratar más?

Quiere tener absueltas todas estas preguntas para que cuando vaya a visitar las comunas se sienta tranquilo y poder brindarle esa tranquilidad a la gente de que todos estos proyectos en lo social se terminaron y no se caiga en el mismo problema de falta de planeación tanto en lo económico como en lo social.

-Muchas gracias-

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el H. Concejal JHON JAIRO HOYOS.

H.C. JHON JAIRO HOYOS GARCÍA: El H. Concejal solicita la verificación del quórum.

EL PRESIDENTE: Le pide al Sr. Secretario llamar a lista.

EL SECRETARIO: Llamado a lista.

VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

ARCOS BENAVIDES OSWALDO	(P)	MOLINA BELTRÁN, PATRICIA	(P)
ARROYAVE RIVAS, FABIO FERNANDO	(P)	MOSQUERA, HARVY	(A)
BARRERAS CORTES, ROY ALEJANDRO	(A)	OLAYA, CIRO, JUAN CARLOS	(P)
ECHVERRY BUSTAMANTE, ALBEIRO	(P)	PINILLA MALO, CARLOS HERNANDO	(A)
GARCÍA MORENO, NORALBA	(A)	RENTERÍA CHALÁ, DANIS ANTONIO	(A)
GIL MOSCOSO, JOSÉ FERNANDO	(A)	RODRÍGUEZ NARANJO, CARLOS HERNÁN	(A)
GÓMEZ GÓMEZ, LUIS ENRIQUE	(A)	ROJAS BAUTISTA, JOSÉ URIEL	(A)
GUTIÉRREZ VARGAS, AMPARO	(P)	TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO	(A)
HOYOS GARCÍA, JOHN JAIRO	(P)	TORO ECHAVARRÍA, AUDRY MARÍA	(E)
HURTADO SÁNCHEZ, NORMA	(E)	VÉLEZ GÁLVEZ, CLEMENTINA	(P)
MAYA BEDOYA, JOHN MICHEL	(P)		

Nota: Presente (P) Ausente (A) Excusa (E)

EL SECRETARIO: Informa al Sr. Presidente que contestaron Nueve (9) H. Concejales.

EL PRESIDENTE: Agradece a la Dra. MARIA HELENA y le recuerda que las respuestas planteadas por los H. Concejales las presente por escrito, le informa además que próximamente será citada.

Tiene la palabra el H. Concejal JOHN MICHEL MAYA.



PDF
Complete

Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

VOYA: Insiste el H. Concejal en que se busque el espacio para reprogramar la citación a la Dra. MARÍA HELENA dado que el cronograma está un poco apretado y las preguntas de los H. Concejales son muy importantes.

-Muchas Gracias-

EL PRESIDENTE: Se levanta la sesión y se cita para el día de mañana a las 3:30 de la tarde.

Nota:
Dando cumplimiento al Artículo 26 de la Ley 136 de 1994 y modificado por la Ley 1551 del 6 de Julio del año 2012% , De las Sesiones de los Concejos y sus Comisiones permanentes, El Secretario de la Corporación levantará actas que contendrán una relación sucinta de los temas debatidos, de las personas que hayan intervenido, de los mensajes leídos, las proposiciones presentadas, las comisiones designadas, resultado de la votación y las decisiones adoptadas. El soporte de cada Acta será su respectivo CD de Audio.

FERNANDO ALBERTO TAMAYO OVALLE
PRESIDENTE

OSWALDO ARCOS BENAVIDES
PRESIDENTE (E)

HERBERT LOBATON CURREA
SECRETARIO GENERAL

NOTA DE LA SECRETARIA GENERAL:
LA PRESENTE ACTA FUE APROBADA EN LA SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DEL DÍA _____
DEL MES DE _____ DEL AÑO 2012, ACTA Nº21.2.1.1-_____

HERBERT LOBATON CURREA
SECRETARIO GENERAL

Proyecto: Dra. Nhora Elena Cárdenas Sandoval. - Profesional Universitario (Relatora) 