



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DESPACHO DEL ALCALDE**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

**HONORABLES CONCEJALES:**

Presento a la Honorable Corporación el Proyecto de Acuerdo “**POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDEN UNAS REBAJAS DE INTERESES MORATORIOS A LOS CONTRIBUYENTES DE LOS IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO Y DE INDUSTRIA Y COMERCIO Y SU COMPLEMENTARIO DE AVISOS Y TABLEROS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**”, por considerar factible su aplicabilidad en el Municipio de Santiago de Cali, toda vez que es política de la presente administración atender las necesidades sociales y el clamor de diferentes contribuyentes, que dada la situación económica y social del país y su entorno local desean ponerse al día en sus obligaciones tributarias.

La cartera causada en vigencias anteriores del Impuesto Predial Unificado y el de Industria y Comercio y su complementario de Avisos y Tableros, a pesar de haber tenido un comportamiento importante, revela que la condición socio económica por la que atraviesa nuestro país colombiano, y sin excepción la ciudad de Santiago de Cali, es consecuente con la apreciación.

Estas carteras tienen un crecimiento a tasa acelerada, debido a la aplicación de la tasa moratoria, la máxima legal permitida (hoy de 27,99% EA) que quintuplica la tasa DTF (5,32 EA).

Sin lugar a equívocos, esta situación es un producto de la crisis económica que soporta el país con intensidad en los últimos años, la cual se refleja en cartera que después de más de diez años aún persiste. Las Leyes 1066 de 2006 y 1175 de 2007 han otorgado estímulos, pero la realidad es que dichas acreencias de los contribuyentes para con la ciudad aún persisten.

De otra parte, ingresos importantes de los contribuyentes, así como la generación de empleo, se han visto bloqueados o reducidos en forma considerable por la crisis galopante y decisiones empresariales de liquidación obligada o de



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DESPACHO DEL ALCALDE**

reestructuración económica dentro del marco de la Ley 550 de 1999, lo cual ha generado un efecto al convertir deudores normales a deudores concordatarios, convirtiéndose en una razón más para que los contribuyentes no cancelen al día sus impuestos

Es igualmente relevante que la Administración Municipal en cumplimiento del plan de desarrollo debe hacer inversión social, obras de interés comunitario y propiciar así un desarrollo armónico en todos los campos que benefician a la comunidad.

Para una mayor claridad y precisión se presenta a continuación la situación en libros de la cartera que será objeto de los estímulos planteados:

Sobre las cifras contables de la cartera del Impuesto Predial Unificado –IPU a cargo de particulares, se tienen cifras como las siguientes a favor del Municipio, según vigencia fiscal:

<b>VIGENCIAS</b>	<b>CAPITAL – IMPUESTO - \$</b>	<b>INTERESES DE MORA - \$</b>	<b>TOTAL CARTERA - \$</b>
1.995	2.316.532.150	7.240.978.134	9.557.510.284
1.996	1.770.304.196	4.927.991.444	6.698.295.640
1.997	3.046.520.642	7.896.959.693	10.943.480.335
1.998	3.832.724.439	9.848.351.724	13.681.076.163
1.999	5.202.201.722	12.513.286.809	17.715.488.531
2.000	6.871.448.782	14.735.386.947	21.606.835.729
2.001	10.017.768.047	18.546.633.039	28.564.401.086
2.002	11.082.016.397	18.049.885.214	29.131.901.611



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DESPACHO DEL ALCALDE**

2.003	11.911.570.198	16.525.830.490	28.437.400.688
2.004	14.118.654.185	16.186.042.741	30.304.696.926
2.005	19.362.305.829	17.457.628.985	36.819.934.814
2.006	28.301.429.583	19.198.695.658	47.500.125.241
2.007	42.332.766.016	18.848.115.068	61.180.881.084
2.008	69.181.354.405	14.072.122.305	83.253.476.710
<b>TOTAL</b>	<b>229.347.596.591</b>	<b>196.047.908.251</b>	<b>425.395.504.842</b>

Estos intereses de mora sobre la base de la tasa actual del 27,98% efectivo anual, y con un DTF del 5,32% efectivo año, implica una tasa adicional (TASA MORA – DTF) del 22,66%. En otras palabras la tasa de mora equivale a 5,26 veces la DTF, lo cual la hace imposible de pagar para muchos sectores deprimidos de la ciudad. Como la estrategia planteada es conceder plazos exactos para acogerse a los beneficios o estímulos, por periodos de cuarenta y cinco (45) días cada uno, y rebajas escalonadas del 70%, 50% y 30% de la mora causada (en ningún caso afecta el valor capital del impuesto), presentamos a continuación las cifras. Esta misma cartera, al aplicarle un descuento de intereses equivalente al 70% de la mora, presenta la siguiente situación:

VIGEN- CIAS	CAPITAL - IMPUESTO	INTERESE DE MORA	TOTAL CARTERA	DESCUENTO	INTERESE BASE DE COBRO	TOTAL CARTERA A COBRAR CON EL DESCUENTO DEL 70%
1.995	2.316.532.150	7.240.978.134	9.557.510.284	5.068.684.694	2.172.293.440	4.488.825.590
1.996	1.770.304.196	4.927.991.444	6.698.295.640	3.449.594.011	1.478.397.433	3.248.701.629



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DESPACHO DEL ALCALDE**

1.997	3.046.520.642	7.896.959.693	10.943.480.335	5.527.871.785	2.369.087.908	5.415.608.550
1.998	3.832.724.439	9.848.351.724	13.681.076.163	6.893.846.207	2.954.505.517	6.787.229.956
1.999	5.202.201.722	12.513.286.809	17.715.488.531	8.759.300.766	3.753.986.043	8.956.187.765
2.000	6.871.448.782	14.735.386.947	21.606.835.729	10.314.770.863	4.420.616.084	11.292.064.866
2.001	10.017.768.047	18.546.633.039	28.564.401.086	12.982.643.127	5.563.989.912	15.581.757.959
2.002	11.082.016.397	18.049.885.214	29.131.901.611	12.634.919.650	5.414.965.564	16.496.981.961
2.003	11.911.570.198	16.525.830.490	28.437.400.688	11.568.081.343	4.957.749.147	16.869.319.345
2.004	14.118.654.185	16.186.042.741	30.304.696.926	11.330.229.919	4.855.812.822	18.974.467.007
2.005	19.362.305.829	17.457.628.985	36.819.934.814	12.220.340.290	5.237.288.696	24.599.594.525
2.006	28.301.429.583	19.198.695.658	47.500.125.241	13.439.086.961	5.759.608.697	34.061.038.280
2.007	42.332.766.016	18.848.115.068	61.180.881.084	13.193.680.548	5.654.434.520	47.987.200.536
2.008	69.181.354.405	14.072.122.305	83.253.476.710	9.850.485.614	4.221.636.692	73.402.991.097
<b>TOTAL</b>	<b>229.347.596.591</b>	<b>196.047.908.251</b>	<b>425.395.504.842</b>	<b>137.233.535.776</b>	<b>58.814.372.475</b>	<b>288.161.969.066</b>

El reducir por descuento la tasa de mora en un 70% equivale a descontar el 19,59% efectivo, quedando una tasa “aplicable real a la mora de ese 30% restante, que equivale a un interés del 8,39% anual efectivo. Esta tasa a aplicar es en relación al DTF un 57,78% mayor, margen que garantiza mejores oportunidades sociales y económicas para el contribuyente. Ahora bien, si ese potencial cobrable (Impuesto más intereses con efecto reducción o beneficio) se relaciona con la cifra actual de la cartera en libros (\$288.161.969.066 / \$425395.504.842), refleja un neto de 67,74% a cobrar, con lo cual el incentivo real a ofrecer a los contribuyentes es del 32,26% de esa cartera. Este sería el primer tramo para el estímulo, que abarcaría desde la vigencia del Acuerdo resultante del presente proyecto hasta Septiembre 15 de 2009.

En otras palabras implica que hoy se obtendrían con estos estímulos 67,74 centavos y se llevarían a descuentos 32,26 centavos de un peso de cartera, El costo de oportunidad del dinero hace viable esta alternativa.

Para un segundo tramo de estímulos se ofrecería un descuento o beneficio del 50% de los intereses de mora causados, siendo la situación siguiente:



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DESPACHO DEL ALCALDE**

VIGENCIAS	CAPITAL - IMPUESTO	INTERESE DE MORA	TOTAL CARTERA	DESCUENTO	INTERESE BASE DE COBRO	TOTAL CARTERA A COBRAR CON EL DESCUENTO DEL 50%
1.995	2.316.532.150	7.240.978.134	9.557.510.284	3.620.489.067	3.620.489.067	5.937.021.217
1.996	1.770.304.196	4.927.991.444	6.698.295.640	2.463.995.722	2.463.995.722	4.234.299.918
1.997	3.046.520.642	7.896.959.693	10.943.480.335	3.948.479.847	3.948.479.847	6.995.000.489
1.998	3.832.724.439	9.848.351.724	13.681.076.163	4.924.175.862	4.924.175.862	8.756.900.301
1.999	5.202.201.722	12.513.286.809	17.715.488.531	6.256.643.405	6.256.643.405	11.458.845.127
2.000	6.871.448.782	14.735.386.947	21.606.835.729	7.367.693.474	7.367.693.474	14.239.142.256
2.001	10.017.768.047	18.546.633.039	28.564.401.086	9.273.316.520	9.273.316.520	19.291.084.567
2.002	11.082.016.397	18.049.885.214	29.131.901.611	9.024.942.607	9.024.942.607	20.106.959.004
2.003	11.911.570.198	16.525.830.490	28.437.400.688	8.262.915.245	8.262.915.245	20.174.485.443
2.004	14.118.654.185	16.186.042.741	30.304.696.926	8.093.021.371	8.093.021.371	22.211.675.556
2.005	19.362.305.829	17.457.628.985	36.819.934.814	8.728.814.493	8.728.814.493	28.091.120.322
2.006	28.301.429.583	19.198.695.658	47.500.125.241	9.599.347.829	9.599.347.829	37.900.777.412
2.007	42.332.766.016	18.848.115.068	61.180.881.084	9.424.057.534	9.424.057.534	51.756.823.550
2.008	69.181.354.405	14.072.122.305	83.253.476.710	7.036.061.153	7.036.061.153	76.217.415.558
<b>TOTAL</b>	<b>229.347.596.591</b>	<b>196.047.908.251</b>	<b>425.395.504.842</b>	<b>98.023.954.126</b>	<b>98.023.954.126</b>	<b>327.371.550.717</b>

El análisis intermedio de estas alternativas al I reducir por descuento la tasa de mora en un 50% equivale a descontar el 13,99% efectivo, quedando una tasa “aplicable real a la mora del 50% complementario, que equivale a un interés del 13,99% anual efectivo. Esta tasa a aplicar es en relación al DTF un 162,97% mayor a esta tasa, margen que mejora aún más el efecto para el Municipio y da de todas formas a los contribuyentes un beneficio social y económico. Ahora bien, si ese potencial cobrable (Impuesto más intereses con efecto reducción o beneficio) se relaciona con la cifra actual de la cartera en libros (\$327.371.550.717 / \$425.395.504.842), refleja un neto de 76,96% a cobrar, con lo cual el incentivo real a ofrecer a los contribuyentes es del 23,04% de esa cartera. Esta alternativa

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DESPACHO DEL ALCALDE**

tendrá una vigencia o plazo de aplicación desde el 16 de agosto de 2009 hasta el 2 de noviembre de 2009.

Y un tramo final de estímulos se ofrecería un descuento o beneficio del 30% de los intereses de mora causados, siendo la situación siguiente:

VIGENCIAS	CAPITAL - IMPUESTO	INTERESE DE MORA	TOTAL CARTERA	DESCUENTO	INTERESE BASE DE COBRO	TOTAL CARTERA A COBRAR CON EL DESCUENTO DEL 30%
1.995	2.316.532.150	7.240.978.134	9.557.510.284	2.172.293.440	5.068.684.694	5.068.686.689
1.996	1.770.304.196	4.927.991.444	6.698.295.640	1.478.397.433	3.449.594.011	5.219.898.207
1.997	3.046.520.642	7.896.959.693	10.943.480.335	2.369.087.908	5.527.871.785	8.574.392.427
1.998	3.832.724.439	9.848.351.724	13.681.076.163	2.954.505.517	6.893.846.207	10.726.570.646
1.999	5.202.201.722	12.513.286.809	17.715.488.531	3.753.986.043	8.759.300.766	13.961.502.488
2.000	6.871.448.782	14.735.386.947	21.606.835.729	4.420.616.084	10.314.770.863	17.186.219.645
2.001	10.017.768.047	18.546.633.039	28.564.401.086	5.563.989.912	12.982.643.127	23.000.411.174
2.002	11.082.016.397	18.049.885.214	29.131.901.611	5.414.965.564	12.634.919.650	23.716.936.047
2.003	11.911.570.198	16.525.830.490	28.437.400.688	4.957.749.147	11.568.081.343	23.479.651.541
2.004	14.118.654.185	16.186.042.741	30.304.696.926	4.855.812.822	11.330.229.919	25.448.884.104
2.005	19.362.305.829	17.457.628.985	36.819.934.814	5.237.288.696	12.220.340.290	31.582.646.119
2.006	28.301.429.583	19.198.695.658	47.500.125.241	5.759.608.697	13.439.086.961	41.740.516.544
2.007	42.332.766.016	18.848.115.068	61.180.881.084	5.654.434.520	13.193.680.548	55.526.446.564
2.008	69.181.354.405	14.072.122.305	83.253.476.710	4.221.636.692	9.850.485.614	79.031.840.019
<b>TOTAL</b>	<b>227.031.066.436</b>	<b>196.047.908.251</b>	<b>425.395.504.842</b>	<b>58.814.372.475</b>	<b>137.233.535.776</b>	<b>364.264.602.212</b>



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DESPACHO DEL ALCALDE**

Similar al análisis anterior el reducir por descuento la tasa de mora en un 30% equivale a descontar el 8,39% efectivo, quedando una tasa “aplicable real a la mora de ese 70% restante”, que equivale a un interés del 19,58% anual efectivo. Esta tasa a aplicar es en relación al DTF significa un 268,15% mayor a dicha tasa indicativa del mercado, tasa cuyo margen se mejora ostensiblemente en su efecto para el Municipio y da a los contribuyentes de todas formas un beneficio social y económico. Ahora bien, si ese potencial cobrable (Impuesto más intereses con efecto reducción o beneficio) se relaciona con la cifra actual de la cartera en libros (\$364.264.602.212 / \$425.395.504.842), refleja un neto de 86,17% a cobrar, con lo cual el incentivo real a ofrecer a los contribuyentes es del 13,83% de esa cartera. Este tramo tendrá efecto entre el 16 de Septiembre y el 31 de octubre de 2009. Implica que de esperar varios años para recuperar un peso de cartera, hoy se obtendrían con estos estímulos 86,17 centavos y se llevarían a descuentos 13,83 centavos. El costo de oportunidad del dinero también hace viable esta alternativa. Sobre el caso de Industria y Comercio las cifras son:

VIGENCIAS	CAPITAL - IMPUESTO	INTERESE DE MORA	TOTAL CARTERA
1.995	17.843.742.202	51.202.475.871	69.046.218.073
1.996	10.087.638.709	30.358.613.703	40.446.252.412
1.997	15.979.123.535	38.814.456.034	54.793.579.569
1.998	13.033.407.773	27.012.260.232	40.045.668.005
1.999	5.045.708.930	11.076.486.827	16.122.195.757
2.000	3.845.051.616	6.498.003.303	10.343.054.919



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DESPACHO DEL ALCALDE**

2.001	7.402.542.436	6.997.876.976	14.400.419.412
2.002	11.538.719.435	8.605.125.609	20.143.845.044
2.003	60.424.870.105	13.806.119.723	74.230.989.828
2.004	14.655.026.249	7.574.503.048	22.229.529.297
2.005	15.624.965.609	6.983.178.094	22.608.143.703
2.006	8.232.300.469	2.914.451.830	11.146.752.299
2.007	7.003.412.420	1.553.012.349	8.556.424.769
2.008	17.084.948.212	485.160.782	17.570.108.994
<b>TOTAL</b>	<b>207.801.457.700</b>	<b>213.881.724.381</b>	<b>421.683.182.081</b>

El análisis con un descuento del 70% se refleja enseguida:

VIGENCIAS	CAPITAL - IMPUESTO	INTERESE DE MORA	TOTAL CARTERA	DESCUENTO	INTERESE BASE DE COBRO	TOTAL CARTERA ICA A COBRAR CON EL DESCUENTO DEL 70%
1.995	17.843.742.202	51.202.475.871	69.046.218.073	35.841.733.110	15.360.742.761	33.204.484.963
1.996	10.087.638.709	30.358.613.703	40.446.252.412	21.251.029.592	9.107.584.111	19.195.222.820
1.997	15.979.123.535	38.814.456.034	54.793.579.569	27.170.119.224	11.644.336.810	27.623.460.345
1.998	13.033.407.773	27.012.260.232	40.045.668.005	18.908.582.162	8.103.678.070	21.137.085.843
1.999	5.045.708.930	11.076.486.827	16.122.195.757	7.753.540.779	3.322.946.048	8.368.654.978
2.000	3.845.051.616	6.498.003.303	10.343.054.919	4.548.602.312	1.949.400.991	5.794.452.607
2.001	7.402.542.436	6.997.876.976	14.400.419.412	4.898.513.883	2.099.363.093	9.501.905.529





**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DESPACHO DEL ALCALDE**

2.002	11.538.719.435	8.605.125.609	20.143.845.044	6.023.587.926	2.581.537.683	14.120.257.118
2.003	60.424.870.105	13.806.119.723	74.230.989.828	9.664.283.806	4.141.835.917	64.566.706.022
2.004	14.655.026.249	7.574.503.048	22.229.529.297	5.302.152.134	2.272.350.914	16.927.377.163
2.005	15.624.965.609	6.983.178.094	22.608.143.703	4.888.224.666	2.094.953.428	17.719.919.037
2.006	8.232.300.469	2.914.451.830	11.146.752.299	2.040.116.281	874.335.549	9.106.636.018
2.007	7.003.412.420	1.553.012.349	8.556.424.769	1.087.108.644	465.903.705	7.469.316.125
2.008	17.084.948.212	485.160.782	17.570.108.994	339.612.547	145.548.235	17.230.496.447
<b>TOTAL</b>	<b>207.801.457.700</b>	<b>213.881.724.381</b>	<b>421.683.182.081</b>	<b>149.717.207.067</b>	<b>64.164.517.314</b>	<b>271.965.975.014</b>

El reducir el valor a cobrar de la cartera ICA por descuento la tasa de mora en un 70% equivale a descontar el 19,59% efectivo, quedando una tasa “aplicable real a la mora de ese 30% restante, que equivale a un interés del 8,39% anual efectivo. Esta tasa a aplicar es en relación al DTF un 57,78% mayor, margen que garantiza mejores oportunidades sociales y económicas para el contribuyente. Ahora bien, si ese potencial cobrable (Impuesto más intereses con efecto reducción o beneficio) se relaciona con la cifra actual de la cartera en libros (\$271.965.975.014 / \$421.683.182.081), refleja un neto de 64,50% a cobrar, con lo cual el incentivo real a ofrecer a los contribuyentes es del 35,50% de esa cartera. Este sería el primer tramo para el estímulo, que abarcaría desde la vigencia del Acuerdo resultante del presente proyecto hasta Septiembre 15 de 2009.

En otras palabras implica que hoy se obtendrían con estos estímulos 64,50 centavos y se llevarían a descuentos 35,50 centavos de un peso de cartera, El costo de oportunidad del dinero hace viable esta alternativa.

Para un segundo tramo de estímulos en ICA se ofrecería un descuento o beneficio del 50% de los intereses de mora causados, siendo la situación siguiente:



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DESPACHO DEL ALCALDE**

VIGENCIAS	CAPITAL - IMPUESTO	INTERESE DE MORA	TOTAL CARTERA	DESCUENTO	INTERESE BASE DE COBRO	TOTAL CARTERA ICA A COBRAR CON EL DESCUENTO DEL 50%
1.995	17.843.742.202	51.202.475.871	69.046.218.073	25.601.237.936	25.601.237.936	43.444.980.138
1.996	10.087.638.709	30.358.613.703	40.446.252.412	15.179.306.852	15.179.306.852	25.266.945.561
1.997	15.979.123.535	38.814.456.034	54.793.579.569	19.407.228.017	19.407.228.017	35.386.351.552
1.998	13.033.407.773	27.012.260.232	40.045.668.005	13.506.130.116	13.506.130.116	26.539.537.889
1.999	5.045.708.930	11.076.486.827	16.122.195.757	5.538.243.414	5.538.243.414	10.583.952.344
2.000	3.845.051.616	6.498.003.303	10.343.054.919	3.249.001.652	3.249.001.652	7.094.053.268
2.001	7.402.542.436	6.997.876.976	14.400.419.412	3.498.938.488	3.498.938.488	10.901.480.924
2.002	11.538.719.435	8.605.125.609	20.143.845.044	4.302.562.805	4.302.562.805	15.841.282.240
2.003	60.424.870.105	13.806.119.723	74.230.989.828	6.903.059.862	6.903.059.862	67.327.929.967
2.004	14.655.026.249	7.574.503.048	22.229.529.297	3.787.251.524	3.787.251.524	18.442.277.773
2.005	15.624.965.609	6.983.178.094	22.608.143.703	3.491.589.047	3.491.589.047	19.116.554.656
2.006	8.232.300.469	2.914.451.830	11.146.752.299	1.457.225.915	1.457.225.915	9.689.526.384
2.007	7.003.412.420	1.553.012.349	8.556.424.769	776.506.175	776.506.175	7.779.918.595
2.008	17.084.948.212	485.160.782	17.570.108.994	242.580.391	242.580.391	17.327.528.603
<b>TOTAL</b>	<b>207.801.457.700</b>	<b>213.881.724.381</b>	<b>421.683.182.081</b>	<b>106.940.862.191</b>	<b>106.940.862.191</b>	<b>314.742.319.891</b>

El análisis intermedio de estas alternativas al reducir por descuento la tasa de mora en un 50% equivale a descontar el 13,99% efectivo, quedando una tasa “aplicable real a la mora del 50% complementario, que equivale a un interés del 13,99% anual efectivo. Esta tasa a aplicar es en relación al DTF un 162,97% mayor a esta tasa, margen que mejora aún más el efecto para el Municipio y da de todas formas a los contribuyentes un beneficio social y económico. Ahora bien, si ese potencial cobrable (Impuesto más intereses con efecto reducción o beneficio) se relaciona con la cifra actual de la cartera en libros (\$314.742.319.891 / \$421.683.182.081), refleja un neto de 74,64% a cobrar, con lo cual el incentivo real a ofrecer a los contribuyentes es del 25,36% de esa cartera. Esta alternativa



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DESPACHO DEL ALCALDE**

tendrá una vigencia o plazo de aplicación desde el 16 de agosto de 2009 hasta el 2 de noviembre de 2009.

Y finalmente el ofrecer el descuento del 30% para un tercer tramo de estímulos en ICA de los intereses de mora causados la situación es la siguiente:

VIGENCIAS	CAPITAL - IMPUESTO	INTERESE DE MORA	TOTAL CARTERA	DESCUENTO	INTERESE BASE DE COBRO	TOTAL CARTERA ICA A COBRAR CON EL DESCUENTO DEL 30%
1.995	17.843.742.202	51.202.475.871	69.046.218.073	15.360.742.761	35.841.733.110	53.685.475.312
1.996	10.087.638.709	30.358.613.703	40.446.252.412	9.107.584.111	21.251.029.592	31.338.668.301
1.997	15.979.123.535	38.814.456.034	54.793.579.569	11.644.336.810	27.170.119.224	43.149.242.759
1.998	13.033.407.773	27.012.260.232	40.045.668.005	8.103.678.070	18.908.582.162	31.941.989.935
1.999	5.045.708.930	11.076.486.827	16.122.195.757	3.322.946.048	7.753.540.779	12.799.249.709
2.000	3.845.051.616	6.498.003.303	10.343.054.919	1.949.400.991	4.548.602.312	8.393.653.928
2.001	7.402.542.436	6.997.876.976	14.400.419.412	2.099.363.093	4.898.513.883	12.301.056.319
2.002	11.538.719.435	8.605.125.609	20.143.845.044	2.581.537.683	6.023.587.926	17.562.307.361
2.003	60.424.870.105	13.806.119.723	74.230.989.828	4.141.835.917	9.664.283.806	70.089.153.911
2.004	14.655.026.249	7.574.503.048	22.229.529.297	2.272.350.914	5.302.152.134	19.957.178.383
2.005	15.624.965.609	6.983.178.094	22.608.143.703	2.094.953.428	4.888.224.666	20.513.190.275
2.006	8.232.300.469	2.914.451.830	11.146.752.299	874.335.549	2.040.116.281	10.272.416.750
2.007	7.003.412.420	1.553.012.349	8.556.424.769	465.903.705	1.087.108.644	8.090.521.064
2.008	17.084.948.212	485.160.782	17.570.108.994	145.548.235	339.612.547	17.424.560.759
<b>TOTAL</b>	<b>207.801.457.700</b>	<b>213.881.724.381</b>	<b>421.683.182.081</b>	<b>64.164.517.314</b>	<b>149.717.207.067</b>	<b>357.518.664.767</b>



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DESPACHO DEL ALCALDE**

Lo anterior equivale a descontar el 8,34% efectivo, quedando una tasa “aplicable real a la mora del 70% complementario, que equivale a un interés del 19,58% anual efectivo. Esta tasa a aplicar es en relación al DTF un 268,15% mayor a esta tasa, margen que mejora aún más el efecto para el Municipio y da de todas formas a los contribuyentes un beneficio social y económico. Ahora bien, si ese potencial cobrable (Impuesto más intereses con efecto reducción o beneficio) se relaciona con la cifra actual de la cartera en libros (\$357.518.664.767 / \$421.683.182.081), refleja un neto de 84,78% a cobrar, con lo cual el incentivo real a ofrecer a los contribuyentes es del 15,22% de esa cartera. Esta alternativa tendrá una vigencia o plazo de aplicación desde el 3 de noviembre de 2009 hasta el 18 de diciembre de 2009.

En otras palabras implica que hoy se obtendrían con este estímulo 84,78 centavos y se llevarían a descuentos 15,22 centavos de un peso de cartera. El costo de oportunidad del dinero también hace viable esta alternativa.

Los puntos anteriores permiten sustentar el proyecto de Acuerdo en tres escenarios, dando a cada uno un período de aplicabilidad de 45 días, situación que irá acompañada del despliegue directo de la Administración y de los socios estratégicos de la Dirección de Hacienda Municipal.

**BASE LEGAL DEL PROYECTO - CONSTITUCIÓN POLÍTICA**

El artículo 95 consagra como deber de todas las personas cumplir la Constitución y las leyes y contribuir con los recursos al financiamiento, gastos e inversiones del Estado dentro de conceptos de justicia y equidad.

A su turno el artículo 287 de la Constitución Política establece que las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses y en tal virtud tiene derecho a administrar los recursos y establecer los tributos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

El Artículo 362 determina que los bienes y rentas tributarias o no tributarias de las Entidades Territoriales, son de propiedad exclusiva y gozan de las mismas garantías de propiedad y renta de los particulares.

*República de Colombia*



*Santiago de Cali*

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
DESPACHO DEL ALCALDE**

De las anteriores normas Constitucionales se observa la factibilidad y aplicabilidad del presente proyecto de Acuerdo municipal.

**IMPACTO FISCAL DEL PROYECTO**

Que al establecerse el estímulo tributario consistente en rebaja de intereses de mora en porcentajes que oscilan en su rango, según período predeterminado, entre un 30% y 70%, el impuesto como tal (valor capital) no sufre disminución alguna pues el valor que se reciba constituye el 100% del impuesto determinado o aforado.

Por todo lo anteriormente expuesto y debido a la crisis económica que se presenta a nivel mundial y que impacta actualmente a nuestro país y por ende a nuestra ciudad, es preciso conceder estímulos que permitan y faciliten el pago de los impuestos a los contribuyentes.

Esperamos de ustedes Honorables Concejales el apoyo que la Administración y la comunidad requieren, para mejorar el equilibrio financiero hacia adentro del Municipio y el alivio solicitado por la ciudadanía.

Atentamente

**JORGE IVÁN OSPINA GÓMEZ**  
Alcalde de Santiago de Cali