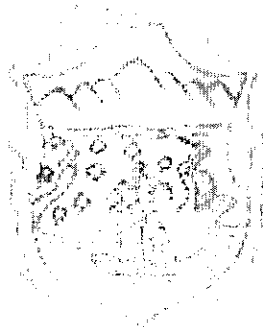




Concejo
Santiago de Cali



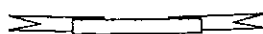
CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0367 DE 2014

POR MEDIO DEL CUAL SE FIJA LA TASA DE INTERÉS REMUNERATORIO DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DESTINADOS A LA FINANCIACION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0267 DE 2014

Concejo
Santiago de Cali

POR MEDIO DEL CUAL SE FIJA LA TASA DE INTERÉS REMUNERATORIO DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DESTINADOS A LA FINANCIACION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

EL CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las que le confieren los artículos 287 y 313 de la Constitución Política y el artículo 32 de la Ley 136 de 1994 modificado por el 18 de la Ley 1551 de 2012.

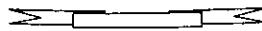
ACUERDA

- ARTÍCULO 1°:** Fijar la tasa de interés remuneratorio para créditos de vivienda de interés prioritario y de interés social en moneda legal: La tasa de interés remuneratorio de los créditos denominados en moneda legal, otorgados por la Secretaría de Vivienda Social y por el Fondo Especial de Vivienda para financiar la adquisición de vivienda de interés prioritario y de interés social, no podrá exceder, en ningún caso, de un (1,00) punto porcentual nominal anual (1%), de conformidad con los lineamientos establecidos por la Junta Directiva del Banco de la República en Resolución Externa No.03 de 2012 o las normas que la modifiquen o complementen.
- ARTÍCULO 2°:** Aplicabilidad del límite para el interés de mora: La tasa de interés de mora no podrá exceder, en ningún caso, de 1,5 veces la tasa de interés remuneratoria de conformidad con los lineamientos establecidos en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, o de la norma que la modifique subrogue o derogue.
- ARTÍCULO 3°:** Aplicabilidad de la tasa de interés establecida: La tasa de interés remuneratorio fijada de conformidad con el artículo primero del presente Acuerdo serán aplicables a las operaciones ya pactadas para la financiación de vivienda de interés prioritario y de interés social.
- ARTICULO 4°:** Aplicación de la Tasa de Interés remuneratorio: La Secretaría de Vivienda Social y el Fondo Especial de Vivienda, para efectos de la aplicación de la tasa de interés remuneratorio establecido en el artículo primero, actualizará el aplicativo de Cartera.
- ARTICULO 5°:** Condición especial para el pago de las cuotas de los actuales créditos de vivienda de interés prioritario y



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0367 DE 2014

POR MEDIO DEL CUAL SE FIJA LA TASA DE INTERÉS REMUNERATORIO DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DESTINADOS A LA FINANCIACIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

créditos de vivienda de interés social: Los deudores morosos de los créditos otorgados por la Secretaría de Vivienda Social y el Fondo Especial de Vivienda tendrán derecho a acceder al descuento del 99% de los intereses moratorios, debido a la situación socioeconómica de índole excepcional que presentan los adjudicatarios deudores. Lo anterior con base en el artículo 13 constitucional, en aras de promover condiciones de igualdad real y efectiva, especialmente para aquellas personas que por su situación socioeconómica se encuentran en circunstancia de debilidad manifiesta. Para tal efecto, deberán acogerse a los beneficios del presente Acuerdo antes del 31 de julio de 2015.

Parágrafo: Los intereses moratorios aquí enunciados, son los denominados en los estados de cuenta del Sistema de Cartera -Oracle- así: Interés corriente atrasado, Interés de mora, interés de financiación diferida atrasada, Intereses no cancelados y financiación diferida.

ARTÍCULO 6°: Solicitud y aprobación: El deudor que desee acceder al descuento de intereses moratorios de su crédito pactado, deberá solicitarlo por escrito ante la Secretaría de Vivienda Social o ante el Fondo Especial de Vivienda, según sea el caso, hasta el 31 de julio de 2015.

ARTICULO 7°: Plazo de la obligación: El plazo total de la obligación novada será la suma del plazo pendiente del crédito inicial hasta sesenta meses (60) más, según la capacidad de pago del solicitante. Las cuotas resultantes serán fijas hasta el término total del plazo del crédito.

ARTICULO 8° Suscripción de la obligación: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones comprometidas dentro de los términos del presente Acuerdo, los beneficiarios suscribirán acuerdo de pago conforme a lo establecido en el respectivo Reglamento Interno de Recaudo de Cartera del Municipio de Santiago de Cali, antes del 31 de julio de 2015.

ARTICULO 9°: Seguro de vida: Los adjudicatarios deudores, podrán tomar un seguro de vida que cubra el saldo adeudado por el plazo restante de la nueva obligación adquirida.

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0367 DE 2014

Concejo
Santiago de Cali

POR MEDIO DEL CUAL SE FIJA LA TASA DE INTERÉS REMUNERATORIO DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DESTINADOS A LA FINANCIACION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

ARTICULO 10°: Adjudicatarios con cuotas iniciales pendientes: Para acceder a los anteriores beneficios, los adjudicatarios que tengan cuotas iniciales pendientes por cancelar, podrán pagar el monto adeudado en su totalidad o diferirlo hasta en (12) doce cuotas mensuales iguales, a pagar de manera ininterrumpida, para lo cual deberán suscribir acuerdo de pago con la Secretaría de Vivienda Social o el Fondo Especial de Vivienda antes del 31 de julio de 2015, de conformidad con lo establecido en el Reglamento Interno de Recaudo de Cartera del Municipio de Santiago de Cali.

ARTÍCULO 11°: Autorización. Se autoriza la asignación de hasta dos modalidades del subsidio Municipal de Vivienda a un mismo adjudicatario mediante un solo acto administrativo, sin que el valor total de este supere el monto de quince (15) SMMLV.

Parágrafo 1°: Tendrán derecho a acceder a una segunda modalidad del Subsidio los adjudicatarios que ya hayan sido beneficiarios del Subsidio Municipal de Vivienda por un valor inferior a quince (15) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes.

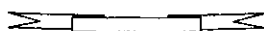
Tendrán prioridad para acceder a la segunda modalidad de subsidio:

- 1) Los adjudicatarios que se encuentren en situación de discapacidad física o mental, debidamente certificada.
- 2) Los adjudicatarios cuyos ascendientes o descendientes en primer grado se encuentren en situación de discapacidad física o mental, debidamente certificada y,
- 3) Los adultos mayores titulares de la adjudicación en situación de abandono, debidamente comprobado.
- 4) Los adjudicatarios que se hayan acogido o se acojan a la Ley 1564 de 2012 (de insolvencia económica), que en sus artículos 531 y siguientes, regulan la insolvencia de las personas naturales no comerciantes, la cual fue reglamentada mediante Decreto N°2611 del 21 de diciembre de 2012, expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, "Por el cual se reglamenta algunas



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0367 DE 2014

POR MEDIO DEL CUAL SE FIJA LA TASA DE INTERÉS REMUNERATORIO DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DESTINADOS A LA FINANCIACION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

disposiciones del código general del proceso sobre los procedimientos de insolvencia de la persona natural no comerciante y se dictan otras disposiciones”.

Parágrafo 2°: Los adjudicatarios que no hayan sido beneficiarios del subsidio municipal de vivienda y que a la entrada en vigencia del presente Acuerdo Municipal se encuentren al día con su obligación crediticia, podrán acceder a un subsidio para cubrir el saldo de su deuda, para mejoramiento de la vivienda o cualquiera de los otros tipos de subsidio, según los términos del Acuerdo No.049 de 1999 o demás normas que lo modifiquen o complementen.

Parágrafo 3°: Los beneficios establecidos en los parágrafos primero y segundo del presente artículo tendrán vigencia hasta el día 31 de julio de 2015.

Parágrafo 4°: La asignación del Subsidio Municipal de Vivienda se hará de conformidad con la disponibilidad presupuestal que para tal fin se obtenga en cada vigencia.

ARTICULO 12°: Socialización del Acuerdo: A partir de la entrada en vigencia del presente Acuerdo y hasta el 31 de julio de 2015, la Administración Municipal, a través de la Secretaría de Vivienda Social y del Fondo Especial de Vivienda, adelantará el proceso de socialización y divulgación de los beneficios consignados en el mismo, mediante el uso de instrumentos de difusión masiva, páginas Web, redes sociales, visitas a los barrios, publicidad, entre otros.

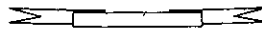
ARTICULO 13°. Titulación y/o Transferencia de predios: La Administración Municipal, a través de la Secretaría de Vivienda Social y del Fondo Especial de Vivienda, iniciará de manera inmediata el proceso de titulación y/o transferencia de predios a los adjudicatarios de los programas de vivienda que, habiendo aplicado al presente Acuerdo, logren cancelar en su totalidad su crédito de vivienda.

ARTICULO 14°: El Secretario (a) de Vivienda Social y el Director (a) del Fondo Especial de Vivienda, deberá presentar trimestralmente a la plenaria del Honorable Concejo



Concejo
Santiago de Cali

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0367 DE 2014

POR MEDIO DEL CUAL SE FIJA LA TASA DE INTERÉS REMUNERATORIO DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS POR LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DESTINADOS A LA FINANCIACION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

Municipal un informe de la implementación y ejecución del presente Acuerdo.

ARTÍCULO 15°: Vigencia: El presente Acuerdo Municipal rige a partir de la fecha de su publicación en el Boletín Oficial del Municipio de Santiago de Cali y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

EL PRESIDENTE:

FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS

EL SECRETARIO:

HERBERT LOBATON CURREA

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue aprobado y discutido en los términos de la Ley 136 de 1994, en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Presupuesto el día 27 de Agosto del año 2014, el Segundo Debate en la Sesión Plenaria Extraordinaria de la Corporación el día Miércoles 10 de Septiembre del año 2014.

HERBERT LOBATON CURREA
SECRETARIO GENERAL

Proyecto: Dra. Nhora Elena Cárdenas Sandoval. - Profesional Universitario (Relatora) +



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali, 15 de Septiembre del 2014, recibido en la fecha va al Despacho del Sr. Alcalde para su Sanción el Acuerdo 0367 **"POR MEDIO DEL CUAL SE FIJA LA TASA DE INTERES RENUMERATORIO DE LOS CREDITOS OTORGADOS POR LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DESTINADOS A LA FINANCIACION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."**

RODRIGO ALONSO FIGUEROA MIRANDA
Archivo Central y Certificaciones
Secretaria General

Santiago de Cali, a los 15 días del mes de Septiembre del 2014.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE,

RODRIGO GUERRERO VELASCO
Alcalde de Santiago de Cali

En la fecha fue publicado en el Boletín Oficial No. 119 constando de 6 folios.

HAROLD JIMENEZ ALARCON
Asesor de Comunicaciones