

ACTA Nº_{21.2.1.1}-370

MIÉRCOLES 20 DE AGOSTO DE 2014

SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA

PRESIDENTE : H.C. FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS.
PRESIDENTA (E) : H.C. PATRICIA MOLINA BELTRÁN.

SECRETARIO GENERAL : DR. HERBERT LOBATON CURREA.

RELATORIA-TRANSCRIPCIÓN 1 : DRA. NHORA ELENA CÁRDENAS SANDOVAL
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
(RELATORA)

TRANSCRIPCIÓN 2 : SRA. LYDA DELGADO HERNANDEZ

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

370

ACTA N°21.2.1.1-

SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA

HORA

FECHA

LUGAR

: Siendo las 3:30 P.M. inicia la Plenaria

: Miércoles 20 de AGOSTO de 2014

: Hemiciclo del Concejo Municipal

PRESIDENTE

: H.C. FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS

SECRETARIO

RELATORA

: Dr. HERBERT LOBATON CURREA

: Dra. NORHA ELENA CARDENAS SANDOVAL

(ASUME LA PRESIDENCIA LA H.C. PATRICIA MOLINA BELTRÁN)

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase llamar a lista.

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

NOTA DE PROFESIONAL UNIVERSITARIO (RELATORA)

A CONTINUACIÓN SE DECLARA EL RECESO DE QUINCE (15) MINUTOS SEGÚN REGLAMENTO INTERNO DEL CONCEJO MUNICIPAL ARTÍCULO 72 PARAGRAFO PRIMERO.

LA PRESIDENTA: Secretario se levanta el receso, sírvase llamar a lista.

NOTA DE PROFESIONAL UNIVERSITARIO (RELATORA)

SE LEVANTE EL RECESO DE QUINCE (15) MINUTOS SEGÚN REGLAMENTO INTERNO DEL CONCEJO MUNICIPAL ARTÍCULO 72 PARAGRAFO PRIMERO Y EL SECRETARIO LLAMA A LISTA DECLARANDO QUÓRUM DECISORIO.

EL SECRETARIO: Llamada a lista para levantar el receso Plenaria de Agosto 20 de 2014.

ARCOS BENAVIDES OSWALDO	(A)	MOLINA BELTRÁN, PATRICIA	(P)
ARROYAVE RIVAS, FABIO FERNANDO	(A)	MOSQUERA, HARVY	(P)
BARRERAS CORTES, ROY ALEJANDRO	(P)	OLAYA, CIRO, JUAN CARLOS	(P)
ECHEVERRY BUSTAMANTE, ALBEIRO	(P)	PINILLA MALO, CARLOS HERNANDO	(A)
GARCÍA MORENO, NORALBA	(P)	RENTERÍA CHALÁ, DANIS ANTONIO	(P)
GIL MOSCOSO, JOSÉ FERNANDO	(P)	RODRÍGUEZ NARANJO, CARLOS HERNÁN	(P)
GÓMEZ GÓMEZ, LUIS ENRIQUE	(P)	ROJAS BAUTISTA, JOSÉ URIEL	(P)
GUTIÉRREZ VARGAS, AMPARO	(P)	TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO	(P)
HOYOS GARCÍA, JOHN JAIRO	(P)	TORO ECHAVARRÍA, AUDRY MARÍA	(P)
HURTADO SÁNCHEZ, NORMA	(P)	VÉLEZ GÁLVEZ, CLEMENTINA	(P)
MAYA BEDOYA, JOHN MICHEL	(P)		

Nota: Presente (P) Ausente (A)

EL SECRETARIO: Señora Presidenta hay quórum Decisorio.

A continuación entonaremos las notas del Himno Nacional y el Himno a Santiago de Cali.

(SE ESCUCHA EL HIMNO DE COLOMBIA Y EL HIMNO A SANTIAGO DE CALI)

LA PRESIDENTA: Señor Secretario sírvase dar lectura al Orden del Día.

EL SECRETARIO:

ORDEN DEL DÍA

SESION PLENARIA EXTRAORDINARIA

MIÉRCOLES 20 DE AGOSTO DE 2014

1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
2. CONTINUACIÓN DE LA EXPOSICIÓN DEL DIRECTOR DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DOCTOR LEÓN DARÍO ESPINOSA, DANDO RESPUESTA A LAS PREGUNTAS DEL CABILDO ABIERTO DEL POT REALIZADO EL PASADO 31 DE JULIO DE 2014.
3. PROPOSICIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS.

-Señora Presidente ha sido leído el Orden del Día-

(EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA)

EL PRESIDENTE: Siguiente punto del Orden del Día, Sr. Secretario.

EL SECRETARIO: *Segundo (2º)*

LA PRESIDENTA: Tiene el uso de la palabra el Dr. LEÓN DARÍO ESPINOSA.

Se permite dar continuidad por tercera sesión, a las respuestas a las inquietudes manifestadas en el Cabildo Abierto del 31 de julio del presente. En las dos sesiones anteriores ha abordado los temas relacionados con el aspecto ambiental, gestión del riesgo, movilidad, patrimonio, entre otros. Continúa con el literal I – Estructura Socioeconómica de la presentación.

A CONTINUACIÓN SE ADJUNTAN LAS DIAPOSITIVAS DE LA PRESENTACIÓN DEL DIRECTOR DE PLANEACIÓN DR. LEÓN DARÍO ESPINOSA, SIGUIENDO CON LAS RESPUESTAS A LA COMUNIDAD.



Aquellos establecimientos que cuentan con uso de suelo favorable y en función de las garantías jurídicas, la adopción de la rRAPOT no vulnerara los derechos legal y previamente adquiridos. Finalmente se recuerda en las diferentes jornadas de participación ciudadana y en el evento mismo del cabildo abierto, la comunidad ha expresado su deseo de conservar los barrios, San Fernando, 3 de Julio, Miraflores, Santa Isabel y el Cedro como áreas de actividad residencial.



No obstante, en reconocimiento de las dinámicas de escala zonal y local de actividades comerciales y de servicios complementarios a la vivienda, la propuesta POT define la posibilidad de la incorporación de este tipo de vías como corredores de actividad zonal, en el marco de formulación de las UPU.


Respuestas a Cabildo Abierto

Áreas de Actividad - Usos

Enrique Valles, Corporación movimiento cívico zona oeste de Cali. Solicita que en los barrios que tienen condición de residencial neta, como granada, peñón, etc., no se permita el desarrollo de ejes comerciales

La RAPOT delimita y diferencia las áreas de actividad residencial, de las áreas de actividad mixta, conformada por corredores y centralidades. En el marco de la formulación de las UPU podrán identificarse dentro de las áreas de actividad residencial neta y predominante, vías con características y tendencias de aglomeración de usos comerciales y de servicios complementarios a la vivienda, sin embargo esta identificación se realizará mediante procesos de participación ciudadana, la cual podrá definir si considera conveniente o no establecer corredores de actividad zonal para la localización de usos de escala local.

En la situación particular de los barrios el Peñón y Granada que por su cercanía al centro y a corredores de actividad estratégicos y urbanos de la ciudad podría darse el caso de no necesitar la incorporación y desarrollo de corredores zonales.



Respuestas a Cabildo Abierto

Áreas de Actividad - Usos

Presidente JAC Barrio Marroquín. Solicita que los usos del suelo en oriente no sean restringidos, aparte solicita que en áreas de 72 m2 no se pidan licencias, pues esos trámites tienen un alto costo

La propuesta RAPOT establece para el sector oriente de la ciudad la clasificación de área de actividad Residencial Predominante, la cual tiene como objetivo permitir el desarrollo usos complementarios de comercio y servicios asociados a la vivienda y de escala zonal, los cuales se pueden desarrollar dentro del predio, en un área no mayor a 80 m2.

De igual forma se pueden dar usos comerciales en articulación a los corredores de actividad y centralidades propuestos para la zona, garantizando así el acceso al trabajo y a modalidades de generación de ingresos adicionales de

Respuestas a Cabildo Abierto


Áreas de Actividad - Usos

Maria Cristina. Indica que el POT quiere eliminar las plazas de mercado y los supermercados, para favorecer a las grandes cadenas

Por el contrario, la RAPOT identificó las Plazas de mercado y galerías como principal fuente de abastecimiento y desarrollo de actividades comerciales asociadas a la canasta familiar y el mercado básico, y por ello define las plazas de mercado como equipamientos de Abastecimiento, destinados al depósito, acopio, distribución, manejo y comercialización de alimentos.

Adicionalmente, para fortalecer su desarrollo y consolidación, las áreas donde se localizan las plazas de mercado fueron clasificadas como Centralidades comerciales de usos asociados al abastecimiento, las cuales buscan mejorar, concentrar y consolidar las actividades tradicionales de comercio de productos alimenticios básicos.

Entre las acciones necesarias para la consolidación de estas centralidades están aquellas encaminadas a mitigar los impactos que genera la forma en que se desarrollan las actividades en su ámbito. En este grupo se incluyen las centralidades de Santa Elena, La Floresta, Alameda y Alfonso López.




Respuestas a Cabildo Abierto

Áreas de Actividad - Usos

Samuel Castro. Arquitecto Univalle, San Antonio. Solicita desafectar el uso institucional en el barrio La Merced, para quitar la presión comercial sobre San Antonio. Y establecer zonas de rumba y evitar con ello que se den de forma indiscriminada por toda la ciudad.

Es necesario aclarar que ni el POT vigente, ni la RAPOT plantean La Merced como de uso exclusivo institucional, en ese sentido no es clara la solicitud efectuada.

En cuanto a usos de rumba, la propuesta de POT identificó que el desarrollo de las Discotecas, viej tecas y similares son generadores de impactos urbanísticos negativos y por lo tanto definió su localización en diferentes zonas de la ciudad, con vocación industrial, y mixta sin comunicación directa con áreas residenciales, así pues la localización de los establecimientos para el desarrollo de actividades de discotecas, viejotecas, bares y similares se permitirá únicamente en las centralidades de abastecimiento, de Usos de Servicio al Automóvil, de Usos Industriales y de Usos Empresariales, así como en corredores estratégicos de Usos Empresariales, de Usos Comerciales y de Servicios 2 y 3, y en corredores urbanos de Usos Comerciales y de Servicios 3.



Respuestas a Cabildo Abierto

Áreas de Actividad - Usos

Presidenta JAC La Campiña y La Paz. Solicita se mantengan los barrios como áreas residenciales y no se marquen como mixtos al igual que los barrios Vipasa y Prados del Norte. Inquietud por desarrollo de actividades de prostitución y cine rojo

Habitantes de la Comuna 2. solicitan que no se permitan negocios en el barrio El Bosque que sólo tiene una entrada y una salida, existe problemática de control, piden que el barrio siga siendo netamente residencial.

La RAPOT no establece como áreas de actividad mixta los barrios La Campiña, La Paz, el Bosque, la Flora Vipasa y Prados del Norte, y mantiene la clasificación de área de actividad residencial neta para los barrios la Campiña, la Flora Vipasa y Prados del Norte, acorde con el POT vigente y clasifica los barrios el Bosque y la Paz como área de actividad residencial predominante, reconociendo las dinámicas de usos de escala local existes en los barrios. Las áreas de actividad mixta presentes en la zona corresponden a la centralidad Chipchape y el frente del corredor de actividad de la Av. 6.

En cuanto al tema de localización y desarrollo de actividades asociadas a la prostitución y cine rojo, tanto el actual POT como la Propuesta de ajuste, prohíben el desarrollo de estas actividades en áreas residenciales, razón por la cual estos casos deben ser evaluados, atendidos y controlados por la secretaria de Gobierno municipal.

Respuestas a Cabildo Abierto

Áreas de Actividad - Usos

Presidente JAC Barrio Marroquín. Solicita que los usos del suelo en oriente no sean restringidos, aparte solicita que en áreas de 72 m2 no se pidan licencias, pues esos trámites tienen un alto costo

En cuanto a los trámites definidos para la obtención de licencias urbanísticas como actos aprobatorios que legitiman la ejecución de actuaciones urbanísticas (urbanización, parcelación, construcción y subdivisión) no son resultado del plan de ordenamiento territorial como instrumento legal, puesto que no corresponden a sus alcances temáticos ni jerárquicos toda vez que los mismos son resultado de lo dispuesto por la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios (y en la vigente por el decreto nacional 1469 de 2010), es decir

Respuestas a Cabildo Abierto

Áreas de Actividad - Usos

Ligia Stella. Comuna 8. De las calles 33, 34 y 35, se volvió zona rosa con prostíbulos, mucha droga y aguardiente, deteriorando la comuna

El tema del desarrollo de actividades asociadas a la prostitución tanto el actual POT como en la Propuesta de ajuste, se encuentra prohibido en áreas residenciales, razón por la cual estos casos deben ser evaluados, atendidos y controlados por la Secretaría de Gobierno municipal.

Es necesario aclarar que el POT establece la norma, más no es un instrumento de control, el control urbanístico es competencia de la Subdirección de Ordenamiento Urbanístico del DAPM, en articulación con la Secretaría de Gobierno.



Respuestas a Cabildo Abierto


Estructura socioeconómica – Áreas de actividad

Pablo Germán Parra Silva. Pide que se defina claramente la apuesta en materia de industria en Cali.

La industria para Santiago de Cali es una de las actividades más importantes para las finanzas y el empleo del municipio, no obstante, Santiago de Cali dejo de ser un municipio “industrial” y paso a ser el principal prestador de servicios del occidente de Colombia

Bajo este panorama la Propuesta RAPOT hizo un diagnóstico de lo sucedido en el municipio y un análisis de lo que debe apuntarle Cali en lo relacionado a la industria que se resume en los siguientes aspectos:

- 1.Mantener la industria existente y fomentar el tipo de industria limpia
- 2.Definición de Área de actividad industrial
- 3.Delimitación de Centralidad industrial
- 4.Delimitación de corredores con actividades industriales livianas
- 5.Se mantiene el Distrito industrial de tecnología limpia



Respuestas a Cabildo Abierto

Estructura socioeconómica – Áreas de actividad

Comuna 10. En el tema de la Galería Santa Elena, Barrio San Cristóbal, señala que esta galería se está expandiendo afectando a los barrios y comunidades aferentes sin importar la solución a este problema tan grave.

Se delimita claramente la Centralidad, es decir, la Galería Santa Elena y su área de influencia aferente, donde se permiten actividades complementarias al uso principal de abastecimiento, cerrando la interpretación normativa de las áreas que bordean la centralidad. Asimismo, se identifica un estudio de carga y logística, en el cual la evaluación de las centrales de abastecimiento, como las galerías, es un punto a evaluar, el cual permitirá ofrecer un manejo desde el tema de movilidad.

Desde el proyecto estratégico “Corredor Verde” que incluye temas como movilidad, Espacio Público, Equipamientos, usos y tratamientos, Se abordará el tema de la Galería Santa Elena a través de diferentes instrumentos de actuación. Es posible el desarrollo de Renovación Urbana a través de Plan Parcial de renovación o Proyectos de renovación urbana.

POT

Calida

Respuestas a Cabildo Abierto

Áreas de Actividad - Usos

Catherine Bouvier Presidenta IAC Comuna 19. Solicita que el POT no permita el cambio de usos de suelo de residencial a mixto en la comuna dado que actualmente se presentan múltiples problemáticas de control y crecimiento de establecimientos ilegales.

Gilberto Jaramillo. Barrio San Fernando y Miraflores. Solicita se permita construir un supermercado y el POT actual no se los permite. Vecinos señalan que también quiere dejar de sr RN para poder establecer negocios que le presten un servicio a la sociedad.

La comuna 19 es la más extensa de la ciudad y es una de las que más concentra dinámicas de actividad comercial y de servicios dado que está conformada por diferentes corredores de actividad estratégicos y urbanos y cuenta con la presencia de 2 centralidades y 3 nodos de equipamientos, sin embargo y en reconocimiento de esta particularidad, dentro de los barrios se clasifica como área de actividad residencial neta, permitiendo la localización de usos diferentes a la viviendas únicamente en las áreas definidas como mixtas.

Se reconoce también, que por las dinámicas de desarrollo de actividades comerciales y de servicios en la comuna, la misma debe ser objeto de un control constante y estricto que permita garantizar el adecuado funcionamiento de las áreas residenciales, sin que las mismas se vean invadidas por actividades económicas no permitidas e impactantes. No obstante el control es un aspecto que excede la competencia de un POT.

POT

Calida

Respuestas a Cabildo Abierto

Estructura socioeconómica - Edificabilidad

Gilberto Jaramillo. Barrio San Fernando y Miraflores. Tiene una propiedad que pasa de calle a calle y conecta los dos barrios, y tiene la intención de construir un supermercado que la comunidad requiere y el POT actual no se los permite, aparte que sólo se les permiten 3 pisos. Pide que se reconozca que la ciudad ha crecido y demanda mayor altura en las construcciones de vivienda.

La propuesta de la RAPOT elimina la restricción de alturas que plantea las fichas normativas del Acuerdo 069 de 2000. En la nueva propuesta se plantea un límite de metros cuadrados construidos por predio, a través del índice de construcción base y el índice de construcción adicional al base. La altura es una resultante del desarrollo mismo del proyecto, aplicando los respectivos

POT

Calida

Respuestas a Cabildo Abierto

Estructura socioeconómica - Edificabilidad

Alex, comuna 22. Inquietud sobre el tema de alturas, pregunta a partir de qué punto se toma la altura. El POT 2000, dice con claridad se mide desde el punto inferior del terreno.

La propuesta de la RAPOT elimina la restricción de alturas, y lo que limita es la cantidad de metros cuadrados que se pueden construir, en este sentido la altura se puede tomar de cualquier punto del terreno siempre y cuando al desarrollar el terreno se respete el índice de construcción.

POT

Calida

Respuestas a Cabildo Abierto

Estructura socioeconómica - AHD

Enrique Valles, Corporación Movimiento cívico zona oeste. Le preocupan las invasiones aledañas a barrios como Santa Anita, Normandía, entre otros y la falta de regulación, aparte porque no es clara la autoridad ambiental en los límites del perímetro urbano.

Las invasiones en la zona de los cerros tutelares se caracterizan por estar bajo la clasificación de “suelos de protección por amenaza o riesgo no mitigable”. Según las leyes nacionales (Ley 388 de 1997, ley 1523 de 2012 y demás leyes complementarias) sobre estas áreas no es posible ningún proceso de legalización o regularización siendo la única opción la reubicación de las viviendas que se localicen sobre estos suelos. Bajo este marco Normativo la propuesta del RAPOT en la Política de Hábitat y usos racional del suelo propone el siguiente objetivo “Establecer lineamientos para adelantar acciones encaminadas a impulsar procesos de mejoramiento integral que posibiliten adecuadas condiciones habitacionales...” Esta política abre un marco normativo a la construcción de la Política de Mejoramiento Integral que actualmente se encuentra en construcción la cual incluye un programa de reubicación de viviendas asentadas en “suelos de protección por amenaza o riesgo no mitigable”.

POT

Calida

Respuestas a Cabildo Abierto

Estructura socioeconómica - AHD

Luis Enrique. Preocupación porque Cali se ha desarrollado a punta de invasión y no ve una política clara al respecto desde el POT, y se sienten excluidos, solicita que se les permita definir su futuro, dándoles espacios de representación y consulta, se sienten con orfandad de representación política.

La propuesta de Mejoramiento Integral para Santiago de Cali está enmarcada en la Política de Mejoramiento Integral que actualmente se encuentra en construcción, liderada por la Secretaría de Vivienda Social. Dicha política propone objetivos, estrategias, planes y programas de mejoramiento integral tanto para el área urbana como para el área rural. Desde la RAPOT se incluye en la Política de Hábitat y uso racional del suelo el siguiente objetivo: “Establecer lineamientos claros para adelantar acciones encaminadas a impulsar procesos de mejoramiento integral (...)”, y se plantean programas específicos para abordar el mejoramiento integral urbano y rural indicando costos, plazos de ejecución y responsables de cada tema.

Adicionalmente se identificaron áreas con déficit de equipamientos y de espacio público localizados principalmente en el sector oriente de la ciudad y en las laderas de los cerros.

POT

Calida

Respuestas a Cabildo Abierto

Estructura Socioeconómica – Renovación Urbana

Fernando Pérez, Barrio San Pascual. Pregunta ¿quiénes son los nuevos propietarios de los inmuebles?. Solicita se trabaje con la comunidad

Barrio San Pascual. Inquietud Participación Ciudadana en el Proyecto de Renovación Urbana Ciudad Paraíso, que no se impongan criterios, sino que haya participación activa. Señala que se desconocen habitantes de la calle, y despojan a la gente de su tierra.

Barrio El Calvario. Inquietud por avalúos en el área del Proyecto, manifiesta que han tenido comportamiento extraño

Barrio El Calvario. Inquietud por avalúos en el área del Proyecto, manifiesta que han tenido comportamiento extraño. Pide que se negocie directamente con la comunidad y no con la EMRU

Sr. Córdoba, Barrio San Pascual. Pide que el Plan Parcial Ciudad Paraíso no se apruebe, pues no es un gana – gana, y afecta a más de 4.000 familias que son desalojadas

Sr. Maldonado, Barrio San Pascual, comuna 3. Manifiesta inquietud porque sólo se muestra ellado malo del barrio, peor no se muestra la falta de un plan social, y les quieren pagar sus terrenos a precio de huevo.

POT

Calida

Respuestas a Cabildo Abierto

Estructura Socioeconómica – Renovación Urbana

La RAPOT plantea reconoce dentro del programa de renovación urbana, el desarrollo del Plan Parcial Ciudad Paraíso, con el fin de transformar y promover la revitalización de las condiciones urbanísticas del centro de la ciudad.

Sin embargo, los pormenores de su ejecución se encuentran a cargo de la Empresa Municipal de Renovación Urbana –EMRU, entre ellos, la participación comunitaria en los procesos de socialización, los avalúos catastrales, compra de predios y procesos de reubicación de los habitantes de la zona.

En vista de la gran importancia del proyecto y de la necesidad de atender las inquietudes de los habitantes influenciados por el proyecto, cada una de las observaciones allegadas en el Cabildo fueron redireccionados a esta dependencia.

POT

Calida


Respuestas a Cabildo Abierto

Estructura Socioeconómica – Renovación Urbana

Quiénes son los nuevos propietarios de los inmuebles

En el área de renovación urbana de San Pascual, la EMRU EIC se encuentra haciendo un trabajo con los propietarios de los inmuebles, en referencia a la socialización del plan parcial en donde se resuelven inquietudes acerca de la participación en el mismo, trabajo que se desarrolla en la sede de la entidad (PAC – CISO: Punto de Atención a la Comunidad- Centro de Inclusión Social y Oportunidades), la cual fue ubicada desde 2011 en el barrio San Pascual.

En ningún momento la EMRU EIC ha hecho ofertas de compra a propietarios de San Pascual, dado que aún no cuenta con los avalúos comerciales de los predios de esta zona, los cuales son el principal insumo para iniciar la negociación con los propietarios. Actualmente, está en la etapa de contratación del Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC-, entidad que será la encargada de la elaboración de los avalúos comerciales. En conclusión, los propietarios de San Pascual siguen siendo los que figuran en certificados de tradición dado que por parte de la EMRU EIC no se ha realizado ninguna oferta de compra.



Respuestas a Cabildo Abierto


Estructura Socioeconómica – Renovación Urbana

Participación ciudadana en el desarrollo del Proyecto Ciudad Paraíso

Se organizó una oficina de la EMRU en el barrio Calle 13ª N° 13ª- 39 llamado PAC – CISO (Punto de Atención a la Comunidad- Centro de Inclusión Social y Oportunidades) para atender directamente las solicitudes de la comunidad y para generar acciones de trabajo con los grupos de interés del barrio: propietarios, arrendatarios, bodegueros, raizales, administradores de inquilinatos y comerciantes, además de otros que la comunidad sugiera.

Se han trabajado hasta la fecha en 16 en sesiones de mesas por grupo de interés, con una asistencia de 314 personas. Se han realizado 8 reuniones generales de carácter informativo en las cuales intervienen personas 336 de diferentes grupos de interés, y con las cuales se realizaron charlas acerca de la metodología para los avalúos, normatividad, plan social, veeduría.

Se están desarrollando conversatorios con grupos de propietarios directamente en la EMRU para explicar y responder de forma directa todos los aspectos técnicos y sociales relacionados con el Proyecto Ciudad Paraíso.



Respuestas a Cabildo Abierto

Estructura Socioeconómica – Renovación Urbana

La EMRU hace parte de la mesa de trabajo con la Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social (entidad encargada de atender esta población conforme a la Ley) para buscar soluciones de ciudad. En esta mesa además de trabajar sobre la política pública en el municipio la EMRU está motivando la organización de un Sistema Municipal de Atención a esta población. Por otra, se realizan acciones de concertación con Samaritanos de la Calle, entidad instalada en el sector para tales efectos.

De esta forma la EMRU responde por una parte a los requerimientos directos de la comunidad y lo ordenado en el Acuerdo 300 de 2010 y Decreto 0155 de 2013 en los cuales se orienta la necesidad de incorporar los distintos grupos de interés e la comunidad en el proceso de formular y ejecutar el Plan Social de manera participativa.




Respuestas a Cabildo Abierto

Estructura Socioeconómica – Renovación Urbana

Avalúos catastrales

La EMRU EIC tiene conocimiento que en el año 2013 la comuna 3, donde se ubica el barrio El Calvario, fue objeto de actualización catastral para la vigencia 2014, dado que llevaba 7 años sin ser ajustada. En la actualización, todos los predios de dicha zona tuvieron incremento tanto en valor del suelo como de construcción, según estudio hecho directamente por Catastro Municipal. Por tal razón, la EMRU EIC no tiene ninguna injerencia en esta actividad. Es importante aclarar, que de acuerdo con lo que dicta el marco legal en la materia, la EMRU realiza los procesos de gestión predial a partir de avalúos comerciales.

En este sentido, el proceso de negociación de compra de predios se hace únicamente con los propietarios, dado que la firma de promesas y escrituras solo son válidas con la persona natural o jurídica que figure en el certificado de tradición, actividad que actualmente adelanta la EMRU EIC.



Respuestas a Cabildo Abierto


Estructura Socioeconómica – Renovación Urbana

Violación de los derechos de las familias por desalojo

El denominado proyecto “Ciudad Paraíso”, es un proyecto de renovación urbana que se compone de cuatro (4) planes parciales, los cuales fueron hechos en cumplimiento de lo que dicta la ley 388 de 1997 y el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal vigente (Acuerdo 069 de 2000), el cual asignó a los barrios de El Calvario, Sucre y San Pascual, entre otros del centro de Cali, el tratamiento de renovación urbana, tratamiento el cual, corresponde a uno de los motivos de utilidad pública de los que habla la citada ley 388 de 1997 en su artículo 58.

Es en este contexto que los planes parciales que componen el proyecto Ciudad Paraíso, fueron formulados y adoptados por parte del Municipio de Cali, con el objetivo de generar concretar los procesos de planificación y gestión territorial que hacen parte de las obligaciones legales y constitucionales que le corresponden a los Municipios llevar a cabo, como entes territoriales, para lograr el ordenamiento territorial que les corresponde para su desarrollo.

Por otro lado, los procesos de ordenamiento territorial ofrecen por ley, las suficientes garantías para la participación y vinculación de los propietarios de las áreas objeto de renovación urbana, con miras a que estos puedan ser los primeros beneficiados de los beneficios derivados de los proyectos de renovación urbana.



Respuestas a Cabildo Abierto

Estructura Socioeconómica – Renovación Urbana

Precios para oferta de compra

Es necesario aclarar en este punto, que los precios con los cuales se realizan las ofertas de compra, deben acatar la norma de avalúos comerciales, establecida en la resolución 620 de 2008 del IGAC. Para la elaboración de los avalúos comerciales de San Pascual, el IGAC, autoridad nacional en la materia, será el encargado de elaborarlos. Para ello, realizará estudios de mercado, los cuales consisten en revisar los valores de predios en venta, en sectores cercanos y deberá compararlos con el área a avaluar, a través de clasificados en periódicos y últimas compraventas registradas en folios de matrícula inmobiliaria, teniendo en cuenta que los avalúos, se rigen por condiciones actuales de oferta y demanda.

En el mes de junio 2014, se entregó el Plan Social con lineamientos generales y perfiles de proyectos. En éste se reconoce la escasa participación y organización de la comunidad, por lo cual se necesita durante la primera fase de socialización, reforzar estos procesos de organización comunitaria con el fin de articular sus propuestas al PP Ciudad Paraíso. Este Plan es un insumo para proceder con acciones en terreno. El Plan Social incluyó un censo a la totalidad de residentes en el barrio (información disponible en la EMRU) que fue socializada formalmente con la JAC y en reunión amplia con la comunidad en la cual asistieron cerca de 100 personas. Se han elaborado diferentes piezas de comunicación para ser entregadas a las personas como material informativo. Una vez la comunidad esté suficientemente informada, dispondrá de elementos para participar más activamente y tomar decisiones.

LA PRESIDENTA: Gracias Arquitecto LEÓN DARÍO, vamos a continuar el día martes en sesión plenaria, porque sí es bastante extensa la presentación.

-Gracias-

Siguiente punto del Orden del Día, Sr. Secretario.

CONTINUACIÓN DESARROLLO ORDEN DEL DÍA

EL SECRETARIO: Tercero (3º)

PROPOSICIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS.

Ha sido leído el Tercer punto del Orden del Día Sra. Presidenta. No hay proposiciones, ni comunicaciones, ni varios.

LA PRESIDENTA: Tiene el uso de la palabra el Dr. LUIS ENRIQUE GÓMEZ.

H.C. LUIS ENRIQUE GÓMEZ GÓMEZ: Gracias Sra. Presidenta, para dejar una constancia.

NOTA DE PROFESIONAL UNIVERSITARIO: (RELATORA)

A CONTINUACIÓN SE TRANSCRIBE LA CONSTANCIA PRESENTADA Y LEÍDA POR EL H.C. LUIS ENRIQUE GÓMEZ GÓMEZ.

CONSTANCIA EN EL ACTA

LUIS ENRIQUE GÓMEZ GÓMEZ CONCEJAL DE SANTIAGO DE CALI, EN USO DE SUS FACULTADES DEJA CONSTANCIA ANTE EL HONORABLE CONCEJO Y ORGANISMOS DE CNTRL, QUE ANTE INFORMES DE PRENSA NACIONAL, LOCAL Y DE MIEMBROS DEL SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA-SINTRAGOVERNACIONES REGIONAL VALLE; LA BIBLIOTECA PÚBLICA DEPARTAMENTAL Y PATRIMONIO DEL VALLE JORGE GARCÉS BORRERO; INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE BELLAS ARTES; INCOLBALLE E INCIVA ATRAVIESAN UNA CRISIS QUE CONLLEVARÍA A UN POSIBLE CIERRE DEFINITIVO, SI EL GOBERNADOR DEL VALLE DEL CAUCA NO GIRA LAS TRANSFERENCIAS DE LEY QUE LE CORRESPONDEN A CADA UNO DE LOS INSTITUTOS DESCENTRALIZADOS DE LA CULTURA REGIONAL.

QUE A LA FECHA NO HAN GIRADO RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO CORRESPONDIENTES AL CONVENIO 1080 DE NOVIEMBRE DEL 2013 CON FECHA DE TERMINACIÓN 30 DE JUNIO DEL 2014, ASÍ:

<i>BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL</i>	<i>936 MILLONES</i>
<i>BELLAS ARTES</i>	<i>3 MIL 442 MILLONES 741 Y UN MIL 882 PESOS</i>
<i>INCOLBALLE</i>	<i>MIL 113 MILLONES</i>
<i>INCIVA</i>	<i>MIL 308 MILLONES 947 MIL 779 PESOS</i>

QUE NO HAN TRASLADADO EN SU TOTALIDAD TRANSFERENCIAS POR ESTAMPILLAS PRO UNIVALLE Y PRO CULTURA DE DESTINACIÓN ESPECÍFICA CORRESPONDIENTES A LOS MESES DE FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO Y JULIO DE 2014.

QUE AL NO GARANTIZAR LOS RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO, SE ESTÁN VULNERANDO LOS DERECHOS A LA EDUCACIÓN Y A LA INFORMACIÓN ATENTANDO CON LA MEMORIA HISTÓRICA DEL VALLE DEL CAUCA EN ESPECIAL LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, TODA VEZ QUE LOS INSTITUTOS HAN PRESTADO SUS SERVICIOS AL DESARROLLO SOCIO-CULTURAL DE LA CIUDAD, ASÍ:

BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL JORGE GARCÉS BORRERO DESDE HACE 61 AÑOS.
INCOLBALLE DESDE HACE 35 AÑOS.
INCIVA DESDE HACE 35 AÑOS.
BELLAS ARTES DESDE HACE 82 AÑOS.

POR LO ANTERIOR, NO SE ESTÁ CUMPLIENDO A CABALIDAD CON EL PLAN DE ACCIÓN 2014 NI CON LOS PROGRAMAS INSTITUCIONALES; TAMPOCO SE TIENEN COMPROMISOS CONTRACTUALES CON PROVEEDORES, CON EMPLEADOS Y CON COMUNIDAD EDUCATIVA PONIENDO EN RIESGO LA ESTABILIDAD ADMINISTRATIVA ANTE LOS POSIBLES PROCESOS JUDICIALES, AUMENTANDO ASÍ LA CRISIS.

SE HACE UN LLAMADO AL HONORABLE CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI PARA QUE DE MANERA DECIDIDA Y PRONTA SE GENERE ACOMPAÑAMIENTO PARA QUE EXISTAN SOLUCIONES REALES PARA LOS CUATRO INSTITUTOS DESCENTRALIZADOS DEL VALLE DEL CAUCA LOS CUALES ATIENDEN EN PROPORCIÓN UN 70% DE LA POBLACIÓN DE SANTIAGO DE CALI.

ATENTAMENTE,

LUIS ENRIQUE GÓMEZ GÓMEZ
Concejal de Santiago de Cali

Sra. Presidenta, yo pienso que nosotros como Concejales tenemos que dejar una constancia y pronunciarnos ante el Ministerio de Cultura –acuérdense que en este momento el Ministerio de Cultura- es la única representación que tienen los vallecaucanos ante el gobierno nacional, después del acompañamiento masivo que se hizo en las urnas al Dr. SANTOS, y como tal nosotros debemos exigir un pronunciamiento por parte de la Ministra de Cultura y un acompañamiento para que haya un respaldo económico al funcionamiento de estos institutos descentralizados.

-Muchas gracias-

LA PRESIDENTA: Muchas gracias Dr. LUIS ENRIQUE GÓMEZ, y hago un llamado a todos los Concejales para que abordemos el tema del Hospital Universitario del Valle, que también es dramático y al cual también está dejando morir la Gobernación del Valle en este caso.

Se levanta la Plenaria y se cita para el día martes a las 3:30P.M.

Nota:

Dando cumplimiento al Artículo 26 de la Ley 136 de 1994 y modificado por la Ley 1551 del 6 de Julio del año 2012“..., De las Sesiones de los Concejos y sus Comisiones permanentes, El Secretario de la Corporación levantará actas que contendrán una relación sucinta de los temas debatidos, de las personas que hayan intervenido, de los mensajes leídos, las proposiciones presentadas, las comisiones designadas, resultado de la votación y las decisiones adoptadas. El soporte de cada Acta será su respectivo CD de Audio.

FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS
PRESIDENTE

HERBERT LOBATON CURREA
SECRETARIO GENERAL

PATRICIA MOLINA BELTRÁN
PRESIDENTA (E)

NOTA DE LA SECRETARIA GENERAL:

LA PRESENTE ACTA FUE APROBADA EN LA SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DEL DÍA _____
DEL MES DE _____ DEL AÑO 2013, ACTA N°21.2.1.1-

HERBERT LOBATON CURREA
SECRETARIO GENERAL

Proyecto: Dra. Nhora Elena Cárdenas Sandoval. - Profesional Universitario (Relatora) 🇨🇴