

ACTA Nº_{21.2.1.1}-368

MIÉRCOLES 13 DE AGOSTO DE 2014
SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA

PRESIDENTE : H.C. FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS.

SECRETARIO GENERAL : DR. HERBERT LOBATON CURREA.

RELATORIA-TRANSCRIPCIÓN 1 : DRA. NHORA ELENA CÁRDENAS SANDOVAL
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
(RELATORA)

TRANSCRIPCIÓN 2 : SRA. MONICA GIRALDO TORRES

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

368

ACTA N° 21.2.1.1-

SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA

HORA

FECHA

LUGAR

: Siendo las 3:30 P.M. inicia la Plenaria

: Miércoles 13 de AGOSTO de 2014

: Hemiciclo del Concejo Municipal

PRESIDENTE

: H.C. FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS

SECRETARIO

RELATORA

: Dr. HERBERT LOBATON CURREA

: Dra. NORHA ELENA CARDENAS SANDOVAL

EL PRESIDENTE: Sr. Secretario, sírvase llamar a lista.

NOTA DE PROFESIONAL UNIVERSITARIO (RELATORA)
SE LLAMA A LISTA PARA VERIFICA QUÓRUM, SEGUIDAMENTE EL PRESIDENTE DECLARA UN RECESO DE QUINCE (15) MINUTOS CON EL FIN DE DAR ESPERA PARA COMPLETAR EL QUÓRUM. DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 78 Y ARTÍCULO 72 PARÁGRAFO 1° DEL REGLAMENTO INTERNO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI. SE LEVANTA EL RECESO A LOS QUINCE (15) MINUTOS Y SE LLAMA A LISTA.

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL SECRETARIO: Llamada a lista.

ARCOS BENAVIDES OSWALDO	(A)	MOLINA BELTRÁN, PATRICIA	(P)
ARROYAVE RIVAS, FABIO FERNANDO	(P)	MOSQUERA, HARVY	(P)
BARRERAS CORTES, ROY ALEJANDRO	(P)	OLAYA, CIRO, JUAN CARLOS	(P)
ECHEVERRY BUSTAMANTE, ALBEIRO	(A)	PINILLA MALO, CARLOS HERNANDO	(P)
GARCÍA MORENO, NORALBA	(P)	RENTERÍA CHALÁ, DANIS ANTONIO	(P)
GIL MOSCOSO, JOSÉ FERNANDO	(P)	RODRÍGUEZ NARANJO, CARLOS HERNÁN	(A)
GÓMEZ GÓMEZ, LUIS ENRIQUE	(P)	ROJAS BAUTISTA, JOSÉ URIEL	(P)
GUTIÉRREZ VARGAS, AMPARO	(A)	TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO	(P)
HOYOS GARCÍA, JOHN JAIRO	(P)	TORO ECHAVARRÍA, AUDRY MARÍA	(P)
HURTADO SÁNCHEZ, NORMA	(P)	VÉLEZ GÁLVEZ, CLEMENTINA	(P)
MAYA BEDOYA, JOHN MICHEL	(P)	Nota: Presente (P) Ausente (A)	

Sr. Presidente hay quórum decisorio. A continuación entonaremos las notas del Himno Nacional y el Himno a Santiago de Cali.

(SE ESCUCHA EL HIMNO DE COLOMBIA Y EL HIMNO A SANTIAGO DE CALI)

EL PRESIDENTE: Sr. Secretario sírvase dar lectura al Orden del Día.

EL SECRETARIO:

ORDEN DEL DÍA

SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA

MIÉRCOLES 13 DE AGOSTO DE 2014

1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACION DEL QUORUM.

2. LECTURA DE LA RESOLUCION DE DUELO POR EL ASESINATO DEL EX CONCEJAL DE YUMBO DOCTOR LUIS HELADIO RIVERA.

3. CITAR AL DIRECTOR DE PLANEACION MUNICIPAL DOCTOR LEON DARIO ESPINOZA, PARA QUE DE RESPUESTA A LAS PREGUNTAS DEL CABILDO ABIERTO DEL POT, REALIZADO EL PASADO 31 DE JULIO DE 2014.

4. PROPOSICIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS.

-Sra. Presidenta ha sido leído el Orden del Día-

EL PRESIDENTE: En consideración el orden del día leído..., se abre la discusión..., anuncio que va a cerrarse..., queda cerrado. ¿Lo aprueba la Plenaria?

(EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA)

EL SECRETARIO: Ha sido aprobado Sr. Presidente.

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del Orden del Día, Sr. Secretario.

CONTINUACIÓN DESARROLLO ORDEN DEL DÍA

EL SECRETARIO: *Segundo (2º)*

*LECTURA DE LA RESOLUCION DE DUELO POR EL ASESINATO DEL
EX CONCEJAL DE YUMBO DOCTOR LUIS HELADIO RIVERA.*

Ha sido leído el segundo punto del Orden del Día Sr. Presidente.

**EL JEFE DE COMUNICACIONES Y RELACIONES CORPORATIVAS DEL
CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, DR. JAIVER DUVAN
GUERRERO LENIS:** Se dispone a dar lectura a la Resolución de Duelo.

Resolución de Duelo No. 21.2.22 -384- 2014

***“Por medio de la cual se lamenta el fallecimiento del Sr. Luis Heladio Rivera Ex
Concejal del Municipio de Yumbo, Valle del Cauca, militante del Partido Alianza
Verde”.***

***El Concejo de Santiago de Cali, en uso de sus atribuciones constitucionales, legales y
reglamentarias y.***

CONSIDERANDO:

Que el Concejo de Santiago de Cali registra el sensible fallecimiento del Señor **Luis Heladio Rivera**, habitante del Municipio de Yumbo Valle del Cauca, en hechos ocurridos el pasado sábado 9 de agosto de 2014.

Que el señor **Luis Heladio Rivera** sirvió al Municipio de Yumbo como Concejal y como dirigente activo, constituyéndose en motor y abanderado de las causas sociales a favor de la población vulnerable.

Que su labor le permitió el reconocimiento de la comunidad habitante del Municipio de Yumbo, como hombre noble. generoso y sonrisa amplia.

Que en la actualidad el Señor **Luis Heladio Rivera**, trabajaba como funcionario asesor del Concejo de Yumbo en la unidad de trabajo de la Concejal **Sol Angel Nieto**.

Que el Concejo de Santiago de Cali, en su nombre el Concejal del Partido Alianza Verde el Dr. **John Michel Maya Bedoya**, deploran los hechos en que fallece el Señor **Luis Heladio Rivera** y en consecuencia,

RESUELVE:

***Artículo Primero:* Ordenar un minuto de silencio en la sesión plenaria extraordinaria del día 13 de agosto de 2014, para honrar la memoria del Señor **Luis Heladio Rivera** y su legado como miembro del Partido Alianza Verde.**

***Artículo Segundo:* Hacer llegar la presente Resolución de Duelo a sus hermanos Beatriz Lucía, José Eustaquio, Diego y Salvador Rivera, este último funcionario de la Secretaría de Vivienda Social del Municipio de Santiago de Cali, extensiva a su señora esposa la Señora Consuelo Ramos y sus hijas.**

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Santiago de Cali, a los 13 días del mes de Agosto de 2014

FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS
Presidente

PATRICIA MOLINA BELTRAN
Primer Vicepresidente

AMAPARO GUTIERREZ VARGAS
Segundo Vicepresidente

HERBERT LOBATON CURREA
Secretario General

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra el Dr. JOHN MICHEL MAYA.

H.C. JOHN MICHEL MAYA BEDOYA: Gracias Sr. Presidente.

Dice que tiene una constancia para leer y la familia Rivera Orejuela, Rivera Aguilar y Rivera Ramos, no se sienten en condiciones de hablar públicamente aquí en el hemicycle por su situación emocional, pero está presente Salvador hermano de Luis Heladio, me ha pedido que en nombre de la familia lea el siguiente mensaje: *“EN NOMBRE DE LA FAMILIA RIVERA OREJUELA, RIVERA AGUILAR Y RIVERA RAMOS Y DE LA COMUNIDAD YUMBEÑA EN GENERAL, EXPRESAMOS LOS AGREDECIMIENTOS POR LAS MANIFESTACIONES DE APRECIO Y CONSUELO RECIBIDAS POR LA CIUDADANIA DE CALI, REPRESENTADA POR MAXIMA CORPORACION LEGISLATIVA Y SU BANCADA DEL PARTIDO VERDE, CON MOTIVO DEL FALLECIMIENTO DEL SERVIDOR LUIS HELADIO RIVERA OREJUELA EL PASADO 9 DE AGOSTO DEL 2014.*

ATENTAMENTE, FAMILIA RIVERA OREJUELA, RIVERA AGUILAR, RIVERA RAMOS.

FIRMA SALVADOR RIVERA OREJUELA.”

NOTA DE PROFESIONAL UNIVERSITARIO (Relatora):

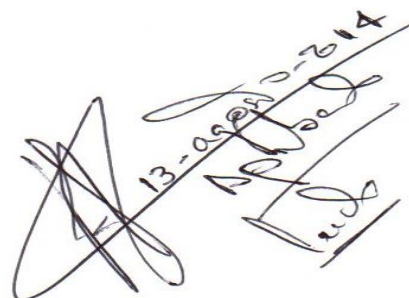
EL PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, INVITA A SUBIR AL ESTRADO A LA FAMILIA PRESENTE PARA QUE RECIBAN LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MANOS DEL H. CONCEJAL JOHN MICHEL MAYA BEDOYA, H.C. AUDRY MARIA TORO ECHAVARRIA, H.C. JUAN CARLOS OLAYA, E INVITA A LOS HONORABLES CONCEJALES A PONERSE DE PIE.

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra el Dr. JOHN MICHEL MAYA, para una constancia.

H.C. JOHN MICHEL MAYA BEDOYA: Gracias Sr. Presidente.

Santiago de Cali, Agosto 12 de 2014

Constancia

Handwritten signature in black ink, slanted upwards to the right. To the right of the signature is a date stamp that reads "13-ago-2014".

La bancada del Partido Alianza Verde deja constancia de rechazo por el asesinato del líder del partido Luis Heladio Rivera en hechos ocurridos el pasado sábado 9 de agosto del presente año en inmediaciones del municipio de Yumbo, Valle del Cauca.

De 62 años, Luis Heladio era miembro activo del panorama político del municipio de Yumbo, participó de las campañas del Partido en los años 2011 y más recientemente en la Presidencial 2014. Reconocido como un hombre noble, generoso y sonrisa amplia. Recientemente Luis Heladio hizo declaraciones en la Fiscalía y en la Procuraduría sobre los hechos de los que fue testigo en la Administración Municipal.

Así, Luis Heladio se constituía como el principal testigo en los procesos que se adelantan contra el actual Alcalde de Yumbo por participación en política, constreñimiento político y otros tipos penales que aún están siendo investigados (peculado, cohecho y otros). En el curso de estas investigaciones, ya se han producido allanamientos por parte de la fiscalía al alcalde y funcionarios allegados a él. El asesinato se produjo tras interpuestas denuncias por amenazas contra la vida del líder y otros miembros del partido en el municipio.

Rechazamos rotundamente este tipo de acontecimientos que atentan contra el principio fundamental de la vida como valor supremo. Repudiamos como bancada todo tipo de violencia política, entendiendo que este tipo de acciones son un atentado contra la democracia y el ejercicio político de nuestros ciudadanos.

Solicitamos a los miembros del partido y a las instituciones competentes poner su ojos sobre estas acciones de violencia, para que sean hallados y judicializados los culpables de los hechos. Además debe prestarse atención especial a la situación crítica en el municipio de Yumbo, para prevenir este tipo de acciones que profundizan aún más la violencia que ha enmarcado el panorama político del municipio en los últimos años.

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del Orden del Día, Sr. Secretario.

CONTINUACIÓN DESARROLLO ORDEN DEL DÍA

EL SECRETARIO: Tercero (3º)

CITAR AL DIRECTOR DE PLANEACION MUNICIPAL DOCTOR LEON DARIO ESPINOZA, PARA QUE DE RESPUESTA A LAS PREGUNTAS DEL CABILDO ABIERTO DEL POT, REALIZADO EL PASADO 31 DE JULIO DE 2014.

Ha sido leído el Tercer punto del Orden del Día Sr. Presidente.

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra la H.C. PATRICIA MOLINA.

H.C. PATRICIA MOLINA BELTRAN: Gracias Sr. Presidente.

Antes de la intervención el Arquitecto León Darío Espinosa para dar respuesta a las múltiples inquietudes de los ciudadanos Caleños, en la cual hubo un común denominador y es la inconformidad con el documento proyecto revisión y ajuste del POT, básicamente con un elemento principal y es la no participación de la ciudadanía en la construcción de ese documento.

Quiero antes de eso dejar una constancia y es una denuncia que espero que la Personería asuma la denuncia.

Esta mañana y desde el día de ayer, varios Concejales y entre ellos yo que soy la representación de la Bancada del Polo Democrático Alternativo presentamos una Proposición, que tiene que ver con la gestión del riesgo que es mandato legal para que se nos respondiese, si o no está incorporado lo que la Ley obliga en el documento de revisión y ajuste del POT, porque consideramos que es un principal elemento, para tomar decisiones.

Infortunadamente los Concejales NORALBA GARCIA, AMPARO GUTIERREZ, CARLOS HERNAN RODRIGUEZ, negaron una Proposición cercenando de esa manera la democracia y las garantías que debemos tener todas las bancadas que representamos ciudadanos Caleños acá, de requerir información desde el punto de vista legal, constitucional y político, para poder abrir un debate realmente democrático porque no existe ninguna otra explicación, pero aquí hay otra cosa más grave, que por eso pido a los entes de control y además procedí a hacer lo correspondiente, que es lo más grave, este Concejo está obligado a hacer un control de legalidad, está dentro de sus funciones el control de legalidad y lo que buscaba esta Proposición es precisamente eso.

Es saber si el Alcalde de Cali, está cumpliendo con lo ordenado por la Ley 1523 de 2012, que hoy no vemos que se cumpla y que lleva un año en mora de hacerlo.

La Dra. NORALBA GARCIA abusando de posición dominante como Presidenta de la Comisión de Plan y Tierras, de coartar los derechos y las funciones constitucionales y legales de los demás Concejales y no solo eso, sino aplastar la democracia, cual es el temor, el miedo? Si aquí se cumple con todo lo reglado, con el mandato constitucional legal en este documento, cual es el miedo, cual es el encubrimiento? Porque se acolita para que la administración cumpla con lo que tiene que cumplir, por eso repito la Bancada del Polo Democrático Alternativo va a avanzar en la denuncia formal de lo que viene pasando en este debate que es trascendental para la población Caleña y lo que queda claro y lo digo aquí para todos los que han venido a escuchar, las repuestas del Cabildo Abierto queda claro que cuando los Concejales NORALBA GARCIA, AMPARO GUTIERREZ y CARLOS HERNAN RODRIGUEZ, haciendo uso de su posición privilegiada que tiene derecho a voto en la Comisión de Plan y Tierras, impiden que aquí llegue

todo lo que tenga que llegar, la información pertinente, que aquí se empiece a estudiar este proyecto que es trascendental para Cali, de manera seria, de fondo, suficiente, vaya uno a saber qué intereses se están cuidando, pero lo que menos se está cuidando son los intereses de cientos de miles de ciudadanos que van a ser desplazados con este Proyecto, que fue expresada aquí en el Cabildo Abierto.

-Muchas Gracias-

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra el H.C. FERNANDO TAMAYO.

H.C. FERNANDO ALBERTO TAMAYO OVALLE: No sé si la Dra. PATRICIA MOLINA dejó esto como constancia, pero ante la gravedad de sus acusaciones, me he tomado el trabajo de averiguar qué es lo que sucedió, pero hasta donde tengo entendido fue una votación donde quedo tres Concejales en contra y tres a favor, entonces me preocupa muchísimo que tome en curso, que cuando se vota y se es derrotado en una votación entonces se amenaza con demandas, con investigaciones y me gustaría que el subsecretario de la comisión nos cuente si la votación fue irregular, si es que desde la Presidencia se violenta la posibilidad de votación y PATRICIA lamentablemente después de escucharte comienzo a sentir que los extremos se parecen, siempre, el extremo de la izquierda, el extremo de la derecha terminan siendo tan absolutamente similares y uno termina pareciéndose a lo que tanto rechaza y tanto repudia.

La votación quedo tres, tres, según el reglamento, se niega, entonces me preocupa, de sobremanera, que aquí la diferencia se zanjada con amenazas con amenazas de investigación, que parecido esto a las posiciones esbozadas por Centro Democrático.

-Muchas Gracias-

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Dr. JUAN CARLOS OLAYA y posteriormente PATRICIA MOLINA BELTRAN.

H.C. JUAN CARLOS OLAYA CIRO: Gracias Sr. Presidente.

Saluda a todos los presentes. Dr. Tamayo, no hacemos parte de ninguna coalición, somos independientes, votamos lo que conviene y lo que no conviene, no, esa es la independencia del Movimiento MIRA –Dr. Tamayo- con todo respeto.

-Muchas Gracias-

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra la Dra. PATRICIA MOLINA.

H.C. PATRICIA MOLINA BELTRAN: Gracias Sr. Presidente.

Yo creo Dr. FERNANDO TAMAYO, con todo respeto, creo que lo voy a remitir para que tome un curso de democracia elemental, la democracia tiene grados, pero quiero explicarle a usted, si es posible, que la democracia en este recinto consiste en brindar principalmente garantías a cada uno de nosotros, para poder tomar decisiones serias y contundentes y estas se violentan cuando alguien que tenemos credenciales iguales y que necesitamos tener insumos e información suficiente para tomar decisiones responsables que van a afectar la vida de más de dos millones y medio de personas, aquí las decisiones cuando se pierdan o se ganen –escúcheme Dr. FERNANDO TAMAYO- es cuando usted toma una decisión política, si la aprueba o no, cuando decididamente al final de todo un debate, pero cuando usted cercena el debate no hay democracia.

Aquí la decisión sobre esta Proposición conlleva a información supremamente importante para hacer un control de legalidad, para saber si este Proyecto cumple con la norma o no, que también le tiene que interesar a todos, por tanto aquí esta información es un derecho de pedirla y no existe argumentación para que aquí la nieguen, la votación sobre la cual usted me habla es la votación final sobre decisiones que ya conllevan posiciones concretas políticas, porque esto es una

Corporación Político Administrativa, por tanto en ese caso yo le podre decir a usted si y como lo digo a la luz pública yo voto veinte contra uno y pierdo y claro y eso no me quita el derecho de salir a dar el debate en la calle y lo hago, lo mismo, pero acá ustedes me tienen que garantizar a mí el debate y para que haya verdadera democracia me tienen que permitir recibir la informacion que requiero, eso no tiene sustento, ni argumento para negarlo.

-Muchas Gracias-

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Dr. FERNANDO TAMAYO.

H.C. FERNANDO ALBERTO TAMAYO OVALLE: Entiendo lo que usted me esboza, cuando se voto –PATRICIA- usted no estaba presente y pese a que le firme la Proposición, respeto la posición de mis compañeros – PATRICIA- usted no puede pretender imponerle su imaginario mental a la gente, por eso le digo que los extremos terminan pareciéndose y siempre que sales derrotada terminas en la misma posición, haz lo que creas que tienes que hacer y lo respeto, pero esa no es la forma, a las malas nadie funciona.

EL PRESIDENTE: Dra. PATRICIA, le voy a dar un tiempo para que termine la discusión.

H.C. PATRICIA MOLINA BELTRAN: Entiendo que a las buenas si funciona todo el mundo.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Dr. URIEL ROJAS.

H.C. JOSE URIEL ROJAS BAUTISTA: Gracias Sr. Presidente.

Entiendo que las controversias y las ideas se definen en el tema democrático con las votaciones.

Sr. Presidente lo que quiero es escuchar el informe del Director de Planeación, sobre el tema del Cabildo.

-Muchas Gracias-

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Dr. JOHN JAIRO HOYOS.

H.C. JOHN JAIRO HOYOS GARCIA: Gracias Sr. Presidente.

El H.C. dice que hace referencia en esta discusión del Artículo 112 de la Constitución Nacional, Capítulo III del Estatuto de la Oposición:

“ARTÍCULO 112. LOS PARTIDOS Y MOVIMIENTOS POLÍTICOS CON PERSONERÍA JURÍDICA QUE SE DECLAREN EN OPOSICIÓN AL GOBIERNO, PODRÁN EJERCER LIBREMENTE LA FUNCIÓN CRÍTICA FRENTE A ESTE, Y PLANTEAR Y DESARROLLAR ALTERNATIVAS POLÍTICAS. PARA ESTOS EFECTOS, SE LES GARANTIZARÁN LOS SIGUIENTES DERECHOS: EL ACCESO A LA INFORMACIÓN Y A LA DOCUMENTACIÓN OFICIAL, CON LAS RESTRICCIONES CONSTITUCIONALES Y LEGALES; EL USO DE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO O EN AQUELLOS QUE HAGAN USO DEL ESPECTRO ELECTROMAGNÉTICO DE ACUERDO CON LA REPRESENTACIÓN OBTENIDA EN LAS ELECCIONES PARA CONGRESO INMEDIATAMENTE ANTERIORES; LA RÉPLICA EN LOS MISMOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN. LOS PARTIDOS Y MOVIMIENTOS MINORITARIOS CON PERSONERÍA JURÍDICA TENDRÁN DERECHO A PARTICIPAR EN LAS MESAS DIRECTIVAS DE LOS CUERPOS COLEGIADOS, SEGÚN SU REPRESENTACIÓN EN ELLOS. UNA LEY ESTATUTARIA REGLAMENTARÁ ÍNTEGRAMENTE LA MATERIA.”

Llamo la atención de este que es uno de los elementos constitutivos de un principio democrático básico y es que el estado de derecho y las democracias modernas establecen protección especial para las minorías políticas y establece especial protección para aquellas que se declaran en oposición a los gobiernos, dado al desbalance de los poderes.

-Muchas Gracias-

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Dr. LEON DARIO ESPINOSA, para que de las respuestas a la comunidad sobre el cabildo abierto realizado sobre el POT, el pasado 31 de julio de 2014.

DIRECTOR DE PLANEACION MUNICIPAL, DOCTOR LEON DARIO ESPINOZA: Gracias Sr. Presidente, saluda a todos los presentes en el hemicycleo.

Dice que se va a dar respuesta a todas las inquietudes manifestadas en el Cabildo Municipal, inicialmente para aclarar el cabildo que se realizó hace parte de las instancias de participación ciudadana establecidas por la ley en el proceso de ajuste, revisión y posterior adopción del Plan de Ordenamiento Territorial.

En el proceso de construcción de la propuesta del ajuste del POT, la administración municipal tuvo ocasión de reunirse con diferentes grupos poblacionales de la comunidad en general, urbana, rural, gremios, sector académico, sector privado, sector público y cuenta de ello se ha dado en las sesiones de la Comisión de Plan y Tierras cuando tocamos el punto de participación ciudadana, una vez se construye la propuesta de revisión y ajuste y se radica en el Concejo Municipal luego de haber surtido etapas como la concertación ambiental y el concepto del Concejo Municipal de Planeación, dentro de la discusión que se tiene en el cabildo municipal, uno de los requisitos era organizar un cabildo abierto, en este la comunidad tiene la ocasión de expresar puntos de vista, opiniones e inquietudes, estas no son objeto de concertación.

Las respuestas se harán por grupos temáticos, teniendo en cuenta que en el cabildo abierto, participaron 81 personas, durante las doce horas.

Las preguntas que se van a abordar tienen que ver con los aspectos generales en el POT, incluidos en el primer componente que tiene el instrumento, que de acuerdo a la Ley debe estar compuesto por tres componentes, el general, el urbano y el rural.





Visión, Modelo, Políticas



Respuestas a Cabildo Abierto Modelo, Visión , Políticas

Pablo Germán Parra Silva. CMP . Inquietud si es una reforma al POT o no?. Si es una reforma por qué se cambia la visión, no es claro si esa visión fue cumplida o no, y eso no se ve en el expediente municipal, y no es claro si hay un consenso de la comunidad para cambiar esa visión. Ese debería ser el punto de partida.

La revisión del POT es una oportunidad legal prevista por el artículo 28 de la ley 388 de 1997 que se traduce en un procedimiento legal que debe observarse cuando se requiera hacer ajustes o reformas a la decisión jurídica vigente. Y sus alcances no solo son retrospectivos para efectos de verificar si lo dispuesto se cumplió, sino que tiene alcances prospectivos en cuanto a procurar cambio de dinámicas sociales o económicas a partir de una nueva visión o modelo de territorio. El consenso de la comunidad para cambiar el modelo se logra, casualmente, a través de instancias validadoras o decisorias que concretan la exigencia de democracia participativa como las instancias de validación institucional y social y el mismo concejo municipal, como competente para adoptar la decisión.



Respuestas a Cabildo Abierto Modelo, Visión, Políticas

Julián Paniagua, presidente Ciudad Córdoba 3, representante ante la mesa de movilidad. Declara ilegal el POT, porque el Dc. 4002 de 2004, artículo 5, habla de RAPOT, y ahora nos encontramos con un POT totalmente nuevo.

La revisión del plan de ordenamiento territorial es una oportunidad legal prevista por el artículo 28 de la ley 388 de 1997 que se traduce en un procedimiento legal que debe observarse cuando se requiera hacer ajustes o reformas a la decisión jurídica vigente. Y sus alcances no solo son retrospectivos para efectos de verificar si lo dispuesto se cumplió, sino que tiene alcances prospectivos en cuanto a procurar cambio de dinámicas sociales o económicas a partir de una nueva visión o modelo de territorio. El consenso de la comunidad para cambiar el modelo se logra, casualmente, a través de instancias validadoras o decisorias que concretan la exigencia de democracia participativa como las instancias de validación institucional y social y el mismo concejo municipal, como competente para adoptar la decisión. Cuando se trata de revisiones estructurales de contenidos de largo plazo resultan numerosos ajustes o sustituciones que merecen, por ortodoxia formal legal, ser presentadas bajo el contexto de un nuevo acto jurídico que, en momento alguno desconoce que el proceso para su estructuración (en lo sustancial, formal y procedimental) correspondió a una revisión.



Respuestas a Cabildo Abierto
Visión - Modelo

Wilson Arias. Preocupación por excesivo enfoque sobre competitividad, POT y G11 , liderados por Cámara de Comercio y tecnócratas, desconocen la comunidad. Es un Neodesarrollismo

La estructura metodológica y conceptual de propuesta de la RAPOT hace referencia principalmente a 3 grandes ejes temáticos: **la sostenibilidad, equidad y productividad**, entendidos como principios los cuales mantienen un engranaje equilibrado encaminados a lograr un municipio que cuida el medio ambiente, que reconoce las necesidades urbanas de su población y que entiende que la economía juega un papel importante en la construcción de una mejor ciudad.

La sostenibilidad entendida desde las ventajas comparativas que presenta la amplia estructura ambiental del municipio de Cali y que la propuesta del POT recoge en su discurso. La sostenibilidad se apoya mediante programas como la gestión integrada del suelo y otros recursos naturales, la provisión de transporte colectivo, la gestión del tráfico, la congestión y la contaminación.



Respuestas a Cabildo Abierto
Visión - Modelo

La equidad en una ciudad esta relacionada directamente con la población que la habita la cual es necesaria para disminuir la brecha urbana. Esa redistribución sostenible no puede ser simplemente económica. Integrar a los pobres y marginalizados en la vida urbana normal obliga a redistribuir también las oportunidades (Giraldo, 2009). De este modo se mejora la calidad de vida, el capital humano y la integración política y cultural. También se consiguen ciudades más limpias y ecológicas, que se convierten en lugares propicios a los negocios para todos. La experiencia ha demostrado que la falta de planificación efectiva no permite avanzar en el desarrollo y es causa de otros problemas urbanos.

La equidad se apoya también desde las ciudades organizadas, pues estas asociaciones permiten prestar servicios públicos más eficientemente. Además las asociaciones de ciudades pueden acceder más fácilmente a los recursos disponibles y fomentando la cohesión económica y social (Boix, 2006).



Respuestas a Cabildo Abierto
Visión - Modelo

Por otro lado **la productividad** de las ciudades está determinada también por los factores que inciden en el aumento del costo de vida. De manera que para incrementar las economías de aglomeración, las ciudades deben mejorar tanto su productividad como la calidad de vida de sus habitantes mediante la facilidad de acceso a los bienes y servicios públicos adecuados y a costos menores. Al mismo tiempo hay que hacer uso racional del territorio que dé respuesta a las demandas de suelo para las diferentes actividades, especialmente la vivienda para los sectores de ingresos más bajos.

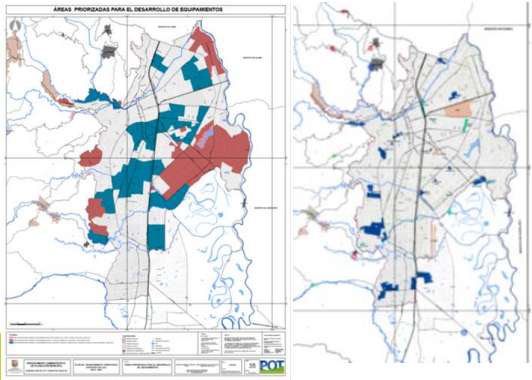
Si bien el POT le apunta a consolidar a Cali como una ciudad más competitiva también reconoce que esa competitividad debe basarse en los tres elementos estructurantes de su discurso. Todo esto encaminado a reducir los grandes problemas presentes en el municipio.

Ahora bien, al ampliar el trabajo realizado por la RAPOT en el componente socioeconómico y espacial que esta directamente relacionado con las condiciones de equidad se evidencia una ciudad en el occidente muy distinta a la del oriente. A continuación se destaca brevemente algunos aspectos importantes:



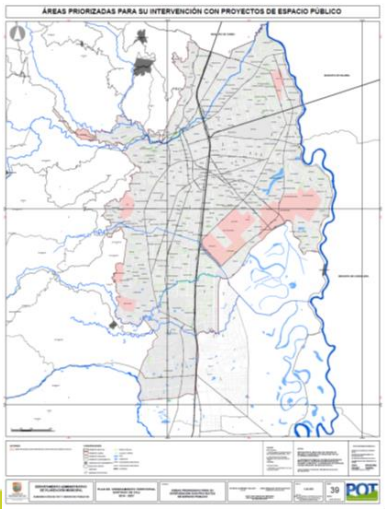
Respuestas a Cabildo Abierto
Visión - Modelo

Los análisis socioespaciales realizados indican condiciones de inequidad y segregación entre los habitantes del oriente y del occidente de la ciudad. En general la accesibilidad a equipamientos urbanos básicos, la disponibilidad de espacios públicos y los sistemas de movilidad están mucho mas consolidados en el occidente, donde la ciudad presenta mejores condiciones urbanas asociadas inclusive a las medias y bajas densidades poblacionales en comparación con las zonas de oriente.



1. Los equipamientos se encuentran en el occidente y la población en el oriente. POT identifica zonas con déficit y poca presencia de equipamientos principalmente de Educación, Salud Recreación y Cultura. Parte de análisis de cobertura, de accesibilidad, de densidad poblacional y de condiciones
- Estrategia para la localización de equipamientos aparecen los “nodos de equipamientos” optimizan suelo y recursos para la concentración de equipamientos

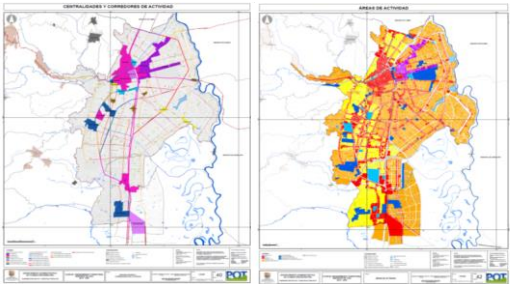
Respuestas a Cabildo Abierto
Visión - Modelo



2. La precariedad del espacio público de los sectores. Los diagnósticos indican que las zonas más pobres son las más deficitarias de espacio público debido principalmente a las condiciones de alta densidad poblacional y de accesibilidad.
- La RAPOT hizo análisis de cobertura, de densidad poblacional y de posibilidad de proyectos de Espacio público y priorizo áreas en las cuales se debe desarrollar los programas y proyectos de espacio público.



Respuestas a Cabildo Abierto
Visión - Modelo



3. Las condiciones económicas. las características socioeconómicas de los sectores más populares las cuales concentran la mayor cantidad de población de Cali y a la vez las zonas mas alejadas a los principales centros de empleo (el centro tradicional). La RAPOT se proponen estrategias como la consolidación de “centralidades” y “corredores de actividad” dentro de las áreas populares. Acercar la población al empleo. La clasificación de las áreas de actividad se propone una categoría llamada “Residencial Predominante” la vivienda productiva.





Amenazas y riesgos



Respuestas a Cabildo Abierto Amenazas y Riesgos

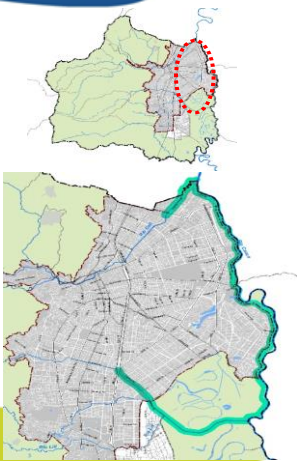
Sr. Carlos, La Playa Puerto Mallarino. Asociación de Vecinos Las Vegas. Juan José collazos, Barrio Venecia – Las Vegas. Enrique Correa. Jatzuri Loaiza. Camilo Hernando Conde

Varios ciudadanos manifiestan inconformidad y desacuerdo con el Plan Jarillón Aguablanca y Obras Complementarias – PJAOC, por asuntos como:

- *Falta de claridad en los censos de las familias que van a reubicarse, y en saber a dónde van a reubicarse*
- *Falta de concertación con la comunidad de las alternativas y el proceso para la reubicación*
- *Reducido tamaño y ubicación de las viviendas donde serán reubicadas las familias*
- *Pérdida de las actividades de las cuales derivan el sustento*
- *Esquema Administrativo y financiero del Plan*
- *Alcances centrados sólo en la inundación por el río Cauca, ignorando a los tributarios*



Respuestas a Cabildo Abierto Amenazas y Riesgos



La propuesta de revisión y ajuste del POT acoge el PJAOC como uno de los programas concretos para la reducción de riesgos por inundaciones.

La solución a los asuntos señalados por los participantes en el Cabildo Abierto, no está en el ámbito de la revisión y ajuste del POT.

La solución o explicación de estas inconformidades y estos desacuerdos debe abordarse por parte de la Gerencia del PJAOC, que es la que puede decidir sobre asuntos técnicos, operativos, administrativos y financieros de ese Plan.



Respuestas a Cabildo Abierto
Amenazas y riesgos

Asistentes de la comunidad que residen en el Jarillón del río Cauca, expresan inquietudes sobre su futuro, y afirman que es incierto y que el municipio no ha dado claridad al respecto.

El POT establece regulaciones de carácter general de orden municipal que procuran condiciones territoriales congruentes y equidistributivas, dentro de un criterio de desarrollo programado y planificado. La consideración de situaciones atípicas derivadas de asentamientos que surgen al margen de sus regulaciones planificadas y que resultan de asentamientos sociales espontáneos e irregulares respecto de las decisiones genéricas de planificación, requieren de herramientas legales adicionales y complementarias a aquella del POT y que resulta de figuras dispuestas por la legislación nacional como la legalización urbanística, el reconocimiento de construcciones, la titulación y la reubicación por riesgo, entre otras. Figuras como estas, paralelas o adicionales al POT, persisten como formas de resolver este tipo de situaciones territoriales. Máxime cuando se dispone de una herramienta legal específica de planificación como el PJAOC, que pretende desde la perspectiva del elemento natural valorar y regular las situaciones territoriales relacionadas, resultado del cual surgen decisiones legales sobrevinientes que serán adoptadas dependiendo de la situación verificada, como es el caso de los asentamientos localizados en zonas catalogadas como de riesgo y aquellos asentamientos que, aun sin estar en riesgo, tienen inconvenientes de regularidad urbanística y constructiva y de títulos de propiedad.

Respuestas a Cabildo Abierto
Amenazas y Riesgos

Armando Palau Aldana

La propuesta de revisión y ajuste del POT no cumple con lo ordenado por la Ley 1523 de 2012

Una de las normas que sirvió de marco normativo principal para la concertación de la propuesta de Revisión y Ajuste del POT con la CVC, fue precisamente la Ley 1523 de 2012.

Intensos y prolongados debates jurídicos y técnicos con la CVC llevaron a la conclusión de que los temas de la Ley 1523 que se muestran en la tabla siguiente son los que debían abordarse en la revisión y ajuste del POT, y que los demás requerimientos de esta Ley deben abordarse en instrumentos diferentes al POT, o asumirse como actividades propias de la gestión de las entidades gubernamentales, de los organismos de seguridad y socorro o de las empresas prestadoras de servicios públicos

En esta tabla se indica el lugar del Proyecto de Acuerdo donde se aborda cada uno de estos requerimientos



Respuestas a Cabildo Abierto
Amenazas y Riesgos

Requerimientos de la Ley 1523 de 2012 y su cumplimiento en la propuesta de revisión y ajuste del POT de Santiago de Cali

REQUERIMIENTO	ABORDADO EN
Incorporar consideraciones sobre desarrollo seguro y sostenible derivadas de la gestión del riesgo, de conformidad con los principios de esta Ley	Componente General - Capítulo I: Visión del POT, Objetivo del OT, Modelo de OT y Lineamientos del Modelo Política de Gestión de Riesgos (artículo 8)
Incluir el señalamiento y delimitación de las zonas expuestas a amenaza derivada de fenómenos naturales y socio naturales	Componente General - Capítulo III – Subcapítulo I: Zonas Sujetas a Amenazas y Riesgos (artículos 32 a 50)
Incluir el tratamiento de las zonas expuestas a amenaza derivada de fenómenos naturales y socio naturales	Componente Urbano - Capítulo V - Subcapítulo I, Manejo de las Zonas de Amenazas y Riesgos Mitigables en el Suelo Urbano (artículos 272 a 277) Componente Rural - Capítulo V - , Subcapítulo III, Sección I, Manejo de las zonas de amenazas y riesgos mitigables en el suelo rural.(artículos 417 a 421)



Respuestas a Cabildo Abierto

Amenazas y Riesgos

Requerimientos de la Ley 1523 de 2012 y su cumplimiento en la propuesta de revisión y ajuste del POT de Santiago de Cali

REQUERIMIENTO	ABORDADO EN
Incorporar programas y proyectos prioritarios para la gestión del riesgo	Componente General - Capítulo III – Subcapítulo I – Sección III: Acciones para la Prevención y Mitigación de Riesgos (artículos 51 a 56) Título IV Programas y Proyectos . Artículos 443 - PJAOC 444 – Relocalización de viviendas en riesgo 456 – Programa de Gestión Integral del Riesgo 464 a 467 – Obras para el manejo del drenaje pluvial de la zona oriental, incluida el área de expansión
Incluir la transformación del uso asignado a las áreas de asentamientos reubicados para evitar reasentamientos en alto riesgo	Componente General - Capítulo III – Subcapítulo I: Zonas Sujetas a Amenazas y Riesgos (artículo 41)



Respuestas a Cabildo Abierto

Amenazas y Riesgos

Líderes Comunitarios de la zona de ladera. Manifiestan desacuerdo porque el DAPM declara a las Comunas 1, 18 y 20 como Zonas de Alto Riesgo, y se permite que los ricos construyan en las laderas y los pobres no.

El DAPM no clasifica a las Comunas 1, 18 y 20 en “zona de alto riesgo”.

Con base en la información técnica disponible el DAPM identifica y delimita “zonas de alto riesgo” o de “riesgo no mitigable” dentro de estas Comunas.

En la siguiente tabla aparecen los datos de área y porcentaje de la ladera urbana, discriminada por Comunas, que está:

- En zona de riesgo no mitigable por movimientos en masa**, es decir las áreas ocupadas que ´deben ser objeto de programas de reubicación de vivienda
- En zona de amenaza muy alta por movimientos en masa**, que son las áreas libres de ocupación que no podrán ser ocupadas



Respuestas a Cabildo Abierto

Amenazas y Riesgos

Amenaza y Riesgo no mitigable por movimientos en masa en la zona de ladera urbana

COMUNA	AREA TOTAL COMUNA (ha)	AREA LADERA (ha)	RIESGO NO MITIGABLE (zonas ocupadas)		AMENAZA MUY ALTA (zonas libres)	
			ÁREA (ha)	% ÁREA EN LADERA	ÁREA (ha)	% ÁREA EN LADERA
1	281	281	8,2	2,9%	5,4	1,9%
2	1 083	186	2,1	1,1%	7,2	3,9%
18	559	235	9,4	4,0%	0,8	0,3%
19	1 082	162	0,3	0,2%	0,2	0,1%
20	206	155	32,0	21,0%	0,5	0,3%
TOTALES		1 019	52,0	5,1%	14,1	1,4%



Respuestas a Cabildo Abierto
Amenazas y Riesgos

La identificación y delimitación de las zonas de riesgo, se hace aplicando criterios objetivos y metodologías idóneas en el marco de estudios técnicos desarrollados por el DAPM y el DAGMA, a través de varios mecanismos:

- De manera directa
con personal de planta reforzado por Contratistas (P. S.)
- Mediante contratos de consultoría con firmas particulares expertas
Incol S. A., Planes Ltda., Saya Ltda., Geicol S. A., JHL y Cía. Ltda., Hidro-Occidente, Hidroestudios, Gustavo Barrientos y Cía., Aquaterra S. A.
- Mediante convenios con entes académicos, gubernamentales y ONG's de reconocida idoneidad
Univalle, Ingeominas, Corporación OSSO, Universidad de Caldas



Respuestas a Cabildo Abierto
Amenazas y Riesgos

El estrato socioeconómico o el nivel de ingreso de los habitantes no una variable tenida en cuenta para esta identificación y delimitación de zonas de riesgo

La zonificación del riesgo y los parámetros de manejo de las zonas que pertenecen a las distintas categorías, se convierte en normas de obligatorio cumplimiento por parte de todos los habitantes, sin diferencia de estrato socioeconómico



Sistema Ambiental



Respuestas a Cabildo Abierto
Amenazas y Riesgos

Carlos. Playa Renaciente, comuna 7. Señala que su comunidad trabaja sacando arena y eso también debe tenerse en cuenta.

El Artículo 413. Explotación de Materiales de Arrastre, **restringe, mas no prohíbe**, la extracción de materiales de arrastre en el lecho del Río Cauca, esto con el fin de evitar daños en la infraestructura estratégica existente, en especial al Jarillón.

Se establece además que el DAGMA y la CVC en el corto plazo, formularán las normas que orienten la explotación sostenible y realizará el seguimiento y control sobre el comportamiento del río y los impactos ambientales.

La comunidad podría seguir haciendo extracción de arena si en el concepto de las autoridades ambientales esto no afecta la infraestructura que protege a la población Caleña de inundaciones del río Cauca.



Respuestas a Cabildo Abierto
Sistema Ambiental

Alejandra Herrera, Cali Ciudad de la Aguas. Aclara que han participado. hace llamado a pensar cuál es el territorio que queremos legar a nuestros hijos. Señala la riqueza ambiental de Cali y la necesidad de reconocer la ruralidad y las cuencas y corredores ambientales.

Nelson Zapata, comuna 10, SIGAC. Solicitan que la ciudad se proyecte a futuro para la vida digna, en armonía con el medio ambiente natural, no neoliberalismo, pero sí en pro de competitividad ambiental, de la equidad y el equilibrio medioambiental.

Se agradece el interés y la participación activa y constructiva de “Cali Ciudad de las Aguas” y el SIGAC en el proceso de revisión y ajuste del POT.

Se comparte el entendimiento de la dimensión ambiental como algo transversal al ordenamiento territorial. Para ello se han tomado varias medidas, entre ellas:

- Incorporar lo ambiental desde el modelo, la clasificación del suelo y las políticas.
- Ordenamiento ambientalmente según potencialidades y limitantes de la base ecosistémica.
- Visibilizar la zona rural dándole normas y proyectos acordes con su potencialidad.
- Reconocer las cuencas como elemento base para definir las UPR.
- Incorporar parámetros ambientales en las normas y proyectos de todos los sistemas del POT (movilidad, servicios públicos, espacio público, usos del suelo... -urbanas y rurales-).
- Establecer un sistema ambiental que dé norma y establezca proyectos desde la gestión del riesgo, la estructura ecológica municipal y la calidad ambiental.

Respuestas a Cabildo Abierto
Sistema Ambiental

David Navarrete. Zona Rural. La participación de ciudadanía a través de compromisos de uso debería ser la base, entender que la conservación es sólo por autoridades ambientales y no por la comunidad es un error, debe involucrarse a la comunidad, remunerar por su participación para que sean actores activos. Solicita un estudio integral del suelo rural que articule los planes de manejo del PNN Farallones y de la Reserva Forestal Protectora Nacional de Cali

Se coincide con lo planteado en cuanto a la **necesidad de que la conservación no se haga sólo por medios policivos, sino por la apropiación de las comunidades** en cuanto a las responsabilidades frente al ambiente que los rodea.

Las **UPR se reglamentarán de forma participativa** para que la comunidad planifique su territorio a una escala de mayor detalle y se establecen opciones de instrumentos económicos y de gestión ambiental para compensar a quienes hagan buen uso ambiental de sus predios.

En cuanto a la solicitud de articular los planes de manejo del PNN Farallones y la Reserva Forestal, se aclara que **el POT no puede regular esas áreas pero incorporó los lineamientos** del Plan de Manejo del PNN. Aunque no se cuenta con un plan de manejo de la Reserva Forestal se incorporaron las directrices nacionales para reservas forestales, directrices que tendrán que ser recogidas por las CVC al momento de formular el plan de manejo.

Respuestas a Cabildo Abierto Estructura Ecológica Municipal

Lisandro Franky. Ecoparque Aguacatal, solicita reducción del área del ecoparque Aguacatal, en el área de Saratoga, declarada de interés público por el artículo 79, de la ley 1151 de 2007, para ser MISN.

EL Macroproyecto de Interés Social Nacional (MISN) Saratoga se presentó ante el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio quien es el ente encargado de adoptar o negar dicho MISN. El municipio de Santiago de Cali acoge lo determinado por una norma de superior jerarquía y, a la fecha el MISN Saratoga presentado desde el 2007, no se encuentra adoptado, por tanto no es recogido por la RAPOT.

En ese sentido, la administración municipal no encuentra justificación para congelar la planificación de estas áreas y mantener la expectativa de construcción de MISN en zonas donde los estudios y análisis de planificación y ordenamiento territorial (en especial amenazas y riesgos) no recomiendan la expansión urbana.

Se considera que el área marcada como ecoparque beneficiaría a una gran población de la Comuna 1 que tiene un alto déficit de espacios públicos de recreación y le daría una buena planificación a estas zonas sensibles por sus **características** ambientales y de riesgos.



Respuestas a Cabildo Abierto Estructura Ecológica Municipal

Julián Paniagua, Ciudad Córdoba 3. Ecociudad Navarro pretende ampliar “la cerca” en 400 has que se están destinando a urbanizar. Atenta contra el pulmón ambiental, acuíferos, humedales, reserva de agua de la ciudad. Solicita que ese suelo se declare de protección ambiental, por humedales, madres viejas, acuíferos, etc.

De acuerdo con la solicitud la propuesta de RAPOT establece el **Ecoparque del agua de Navarro** que protege el complejo de humedales y la zona de extrema vulnerabilidad a la contaminación del acuífero subterráneo e incluye tanto la zona de la laguna de amortiguación pluvial como la zona del antiguo vertedero de Navarro. Este eco-parque se delimitó teniendo en cuenta:

- Humedales y su área forestal protectora con base en los estudios elaborados por DAPM- Gradex en el 2005 y CVC, así como el estudio realizado por Corporación Bioparque que actualizó la delimitación de humedales en el corregimiento de Navarro.
- La zona de extrema vulnerabilidad a la contaminación del acuífero.
- Laguna de Amortiguación Pluvial recomendada de acuerdo a las modelaciones hechas por la Corporación OSSO para el Fondo Adaptación en el marco del Plan Jarillón Río Cauca

El **Macroproyecto** de vivienda de interés social nacional es una directriz de orden **nacional (superior jerarquía)** y el POT no tiene la potestad para tomar decisiones sobre éste.



Respuestas a Cabildo Abierto Estructura Ecológica Municipal

En cuanto a la referencia a las 400 hectáreas, cabe aclarar que la propuesta de POT define un área de planificación zonal, localizada en el corregimiento de Navarro, la cual corresponde a un área de cuatrocientas (400) hectáreas. La clasificación de este suelo es rural, y se determina esta área para la realización de estudios ambientales. Una vez elaborados los estudios, y acorde con los resultados que definirán la vocación de este suelo, se deberá formular un Plan Zonal que permita dar las directrices generales para la planificación integral de esta área a través del instrumento reglamentario correspondiente, ya sean planes parciales (en caso de que parte se llegare a determinar como suelo de expansión urbana) o Unidad de Planeamiento Rural para lo que se determine como rural.

Para efectos de su aprovechamiento, hasta tanto se adelanten los estudios en mención, se permitirán únicamente usos agrícolas, agropecuarios y forestales del suelo rural, sin embargo, en ningún caso se permitirá el desarrollo de parcelaciones rurales para vivienda campestre.



Respuestas a Cabildo Abierto

Estructura Ecológica Municipal

Presidente JAC Barrio Marroquín. Solicita entamboramiento de canales y parques lineales para mejorar ambiente.

Se plantea que los canales **recobren su potencial ambiental y paisajístico** para que la ciudad y su población los valore en vez de entamborarlos.

Se incluyen los canales en la **Estructura Ecológica Complementaria** debido a que:

- Los canales prestan el servicio ambiental correspondiente al sustento del ciclo del agua.
- Dan continuidad y conectividad como receptores de corrientes de menor escala (quebradas en zona de ladera), arborización y zonas verdes que faciliten el hábitat y la migración de fauna.
- Permiten la posibilidad de incorporar, por la dimensión de su áreas de protección o zonas verdes, elementos de la movilidad alternativa como ciclo rutas, senderos peatones e incluso espacio público.

Para que los canales cumplan con una función ambiental deben tener un buen tratamiento ambiental y paisajístico por ello tienen un **proyecto** especial en el marco del Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV) y el Plan Estratégico Interinstitucional de Residuos Sólidos (PEIRS)



Respuestas a Cabildo Abierto

Estructura Ecológica Municipal

Julio César Lozano. Reclama que se respeten las Áreas forestales protectoras (AFP) de los ríos y los humedales, que no se construyan (ej. el Humedal de El Morro comuna 18 invadido por constructora Cusezar).

Se comparte la preocupación del ciudadano por la protección de las AFP del recurso hídrico y por ello en la RAPOT **se incluyen en la Estructura Ecológica Principal**.

Su **función** principal es la regulación del sistema hídrico y la conservación de la biodiversidad, la provisión de bienes y servicios ambientales, la amortiguación de crecientes, la recarga hídrica, la calidad ambiental, y la continuidad de los corredores ecosistémicos. Las AFP **deberán conservar la cobertura arbórea y arbustiva o vegetación propia del ecosistema original**.

- Nacimientos de agua: AFP = 100 metros a la redonda
- Ríos y quebradas (permanentes o estacionales): AFP = 30 metros a cada lado
- Humedales: AFP = 30 metros.

Se aclara que el **alcance del POT** es establecer la normativa y los proyectos asociados, no hace el control, pero da la normativa con la cual hacerlo.

Proyectos asociados: corredores ambientales, reubicación de viviendas de las AFP, estudio cartográfico de los humedales y corrientes, restauración ecológica, entre otros proyectos que tendrían influencia en este tema concreto

ii

Respuestas a Cabildo Abierto

Estructura Ecológica Municipal

David Navarrete. Zona Rural. No entiende por qué se desafectaron áreas de bosque.

El suelo de protección forestal propuesto en la revisión del POT se ajusta más a la realidad actual y a las necesidades del territorio.

Se marcaron muchas zonas que en el 2000 no hacían parte de los bosques **ampliando así los suelos de protección forestal**:

Categoría	Área en Ha	% Municipio	% Zona Rural
Municipio	56281	100 %	79 %
Suelo de protección ambiental	40688	72 %	92 %
Protección forestal	30336	54 %	68 %
Protección forestal en ladera	30376	81 % de la ladera	

En el POT 2000 solo estaban los bosques actuales, en el 2014 se marcan como suelos de protección forestal áreas con las siguientes características:

- Bosques y guaduales actuales
- Áreas de protección forestal definidas por los POMCA
- Suelos de protección forestal por pendientes superiores a setenta por ciento (70%)
- Suelos a recuperar (AF)



Respuestas a Cabildo Abierto
Norma rural y Ambiente

Alejandra Peña – PNN Farallones. Sugiere poner mayor atención a las UPR, definir objetivos de ordenamiento, actores claros.

Se está de acuerdo con la ciudadana en cuanto a la importancia que deben tener las Unidades de Planificación Rural (UPR), por ello:

- En el **Artículo 23** de la propuesta de ajuste del POT establece el **papel y los lineamiento de política de cada una de las UPR** a partir de los cuales se deberá desarrollar su formulación, y la definición de proyectos de escala zonal que las componen.
- En el **Artículo 389** se dan los **criterios de formulación** de las UPR
- En el **Artículo 503** de la RAPOT se **establece lo que deberán contener las UPR**

Se aclara que dada la escala de trabajo intermedia de las UPR, este es un proceso **posterior a la adopción del POT** y deberán ser reglamentadas en un plazo no mayor a tres (3) años



Respuestas a Cabildo Abierto
Norma rural y Ambiente

Alonso Rodríguez, zona rural. Dice que el director de PNN Farallones ha cometido un error, al no permitir que se construya en la zona del PNN Farallones. Pide que se mantengan los usos ecoturísticos y usos compatibles para que pueda haber un sustento legal para esta población.

Precisamente lo que trata de hacer esta propuesta de ajuste de POT es:

- Visibilizar la zona rural
- Volver a darle la importancia que tiene en el territorio
- Reconocer a su población (sin incentivar más densificación)
- Dar una normativa de uso del suelo que vaya acorde con las necesidades referidas por la comunidad y con las características (potencialidades y limitantes) dadas por la base ecosistémica (características naturales del territorio).

Según esto se establecen usos del suelo rural entre los cuales está el **turismo rural sostenible** y ciertos tipos de **agricultura** acorde con las diferencias de la zona de ladera y de la zona plana.

Las directrices de ordenamiento en la zona del PNN Farallones de Cali son definidas por Parques Nacionales Naturales y la Administración Municipal no tiene la potestad para contradecir lo que establezca el Plan de Manejo del Parque.



Patrimonio



Respuestas a Cabildo Abierto
Patrimonio Ambiental

Samuel Castro. Arquitecto Univalle, San Antonio. Un POT no es sólo un inventario de lo que existe, es inadecuado si se analiza el tema de patrimonio ambiental, que debería llamarse patrimonio ambiental cultural, pues es el marco para reconocer y distinguir nuestra sociedad, hace parte de nuestra memoria cultural colectiva.

Se coincide con lo planteado conceptualmente, sin embargo epistemológicamente se resalta que en la propuesta de ajuste del POT, **el sistema ambiental no se limita a lo ecológico** y a la base ecosistémica (geología, geomorfología, sistema hídrico, ecosistemas, biodiversidad y clima) **sino que incluye la integralidad de lo ambiental al tener en cuenta las relaciones del ser humano y su entorno, del sistema cultural y el ecosistema.** En este sentido, el patrimonio ambiental, tal y como lo nombra el ciudadano, es en sí cultural.

En cuanto a la denominación de los bienes de interés natural o cultural obedece a las definiciones de la UNESCO y a las Convenciones suscritas por Colombia como país miembro desde 1933.



Respuestas a Cabildo Abierto
Patrimonio



Conforme lo anterior, el sistema ambiental se vuelve así un eje transversal a todo el POT y permea lo ecológico, la gestión del riesgo, los servicios públicos, el patrimonio, el sistema de movilidad, los usos del suelo y todos los capítulos del ordenamiento territorial.

Conviene destacar que la propuesta del POT no solo recoge el inventario de bienes de interés natural y cultural declarados antes como patrimonio por Acuerdos del Concejo Municipal, lo actualiza acorde a su situación, lo atempera a disposiciones nacionales, y establece normas claras para su protección y adecuado manejo.



Respuestas a Cabildo Abierto
Patrimonio

Samuel Castro, san Antonio. Plantea que se cree la figura de curador del patrimonio, y se amplíe la exención a bienes inmuebles BIC nivel 3 en temas de predial.

Esta Iniciativa resulta interesante para protección y adecuado manejo de los BIC, pero no es competencia del ordenamiento territorial crear ni modificar las competencias de los curadores urbanos, dado que estos se encuentran regulados por decretos nacionales.

Los bienes inmuebles clasificados Nivel de Intervención 3: Conservación Contextual son colindantes a BIC pero sin méritos ni valor patrimonial, o conforman sectores urbanos pero están transformados y carecen de elementos arquitectónicos a proteger, por lo tanto no son merecedores de tal beneficio.





Servicios Públicos



Respuestas a Cabildo Abierto

Servicios Públicos

Darly Sepúlveda, Comuna 4. Solicita reposición de redes, porque su acueducto tiene 49 años, que se mejoren las redes y las vías, porque el alcantarillado se les está explotando.

Ligia Stella, Comuna 8. Manifiesta preocupación porque los tubos de EMCALI se están rompiendo en cada manzana.

Los materiales predominantes en la red de acueducto son: PVC con un 43.27% y AC(asbesto cemento) con un 39.98%.

Las redes de este último material tienen una edad promedio de 40 años, mientras que su vida útil es de 30 años, por lo anterior EMCALI a través de la Dirección de Planeación y Desarrollo, y del Departamento de Ingeniería de la Gerencia Unidad Estratégica de Negocio de Acueducto y Alcantarillado, adelantan las labores de reposición de redes, las cuales deben ir aunadas a proyectos de recuperación vial, dando prioridad a los sectores que presentan daños recurrentes y a las zonas de renovación urbana y redensificación.

La longitud de las redes de acueducto es de 2575 Km y el 53.19% tiene una edad superior a 30 años.



Respuestas a Cabildo Abierto

Servicios Públicos

Edad red matriz de agua potable

MATERIAL	FECHA DE INSTALACIÓN	EDAD PROMEDIO (años)
CLORURO DE POLIVINILO (PVC)	1982-2014	16
ASBESTO CEMENTO (AC)	1956-1992	40
HIERRO FUNDIDO (HF)	1942-1962	62
AMERICAN PIPE (AP)	1960-2014	27
HIERRO DÚCTIL (HD)	1994-2014	10
HIERRO GALVANIZADO (HG)	1957-1980	45,5
POLIETILENO ALTA DENSIDAD (PAD)	1997-2014	8,5
Actualizado al 2014	EDAD PROMEDIO	29.85



(ASUME LA PRESIDENCIA EL H.C. ROY ALEJANDRO BARRERAS CORTES)

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra la H.C. NORMA HURTADO SANCHEZ, para una moción de procedimiento.

H.C. NORMA HURTADO SANCHEZ: Gracias Sr. Presidente.

Quisiera poner en consideración la verificación del quórum, segundo con respecto a las respuestas, para esto van haber varias mesas de trabajo por temas, como servicios públicos, movilidad y así sucesivamente sugiero que esta presentación que está haciendo el Director de Planeación sea anexa a esas mesas de trabajo en la cual muchos de los Concejales vamos a participar, y por la presencia de solo seis Concejales, amerita la presencia del total de la plenaria.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Dr. JOHN MICHEL MAYA y posterior el Dr. LUIS ENRIQUE GOMEZ.

H.C. JOHN MICHEL MAYA BEDOYA: Gracias Sr. Presidente.

Estoy de acuerdo con la Dra. NORMA, pero hay algo que me deja con una duda de carácter legal hoy estamos recibiendo las respuestas al Cabildo Abierto, legalmente esto tiene una implicación, entonces quisiera saber Sr. Secretario nos pudiese decir que implicaciones tendría esto para el Cabildo, si el este cumplió con todos sus pasos o no o si queda en el aire y estoy de acuerdo con la Dra. NORMA el tema es de suprema importancia, hoy es la segunda parte del Cabildo Abierto para completarlo, así es como lo tengo entendido, y quisiera que las personas más aventajadas en el tema jurídico, quisiera antes de hacer la verificación del quórum, quisiera saber jurídicamente que pasa con el Cabildo?

-Muchas Gracias-

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra el Dr. LUIS ENRIQUE GOMEZ y posteriormente tiene la palabra el Secretario General de la Corporación para que nos aclare el procedimiento y procedo a verificar el quórum.

Tiene la palabra la Dra. CLEMENTINA, después del Dr. LUIS ENRIQUE GOMEZ.

H.C. LUIS ENRIQUE GOMEZ GOMEZ: Gracias Sr. Presidente.

La misma inquietud con respecto al tema de la respuesta del Cabildo Abierto, no sé si al darse la respuesta por escrito surte el mismo efecto de cumplir con la segunda parte, queda la duda.

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra la Dra. CLEMENTINA VELEZ.

H.C. CLEMENTINA VELEZ GALVEZ: Con todo respeto respondo, aquí hay solo una solución jurídica, teniendo en cuenta que se desintegro el quórum, se continúa con el mismo tema el día martes y se complete totalmente el informe, porque esa es la respuesta total para el Cabildo Abierto.

EL PRESIDENTE: Sr. Secretario sírvase dar la explicación que ha solicitado el Concejal JOHN MICHEL MAYA, en un momento tiene la palabra el Dr. DANIS RENTERIA.

EL SECRETARIO: Sr. Presidente y Honorables Concejales, ante la verificación del quórum usted como Presidente, convoca al Director del Planeación por estrado, para que el día martes continuemos con las respuestas al Cabildo Abierto, para que tenga validez y luego llamamos a lista.

EL PRESIDENTE: Dr. DANIS RENTERIA, tiene el uso de la palabra.

H.C. DANIS ANTONIO RENTERIA CHALÁ: Gracias Sr. Presidente, Buenas tardes.

El Concejal propone al Sr. Presidente, que el Director de Planeación o el Sr. Presidente verifcaran que personas de la comunidad que participaron en el Cabildo Abierto y se encuentran presentes en el hemiciclo y se les dé la respuesta.

EL PRESIDENTE: Dice que hará la verificación del quórum porque así se lo exige el reglamento teniendo en cuenta que mientras haya quórum deliberatorio la sesión continua, que serian seis Concejales.

Con respecto a la Proposición que hace el Dr. DANIS RENTERIA no puede ser aprobada por no haber quórum decisorio y en ese sentido le solicitaremos a los participantes de la comunidad que están hoy aquí, que nos acompañen el día martes para que escuchen las respuestas.

Sr. Secretario sírvase llamar a lista para verificación de quórum.

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL SECRETARIO: Llamada a lista.

ARCOS BENAVIDES OSWALDO	(A)	MOLINA BELTRÁN, PATRICIA	(A)
ARROYAVE RIVAS, FABIO FERNANDO	(A)	MOSQUERA, HARVY	(A)
BARREAS CORTES, ROY ALEJANDRO	(P)	OLAYA, CIRO, JUAN CARLOS	(P)
ECHEVERRY BUSTAMANTE, ALBEIRO	(A)	PINILLA MALO, CARLOS HERNANDO	(A)
GARCÍA MORENO, NORALBA	(A)	RENTERÍA CHALÁ, DANIS ANTONIO	(P)
GIL MOSCOSO, JOSÉ FERNANDO	(A)	RODRÍGUEZ NARANJO, CARLOS HERNÁN	(A)
GÓMEZ GÓMEZ, LUIS ENRIQUE	(P)	ROJAS BAUTISTA, JOSÉ URIEL	(A)
GUTIÉRREZ VARGAS, AMPARO	(A)	TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO	(P)
HOYOS GARCÍA, JOHN JAIRO	(A)	TORO ECHAVARRÍA, AUDRY MARÍA	(A)
HURTADO SÁNCHEZ, NORMA	(P)	VÉLEZ GÁLVEZ, CLEMENTINA	(P)
MAYA BEDOYA, JOHN MICHEL	(P)	Nota: Presente (P) Ausente (A)	

Sr. Presidente han contestado OCHO (8) Honorables Concejales, no hay quórum decisorio.

EL PRESIDENTE: Se levanta la Sesión y se cita para el día martes 19 de agosto de 2014, a las 3:30 p.m, quedan citado por estrado al Director de Planeación Dr. LEON DARIO ESPINOSA.

Nota:

Dando cumplimiento al Artículo 26 de la Ley 136 de 1994 y modificado por la Ley 1551 del 6 de Julio del año 2012“..., De las Sesiones de los Concejos y sus Comisiones permanentes, El Secretario de la Corporación levantará actas que contendrán una relación sucinta de los temas debatidos, de las personas que hayan intervenido, de los mensajes leídos, las proposiciones presentadas, las comisiones designadas, resultado de la votación y las decisiones adoptadas. El soporte de cada Acta será su respectivo CD de Audio.

FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS

HERBERT LOBATON CURREA

PRESIDENTE

SECRETARIO GENERAL

NOTA DE LA SECRETARIA GENERAL:
LA PRESENTE ACTA FUE APROBADA EN LA SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DEL DÍA _____
DEL MES DE _____ DEL AÑO 2012, ACTA N°21.2.1.1-_____

HERBERT LOBATON CURREA

SECRETARIO GENERAL

Proyecto: Dra. Nhora Elena Cárdenas Sandoval. - Profesional Universitario (Relatora) 🇨🇴