

ACTA Nº_{21.2.1.1}-369

MARTES 19 DE AGOSTO DE 2014

SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA

PRESIDENTE : H.C. FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS.

PRESIDENTA (E) : H.C. PATRICIA MOLINA BELTRÁN.
PRESIDENTA (E) : H.C. AMPARO GUTIÉRREZ VARGAS.

SECRETARIO GENERAL : DR. HERBERT LOBATON CURREA.

RELATORIA-TRANSCRIPCIÓN 1 : DRA. NHORA ELENA CÁRDENAS SANDOVAL
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
(RELATORA)

TRANSCRIPCIÓN 2 : SRA. LYDA DELGADO HERNANDEZ

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

369

ACTA N° 21.2.1.1-

SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA

HORA

FECHA

LUGAR

: Siendo las 3:30 P.M. inicia la Plenaria

: Martes 19 de AGOSTO de 2014

: Hemiciclo del Concejo Municipal

PRESIDENTE

: H.C. FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS

SECRETARIO

RELATORA

: Dr. HERBERT LOBATON CURREA

: Dra. NORHA ELENA CARDENAS SANDOVAL

(ASUME LA PRESIDENCIA LA H.C. PATRICIA MOLINA BELTRÁN)

LA PRESIDENTA: Señor Secretario, sírvase llamar a lista.

NOTA DE PROFESIONAL UNIVERSITARIO (RELATORA)

PRIMER LLAMADO A LISTA LO HACE LA H. CONCEJAL PATRICIA MOLINA BELTRAN VERIFICANDO QUE AUN NO HAY QUÓRUM DECISORIO, SE DECLARA EL RECESO DE QUINCE (15) MINUTOS SEGÚN REGLAMENTO INTERNO DEL CONCEJO MUNICIPAL ARTÍCULO 72 PARAGRAFO PRIMERO. Y EL SEGUNDO LLAMADO A LISTA LO HACE LA H.C. AMPARO GUTIERREZ VARGAS. SE LEVANTE EL RECESO DE QUINCE (15) MINUTOS, EL SECRETARIO LLAMA A LISTA DECLARANDO QUÓRUM DECISORIO.

(ASUME LA PRESIDENCIA LA H.C. AMPARO GUTIÉRREZ VARGAS)

LA PRESIDENTA: Secretario se levanta el receso, sírvase llamar a lista.

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL SECRETARIO: Llamada a lista para levantar el receso.

ARCOS BENAVIDES OSWALDO	(P)	MOLINA BELTRÁN, PATRICIA	(P)
ARROYAVE RIVAS, FABIO FERNANDO	(A)	MOSQUERA, HARVY	(P)
BARRERAS CORTES, ROY ALEJANDRO	(P)	OLAYA, CIRO, JUAN CARLOS	(P)
ECHEVERRY BUSTAMANTE, ALBEIRO	(P)	PINILLA MALO, CARLOS HERNANDO	(P)
GARCÍA MORENO, NORALBA	(P)	RENTERÍA CHALÁ, DANIS ANTONIO	(P)
GIL MOSCOSO, JOSÉ FERNANDO	(P)	RODRÍGUEZ NARANJO, CARLOS HERNÁN	(P)
GÓMEZ GÓMEZ, LUIS ENRIQUE	(P)	ROJAS BAUTISTA, JOSÉ URIEL	(P)
GUTIÉRREZ VARGAS, AMPARO	(P)	TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO	(A)
HOYOS GARCÍA, JOHN JAIRO	(P)	TORO ECHAVARRÍA, AUDRY MARÍA	(P)
HURTADO SÁNCHEZ, NORMA	(P)	VÉLEZ GÁLVEZ, CLEMENTINA	(P)
MAYA BEDOYA, JOHN MICHEL	(A)		

Nota: Presente (P) Ausente (A)

NOTA DE PROFESIONAL UNIVERSITARIO (RELATORA)

EL SECRETARIO: Señora Presidenta hay quórum Decisorio.

A continuación entonaremos las notas del Himno Nacional y el Himno a Santiago de Cali.

(SE ESCUCHA EL HIMNO DE COLOMBIA Y EL HIMNO A SANTIAGO DE CALI)

LA PRESIDENTA: Señor Secretario sírvase registrar la presencia de las H. Concejales CLEMENTINA VÉLEZ y NORALBA GARCÍA. Favor dar lectura al Orden del Día.

EL SECRETARIO:

ORDEN DEL DÍA

SESION PLENARIA EXTRAORDINARIA

MARTES 19 DE AGOSTO DE 2014

1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

2. *CONTINUACIÓN DE LA EXPOSICIÓN DEL DIRECTOR DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DOCTOR LEÓN DARÍO ESPINOSA, DANDO RESPUESTA A LAS PREGUNTAS DEL CABILDO ABIERTO DEL POT REALIZADO EL PASADO 31 DE JULIO DE 2014.*
3. *PROPOSICIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS.*

-Señora Presidenta ha sido leído el Orden del Día-

LA PRESIDENTA: En consideración el orden del día leído..., se abre la discusión..., anuncio que va a cerrarse..., queda cerrado. ¿Lo aprueba la Plenaria?

(EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA)

EL SECRETARIO: Ha sido aprobado Sra. Presidenta.

LA PRESIDENTA: Siguiendo punto del Orden del Día, Sr. Secretario.

CONTINUACIÓN DESARROLLO ORDEN DEL DÍA

EL SECRETARIO: *Segundo (2º)*

CONTINUACIÓN DE LA EXPOSICIÓN DEL DIRECTOR DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DOCTOR LEÓN DARÍO ESPINOSA, DANDO RESPUESTA A LAS PREGUNTAS DEL CABILDO ABIERTO DEL POT REALIZADO EL PASADO 31 DE JULIO DE 2014.

Ha sido leído el segundo punto del Orden del Día Sra. Presidenta y nos acompaña el Dr. LEÓN DARÍA ESPINOSA Director de Planeación Municipal.

LA PRESIDENTA: Hace un llamado al Dr. LEÓN DARÍO ESPINOSA para que suba al estrado.

EL DIRECTOR DE PLANEACIÓN MUNICIPAL – DR. LEÓN DARÍO ESPINOSA:
Saluda a los H. Concejales y al público presente.
Según lo acordado, dice el Dr. ESPINOSA que la dinámica de la plenaria es la siguiente: empiezan su intervención dando respuesta a las últimas que estuvieron presentes en el Cabildo abierto el día anterior.

NOTA DE PROFESIONAL UNIVERSITARIO: (RELATORA)

A CONTINUACIÓN SE ADJUNTA LA PRESENTACIÓN CON LAS RESPUESTAS A LAS PREGUNTAS DE LA COMUNIDAD QUE PARTICIPARON EN CABILDO ABIERTO DEL POT Y QUEDARON PENDIENTE. SE REFIERE A CADA CASO EN PARTICULAR, DE ACUERDO CON LOS NOMBRES DE LOS INSCRITOS.



Respuestas a Cabildo Abierto
Amenazas y Riesgos

Sr. Carlos, La Playa Puerto Mallarino. Asociación de Vecinos Las Vegas. Juan José collazos, Barrio Venecia – Las Vegas. Enrique Correa. Jatzuri Loaiza. Camilo Hernando Conde

Varios ciudadanos manifiestan inconformidad y desacuerdo con el Plan Jarillón Aguablanca y Obras Complementarias – PJAOC, por asuntos como:

- Falta de claridad en los censos de las familias que van a reubicarse, y en saber a dónde van a reubicarse
- Falta de concertación con la comunidad de las alternativas y el proceso para la reubicación
- Reducido tamaño y ubicación de las viviendas donde serán reubicadas las familias
- Pérdida de las actividades de las cuales derivan el sustento
- Esquema Administrativo y financiero del Plan
- Alcances centrados sólo en la inundación por el río Cauca, ignorando a los tributarios



Respuestas a Cabildo Abierto
Amenazas y Riesgos



La propuesta de revisión y ajuste del POT acoge el PJAOC como uno de los programas concretos para la reducción de riesgos por inundaciones.

La solución a los asuntos señalados por los participantes en el Cabildo Abierto, no está en el ámbito de la revisión y ajuste del POT.

La solución o explicación de estas inconformidades y estos desacuerdos debe abordarse por parte de la Gerencia del PJAOC, que es la que puede decidir sobre asuntos técnicos, operativos, administrativos y financieros de ese Plan.



Respuestas a Cabildo Abierto
Amenazas y riesgos

Asistentes de la comunidad que residen en el Jarillón del río Cauca, expresan inquietudes sobre su futuro, y afirman que es incierto y que el municipio no ha dado claridad al respecto.

El POT establece regulaciones de carácter general de orden municipal que procuran condiciones territoriales congruentes y equidistributivas, dentro de un criterio de desarrollo programado y planificado. La consideración de situaciones atípicas derivadas de asentamientos que surgen al margen de sus regulaciones planificadas y que resultan de asentamientos sociales espontáneos e irregulares respecto de las decisiones genéricas de planificación, requieren de herramientas legales adicionales y complementarias a aquella del POT y que resulta de figuras dispuestas por la legislación nacional como la legalización urbanística, el reconocimiento de construcciones, la titulación y la reubicación por riesgo, entre otras. Figuras como estas, paralelas o adicionales al POT, persisten como formas de resolver este tipo de situaciones territoriales. Máxime cuando se dispone de una herramienta legal específica de planificación como el PJAOC, que pretende desde la perspectiva del elemento natural valorar y regular las situaciones territoriales relacionadas, resultado del cual surgen decisiones legales sobrevinientes que serán adoptadas dependiendo de la situación verificada, como es el caso de los asentamientos localizados en zonas catalogadas como de riesgo y aquellos asentamientos que, aun sin estar en riesgo, tienen inconvenientes de regularidad urbanística y constructiva y de títulos de propiedad.

Respuestas a Cabildo Abierto
Amenazas y riesgos

Gustavo Berrios, Barrio El Mortiñal. Manifiesta que es de las montañas donde nacen los ríos y, por lo tanto vine hablar en nombre de los seres de las aguas y todos aquellos que se sienten amenazados con el plan globalizante. Resalta que la tierra no pertenece al hombre, sino el hombre a la tierra, pide que el POT sea pensado desde el espacio del suelo, desde el cuerpo..

El DAPM manifiesta que se está de acuerdo con el ciudadano en que la planificación territorial hay que hacerla desde el espacio de los sueños, articulando el espacio geográfico con la cotidianidad del ser humano y entendiendo que el ser humano es quien debe adaptarse al ambiente, y no al revés. Por ello, la propuesta de ajuste del POT trae una planificación basada en el respeto por el sistema ambiental, por las montañas y los ríos, proponiendo normas y proyectos que recuperen las cuencas como alcancías de agua y que potencialice el territorio rural. Ejemplo de ello son los proyectos de recuperación de cuencas, la normativa de suelos de protección ambiental y las normas sobre usos del suelo rural en bajas densidades y actividades rurales enfocadas al turismo sostenible.

Para el barrio El Mortiñal hay sectores que entran en programas de mejoramiento integral y se plantean normas y proyectos para mejorar la gestión de los riesgos por movimientos en masa y por incendios forestales.



Respuestas a Cabildo Abierto
Amenazas y riesgos

Luis Enrique Arcila, Comuna 17, Asentamiento Cañaverales. Preocupación porque Cali se ha desarrollado a punta de invasiones y no ve una política clara al respecto, se sienten excluidos. Pide que haya un plan de reasentamientos

Luis Alberto Rentería, Brisas de Comuneros. Manifiesta desacuerdo con la reubicación de este asentamiento

Dagoberto Angulo, Comuna 18. Expresa que requieren legalización y titularización de predios en AHD1, sugiere que se aplique mejoramiento integral.

El POT no tiene la capacidad de legalizar o titular predios. Esta tarea es responsabilidad de la Secretaría de Vivienda Social, cumpliendo ciertas condiciones definidas por esta dependencia.

Respuestas a Cabildo Abierto
Amenazas y riesgos



Dicha política propone objetivos, estrategias, planes y programas de mejoramiento integral tanto para el área urbana como para el área rural. En principio, se plantean programas específicos para abordar los diferentes temas que incluye el mejoramiento integral de barrios (espacio público, equipamientos, servicios públicos, mejoramiento de la unidad de vivienda, incluyendo la legalización y titulación de predios, etc.) indicando los costos, los plazos de ejecución y responsables de cada tema.

Desde la RAPOT se incluye en la Política de Hábitat y uso racional del suelo un objetivo orientado a “Establecer lineamientos claros para adelantar acciones encaminadas para el área rural, en condiciones de coordinación con aquellos que coordinación con el marco normativo a nivel municipal y regional, dentro del Plan de Mejoramiento Integral.



Respuestas a Cabildo Abierto
Estructura Socioeconómica – Renovación Urbana

Fernando Pérez, Barrio San Pascual. Pregunta ¿quiénes son los nuevos propietarios de los inmuebles?. Solicita se trabaje con la comunidad

Barrio San Pascual. Inquietud Participación Ciudadana en el Proyecto de Renovación Urbana Ciudad Paraíso, que no se impongan criterios, sino que haya participación activa. Señala que se desconocen habitantes de la calle, y despojan a la gente de su tierra.

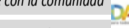
Barrio El Calvario. Inquietud por avalúos en el área del Proyecto, manifiesta que han tenido comportamiento extraño

Barrio El Calvario. Inquietud por avalúos en el área del Proyecto, manifiesta que han tenido comportamiento extraño. Pide que se negocie directamente con la comunidad y no con la EMRU

Sr. Córdoba, Barrio San Pascual. Pide que el Plan Parcial Ciudad Paraíso no se apruebe, pues no es un gana – gana, y afecta a más de 4.000 familias que son desalojadas

Sr. Maldonado, Barrio San Pascual, comuna 3. Manifiesta inquietud porque sólo se muestra ellado malo del barrio, peor no se muestra la falta de un plan social, y les quieren pagar sus terrenos a precio de huevo.

Mauricio Sandoval. Inquietud por desarrollo del proyecto Ciudad Paraíso



Respuestas a Cabildo Abierto
Estructura Socioeconómica – Renovación Urbana

La RAPOT plantea reconoce dentro del programa de renovación urbana, el desarrollo del Plan Parcial Ciudad Paraíso, con el fin de transformar y promover la revitalización de las condiciones urbanísticas del centro de la ciudad.

Sin embargo, los pormenores de su ejecución se encuentran a cargo de la Empresa Municipal de Renovación Urbana –EMRU, entre ellos, la participación comunitaria en los procesos de socialización, los avalúos catastrales, compra de predios y procesos de reubicación de los habitantes de la zona.

En vista de la gran importancia del proyecto y de la necesidad de atender las inquietudes de los habitantes influenciados por el proyecto, cada una de las observaciones allegadas en el Cabildo fueron redireccionados a esta dependencia.



Respuestas a Cabildo Abierto
Estructura Socioeconómica – Renovación Urbana

Quiénes son los nuevos propietarios de los inmuebles

En el área de renovación urbana de San Pascual, la EMRU EIC se encuentra haciendo un trabajo con los propietarios de los inmuebles, en referencia a la socialización del plan parcial en donde se resuelven inquietudes acerca de la participación en el mismo, trabajo que se desarrolla en la sede de la entidad (PAC – CISO: Punto de Atención a la Comunidad- Centro de Inclusión Social y Oportunidades), la cual fue ubicada desde 2011 en el barrio San Pascual.

En ningún momento la EMRU EIC ha hecho ofertas de compra a propietarios de San Pascual, dado que aún no cuenta con los avalúos comerciales de los predios de esta zona, los cuales son el principal insumo para iniciar la negociación con los propietarios. Actualmente, está en la etapa de contratación del Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC-, entidad que será la encargada de la elaboración de los avalúos comerciales. En conclusión, los propietarios de San Pascual siguen siendo los que figuran en certificados de tradición dado que por parte de la EMRU EIC no se ha realizado ninguna oferta de compra.



Respuestas a Cabildo Abierto
Estructura Socioeconómica – Renovación Urbana

Participación ciudadana en el desarrollo del Proyecto Ciudad Paraíso

Se organizó una oficina de la EMRU en el barrio Calle 13ª N° 13A- 39 llamado PAC – CISO (Punto de Atención a la Comunidad- Centro de Inclusión Social y Oportunidades) para atender directamente las solicitudes de la comunidad y para generar acciones de trabajo con los grupos de interés del barrio: propietarios, arrendatarios, bodegueros, raizales, administradores de inquilinatos y comerciantes, además de otros que la comunidad sugiera.

Se han trabajado hasta la fecha en 16 en sesiones de mesas por grupo de interés, con una asistencia de 314 personas. Se han realizado 8 reuniones generales de carácter informativo en las cuales intervienen personas 336 de diferentes grupos de interés, y con las cuales se realizaron charlas acerca de la metodología para los avalúos, normatividad, plan social, veeduría.

Se están desarrollando conversatorios con grupos de propietarios directamente en la EMRU para explicar y responder de forma directa todos los aspectos técnicos y sociales relacionados con el Proyecto Ciudad Paraíso.



Respuestas a Cabildo Abierto
Estructura Socioeconómica – Renovación Urbana

La EMRU hace parte de la mesa de trabajo con la Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social (entidad encargada de atender esta población conforme a la Ley) para buscar soluciones de ciudad. En esta mesa además de trabajar sobre la política pública en el municipio la EMRU está motivando la organización de un Sistema Municipal de Atención a esta población. Por otra, se realizan acciones de concertación con Samaritanos de la Calle, entidad instalada en el sector para tales efectos.

De esta forma la EMRU responde por una parte a los requerimientos directos de la comunidad y lo ordenado en el Acuerdo 300 de 2010 y Decreto 0155 de 2013 en los cuales se orienta la necesidad de incorporar los distintos grupos de interés e la comunidad en el proceso de formular y ejecutar el Plan Social de manera participativa.



Respuestas a Cabildo Abierto
Estructura Socioeconómica – Renovación Urbana

Avalúos catastrales

La EMRU EIC tiene conocimiento que en el año 2013 la comuna 3, donde se ubica el barrio El Calvario, fue objeto de actualización catastral para la vigencia 2014, dado que llevaba 7 años sin ser ajustada. En la actualización, todos los predios de dicha zona tuvieron incremento tanto en valor del suelo como de construcción, según estudio hecho directamente por Catastro Municipal. Por tal razón, la EMRU EIC no tiene ninguna injerencia en esta actividad. Es importante aclarar, que de acuerdo con lo que dicta el marco legal en la materia, la EMRU realiza los procesos de gestión predial a partir de avalúos comerciales.

En este sentido, el proceso de negociación de compra de predios se hace únicamente con los propietarios, dado que la firma de promesas y escrituras solo son válidas con la persona natural o jurídica que figure en el certificado de tradición, actividad que actualmente adelanta la EMRU EIC.



Respuestas a Cabildo Abierto
Estructura Socioeconómica – Renovación Urbana

Violación de los derechos de las familias por desalojo

El denominado proyecto “Ciudad Paraíso”, es un proyecto de renovación urbana que se compone de cuatro (4) planes parciales, los cuales fueron hechos en cumplimiento de lo que dicta la ley 388 de 1997 y el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal vigente (Acuerdo 069 de 2000), el cual asignó a los barrios de El Calvario, Sucre y San Pascual, entre otros del centro de Cali, el tratamiento de renovación urbana, tratamiento el cual, corresponde a uno de los motivos de utilidad pública de los que habla la citada ley 388 de 1997 en su artículo 58.

Es en este contexto que los planes parciales que componen el proyecto Ciudad Paraíso, fueron formulados y adoptados por parte del Municipio de Cali, con el objetivo de generar concretar los procesos de planificación y gestión territorial que hacen parte de las

Respuestas a Cabildo Abierto
Áreas de Actividad - Usos

Mauricio Konchmann, Comerciante calle 38 norte, barrio La Flora, Solicita se incorpore la vía como corredor de actividad, señala que esta vía ha sido y sigue siendo considerada una vía colectora, desde la actual matriz de usos se permiten actividades en vías colectoras con base en lo cual comerciantes actuales han obtenido uso del suelo.

Si bien la Calle 38 Norte está clasificada como vía Colectora en la jerarquización vial de la ciudad, la ficha normativa 86, que define la localización de los usos de suelo para el barrio La Flora, no incorporó esta vía como un corredor de actividad y por lo tanto la norma vigente no permite el desarrollo de actividades diferentes a la vivienda sobre la Calle 38.

En cuanto a la propuesta RAPOT, esta vía no se incorpora como corredor de actividad urbano, por no presentar una dinámica comercial acorde a la caracterización de los corredores urbanos propuestos, al igual que no cumple con las condiciones de continuidad y articulación vial de escala urbana que caracteriza a este tipo de corredores de actividad.

No obstante, en reconocimiento de las dinámicas de escala zonal y local de actividades comerciales y de servicios complementarios a la vivienda, la propuesta POT define la posibilidad de la incorporación de este tipo de vías como corredores de actividad zonal, en el marco de formulación de las UPU.

Respuestas a Cabildo Abierto
Estructura Socioeconómica – Renovación Urbana

Precios para oferta de compra

Es necesario aclarar en este punto, que los precios con los cuales se realizan las ofertas de compra, deben acatar la norma de avalúos comerciales, establecida en la resolución 620 de 2008 del IGAC. Para la elaboración de los avalúos comerciales de San Pascual, el IGAC, autoridad nacional en la materia, será el encargado de elaborarlos. Para ello, realizará estudios de mercado, los cuales consisten en revisar los valores de predios en venta, en sectores cercanos y deberá compararlos con el área a avaluar, a través de clasificados en periódicos y últimas compraventas registradas en folios de matrícula inmobiliaria, teniendo en cuenta que los avalúos, se rigen por condiciones actuales de oferta y demanda.

En el mes de junio 2014, se entregó el Plan Social con lineamientos generales y perfiles de proyectos. En éste se reconoce la escasa participación y organización de la comunidad, por lo

Respuestas a Cabildo Abierto
Movilidad

Arturo Torres, Terrón Colorado. Problema de movilidad, dependencia vía acceso a la portada al mar, el POT debió contemplar una alternativa vial para este acceso .



El proyecto de la doble calzada de la vía al mar desde la Portada hasta el Retén Forestal es parte de una de las megaobras que tiene dificultades de tipo ambiental que lo hacen muy costoso y técnicamente exigente, sin embargo sigue siendo parte de los propósitos de la ciudad.

El POT plantea el mejoramiento de los accesos a la ciudad, entre los cuales se encuentra el acceso desde Buenaventura, el cual incluye:

•Construcción, habilitación y rehabilitación de la Avenida 4N, Vía al Mar entre la portada al mar y el retén forestal. Compuesta de 4 carriles, berma cunetas y andenes.

•Mejoramiento de pasos y soluciones peatonales a lo largo de la vía, en particular Terrón colorado, El Saladito y Kilómetro 18, y accesibilidad segura al transporte público.

Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Arturo Torres, Barrio Terrón Colorado. Solicita incluir como espacio público el Parque Polideportivo Tory Castro, y el Centro Cultural Vistahermosa, y el par vial entre las carreras 4 y 10 oeste



Se toma nota de estos dos equipamientos, polideportivo y centro cultural para anexas sus áreas al inventario de equipamientos, siempre y cuando se verifique que no se encuentren en áreas de amenaza y riesgo no mitigable.

De igual forma se toma nota del par vial señalado para su evaluación e inclusión como parte de la estructura ecológica complementaria y como parte del sistema de espacio público.



Respuestas a Cabildo Abierto
Amenazas y Riesgos

Líderes Comunitarios de la zona de ladera. Arturo Torres. Manifiestan desacuerdo porque el DAPM declara a las Comunidades 1, 18 y 20 como Zonas de Alto Riesgo, y se permite que los ricos construyan en las laderas y los pobres no.

El DAPM no clasifica a las Comunidades 1, 18 y 20 en “zona de alto riesgo”.

Con base en la información técnica disponible el DAPM identifica y delimita “zonas de alto riesgo” o de “riesgo no mitigable” dentro de estas Comunidades.

En la siguiente tabla aparecen los datos de área y porcentaje de la ladera urbana, discriminada por Comunidades, que está:

- En zona de riesgo no mitigable por movimientos en masa, es decir las áreas ocupadas que deben ser objeto de programas de reubicación de vivienda
- En zona de amenaza muy alta por movimientos en masa, que son las áreas libres de ocupación que no podrán ser ocupadas



Respuestas a Cabildo Abierto
Amenazas y Riesgos

Amenaza y Riesgo no mitigable por movimientos en masa en la zona de ladera urbana

COMUNIDAD	ÁREA TOTAL COMUNA (ha)	ÁREA LADERA (ha)	RIESGO NO MITIGABLE (zonas ocupadas)		AMENAZA MUY ALTA (zonas libres)	
			ÁREA (ha)	% ÁREA EN LADERA	ÁREA (ha)	% ÁREA EN LADERA
1	281	281	8,2	2,9%	5,4	1,9%
2	1 083	186	2,1	1,1%	7,2	3,9%
18	559	235	9,4	4,0%	0,8	0,3%
19	1 082	162	0,3	0,2%	0,2	0,1%
20	206	155	32,0	21,0%	0,5	0,3%
TOTALES	1 019	52,0	52,0	5,1%	14,1	1,4%



Respuestas a Cabildo Abierto
Amenazas y Riesgos

La identificación y delimitación de las zonas de riesgo, se hace aplicando criterios objetivos y metodologías idóneas en el marco de estudios técnicos desarrollados por el DAPM y el DAGMA, a través de varios mecanismos:

- De manera directa con personal de planta reforzado por Contratistas (P. S.)
- Mediante contratos de consultoría con firmas particulares expertas Incol S. A., Planes Ltda., Saya Ltda., Geicol S. A., JHL y Cia. Ltda., Hidro-Occidente, Hidroestudios, Gustavo Barrientos y Cia., Aquaterra S. A.
- Mediante convenios con entes académicos, gubernamentales y ONG's de reconocida idoneidad Univalle, Ingeominas, Corporación OSSO, Universidad de Caldas



Respuestas a Cabildo Abierto
Amenazas y Riesgos

El estrato socioeconómico o el nivel de ingreso de los habitantes no una variable tenida en cuenta para esta identificación y delimitación de zonas de riesgo

La zonificación del riesgo y los parámetros de manejo de las zonas que pertenecen a las distintas categorías, se convierte en normas de obligatorio cumplimiento por parte de todos los habitantes, sin diferencia de estrato socioeconómico

a

Visión, Modelo, Políticas

H
cc
ai

es
ía
alta



d

Patrimonio

e

Servicios Públicos



Respuestas a Cabildo Abierto

Servicios Públicos - Acueducto y Alcantarillado

Darly Sepúlveda, Comuna 4. Solicita reposición de redes, porque su acueducto tiene 49 años, que se mejoren las redes y las vías, porque el alcantarillado se le está explotando.

Ligia Stella, Comuna 8. Manifiesta preocupación porque los tubos de EMCALI se están rompiendo en cada manzana.

Los materiales predominantes en la red de acueducto son: PVC con un 43.27% y AC(asbesto cemento) con un 39.98%.

Las redes de este último material tienen una edad promedio de 40 años, mientras que su vida útil es de 30 años, por lo anterior EMCALI a través de la Dirección de Planeación y Desarrollo, y del Departamento de Ingeniería de la Gerencia Unidad Estratégica de Negocio de Acueducto y Alcantarillado, adelantan las labores de reposición de redes, las cuales deben ir aunadas a proyectos de recuperación vial, dando prioridad a los sectores que presentan daños recurrentes y a las zonas de renovación urbana y redensificación.

La longitud de las redes de acueducto es de 2575 Km y el 53.19% tiene una edad superior a 30 años.



Respuestas a Cabildo Abierto

Servicios Públicos

Edad red matriz de agua potable		
MATERIAL	FECHA DE INSTALACIÓN	EDAD PROMEDIO (años)
CLORURO DE POLIVINILO (PVC)	1982-2014	16
ASBESTO CEMENTO (AC)	1956-1992	40
HIERRO FUNDIDO (HF)	1942-1962	62
AMERICAN PIPE (AP)	1960-2014	27
HIERRO DÚCTIL (HD)	1994-2014	10
HIERRO GALVANIZADO (HG)	1957-1980	45.5
POLIETILENO ALTA DENSIDAD (PAD)	1997-2014	8.5
Actualizado al 2014	EDAD PROMEDIO	29.85



Respuestas a Cabildo Abierto

Servicios Públicos – Drenaje Pluvial

Raúl Hernández Mosquera. Solicita el entamboramiento de canales de aguas lluvias que generan malos olores. Señala que a Cali no se le ha visto el billón de pesos de EMCALI

El sistema de drenaje de la ciudad de Santiago de Cali, está compuesto por :

1. Subsistema de Recolección, Transporte y Tratamiento de Aguas Residuales
2. Subsistema de Drenaje Pluvial

Los canales de aguas negras no existen en estos subsistemas, lo que se presentan son conexiones erradas del alcantarillado sanitario al pluvial y por tal razón se propone el artículo 153 "Vertimiento de las Aguas Residuales".

En cuanto a recursos, se aclara que el POT es una herramienta físico territorial que dispone, entre otras variables, proyectos desde cada sistema que estructura el territorio, pero no es una herramienta que determine el origen o la forma de inversión de los recursos con que cuenta el municipio. Debe atarse en su plan de ejecución a lo que esté dispuesto por otras decisiones jurídicas, tales como el presupuesto y el código de rentas municipales, entre otras.



Respuestas a Cabildo Abierto

Servicios Públicos - Alcantarillado

“Artículo 153. Vertimiento de las Aguas Residuales. Para las redes que se instalen a partir de la entrada en vigencia de este POT, se prohíbe cualquier tipo de conexión de aguas residuales al alcantarillado pluvial y de aguas lluvias al alcantarillado sanitario. Para las redes existentes, en la medida en que se adelanten procesos de reposición y renovación se dará cumplimiento a esta norma en forma inmediata. (continúa)

1.Las empresas prestadoras de servicios públicos en el corto plazo realizarán los estudios, diseños y obras necesarias para la eliminación de los actuales vertimientos de aguas residuales generados en el perímetro urbano, que se descargan a cauces naturales, canales y/o colectores de aguas lluvias. Igualmente se diseñarán y construirán las estructuras de separación requeridas en las redes de alcantarillado combinado. Para prevenir futuros vertimientos a cauces naturales, canales y/o colectores de aguas lluvias, las empresas de servicios públicos en coordinación con la administración municipal realizará vigilancia y control físico en estos sitios y la autoridad ambiental competente efectuará monitoreos periódicos para verificar la calidad del recurso hídrico en los cauces naturales, con el fin de detectar cambios que pongan de manifiesto la presencia de dichos vertimientos.

- 2.(...)
3.(...)
4.(...)



Respuestas a Cabildo Abierto

Servicios Públicos - Telecomunicaciones

Comuna 2, Barrio El Bosque. manifiesta preocupación por proliferación de antenas, algunas de ellas ubicadas a menos de 50 metros del puesto de Salud.

Olaya. Solicita que prime la comunidad antes que las empresas de telecomunicaciones, restringiendo la instalación de antenas de telefonía móvil. Plantea que se instale una antena única

Julio César Lozano. Indica que la reglamentación de la instalación de antenas debe manejarse con cuidado, pues pese a lo que dice la OMS, hay estudios que dan indicios sobre la afectación de éstas sobre la salud. Solicita control y monitoreo de antenas viejas

Raúl Hernández Mosquera. Manifiesta preocupación por antenas localizadas en inmediaciones

Parágrafo 2. En el Plan Maestro de Servicios Públicos Domiciliarios y TIC, a partir de la información suministrada por la Agencia Nacional del Espectro (ANE), encargada de las mediciones a nivel nacional, identificará las áreas que superen los límites máximos de exposición fijados por las entidades y regulaciones competentes en el tema de la radiación electromagnética, y establecerá las acciones requeridas para su adecuación y cumplimiento de la normatividad vigente.

De igual forma establecerá la periodicidad con la cual se deberán efectuar los seguimientos a las mediciones efectuadas por la ANE para verificar el cumplimiento de los límites máximos de exposición a campos electromagnéticos fijados en la normatividad vigente.

Parágrafo 3. El Departamento Administrativo de Planeación Municipal y el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente con la participación de las Empresas Prestadoras de TIC, promoverán y gestionarán en el mediano plazo el reordenamiento estratégico de las estructuras de soporte de antenas existentes en los cerros tutelares de Cali que deterioran el paisaje desarrollando la instalación conjunta de infraestructura, congregando proveedores y tecnologías, propendiendo por la disminución de antenas instaladas en los cerros tutelares, evitando su dispersión en el sistema orográfico. De ninguna manera se podrán ubicar estructuras de soporte de antenas fragmentando o alterando relictos de vegetación nativa.”



Respuestas a Cabildo Abierto

Servicios Públicos - Telecomunicaciones

“Artículo 197. Instalación de Infraestructura para Telecomunicaciones. La instalación de infraestructuras para telecomunicaciones se registrá por las disposiciones del Ministerio de Comunicaciones y deberá contar con las autorizaciones de concesión y operación emitidas por este Ministerio. La administración municipal establecerá los parámetros técnicos para la instalación de antenas en el municipio a través de decreto reglamentario y/o Estatuto de Servicios Públicos Domiciliarios y TIC.

Las estaciones de telecomunicaciones en el área urbana deberán estar como mínimo a una distancia de doscientos (200) metros respecto a otras estaciones de telecomunicaciones. Respecto a zonas sensibles como colegios, centros geriátricos y hospitales deberán ubicarse a una distancia no menor a ciento cincuenta (150) metros medidos a partir del eje de las torres.

De igual forma, la instalación de estaciones de telecomunicaciones se deberá acoger a lo reglamentado por Decreto 2008 de 2008.

Respuestas a Cabildo Abierto

Servicios Públicos - Residuos Sólidos

Martha Peña, Comuna 2. Inquietud por centro de acopio en la Avenida 2 entre calle 45 y 47 c, señala que ese es el Parque de las Orquídeas. Y por el de la Avenida 2 norte con calle 38, junto al Vivero Municipal, indica que también es una zona verde, y que sobre este hay una fallo de la república, Indica que el mismo POT incluye los parques como bienes de patrimonio, entonces como va a poner un basurero como bien patrimonial. Le parece muy grave que sean residuos sólidos inorgánicos, pues el plástico está hecho con icopor y es altamente contaminante..

Se hace mención a las definicione del Decreto Nacional 2981 de 2013 para dar claridad que una Estación de Clasificación y aprovechamiento o centro de acopio, no es un basurero, son instalaciones técnicamente implementadas, a las que llegara el residuo aprovechable y que debe cumplir con unos requisitos normativos como se hace mención a continuación:

Estación de clasificación y aprovechamiento: Son instalaciones técnicamente diseñadas con criterios de ingeniería y eficiencia económica, dedicadas al pesaje y clasificación de los residuos sólidos aprovechables, mediante procesos manuales, mecánicos o mixtos y que cuenten con las autorizaciones ambientales a que haya lugar.



Respuestas a Cabildo Abierto
Servicios Públicos - Residuos Sólidos

Recolección y transporte de residuos aprovechables: Son las actividades que realiza la persona prestadora del servicio público de aseo consistente en recoger y transportar los residuos aprovechables hasta las estaciones de clasificación y aprovechamiento.

Residuo sólido aprovechable: Es cualquier material, objeto, sustancia o elemento sólido que no tiene valor de uso para quien lo genere, pero que es susceptible de aprovechamiento para su reincorporación a un proceso productivo.

De igual forma el decreto 2982 de 2013, el cual establece en sus artículos 83 y 87 los siguiente:

Artículo 83. Características de los residuos sólidos para el aprovechamiento. En las actividades de aprovechamiento, los residuos deben cumplir por lo menos con los siguientes criterios básicos y requerimientos, para que los métodos de aprovechamiento se realicen en forma óptima:



Respuestas a Cabildo Abierto
Servicios Públicos - Residuos Sólidos

1. Los residuos sólidos deben estar limpios y debidamente separados por tipo de material, de acuerdo con los lineamientos establecidos en el PGIRS.
2. No deben estar contaminados con residuos peligrosos, metales pesados, ni bifenilos policlorados.

Parágrafo. En el caso de las fracciones de residuos sólidos orgánicos biodegradables el almacenamiento temporal no puede superar los cuarenta y ocho (48) horas.

Artículo 87. Requisitos mínimos para las estaciones de clasificación y aprovechamiento. Las estaciones de clasificación y aprovechamiento deberán cumplir como mínimo con los siguientes requisitos:

1. Tener en cuenta para su ubicación los usos del suelo establecidos en las normas de ordenamiento territorial.
2. La localización y el número de estaciones de clasificación y aprovechamiento deberá estar sustentada técnicamente en el marco del PGIRS.
3. La zona operativa y de almacenamiento de materiales debe ser cubierta y con cerramiento físico con el fin de prevenir o mitigar los impactos sobre el área de influencia.
4. Contar con el respectivo diagrama de flujo del proceso incluida la: recepción, pesaje y registro.



Respuestas a Cabildo Abierto
Servicios Públicos - Residuos Sólidos

6. Contar con instrumentos de pesaje debidamente calibrados de acuerdo con la normatividad vigente.
7. Contar con un sistema de ventilación y extracción adecuado, que controle la emisión de olores mediante trampas y sistemas de adsorción.
8. Contar con sistema de prevención y control de incendios.
9. Contar con sistema de drenaje para el control de las aguas lluvias y escorrentía subsuperficial y sistema de recolección tratamiento de lixiviados cuando sea del caso.
10. Contar con las autorizaciones a que haya lugar.
11. Las instalaciones deben tener impermeabilización de los pisos y paredes y deben estar construidas en materiales que permitan su aseo, desinfección periódica y mantenimiento mediante lavado.
12. Cumplir con las normas de seguridad industrial.
13. Estar vinculado al servicio público de aseo como usuario, para efectos de la presentación y entrega de los residuos de rechazo con destino a disposición final. Los residuos entregados al prestador del servicio deberán ser pesados entregando al prestador el registro de las cantidades presentadas.



Respuestas a Cabildo Abierto
Servicios Públicos - Residuos Sólidos

Posterior a este recorrido normativo, se contrasta con lo expresado en el proyecto RAPOT con respecto a la implementación de los Centros de Acopio o Estaciones de Clasificación y aprovechamiento, descrito en el Subcapítulo V “Subsistema De Gestión Integral De Residuos Sólidos”, Sección 1 Residuos Ordinarios, que desarrolla los siguientes artículos:

Artículo 169. Centros de Acopio de Residuos Inorgánicos

Parágrafo. Tomando en cuenta que el acopio se encuentra incluido como componente del aprovechamiento, catalogado como actividad de tipo industrial, **ésta deberá desarrollarse en zonas que cumplan con los lineamientos básicos contenidos en el Decreto 1713 de 2003, la Resolución 1096 de 2000 y el Reglamento Técnico de Agua Potable y Saneamiento Básico RAS 2000 de más normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan. En este caso el Decreto 2981 de 2013 modifica el 1713**

Artículo 170. Criterios Técnicos Para la Ubicación de Centros de Acopio de Residuos Inorgánicos. Para la localización de los centros de acopio de residuos inorgánicos se deben considerar los siguientes aspectos:



Respuestas a Cabildo Abierto
Servicios Públicos - Residuos Sólidos

1. Desarrollar los estudios técnicos, ambientales y económicos, teniendo en cuenta el tráfico vehicular, conectividad y vialidad, generación de ruido, emisiones de olores y material particulado, esparcimiento de materiales, vertido de líquidos y control de vectores.
2. Considerar rutas y vías de acceso de tal manera que minimice el impacto generado por el tráfico.

Respuestas a Cabildo Abierto
Servicios Públicos - Residuos Sólidos

Presidenta JAC La Campiña y La Paz. Le preocupa las escombreras, en las canteras como sitio de disposición final de escombros.

En primer lugar debemos remitirnos a la RAPOT, donde se define en el Artículo 162. Sitios de Disposición Final de Residuos Resultantes de Procesos de Construcción y Demolición, lo siguiente: Los sitios para disposición final de residuos de procesos de construcción y demolición no podrán ser ubicados en suelo urbano, para su ubicación se deberá tener en cuenta los lineamientos definidos en la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente y demás normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

Por tanto en lo párrafos subsiguientes se establecen los requerimientos normativos y técnicos a tener en cuenta, dado que el municipio busca contar con un sitio de disposición final de escombros manejado de manera técnica y no artesanal, cumpliendo con lo establecido en la normatividad nacional



Respuestas a Cabildo Abierto
Servicios Públicos - Residuos Sólidos

Artículo 171. Ubicación de los Centros de Acopio de Residuos Inorgánicos. Se definen como zonas potenciales para la ubicación de los centros de acopio de residuos inorgánicos las siguientes:

Zona nor-oriental:

.....
Barrio urbanización La Merced. Av 2N entre calle 45 y calle 47CN

Respuestas a Cabildo Abierto
Servicios Públicos - Residuos Sólidos

Mosquera, comuna 10. Galería santa Elena, requiere ejercicio constante de control de basuras y manejo de aguas residuales, solicita que este sector sea debidamente tratado, pues además tiene problemas de movilidad, drogadicción, vandalismo, viviendas que se cambian por bodegas.

Aunque no corresponde a un tema de competencia del POT, toda vez que las acciones de control no son un tema objeto del POT, conviene aclarar que actualmente los operadores de aseo de la zona realizan constantemente operativos con el fin de erradicar los basureros crónicos, sin embargo la situación compleja está dada por los vendedores ambulantes que a pesar de colocárseles sanciones como el comparendo ambiental, continúan acumulando los residuos en su mayoría orgánicos a nivel de la calle, causando de esta manera contaminación visual.



Respuestas a Cabildo Abierto

Servicios Públicos - Residuos Sólidos

Armando Palau Aldana. Preocupación por aislamiento respecto al Basuro de Navarro, cita estudios británicos del 2003, estudios de Navarro del 2005.

Con respecto a la apreciación anterior es importante mencionar que los estudios nombrados, NO corresponden solamente al vertedero de navarro, sino al comportamiento general de los vertederos. La cual propuesta de POT ratifica la normatividad nacional al respecto en su **Artículo 185. Manejo del Vertedero de Navarro**: El manejo del vertedero de Navarro se orientará por las siguientes disposiciones:

1. El área del vertedero de Navarro será delimitada con una franja de protección de un (1) kilómetro alrededor del mismo, conforme con lo establecido en el Decreto Nacional 838 de 2005 y en el Reglamento Técnico de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS 2000). Este asilamiento podrá revaluarse dependiendo del resultado que arrojen los estudios ordenados por la CVC en el marco del plan de manejo ambiental para la clausura y cierre del vertedero de Navarro. (...)



f

Movilidad



Respuestas a Cabildo Abierto

Movilidad

Armando Palau. Señala que el Plan de Movilidad Urbana es estructurante y el DAPM reconoce la necesidad de actualizar el PIMU, y se emprende la actualización 2014v- 2020, preocupándose que eso no esté incorporando en el POT

En el Artículo 199 de Definición del Sistema de Movilidad, los parágrafos 1 y 2 definen que en un plazo menor a 2 años los estudios del Plan Integral de movilidad Urbana deben formularse. Para lo anterior desde el año 2012 se conformó un equipo técnico interinstitucional que ha adelantado las tareas tendientes a obtener los resultados para el año 2015, equipo que ha participado de igual forma en las mesas de revisión y ajuste del POT en materia de movilidad, en las cuales también participaron la Secretaría de Infraestructura y Valorización, MetroCali S.A., Secretaría de Tránsito, DAPM e incluso el DAGMA en lo relativo a movilidad sostenible (redes peatonales y ciclo-rutas).

De este modo propuestas como la intervención peatonal del Centro Histórico – Peñón y San Antonio, se encuentran incluidas desde el POT, y están siendo desarrolladas en detalle en el PIMU.



Respuestas a Cabildo Abierto

Movilidad

Vicepresidente JAC Torres de Comfandi. Indica que son cerca de 4.000 apartamentos y sólo se construyó el 20% de parqueaderos, estos se redujeron en el diseño. Por esta razón los vehículos ocupan zonas verdes, por lo cual son multados. Solicitan que se desafecte espacio público para hacer parqueaderos pues tienen más área del porcentaje exigido de EP.

El artículo 218 define los requerimientos de espacio para estacionamiento de automóviles en inmuebles residenciales nuevos:

- 1.En el caso de vivienda No VIS, se exige un mínimo de 1 estacionamiento por cada 2 viviendas y 1 estacionamiento para visitantes por cada 10 viviendas
- 2.En el caso de VIS se exige un mínimo de 1 estacionamiento por cada 3 viviendas y de 1 estacionamiento para visitantes por cada 20 viviendas.
- 3.En el caso de VIP se exige un mínimo de 1 espacio de estacionamiento por cada 4 viviendas y de un 1 estacionamiento para visitantes por cada 20 viviendas. (...)
- 6.Por cada 5 estacionamientos vehiculares se deberá proveer un sitio de estacionamiento para bicicletas y uno para motos.
- 7.En todos los casos deberá proveerse un espacio de estacionamiento para visitantes de movilidad reducida por cada 5 estacionamientos de visitantes.

El seguimiento de licencias y cumplimiento de la norma establecida en el POT es un tema de control, cuya alcance excede al POT. Las solicitudes al respecto deben dirigirse a la Subdirección de Ordenamiento Urbanístico del DAPM

Respuestas a Cabildo Abierto

Movilidad

Samuel Castro, San Antonio. Solicita que haya una política de parqueaderos públicos, sobre todo en la zonas de patrimonio. De igual forma plantea la semipeatonalización de vías.



El tema de estacionamientos ha sido uno de los más evaluados en el proceso de implementación del PIMU.

- 1.Los primeros estudios fueron realizados en el año 2009 (Granada). Estos estudios se han basado en el levantamiento de datos de oferta y demanda, donde se evidencia la ausencia de soluciones más eficientes y que estén acordes a la planeación urbana sostenible.
- 2.El primer estudio de formulación del plan piloto de

Respuestas a Cabildo Abierto

Movilidad

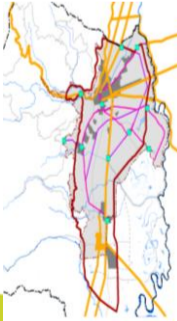


En el POT, en el artículo 214, se identifica la zona del Centro de Cali, incluyendo a los Barrios El Peñón, San Antonio y Granada como priorizada junto con otras áreas para el desarrollo del Plan maestro de estacionamiento en un plano no mayor a 1 año. De igual forma la zona del centro histórico y San Antonio, está priorizada para el desarrollo de proyecto de accesibilidad peatonal (Ver Anexo 9. Fichas de programas y proyectos), el cual está siendo detallado por el PIMU.

Respuestas a Cabildo Abierto

Movilidad

Gilberto Gutiérrez. Debe haber un planeamiento de largo plazo, que no pase lo de la Av. Bicentenario, que Alcaldía lo desconoce y lo vuelve Corredor Verde, desconociendo la necesidad de conexión regional. El POT como política de Estado debe pensar en su desarrollo regional y metropolitano: el tren de cercanías, conectar al llano con la Mulalá – Loboguerrero, conectar Cali - Toribío.



El proyecto estratégico del Corredor Verde tiene como objetivo conectar y desarrollar el corredor férreo como un eje de movilidad de la región, de conexión con los municipios vecinos para el transporte público de pasajeros de gran capacidad. El proyecto inicia en la Calle 70 con Avenida 4 Norte, límite con el municipio de Yumbo y en el sur con el municipio de Jamundí, franja de 110 metros.

El su visión regional debe desarrollarse en un marco institucional más amplio como es el G11, entendiendo que el POT es un instrumento exclusivamente de alcance municipal.

Complementario al Corredor Verde se plantea el mejoramiento de los accesos municipales, y un anillo vial perimetral para mejorar al articulación con los municipios vecinos, el puerto y el Aeropuerto.

Respuestas a Cabildo Abierto

Movilidad

Pablo Germán Parra Silva. Le preocupa la movilidad desde lo productivo pues no se tiene en cuenta cómo abastecer la ciudad, con qué tipo de vehículo, por dónde se moviliza, cómo?. Deben pensarse soluciones estructurales en materia de abastecimiento, flujos de tráfico, plataformas logísticas, contemplar carga y descarga teniendo en cuenta que el sistema vial es un recurso escaso.

El estudio transporte de carga urbana está siendo iniciado por el Municipio a través de la participación de los actores involucrados: productores, transportadores, grandes generadores y atractores de carga. Este estudio tiene un cronograma definido que se está llevando a cabo a partir de agosto de 2014. Este estudio tiene además una cooperación con la academia debido a los altos costos para su realización.

Los lineamientos para el Estudio de diagnóstico y planteamiento de alternativas para el transporte de carga urbana y distribución de mercancías se encuentran en el artículo 210 de la propuesta de ajuste del POT, y comprende: una fase de diagnóstico, de Planteamiento de alternativas, de estructuración y formulación de propuestas y una fase de socialización. Los lineamientos se describen a continuación: (Ver siguiente diapositiva).



Respuestas a Cabildo Abierto

Movilidad

1. Desarrollar una gestión de la movilidad respecto a problemáticas recurrentes, utilizando programas para optimizar los flujos del tráfico.

2. Integrar y mejorar la regulación del tráfico en la planificación de las necesidades de servicios de transporte de mercancías para optimizar los índices de recorridos y costos de los vehículos.

3. Promover una gestión integral de la movilidad con centrales de dirección del tráfico y de la movilidad.

4. Promover el uso de suelo logístico para garantizar el éxito del sistema de movilidad urbana de carga, así como planes de movilidad de los entes territoriales articulándolo al modelo de ordenamiento territorial propuesto en el presente Acto.

5. Conectar las terminales de carga interurbana con emplazamientos que permitan la articulación eficiente de los diversos modos de transporte para asegurar la accesibilidad a la ciudad.

6. Optimizar la gestión del tráfico parado (gestión de aparcamientos).

7. Estudiar la oportunidad de los centros de abastecimiento con la concepción de "ciudad de caminos cortos".

8. Identificar incentivos positivos para una cultura de movilidad en pro de la competitividad del municipio compatible con el medio ambiente.

9. Definir las tipologías para el desarrollo de carriles logísticos

POT

Calif

Calif

Calif

Respuestas a Cabildo Abierto

Movilidad

Enrique Valles, Movimiento cívico zona oeste. Inquietud sobre accesibilidad, pues solo hay una vía de acceso y salida para los barrios de ladera (Normandía, Santa Anita, Arboleda, Juanambú). Le inquieta que al peatonalizar el centro, aumentando andenes disminuyendo calzada, la 8 única vía de acceso se congestione, maxime cuando en el centro se ven vendedores ambulantes y no peatones

El tema de accesibilidad peatonal en zonas de bajo tráfico como el Centro de la ciudad requiere la participación de múltiples actores, evaluaciones y planes pilotos. Existen multiplicidad de intereses y necesidades. El proyecto de movilidad para el centro quiere integrar las diferentes disciplinas en un proyecto transversal que trasciende las evaluaciones técnicas del tráfico y toca aspectos económicos, sociales y de control y vigilancia del Espacio Público. Es una de las zonas de mayor complejidad en la ciudad y debe evaluarse con detalle.

Respuestas a Cabildo Abierto

Movilidad

Por otra parte, el acceso a la zona de ladera comprende no solamente una integración de los servicios de la zona rural y urbana sino el tráfico intermunicipal (en particular con Buenaventura). El POT ha considerado ambas perspectivas con el mejoramiento de la infraestructura. Sin embargo, las comunidades rurales quieren que estos desarrollos sean limitados ya que la construcción de carreteras de altas especificaciones técnicas afectan mucho las características propias de la zona rural y promueve los asentamientos informales. En ese sentido las vías rurales de segundo y tercer orden se han proyectado con intervenciones en afirmado, huellas, mejoramiento de los drenajes. El proyecto de la doble calzada de la vía al mar desde la Portada hasta el Retén Forestal es parte de una de las megaobras que tiene dificultades de tipo ambiental que lo hacen muy costoso y técnicamente exigente, sin embargo sigue siendo parte de los propósitos de la ciudad.

POT

Calif

Calif

Calif

Respuestas a Cabildo Abierto

Movilidad

Alejandra Herrera, Colegio Ideas. Hace un llamado a pensar una ciudad que priorice el peatón y la brisa, mejorar la circulación y fluidez de acuerdo a las potencialidades de la ciudad.

RED PEATONAL CENTRO HISTÓRICO

EJES PEATONALES DE LARGO ALZANCE

El tema peatonal en el POT se ha tratado de forma relevante y en particular con el aprovechamiento de las oportunidades ambientales de la ciudad como los ríos y canales, promoviendo el desarrollo de alamedas en estos, volviéndolos elementos articuladores del espacio público y la movilidad alternativa.

Se plantea:

*Redes peatonales: productivas (asociadas a centralidades), educativas, culturales y de equipamientos, económicas (ejes de actividad zonales), y ecológicas (asociadas a la estructura ecológica principal

*Red de ejes peatonales de largo alcance

*Plan de accesibilidad universal

POT

Calif

Calif

Calif

Respuestas a Cabildo Abierto

Movilidad

Arturo Torres, Terrón Colorado. Problema de movilidad, dependencia vía acceso a la portada al mar, el POT debió contemplar una alternativa vial para este acceso .

El proyecto de la doble calzada de la vía al mar desde la Portada hasta el Retén Forestal es parte de una de las megaobras que tiene dificultades de tipo ambiental que lo hacen muy costoso y técnicamente exigente, sin embargo sigue siendo parte de los propósitos de la ciudad.

Respuestas a Cabildo Abierto

Movilidad

Ligia Stella, Comuna 8. Manifiesta inquietud por embotellamiento en Golondrinas, difícil llegar allí.

Con el propósito de mejorar la accesibilidad rural, en el POT 2014 se tienen los siguientes proyectos:

*Rehabilitación de la vía Cali - Montebello - Golondrinas - La Paz

*Rehabilitación de la vía Cali – Golondrinas

Respuestas a Cabildo Abierto

Movilidad

Consuveni Figueroa. Villa Luz, comuna 21. Antigua vía a Navarro fue taponada en el sector de Villa Luz, también se le quiere taponar la vía a las orquídeas comuna 14. Pide los correctivos necesarios. Lo único que tienen ahora es el servicio colectivo.

Con el propósito de mejorar la accesibilidad rural, en el POT 2014 se tienen los siguientes proyectos:

*Rehabilitación de la vía Navarro - El Hormiguero

*En este caso particular, la accesibilidad a este sector de la ciudad deberá estar comprendido en el proyecto de renovación urbana en Navarro.

Incluye

*Mejoramiento de las Vías Colectoras Rurales a través de obras que dependerán de reconstrucción del trazado actual y obras de drenaje complementarias.

*Mejoramiento de las vías de integración veredal, locales y de accesibilidad a través de huellas, en afirmado o macadam.

*Adecuar senderos peatonales en afirmado o macadam.

*Construir una estación de intercambio urbano-rural que permita la implementación de un sistema bimodal, previo a estudios de factibilidad.

Respuestas a Cabildo Abierto

Movilidad

Comuna 21. Preocupación por movilidad, se ven afectados por el MIO, les han retirado 23 rutas que prestaban servicio eficiente que el MIO no ha suplido, el MIO solo sule 51% de la demanda, generándoles llegadas tarde y pérdida de empleo.

Julián Paniagua, Presidente Ciudad Córdoba 3. Solicita que se juegue limpio y MetroCali de la cara, indicando que una intervención a MetroCali es inminente, conformando una comisión occidental para mejorar el tema de movilidad, con todos los actores en la mesa.

Armando Caravali. Inquietud respecto al MIO, el presidente de MetroCali siempre da las mismas y excusas, el estudio que dio vida al MIO fue un estudio preliminar y aún así se implementó.

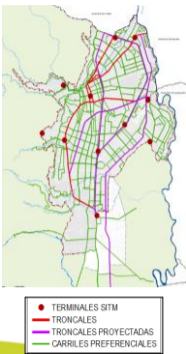
Daniel Enrique Caldas, Puertas del Sol. MIO pretende acrecentar el negocio de unos pocos, acabando con muchas empresas de transporte de prestaban un servicio eficaz.

Presidente JAC Barrio Marroquín. Inquietud por el MIO sea el único modo de transporte público, el cual ya demostró no tiene el nivel.

Rafael. Comuna 1, Terrón Colorado. El MIO es un sistema fracasado, que no le sirvió a Cali, solicita se respete el derecho a los camperos.

Habitante señala que la eliminación del transporte público no estuvo justificada, aparte pregunta por las 21 megaobra, en cuál POT se justifican.

Respuestas a Cabildo Abierto
Movilidad



Desde el Gobierno Nacional se adelantan tareas para el mejoramiento de las condiciones financieras y de operación que afectan la mayoría de Sistemas Masivos de todo el país, en efecto, el SITM-MIO es un proyecto de índole nacional ya que fue financiado en un 70% por el Ministerio de Transporte.

Desde la propuesta del POT se prevé la expansión del SITM MIO generando una mayor oferta de troncales, carriles preferenciales y con el desarrollo de terminales de cabecera del SITM MIO, así como el cable MIO.

Debe tenerse en cuenta que el sistema de transporte colectivo tradicional no era eficaz, si se evalúan las altas emisiones de CO2, la seguridad vial y la alta incidencia en la congestión vial.



Respuestas a Cabildo Abierto
Movilidad

El sistema Masivo de Cali fue uno de los primeros que integró los pequeños transportadores a conformar una de las empresas operadoras del MIO, una figura que buscaba trasladar este negocio al esquema de operación del sistema.

Sin embargo, la demanda no ha sido suficiente para llegar al punto de equilibrio esperado. El problema del SITM-MIO obedece más a una problemática de diseño financiero del proyecto y no a una problemática técnica o social, que son más consecuencias de la no disponibilidad de recursos para la operación.

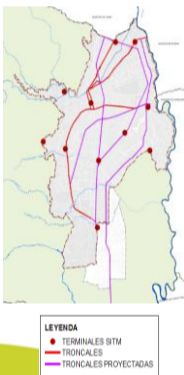
Debe recordarse que como su nombre lo indica el sistema integrado de Transporte Masivo MIO es un sistema integrado, y esto no excluye la posibilidad de implementar otros modos de transporte como el tranvía, el cable, los camperos, entre otros. El principal objetivo de ello es de poder brindar el servicio a un gran porcentaje del territorio con una sola tarifa aún utilizando diferentes modos.

Los camperos es la solución medianamente eficiente que se le ha dado a las zonas rurales y parte de los asentamientos subnormales de la zona de ladera. Este sistema no presenta esquemas de accesibilidad universal para personas con movilidad reducida, y no obedece a estándares de seguridad vial. Es un sistema que debe replantearse para un mejoramiento. Metro Cali S.A. ha realizado estudios sobre este tipo de transporte (camperos) con miras a plantear soluciones a las deficiencias y poder integrarlo al Sistema. Sin embargo esta tarea se ha relocalizado en fases posteriores.

Respuestas a Cabildo Abierto
Movilidad

- En cuanto a la construcción del SITM-MIO debe señalarse que ésta fue justificada bajo la Ley de Metros y el documento Conpes 3504. En cuanto a la movilidad en Cali ésta ha sido objeto de varios estudios, donde se destacan las siguientes propuestas y documentos:
- a. Estudio de reestructuración de rutas de Cali (INTRA, 1973).
 - b. Encuestas de origen y destino, estructura de los lineamientos para un sistema de transporte de pasajeros en los niveles departamental, regional, metropolitano y urbano
 - c. (Protrans S.A. 1980 y posteriores).
 - d. Inicio del Plan Vial de Cali, e implementación de un modelo de usos de suelo (Departamento Administrativo de Planeación municipal, 1980).
 - e. Estudio de evaluación de corredores de transporte masivo (Departamento Administrativo de Planeación municipal).
 - f. Inicio de estudios (mayo de 1990) y desarrollo (finales de 1993) del Plan Vial y de transporte de Santiago de Cali.
 - g. Elaboración del Plan de Desarrollo municipal (1995).
 - h. Estudio del sistema de reestructuración y control de rutas urbanas (Secretaría de Transito municipal de Santiago de Cali, 1995).
 - i. Estudio de factibilidad y rentabilidad técnico-económica, socio-ambiental y físico-espacial del sistema de transporte masivo, y asesoría técnica para implementar el sistema de transporte masivo para el municipio de Santiago de Cali y su área de influencia (Light Rail Transit Consultants y Secretaría de Infraestructura vial y valorización, 1996).
 - j. Evaluación del LRT pero no integrado al sistema de buses de la ciudad de Santiago de Cali (Cal y mayor, 1997).
 - k. Plan de Desarrollo municipal 2001 - 2004 (Decreto municipal 0354)

Respuestas a Cabildo Abierto
Movilidad



Había una disparidad en el desarrollo de la ciudad, los problemas de movilidad habían traído consecuencias desfavorables sobre la calidad de vida de sus habitantes, como lo son los mayores tiempos de viaje, las mayores emisiones contaminantes, los mayores niveles de accidentalidad e ineficiencia en el uso de la infraestructura vial en la ciudad.

Desde el Plan Vial de Tránsito y Transporte de 1990, la ciudad de Cali ha estado concibiendo el desarrollo de un sistema de transporte urbano integral y sostenible.

En cuanto a la inquietud respecto a las Megaobras cabe señalar que están consideradas en el Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 069 de 2000) Art. 3



Respuestas a Cabildo Abierto
Movilidad

Nelson Zapata, comuna 10, grupo medioambiental "Ama a Cali". Tren de cercanías bajo monopolio del MIO (corredor verde).

El proyecto estratégico del Corredor Verde tiene como objetivo conectar, recuperar y desarrollar el corredor férreo como un eje de movilidad de la Región en conexión con los Municipios Vecinos, para el transporte público de pasajeros, como una alternativa de transporte de gran capacidad. Este transporte comparte el corredor verde en la zona urbana y deberá articularse con una tecnología de gran capacidad en la zona suburbana.

Este proyecto debe ser liderado por una institución de mayor cobertura

Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Enrique Valles, Corporación Movimiento Cívico Zona Oeste. Manifiesta preocupación por invasión de andenes por vendedores ambulantes en el Centro, propone que se desarrolle un proyecto de legalización de vendedores ambulantes,



La RAPOT determinó la posibilidad de usos temporales y aprovechamientos económicos del Espacio Público por parte de particulares, aportando unas normas generales y asignó al Plan Maestro de Espacio Público y Equipamientos, la reglamentación de la administración, mantenimiento, usos temporales, sistema de concesión y aprovechamiento económico del espacio público, incluyendo las condiciones de utilización y localización; y la definición de estrategias y proyectos para el manejo de las ventas informales ambulantes y estacionarias en el Municipio (Artículo 255), a realizarse en un plazo dos años a partir de la aprobación del la Revisión del POT.



9 Espacio Público & Equipamientos

Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Enrique Valles, Corporación Movimiento Cívico Zona Oeste. Manifiesta preocupación por invasión de andenes por vendedores ambulantes en el Centro, propone que se desarrolle un proyecto de legalización de vendedores ambulantes,



Desde la Administración Municipal se han revisado distintas iniciativas, en la búsqueda de una solución al control de la venta ambulante y estacionaria. Solución que necesariamente comprenderá distinto tipo de determinaciones y que será más compleja e inclusiva que la simple exclusión de la informalidad en las calles. Pero, que evidentemente también, determinará una regulación al uso actual desbordado del Espacio Público de movilidad peatonal y vehicular, con restricciones a zonas determinadas, delimitadas, reglamentadas, y comprometidas con la sostenibilidad de los elementos del Espacio Público y el libre tránsito de los ciudadanos.



Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Publicidad Lozano y compañía SAS (Vallas). Pide que se tenga en cuenta la empresa de publicidad de Vallas



La RAPOT no se sitúa en contra de la libre empresa del campo de la publicidad visual. Al contrario, como estipula la Ley, los elementos visuales de comunicación pública y la utilización del EP aéreo se contempla y hacen parte del conjunto de elementos complementarios del Espacio Público. Pero por lo mismo, están sujetos a las disposiciones nacionales y municipales de la Ley 140 de 1994, el Acuerdo No.179 de 2006 y el Acuerdo municipal del 33 de Diciembre de 1998.

El Plan Maestro de Espacio Público y Equipamientos (PMEPE) analizará y definirá la localización y la normas sobre tamaños, alturas, distancias y características de los elementos de información comercial susceptibles de instalar en el EP aéreo.



Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Sr. Mosquera. Comuna 10. Inquietud por uso de los antejardines, que hacen parte integral de la propiedad del ciudadano, pero se les está limitando su uso. No entiende el problema de que un propietario instale un parasol.



El Decreto 1504 de 1998, marco legal vigente del Espacio Público en los POT, además de las fachadas, pórticos, cubiertas, paramentos y cerramientos, incluye los antejardines como elementos conformadores del Espacio Público, y de igual manera son considerados parte integral del perfil vial y por ende del espacio público general.

De su condición conformadora del espacio libre y abierto, se desprende su condición no edificable, subordinada a la definición de los perfiles viales y sus dimensiones entre planos verticales de paramentos y fachadas. Además, se comportan como la expansión del andén, decisivamente necesarios en las áreas residenciales donde las calles, por lo general tienden a ser de dimensiones menores.



Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Sr. Mosquera. Comuna 10. Inquietud por uso de los antejardines, que hacen parte integral de la propiedad del ciudadano, pero se les está limitando su uso. No entiende el problema de que un propietario instale un parasol.

Los toldos y parasoles como cubiertas que son, ejercen una definición de cerramiento y disminución del perfil de espacio no edificado que afecta las condiciones (iluminación, clima, apertura) de las áreas residenciales.

En los lugares con usos comerciales autorizados, podrá habilitarse sombrilla, toldo o parasol con ocupación temporal, con elementos en material liviano autoportante que podrá ser adosado a la fachada con mecanismo plegable o retráctil, ya sea manual o mecánico, cuya única función sea la de brindar protección climática a los usuarios.

En contraprestación al uso y cubrimiento permitidos, deberán ser realizadas por el propietario las actividades y acciones de mantenimiento de los andenes, del mobiliario urbano, de la vegetación y arborización del andén si la tiene, en cumplimiento que será supervisado por la entidad respectiva.



Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Daniel E. Caldas, Barrio Puertas del Sol. Solicita que se recupere el alumbrado público en la Alameda Sol de Oriente

La gestión de recuperación del alumbrado público no es competencia del POT. Sin embargo conviene aclarar lo pertinente a las definiciones del POT.

En el Artículo 264: Manejo y adecuación del Espacio Público, se determina que el mantenimiento y adecuación del espacio público en lo referente a los elementos construidos, que incluye la iluminación adecuada, estará a cargo de la secretaría de Infraestructura y Valorización con acompañamiento del DAPM, y que la adecuación deberá hacerse teniendo en cuenta el Manual de Elementos Constitutivos (MECEP) y Elementos Complementarios (En proceso) del Espacio Público.

La Alameda Sol de Oriente forma parte de uno de los Proyectos del POT: Espacio Público Cinturón Ecológico de Aguablanca (aprox. 53 hectáreas de Espacio Público de escala Urbana) y como tal está programado para los estudios paisajísticos, ambientales, técnicos y de diseño (comprendida la iluminación) que requiera su realización, con las priorizaciones establecidas para el Sector y las comunas del Oriente, en tanto sector con mayores déficits de Espacio Público.



Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

José Raúl Tálaga, Barrio El Rodeo. Solicita creación de espacio público, como respuesta al hacinamiento de varios barrios que no poseen zonas verdes para recreación. Solicita presupuesto para adquisición de 2 manzanas para parques deportivos, hace referencia 15.2 por hab.

El contexto, la visión, y los criterios sobre la definición del Índice de Espacio Público Efectivo (IEPE) de 6 m²/Hab. en sustitución del de 10 o 15 m²/Hab., está fundamentado, en las consideraciones de sobredimensionamiento de este último expresadas en el documento Conpes 3718 y en la situación objetiva de Cali en la actualidad y con base en esta en la meta posible durante la vigencia de este POT. La ejecución de este parámetro se realiza dentro de un efecto del conjunto de acciones,

Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Nelson Zapata, Grupo Mediambiental "Ama a Cali", Comuna 10. Hace un llamado a superar la mediocridad, al despojo del espacio público con 6 m² por habitante, sin garantizar los terrenos para alcanzar esa meta, sedebe propende por los 15 m² por habitantes y la defensa del EP.

La ciudad que habitamos, no es un papel en blanco susceptible de manipulación con metas idealizadas y sobreestimadas de 15 m²-hab u otras; modo en el que precisamente no ha operado la planeación del EP en el POT. En RAPOT con la mayor racionalidad, se han fijado las metas de EP, de acuerdo con las posibilidades reales de lo condicionado por la base geográfica y territorial, y contando con el adverso punto de partida de un bajo Índice de EP Efectivo existente de 2,4 m²/Habitante. Y no solamente cumpliendo con las metas del Índice de EP general de la ciudad establecido por ley (Decreto 1504), sino con propósitos y metas de nivelación gradual de los sectores, de acuerdo con políticas de equidad territorial.

Amparada en soportes de políticas nacionales recientes (Conpes 3718 que considera sobrestimada la meta de 15 m²-hab) fue ampliado el concepto de EP, incorporando los máximos recursos disponibles y las determinaciones frente a las variables problemáticas de: la gestión integral y el control, el mal estado, el deterioro de la calidad del espacio público, los aprovechamientos, entre otros.



Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

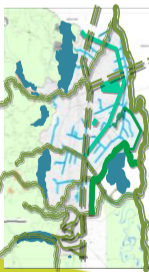
José Raúl Tálaga, Barrio El Rodeo. En nombre de las comunas 8, 10, 11 y 12, solicita que en el centro penitenciario de Villa Hermosa se desarrolle un clúster educativo universitario, con un centro de reutiligencia ambiental, que no se destine ese espacio a actividades comerciales sino medioambientales.



En efecto se prevé el traslado del centro penitenciario Villa Hermosa, y en este predio está planteado un nodo de equipamientos, dentro del cual está propuesto el desarrollo de equipamientos de Educación, pero también de Salud, Deporte y Cultura, y sobre todo Espacio Público con el Parque

Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Nelson Zapata, Grupo Mediambiental "Ama a Cali", Comuna 10. Hace un llamado a superar la mediocridad, al despojo del espacio público con 6 m² por habitante, sin garantizar los terrenos para alcanzar esa meta, sedebe propende por los 15 m² por habitantes y la defensa del EP.



Así, la meta, soportada en mediciones de suelo y datos reales, se define en un IEPE superior a los 6m²/habitante, complementada con los avances de nivelación de los sectores y comunas más deficitarios respecto al índice promedio actual de 2,4 m²/Habitante y combinando estos parámetros cuantitativos con la distribución con base escalas y tipos de elementos de EP.

El Sistema de EP propuesto se concreta en Proyectos y Programas integrados al Modelo general: Ecoparques, Corredores ambientales, Canales, Separadores viales, Corredor verde, Cinturones Ecológicos, Grandes parques, y Programas de mejoramiento de EP en áreas priorizadas, e integrando realidades generadas por la vida social. Un sistema de EP articulado a partir de la Estructura Ecológica Principal, los sistemas de equipamiento, movilidad y servicios públicos.

Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Samuel Castro, Barrio San Antonio. Señala que no hay una política adecuada de promoción del espacio público, el Boulevard del río siempre está solo, desaprovechando el río como EP.

El sector del río Cali en el tramo que corresponde con el Boulevard, está incluido dentro de las áreas de Adecuación, Mejoramiento y Recuperación ambiental y paisajística del EP, subordinado al Plan de Manejo de Corredor Ambiental respectivo por elaborarse. Estos son los niveles y contenidos de planificación que corresponden con la figura y nivel de un POT.

Posteriormente, en sus instancias competentes deben ser abordados (y en ese sentido ya están considerándose distintas opciones) los niveles que corresponden con los del diseño urbano, paisajista, etc., los cuales son fases posteriores en la secuencia de metodología y práctica de la planeación urbana.

Por otra parte, las normas de RAPOT incluyen el tema del Aprovechamiento, Económico del EP para estimular formas de participación ciudadanas y además garantizar el mantenimiento y la sostenibilidad del Espacio Público, con base en las reglamentación que defina el Plan Maestro de Espacio Público y Equipamientos (PMEPE).



Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Ligia Estela, Comuna 8. Preocupación por invasión del espacio público con ventas y carpas. Señala que hay barreras arquitectónicas para discapacitados y que carecen de zonas verdes, son muy escasas

Con los proyectos del POT, la comuna 8 recibirá aproximadamente 10 hectáreas de EP, por cuenta del Corredor Verde (28.443m²), el Parque Lineal Avenida Oriental (26.446m²) y la Adecuación de Áreas de Canales (42.172m²), que tocarán directamente a 14 de sus 18 barrios, con espacio público de parques y zonas verdes de todas las escalas. El EP cerrado, invadido o en inadecuadas condiciones para el disfrute de la población se recuperará con el Programa de Recuperación del Espacio Público (Artículo 253).

El PMEPE (plazo 2 años) deberá crear estrategias para el manejo de las ventas informales ambulantes y estacionarias en el EP. Para regular el uso del EP con fines económicos se permitirá la realización de actividades en las plazas y parques de escala zonal, con contraprestación económica para el municipio. Los recursos que se adquieran por aprovechamientos del EP a través del Fondo de Espacio Público, se destinarán a su mantenimiento y adecuación (Artículo 264).



Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Ligia Estela, Comuna 8. Preocupación por invasión del espacio público con ventas y carpas. Señala que hay barreras arquitectónicas para discapacitados y que carecen de zonas verdes, son muy escasas

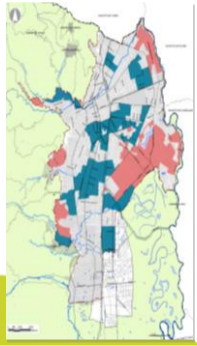
El mantenimiento paisajístico del espacio Público estará a cargo del DAGMA y las adecuaciones deberán tener en cuenta los manuales de elementos Constitutivos (MECEP) y Complementarios (en proceso) y al Estatuto de Silvicultura Urbana (Artículo 264). Y su diseño incorporará las normas de accesibilidad que requiere el uso ciudadano y exige la ley y la Constitución Nacional.

De igual forma, desde el sistema de movilidad se establece la realización de un plan de accesibilidad universal, el cual conjuntamente con el desarrollo de redes peatonales (educativas, culturales y de equipamientos, comerciales, y de productividad - centralidades) y los respectivos lineamientos para garantizar continuidad, seguridad y confort, requiriendo el desarrollo de pasos pompeyanos, busca garantizar el adecuado y fácil desplazamiento de las personas con movilidad reducida en la ciudad.



Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Ligia Estela, Comuna 8. Manifiesta que el IDEMA es un área pública donde se pide el CALI 8 que actualmente es estructuralmente débil. Solicitan un centro comunal, un centro cultural, señalando la Galería como área apta para ello, pues adentro no hay nada, la gente está es afuera.



La mayor parte de la comuna se encuentra dentro de las áreas priorizadas para desarrollo de Equipamientos de Salud, Educación, Recreación, Bienestar Social y Seguridad Ciudadana (Mapa 35). Adicionalmente contará con 2 nodos de equipamiento potenciales: el Nodo Belalcázar (para desarrollar equipamientos de Salud) y el Nodo Nueva Base (para equipamientos de Salud, Educación, Bienestar y Recreación).

Por su cercanía al costado Occidente de la Comuna, el nodo Bodegas contribuirá a solventar necesidades de Cultura, dado que allí se proyecta un centro cultural de escala Urbana; y por su cercanía al Nodo La Base en su costado Oriente, este nodo Regional podrá subsanar necesidades de Salud, Deporte y Seguridad.

Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Ligia Estela, Comuna 8. Manifiesta que el IDEMA es un área pública donde se pide el CALI 8 que actualmente es estructuralmente débil. Solicitan un centro comunal, un centro cultural, señalando la Galería como área apta para ello, pues adentro no hay nada, la gente está es afuera.

En cuanto a la galería La Floresta, ésta se concibe como una Centralidad de Abastecimiento; y como tal se plantea el fortalecimiento y óptimo funcionamiento de la misma y el desarrollo de usos complementarios al de plaza de mercado, dado el potencial y uso actual de la zona. Por lo tanto, no se

Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Presidente JAC Barrio Marroquín. Solicita se termine el Hospital Isaías Duarte Cancino, y se construya un CAI en el Ecoparque Pízzamos a

El Hospital forma parte del nodo existente Isaías Duarte, nodos éstos (los existentes) en los que se propone su consolidación y regularización con aumento de edificabilidad en los casos de crecimientos en altura o inclusión de usos complementarios. Sin embargo, la finalización del Hospital es competencia directa de la Secretaría de Salud Municipal, ente administrativo encargado de éste.

En cuanto al CAI, La definición de la localización de equipamientos en un Ecoparque está condicionada a la formulación los Planes de Manejo de los Ecoparques, planes que están a cargo del Departamento Administrativo de Gestión del medio Ambiente DAGMA.



Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Sr. Olaya, Barrio La Cascada. Plantea inquietud sobre el desarrollo de parques recreativos y deportivos comunitarios en la comuna 19

Los parques recreativos comunitarios con tal denominación no se registran en la Revisión del POT, pero su contenido de recreación pública comunitaria sí. En este caso el POT trata la recreación deportiva, comunitaria o colectiva dentro de las definiciones de los respectivos Equipamientos y el EP de encuentro y recreación ya mencionado.

El Ajuste del POT proyecta áreas de Espacio Público para el encuentro y la recreación, y define las normas generales para su utilización y los entes encargados de hacerlas valer, acorde con las competencias de cada entidad. La comuna 19, incrementará su EP de recreación y encuentro (apto

Respuestas a Cabildo Abierto
Espacio Público y Equipamientos

Presidente JAC Barrio Marroquín. Propone cambios de pedagogía en calidad educativa, y crear una alcaldía menor en Aguablanca, descentralizando proyectos a través del situado fiscal

Respecto a la solicitud de cambios en la pedagogía educativa, es necesario aclarar que el POT conforme lo dispuesto por la Ley 388 de 1997, es única y exclusivamente un instrumento de planeamiento territorial, es decir, de planeamiento físico, por tanto no tiene competencia legal en aspectos administrativos como el solicitado.

En cuanto a la solicitud de crear Alcaldía menor en Aguablanca, la Revisión del POT propone la descentralización del CAM con Sedes de la Administración Pública en el nodo potencial de Villahermosa en la comuna 11 (Artículo 240), buscando con ello acercar a la comunidad de oriente los servicios administrativos, disminuyendo los desplazamientos y mejorando su calidad de vida.

gunos y los o más llo de



Respuestas a Cabildo Abierto

Espacio Público y Equipamientos

Raúl Hernández Mosquera. Indica que le sorprende ver la privatización de los escenarios deportivos, si no es por situado fiscal, no hay reparación de estos

El POT corresponde a una decisión jurídica cuyos alcances temáticos están literalmente previstos en la Ley 388 de 1997 y se circunscriben, como lenguaje general, a la consagración de disposiciones que orienten y administren el desarrollo físico territorial y los usos del suelo. En lo atinente a los escenarios deportivos, su alcance es localizarlos y establecer instrumentos de gestión que permitan, por razones de interés general, adquirir el suelo para ejecutarlos. La disposición de recursos para su administración o mantenimiento son decisiones ajenas al alcance legal del POT.

No obstante, es necesario recordar la labor realizada por la Secretaría de Recreación y Deporte Municipal quien desarrolló múltiples escenarios y realizó el mantenimiento de otros tantos en los últimos años, y de igual forma viene gestionando el desarrollo de nuevos equipamientos y eventos deportivos que sirvan para apalancar recursos y promover la práctica deportiva en Santiago de Cali.

h Rural

Respuestas a Cabildo Abierto

Componente Rural

Se necesita un componente rural agresivo para 12 años, con manejo del recurso hídrico por parte de la comunidad y una propuesta clara entre lo urbano y lo rural que reconozca lo existente en el territorio

La propuesta del componente rural se basa un principio fundamental; **la recuperación del recurso hídrico**, tanto en cantidad como en calidad.

Las actividades, usos y ocupación de la zona rural están restringidas principalmente a actividades rurales de bajo impacto que no afectan las condiciones naturales de la tierra (turismo rural sostenible, agricultura sostenible), propendiendo por el mantenimiento de la cobertura vegetal y el suelo. La propuesta se fortalece con el fomento de este tipo de actividades por parte de autoridades como el DAGMA, la UMATA y la CVC, además de la apropiación que hace la comunidad al promocionar dichas acciones y hacer control comunitario de las actividades.

Como propuesta entre la zona urbana y rural se tiene la estrategia de borde urbano con los Ecoparques y los Suelos Rurales Suburbanos que actúan como una zona de transición entre la zona urbana densa y las zonas rurales dispersas.

Respuestas a Cabildo Abierto

Componente Rural

Alonso Rodríguez. Inquietud por prohibición de ocupación en el PNN Farallones, desconociendo el proceso de problemático. Inquietud respecto a usos dentro del Área Protegida para el sustento de la población.

Las actividades propuestas en la zona del Parque Nacional Natural Farallones de Cali se basan en el plan de manejo adoptado por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial a través de la Unidad de Parques Nacionales de Colombia.

La definición de la ocupación y uso del área protegida es competencia de la entidad nacional, siendo de mayor jerarquía y haciéndola de obligatorio cumplimiento para la propuesta de Revisión y Ajuste del POT.

Respuestas a Cabildo Abierto

Componente Rural

David Navarrete. Solicita un manejo especial y unificado, no por componentes, ni comunas, sino por cuencas, que haya un planeamiento más claro, involucrando al a comunidad como punto de partida.

La propuesta del sistema ambiental y el componente rural hace que cambie la forma de lectura de la norma rural y evidencia la directriz que se quiere en el territorio.

Teniendo presente que el sistema ambiental es la base para la planificación

Respuestas a Cabildo Abierto

Componente Rural

Corregimiento del Hormiguero. Pide que se tenga en cuenta a la comunidad, y solicita se solucione la situación del hormiguero que quedó sujeta a estudios de riesgo del río Cauca, pide que se incluya la PTAR para Hormiguero y se respete el derecho a la tierra de la comunidad .

El centro poblado de El Hormiguero se encuentra el actual POT como una zona de alto riesgo no mitigable por inundación, lo cual ha generado que no se pueden hacer inversiones debido a que se incurriría en detrimento patrimonial de los recursos públicos. La propuesta RAPOT ubica **el centro poblado dentro del área de protección ambiental del río Cauca, el cual se encuentra ligada al proyecto del Plan Director Río Cauca en cabeza de la CVC.**

La determinación de suelos de protección por riesgo se realiza conforme a la estimación de

Respuestas a Cabildo Abierto

Componente Rural

Comunidad de los Corregimientos de la Buitrera y Montebello solicitan se realice la actualización del Censo Rural que esta desactualizado y que en ese sentido el POT estaría violando sus derechos por no reconocerlos en el censo. Adicionalmente, solicitan que con la revisión del POT se ajuste la asignación situado fiscal para los corregimientos.

El plan de ordenamiento territorial corresponde a una decisión jurídica cuyos alcances temáticos están literalmente previstos en la Ley 388 de 1997 y se circunscriben, como lenguaje general, a la consagración de disposiciones que orienten y administren el desarrollo físico territorial y los usos del suelo.

El manejo y disposición del censo de población y/o el respectivo presupuesto corresponden a unas decisiones jurídicas distintas que determinan decisiones del POT pero que no es él como herramienta jurídica quien las dispone o decide.

Respuestas a Cabildo Abierto

Componente Rural

Comunidad rural. Solicitan que se de planificación por cuencas.



La planificación de la zona rural tomó en cuenta todas las características y determinantes ambientales presentes en el territorio, no se planifica por límites administrativos. **La definición específica de proyectos para la zona rural se hará a través de las Unidades de Planificación Rural que se definieron por cada una de las cuencas hidrográficas resultando 5 en total (río Aguacatal, río Cali, ríos Lili-Meléndez-Cañaverelejo, río Pance y río Cauca)**

Respuestas a Cabildo Abierto
Componente Rural

Héctor Aristizábal, Coordinador del Comité de Planificación del eje central de La Buitrera. La comunidad debe saber para dónde va, y garantizar que no le falte el agua a nadie

La estrategia que se implementó para definir la propuesta tuvo en cuenta la participación de la comunidad, la consulta sobre la problemática presente y las condiciones actuales de ocupación, uso y aprovechamiento en la zona rural. Teniendo en cuenta estos factores se presenta la propuesta que tiene **su énfasis principal en la recuperación del recurso hídrico de la zona montañosa del municipio, a través de actividades que vayan acorde con la potencialidad del suelo y que al mismo tiempo sean oportunidades económicas para la población.**

Plantea regularización de PTAR y PTAP en los centros poblados, reconociendo las necesidades de la comunidad en materia de abastecimiento de agua, así como la necesidad de tratar las aguas residuales en pos de mejorar la calidad del recurso hídrico. Igualmente se cuenta con un programa de recuperación de las cuencas hídricas desde el componente ambiental



Respuestas a Cabildo Abierto
Componente Rural

Isabel Valles, Corregimiento La Buitrera, Comuna 54. Señala que se les han impuesto altos impuestos, hay una mala elaboración del censo catastral. Solicita que se incorpore el enfoque de género. Tanto diagnóstico como en propuestas, proyectos medioambientales y agroturísticos. Solicita plan vial con conectividad, plan maestro de restauración ecológica, y apoyo a iniciativas empresariales.

Los proyectos que se plantean en la zona rural son proyectos para la población rural en general, donde la comunidad de mujeres estará vinculándose debido a que son actividades que se logran dentro de los mismos predios o casas campesinas. **La delimitación de los ecoparques y de otras de manejo se encuentran descritas en el Anexo 9.** En este anexo están las fichas que describen el porqué de los límites de los ecoparques. **El Ecoparque de La Bandera presenta grandes áreas de riesgo no mitigable y amenaza muy alta por movimientos en masa,** lo que hace que sea un territorio con un potencial enorme para que se llegase a presentar un fenómeno de deslizamiento o caída de rocas entre otros.



Respuestas a Cabildo Abierto
Componente Rural

Los proyectos para la zona rural se encuentran definidos en el documento de acuerdo con responsables y tiempos de ejecución (Ver Anexo No. 9 “Fichas de programas y proyectos”. Dentro de los principales proyectos se encuentran la **adecuación de los sistemas de acueducto y alcantarillado (PTAR) en los centros poblados, la adecuación de las vías según la jerarquización propuesta y los proyectos de reconversión de cultivos a cultivos orgánicos y sostenibles con el medio ambiente.**

Es pertinente aclarar que el POT, acorde con la Ley 388 de 1997, tiene un alcance exclusivo de ordenamiento territorial, es decir, ordenamiento físico, en ese sentido no tiene competencia alguna en los censos catastrales, estos responden a parámetros y metodologías establecidos a nivel nacional y son responsabilidad exclusiva en su realización del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal.



Respuestas a Cabildo Abierto
Componente Rural



En cuanto a actividades económicas para la población, la propuesta del componente rural recoge la diversidad de actividades que se presentan en el territorio por parte de la población. En este sentido **las actividades agrícolas, pecuarias, de turismo rural sostenible, de comercio y servicio, hasta las industrias de bajo impacto que se permiten en las áreas de manejo rural, reconocen estas actividades de campesinos y no campesinos de la zona rural.** En el POT vigente, las actividades del suelo rural se encuentran limitadas a los suelos suburbanos sin tener en cuenta el resto de la zona rural.



Finalizando su exposición el Dr. LEÓN DARÍO ESPINOSA explica que dentro de estas actividades que en el componente rural pueden estar incluidas dependiendo de las zonas amortiguadoras; es decir todo el suelo rural no tiene la misma normativa y para cada una de estas categorías de suelo rural se establece lo que se puede y no se puede realizar. En este sentido invitaría a las personas que tuvieron la inquietud, ubicar en la propuesta **revisión y ajuste** qué regímenes de uso del suelo se han establecido para verificar la posibilidad de ciertas actividades dependiendo del territorio.

LA PRESIDENTA: Gracias Arquitecto LEÓN DARÍO. Por la gran importancia que tiene el tema de las respuestas de nuestros amigos que están en el auditorio, le solicitamos que se dé continuidad el día de mañana a las 3:30.

Siguiente punto del Orden del Día Sr. Secretario.

EL SECRETARIO: *Tercero (3º)*

PROPOSICIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS.

Ha sido leído el Tercer punto del Orden del Día Sra. Presidenta. No tengo sobre mi mesa proposiciones, ni comunicaciones, ni varios.

LA PRESIDENTA: Se levanta la Plenaria y se cita para mañana a las 3:30P.M.

Nota:

Dando cumplimiento al Artículo 26 de la Ley 136 de 1994 y modificado por la Ley 1551 del 6 de Julio del año 2012“..., De las Sesiones de los Concejos y sus Comisiones permanentes, El Secretario de la Corporación levantará actas que contendrán una relación sucinta de los temas debatidos, de las personas que hayan intervenido, de los mensajes leídos, las proposiciones presentadas, las comisiones designadas, resultado de la votación y las decisiones adoptadas. El soporte de cada Acta será su respectivo CD de Audio.

FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS
PRESIDENTE

HERBERT LOBATON CURREA
SECRETARIO GENERAL

AMPARO GUTIÉRREZ VARGAS
PRESIDENTA (E)

PATRICIA MOLINA BELTRÁN
PRESIDENTA (E)

NOTA DE LA SECRETARIA GENERAL:

LA PRESENTE ACTA FUE APROBADA EN LA SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DEL DÍA _____
DEL MES DE _____ DEL AÑO 2013, ACTA N°21.2.1.1-_____

HERBERT LOBATON CURREA
SECRETARIO GENERAL

Proyecto: Dra. Nhora Elena Cárdenas Sandoval. - Profesional Universitario (Relatora) 