

# **ACTA Nº<sub>21.2.1.1</sub>-372**

**MARTES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA**

**PRESIDENTE : H.C. FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS.**

**SECRETARIO GENERAL : DR. HERBERT LOBATON CURREA.**

**RELATORIA-TRANSCRIPCIÓN 1 : DRA. NHORA ELENA CÁRDENAS SANDOVAL  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
(RELATORA)**

**TRANSCRIPCIÓN 2 : SRA. LYDA DELGADO HERNANDEZ**

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
**ACTA N° 21.2.1.1-372**  
**SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA**

**HORA** : Siendo las 3:30 P.M. inicia la Plenaria  
**FECHA** : Martes 02 de Septiembre de 2014  
**LUGAR** : Hemiciclo del Concejo Municipal

**PRESIDENTE** : H.C. FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS

**SECRETARIO** : Dr. HERBERT LOBATON CURREA  
**RELATORA** : Dra. NORHA ELENA CARDENAS SANDOVAL

(Asume la presidencia la primera vice presidenta la H.C PATRICIA MOLINA BELTRAN)  
**PRESIDENTE:** Señor Secretario, sírvase llamar a lista.

**VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**

**EL SECRETARIO:** Llamada a lista Sesión Plenaria Ordinaria, día Martes 02 de SEPTIEMBRE de 2014, siendo las 3:30p.m.

ARCOS BENAVIDES OSWALDO	(P)	MOLINA BELTRÁN, PATRICIA	(P)
ARROYAVE RIVAS, FABIO FERNANDO	(A)	MOSQUERA, HARVY	(P)
BARRERAS CORTES, ROY ALEJANDRO	(P)	OLAYA, CIRO, JUAN CARLOS	(P)
ECHEVERRY BUSTAMANTE, ALBEIRO	(P)	PINILLA MALO, CARLOS HERNANDO	(P)
GARCÍA MORENO, NORALBA	(P)	RENTERÍA CHALÁ, DANIS ANTONIO	(P)
GIL MOSCOSO, JOSÉ FERNANDO	(P)	RODRÍGUEZ NARANJO, CARLOS HERNÁN	(P)
GÓMEZ GÓMEZ, LUIS ENRIQUE	(P)	ROJAS BAUTISTA, JOSÉ URIEL	(P)
GUTIÉRREZ VARGAS, AMPARO	(P)	TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO	(P)
HOYOS GARCÍA, JOHN JAIRO	(P)	TORO ECHAVARRÍA, AUDRY MARÍA	(P)
HURTADO SÁNCHEZ, NORMA	(P)	VÉLEZ GÁLVEZ, CLEMENTINA	(P)
MAYA BEDOYA, JOHN MICHEL	(P)		

Nota: Presente (P) Ausente (A)

Señor Presidente hay quórum Decisorio. A continuación entonaremos las notas del Himno Nacional y el Himno a Santiago de Cali.

(SE ESCUCHA EL HIMNO DE COLOMBIA Y EL HIMNO A SANTIAGO DE CALI)

**EL PRESIDENTE:** Señor Secretario sírvase dar lectura al Orden del Día.

**EL SECRETARIO:**  
**ORDEN DEL DÍA**  
**SESIÓN PLENARIA ORDINARIA**  
**MARTE 02 DE SEPTIEMBRE DE 2014**

1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACION DEL QUORUM.
2. **Citar** a la Secretaria de Vivienda Dra. AMPARO VIVEROS VARGAS; al Director de Planeación Municipal Dr. LEÓN DARÍO ESPINOSA; al Director Jurídico de la Alcaldía Dr. JAVIER MAURICIO PACHÓN ARENALES; al Gerente de EMCALI EICE ESP Dr. OSCAR ARMANDO PARDO; a la Directora del DAGMA Dra. MARÍA DEL MAR MOZO; al Director del CLOPAD Dr. RODRIGO ZAMORANO. **Invitar** al Director de la CVC Dr. OSCAR LIBARDO CAMPO; al Representante Legal de COMFANDI Dr. CARLOS ARMANDO GARRIDO y a la Representante Legal de la Entidad Gerencia de Gestión e Innovación de Proyectos-GIP Dra. MARCELA HUERTAS, según **Proposición No. 119** presentada por los Honorables Concejales: PATRICIA MOLINA BELTRÁN, JOHN JAIRO HOYOS GARCÍA, CARLOS HERNANDO PINILLA MALO, OSWALDO ARCOS BENAVIDES, JOSÉ URIEL ROJAS BAUTISTA,

AUDRY MARÍA TORO ECHAVARRÍA, HARVY MOSQUERA, DANIS ANTONIO RENTERÍA CHALÁ, JUAN CARLOS OLAYA CIRO, JOHN MICHEL MAYA BEDOYA y LUIS ENRIQUE GÓMEZ GÓMEZ.

3. PROPOSICIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS.

-Señor Presidente ha sido leído el Orden del Día-

**EL PRESIDENTE:** En consideración el orden del día leído..., se abre la discusión..., anuncio que va a cerrarse..., queda cerrado. ¿Lo aprueba la Plenaria?

**EL SECRETARIO:** Ha sido aprobado el orden del día señor presidente.

**EL PRESIDENTE:** Siguiente punto del Orden del Día, Sr. Secretario.

**CONTINUACIÓN DESARROLLO ORDEN DEL DÍA**

**EL SECRETARIO:** *Segundo (2º)*

**Citar** a la Secretaria de Vivienda Dra. AMPARO VIVEROS VARGAS; al Director de Planeación Municipal Dr. LEÓN DARÍO ESPINOSA; al Director Jurídico de la Alcaldía Dr. JAVIER MAURICIO PACHÓN ARENALES; al Gerente de EMCALI EICE ESP Dr. OSCAR ARMANDO PARDO; a la Directora del DAGMA Dra. MARÍA DEL MAR MOZO; al Director del CLOPAD Dr. RODRIGO ZAMORANO. **Invitar** al Director de la CVC Dr. OSCAR LIBARDO CAMPO; al Representante Legal de COMFANDI Dr. CARLOS ARMANDO GARRIDO y a la Representante Legal de la Entidad Gerencia de Gestión e Innovación de Proyectos-GIP Dra. MARCELA HUERTAS, según **Proposición No. 119** presentada por los Honorables Concejales: PATRICIA MOLINA BELTRÁN, JOHN JAIRO HOYOS GARCÍA, CARLOS HERNANDO PINILLA MALO, OSWALDO ARCOS BENAVIDES, JOSÉ URIEL ROJAS BAUTISTA, AUDRY MARÍA TORO ECHAVARRÍA, HARVY MOSQUERA, DANIS ANTONIO RENTERÍA CHALÁ, JUAN CARLOS OLAYA CIRO, JOHN MICHEL MAYA BEDOYA y LUIS ENRIQUE GÓMEZ GÓMEZ

-Sr. Presidente ha sido leído el segundo punto del orden del día-

**EL PRESIDENTE:** Gracias Sr. Secretario.

El objetivo de esta sesión plenaria que se cita en preámbulo del debate del POT , es el de escuchar la comunidad caleña , en este caso la comunidad involucrada dentro del proyecto plan jarillón rio cauca PJAOC, donde existe un propósito que ya se está ejecutando en el proyecto como lo es el de reubicar a las familias que se encuentran ubicadas sobre el Jarillo del rio cauca a lo largo de los 17,5 km, sumando las familias ubicadas alrededor de la laguna del Pondaje . Las personas conocen muy poco sobre el proyecto, pues es muy poca la información que ha llegado a la comunidad por parte de la administración.

Por tanto cumpliendo nuestra función política, mas para poder atender las comunidades afectadas, permitiéndoles ser escuchadas por el Concejo y los funcionarios de la administración citados y las personas invitadas. La propuesta de metodología es escuchar la comunidad afectada por el proyecto plan jarillón rio cauca, y posterior mente si algún funcionario quiere intervenir lo puede hacer. Las personas pueden plantear denuncias, expresar inquietudes, hacer cuestionamientos, ilustrar su situación frente al proyecto, etc. Es importante tener en cuenta el tiempo por esto pedimos el favor a la comunidad que seleccione

líderes de cada asentamiento para que sean voceros y de esta forma sintetizar las intervenciones.

**H.C.JOSE FERNANDO GIL MOSCOSO:** Solicita una Moción de procedimiento.

Solicita al Sr. Secretario aclarar el procedimiento a realizar según el reglamento interno, pues tiene dudas si la citación del día se trata de un cabildo abierto o una citación a funcionarios de la administración

**EL PRESIDENTE:** aclara que la proposición 119 no tiene cuestionario, pues el propósito de la misma era invitar los funcionarios para que escucharan las quejas y dudas de la comunidad afectada por el proyecto Jarillon rio cauca, con el fin de darles respuesta en ocho días.

**H.C.JOSE FERNANDO GIL MOSCOSO:** Con su venia Sr. Presidente usted puede permitir que el secretario me lea la proposición, ya que no tengo conocimiento de su contenido ni de sus términos de aprobación, debido estuve incapacitado durante cinco días.

**EL SECRETARIO:** Lee la proposición 119 de 26 de agosto 2014.

**EL PRESIDENTE:** Tiene la palabra H. Concejal CARLOS HERNANDO PINILLA

**H.C. CARLOS HERNANDO PINILLA MALO:** Manifiesta estar preocupado porque están citados unos funcionarios de alto nivel y la comunidad deberá estar presta a escuchar los funcionarios. Opina que la comunidad necesita que le den información, por eso en esta situación lo más apropiado sería escuchar los funcionarios. Dice no entender la figura de esta plenaria, no se tiene claro si es un cabildo abierto o una citación y me preocupa que no termine en nada.

Como este caso no cumple con la reglamentación de cabildo abierto, la comunidad no tendrá una respuesta por parte de la administración, esto me preocupa por eso debemos arreglar esto para que la comunidad tenga la posibilidad de respuesta el día de hoy.

**EL PRESIDENTE:** Tiene la palabra H. Concejal ROY BARRERAS

**H.C. ROY ALEJANDRO BARRERAS:** Dice que la proposición hace una citación para cabildo abierto, manifiesta no entender por qué no llamarlo de esta manera y que la denominación que se le dio de cabildo obliga a la administración en dar una respuesta en los siguientes ocho días.

**EL PRESIDENTE:** Tiene la palabra el señor RUBÉN CHICAIZA comuna seis jarillón rio cauca.

**SR. RUBEN CHICAIZA:** quiere dejar una inquietud para que el concejo piense en la defensa que le pueden brindar a la comunidad, manifiesta tener en su poder la escritura pública y el levantamiento de planos, tiene copia de las facturas de los servicios. También tiene en su poder la proposición 003, donde el concejo concedió la facultad para que el alcalde titulara los predios.

Solicita investigar porque no se dio la titulación por parte de la alcaldía. Informa que la sociedad de agricultores urbanos apoyo a la ampliación del jarillón del rio Cali y el rio cauca, lo que permite que los barrios aledaños no se inunden. Manifiesta que los encargados del proyecto deben tener en cuenta el impacto de lo que van hacer al reubicar a las personas que viven y trabajan en los terrenos.

También resalta la situación del campo deportivo que está siendo financiado por el dinero de la comunidad y en ningún momento el Gobierno ha brindado dinero para su sostenimiento.

**EL PRESIDENTE:** WILLIAM De las vegas y YEIDER GÓMEZ de samanes.

**SR. WILLIAN:** da un agradecimiento por la oportunidad de hablar por la comunidad de los barrios Venecia y las vegas ubicados en el jarillón del río Cauca, expone la situación que está viviendo la comunidad, dice que desde un inicio se les informó poco y se les reconoció por medio de un censo que no incluye muchos de los habitantes del sector hecho que le desconcierta.

Dice ser consciente que la zona en la que habitan es de alto riesgo y que no se opone al desarrollo de la ciudad, pero se opone a la forma arbitraria en la que los están desalojando, vulnerando muchos de sus derechos. Manifiesta que pese a las reuniones que se han realizado no se les toma en cuenta y no se les están reconociendo sus derechos como habitantes de los terrenos.

Dice que el 80% de los habitantes del sector son personas de tercera edad, y que de ejecutarse el proyecto estas personas quedarían desamparadas y sin oportunidades, pese a los numerables derechos de petición presentados por la comunidad la respuesta de la administración es la misma, que no tenemos derechos por estar ubicados en zonas de alto riesgo.

Reprocha las acciones de la administración, donde entregan casas a unos pocos y se presenta generalizadamente como si se entregaran a todos. Indaga ¿cuál va ser el destino de los habitantes del Jarillo?, ¿Qué soluciones plantea la alcaldía para ellos? ¿Porque se les está discriminando a muchos de ellos?

**EL PRESIDENTE:** tiene la palabra el Sr. YOIDER GOMEZ presidente de junta de samanes y se prepara ALBEIRO MARIN de jarillón río Cauca floraría.

**Sr. YOIDER GOMEZ:** Pide un aplauso para el concejo por darles la oportunidad de manifestar todas sus quejas y suplicas, frente a la situación de atropello en la que están, donde a la administración no le importa los derechos de la comunidad. Dice no entender porque hasta este momento la administración decidió catalogarlos como zona de alto riesgo y así también a media ciudad que habita en las laderas y el oriente de la ciudad, la administración pretende desalojarnos y reubicarnos en casas de escasos 40 metros cuadrados.

Expone que las comunidades que habitan estas zonas son raizales y comunidades vulnerables, y que cuando se aprobó el proyecto de acuerdo que pretende desalojarlos no se les comunicó en ningún momento, cuando la ley y los protocolos de manejo de zonas de alto riesgo lo exigen. También pide respecto frente a las actividades culturales de estas comunidades, pues al reubicarnos en otras zonas perderemos nuestra identidad y tejido social.

Manifiesta que estas comunidades han habitado los territorios desde hace muchos años, pero las constructoras y las administraciones invadieron su territorio acabando con los ecosistemas y la naturaleza de la que gozaban, pero advierte que ellos tienen conocimiento de sus derechos y las leyes por eso solicita una solución adecuada para la problemática, como las aplicadas en los Municipios de Medellín y Bello, donde en vez de reubicar se realizaron obras de mitigación de riesgo. Solicita entonces obras de mitigación para sus territorios.

**Sr. ALBEIRO MARIN:** Dice que en las zonas habitan más de 1700 familias las cuales se verán afectadas con la aplicación del proyecto, manifiesta que la zona

tiene servicios públicos y pagan sus facturas, pero ahora los declaran zona de alto riesgo y los quieren obligarla salir.

Manifiesta que entro del proyecto no van a reubicarlo sino a perjudicarlos. Considera que el proceder de la administración ha sido malo pues no se nos está informando de lo que acontecido y se les está censando muy mal.

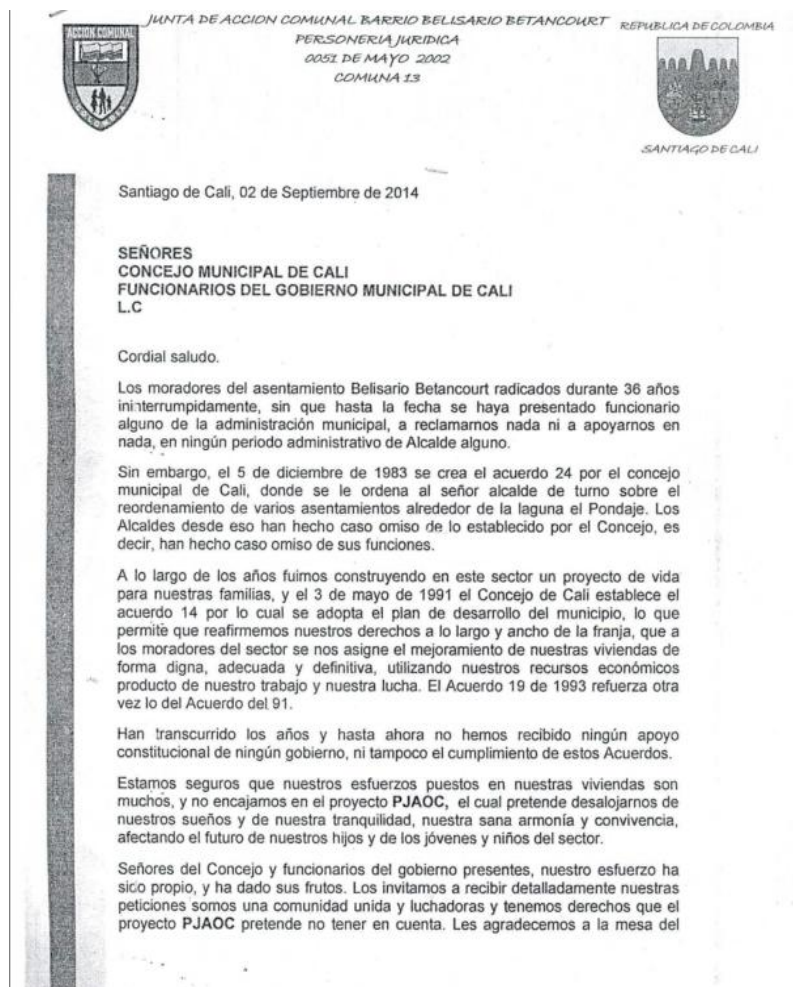
**EL PRESIDENTE:** Tiene la palabra PAULINA PAZ de Belisario Betancourt y se prepara LEONARDO MARQUEZ de la playa renaciente.

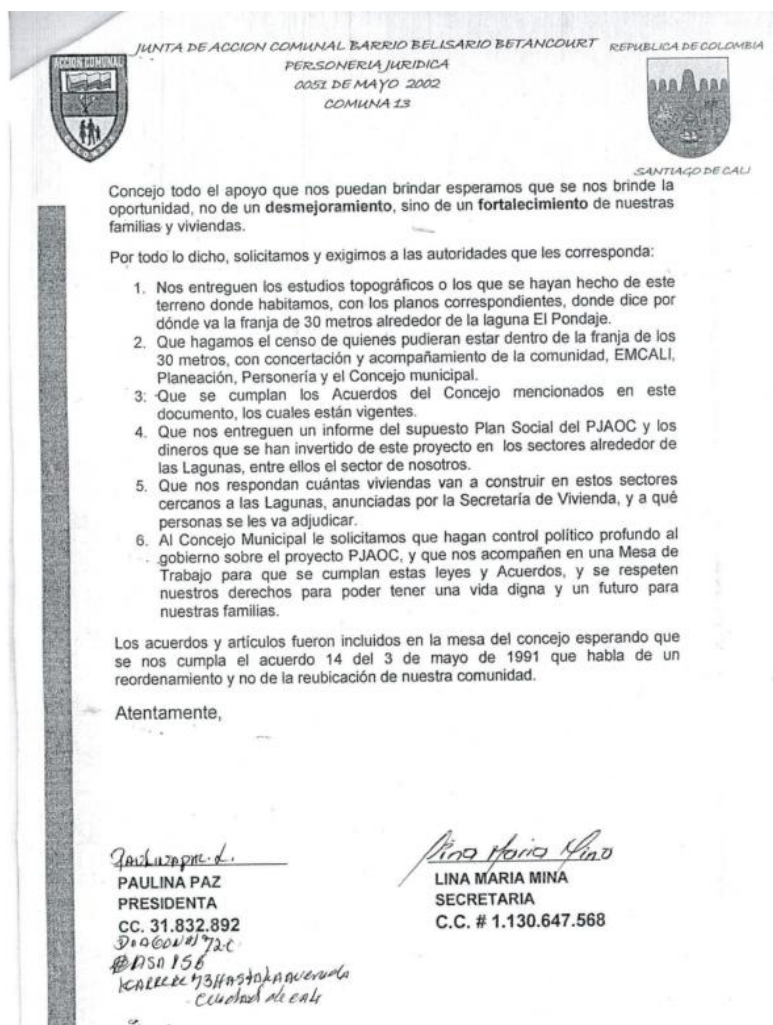
**SRA. PAULINA PAZ:** Manifiesta la proclamación de la comunidad por el acuerdo 14 del 91 que les reconoce el derecho por el territorio, cosa que la administración actual está ignorando. Dice que no se les reconoce su estadía durante 35 años en el territorio que han cuidado y construido.

Dice no entender como en el año 2012 el Sr. Alcalde les notifica de la aprobación del proyecto PJOC donde se pretende desalojar su comunidad del territorio y reubicar a unas cuantas familias en otros sectores, hecho que reprocha pues considera que viola sus derechos.

Pide al Concejo que no se les considere zona de alto riesgo, pues considera que su terreno es firme y no está en riesgo de inundación, solicita finalmente su derecho a una vivienda digna.

(Nota: Se adjunta escaneado el documento leído por la Sra. PAULINA PAZ)





**EL PRESIDENTE:** Tiene la palabra LEONARDO MARQUEZ de playas renaciente y se prepara PAOLA BELTRAN de la florida vieja

**S.R. LEONARDO MARQUEZ:** En nombre de la comunidad de playa renaciente se queja porque nunca existió una comunicación previa por parte de la administración sobre el proyecto PJOC, esto es algo que exige la ley para realizar un proyecto de tal magnitud.

Manifiesta que la comunidad habita el territorio desde tiempos ancestrales que datan de 1720, cuando la zona era el puerto fluvial de la ciudad. Dice que no son invasores, considera que los invasores son las constructoras con sus proyectos de turismo en el río. Exige el cumplimiento de los derechos de la comunidad y pide que no se abuse de las comunidades del río Cauca.

**SRA. PAOLA BELTRAN:** Manifiesta estar angustiada por el futuro de su comunidad con la aplicación de estos proyectos. Pide el reconocimiento del derecho de estas personas a una vivienda digna, pide respeto a esta comunidad que habita el territorio hace más de 30 años.

Dice que la comunidad de la florida es pacífica y está conformada por más de 180 familias con un 50% de niños. Advierte que existen dos acuerdos Municipales que estipulan se les respete la vivienda y se les reubique en la misma zona, pero hasta ahora no se han cumplido.

Hace un recuento de lo sucedido durante el censo realizado por parte de alcaldía, donde considera existieron irregularidades lo que afecta el reconocimiento real de



los propietarios del territorio. Finalmente se queja porque considera que se les quiere desalojar por medio de presiones e informaciones erróneas, pues la comunidad de la florinda no está dentro de la franja de los 30 metros.

(Nota: se adjunta escaneado documento leído por la Sra. Paola Beltrán)

CABILDO ABIERTO CONCEJO MUNICIPAL DE CALI - Septiembre 2014

Señores  
Concejales y Gobierno de Cali.

Atento Saludo.

Haciendo uso de este instrumento democrático como es el CABILDO ABIERTO contemplado por nuestra Constitución Nacional, como habitantes y voceros del Asentamiento LA FLORIDA, damos a conocer la situación que estamos padeciendo por la confusión y angustia en que nos tiene el gobierno municipal, ya que no sabemos si pretenden sacarnos de nuestro sector, por eso venimos a defender el derecho que tenemos como todos los colombianos, a una vivienda digna, para que de una vez por todas nos respeten y reconozcan nuestro derecho a vivir en este terreno, ubicado en zona cercana a la laguna EL PONDAJE.

Llevamos habitando en el sector de la FLORIDA más de 35 años, años de lucha y sufrimiento, adecuando nuestras viviendas y el entorno con nuestros propios esfuerzos y recursos, para tener acceso a los servicios públicos, y tratar de tener condiciones dignas para vivir. En el año de 1989 y posteriormente en Febrero de 1996 se realizó por parte de EMCALI, un censo de las viviendas ubicadas en nuestro sector, el resultado para el año de 1996 fue de 149 viviendas en la FLORIDA. Actualmente la FLORIDA cuenta con más de 180 viviendas y más de 250 familias, donde aproximadamente el 70% son menores de edad.

La FLORIDA ha sido un Asentamiento quieto y pacífico, tenemos un derecho adquirido en los predios que habitamos, bajo el principio de CONFIANZA LEGÍTIMA en la medida que llevamos asentados muchos años en este territorio, con conocimiento y por lo tanto, aceptación del Estado Municipal. La prueba de eso es que hay dos Acuerdos del Concejo Municipal que reconocen nuestra existencia y dicen que los que estén en la franja de protección de 30 metros deberán ser REORGANIZADOS dentro del mismo sector. Estos Acuerdos son el Acuerdo 14 de 1991 y el Acuerdo 19 de 1993. Incluso el concepto del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de enero de 2014, se basa en el Acuerdo 19 de 1993. NINGUNO DE ESTOS ACUERDOS SE HAN CUMPLIDO AUN.

En Diciembre del año 2012 llegaron a la FLORIDA un grupo llamado CLOPAD que se hizo acompañar de un habitante del sector, realizando un censo, con base en engaños, ya que este grupo manifestó que dicho censo era para ayudas económicas en caso de algún DESASTRE O EMERGENCIA. Muchos propietarios en el momento del censo se encontraban laborando y otros no entregaron información porque no veían muy claro lo que estaba diciendo el CLOPAD. Al sospechar el engaño al que estaban sometiendo a la comunidad, solicitamos una reunión que se dio ese mismo día con el Señor FABIO VELEZ y tres acompañantes que decían ser de la ALCALDIA pero nunca presentaron las escarapelas de identificación como tal, y allí nos dijeron que dicho censo era para ayudas económicas, y enfatizaron que no tenía nada que ver con cuestiones de vivienda.

En el año 2014 se presentó en la FLORIDA el grupo de FONDO DE ADAPTACION con un supuesto censo, el cual contiene información inadecuada, porque solo registra 168 familias en el listado, y muchas de estas son inquilinos, desconociendo el derecho que tiene el propietario, perjudicando su derecho a la vivienda.

El día Mayo 20 de 2014 asistimos a una reunión varios líderes de la FLORIDA, con la Doctora AMPARO VIVEROS, Secretaria de Vivienda, el Señor FABIO VELEZ Coordinador del Componente Social del PJAOC, YADIRA RAMIREZ la Personera delegada para las comunas 7 y 13, y el acompañamiento de la Dra PATRICIA MOLINA, Primera Vicepresidenta del Concejo Municipal. En esa reunión se llegó a varios acuerdos, conocidos y aceptados por todos los presentes, entre ellos que SE VERIFIQUE EN EL TERRENO, LA FRANJA DE LOS 30 METROS DE PROTECCIÓN, llevando planos y equipo topográfico. El otro acuerdo salido de esa reunión fue el de instalar una Mesa de Concertación entre la comunidad y el gobierno municipal, con la presencia de las instancia que

asistieron ese día, y otras entidades que tengan competencia en este tema. HASTA EL MOMENTO ESTAMOS A LA ESPERA DE QUE SE CUMPLA CON LO ACORDADO ALLÍ.

El Fondo de Adaptación y el Señor Fabio Vélez han estado enviando funcionarios para supuestamente realizar actividades de censo, y llamaron a los habitantes de LA FLORIDA y a otros asentamientos cercanos, a una reunión que se dio el día Julio 28 del presente año, dizque para "socializar" lo del Plan Jarillón, donde en resumen nos dijeron que de LA FLORIDA solo se podrían quedar 16 casas y las demás se tendrían que reubicar. Con todo esto, la Alcaldía está pasando por encima de lo que se acordó con la Secretaria de Vivienda y con el Señor Fabio Vélez en la reunión con líderes de LA FLORIDA de mayo 20. Y además ni el Señor Fabio Vélez ni la Dra Amparo Viveros nos han dado respuesta de fondo a una petición que entregamos desde junio 20.

Para la comunidad es necesario que se haga un proceso de verdadera concertación y participación como lo dice la Constitución, continuando con el proceso iniciado el 20 de Mayo, reunión que fue presionada y no por iniciativa del gobierno municipal. Además, de manera inexplicable, el Señor Fabio Vélez nos escribió un oficio el pasado 9 de agosto donde nos dice que LA FLORIDA NO ESTÁ DENTRO DE LA FRANJA DE PROTECCIÓN DE LOS 30 METROS. Entonces, nos preguntamos, ¿por qué quieren censarnos?, ¿por qué nos citan a "socializaciones" para anunciar reubicación?, ¿por qué hay un listado de 168 "hogares verificados" en el informe de la Dra Viveros y el Sr Fabio Vélez?, ¿por qué en las visitas a varios hogares del sector les están diciendo que las viviendas que nos ofrecerían estarían en Llano Verde, Potrero Grande 5, Altos Santa Elena?

En conclusión: a los habitantes de LA FLORIDA no nos han dado ninguna participación, ni siquiera información clara, solo nos llaman recién para decirnos que nos tenemos que ir, hacen supuestos censos con engaños y mentiras, y lo peor, mal hechos. Cuando pedimos explicaciones y concertación nos dicen que sí pero no nos cumplen, ni siquiera nos responden una petición. Y al final, nos dicen informaciones contrarias.

Solicitamos entonces:

1. Al Concejo Municipal: que nos colaboren en hacer presión y control al gobierno para que respete la participación de la comunidad instalando la Mesa de Concertación y la visita al terreno para verificar la franja de los 30 mts, como acordamos en mayo 20. Y que el Concejo vigile que el gobierno actúe con soportes técnicos. Que vigile y exija que el gobierno cumpla los Acuerdos del Concejo sobre el reordenamiento en el territorio. Que nos acompañe en este proceso.
2. A los entes del gobierno y del proyecto PJAOC, exigimos que nos aclaren si el asentamiento LA FLORIDA está o no está dentro de la franja de 30 metros. Solicitamos nos haga entrega de una copia del plano (o planos) que se han elaborado por parte del proyecto PJAOC correspondientes a los "techos verificados", y donde sean visibles las viviendas a reubicar de LA FLORIDA.
3. También les exigimos a estos entes y al proyecto PJAOC que cumpla con la visita al terreno con planos y equipos de topografía para verificar la franja de los 30 metros, y con la instalación de la Mesa de Concertación. Igualmente que se rectifique el censo elaborado sobre la Florida, haciéndolo bien hecho y en compañía de la comunidad y de los organismos como la Personería.
4. Les exigimos que si hay viviendas y familias que deban ser reubicadas, se respete el derecho de los propietarios y de los inquilinos. Igualmente que se respete el derecho de la comunidad a decidir si quiere ser reubicada en zonas lejanas del sector, o si quiere que se le reorganice en el mismo territorio como dicen los Acuerdos 14 de 1991 y 19 de 1993.
5. Como representantes de la comunidad tenemos responsabilidades de que la negociación que se haga sean con conocimiento a fondo y participación amplia de la comunidad.

Atentamente,

**EL PRESIDENTE:** Tiene la palabra MAURICIO JOSÉ SEGURA del barrio puerto nuevo y se prepara IRIS MARTINEZ



**SRA. MAURICIO JOSÉ SEGURA:** Dice que su barrio está legalmente constituido, que ha sido aprobado en plenarias y en un Acuerdo Municipal. los habitantes tenemos las escrituras de propiedad de los terrenos , pagamos impuestos y servicios públicos, manifiesta no entender porque la administración ahora busca desalojarlos comprándoles sus propiedades, de lo que advierte debe ser por el precio comercial y no de avalúo de la alcaldía.

Pide respeto porque ellos son habitantes legales y reconocidos, por eso pide al concejo acompañamiento en el proceso de compra de predios para que no se les violen sus derechos.

**SRA. IRIS MARTINEZ :** Dice que las exposiciones anteriores retratan el vivir de su comunidad , por lo que quiere resaltar que su comunidad cuanta con 50 familias para las cuales quiere pedir el derecho a una vivienda digna y que la administración le realice un reordenamiento no una reubicación .

**EL PRESIDENTE:** Manifiesta frente al llamado de atención de la comunidad que los concejales presente son los que realmente están interesados por la comunidad.

Da la palabra al H. Concejal GIL MOSCOSO para una moción de procedimiento.

**H.C. JOSE FERNANDO GIL MOSCOSO:** Pide al Secretario verificar el quórum de la plenaria.

**EL PRESIDENTE:** Sr. Secretario favor llamar a lista.

**VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**

**EL SECRETARIO:**

ARCOS BENAVIDES OSWALDO	(P)	MOLINA BELTRÁN, PATRICIA	(P)
ARROYAVE RIVAS, FABIO FERNANDO	(A)	MOSQUERA, HARVY	(P)
BARRERAS CORTES, ROY ALEJANDRO	(A)	OLAYA, CIRO, JUAN CARLOS	(P)
ECHEVERRY BUSTAMANTE, ALBEIRO	(A)	PINILLA MALO, CARLOS HERNANDO	(P)
GARCÍA MORENO, NORALBA	(A)	RENTERÍA CHALÁ, DANIS ANTONIO	(P)
GIL MOSCOSO, JOSÉ FERNANDO	(P)	RODRÍGUEZ NARANJO, CARLOS HERNÁN	(A)
GÓMEZ GÓMEZ, LUIS ENRIQUE	(P)	ROJAS BAUTISTA, JOSÉ URIEL	(P)
GUTIÉRREZ VARGAS, AMPARO	(P)	TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO	(A)
HOYOS GARCÍA, JOHN JAIRO	(P)	TORO ECHAVARRÍA, AUDRY MARÍA	(P)
HURTADO SÁNCHEZ, NORMA	(P)	VÉLEZ GÁLVEZ, CLEMENTINA	(P)
MAYA BEDOYA, JOHN MICHEL	(P)		

Nota: Presente (P) Ausente (A)

Señor Presidente 15 H. Concejales responden al llamado a lista, hay quórum Decisorio.

**EL PRESIDENTE:** Tiene la palabra FANY CHANDRE de floraría y se prepara JORGE CORREA de Comfenalco.

**SRA. FANY CHANDRE:** Dice que le está pidiendo a su comunidad no llevar el juego de la administración a la que considera traicionera , pues busca por medio de engaños reubicar a las familias a potrero grande zona que es altamente violenta.

Quiere dejar claro que la administración debe borrar el paradigma que tiene de las personas que habitan en el jarillón, a las que no se les están considerando sus derechos y no se les está escuchando.

**Sr. LUIS CARLOS:** Quiere hacer una denuncia pública de parte de los asentamientos subnormales de la laguna del Pondaje, pues considera que la administración está engañando a la comunidad y la esta irrespetando. Al aplicar este proyecto se está impactando la comunidad y el medio ambiente, cosa que

considera grave y pese al clamor de los ciudadanos, no se ha escuchado y se les tiene de un lado para otro sin atender sus necesidades de vivienda digna.

Finalmente solicita que se presente una solución real a la problemática que afrontan las comunidades, reclama el acompañamiento de las entidades de control y cuidado de la ciudadanía para que se genere una pronta solución en su problemática de vivienda.

**EL PRESIDENTE:** Tiene la palabra el SR. ROBINSON QUIÑONES del asentamiento polo y se prepara Rigoberto daza veedor ciudadano del proyecto PJAO

**SR. ROBINSON QUIÑONES:** manifiesta no estar de acuerdo con que se realicen nuevos censos, ya que muchos habitantes fueron desalojados del barrio y en caso de un nuevo censo no se les tendría en cuenta. Por eso exige respeto para las personas que han salido de los barrios, dice que afuera hay muchas personas esperando que se le suministre información sobre el proyecto, por eso solicita a los presentes regar la voz sobre el proyecto que se pretende realizar.

**SR. RIGOBERTO DAZA:** Dice que las personas deben tener en cuenta que en el jarillón existen empresas que generan empleo y se les debe respetar. Adicionalmente manifiesta que se debe luchar por el territorio ya que detrás del proyecto existen intereses particulares, cosa que la comunidad no esta depuesta aceptar.

Explica que algunas de las familias reubicadas en potrero grande se han devuelto al jarillón por la violencia que se vive en ese sector, por esta razón pide respeto en sus derechos y luchar por su territorio ya que no son invasores.

Finaliza quejándose por los censos realizados pues considera que se realizaron de manera incorrecta y no tienen en cuenta realmente a las personas que están habitando en el territorio.

**EL PRESIDENTE:** tiene la palabra Cristian Camilo Hernández y se prepara el sacerdote Ramiro Arango escobar.

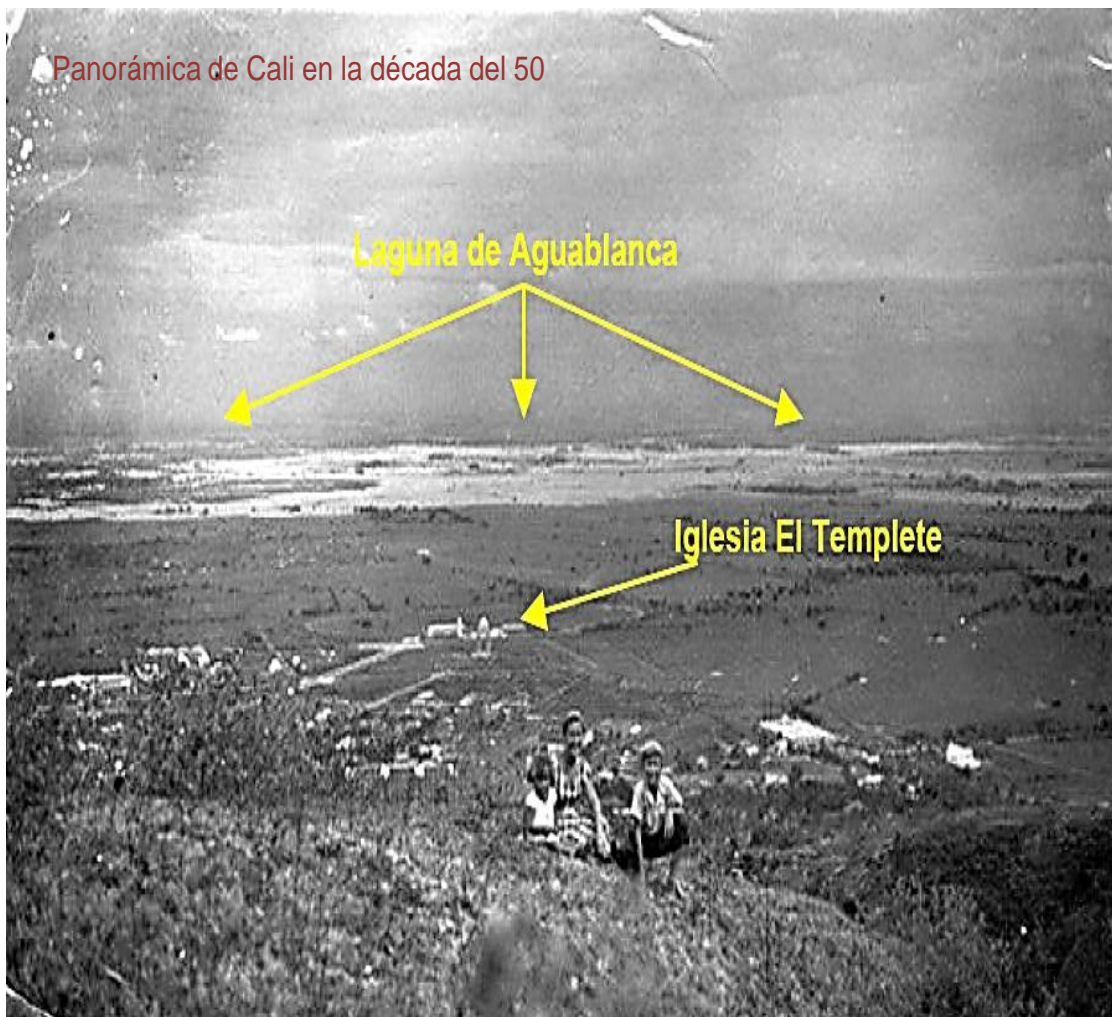
**SR. CRISTIAN CAMILO HERNÁNDEZ:** Hace una presentación sobre la situación que afrontan los barrios legalmente constituidos y los asentamientos ubicados en la rivera del rio Cauca y Cali, finaliza solicitando a EMCALI comenzar a realizar las obras de intervención en la laguna del Pondaje y que se respete el componente ambiental y ecológico de la zona.

*(Nota: Se adjuntan diapositivas de la presentación realizada por el Sr. Cristian Camilo Hernández)*

## OBSERVACIONES AL PJAOC EN CUANTO AL COMPONENTE ECOLÓGICO Y ZONAS VERDES EN LOS ALREDEDORES DE LOS HUMEDALES PONDAJE Y CHARCO AZUL

POR:

TLG. CRISTHIAN HERNANDEZ  
Coordinador General  
Comité Ambiental Comuna 13

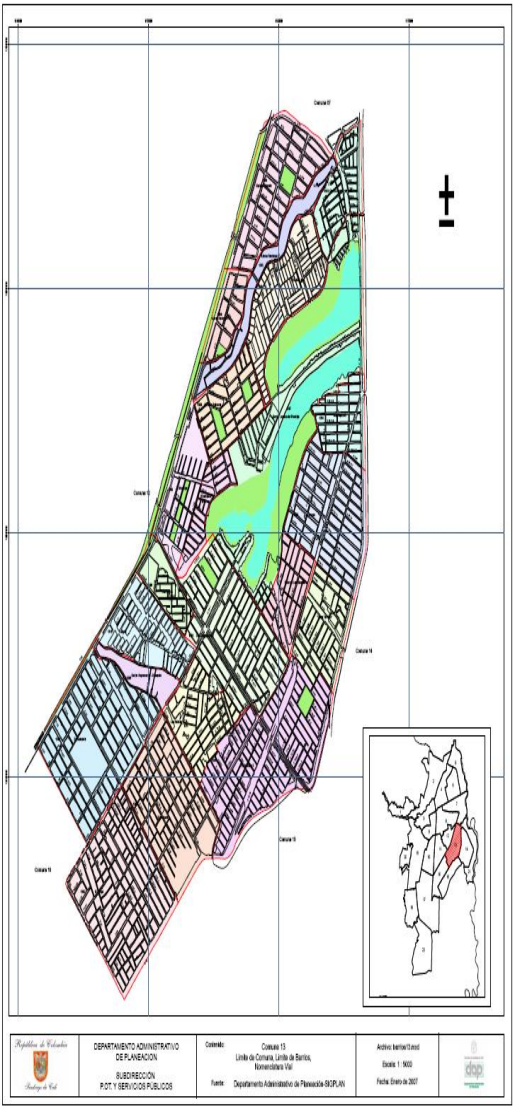









# 1. SITUACION ACTUAL DE ZONAS VERDES DE LA COMUNA 13



- Poblacion >150.000 Hab
- 26.703 Viviendas
- 397 Hectáreas Desarrolladas
- 446.431 M<sup>2</sup> de Zonas Verdes
- Indice de M<sup>2</sup>/Hab  
**< 2,9 M2/Hab**



 República de Colombia	 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SUBDIRECCION POTY Y SERVICIOS PUBLICOS	 Comuna 13 Límite de Comuna, Límite de Barrios, Restricciones Vial Fuente: Departamento Administrativo de Planeación (DAPLA)	 Andrés Bello Dada: 1. 2015 Fecha: Enero de 2017	 DAPLA
--	---	---	--	--



PROYECTO DE VIVIENDA ALREDEDORES DE LAGUNAS PONDAJE Y CHARCO AZUL  
EN EL MARCO DEL PLAN DE JARILLON Y OBRAS COMPLEMENTARIAS - PJAOC

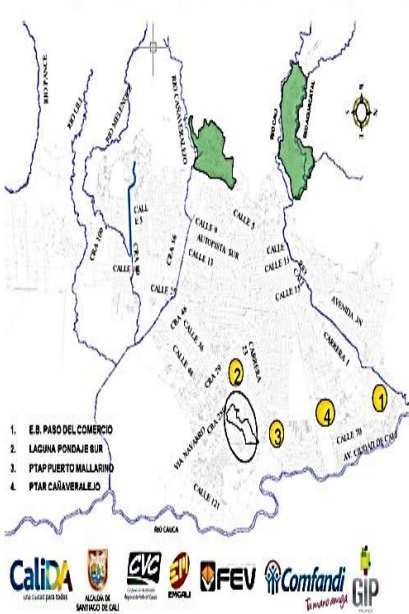


Componente EMCALI



Firma del Convenio 015 de 2013 del 24 de junio de 2013 entre el Fondo Adaptación y EMCALI, para diseñar, ejecutar e implementar las obras necesarias, para reducir el riesgo por inundación por desbordamiento del Río Cauca y por deficiencias del sistema de drenaje en la zona oriental del distrito de Aguablanca, Municipio de Santiago de Cali.

- Firma Acta de Inicio: 23 de Agosto de 2013
- Plazo Convenio: 33 meses
- Fecha de Terminación: 22 de Mayo de 2016



Laguna del Pondaje y Charco Azul



## Componente Promotor de Vivienda

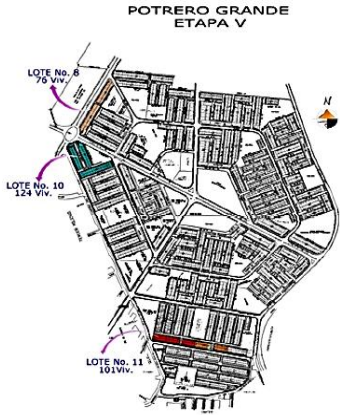


Elaboración de Estudios Previos con el fin de proveer, aproximadamente 6.000 soluciones de Vivienda de Interés Prioritario (VIP), para el reasentamiento de hogares en alto riesgo no mitigable localizados sobre el Jarillón del río Cauca, Lagunas de Pondaje y Charco Azul en la ciudad de Santiago de Cali.

- Firma Contrato: Septiembre de 2013
- Plazo Contrato: 33 meses
- Fecha Terminación: Junio de 2016



Fuente Fotos: EMRU  
Proyecto VIP: 4.000 Unidades Pondaje y Charco Azul



## 2. COMPONENTE ECOLÓGICO

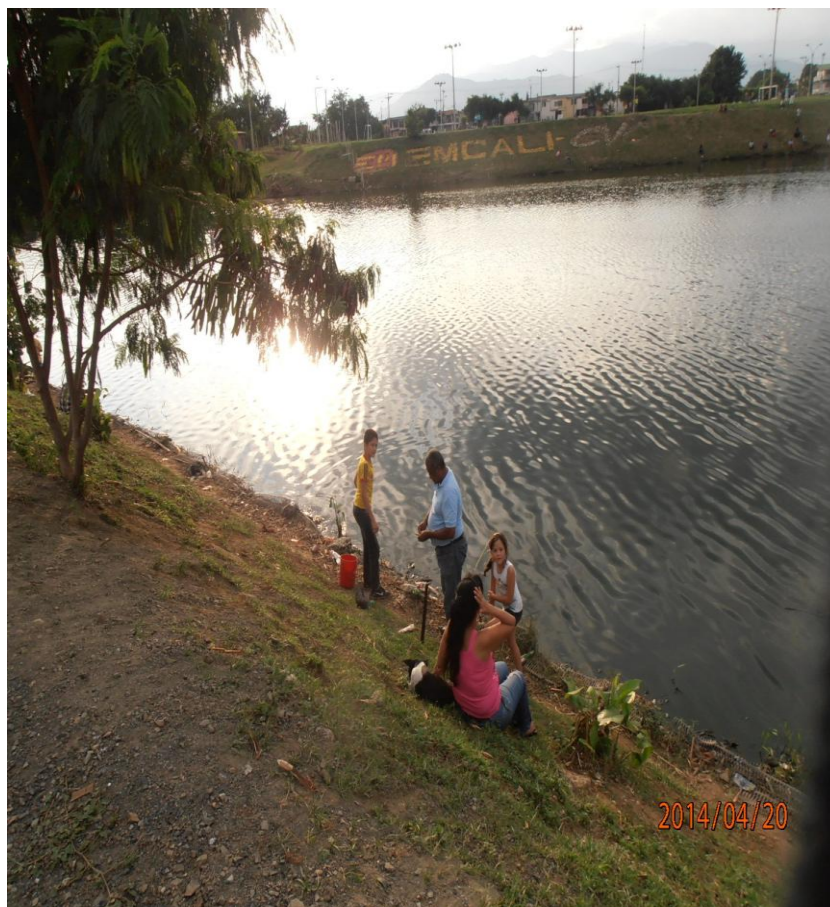




**2.1 A futuro considerar la zona como parte de la estructura Ecológica principal del municipio y del SIMAP**

**2.2 Toda influencia antrópica sobre el potencial ecosistémico del area no permitiría su prevalencia en el tiempo.**

SIGAC  
Sistema de Gestión  
Ambiental Comunitario





**EL PRESIDENTE:** Tiene la palabra el sacerdote Ramiro Arango y se prepara Nelson Octavio Collazos.

**SACERDOTE RAMIRO ARANGO:** Manifiesta la inconformidad de la comunidad haciendo un llamado de atención al concejo para que no se lleve a cabo el proyecto pues esto ocasionaría el detrimento de estas comunidades, obligando un desplazamiento forzoso de los habitantes de estas zonas.

Pide al concejo escuchar a los ciudadanos e indaga ¿qué sucederá cuando se reubique a los ciudadanos en las pequeñas casas de interés social que construye Comfandi?, ¿que pasara cuando la comunidad tenga que convivir en las zonas con más índices de inseguridad?

Finaliza reprochando la actitud que está tomando el Alcalde con este proyecto, el cual afectara las comunidades que habitan las riveras del rio.

**SR. NELSON OCTAVIO COLLAZOS:** Comunica las inquietudes que se tienen en las comunidades, especialmente critica las labores del plan jarillón las cuales considera malas ya que engañan las comunidades. Critica también el proyecto de reubicación ya que se les darán viviendas de menos de 40 metros cuadrados donde no caben las familias numerosas, por lo que exige viviendas dignas para las familias.

**EL PRESIDENTE:** Tiene la palabra la Sra. IRIS ROSERO y se prepara Alexander Erazo.

**SR. IVIS ROSERO:** Manifiesta que la comunidad del Sardi no invadió los terrenos, pues los terrenos fueron entregados por el concejal Octavio Sardi en 1983 y argumenta que tiene documentación que lo sustenta.

Dice que los terrenos de la comunidad de Sardi son privados, pues fueron cedidos por la Sra. Emilia Borrero por eso pide a la administración que se les legalice los terrenos, pues la comunidad respeta los 30 metros que pide la ley.

Solicita que se les dé una solución de vivienda digna a todas las comunidades ubicadas en los asentamientos subnormales, y dice a la administración se les respeten los derechos de la comunidad.



**SR. ALEXANDER ERASO:** Manifiesta estar en representación de la señora Luz Cuero, dice que quiere exponer un problema que está aconteciendo en su comunidad y es que en el momento de reconocer los predios se referenciaran doble , lo que dificulta el reconocimiento de los propietarios, pero pese a no aclarar esta situación se les está cobrando el catastro y servicios públicos.

Dice negarse a la reubicación pues se les espera mandar zonas de alta peligrosidad lo afectaría la calidad de vida de las personas de su comunidad la cual no presenta inseguridad.

**EL PRESIDENTE:** Tiene DORA ELENA GIL de valle grandey se prepara AMARILDO CORRALES

**SRA. DORA ELENA GIL:** Manifiesta el problema y las afectaciones que tiene el proyecto en las comunidades del oriente de Cali, ya que se están desafectando las zonas verdes y entregándose a privados, da el ejemplo de los terrenos que se entregaron para recreación en valle grande y que ahora fueron desafectados para construir viviendas, lo que afecta los espacios de recreación, deporte y cultura.

Critica que no se está informando a la comunidad estas situaciones y exige a la secretaria de vivienda que les dé respuesta porque vendieron los terrenos de equipamientos entregados para la recreación de la ciudadanía. Solicita investigar el proyecto de acuerdo 044 donde se permitió esta construcción.

*(Nota: se adjunta las diapositivas de la presentación realizada por la Sra. Dora Elene Gil Representante de la comunidad de Valle Grande)*

## JAC - VALLEGRANDE



**DORA GIL**  
PRESIDENTA

## RESPECTO EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- El Lote Ubicado en (poner dirección) Junto al Centro Comercial Rio Cauca.



Fue destinado en el **PLAN PARCIAL 2007**,  
Curaduría 1- Para Teatrino y recreación de la comunidad -





## HOY CONSTRUYEN **36 Torres** de 5 Pisos (720 Apartamentos) **3600 personas**

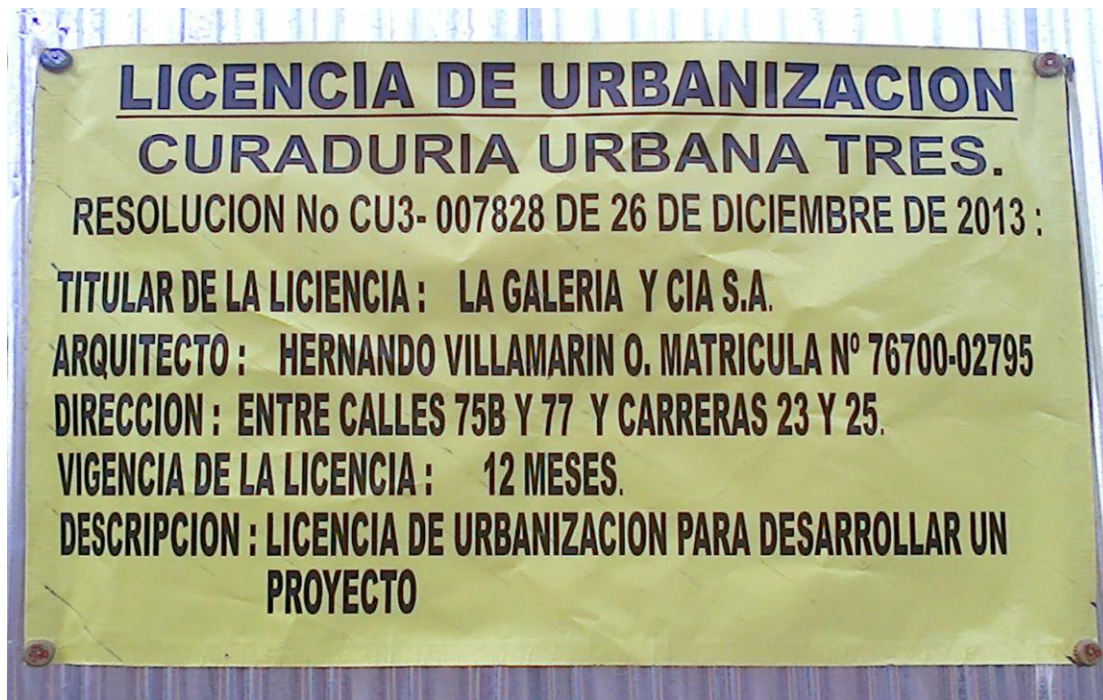


Sin Informar a la Comunidad y con **irregularidades**  
**Avisos de la Curaduría No 3.** fueron retirados por los empleados de  
la Constructora al ver la comunidad y Medios de Comunicación.

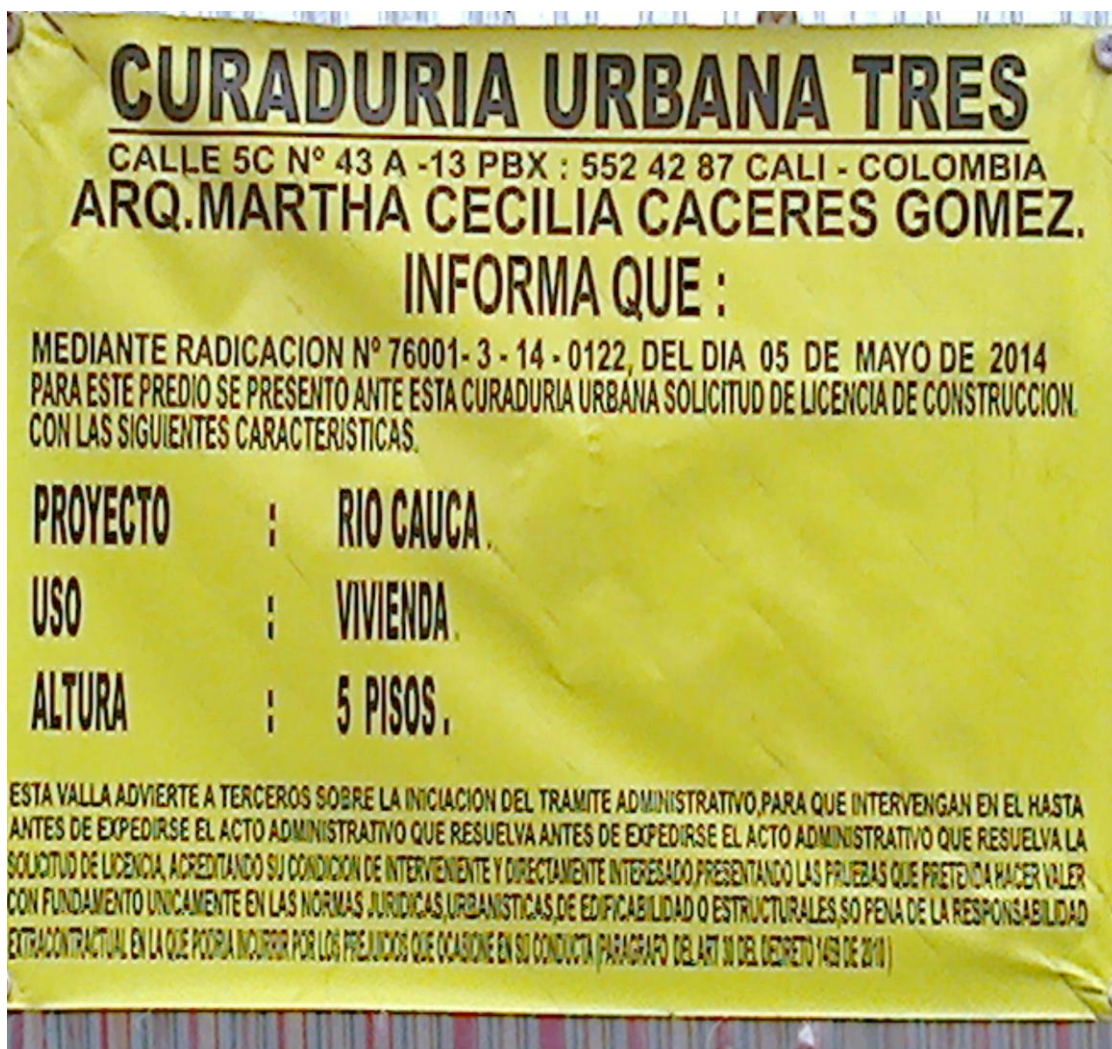




## Aviso de Licencia de Urbanización Curaduría No.3, **NO especifica la Clase de Proyecto**



## **NO ESPECIFICA BIEN EL PROYECTO...!**





## **APARECE NUEVO AVISO** DE CURADURIA, al siguiente día de la Protesta Publica de la Comunidad



## **PROTESTA** de la Comunidad



## PLANTON CON MEDIOS DE COMUNICACION



## ANTIGUO HUMEDAL RELLENADO





## INVESTIGACION PERSONERIA



## CONSTRUCCION EN EL LOTE





## Retiran Escombros del **Relleno**



### **EXIGENCIAS:**

1. **Suspensión Inmediata** de la Construcción.
2. Suspender el tramite del Acuerdo 044 de 2014 y atender la comunidad.
3. **RESPETO del Plan Parcial y EQUIPAMIENTO** de la COMUNIDAD.
4. Citar al Alcalde, S. de Vivienda, D. Planeación y Personero, para Debatir esta **GRAVE** afectación
5. Abrir investigación **URGENTE** por las presuntas irregularidades y manipulación de la información a la Comunidad

## ATROPELLO A LA COMUNIDAD

**Proyecto de Acuerdo 044 de 2014**, desafectando para proyecto de viviendas de Comfenalco en la Cll 80 D hasta la 81 D con Cra 25.

**SR. AMARILDO CORRALES:** Dice que todos están unidos por la causa, dirige un mensaje a la oficina de planeación para que se le ceda de nuevo la zona de equipamiento a la comunidad.

Critica las acciones de depredación de las zonas verdes que está implementando la Alcaldía actual, donde está acabando los terrenos y zonas de equipamiento para hacer proyectos de vivienda, pasando por encima de los derechos de la comunidad.

Propone la creación de una mesa del oriente que integre todos los líderes y representantes de la JAC y la JAL ,para realizar movilizaciones por los derechos de la comunidad.

**EL PRESIDENTE:** Tiene la palabra JUAN JOSE COLLAZOS, de Venecia las vegas.

**SR. JUAN JOSE COLLAZOS:** Dice que su queja es similar a la de los anteriores expositores, se queja de la forma en que la alcaldía viene realizando los censos, y también critica la decisión de la administración de reubicar las personas que habitan los terrenos del farillón en barrios con serios problemas de inseguridad.

**EL PRESIDENTE:** Tiene la palabra H. Concejal LUIS ENRIQUE GOMEZ.

**H.C. LUIS ENRIQUE GOMEZ GOMEZ:** Moción de procedimiento, para solicitar sesión permanente.

**EL PRESIDENTE:** Se pone en consideración la sesión permanente, el Concejal Pinilla no permite que se instale la sesión permanente, entonces continuemos como está planeado.

**SR. JUAN JOSE COLLAZOS:** Dice que las personas que se establecieron en Jarillón no lo hicieron a espaldas del gobierno y que las entidades de control lo permitieron. Considera que la zona está en riesgo debido a los diques construidos al otro lado del río , por esta razón si es necesario que se genere una reubicación esperamos que sea en un sitio adecuado y que se respete nuestros derechos.

Reprocha la actitud del gobierno frente a los habitantes de las riveras del río Cauca, por lo que considera se les está menospreciando en sus derechos y se les está discriminando. Finalmente alega sobre los predios que la administración entrega a los habitantes reubicados, pues considera que estas propiedades son muy pequeñas y desmejoran la calidad de vida de las personas.

**EL PRESIDENTE:** Tiene la palabra Carlos Cifuentes de la playa Puerto Mallarino.

**SR. CARLOS CIFUENTES:** Dice que el sector de la playa de Puerto Mallarino ha sido habitado por su comunidad hace más de cien años, por esta razón tienen los mismos derechos de cualquier barrio de la ciudad. Manifiesta no oponerse al progreso de la ciudad, pero si se niega a los métodos y soluciones que está planteando el PJOC.

Solicita al POT que defina si su comunidad es urbana o rural, dice que su comunidad no es invisible y que sus líderes trabajan para que la administración los respete.

**EL PRESIDENTE:** Tiene la palabra LUIS CUELLAR de las vegas y se prepara CAMILO CONDE.

**SR. LUIS CUELLAR:** Manifiesta que la zona en la que habita no están en riesgo de inundación, por esta razón no deberían ser reubicados. Dice que la administración y el Alcalde están actuando de mala manera pasando por encima de los derechos de la comunidad y de las decisiones del Concejo Municipal.

Cree que no es justo que se obligue a su comunidad a trasladarse a barrios peligrosos y habitar viviendas minúsculas, considera que las soluciones habitacionales que entrega la administración violan los derechos de una vivienda digna, pues no cumplen las condiciones adecuadas para que una familia viva dignamente.

**SR. CAMILO CONDE:** Hace un pedido al Concejo para que proteja los derechos de las comunidades que han habitado los terrenos riveraños de los ríos Cali y Cauca. Reprocha el POT y sus decisiones de reubicar las personas que viven en estos territorios y las acciones de administración respecto al censo y el desalojo de los habitantes. Finalmente pide respeto frente a los derechos de las comunidades del barrio Venecia.

**EL PRESIDENTE:** Ofrece excusas por no poder escuchar a todas las personas inscritas para intervenir, manifiesta que por motivos de tiempo de acuerdo al reglamento interno no se puede sesionar por más de tres horas sin autorización de los concejales presentes.

Realiza una citación por estrado a los Funcionarios de administración para dar respuesta a las incógnitas y quejas de la comunidad el día miércoles 10 de septiembre, donde invita también a la comunidad para que esté presente ese día.

Se levanta la sesión y se cita para mañana a las 3:30 PM.

**NOTA:**

**A CONTINUACIÓN SE ADJUNTAN LOS ANEXOS AL ACTA DE LA COMUNIDAD**

Santiago de Cali 02 de Septiembre 2.014

Señores

**MESA DIRECTIVA CONSEJO DE CALI**  
**REF; CABILDO ABIERTO (PJAOC)**  
L.C.

Cordial saludo

Por medio de la presente nos dirigimos a ustedes como comunidad afectada y vulnerada del sector del Jarillon del Rio Cauca comprendido entre VENECIA Y LAS VEGAS, para darles a conocer a ustedes todas las irregularidades que se vienen presentado por el desarrollo del proyecto (PJAOC).

Hace aproximadamente 8 meses nos hicieron un llamado a la PETAR y fue en esa reunión donde se nos informó que en el sector se iba adelantar un proyecto de recuperación del dique o jarillon. Pero desde ese momento y hasta la fecha hemos sostenido reuniones con funcionarios de este proyecto en las cuales no hemos sido informados de manera real clara y honestad de que es lo que va a pasar con nuestras viviendas, nuestro trabajo y que va hacer de nuestras vidas en el momento que ejecuten este proyecto de la forma que lo están haciendo sin tener en cuenta nuestra calidad de vida y esto comprende tanto la parte emocional, económica y sin problemas de seguridad en cuanto a lo que se refiere a las mal llamado impuestos o vacunas por parte de la delincuencia común o de bandas criminales.

No nos oponemos al desarrollo de la ciudad a lo que si nos oponemos es a la forma como nos quieren someter y llevar a cabo este proyecto. Pasando por encima de nosotros a costa de nuestras vidas puesto que hasta la fecha no hemos recibido ninguna propuesta clara y coherente que sea de acuerdo a nuestra calidad de vida y es por tal motivo y a la falta de opciones de mejoramiento para nuestro futuro (económico, social y emocional) estamos dispuestos a llegar a la últimas consecuencias.

---

#### PETICIONES

1. Que se haga un nuevo censo tanto como para vivienda, empresas y negocios que hayan entre las VEGAS Y VENECIA.
2. Resarcir los perjuicios económicos de nuestros negocios
3. Resarcir los perjuicios por nuestras vivienda lotes o mejoras
4. Tiempo real de ejecución de proyecto al cual tenemos derecho como ciudadanos y afectados del mismo

Atentamente



**WILLIAN GIRALDO ALVAREZ**  
CC # 16.927.696 CALI – VALLE  
CEL 3155030182 -3136959514  
CALLE 34 # 15-74 3 PISO BARRIO ATANACIO GIRARDOT

---



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Señor  
**ISABELITA PERDOMO ORDOÑEZ**  
Ciudad *tel 3117935172*

Asunto: ULTIMA CITACION

Cordial saludo.

La presente es con el fin de informarle que los días 15 y 27 de Marzo de 2.014, en las instalaciones del Coliseo El Pueblo, el Plan Jarillon de Cali, llevo a cabo el proceso de sorteo de Viviendas de Interés Prioritario (V.I.P), para la urbanización casas de Llano Verde, a aquellos hogares que se encuentran asentados en una zona de alto riesgo no mitigable específicamente el Jarillon y las Lagunas del Pondaje y Charco Azul; proceso en el cual Usted y su núcleo familiar no asistieron, situación por la cual no fueron favorecidos con el beneficio de una unidad habitacional en este proyecto.

Importa precisar que se hace necesario dar continuidad al proceso de reasentamiento de su hogar, con el fin de protegerlos frente al riesgo en el cual se encuentran.

En virtud de lo anterior, se deberá presentar dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de esta comunicación, y como fecha límite se establece el día 25 de Abril del año en curso, hasta las 12:00 m, en nuestras oficinas ubicadas en la Carrera 56 No. 11-36, piso 3, Edificio CVC, ante la abogada Pamela Biojo Bejarano – Coordinadora Jurídica, para que nos informe si es de su interés o no continuar dentro del proceso de reasentamiento liderado por el Plan Jarillon de Cali. En caso de no acudir a esta citación, se entenderá que no es de su interés ser reasentado razón por la cual será desvinculado de este proceso y nos veremos obligados a notificar a la dependencia de la Administración Municipal encargada de recuperar el sitio para que inicie las acciones a que haya lugar.

Atentamente,



**Ing. FABIO CESAR VELEZ GOMEZ**  
Asesor Social Alcaldía  
Plan Jarillon de Cali

245398-1-VENECIA

NOMBRE	
CEDULA	
FIRMA	
FECHA	<i>22-Abril-2014</i>
HORA	
OBSERVACIONES DEL CITADOR	

Digito: Victoria E. Sandoval – FDI-GIP-CS Plan Jarillon de Cali  
Proyecto: Pamela Biojo Bejarano – Coordinadora Jurídica FDI-GIP: CS Plan Jarillon de Cali

*Se le comunicó en Pleno "Los Propietarios" nos acogemos a la Ley 2811 de 1974 art. 83*

Santiago de Cali, Abril 25 de 2014

Señores y señoras:  
Plan jarillón de Cali

Asunto: Derecho de petición.

Mediante el presente documento solicito se me suministre toda la información pertinente acerca del plan jarillón de Cali ,ya que este tiene que ver directamente conmigo como habitante del sector Venecia donde residio hace más de 25 años, en el predio ubicado en la dirección calle 85 # 1ª 113.

Atte.




**Nidia Helena Ruiz Muñoz**  
C.C. N. 31971749 de Cali,  
Dirección: Calle 85 # 1ª 113  
Teléfono: 312 798 1550-434 4991  
Correo nidiae-ruiz@hotmail.com




210





*Junta de Acción Comunal*  
*E.A.C. Valle Grande*  
*Comuna: 21*  
*Personería Jurídica: 0686*



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali septiembre 2 de 2014

Señores  
Concejales.

Agradeciéndoles el espacio en este cabildo a la concejal PATRICIA MOLINA y en miras de una pronta solución exponemos a continuación nuestra problemática en la comuna 21, barrio VALLE GRANDE.

Nosotros los representantes de la comuna 21 y de nuestro barrio VALLE GRANDE exigimos se nos respete la aprobación hecha por el concejo de Cali en el año 2007 el lote para equipamiento cultural situado en la calle 75b numero 20-170 el cual fue destinado para un teatrino plaza para toda la comuna y hoy construyen 720 apartamentos, serian 36 torres de 5 pisos para 3.600 personas.

Sin informar a la comunidad ni a la Jac empezaron la obra.

Cuando se hizo el plantón retiraron los permisos de curaduría que aparecían pegados en la puerta y correspondían a fechas viejas.

Al pedirseles el permiso de curaduría solo lo entregaron a los tres días y tenían fecha reciente de haberlos sacado.

Esto es un humedal relleno de todos lo cual no es viable para construcción a 10 metros ya hay agua.

Exigimos

- 1-Suspender inmediatamente la construcción, solicitamos que ustedes se pronuncien
- 2-Suspendan el tramite de acuerdo 044 del 2014 y atender a la comunidad.
- 3- Citar al alcalde, Secretaria de vivienda, Planeación municipal, Personería, para debatir este tema y recibir una información clara sobre el Asunto.
- 4- Abrir investigación urgente para las presuntas irregularidades y manipulación de la información a la Jac y a la comunidad.

El proyecto de acuerdo 044 del 2014 en el que se esta desafectando para proyecto de vivienda de Comfenalco en la calle 80d hasta la calle 81d con 25 solicitamos se investigue con todo lo planteado en este documento

La comunidad seguiremos en pie de lucha por nuestros derechos

Atentamente


JUNTA DE ACCION COMUNAL VALLE GRANDE


PRESIDENTA


VICE PRESIDENTE


SECRETARIA

DORA HELENA GIL  
CALLE 78C 23-81  
CEDULA 31.854.676  
CELULAR 318-455-61-80  
TEL 370-28-14










Santiago de Cali, 2 de septiembre de 2014



**DENUNCIA PUBLICA "ASENTAMIENTOS SUBNORMALES" LAGUNA EL PONDAJE COMUNA 13 DE CALI**

**CRONOLOGIA DE UN ENGAÑO DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL QUE NO RESISTE MAS**

Con todo el derecho que nos asiste constitucionalmente como ciudadanos colombianos con unas garantías que el estado esta obligado a cumplirlas, respetarlas y ponerlas en practica, hoy 2 de septiembre de 2014, la comunidad de los asentamientos subnormales de la laguna del pondaje decimos... ¡BASTA YA!, ¡NO MAS ENGAÑO! ¡NO MAS DILACIONES EN EL TIEMPO!

La administración del alcalde RODRIGO GUERRERO V encabezado por la secretaria de vivienda municipal esta comprometida en la solución de nuestros problemas de vivienda, que además tiene con nexos otros impactos como el del medio ambiente, salud, educación, trabajo y seguridad y la vida misma, recordamos al alcalde que en octubre de 2011 en plena campaña hacia la alcaldía de Santiago de Cali, aquí estuvo y firmo actas y convenios en la comuna 13 con los representantes de las comunidades y el hoy honorable representante a la cámara Dr. JOSE LUIS PERES Y el hoy honorable concejal Dr. OSVALDO ARIAS.

Sobre la laguna del pondaje existen suficiente diagnósticos y estudios y es mucho el tiempo y funcionarios de todas las dependencias de la administración municipal y entidades descentralizadas que han intervenido en este juego de ping pong donde las pelotas somos los habitantes de los asentamientos que con toda paciencia y respeto pero además de manera proactiva nos hemos reunido en infinidad de ocasiones levantando actas que hoy son pruebas de nuestra fe y confianza en lo que se nos anuncia por parte de quienes con esto justifican sus buenos salarios, hasta cuando se van de administración mientras el problema de la comunidad, lejos de solucionarse antes se agudiza, convirtiéndose como lo expresara la secretaria de vivienda municipal Dra. AMPARO VIVEROS

Hoy, nos declaramos indignados y engañados por la administración que encabeza el alcalde, su secretario de gobierno, de vivienda, de planeación municipal, asesor de paz, Dagmar Emcali entre otros, con todo derecho y autoridad moral para ello, después de tanto tiempo que incluso va mucho mas allá, lo reconocemos de la actual administración pero que hoy por eso no se nos puede venir a justificar la ineficacia, la ineptitud, la negligencia que han demostrado y lo único que esperamos es que rectifiquen y nos en ruten hacia las soluciones real dadas a la realidad y gravedad de las condiciones que nos tocan vivir con nuestras familias y comunidades.

Denunciamos entonces que esta cronología vivida por la comunidad no puede extenderse por más tiempo y mucho menos se nos aproveche por la politiquería inescrupulosa que ya presentimos, nos va a buscar en sus carros lujosos a las comunidades y representantes en busca de los votos de quienes olvidan una vez llegan a los cargos de elección popular.

Reclamamos el acompañamiento de la personería municipal, defensor del pueblo, de las organizaciones defensoras de los derechos humanos, de los entes de control, organizaciones sindicales y populares para que se exija al alcalde atención urgente e inmediata a los representantes de esta comunidad y determine las soluciones del caso, teniendo en cuenta los terrenos que le pertenecen al municipio para vivienda de interés social y no simplemente desde el legalismo y la insensatez de funcionarios indolentes se nos amenaza con el desalojo.

Recordamos nuestros derechos a una vivienda digna y al respeto que merecemos como seres humanos por mas humildes que seamos y por mas débiles que parezcamos pero que estamos dispuesto a sacar fuerzas para defendernos de los atropellos de un posible desalojo como también a rechazar mas humillaciones de quienes desde el poder no tienen voluntad política a contribuir a la paz con justicia social que con tanta urgencia entre todos tenemos que ayudar a construir.

Dispuesto a buscar soluciones.

HABITANTES DE LOS ACENTAMIENTOS SUBNORMALES LAGUNA DEL PONDAGE COMUNA 13 DE CALI

c.c. señor alcalde Rodrigo guerrero

Secretaría de Vivienda

Planeación municipal

Asesor de paz

Dagma

Gerencia de emcali

Organismos de control

Contraloría

Procuraduría

Fiscalía

Organismos defensores de derechos humanos

Defensoría del pueblo

Medios de comunicación.



OK

#### ACTA CONSTITUCIÓN DE VEEDURÍA CIUDADANA AL PROYECTO PEJAOC DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – VALLE DEL CAUCA.

Los suscritos, ciudadanos del municipio de SANTIAGO DE CALI, departamento de VALLE DEL CAUCA, el día 6 de noviembre de 2012 se reunieron en las oficinas de la CGR, Gerencia Valle, con el fin de realizar una Asamblea General, integrada por personas de la comunidad, quienes manifestaron la intención de conformar una veeduría ciudadana y ejercer vigilancia sobre el desarrollo del proyecto PEJAOC en el municipio de Cali – Valle del Cauca.

#### Considerando

- 1.
2. Que la Constitución Política de 1991, fundada en claros principios de democracia participativa y pluralista, consagra como uno de los fines esenciales del Estado facilitar la participación de los ciudadanos en las decisiones que los afectan.
3. Que el derecho Constitucional facilita la participación ciudadana para la vigilancia y fiscalización de la gestión pública mediante espacios válidos para las entidades y organizaciones de la sociedad civil para que ejerzan en forma autónoma e independiente mediante mecanismos democráticos y con carácter preventivo y propositivo.
4. Que la ley 134 de 1994 sobre mecanismos de participación ciudadana en su artículo 100 se refiere a las veedurías ciudadanas así: "Las organizaciones civiles podrán constituir veedurías ciudadanas o juntas de vigilancia a nivel nacional y en todos los niveles territoriales, con el fin de vigilar la gestión pública y los resultados de la misma.
5. Que la ley 850 de 2003 autoriza que los ciudadanos se organicen en veedurías ciudadanas para ejercer vigilancia sobre la administración pública.
6. Que la vigilancia podrá ejercerse en aquellos ámbitos, en lo que en forma total o mayoritaria se empleen los recursos públicos.

#### Declaran

PRIMERO: Constituirse de manera autónoma e independiente en una veeduría ciudadana conformada por habitantes del municipio de Santiago de Cali, con el objeto de efectuar tareas de control social al proyecto PEJAOC en el municipio de Santiago de Cali – Valle del Cauca.

SEGUNDO: Que su acción en el ejercicio constitucional de participar en la vigilancia y fiscalización de la gestión pública se regirá por los principios de representatividad, democratización, autonomía, transparencia, igualdad, responsabilidad, neutralidad política y legalidad.

Avenida 3 Norte No. 61-02 CALI / PBX. 666 10 69 / 655 29 83 Email: cgr.vll@contraloriagen.gov.co

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1-372  
MARTES 02 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA

31/49



CONTRALORÍA  
GERENCIA DEPARTAMENTAL  
VALLE DEL CAUCA

TERCERO: Que sus actos serán públicos y con carácter propositivo y preventivo para evitar la desviación de las acciones y demás aspectos relacionados con esta veeduría y colaborar así en asegurar la eficacia social.

CUARTO: Que su función será autónoma y su finalidad lograr la mayor eficacia y control ciudadano de los proyectos de inversión social.

QUINTO: Que al ejercer un derecho y un deber ciudadano las acciones que adelante la veeduría en ejercicio de la vigilancia y fiscalización de la gestión pública, no generará para los integrantes de la veeduría ninguna contraprestación económica por parte del Estado.

SEXTO: Divulgar la presente declaración e informar a la comunidad y a los organismos de control de los resultados de la gestión.

SÉPTIMO: De la constitución de esta veeduría ciudadana se informará a través del depósito de ésta acta, a la Personería Municipal, organismo de control que vela porque en el municipio se dé cumplimiento a la participación de la comunidad.

OCTAVO: La Asamblea reunida el día de hoy ha dispuesto elegir como veedores y por un período igual al requerido para la terminación del proyecto PEJAOC, a los siguientes ciudadanos:

NOMBRES Y APELLIDOS	Documento de Identificación	DIRECCIÓN (Vivienda y Correo electrónico)	TELÉFONO (Celular, fijo)	FIRMA
RIGOBERTO AZA SALINAS	16.766.370	R. 20 Norte Aza - A Yicma.com	317 2543139 43 69214	
ALBERTO CORONEL	16.648.479	Cra. 70N #53-41 Com. Frisco Gonzalez Coronel - B Gonzalez Coronel - B	317 546 485	
JUAN DE DIOS ZAPATA RENDÓN	16.825.300	La Cústina Jdd Zapata @hotmail.com	311 754 048	
ROSALBINA CORONEL	38.941.397	Calle 72 S2 No. 26 I2 - 15, Los Lagos II rosalbi@live.com	317 7961937	
FRANKLIN SILDARRIAGA OLAVE	16.845.937	Carrera 26C No. 77 - 81 Franklin - B franklin@live.com	422 4485 Cel. 316 8549605	

Avenida 3 Norte No. 61-02 CALI / PBX. 666 10 69 / 655 29 83 Email: cgr.vll@contraloriagen.gov.co



CONTRALORÍA  
GERENCIA DEPARTAMENTAL  
VALLE DEL CAUCA

LLIME ESNEIDER NOREÑA LOPEZ	94.490.338	Calle 84 No. 1EN - 12	321 6051776	
LILIA GONZALEZ OSORIO	31.899.237	Calle 85 No. 1* 14-05, Jarillón Petecuy II		
RODRIGO VELASCO BOLAÑOS	4.688.249	Calle 84 No. 8N - 55, Jarillón Floralia	312 2720268	
JULIO CESAR MUÑOZ VANEGAS	16.285.558	Calle 85 No. 1* 173, Calimio Norte (Venecia)	434 1641 Cel. 312 2620243	
GIOVANNY ORLANDO ORDOÑEZ BURBANO	94.403.356	Cra. 53 #52-10 Comuneros #1	317 699 7720	
NORBERTO BALCAZAR	16.821.266	Francia paseo	317 796 7608	
MILTON SUAREZ ARAGONES	16.644.465	Rio Cali Los Andes	316 4819389	
JOSE ORLANDO PORTELA	9.086.204	Buitrera Rio Cañaveralito	310 699 8143	
CAROLINA CORONEL	29674820	Calle 72 S2 No. 26 I2 - 15 Los Lagos Carolina - B carolina@live.com	315 2253489	
CARLOS CIFUENTES	16693980	PITA RIVAS MALLERAS CIFUENTES @ HOTMAIL.COM	313 3821611 664425 313 3821611	
ANTONIO GARCIA	14.980.635	Corregimiento Hormiguero, Casa 2 - 44	312 2835876 5216077	
AURA STELLA GARCIA	27371241	C. Buitrera Cali	316 5447168 3259299	

Avenida 3 Norte No. 61-02 CALI / PBX. 666 10 69 / 655 29 83 Email: cgr.vll@contraloriagen.gov.co





SANDRA MAJIN	66.840.422	315544 5207	Melendez	Sandra Majin
--------------	------------	----------------	----------	--------------

La veeduría tendrá domicilio en la Carrera 5 No 10 – 63 Oficina 618 Edificio Colseguros Tel. 8890529

Para constancia se firma a los 06 días del mes de noviembre de 2012 por quienes participaron de la conformación y constitución de ésta veeduría.

Avenida 3 Norte No. 61-02 CALI / PBX. 666 10 69 / 655 29 83 Email: cgr.vll@contraloriagen.gov.co



**EMCALI**  
Empresas Municipales de Cali  
142.00.2561.96

Santiago de Cali,  
16 de octubre de 1996

Señores

130A NORBEY LONDOÑO  
Comité de Participación Ciudadana  
Belisario Betancourt  
Comuna 13  
Ciudad

En respuesta al Derecho de Petición con fecha septiembre 30 de 1996, informo lo siguiente:

1. La Gerencia de Obras de las Empresas Municipales de Cali, por medio del Área Reasentamientos, está encargada de encontrar solución definitiva a la ocupación de las orillas de las Lagunas de Regulación "El Pondaje".
2. En febrero de 1996 se realizó censo de viviendas y hogares dando como resultado 362 viviendas en el sector Belisario Betancourt.
3. Desde julio de 1996 se adelantaron reuniones mensuales con dirigentes del sector.
4. Los días 10 y 11 de octubre en Asamblea General se presentó el programa Reasentamientos a la Comunidad.
5. Actualmente se adelantan las gestiones para concretar los convenios necesarios para adelantar el programa, el cual fue aprobado por la Junta Directiva de EMCALI.

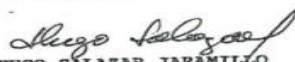


C O M U N I C A D O

La Gerencia de Obras de las Empresas Municipales de Cali - EMCALI, informa a las comunidades ocupantes de las orillas de las Lagunas de Regulación el Pondaje, lo siguiente:

1. En el año de 1989 y posteriormente en febrero de 1996 se realizó por parte de EMCALI, un censo de todas las viviendas ubicadas dentro de la franja de 30 metros, a orillas de las lagunas.
2. El resultado para el año 1996 fué : Villegas-Villegas 63 viviendas, Jazmincito - 81 viviendas, la Florida - 149 viviendas, Marroquin III - 54 viviendas, y Belisario - 362 viviendas.
3. Unicamente los hogares censados y con credencial serán participantes del programa Reasentamientos.
4. Cualquier nueva ocupación o invasión, será informada a las autoridades respectivas.

Atentamente,

  
HUGO SALAZAR JARAMILLO  
Gerente de Obras

Copia : Unidad Técnica  
Area Reasentamientos

Nelly



Oficio 142.GO.2561.96  
Para: Comité de Participación Ciudadana  
Página : 2


6. Dentro del programa participan TODOS los hogares censados a los cuales en su momento les entregará la CREDENCIAL que los identifique como participantes.

Agradezco su interés en participar activamente y los invito a llevar con éxito este programa de beneficio para la comunidad.

Cordialmente,

  
HUGO SALAZAR JARAMILLO  
Gerente de Obras

Copia : - Gerencia General  
- Personería Delegada Derecho de Petición.  
- Gerencia de Obras  
- Unidad Técnica  
- Area Reasentamientos

  
CAM/Nelly





ACUERDO No: DE 19  
( )

"POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI".

subnormales denominados Belisario Betancourt, Lara Bonilla, Jazmín, Jazmínito, La Florida, Sardi y unos sectores de los barrios Comuneros II, Marroquín III y Lleras Restrepo, zonas que serán rezonificadas al área de actividad residencial R3 con tratamiento de consolidación. En estas últimas áreas se conservará como margen de la Laguna, una franja de ancho mínimo de 30 metros libre de ocupación.

PARAGRAFO 2: En caso de que el área de terreno establecida en el Parágrafo 1 no alcance a albergar a la totalidad de la población existente a 31 de Diciembre de 1989, la franja de cien (100) metros de que habla el Parágrafo 1, se reducirá a treinta (30) metros hasta abarcar el área de terreno necesaria para reordenar por lo menos el 80% de las familias censadas, de acuerdo con las normas del Departamento Administrativo de Planeación.

ARTICULO 79: Facúltase al señor Alcalde de Cali y al Gerente de Invicali para realizar todos los trámites necesarios con el fin de efectuar un adecuado reordenamiento de las viviendas del sector que se encuentren dentro de la misma franja de los treinta (30) metros para la Laguna del Pondaje.

ARTICULO 80: Aplíquese el mismo procedimiento para los asentamientos subnormales localizados alrededor del Canal Cañaveralejo en su tramo desde la Autopista Simón Bolívar hasta su desembocadura a la Laguna del Pondaje, en los sectores conocidos como Navarro, Sindical, y Yira Castro, buscándose una franja de protección a ambos lados para el Canal de diez (10) metros, en caso de que el área de terreno establecido no albergue a la totalidad de la población existente a censo establecido el 31 de Diciembre de 1989, se faculta al señor Alcalde y al Gerente de Invicali para realizar todos los trámites necesarios con el fin de efectuar un adecuado reordenamiento y/o reubicación del sector.

PARAGRAFO: Nómbrase por la Presidencia de la Comisión del Plan una Comisión de tres (3) concejales para supervisar el proceso de ordenamiento y/o reubicación que adelantará la Administración Municipal.

ACUERDO No:

DE 19

"POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI".

PARAGRAFO: El Municipio, a través de INVICALI, o la entidad que haga sus veces, podrá participar en el desarrollo solo o en forma asociada, de estos proyectos de tal manera que las organizaciones sociales de los aspirantes a la vivienda desarrollen por su intermedio, proyectos cogestionados y progresivos.

ARTICULO 75: Las novedades de uso que este Acuerdo establece en los predios mencionados en el artículo 40 serán comunicadas a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Cali y a la Oficina de Catastro Municipal para los efectos de su anotación y registro.

PARAGRAFO: Será causal de mala conducta para el funcionario competente no dar trámite a esta gestión.

ARTICULO 76: Una vez aprobado un proyecto de construcción en una de estas zonas y la progresividad de los programas haya sido concertada con el Departamento Administrativo de Planeación, el predio gozará, desde la fecha de iniciación de la construcción de beneficios e incentivos que serán definidos y reglamentados posteriormente, por el Concejo Municipal.

ARTICULO 77: Los proyectos urbanísticos y/o arquitectónicos que el día 4 de Marzo de 1991 contaban con aprobación del Departamento Administrativo de Planeación y/o de Control Físico Municipal, para ser desarrollados en áreas señaladas como desarrollo de vivienda de interés social, deberán ejecutarse dentro del término de su vigencia y no serán susceptibles de prórroga alguna.

ARTICULO 78: Adiciónase al Artículo 289 del Decreto Extraordinario 659 de 1986 (Código Urbano), los parágrafos Nos. 1 y 2 cuyos textos son:

PARAGRAFO 1: Determinase una franja de 100 metros de ancho alrededor de la Laguna del Pondaje como protección natural y para uso recreativo, con excepción del terreno ocupado al 31 de Diciembre de 1989 por los asentamientos

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
**NOTARIA ONCE**  
CIRCULO DE CALI  
Carrera 3a. No. 11 - 29 (Sótano) - Calle 11 No. 1 - 07 (Sótano) - PBX 83 79 71 - FAX 82 37 4

Primera Copia de la Escritura Pública No. 4359 de fecha 13 de noviembre de 1991

Que se expide para: HECTOR MARIN POVEDA

**CONTRATO:**  
PROT. DE DECLARACIONES

**OTORGANTES:**  
HECTOR MARIN POVEDA

Matrícula Inmobiliaria No.:  
SEÑOR USUARIO: El presente instrumento debe usted registrarlo en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de:  
Si se trata de gravámenes (Hipoteca, etc.) debe cumplir este deber dentro de los 90 días siguientes.

**ALVARO NIÑO SERRANO**  
NOTARIO



AB 29562798

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA ONCE DE CALI

N° 4975

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA No. 4359

DE 13 DE Noviembre DE 1992

Es primera copia, que consta de cuatro (4) folios.

Se expide con destino a Nestor Marin Poveda

Como título de dominio

Cali (V). 20 NOV. 1992

EL NOTARIO,

ALVARO NIÑO SERRANO

AB 29562798


ACTO O CONTRATO: PROTOCOLIZACION DE DECLARACIONES

OTORGANTE: NESTOR MARIN POVEDA



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (4359)


En la Ciudad de Cali, Departamento del Valle del Cauca República de Colombia, a los TRECE (13) días del mes de NOVIEMBRE de Mil Novecientos Noventa y dos (1992), ante mi MARIA EUGENIA DUQUE LONDRO, Notaria Once del Circulo de Cali, compareció el señor NESTOR MARIN POVEDA, mayor de edad vecino de Cali, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.662.523 expedida en Tulda (Valle), hábil para contratar y obligarse dijo: Que me presenta para su protocolización y archivo en la Notaria a mi cargo DOS (2) folios de papel simple LAS DECLARACIONES JURAMENTADAS, mediante las Actas Números 4863 y 4864, rendidas por GILBERTO MARIN FERNANDEZ Y CILA DEL SOCORRO GARCES DE MARIN, ante esta Notaria, referente a la posesión por parte del exponente, de un lote de terreno ubicado en la ciudad de Cali, en el Barrio ASOCIACION DE AGRICULTORES PASO DEL COMERCIO, la construcción de una mejora sobre el mismo sin la intervención económica de terceras personas. En consecuencia desde hoy y para siempre inserto en el protocolo de este año, bajo el número y orden que corresponda a tal documento, para que los interesados obtengan las copias que deseen y se surtan los demás efectos legales. DERECHOS: \$3.000.00. Decreto 172 del 28 de enero de 1992. Leído el presente instrumento al exponente, lo aprueba y firma conmigo la Notaria que de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

todo lo expuesto doy fé. Se extendió en la hoja  
mero AB 29562798. ENMENDADOS: "MARIA EUGENIA DUQUE LOND  
"a", si valen doy fé.  
EL OTORGANTE:  
  
NESTOR MARIN POVEDA.  
MAYOR DE 50 AÑOS  
LA NOTARIA:  
MARIA EUGENIA DUQUE LONDORO  
NOTARIA ONCE (ENCARGADA) DE  
mag.

ACTA NUMERO 4863 DE DECLARACION JURAMENTADA.  
En la ciudad de Cali, Departamento del Valle del Cauca, República  
de Colombia, hoy, 10 de NOVIEMBRE de Mil Novecientos  
Noventa y Dos (1.992), ante mi ALVARO NIÑO SERRANO  
Notario Once del Circulo, COMPARECIO:  
GILBERTO MARIN FERNANDEZ quien se identificó con la  
cédula de ciudadanía número 5.947.793 expedida en LIBANO  
y manifestó su deseo de declarar bajo juramento en los términos del  
Decreto número 1557 del 14 de Julio de 1989 y dijo: PRIMERO:  
GENERALES DE LEY: Me llamo como queda escrito: GILBERTO  
MARIN FERNANDEZ, mayor de edad, de estado civil  
CASADO, natural de TULUA,  
domiciliado en CALI, residente en la CRA 9N #  
81-87 de  
profesión MOTORISTA, y sin impedimento para declarar.  
SEGUNDO: PREGUNTADO (A): por el suscrito Notario sobre el objeto de  
su declaración, CONTESTO: Conozco de vista, trato y comunicación,  
desde hace 30 AÑOS, al señor NESTOR MARIN POVEDA  
quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 2.662.523  
expedida en VERSALLES. TERCERO: por el conocimiento que de dicha  
persona tengo, sé y me consta que es poseedora de un lote de  
terreno ubicado en la ciudad de Cali, en el Barrio ASOCIACION DE  
AGRICULTORES PASO DEL COMERCIO CUARTO: Sé y me consta que  
construyó una mejora consistente en CASA DE HABITACION CON TRES HABITACIONES,  
COCINA AGUA, LUZ, ALCANTARILLADO, pisos en CEMENTO, CONSTRUCCION DE BAHAREQUE,  
VENTANAS DE HIERRO, PUERTAS DE HIERRO, TECHO DE TEJA Y ETERNIT. SEMBREDOS.

QUINTO: Sé y me consta que los linderos del lote son  
siguientes: NORTE, OLIVA SAMBONI  
SUR, AMPARO DE JESUS AGUDELO BUITRAGO  
ORIENTE, CON LA CRA 9 Norte  
OCCIDENTE, CON AMPARO DE JESUS AGUDELO BUITRAGO  
SEXTO: Sé y me consta que las medidas del lote son: 5 metros  
metros de frente, por 25 metros de fondo. SEPTIMO  
y me consta que la citada persona ha poseído materialmente  
mencionado terreno, de manera quieta, pacifica e ininterrumpida  
durante DIEZ AÑOS OCTAVO: Sé y me consta  
las mejoras antes descritas acarrearán un costo de  
----- f----- f----- f----- f----- f----- ) MONEDA I  
COLOMBIANA. \* \* \* \* \*  
En este estado y no siendo otro el objeto de la presente  
declaración, se termina y firma.  
EL DECLARANTE:  GILBERTO MARÍN FERNÁNDEZ  
EL NOTARIO:  ALVARO NIÑO SERRANO

ACTA NUMERO 4864 DE DECLARACION JURAMENTADA.  
En la ciudad de Cali, Departamento del Valle del Cauca, República  
de Colombia, hoy, 10 de NOVIEMBRE de Mil Novecientos  
Noventa y Dos (1.992), ante mí ALVARO NIÑO SERRANO  
Notario Once del Circulo, COMPARECIO: CILA DEL SOCORRO GARCÉS DE MARÍN  
quien se identificó con la  
cédula de ciudadanía número 33.144.843 expedida en CARTAGENA  
y manifestó su deseo de declarar bajo juramento en los términos del  
Decreto número 1557 del 14 de Julio de 1989 y dijo: PRIMERO:  
GENERALES DE LEY: Me llamo como queda escrito: CILA DEL  
SOCORRO GARCÉS DE MARÍN, mayor de edad, de estado civil  
CASADA, natural de CARRILLO,  
domiciliado en CALI, residente en la CRA 9N # 81-87  
de  
profesión DECORADORA, y sin impedimento para declarar.  
SEGUNDO: PREGUNTADO (A): por el suscrito Notario sobre el objeto de  
su declaración, CONTESTO: Conozco de vista, trato y comunicación,  
desde hace 16 AÑOS, al señor NESTOR MARÍN POVEDA  
quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 2.662.523  
expedida en TULUA. TERCERO: por el conocimiento que de dicha  
persona tengo, sé y me consta que es poseedora de un lote de  
terreno ubicado en la ciudad de Cali, en el Barrio ASOCIACION DE  
AGRICULTORES PASO DEL COMERCIO CUARTO: Sé y me consta que  
construyó una mejora consistente en CASA DE HABITACION CON TRES CUARTOS,  
COCINA, AGUA, LUZ, ALCANTARILLADO, PISOS EN CEMENTO, CONSTRUCCION DE B BAREQUE  
VENTANAS DE HIERRO, PUERTAS DE HIERRO, TECHO DE TEJA Y ETERNIT, SEMBRADOS.  




QUINTO: Sé y me consta que los linderos del lote son los siguientes: NORTE, OLIVA SAMBONI  
SUR, AMPARO DE JESUS AGUDELO BUITRAGO  
ORIENTE, CON LA CRA 9 NORTE  
OCCIDENTE, CON AMPARO DE JESUS AGUDELO BUITRAGO  
SEXTO: Sé y me consta que las medidas del lote son: 5 METROS metros de frente, por 25 metros de fondo. SEPTIMO: y me consta que la citada persona ha poseído materialmente mencionado terreno, de manera quieta, pacífica e ininterrumpida durante DIEZ AÑOS OCTAVO: Sé y me consta las mejoras antes descritas acarrearán un costo de ----- MONEDA COLOMBIANA. \* \* \* \* \* En este estado y no siendo otro el objeto de la presente declaración, se termina y firma.

EL DECLARANTE: CILA DEL SOCORRO GARCES DE

EL NOTARIO: ALVARO NINO SERRANO

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. NIT: 890.399.003-4  
NESTOR MARIN  
C.C.Nit. SIENAS32749  
CR 9 NORTE 81-89  
CALI

Esta es tu factura  
CONTRATO 833166  
TOTAL A PAGAR \$109,620  
FECHA DE VENCIMIENTO Agosto 25 - 2014  
FECHA DE EXPEDICION Agosto 12 - 2014

Llegó EMCALI TV. La tecnología que revolucionará la forma de ver televisión

EMCALI regresó a los caleños  
Tu ciudad crecerá más con nuestro respaldo.

ENERGIA

Consumos Anteriores (kWh)	Consumo Actual	Diferencia
FEB 121	121	0
MAR 136	136	15
ABR 140	140	4
MAY 131	131	-9
JUN 115	115	-16
JUL 113	113	-2

Consumo Actual: 90 kWh

CONCEPTOS

Conceptos	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Consumo De Energía Activa	90.00	399.75	35,977.50	-19,411.20	16,566.30
Consumo Reactivo Hasta 173					
Interés de Mora (0.50%)					
Costo Cobros					
Ajuste al Precio					

TOTAL \$16,21

COMPONENTES TARIFARIOS

Componentes	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Comercialización	1,998.07		1,998.07
Servicio Y Limpieza	4,534.67		4,534.67
Tratamiento Y Disposición	1,696.11		1,696.11
Tarifa Escasez	1,548.67		1,548.67
Reconexión Y Transporte	8,370.00		8,370.00
Subsidio (20%)		-4,391.25	-4,391.25
Interés de Mora (0.50%)			
Ajuste al Precio			

TOTAL \$10,25

ALUMBRADO PÚBLICO

Conceptos	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Alumbrado	1,757.00		1,757.00
Interés de Mora (0.50%)	3.45		3.45
TOTAL	\$1,760.45		\$1,760.45

ALIANZAS EMCALI

Conceptos	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Credenciales	81.29		81.29
TOTAL	\$1,841.74		\$1,841.74


ULTIMO PAGO

Conceptos	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Realizado en	2014-07-25		
Por valor de	\$113,448.00		
Recibido en			

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Conceptos	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Total Servicios Emcali	16,21		16,21
Total Otros Servicios	93,408		93,408
+ IVA			
Valor Total	109,620		109,620

TOTAL A PAGAR \$109,620



C.C. 9662529  
C/R NORTE 81-101  
CALI

Ruta  
Calle  
Mesa Cuervo  
Periodo de Facturación  
Días Facturados  
Estado de Cuenta No.

28016 4460  
28  
Agosto: 2014  
JUN 29 a JUL 28  
30  
160776569

No. Pago  
Electrónico  
**147435322**

Esta es tu factura

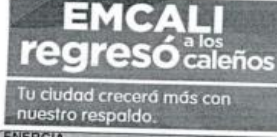
**837796**

**TOTAL A PAGAR**  
**\$50,824**


**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**Agosto 25 - 2014**

**FECHA DE EXPEDICION**  
**Agosto 12 - 2014**

Liego EMCALI TV. La tecnología que revolucionará la forma de ver televisión



Tu ciudad crecerá más con nuestro respaldo.



**ENERGIA**

De instalación: CR 9 NORTE 81-101  
Usa: Residencial

Consumos Anteriores (kWh)	
FEB	347
MAR	271
ABR	298
MAY	297
JUN	217
JUL	163
PRGM	1600226

141 KWH

**CONCEPTOS**

Consumo Energía Activa  
Consumo Básico Hasta 173  
metros de Mors (0.50%)  
+ Otros Cobros  
+ Ajuste al Peso

Cantidad: 141.00  
Valor Unitario: 399.75  
Valor Total: 56,364.75  
Subsidio: -30,410.86  
Total a Pagar: 25,953.89

**TOTAL**  
**\$25,438.89**

**Componentes del Costo**

Generación	159.46
Transmisión	23.16
Comercialización	33.99
Distribución	148.59
Restricciones	4.82
Pérdidas	29.71

**INDICADORES TRIMESTRE 3 - 2014**

	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Trimestre
Duración Interrupciones (Hrs)	0.00	0.00	0.00	0.00
ICD-01 (kWh)	0.00	0.00	0.00	0.00
CMR (kWh)	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor a Compensar (\$)	0.00	0.00	0.00	0.00

**ASEO INTEGRAL PROMOAMBIENTAL CALI S.A. E.S.P. NIT: 900.332.590-3**

Usa: Residencial

Historico de cobros

Periodo Facturación	Fecha	Cobro
JUN 27 a JUL 27	Julio	\$7,693.00
Días Facturados	Junio	\$7,553.00
Unidades Residenciales	31	\$7,697.00
Frecuencia de Recolección	1	\$7,688.00
Frecuencia de Barrido	3	\$8,206.00
	3	\$7,630.00

**COMPONENTES TARIFARIOS**

	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Comercialización	1,008.07		1,008.07
Barrido Y Limpieza	4,564.87		4,564.87
Tratamiento Y Disposición	1,038.11		1,038.11
Tarifa Excedente	1,048.67		1,048.67
Recolección Y Transporte	9,370.00		9,370.00
Subsidio (48%)		-7,026.00	-7,026.00
Interés de Mors (0.50%)			44.40
Ajuste al Peso			44.40
<b>TOTAL</b>			<b>\$7,658.00</b>

**ALUMBRADO PUBLICO**

Municipio de Santiago de Cali  
ALUM. R.V.B. RESIDENCIAL CALI  
Interés de Mors (0.20%)

	1,757.00
	22.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$1,779.00</b>

**ALIANZAS EMCALI**

Seguro Pg: 15,960.00

**TOTAL**  
**\$15,960.00**

**ULTIMO PAGO**

Realizado en: 2014-07-28  
Por valor de: \$197,400.00  
Recibido en: Banco de Bogotá-Boleína

**TOTAL A PAGAR ESTE MES**

Total Servicios Emcali: 25,438.50  
Total Otros Servicios: 25,385.50  
+ IVA: 0.00  
Valor Total: \$50,824.00

**TOTAL A PAGAR**  
**\$50,824.00**



Para todas y todos los honorables concejales que nos acompañan hoy gracias por brindarnos este espacio, para la comunidad de samanes del cauca la cual represento ,para la comunidad de los agricultores urbanos del jarillon de floralia ,para nuestros queridos vecinos de la urbanización vallegrande,para la comunidad de la playa renaciente y nuestros hermanos de navarro para todos un saludo muy respetuoso al igual que los funcionarios de la administración municipal ,

Para comenzar tengo para decir que le agradecemos a todos los concejales que ahora si están escuchando nuestros clamores ,quejas y suplicas de todas las arbitrariedades que quieren cometer contra nuestras comunidades, sin importarles que Colombia es un estado social de derecho y que todos tenemos los mismos derechos sin distinción de razas ,posición económica ,credo ,o color político ,no sé a qué hora se le dio tanto al gobierno nacional como al municipal por declarar que más de medio Cali esta en alto riesgo pues a diario me encuentro con comunidades de la ladera ,o del distrito de aguablanca y me cuentan que los quieren reubicar al igual que a nosotros, la administración municipal en sus diferentes comunicados dicen que tenemos que desalojar y ser llevados a viviendas de interés prioritario de escasos cuarenta metros cuadrados a lo cual siempre nos negaremos , porque por encima de todo y de cualquier decreto esta nuestra identidad cultural ,algunas comunidades como la de floralia son agricultores urbanos reconocidos por el ministerio de agricultura ,la playa renaciente con su concejo comunitario, comunidad trabajadora pescadores y areneros y a quienes los protege la ley 70 de las negritudes,nuestros hermanos de navarro los cuales son raizales y con sus marcadas costumbres afro y quienes llevan mas de 100 años en este corregimiento , nuestros hermanos del hormiguero comunidad palenquera, samanes del cauca con más de treinta años de habitar en este sector con las primeras cinco familias quienes en el año de 1982 celebraron contratos de arrendamiento con la cvc y quienes han dado muestra de ser una comunidad pacifica ,organizada con su junta de acción comunal bien estructurada y la cual ha recibido reconocimientos de administraciones pasadas y empresas públicas y privadas ,el acuerdo 069 de 2000 fue aprobado caprichosamente declarando a todo el jarillon en alto riesgo y como área de inundación no mitigable a lo que les quiero decir que nadie ni del consejo ni de la administración municipal de la época inspecciono nuestros sectores para tomar tal decisión cuando la ley 1523 y las leyes que la anteceden, dicen que es deber de las oficinas de gestión del riesgo y las alcaldías municipales que tienen que trabajar de la mano con las organizaciones comunitarias ,civicas y culturales para identificar las zonas de alto riesgo también dice que se deben respetar todas las actividades culturales de cada comunidad

Es por eso que la reubicación de todas estas familias lo único que haría es afectar nuestro tejido social ya que son tres generaciones las que allí han hachado raíces y yo si quisiera preguntarle al secretario de gobierno y que me entregara el índice de violencia que maneja mi sector y se podrán dar cuenta que no tenemos índices altos de violencia ,y si nos llegan a reubicar en otra parte con comunidades que no conocemos quien me responde por los heridos y los muertos que esto pueda generar

En el año 2003-2004 los habitantes de vallegrande nos llamaban los invasores y gracias a DIOS hoy diez años después pudimos cambiar esa percepción ya que en varias reuniones que llevamos a cabo con ellos y sobre todo con los primeros líderes yo les preguntaba quienes

estaban acá primero ustedes o nosotros, ellos me decían lógicamente ustedes y yo les decía entonces quienes son los invasores ....ellos se quedaban cayados a lo que yo les decía no fueron ni ustedes los invasores a nosotros nos invadieron las administraciones y las grandes construcciones que nos arrasaron el ecosistema que teníamos para disfrutar como espejos de agua, lagunas ,humedales ,y una gran diversidad de especies de aves y peces que fueron atropelladas y obligadas a la migración.

Pero como a las aves y todas esas especies nadie las defendió ni conocían de leyes yo si les quiero decir que nosotros si sabemos de leyes y si ninguna autoridad en Colombia no nos defiende nosotros buscamos la ayuda internacional de la onu que esta contra el atropello de las comunidades y en especial las de los asentamientos humanos ,pero queremos agotar todas las instancias de las leyes de nuestro país pues sería una vergüenza tener que irnos a tratados y leyes internacionales sabiendo que aquí se puede dar la solución ,ya que nos podemos apegar a las normas nacionales como son las de respetar 50 metros de las orillas de los afluentes ,la norma también es clara en las construir obras de mitigación a las comunidades ríverehñas y tenemos muchos ejemplos de esto como es la comunidad de rio negro Antioquia donde se construyeron obras de mitigación para no mover a las comunidades ,tomemos el ejemplo de medellin por que se gano el premio a la ciudad mas innovadora fue porque llevo inversión a las comunidades mas desprotejidas se construyeron obras de mitigación en los barrios de alto riesgo *y han llevado inversión social tal es el caso de la Biblioteca española*  
La oficina de la onu estuvo con la personería municipal en potrero grande y dijo que esas viviendas no eran viviendas dignas para estas familias.

En mi sector tengo Familias como la de don marcos y doña flora quienes viven de la venta de leche de sus tres vaquitas ,la familia cruz urrea también viven de lo que producen sus vacas lo mismo la familia calderón ,la familia hurtado , y la mayoría de las familias que devengan algún tipo de economía en sus mismas casas que por poquito que sea son un alivio para sus economías familiares y no saben nada mas que hacer pues toda su vida la han dedicado a estas actividades campesinas

Por ultimo mi comunidad los samanes del cauca si es una zona mitigable pues en 30 años nunca emos visto este rio como una amenaza y menos ahora cuando el propietario de la hacienda que nos circunda hizo un jarillon dentro de la finca para protegerla mas del rio yo quiero preguntar si de reubicaciones se tratara ya hubieran tenido que reubicar la hacienda,la cual se inundo en 2010 la zona franca por la inundación en 2011,las intalaciones del concejo municipal y el cam el edificio santa rosa con el derrumbe del cerro ,por decir las de aca no contando con todos los barrios de los potentados del norte de bogota y la universidad de la sabana

Lo único que les puedo decir y es un sentir de la comunidad de floralia y sus agricultores urbanos los de la playa renaciente y nuestros hermanos de navarro y la comunidad de los samanes del cauca la cual yo represento es que no estamos solos hay un pool de universidades que le están haciendo seguimiento a nuestra problemática ,gracias al respaldo de las 20 juntas de acción comunal de la comuna 21 que también están con nosotros,gracias al doctor andres santamaría por el acompañamiento con la personera delegada doctora Alicia Ordoñez ,gracias a todos los sociólogos que se han contactado con nosotros ya que ellos



estaban acá primero ustedes o nosotros, ellos me decían lógicamente ustedes y yo les decía entonces quienes son los invasores ....ellos se quedaban cayados a lo que yo les decía no fueron ni ustedes los invasores a nosotros nos invadieron las administraciones y las grandes construcciones que nos arrasaron el ecosistema que teníamos para disfrutar como espejos de agua, lagunas, humedales, y una gran diversidad de especies de aves y peces que fueron atropelladas y obligadas a la migración.

Pero como a las aves y todas esas especies nadie las defendió ni conocían de leyes yo si les quiero decir que nosotros si sabemos de leyes y si ninguna autoridad en Colombia no nos defiende nosotros buscamos la ayuda internacional de la onu que esta contra el atropello de las comunidades y en especial las de los asentamientos humanos ,pero queremos agotar todas las instancias de las leyes de nuestro país pues sería una vergüenza tener que irnos a tratados y leyes internacionales sabiendo que aquí se puede dar la solución, ya que nos podemos apegar a las normas nacionales como son las de respetar 50 metros de las orillas de los afluentes ,la norma también es clara en las construir obras de mitigación a las comunidades riberenas y tenemos muchos ejemplos de esto como es la comunidad de rio negro Antioquia donde se construyeron obras de mitigación para no mover a las comunidades ,tomemos el ejemplo de medellin por que se gano el premio a la ciudad mas innovadora fue porque llevo inversión a las comunidades mas desprotejidas se construyeron obras de mitigación en los barrios de alto riesgo *han llevado inversion social tal es el caso de la Biblioteca España*  
La oficina de la onu estuvo con la personería municipal en potrero grande y dijo que esas viviendas no eran viviendas dignas para estas familias.

En mi sector tengo Familias como la de don marcos y doña flora quienes viven de la venta de leche de sus tres vaquitas ,la familia cruz urrea también viven de lo que producen sus vacas lo mismo la familia calderón ,la familia hurtado , y la mayoría de las familias que devengan algún tipo de economía en sus mismas casas que por poquito que sea son un alivio para sus economías familiares y no saben nada mas que hacer pues toda su vida la han dedicado a estas actividades campesinas

Por ultimo mi comunidad los samanes del cauca si es una zona mitigable pues en 30 años nunca hemos visto este rio como una amenaza y menos ahora cuando el propietario de la hacienda que nos circunda hizo un jarillon dentro de la finca para protegerla mas del rio yo quiero preguntar si de reubicaciones se tratara ya hubieran tenido que reubicar la hacienda,la cual se inundo en 2010 la zona franca por la inundación en 2011,las instalaciones del concejo municipal y el cam el edificio santa rosa con el derrumbe del cerro ,por decir las de aca no contando con todos los barrios de los potentados del norte de bogota y la universidad de la sabana

Lo único que les puedo decir y es un sentir de la comunidad de floralia y sus agricultores urbanos los de la playa renaciente y nuestros hermanos de navarro y la comunidad de los samanes del cauca la cual yo represento es que no estamos solos hay un pool de universidades que le están haciendo seguimiento a nuestra problemática ,gracias al respaldo de las 20 juntas de acción comunal de la comuna 21 que también están con nosotros,gracias al doctor andres santamaria por el acompañamiento con la personera delegada doctora Alicia Ordoñez ,gracias a todos los sociólogos que se han contactado con nosotros ya que ellos

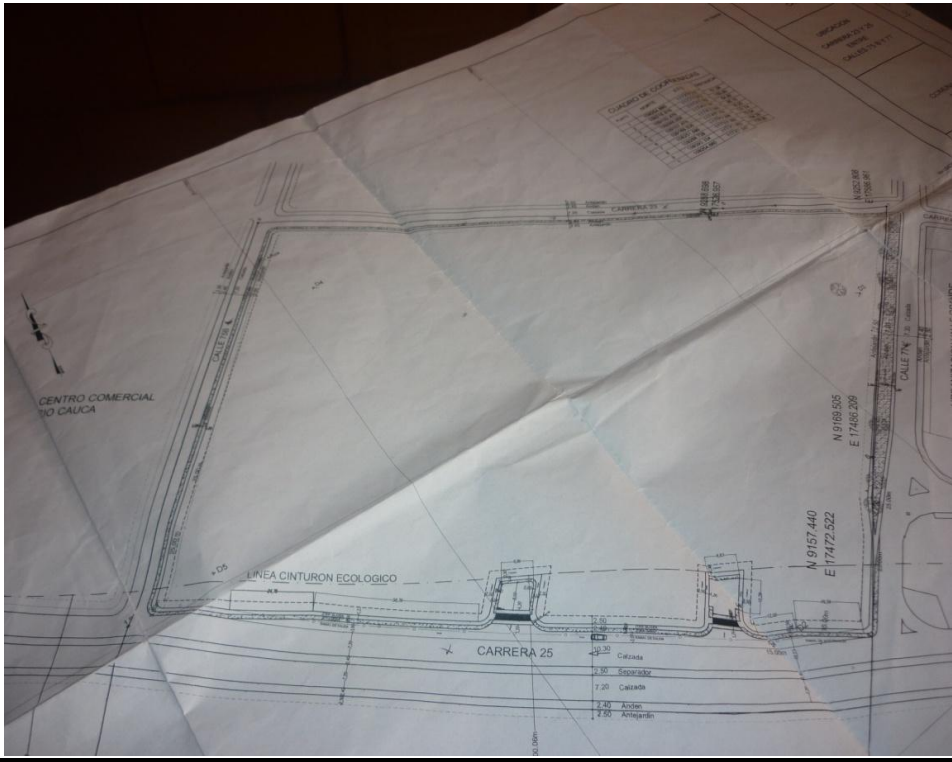






















**Nota:**

*Dando cumplimiento al Artículo 26 de la Ley 136 de 1994 y modificado por la Ley 1551 del 6 de Julio del año 2012“..., De las Sesiones de los Concejos y sus Comisiones permanentes, El Secretario de la Corporación levantará actas que contendrán una relación sucinta de los temas debatidos, de las personas que hayan intervenido, de los mensajes leídos, las proposiciones presentadas, las comisiones designadas, resultado de la votación y las decisiones adoptadas. El soporte de cada Acta será su respectivo CD de Audio.*

**FABIO FERNANDO ARROYAVE RIVAS**  
**PRESIDENTE**

**HERBERT LOBATON CURREA**  
**SECRETARIO GENERAL**

**NOTA DE LA SECRETARIA GENERAL:**

LA PRESENTE ACTA FUE APROBADA EN LA SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DEL DÍA \_\_\_\_\_  
DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2013, ACTA N°21.2.1.1-

**HERBERT LOBATON CURREA**  
**SECRETARIO GENERAL**

Proyecto: Dra. Nhora Elena Cárdenas Sandoval. - Profesional Universitario (Relatora) 🇨🇴