

PROYECTO DE ACUERDO

“POR EL CUAL SE DICTAN NORMAS DE CONTROL, PRESERVACIÓN Y DEFENSA DE LA CUENCA MEDIA DEL RIO PANCE”

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Municipio de Santiago de Cali cuenta en su Zona Rural con un patrimonio natural Parque Nacional Natural Los Farallones y una importante área de reserva forestal, que alberga además cinco (5) cuencas hidrográficas, a saber; Río Cali, Aguacatal, Río Meléndez, Río Pance y Río Cauca, que constituye la fuente hídrica de relevancia para el Municipio y en conjunto son la más importante oferta ambiental y recreativa para el área urbana del Municipio y la región.

El manejo de dichas cuencas con un criterio de sostenibilidad es hoy urgente, el deterioro a que ha sido sometida durante largo tiempo les ha llevado a un punto crítico, el Estado debe tomar conciencia, que al no iniciar un proceso continuo de restablecimiento del equilibrio en dicha zona, nos veremos abocados a sufrir las consecuencias de las excesivas demandas del entorno, esto implica un compromiso de todos los actores involucrados en el proceso y desarrollo de la sostenibilidad ambiental, definiendo el rol del sector público en la gestión de los recursos naturales que como el agua, la fauna, los bosques nativos y los ecosistemas naturales, son parte del patrimonio del País.

Así las cosas, debe de socializarse previamente los proyectos que se relacionen con el medio ambiente, pues la Corte Constitucional en Sentencia C-535 de 1996 en uno de sus apartes así lo ordena, reza la sentencia “... *La participación comunitaria debe ser previa, pues es la mejor forma de armonizar ambas obligaciones estatales, lo cual justifica la existencia de figuras como la licencia ambiental, la cual prevé en su trámite una importante participación de la sociedad civil...*”.

El desarrollo Municipal actualmente se mira como el resultado de las interacciones entre el componente urbano y el rural, de esta manera se intenta integrar a la ciudad y a su dinámica de crecimiento, los fenómenos y las decisiones que ocurren en su área rural, pues el primer componente, el urbano, es ambientalmente dependiente de la capacidad que tenga en un momento dado el componente rural, de ofrecerle los bienes ambientales que ella requiere.

Por lo anterior, al dictarse normas para el control, preservación y defensa de la cuenca media del Río Pance, se busca conservar esta área por su alto valor paisajístico, ambiental y cultural, especialmente por su potencial ecoturístico y agroturístico, la cual es utilizada principalmente por la población caleña con fines recreativos.

Objetivo general del Proyecto: Dictar normas de control, preservación y defensa de la cuenca media del Río Pance, sus afluentes y riberas en una extensión de 3000 ha, comprendida entre la cota 1000 y 1800 m.s.n.m y la divisoria de aguas, con el propósito de proteger y conservar esta riqueza ambiental con un alto valor paisajístico.

Objetivos Específicos:

- 1 Realizar como lo ordena el POT en su artículo 164 el Plan Especial de Protección Patrimonial Ambiental y Paisajística.
- 2 Velar como lo ordena el artículo 178 por la Preservación de Áreas de Interés Patrimonial
- 3 Velar como lo ordena el artículo 183, el cumplimiento de la Normas sobre Riberas de Ríos.
- 4 Exigir como lo ordena el artículo 184, el cumplimiento de que cualquier proyecto público o privado que se pretenda desarrollar en el área de interés patrimonial, deberá tener concepto de la Departamento Administrativo de Planeación.
- 5 Velar por el cumplimiento del artículo 177 y 178 del POT.
- 6 Desarrollar en la cuenca media del río Pance como patrimonio ecológico programas ecoturísticos, agroturísticos acorde a lo dispuesto en el código de recursos naturales artículos 207,208 y 332, la Ley 300 de 1996 y las Políticas de Biodiversidad y Ecoturismo referidos a las actividades permitidas en los Parques Nacionales Naturales y en las Areas de Reserva Forestal, impulsando y gestionando, tanto con las Entidades Públicas del orden Nacional y Regional como con la Empresa Privada, el desarrollo de proyectos ecoturísticos que permitan la recreación, la investigación y el conocimiento de la biodiversidad existente y dando cumplimiento a los artículos 443 y 444 del POT.
- 7 Fomentar y/o definir el grado de participación del sector privado en los proyectos ecológicos recreativos que se desarrollen en el área de este patrimonio ecológico.

- 8 Velar por la recuperación del recurso hídrico a través del desarrollo de proyectos encaminados al sostenimiento ambiental, y la consolidación de las franjas protectoras del río Pance y sus afluentes.

En concordancia con lo dispuesto en nuestra Constitución Política de 1991, se establece los fundamentos de la participación y la democracia del marco jurídico para lograr los fines propios del Estado.

Dentro de ellos está la conservación y protección del patrimonio ecológico, histórico y cultural.

Igualmente, apoyando la labor de la Personería Municipal, la cual ha adelantado una acción popular contra la CVC y la Administración Municipal para evitar la extracción de material de arrastre, que deterioran el río Pance y afectan su vocación turística y uso público recreativo, de un gran numero de caleños y de otras regiones, que frecuentan o visitan especialmente los fines de semana, se hace necesario establecer un Plan de Manejo Ambiental, para protegerlo integralmente tanto en su calidad y cantidad de agua, como la restitución de la franja protectora establecida por la ley, actualmente invadida con viviendas, construcciones y cercas o privatizada para otros usos.

De otro lado encontramos que las características cuenca Río Pance, coinciden con el presente proyecto toda vez que:

- a) La cuenca del Río Pance coincide en toda su extensión con el corregimiento del mismo nombre.
- b) El Río Pance nace en la Vertiente Oriental de la Cordillera Occidental, en el Parque Nacional Natural Farallones de Cali, a una altura aproximada a los 3.800 m.s.n.m. Recorre unos 25 km para desembocar en el Río Jamundí, aguas arriba del puente de la carretera Cali – Jamundí. Su curso lo realiza en sentido occidente – oriente. En la zona alta es encañonado y de fuerte pendiente, suavizándose en la zona media, para luego tornarse tranquilo hasta su desembocadura. En general, sus aguas son claras, por la poca erosión existente y la cobertura vegetal es aceptable (CVC, 1998b).

- c) Se encuentran además en esta cuenca otras fuentes superficiales que abastecen de agua para consumo humano, como son: Quebradas Chorro de Plata, La Castellana, El Indio, El Porvenir, El Pato, La Cristalina, La Soledad, San Pablo y El Encanto entre otras.
- d) Este río registra el segundo caudal proveedor con relación al conjunto de los ríos del Municipio, exceptuando el Cauca, presenta un caudal de 2.59 M3/seg.
- e) La población beneficiaria del Río Pance utilizan en mayor proporción sus aguas, para ornamentación, seguido por el de riego y luego por el de acueducto. Además los fines de semana es principalmente utilizado para recreación.
- f) La Corte constitucional ha dicho que "...existen unos fenómenos ambientales que terminan en un límite municipal y pueden ser reglamentados autónomamente por el municipio. Estos asuntos ecológicos que se agotan en un límite local determinado, y que por su naturaleza guardan una conexidad estrecha con la identidad y diversidad cultural de los municipios, constituyen lo que la Constitución ha llamado "Patrimonio Ecológico" - Corte Constitucional, Sentencia C-535 de 1996. Otras sentencias sobre patrimonio ecológico municipal que se pueden consultar son C- 534 de 1996 y C-064 de 5 de marzo de 1998.
- g) De acuerdo con estudios biofísicos realizados en la zona por la CVC, el área se encuentra en buen estado de conservación lo cual brinda hábitat favorable para especies de fauna y flora, muchas de ellas catalogadas por la Unión Internacional de Conservación de la Naturaleza -UICN, como Vulnerables (VU) y Casi Amenazadas (CA).

Que para mantener y conservar las condiciones biofísicas y socioeconómicas de la Cuenca del Río Pance, el Concejo Municipal de Santiago de Cali debe dictar normas para controlar, preservar y defender la cuenca media de éste.

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El presente Proyecto de Acuerdo, en desarrollo de lo dispuesto en la Carta Constitucional, El Acuerdo 237 de 2008 (Plan de Desarrollo), el Acuerdo 069 de 2.000 o Plan de Ordenamiento Territorial, busca establecer un conjunto de disposiciones que promuevan la responsabilidad social de las empresas con

relación a la protección, mantenimiento y conservación del medio ambiente en Santiago de Cali.

FUNDAMENTOS JURIDICOS

El proyecto de Acuerdo se desarrolla en virtud de lo establecido en:

La Constitución Política de Colombia:

La Constitución Nacional facultan a los municipios para:

Artículo 8. Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación.

Artículo 63. Los bienes de uso público, los parques naturales, las tierras comunales de grupos étnicos, las tierras de resguardo, el patrimonio arqueológico de la Nación y los demás bienes que determine la ley, son inalienables, imprescriptibles e inembargables.

Artículo 79. Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo. Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.

Artículo 80. El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución.

Además, deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados.

Artículo 82. Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular.

Las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común.

Artículo 95. Son deberes de las personas y los ciudadanos: (8) Proteger los recursos culturales y naturales del país y velar por la conservación de un ambiente sano.

Artículo 313: Corresponde a los concejos:

1.....

9. Dictar las normas necesarias para el control, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural del municipio.

Artículo 334. La dirección general de la economía estará a cargo del Estado. Este intervendrá, por mandato de la ley, en la explotación de los recursos naturales, en el uso del suelo, en la producción, distribución, utilización y consumo de los bienes, y en los servicios públicos y privados, para racionalizar la economía con el fin de conseguir el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo y la preservación de un ambiente sano.

Artículo 366. El bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población son finalidades sociales del Estado. Será objetivo fundamental de su actividad la solución de las necesidades insatisfechas de salud, de educación, de saneamiento ambiental y de agua potable.

Para tales efectos, en los planes y presupuestos de la Nación y de las entidades territoriales, el gasto público social tendrá prioridad sobre cualquier otra asignación

Ley 99 de 1993:

En el artículo 65, asignó a los municipios y a los distritos con régimen constitucional especial, la función de dictar con sujeción a las disposiciones legales y reglamentarias superiores, las normas necesarias para el control, preservación y defensa del patrimonio ecológico municipal, y las normas de ordenamiento territorial y uso del suelo municipal (art. 65 num. 2 y 8).

El Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables y de Protección del Medio Ambiente (Decreto 2811 de 1974) Fundamentado en el principio de que el ambiente es patrimonio común de la humanidad y necesario para la supervivencia y el desarrollo económico y social de los pueblos. El código contempla en su Artículo 2 los siguientes objetivos (MMA, 1999):

a) Lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables, según criterios de equidad que aseguren el desarrollo armónico del hombre y de dichos recursos, la disponibilidad permanente de éstos y la máxima participación social,

para beneficio de la salud y el bienestar de los futuros habitantes del territorio nacional;

b) Prevenir y controlar los efectos nocivos de la explotación de los recursos naturales no renovables sobre los demás recursos;

c) Regular la conducta humana, individual y colectiva y la actividad de la Administración Pública, respecto del ambiente y de los recursos naturales renovables y las relaciones que surgen del aprovechamiento de conservación de tales recursos y del ambiente.

Ley 388 de 1997:

Esta ley reglamenta algunos aspectos relacionados con ordenamiento territorial. Modifica la Ley 9ª de 1989 y la ley 3ª de 1991, los objetivos de esta ley se mencionan en el artículo primero y son los siguientes:

Armonizar y actualizar las disposiciones contenidas en la Ley 9ª de 1989 con las nuevas normas establecidas en la Constitución Política, la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo, la Ley Orgánica de Áreas Metropolitanas y la Ley por la que se crea el Sistema Nacional Ambiental.

El establecimiento de los mecanismos que permitan al municipio, en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes

Además la Ley 388 de 1997, asigna como competencias municipales en áreas de protección, que corresponde a los Municipios y Distritos:

- a) Localizar las áreas críticas para la prevención de desastres y las áreas con fines de conservación y recuperación paisajística (art. 8).
- b) Identificar y caracterizar los ecosistemas de importancia ambiental del municipio, de común acuerdo con la autoridad ambiental de la respectiva jurisdicción, para su protección y manejo (art. 8).
- c) Señalar en el componente general del Plan, las áreas de reserva y medidas para la protección del ambiente, conservación de los recursos

naturales y defensa del paisaje, de conformidad con lo dispuesto en la ley 99 de 1993 y el Código de Recursos Naturales (art. 12).

- d) Incluir en el componente urbano del Plan, la delimitación de las áreas de protección de los recursos naturales y paisajísticos (art. 13).
- e) Señalar en el componente rural del Plan, las condiciones de protección, conservación y mejoramiento de las zonas de producción agropecuaria y forestal y la delimitación de las áreas de conservación y protección de los recursos naturales, paisajísticos, geográficos y ambientales (art. 14).
- f) Qué la Ley 388/97 reglamenta aspectos relacionados con el ordenamiento territorial, entre sus objetivos manifiesta que deberá establecer los mecanismos que permitan al municipio, en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en el ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes.
- g) Que el ordenamiento ambiental del territorio propone contribuir a garantizar la funcionalidad y sostenibilidad del sistema natural de soporte de la población y de los procesos sociales y económicos, conservar las áreas de especial importancia ecológica y planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales para garantizar su desarrollo sostenible.

Plan de Ordenamiento Territorial:

Artículos 33 y subsiguientes, donde está contenida la estructura ambiental, como sistema estructurante del territorio municipal.

Acuerdo 237 de 2008 - Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo 2008-2011:

Artículo 10 : Programa General Cali es mi casa.

4.4.5. Macroproyecto: Municipio Verde.

Objetivos:

- Mejorar y proteger la oferta ambiental.
- Disminuir la presión de los ecosistemas.
- Proteger las cuencas hidrográficas y humedales.

ANTECEDENTES JURISPRUDENCIAL:

Corte Constitucional, C534 de 1996: ESTADO SOCIAL DE DERECHO-Protección recursos naturales

La concepción del individuo, ubicado en un espacio determinado y determinable por sus características y singularidades, en materia de recursos naturales, las cuales contribuyen a diferenciarlo según su relación con el entorno que lo rodea, implica una decidida protección del medio ambiente en el que se desarrolla, protección que dada su importancia se categoriza como principio fundamental en el Estado Social de Derecho y se consagra de manera expresa en la Carta Política como principio superior, cuya realización ha de concebirse armonizada con la de los demás principios de la Carta.

AUTONOMIA DE ENTIDADES TERRITORIALES-Límites

El principio de descentralización consagrado como pilar fundamental del Estado Social de Derecho, se materializa en las entidades territoriales cuando a éstas se les reconoce autonomía para la gestión de sus particulares intereses, autonomía sujeta, para efectos de su realización, a los límites impuestos por el Constituyente en la Carta Política, y a las disposiciones de la ley.

AUTONOMIA DE ENTIDADES TERRITORIALES-Alcance

La autonomía no se materializa en un simple traslado de funciones y responsabilidades del centro a la periferia; ella se erige como un poder de dirección política que la comunidad de cada localidad, reivindica para sí y ejerce por medio de sus representantes. Ese poder de dirección política no se agota en el derecho indiscutido que tienen de gobernarse por autoridades propias, sino que se extiende y se concreta en un poder de dirección administrativa, que presenta como principal objetivo la gestión de sus propios y particulares intereses, dentro de los límites que les impongan la Constitución y la ley. La vigencia paralela de los principios de unidad y autonomía exige su realización armónica, no excluyente, que permita afirmar los intereses locales dentro del marco que delimita el ordenamiento superior, pues solo así se logrará el equilibrio requerido para, preservando el principio unitario que se consagró en la Carta Política como pilar fundamental del Estado, se garantice por lo menos la realización del núcleo esencial de la autonomía en las entidades territoriales, protegiendo y respetando el derecho que ellas tienen de regular los que se han denominado sus propios y particulares intereses.

MEDIO AMBIENTE SANO-Regulación nacional/RECURSOS NATURALES DE ENTIDADES TERRITORIALES-Afectación facultad reglamentaria

El medio ambiente es una materia que en algunos aspectos trasciende los intereses locales y se constituye en un asunto de interés nacional y proyección internacional, que como tal exige la regulación que emana del poder central. El legislador podía legítimamente en la ley de medio ambiente, crear y definir los organismos técnicos especializados encargados de regir, diseñar e implementar políticas de alcance nacional y regional, cuyo objetivo fundamental, además de garantizar la protección de los recursos naturales y el medio ambiente, es propiciar

el logro de esos fines, de forma paralela al cumplimiento de otros propósitos fundamentales de la Carta, tales como impulsar procesos de desarrollo sostenido de la economía, que garanticen el progresivo bienestar general y la protección de esos recursos. Esas políticas y definiciones de carácter general, se imponen, y afectan la facultad reglamentaria que le corresponde a las entidades territoriales por decisión del Constituyente, con diferente intensidad, según se trate de la regulación de un recurso natural, cuyo manejo incida, en mayor o menor medida, sobre los ecosistemas regionales o nacionales.

PRINCIPIO DE RIGOR SUBSIDIARIO-Alcance

Las entidades territoriales gozan de una autonomía que encuentra sus límites en las disposiciones de la Constitución y la ley; ahora bien, esas limitaciones, cuando son de origen legal, serán legítimas en la medida en que se refieran a asuntos cuyo manejo no pueda circunscribirse de manera exclusiva al ámbito municipal, pues las consecuencias del mismo repercutirán e impactarán, necesariamente, de manera positiva o negativa, un ecosistema regional o nacional. Tales definiciones, de contenido eminentemente técnico, activan el principio de rigor subsidiario, pues ellas determinarán en qué casos se impondrán las decisiones del nivel nacional sobre las del nivel local, y/o en cuáles las segundas se supeditarán y sujetarán a las primeras, sin que bajo ninguna circunstancia sea viable admitir que con ellas se vacíe de contenido la competencia reglamentaria, de origen constitucional, que en dichas materias les reconoce la Carta Política a los municipios.

REGULACION USO DEL SUELO-Competencia restringida del
Legislador/PRESERVACION PATRIMONIO ECOLOGICO DE MUNICIPIOS-
Competencia restringida del legislador

En materia de regulación del uso del suelo y preservación del patrimonio ecológico de los municipios, el Congreso, al legislar sobre las mismas con fundamento en la cláusula general de competencia que le atribuye la Constitución, debió hacerlo teniendo en cuenta la restricción que reserva para los Concejos Municipales la reglamentación de dichos asuntos; esto es, expidiendo una normativa que contenga las regulaciones mínimas necesarias para cada caso particular, que haga posible la definición de las condiciones básicas que garanticen la salvaguarda del interés nacional, la cual, no obstante, en ningún caso podrá menoscabar el núcleo esencial de la garantía institucional a la autonomía, que la Constitución reconoce para las entidades territoriales. Se trata de que el Estado, a través del legislador, cumpla con la expedición de una regulación de carácter integral que no interfiera ni impida el desarrollo de la facultad reglamentaria que el Constituyente le reconoció a los municipios, para lo cual deberá evitar extender su actividad normativa al punto de vaciar la competencia de los municipios, y que éstos asuman la facultad reglamentaria en la perspectiva de que ésta recae y afecta bienes que constituyen un patrimonio nacional, que como tal debe aprovecharse y utilizarse imponiendo los intereses nacionales y regionales sobre los estrictamente locales. El hecho de que la legislación que produzca el Estado a través del Congreso, en lo relacionado con el uso del suelo y la protección del patrimonio ecológico de los municipios, deba ser reglamentada en lo pertinente por los Concejos Municipales, no implica que desaparezca o se anule la potestad reglamentaria que la Constitución le reconoce al Presidente de la República.

Corte Constitucional, Sentencia C-243/97: PATRIMONIO ECOLOGICO-Competencia para expedición de normas/PATRIMONIO ECOLOGICO-Protección municipal según limitaciones/NORMA GENERAL AMBIENTAL-Prohibición de requisitos adicionales para su ejercicio

El objetivo de la disposición acusada no es óbice para que los concejos municipales produzcan la normativa que consideren pertinente para proteger su patrimonio ecológico, siempre que lo hagan atendiendo las limitaciones que les impongan la Constitución y la ley, con lo que se garantiza un manejo coordinado y armónico de temas que trascienden el interés local, lo que quiere decir que no se vacía de

contenido la facultad de origen constitucional. La prohibición recae sobre situaciones ya previstas en normas jurídicas de carácter ambiental expedidas por el Ministerio del Medio Ambiente, las Corporaciones Autónomas Regionales y los grandes centros urbanos o áreas metropolitanas, esto es sobre asuntos que ya fueron objeto de regulación jurídica por parte de esos organismos, los cuales de conformidad con las disposiciones de la ley 99 de 1993, hacen parte del Sistema Nacional Ambiental, lo que es perfectamente compatible con el mandato de la Constitución Política, que establece que "cuando un derecho o una actividad hayan sido reglamentados de manera general, las autoridades públicas no podrán establecer ni exigir permisos, licencias o requisitos adicionales para su ejercicio."

Con las anteriores consideraciones presento a consideración del Honorable Concejo Municipal de Santiago de Cali, el presente proyecto de Acuerdo.

Atentamente,

CLARA LUZ ROLDAN GONZALEZ
Concejal de Santiago de Cali

PROYECTO DE ACUERDO

"POR EL CUAL SE DICTAN NORMAS DE CONTROL, PRESERVACIÓN Y DEFENSA DE LA CUENCA MEDIA DEL RIO PANCE"

El Concejo de Santiago de Cali, En uso de las atribuciones constitucionales y legales, especialmente las conferidas por el artículo 313 de la constitución Política y por la Ley 136 de 1994,

ACUERDA

Artículo 1°: DICTANSE normas de Control, Preservación y Defensa de la Cuenca Media del Río Pance, sus afluentes y riberas en una extensión de 2.852 hectáreas, desde la cota 1100 a la cota 1800 m.s.n.m. y la divisoria de la cuenca del río Pance, al Norte y al Sur, tendiente a obtener la recuperación, protección y conservación de la cuenca media del río, para lo cual, a partir de la fecha, dicha cuenca media se determinará patrimonio ecoturístico de Santiago de Cali.

Artículo 2°: Delimitación: El área protegida estará comprendida entre 1.100 y 1.800 msnm, el cual limita al norte con el corregimiento de la Buitrera, veredas El Otoño y Plan Cabecera, Al Sur limita con las Quebradas Chontaduro y Peón, límites con el municipio de Jamundí, al oriente con la cota 1100 m.s.n.m. y al occidente con el Parque Nacional Natural Farallones de Cali.

Artículo 3°: El Alcalde Santiago de Cali promoverá que las empresas y personas que desarrollen actividades relacionadas con esparcimiento, recreación y deportes en diferentes sectores del río Pance propendan por la protección, conservación y control de los recursos naturales.

Artículo 4°: El Alcalde de Santiago de Cali, a través de la autoridad ambiental competente, de acuerdo con sus atribuciones, impondrá las sanciones de Ley a las personas naturales o jurídicas, usuarios y residentes en el área protegida por éste Acuerdo, que realicen actividades diferentes a las autorizadas por el Plan de Ordenamiento Territorial –POT-, el Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas –POMCH- y/o que atenten contra los recursos naturales.

Parágrafo: Para este fin el Alcalde de Santiago de Cali, se podrá apoyar en la experiencia y capacidad técnica de la CVC y de la Policía Ecológica, adscrita a la Policía Metropolitana.

Artículo 5°: El Alcalde de Santiago de Cali deberá iniciar las acciones tendientes a recuperar la zona de protección ambiental aledañas a las riveras del Río y a su vez, evitar el establecimiento de construcciones irregulares.

En todo caso, la utilización de los elementos ambientales o de recursos naturales renovables deberá hacerse sin que se lesione el interés general de la comunidad, sin perjuicio de aquellas actividades de subsistencia de los moradores de la zona, ante lo cual, la dependencia pertinente deberá ejecutar planes, programas u otros similares tendientes a reemplazar dichas actividades en proyectos productivos que no pongan en riesgo la zona protegida; e igualmente deberá ejecutar proyectos tendientes a controlar la contaminación de las aguas del Río Pance.

Parágrafo: El Alcalde de Santiago de Cali, realizará la recuperación ordenada en el presente acuerdo, respetando los derechos legítimamente adquiridos por los particulares, en especial las construcciones y actividades económicas establecidas dentro del marco de la Ley y las que conforme a los usos aprobados se pudieren realizar.

Artículo 6°: Participación. El Alcalde de Santiago de Cali, a través de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social y el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente, garantizará prioritariamente la participación de las instituciones, organizaciones y actores sociales de la

zona en los proyectos y actividades que pudieren poner en riesgo el área protegida en el presente Acuerdo, debiendo para ello, socializar previamente dichos proyectos para determinar su viabilidad.

Artículo 7°: Sensibilización: La Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social adelantará campañas de sensibilización a través de los medios masivos de comunicación e igualmente propenderá por la creación de guías turísticas y brigadas entre la comunidad del Sector de Pance, con el fin de desarrollar actividades de limpieza, recuperación, protección y conservación del río y sus riberas, debiendo dentro del presupuesto para cada vigencia fiscal, asignar recursos tendientes a ejecutar proyectos en la zona protegida de preservación y conservación que permitan adelantar las campañas antes mencionadas y la creación de guías turísticas y brigadas que permitan desarrollar las actividades antes descritas.

Artículo 8°: Articulación. Todas las actividades que representan usos del suelo o de los recursos naturales y de medio ambiente asociados al área protegida, deberán ajustarse a las disposiciones establecidas en el POT y en el Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas –POMCH- correspondientes, siempre teniendo en cuenta la protección, conservación y manejo de la cuenca media del Río Pance.

Artículo 9°: El Alcalde de Santiago de Cali y las dependencias mencionadas en el presente Acuerdo, deberán presentar cada año, en el primer período de sesiones ordinarias, al Concejo Municipal, informe sobre los proyectos ejecutados en torno a la protección, conservación, manejo y recuperación de la cuenca media del Río Pance.

Artículo 10°: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación en el Diario Oficial.

Dado en Santiago de Cali, a los _____() días del mes de _____ de dos mil nueve (2009).

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Santiago de Cali, octubre 1º de 2009

Doctor

MILTON FABIAN CASTRILLON RODRIGUEZ

Presidente

Concejo Municipal de Santiago de Cali

Ciudad

REF. PROYECTO DE ACUERDO "POR EL CUAL SE DICTAN NORMAS DE CONTROL, PRESERVACIÓN Y DEFENSA DE LA CUENCA MEDIA DEL RIO PANCE".

Por medio de la presente me permito adjuntar en original y 22 copias, el proyecto de Acuerdo "Por el cual se dictan normas de control, preservación y defensa de la cuenca media del Rio Pance", a fin de que se le efectúe el trámite legal pertinente.

Este proyecto tiene como fin, el que se dicten normas a fin de preservar el río más importante que tiene nuestra querida ciudad, no solo como valor turístico, recreativo, sino ecológico.

Anexo lo anunciado.

Atentamente,

CLARA LUZ ROLDAN GONZALEZ

Concejal de Santiago de Cali