

0 9 FEB 1987



CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No. **87** DE 13 FEB 1987 19

" POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LAS INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES EN LOS CERROS DE LAS TRES CRUCES Y LOS CRISTALES DE LA CIUDAD DE CALI "

* * *



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO NO.

87

DE 197

(13 FEB 1987)

" POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LAS INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES EN LOS CERROS DE LAS TRES CRUCES Y LOS CRISTALES DE LA CIUDAD DE CALI "

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALI, en uso de sus atribuciones legales-y,

CONSIDERANDO :

Que la Constitución Nacional en el numeral Primero, del Artículo-197, faculta a los Concejos Municipales para la Administración de los Municipios, siendo desarrollada esta facultad por los Artículos 141 y 169, numeral 18 del Código de Régimen Político Municipal - Ley 4a. de 1.913, así :

La Organización Municipal comprende la creación, nombre y demarcación del Municipio y la forma de su régimen Municipal" y "Disponer lo conveniente acerca de la manera como debe hacerse uso de los terrenos comunales de los Municipios respectivamente ".

Que mediante Acuerdo 07 de 1.980, el Honorable Concejo Municipal de Cali definió el uso de Parques y recreación masiva para el cerro de las Tres Cruces y el Cerro de los Cristales por ser símbolos y patrimonio cultural de la ciudad y de sus habitantes, desde la cota 1250 y 1320 respectivamente.

Que el Código de Recursos Naturales fija "El derecho de toda persona a disfrutar de un ambiente sano" y fija como factores deteriorantes" la alteración perjudicial o antiestética de pasajes naturales" (Libro Primero Artículos 7 y 8 literal b.)

Que la Presidencia de la República mediante el Decreto 2427 de 1956 reglamenta el uso de los servicios de Telecomunicaciones en general, y en sus artículos 2,3 y 5 define la prestación de los mismos por parte del Estado sometiénolos en el Territorio Nacional al cuidado del Ministerio de Comunicaciones, quien concede permisos para su uso y explotación bajo su vigilancia plena, así como el derecho de servidumbre para instalaciones destinadas a servicios de telecomunicaciones oficiales que deban pasar por predios particulares.

Que los perfiles y cimas de los cerros de las Tres Cruces y los Cristales, así como los monumentos son parte del patrimonio cultural de la ciudad y sus habitantes, han sido deteriorados en su valor paisajístico y estético con la presencia desordenada de torres

" POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LAS INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES EN LOS CERROS DE LAS TRES CRUCES Y LOS CRISTALES DE LA CIUDAD DE CALI ".

2.-

y antenas de diversas formas y dimensiones pertenecientes a entidades públicas y privadas.

Que los estudios técnicos presentados por las Empresas Municipales de Cali y los contratados por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, con la Universidad del Cauca, comprobaron con sobradas razones la necesidad de utilizar los Cerros de las Tres Cruces y de los Cristales como puntos singulares para el desarrollo de las Telecomunicaciones de la ciudad y la región, en lo referente a la prestación de servicios radioeléctricos autorizados para Instituciones públicas de Seguridad Social y del Estado, y Entidades privadas con licencia especial de funcionamiento.

Por lo tanto estos terrenos se requieren para la realización de obras que se deben contruir por motivos de utilidad pública.

ACUERDA :

ARTICULO PRIMERO: Decláranse de utilidad pública e interés social los terrenos de los Cerros Los Cristales y las Tres Cruces, señalados con los Registros Catastrales Nos. Y-005-302; Y-005-420; Y-005-494; Y-005-586; Y-005-758 ubicados en el Cerro Los Cristales; y Y-012-128; Y-012-129; Y-012-130; Y-012-134; ubicados en el Cerro de las Tres Cruces en la parte y áreas correspondientes y requeridas para los proyectos de telecomunicaciones de la Ciudad de Cali, según plano catastral, adjunto a este Acuerdo.

ARTICULO SEGUNDO: Autorízase al señor Alcalde a iniciar la negociación para la adquisición de los predios descritos en el artículo anterior.

ARTICULO TERCERO : Fíjase el plazo de un (1) año, contado a partir de la sanción del presente Acuerdo, para la negociación voluntaria de los terrenos determinados en el artículo primero de este Acuerdo.

PARAGRAFO : Cumplido ese plazo se autoriza al Alcalde para adelantar las actuaciones administrativas y judiciales tendientes a decretar la expropiación de los predios mencionados, donde se construirán obras de utilidad pública e interés social.

ARTICULO CUARTO: Fíjese el plazo de dos (2) años contados a partir de la adquisición de los terrenos del Cerro Los Cristales para que se diseñe y construya la infraestructura que albergará los equipos y antenas de comunicaciones que se trasladarán y/o instalarán allí.

" POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LAS INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES EN LOS CERROS DE LAS TRES CRUCES Y LOS CRISTALES DE LA CIUDAD DE CALI ".

3.-

ARTICULO QUINTO : Fijase el plazo de seis (6) meses, contados desde la fecha en que se tenga, a disposición de los usuarios y construida la solución de conjunto, en el cerro Los Cristales, para retirar del cerro de Las Tres Cruces, a partir de la cota 1250 las torres, antenas, equipos de transmisión, casetas y demás instalaciones de comunicaciones, directas o indirectas ubicadas en este cerro. Solo permanecerán las instalaciones existentes de Telecom, Ejército Nacional y Emcali. Igualmente para retirar del Cerro los Cristales, a partir de la cota 1320, las Torres, Antenas, Equipos de transmisión, casetas y demás instalaciones directas o indirectas.

PARAGRAFO PRIMERO : Todas las antenas y equipos existentes deberán ser localizadas en el sitio destinado por este acuerdo, en el Cerro de los Cristales y dentro del proyecto que para ese fin elabore y construya Empresas Municipales de Cali.

PARAGRAFO SEGUNDO: Al vencimiento de los plazos señalados, en este Acuerdo, el Municipio de Cali procederá a adelantar las acciones legales encaminadas a la erradicación definitiva de las Torres, Antenas, equipos de transmisión, casetas e instalaciones anexas o indirectas que no hubieran sido retiradas conforme se dispone.

PARAGRAFO TERCERO: Las antenas omnidireccionales de las Instituciones de seguridad, aunque técnicamente no requieran permanecer en el cerro de las Tres Cruces, lo pueden hacer siempre y cuando se integren en una estructura portantenas autosoportada.

ARTICULO SEXTO : La instalación de nuevas torres y antenas, equipos de transmisión, casetas e instalaciones anexas directas o indirectas para servicios de telecomunicaciones, deberán estar autorizadas por el Ministerio de Comunicaciones y Empresas Municipales de Cali, con el visto bueno del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, en el área determinada por este Acuerdo e inscritos dentro de los proyectos enunciados.

ARTICULO SEPTIMO: Asígnase a las Empresas Municipales de Cali, EMCALI, la responsabilidad de planear, diseñar, construir, administrar, operar y mantener la infraestructura básica requerida para albergar los equipos y antenas para las comunicaciones privadas y públicas en los Cerros de las Tres Cruces y de los Cristales de la ciudad de Cali.

" POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LAS INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES EN LOS CERROS DE LAS TRES CRUCES Y LOS CRISTALES DE LA CIUDAD DE CALI ".

4.-

ARTICULO OCTAVO : Autorízase al señor Alcalde para efectuar los traslados presupuestales y/o conseguir los recursos - de crédito que permitan adquirir los terrenos mencionados.

ARTICULO NOVENO: Una vez que el Municipio de Cali adquiriera, a cualquier título, los terrenos señalados en este Acuerdo, el Alcalde queda autorizado para su entrega, en comodato por espacio de 20 años, a las Empresas Municipales de Cali, con el fin de que esta Entidad proceda a diseñar y construir la infraestructura ya mencionada.

ARTICULO DECIMO : Autorízase a las Empresas Municipales de Cali para establecer y cobrar los valores por el uso de la infraestructura que construya en los Cerros de las Tres Cruces y de los Cristales para los efectos aquí previstos y a destinar esos recursos a la planeación, diseño, construcción, operación y mantenimiento de la misma.

ARTICULO ONCE : El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

Dado en Santiago de Cali a los 2 días del mes de febrero de mil novecientos ochenta y

LA PRESIDENTA,

MARIA SOL NAVIA VELASCO
PRESIDENCIA

EL SECRETARIO,

CIRO EDGARDO CORTES VILLEGAS.
SECRETARIA

CERTIFICO : Que el presente Acuerdo fué discutido y aprobado en los tres debates reglamentarios celebrados en días diferentes así : Primer debate el día 9 de diciembre de 1.986; Segundo debate el día 10 de diciembre de 1.986; Tercer debate el día 2 de febrero de 1.987.

CIRO EDGARDO CORTES VILLEGAS
Secretario General.

Cali, 09 FEB 1987

Recibido en la fecha, vá al Despacho del Señor Alcalde, el anterior.

A C U E R D O No. 87 " POR EL CUAL SE REGLAMENTAN LAS INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES EN LOS CERROS DE LAS TRES CRUCES Y LOS CRISTALES DE LA CIUDAD DE CALI ".

LUIS ENRIQUE TOVAR DIAZ
JEFE SECCION ARCHIVO GENERAL



A L C A L D I A

Cali, 13 FEB 1987

PUBLIQUESE Y EJECUTESE

ALCALDE

EDER CAICEDO
ALCALDE DE CALI

ANTONIO JOSE OREJUELA ESCOBAR
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

SECRETARIA DE
EDUCACION
CULTURA Y
RECREACION
MUNICIPAL

JOSE RENAN TRUJILLO GARCIA
SECRETARIO DE EDUCACION, CULTURA
Y RECREACION MUNICIPAL

LUIS FERNANDO CRUZ GOMEZ
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL

STELLA MORALES DE ILANDOS
SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE

DEALBIZ GOMEZ DE DUSSAN
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

JORGE DELGADO FERNANDEZ DE SOTO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

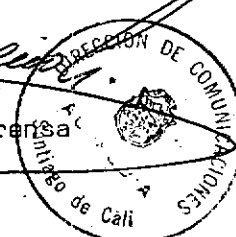
ALBERTO LOPEZ SANCHEZ
SECRETARIO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

JALME MEDA ARANGO
SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDIA

Cali, 25 FEB 1987

En la fecha, fué publicado en el Boletín Oficial No. 06 el presente Acuerdo.

HECTOR MORENO GONZALEZ
Asistente de Información y Prensa





DEPARTAMENTO DEL VALLE
GOBERNACION

RESOLUCION NUMERO 0850 DE 1987

Marzo 31

"Por la cual se devuelve sin observaciones un Acuerdo Municipal".

EL GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, en uso de las atribuciones que le confieren el artículo 194, numeral 8o. de la Constitución Nacional y el artículo 94, numeral 8o. del Código de Régimen Departamental,

RESUELVE:

ARTICULO UNICO.- Revisado por la Gobernación el Acuerdo No. 87 de Febrero 13 de 1987 del Concejo Municipal de SANTIAGO DE CALI, "Por el cual se reglamentan las instalaciones de Telecomunicaciones en los Cerros de las Tres Cruces y los Cristales, por hallarlo ajustado a derecho se devuelve a su lugar de origen.

(Constitución Nacional, artículo 197, numerales 1o. y 7o.; Decreto Nacional 1333 de 1986, artículo 92, numerales 1o. y 7o. y 44 - 45).

COMUNIQUESE. PUBLIQUESE.

Expedida en Santiago de Cali, a los 31 días del mes de Marzo de mil novecientos ochenta y siete (1987).


MANUEL FRANCISCO BECERRA BARNEY
Gobernador


GUILLERMO A. NIETO HAMANN
Director Departamento Administrativo Jurídico



BRH/nc