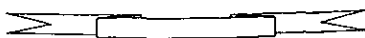




2016411101401232



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0404 DE 2016

**“POR EL CUAL SE CREA EL SUBSIDIO  
MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS  
PRIORITARIO Y SOCIAL, SE DEROGUE  
TOTALMENTE EL ACUERDO 049 DE  
1999, Y SE DICTAN OTRAS  
DISPOSICIONES”**

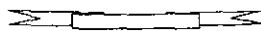




CONCEJO  
SANTIAGO DE CALI

2/9

## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0404 DE 2016

POR EL CUAL SE CREA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y SOCIAL, SE DEROGUE TOTALMENTE EL ACUERDO 049 DE 1999, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales en especial las conferidas por el artículo 313 de la Constitución Política, el artículo 76 de la Ley 715 de 2001, el artículo 18 de la ley 1551 de 2012,

ACUERDA:

### CAPITULO I DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA

#### ARTÍCULO 1:

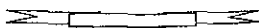
**CREACIÓN DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA.** Créase el Subsidio Municipal de vivienda de Interés Social, urbano o rural, para los hogares pertenecientes a los estratos 1 y 2 o que se encuentren en el rango comprendido entre 0 y 54.86 puntos del SISBEN y cuyos ingresos sean iguales o inferiores a 4 salarios mínimos legales mensuales vigentes.

#### ARTÍCULO 2:

**NOCIÓN DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA.** El Subsidio Municipal de vivienda del que trata el presente Acuerdo, es un aporte en dinero o en especie que se otorgará por una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, el cual puede ser un complemento A) al Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por el Gobierno Nacional; B) al esfuerzo propio; C) al Subsidio de Cajas de Compensación Familiar; D) al Ahorro programado en Entidades Financieras; E) a Créditos Bancarios o del Fondo Nacional del Ahorro o la entidad que haga sus veces, para facilitar la adquisición de vivienda nueva, usada, construcción en sitio propio, arrendamiento, leasing habitacional, mejoramiento de vivienda en sus distintas modalidades y legalización de títulos de una vivienda de interés social siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones establecidas por la ley.



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0404 DE 2016

POR EL CUAL SE CREA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y SOCIAL, SE DEROGUE TOTALMENTE EL ACUERDO 049 DE 1999, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

**Parágrafo 1:** El Subsidio Municipal de vivienda en la modalidad de legalización de títulos no inhabilita a los beneficiarios del mismo, de recibir subsidio de mejoramiento o de adquisición, siempre y cuando no exceda el monto máximo del subsidio.

**Parágrafo 2:** El subsidio Municipal de vivienda en la modalidad de arrendamiento, que se entregará por fuerza mayor, caso fortuito o proceso de reubicación no inhabilita a los beneficiarios de este, para postularse con posterioridad a otro subsidio de vivienda, siempre y cuando no exceda el monto máximo del subsidio.

**Parágrafo 3:** El Subsidio municipal de vivienda otorgado a hogares víctimas del conflicto no inhabilitará a los beneficiarios del mismo, para postularse al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de mejoramiento, siempre y cuando no exceda el monto máximo del subsidio.

**ARTÍCULO 3:** **COMPLEMENTARIEDAD Y CONCURRENCIA.** Los beneficiarios del subsidio familiar de vivienda otorgado por la Nación, podrán recibir complementariamente el subsidio municipal de vivienda en los términos establecidos en los artículos anteriores.

**ARTÍCULO 4:** **CUANTÍA DEL SUBSIDIO.** La cuantía del subsidio municipal de vivienda estará representada por un valor de hasta veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes que será graduado y otorgado por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares beneficiarios y del valor de la solución habitacional.

## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



## ACUERDO N° 0404 DE 2016

POR EL CUAL SE CREA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y SOCIAL, SE DEROGUE TOTALMENTE EL ACUERDO 049 DE 1999, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

**Parágrafo Transitorio:** Los beneficiarios del subsidio de arrendamiento que en los dos últimos años hayan recibido hasta el 100% del subsidio municipal en esta modalidad, podrán acceder, por una sola vez, a la totalidad del subsidio de vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda, esto es, hasta veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

**ARTÍCULO 5:** **TIPOS DEL SUBSIDIO MUNICIPAL.** EL subsidio municipal de vivienda podrá ser asignado en dinero, en las siguientes modalidades.

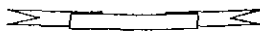
- a. Subsidio de adquisición de vivienda nueva o usada
- b. Subsidio de construcción
- c. Subsidio de arrendamiento
- d. Subsidio de leasing habitacional
- e. Subsidio de mejoramiento
- f. Subsidio de legalización

**ARTÍCULO 6:** **ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA.** La entidad municipal encargada de administrar el subsidio municipal de vivienda será el Fondo Especial de Vivienda o la entidad que se cree para tal fin.

**ARTÍCULO 7:** **HOGARES QUE PUEDEN ACCEDER AL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA.** El Subsidio Municipal de Vivienda se otorgará a: i) Aquellos hogares que carezcan de recursos suficientes para obtener una solución habitacional de interés social en los estratos socioeconómicos estratos 1 y 2, o que se encuentren en los rangos comprendidos entre 0 a 54.86 puntos del SISBEN, ii) con ingresos iguales o inferiores a dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes para acceder a vivienda de interés prioritario y a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes para acceder a vivienda de interés social y iii) que acrediten una residencia mínima de cinco (5) años en la ciudad de Santiago de Cali.



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0404 DE 2016

POR EL CUAL SE CREA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y SOCIAL, SE DEROGUE TOTALMENTE EL ACUERDO 049 DE 1999, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

En el caso de construcción en sitio propio, ninguno de los miembros del hogar debe ser propietario o poseedor de una vivienda a la fecha de postular, la solución de vivienda no debe estar localizada en desarrollos ilegales o zonas de riesgo y alguno de los miembros del hogar debe ser propietario del terreno que se pretende construir.

En el caso de mejoramiento, la vivienda no debe estar localizada en desarrollos ilegales o zonas de riesgo.

En el caso de Adquisición de vivienda nueva o usada ninguno de los miembros del hogar debe ser propietario o poseedor de una vivienda a la fecha de postular.

En todo caso la administración municipal priorizará la atención de los hogares más vulnerables.

ARTÍCULO 8:

**CAUSALES DE RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA.** El subsidio municipal de vivienda será restituible cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha de inscripción en la Oficina de Instrumentos Públicos de la Resolución de transferencia, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor o caso fortuito.

La prohibición de transferencia a la que hace referencia el presente artículo se inscribirá en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

También estarán obligados a restituir el subsidio municipal, los beneficiarios del subsidio si se comprueba que existió falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio.

**CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI**

**ACUERDO N° 0464 DE 2016**

**POR EL CUAL SE CREA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y SOCIAL, SE DEROGUE TOTALMENTE EL ACUERDO 049 DE 1999, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES**

**ARTÍCULO 9:**

**FUENTES DE RECURSOS.** El subsidio municipal de vivienda que se crea mediante el presente Acuerdo será atendido con recursos del Fondo Especial de Vivienda, y de los recursos de libre inversión de que disponga el Municipio en las cuantías que se apropien en el presupuesto General del Municipio de cada vigencia fiscal. En todo caso, el otorgamiento del subsidio estará supeditado a la disponibilidad de recursos.

**ARTÍCULO 10:**

**VALORES MÁXIMOS DE VIVIENDAS SUBSIDIABLES.** El valor máximo en las viviendas cuya adquisición se financie con el subsidio municipal de vivienda será:

- a. Para Vivienda de Interés Prioritario (VIP): 70 SMLV.
- b. Para Vivienda de Interés Social (VIS): 135 SMLV.
- c. Para Proyectos en áreas de renovación urbana:
  - VIP: 90 SMLV
  - VIS: 150 SMLV
- d. Para Proyectos en áreas de renovación urbana en los estratos 1 y 2:
  - VIP: 100 SMLV
  - VIS: 175 SMLV

**ARTÍCULO 11:**

**CASO EXCEPCIONAL EN EL CUAL SE PODRÁ OTORGAR SUBSIDIO PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA POR UNA VEZ MÁS.** Los hogares de Santiago de Cali, podrán acceder al subsidio municipal de vivienda de interés social por una vez más, en caso de pérdida total de su vivienda ocasionada por fuerza mayor.

## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



CONCEJO  
SANTIAGO DE CALI

ACUERDO N° 0404 DE 2016

POR EL CUAL SE CREA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y SOCIAL, SE DEROGUE TOTALMENTE EL ACUERDO 049 DE 1999, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

**CAPITULO II**  
**DE LOS SUBSIDIOS ESPECIALES**

**ARTÍCULO 12:****SUBSIDIO PARA VÍCTIMAS DEL CONFLICTO.**

Créase el subsidio municipal de vivienda de Interés Social en la modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada, para los hogares de personas víctimas del conflicto, incluidas en el Registro Único de Víctimas -RUV-, para ser aplicado en la zona urbana y/o rural, como complemento del: a) Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por el Gobierno Nacional; b) al esfuerzo propio, c) al subsidio de Cajas de Compensación Familiar; d) ahorro programado en entidades financieras; e) a créditos bancarios o del Fondo Nacional de Ahorro o la entidad que haga sus veces.

**ARTÍCULO 13:**

**SUBSIDIO PARA DESMOVILIZADOS.** Créase el subsidio municipal de vivienda de Interés Social en la modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada, para los hogares de personas acreditadas como desmovilizadas por el Comité Operativo para la Dejación de las Armas (CODA), la Oficina del Alto Comisionado para la Paz, o quien haga sus veces, para ser aplicado en la zona urbana y/o rural como complemento del: a) Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por el Gobierno Nacional; b) al esfuerzo propio, c) al subsidio de Cajas de Compensación Familiar; d) ahorro programado en entidades financieras; e) a créditos bancarios o del Fondo Nacional de Ahorro o la entidad que haga sus veces.

**ARTÍCULO 14:**

**SUBSIDIO PARA ADULTOS MAYORES.** Créase el Subsidio Municipal de Vivienda para hogares de adultos mayores que se encuentran desamparados, que vivan en la indigencia o en la extrema pobreza.

## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

  
CONCEJO  
SANTIAGO DE CALI

ACUERDO N° 0404 DE 2016

POR EL CUAL SE CREA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y SOCIAL, SE DEROGUE TOTALMENTE EL ACUERDO 049 DE 1999, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

## ARTÍCULO 15:

**SUBSIDIO PARA HOGARES DE PERSONAS EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD.** Créase el Subsidio Municipal de Vivienda para hogares de personas en situación de discapacidad debidamente certificada, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada, para ser aplicado en la zona urbana y/o rural, como complemento del: a) Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por el Gobierno Nacional; b) al esfuerzo propio, c) al subsidio de Cajas de Compensación Familiar; d) ahorro programado en entidades financieras; e) a créditos bancarios o del Fondo Nacional de Ahorro o la entidad que haga sus veces.

**CAPITULO III**  
**DISPOSICIONES FINALES**

## ARTÍCULO 16:

**TRANSITORIO.** Los hogares que radicaron la documentación en la Secretaria de Vivienda Social para acogerse a los beneficios establecidos en el Acuerdo Municipal 0367 de 2014 pero que no presentaron los documentos soporte, dentro del término establecido para tal efecto y por tanto no pudieron beneficiarse del mismo, podrán acceder, por una vez, al subsidio municipal de vivienda, siempre y cuando presenten los documentos con plazo máximo 31 de diciembre de 2019.

## ARTÍCULO 17:

**REGLAMENTACIÓN.** El Señor Alcalde de Santiago de Cali, para el debido cumplimiento del presente Acuerdo, en un término no superior a tres (3) meses expedirá el reglamento operativo que facilite el otorgamiento, asignación y ejecución de los subsidios aquí contemplados.

## ARTÍCULO 18:

**DEROGATORIAS.** A partir de la entrada en vigencia del presente Acuerdo Municipal queda derogado el Acuerdo 049 de 1999 y todas las disposiciones que le sean contrarias.



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0404 DE 2016

POR EL CUAL SE CREA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y SOCIAL, SE DEROGUE TOTALMENTE EL ACUERDO 049 DE 1999, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

ARTÍCULO 19:

**VIGENCIA.** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de publicación en el Boletín Oficial del Municipio de Santiago de Cali.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

EL PRESIDENTE:



CARLOS HERNANDO PINILLA MALO

EL SECRETARIO:



HERBERT LOBATON CURREA

**CERTIFICO:** Que el presente Acuerdo fue aprobado y discutido en los términos de la Ley 136 de 1994, en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer Debate en la Sesión Ordinaria de la Comisión de Presupuesto, el día 29 de noviembre del año 2016, el Segundo Debate en la Sesión Plenaria Ordinaria de la Corporación el día miércoles 7 de diciembre del año 2016.



HERBERT LOBATON CURREA  
SECRETARIO GENERAL



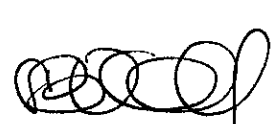
ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali, 13 de Diciembre del 2016, recibido en la fecha va al Despacho del Señor Alcalde para su Sanción el Acuerdo 0404 de 2016 "POR EL CUAL SE CREA EL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO Y SOCIAL, SE DEROGUE TOTALMENTE EL ACUERDO 049 DE 1999 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."

  
MAURICE ARMITAGE CADAVID  
Alcalde de Santiago de Cali

Santiago de Cali, a los 13 días del mes de Diciembre del 2016.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

  
CAROLINA BUENO MUÑOZ  
Jefe de Oficina Asesora de Comunicaciones

En la fecha fue publicado en el Boletín Oficial No. 192 constando de 9 folios

Centro Administrativo Municipal, Torre Alcaldía piso 1

[www.cali.gov.CO](http://www.cali.gov.CO)