



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA



**Al contestar por favor cite estos datos:**

Radicado No.: **201741730200009761**

Fecha: **29-06-2017**

TRD: **4173.020.13.1.953.000976**

Rad. Padre: **201741730100776162**

**HERBERT LOBATON CURREA**  
Secretario General  
**CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**  
**CAM PLATAFORMA Piso 1º**

**ASUNTO: RESPUESTA A CITACIÓN A SESIÓN PLENARIA – PROPOSICION No. 077**

Atento saludo,

Se ha recibido en este despacho su comunicación oficial No. 21.2.289 del 22 de junio de 2017, mediante el cual traslada la proposición del asunto, presentada por la Honorable Concejal Tania Fernández Sánchez coadyuvada por Alexandra Hernández Cedeño y Richard Rivera Campo, relacionada con información sobre el estado actual de las sedes comunales de las Juntas de Acción Comunal del Municipio de Santiago de Cali, en el marco de las competencias asignadas a la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana en el Decreto Extraordinario No. 411.0.20.0516 del 28 de septiembre de 2016, y estando dentro de la oportunidad a que se refiere el artículo 108 del reglamento interno del Concejo, procedo a dar respuesta a los interrogantes planteados, en los siguientes términos:

Al Punto No. 1, se responde:

En la actualidad existen en la jurisdicción del Municipio de Santiago de Cali, 513 Juntas de Acción Comunal, las cuales se dividen en 421 en la zona urbana y 92 en la zona rural que se discrimina en el cuadro Anexo No. 1.

Al Punto No. 2, se responde:

En la actualidad 191 Juntas de Acción Comunal disponen de Sede Comunal para el ejercicio de sus funciones.



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**2.1. Sedes de Propiedad del Municipio de Santiago de Cali.**

En el sector urbano existen 111 sedes comunales de propiedad del municipio que se discriminan en el cuadro Anexo No. 2

En el sector rural existen 12 sedes comunales de propiedad del municipio que se discriminan en el cuadro Anexo No. 3

**2.2. Sedes de Propiedad de las organizaciones comunales:**

En la actualidad existen 46 sedes comunales de propiedad de particulares, ubicadas en el sector urbano de la ciudad. Se anexa cuadro descriptivo No. 4

En el sector rural existen 23 sedes comunales de propiedad de particulares. Se anexa cuadro descriptivo No. 5

**3. A la pregunta No. 3, se responde:**

3.1. Se anexa listado de 284 Juntas de Acción comunal que no cuentan con sedes comunales para el ejercicio de sus funciones según Cuadro descriptivo No. 6.

3.2. Gestiones administrativas de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana:

De conformidad con los requerimientos de las organizaciones comunales relacionadas con la necesidad de espacios para el cumplimiento de sus funciones, este Organismo solicita ante la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, estudiar la viabilidad de asignación de un inmueble de propiedad del Municipio, en el marco de las funciones contenidas en el decreto extraordinario No. 411.0.20.0516 de septiembre 28 de 2016 Artículo 98, numerales 6 y 9 que disponen:

*6. Mantener actualizado y sistematizado el inventario y documentos que acrediten la propiedad de los bienes inmuebles de la Alcaldía de Santiago de Cali.*

*9. Identificar las necesidades mobiliarias, inmobiliarias, de insumos, de activos y de servicios de los organismos de la Alcaldía de Santiago de Cali y formular alternativas para su solución.*

**Al punto No. 4 se responde:**

**4.1. Estado Actual de la infraestructura de las sedes comunales de propiedad del Municipio y las gestiones que se están adelantando.**



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Con fecha 8 de junio de 2017, mediante comunicación No. 201741730100009244, suscrita conjuntamente por la Jefe de Unidad de Apoyo a la Gestión y el Subsecretario de Promoción y Fortalecimiento de la participación ciudadana, en cumplimiento de las funciones contenidas en los artículos 30 y 191 del decreto extraordinario No. 411.0.20.0516 de septiembre 28 de 2016, en concordancia con la delegación conferida por el Señor Alcalde Municipal, en el artículo 5° del decreto municipal No. 4112.010.20.002 de enero 3 de 2017, el Secretario de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, solicitó informe consolidado de sedes comunales, con el fin de implementar un aplicativo sistematizado, la elaboración de Ficha Técnica y la organización de expedientes del inventario actualizado de sedes comunales, a cargo de este Organismo Municipal, que facilite la consulta de la información y toma de decisiones en temas de inversión, contratación, supervisión y mantenimiento.

De otra parte, para efectuar un diagnóstico de la gestión en los espacios comunitarios que se comparten con otros organismos de la Entidad Territorial y dar cumplimiento a los artículos 9° y 10° de la Ley 1712 de 2014, "Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública Nacional y se dictan otras disposiciones".

Para efecto de establecer el estado actual de los inmuebles se realizarán visitas técnicas que permitan el diagnóstico detallado y definir las necesidades de inversión en cada sede comunal y, la apropiación de recursos en el presupuesto del organismo, con el fin de garantizar la prestación de los servicios.

En ese sentido el informe permitirá conocer la siguiente información:

**No. Orden    COMPONENTE    / INFORMACIÓN**

- 1      Datos identificadores del inmueble Sede Comunal o Espacio Comunitario
  - 1.1.    Ubicación
  - 1.2.    Barrio
  - 1.3.    Comuna
  - 1.4.    Calidad del Bien
  - 1.5    Datos sobre características y estado del Inmueble y de la infraestructura de Servicios Públicos en la Sede o Espacio Comunitario
  
- 2      Datos del Actual Comodatario, Administrador, Tenedor del Inmueble
  - 2.1.    Nombres y Apellidos
  - 2.2.    Cédula de Ciudadanía



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- 2.3. Calidad en la que actúa
- 2.4. Número Telefónico de Contacto
  
- 3 Datos Identificación de la Relación Jurídica
  - 3.1 Contrato de Administración
  - 3.2 Contrato de Comodato
  - 3.3 Acta de Entrega
  
- 4 Datos de Ejecución del Contrato
  - 4.1. Fecha Inicio
  - 4.2 Fecha de Terminación
  - 4.3. Prórrogas Modificaciones
  
- 5 Datos Gestión Documental y Archivo
  - 5.1 Expediente
  - 5.2 No de folios
  - 5.3 No. De cuadernos
  - 5.4 Ubicación del Expediente
  - 5.5 Responsable de la custodia
  
- 6 Datos información obligaciones
  - 6.1 Deudas por conceptos de impuestos
  - 6.2 deudas por concepto de servicios públicos
  - 6.3 Otros

Debido al empalme dicho informe y las correspondientes visitas se terminarán en el mes de Septiembre del presente año.

5. Al punto No. 5 se responde:

5.1 De conformidad con la información suministrada por la Secretaría de Bienestar Social, se anexa el siguiente informe del presupuesto ejecutado en el año 2016, en la adecuación y construcción de sedes comunales del Municipio:



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DEPENDENCIA	NUMERO DE CONTRATO / CONVENIO	OBJETO CONTRACTUAL	VALOR INICIAL (\$)
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y BIENESTAR SOCIAL	374_2016	"Realizar, a precio global fijo sin reajuste, la totalidad de estudios técnicos, diseños y gestión de licencias de construcción requeridas para las diez (10) sedes comunales en el Municipio Santiago de Cali, y la Actualización en norma sismo resistente a la edificación NSR – 10, incluyendo el estudio de vulnerabilidad, de conformidad con las especificaciones técnicas en los estudios previos, y documentos adicionales, en desarrollo de los proyectos denominados: BP/24041358 MEJORAMIENTO DE DOS (2) SEDES COMUNALES DE LA COMUNA 5, BP/24041370 MEJORAMIENTO DE UNA (1) SEDE COMUNAL DE LA COMUNA 6, BP/24044544 ADECUACIÓN DE UNA SEDE COMUNAL DE LA COMUNA 7; BP/24044538 ADECUACIÓN DE CUATRO (4) SEDES COMUNALES DE LA COMUNA 8, BP/24044545 MEJORAMIENTO DE UNA (1) SEDE COMUNAL DE LA COMUNA 14 Y BP/24041378 MEJORAMIENTO DE UNA (1) SEDE COMUNAL DE LA COMUNA 18, DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI	\$ 165.808.720
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y BIENESTAR SOCIAL	798_2016	Realizar a precios unitarios fijos sin reajuste la adecuación y mantenimiento de ocho sedes comunitarias del municipio de Santiago de Cali, de conformidad con las fichas: bp-24041358 adecuacion y mantenimiento de dos (2) sedes comunales guayacanes y metropolitano del norte, en la comuna 5 del municipio de Santiago de Cali, ficha bp 24041370 adecuación y mantenimiento de sede comunal alcázares ii, de la comuna 6 del municipio de Santiago de Cali, ficha bp 24044544 adecuacion y mantenimiento de sede comunal del barrio 7 de agosto, de la comuna 7 del municipio de Santiago de Cali, ficha bp/24044538 adecuación y mantenimiento de sede comunal del barrio primitivo cresco de la comuna 8 del municipio Santiago de Cali, y ficha bp-24044636 adecuación y mantenimiento de 3 sedes comunales de los barrios el prado, barrio Boyacá y barrio la primavera, de la comuna 11, del municipio de Santiago de Cali.	\$ 497.258.226
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y BIENESTAR SOCIAL	864_2016	Realizar a precios unitarios fijos sin reajuste la adecuación y mantenimiento de 6 sedes comunitarias del municipio de Santiago de Cali, de conformidad con las fichas: bp-24041370 adecuacion y mantenimientos de sedes comunales paso del comercio y san luis ii, en la comuna 6 del municipio de Santiago de Cali; ficha bp -07041369 adecuación y mantenimiento de la sede comunal Eduardo santos y san luis ii, de la comuna 12 del municipio Santiago de Cali; ficha bp- 24044545 adecuación y mantenimiento de sede comunal del Alfonso Bonilla y Alirio mora, de la comuna 14 del municipio de Santiago de Cali.	\$ 410.401.379



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y BIENESTAR SOCIAL	866_2016	Construcción y adecuación de la sede comunal del barrio guaduales, en el municipio de Santiago de Cali de conformidad con las fichas número 24041370 "mejoramiento de las sedes comunales de la comuna 6 del municipio de Santiago de Cali" y 24044683 "mejoramiento de las sedes comunales de Santiago de Cali"	\$ 211.707.276
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y BIENESTAR SOCIAL	893_2016	Realizar a precio global fijo sin reajuste, la totalidad de estudios técnicos, diseños y radicación ante curaduría para gestión de licencias de construcción requeridas para la sede comunal Eduardo Santos de la comuna 12 en el municipio de Santiago de Cali, y la actualización en norma sismo resistente a la edificación nsr-10, incluyendo el estudio de vulnerabilidad, de conformidad con las especificaciones técnicas contenidas en los estudios previos, y documentos adicionales, en desarrollo del proyecto denominado: 07041369 adecuación sedes comunales comuna 12 de Santiago de Cali.	\$ 13.500.000
EJECUCION PRESUPUESTO SEDES COMUNALES			\$ 1.298.675.601

5.2 Presupuesto a ejecutar en lo que resta de la vigencia 2017, en la adecuación y construcción de sedes comunales de propiedad del Municipio.

DESCRIPCIÓN	VALOR
ADECUACION SEDES COMUNALES DE LA COMUNA 12	\$ 76.440.683
REALIZAR MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES COMUNALES DE LA COMUNA 5	\$ 130.221.544
ADECUAR LAS INSTALACIONES DE LAS J.A.C DEL BARRIO REPUBLICA DE ISRAEL DE LA COMUNA 16 DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI	\$ 159.497.185
REALIZAR EL MANTENIMIENTO FISICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES COMUNALES DE LA COMUNA 7	\$ 126.872.631
REALIZAR EL MANTENIMIENTO FISICO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES COMUNALES DE LA COMUNA 6	\$ 325.480.718
ADECUAR FISICAMENTE LAS SEDES COMUNALES DE LA COMUNA 18	\$ 749.688.450





**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REALIZAR ESTUDIO DE VULNERABILIDAD Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL SEDE COMUNAL BARRIO LIBERTADORES	\$ 50.000.000
MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES COMUNALES DE LA COMUNA 1	\$ 71.118.714
REALIZAR MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS PUBLICOS DE LA COMUNA 3	\$ 200.000.000
REALIZAR MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS PUBLICOS DE LA COMUNA 3	\$ 519.515.418
MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES COMUNALES DE LA COMUNA 8	\$ 1.172.761.912
MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS PUBLICOS DE LA COMUNA 7	\$ 157.837.037
MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES DE LAS JUNTAS DE ACCION COMUNAL DE LA COMUNA 14	\$ 45.919.657
REALIZAR EL MANTENIMIENTO FÍSICO DE LAS SEDES COMUNALES DE LA COMUNA 16	\$ 18.442.699
MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES COMUNALES DE LA COMUNA 20	\$ 293.286.983
MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS SEDES COMUNALES DE LA COMUNA 10	\$ 91.398.433
MEJORAR EL ESTADO DE LOS EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS DE LA COMUNA 13	\$ 26.665.951
MEJORAMIENTO SEDE COMUNAL CORREGIMIENTO EL SALADITO	\$ 200.000.000
ADECUACIÓN SEDE COMUNAL CORREGIMIENTO FELIDIA	\$ 35.000.000
ADECUACIÓN SEDE COMUNAL VEREDA LA CAJITA, CORREGIMIENTO DE PICHINDE	\$ 50.000.000
ADECUACIÓN SEDE COMUNAL VEREDA LA CANDELARIA, CORREGIMIENTO VILLACARMELO	\$ 70.000.000
ADECUACIÓN SEDE COMUNAL VEREDA EL PAJUI, CORREGIMIENTO LA LEONERA	\$ 50.000.000
TOTAL	\$ 4.620.148.015



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

6. Al punto No. 6 se responde:

De conformidad con el empalme realizado en virtud de la reforma administrativa se recibieron dentro del inventario los siguientes contratos de comodato suscritos con las Juntas de Acción Comunal para el periodo 2016-2020:

JUNTA DE ACCION COMUNAL	CONTRATO No.	DIRECCION SEDE COMUNAL
Terrón Colorado II	4146,0,26,1,840,2016	AVENIDA 4 OESTE No. 13-415
Urbanización Barranquilla	4146,0,26,1,837,2016	CARRERA 1 B 3 No. 61-32
Guayaquil	4146,0,26,841,2016	CALLE 13 A No. 18-63
Paseo Los Almendros	4146,0,26,1,777,2016	CARRERA 11 G No. 59-131
Chiminangos I	4146,0,261,836,2016	CARRERA 1 C BIS No. 64 <sup>a</sup> – 39
Sector Bajo Salomia	4146,0,26,1,775,2016	CARRERA 5 No. 59-83
Industrial II	4146,0,26,1,780,2016	CALLE 35 No. 7A-102
Primero de Mayo	4146,0,26,1,839,2016	CALLE 13 F No. 54-17-19
Los Andes	4146,0,26,1,776,2016	CALLE 56 No. 1e – 128
Villa Colombia	4146,0,26,1,775,2016	CARRERA 12E NO. 49-50
Metropolitano del Norte	4146.0.26.1.774.2016	CARRERA 1A 12 No. 69-20
Guayacanes	4146.0.26.1.838.2016	CALLE 6A No. 1E-15
La Riviera	4146.0.26.1.773.2016	CALLE 59 No. 2-145
Benjamín Herrera	4146.0.26..1.778.2016	CALLE 30 No. 11 D – 06
Olaya Herrera	4146.0.26.1.930.2016	Carrera 8 Norte No. 47-25

Al Punto No. 7, se responde:

7.1. El estado de la deuda por concepto de servicios públicos de las sedes comunales con corte a 31 de mayo de 2017, asciende a la suma de \$ 457.311.581, discriminados así:

Sedes comunales de propiedad del Municipio.....\$386.942.892

Sedes comunales particulares..... \$ 70.368.689





**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**7.2. Gestiones administrativas que se adelantan para saneamiento de la cartera:**

Con el fin de establecer un procedimiento que permita solucionar los inconvenientes con las nuevas directivas de organismos comunales, se ha gestionado ante la Gerencia de las Empresas Municipales de Cali - EMCALI, la depuración de la cartera, con el fin de articular una mesa de trabajo conjunta con la Unidad Administrativa Especial de Bienes y Servicios en aras de buscar alternativas conjuntas de solución que permitan el pago de las acreencias por concepto de servicios públicos.

La funcionaria designada por el Ingeniero Gustavo Jaramillo-Gerente de EMCALI es Adriana Carvajal-Directora Comercial del área de Energía de Emcali.

**8. Al punto No. 8 se responde:**

No corresponde a la órbita funcional de este Organismo. Los representantes de los organismos comunales deberán efectuar los trámites ante la dependencia competente, para solucionar las deudas por conceptos tributarios, se ha brindado la información y el acompañamiento requerido.

El organismo asignado para este trámite es la Secretaría de Infraestructura y Valorización.

**9. Al punto No. 9 se responde:**

Acciones adelantadas con miras a dar solución a las diferentes problemáticas:

En infraestructura: Con el fin de realizar un diagnostico de las Sedes Comunes es necesario mencionar que se realizaron visitas técnicas a cada uno de los inmuebles que permitan conocer el estado actual de cada predio propiedad del Municipio, con el fin de definir la necesidad de inversión.

Servicios públicos: Se dió respuesta en el numeral 7.2 Gestiones administrativas para saneamiento de la cartera por servicios públicos.

Impuestos Municipales: Los representantes de los organismos comunales deberán efectuar los trámites ante la dependencia competente, para solucionar las deudas por conceptos tributarios, se ha brindado la información y el acompañamiento requerido.



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**Contratos de administración de sedes comunales:**

De conformidad con los Decretos Extraordinarios del Municipio de Santiago de Cali No. 411.0.20.0516 de septiembre 28 de 2016 y 4112.01020.0002 de Enero 3 de 2017 se crea la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, la cual tiene como competencia la expedición de todos los actos precontractuales, contractuales y pos contractuales, de la celebración de los contratos de comodato con las Juntas de Acción Comunal de sedes o salones comunales. Por lo anterior esta Secretaría se encuentra en la modificación del Decreto 098 de 2010 que reglamenta el uso de los salones comunales de propiedad del Municipio, toda vez que se realizó reforma administrativa. Así las cosas, una vez esté reglamentado el uso de las sedes comunales este organismo realizará los contratos de comodato con las Juntas de Acción Comunal en cabeza del Representante legal.

En los anteriores términos se presenta el informe solicitado, conforme al procedimiento establecido en el reglamento interno del honorable Concejo Municipal.

Atentamente,

**ARMANDO ARISTIZABAL RAMÍREZ**  
Secretario de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana