

#2  
Revisado  
12-7-17

## PROPOSICIÓN

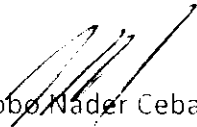
Propongo a los Honorables Concejales miembros de la Comisión de Plan y Tierras citar a los funcionarios María de las Mercedes Romero - **Directora del Departamento de Planeación**, Luis Rodríguez Devia - **Director del Dagma**, Jesús Alberto Reyes Mosquera - **Secretario de Vivienda Social y Hábitat**, Marcial Quiñonez - **Secretario de Infraestructura y Gustavo Jaramillo - Gerente Emecali**, para dar respuesta al siguiente cuestionario respecto a la legalización de asentamientos.

1. ¿Qué funciones y responsabilidades tiene cada Secretaría dentro de los procesos de legalización de predios?
2. ¿Qué políticas, planes, programas y proyectos en materia de regularización de predios han hecho y para que sectores? Favor adjuntarlos.
3. ¿Cómo va la georreferenciación para los asentamientos humanos de desarrollo incompleto? ¿Qué porcentaje llevan, eso comprende que locaciones? Favor adjuntar la información con mapas.
4. ¿Qué acciones respecto a la legalización de predios (estudiar, tramitar, expedir) conforme a la norma vigente ha adelantado la secretaria de vivienda? Favor adjuntar soportes indicando sectores.
5. ¿Cómo van los estudios que han hecho para mantener actualizados los sectores catalogados por la secretaria de planeación como asentamientos humanos incompletos que presentan riesgo para los habitantes?
6. ¿Qué se ha hecho en materia de promoción, coordinación y trabajo transversal con otras dependencias para la regularización de predios?
7. ¿Qué estudios y análisis se han realizado para la toma de decisiones para planear la regularización de predios?
8. Aprobada por este Concejo la política pública Mi Hábitat, en 9 meses debería presentarse un Plan de acción ¿Cómo va dicho Plan de Acción y que ha hecho el comité, quienes lo confirman? ¿Desde cuándo está conformado el comité?



CONCEJO  
SANTIAGO DE CALI

9. ¿Cuáles son los pilotos de ese Plan de Acción? ¿Qué se tiene pensado en el corto, mediano y largo plazo?
10. Si se ha avanzado con algún piloto ¿Qué avances de pruebas sumarias tienen? Favor detallar el avance en cada uno de los ítems (pruebas sumarias, socialización del procedimiento, encuesta, informe de diagnóstico, inspección ocular, actas de conocimiento y aceptación, propietarios, planimetría, norma, documento técnico de soporte) Favor adjuntar soportes para cada uno de los ítems anteriormente mencionados
11. El Plan de Desarrollo tiene como meta en el indicador de producto regularización viales y urbanísticas actualizadas (42020010015) una meta de 38 con una base de 22 unidades ¿Qué se ha hecho en el avance de esas 16 unidades? Anexar soportes.
12. ¿Qué equipo de trabajo tiene cada Secretaria para hacer frente a los proyectos mencionados en esta proposición?
13. ¿Qué beneficios trae la legalización y titulación para sus habitantes, para Cali y para la administración?
14. ¿Qué recurso se ha destinado para cada uno de los puntos anteriores y que recursos se tienen estimado invertir este y el próximo año en esta materia? ¿Qué se ha ejecutado?

  
Jacobo Nader Ceballos  
Honorable Concejal



Santiago de Cali, 14 de julio de 2017

21.2.1.306



Doctora  
**MARIA DE LAS MERCEDES ROMERO**  
**Departamento Administrativo de Planeación**  
Alcaldía de Santiago de Cali

**ASUNTO: Traslado Proposición No 002**

A continuación me permito trasladar para su conocimiento y fines pertinentes la **PROPOSICION** presentada por el Honorable Concejal **JACOBO NADER CEBALLOS** y aprobada en la Sesión de la Comisión de Plan y Tierras del día 13 de julio de 2017, para los fines pertinentes

#### PROPOSICION

Propongo a los Honorables Concejales miembros de la Comisión de Plan y Tierras citar a los funcionarios María de las Mercedes Romero -- Directora del Departamento Administrativo de Planeación, Luis Alfonso Rodríguez Devia -- Director del DAGMA, Jesús Alberto Reyes Mosquera -- Secretario de Vivienda Social y Hábitat, Marcial Quiñonez -- Secretario de Infraestructura y Gustavo Adolfo Jaramillo -- Gerente de EMCALI, para dar respuesta al siguiente cuestionario respecto a la legalización de asentamientos.

1. ¿Qué funciones y responsabilidades tiene cada Secretaría dentro de los procesos de legalización de predios?
2. ¿Qué políticas, planes, programas y proyectos en materia de regulación de predios han hecho y para que sectores? Favor Adjuntarlos
3. ¿Cómo va la georreferenciación para los asentamientos humanos de desarrollo incompleto? ¿Qué porcentaje llevan, eso comprende que locaciones? Favor adjuntar la información con mapas
4. ¿Qué acciones respecto a la legalización de predios (estudiar, tramitar, expedir) conforme a la norma vigente ha adelantado la secretaria de vivienda? Favor adjuntar soportes indicando sectores
5. ¿Cómo van los estudios que han hecho para mantener actualizados los sectores catalogados por la secretaria de planeación como asentamientos humanos incompletos que presentan riesgo para los habitantes?
6. ¿Qué se ha hecho en materia de promoción, coordinación y trabajo transversal con otras dependencias para la regulación de predios?
7. ¿Qué estudios y análisis se han realizado para la toma de decisiones para planear la regulación de predios?
8. Aprobada por este Concejo la política pública Mi Hábitat, en 9 meses debería presentarse un Plan de Acción ¿Cómo va dicho Plan de Acción y qué ha hecho el comité, quienes lo conforman? ¿Desde cuándo está conformado el comité?
9. ¿Cuáles son los pilotos de ese Plan de Acción? ¿Qué se tiene pensado en el corto, mediano y largo plazo?
10. Si se ha avanzado con algún piloto ¿Qué avances de pruebas sumarias tiene? Favor detallar el avance en cada uno de los ítems (pruebas sumarias, socialización del procedimiento, encuestas, informe de diagnóstico, inspección ocular, actas de conocimiento y aceptación, propietarios).



- planimetría, norma, documento técnico de soporte) Favor adjuntar soportes para cada uno de los ítems anteriormente mencionados
11. El Plan de Desarrollo tiene como meta en el indicador de producto regularización viales y urbanísticas actualizadas (42020010015) una meta de 38 con base de 22 unidades ¿Qué se ha hecho en el avance de esas 16 unidades? Anexar soportes.
  12. ¿Qué equipo de trabajo tiene cada Secretaria para hacer frente a los proyectos mencionados en esta proposición?
  13. ¿Qué beneficios trae la legalización y titulación para sus habitantes, para Cali y para la administración?
  14. ¿Qué recurso se ha destinado para cada uno de los puntos anteriores y que recursos se tiene estimado invertir este y el próximo año en esta materia? ¿Qué se ha ejecutado?

Anexo: 1 copia de la Proposición en dos (2) folios

El informe que dé respuesta a la Solicitud debe ser entregado en la ventanilla única del Concejo de Santiago de Cali, en un (1) Original y veintiún (21) copias físicas, a más tardar hasta el día **diecinueve (19) de julio de 2017**; anexar además el medio magnético que contenga las respuestas. Se realiza esta solicitud de conformidad con la Ley 136 de 1994, y se le informa que será citado en una fecha posterior para que exponga las respuestas al cuestionario durante sesión de la Comisión de Presupuesto.

**Ley 136 de 1994**

**Artículo 32º.- Atribuciones.** *Modificado por el art. 18, Ley 1551 de 2012. Además de las funciones que se le señalan en la Constitución y la Ley son atribuciones de los concejos las siguientes:*

... 2º Exigir los informes escritos o citar a los secretarios de la alcaldía, directores de departamentos administrativos o entes autónomos descentralizados municipales, al contralor o al personero, así como a cualquier funcionario municipal excepto al alcalde, para que en sesión ordinaria haga declaraciones orales sobre asuntos relacionados con la marcha del municipio

Atentamente,

**MAURICIO ANDRÉS CANIZALES ESPINOSA**

Subsecretario Comisión de Plan y Tierras

Concejo Municipal Santiago de Cali

Correo electrónico: [comisionplan@concejodecali.gov.co](mailto:comisionplan@concejodecali.gov.co)

Teléfono: 8852464



CONCEJO  
SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali, 14 de julio de 2017

21.2.1.307

Doctor

**LUIS ALFONSO RODRIGUEZ DEVIA**

**Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente**

Alcaldía de Santiago de Cali

**ASUNTO: Traslado Proposición No 002**

A continuación me permito trasladar para su conocimiento y fines pertinentes la **PROPOSICION** presentada por el Honorable Concejal **JACOBO NADER CEBALLOS** y aprobada en la Sesión de la Comisión de Plan y Tierras del día 13 de julio de 2017, para los fines pertinentes

### PROPOSICION

Propongo a los Honorables Concejales miembros de la Comisión de Plan y Tierras citar a los funcionarios Maria de las Mercedes Romero – Directora del Departamento Administrativo de Planeación, Luis Alfonso Rodríguez Devia Director del DAGMA, Jesús Alberto Reyes Mosquera – Secretario de Movilidad Social y Hábitat, Marcial Quiñonez – Secretario de Infraestructura y Gustavo Adolfo Jaramillo – Gerente de EMCALI, para dar respuesta al siguiente cuestionario respecto a la legalización de asentamientos.

1. ¿Qué funciones y responsabilidades tiene cada Secretaría dentro de los procesos de legalización de predios?
2. ¿Qué políticas, planes, programas y proyectos en materia de regulación de predios han hecho y para que sectores? Favor Adjuntarlos
3. ¿Cómo va la georreferenciación para los asentamientos humanos de desarrollo incompleto? ¿Qué porcentaje llevan, eso comprende que locaciones? Favor adjuntar la información con mapas
4. ¿Qué acciones respecto a la legalización de predios (estudiar, tramitar, expedir) conforme a la norma vigente ha adelantado la secretaria de vivienda? Favor adjuntar soportes indicando sectores
5. ¿Cómo van los estudios que han hecho para mantener actualizados los sectores catalogados por la secretaria de planeación como asentamientos humanos incompletos que presentan riesgo para los habitantes?
6. ¿Qué se ha hecho en materia de promoción, coordinación y trabajo transversal con otras dependencias para la regulación de predios?
7. ¿Qué estudios y análisis se han realizado para la toma de decisiones para planear la regulación de predios?
8. Aprobada por este Concejo la política pública Mi Hábitat, en 9 meses debería presentarse un Plan de Acción ¿Cómo va dicho Plan de Acción y que ha hecho el comité, quienes lo conforman? ¿Desde cuándo está conformado el comité?
9. ¿Cuáles son los pilotos de ese Plan de Acción? ¿Qué se tiene pensado en el corto, mediano y largo plazo?
10. Si se ha avanzado con algún piloto ¿Qué avances de pruebas sumarias tiene? Favor detallar el avance en cada uno de los ítems (pruebas sumarias, socialización del procedimiento, encuestas, informe de diagnóstico,



No. 2017-4173010-090023-2

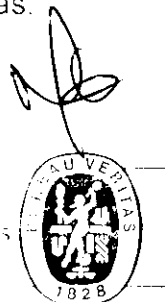
Asunto: **TRANSLADO DE PROPOSICION # 002**

Fecha Radicado 14/07/2017 11:22:38

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI  
SECRETARIA DE MOVILIDAD SOCIAL Y HABITAT  
CALLE 100 N° 10 - 65 CAM • PBX: 667 8200  
WWW.CONCEJODECALI.GOV.CO



201741730100900232





**CONCEJO**  
SANTIAGO DE CALI

- inspección ocular, actas de conocimiento y aceptación, propietarios, planimetría, norma, documento técnico de soporte) Favor adjuntar soportes para cada uno de los ítems anteriormente mencionados
11. El Plan de Desarrollo tiene como meta en el indicador de producto regularización viales y urbanísticas actualizadas (42020010015) una meta de 38 con base de 22 unidades ¿Qué se ha hecho en el avance de esas 16 unidades? Anexar soportes.
  12. ¿Qué equipo de trabajo tiene cada Secretaria para hacer frente a los proyectos mencionados en esta proposición?
  13. ¿Qué beneficios trae la legalización y titulación para sus habitantes, para Cali y para la administración?
  14. ¿Qué recurso se ha destinado para cada uno de los puntos anteriores y que recursos se tiene estimado invertir este y el próximo año en esta materia? ¿Qué se ha ejecutado?

Anexo: 1 copia de la Proposición en dos (2) folios

El informe que dé respuesta a la Solicitud debe ser entregado en la ventanilla única del Concejo de Santiago de Cali en un (1) Original y veintiún (21) copias físicas, a más tardar hasta el día **diecinueve (19) de julio de 2017**; anexar además el medio magnético que contenga las respuestas. Se realiza esta solicitud de conformidad con la Ley 136 de 1994 y se le informa que será citado en una fecha posterior para que exponga las respuestas al cuestionario durante sesión de la Comisión de Presupuesto.

*Ley 136 de 1994*

*Artículo 32º.- Atribuciones. Modificado por el art. 18, Ley 1551 de 2012. Además de las funciones que se le señalan en la Constitución y la Ley, son atribuciones de los concejos las siguientes:*

*... 2. Exigir los informes escritos o citar a los secretarios de la alcaldía, directores de departamentos administrativos o entidades descentralizadas municipales, al contralor o al personero, así como a cualquier funcionario municipal excepto el alcalde, para que en sesión ordinaria haga declaraciones orales sobre asuntos relacionados con la marcha del municipio.*

Atentamente

**MAURICIO ANDRÉS CANIZALES ESPINOSA**

Subsecretario Comisión de Plan y Tierras

Concejo Municipal Santiago de Cali

Correo electrónico: [comisionplan@concejodecali.gov.co](mailto:comisionplan@concejodecali.gov.co)

Teléfono: 8852464





201741730100900172

Santiago de Cali, 14 de julio de 2017

21.2.1.308

Doctora

**JESUS ALBERTO REYES MOSQUERA**  
**Secretario de Vivienda Social y Hábitat**  
Alcaldía de Santiago de Cali

**ASUNTO: Traslado Proposición No 002**

A continuación me permito trasladar para su conocimiento y fines pertinentes la **PROPOSICION** presentada por el Honorable Concejal **JACOBO NADER CEBALLOS** y aprobada en la Sesión de la Comisión de Plan y Tierras del día 14 de julio de 2017, para los fines pertinentes

### PROPOSICION

Propongo a los Honorables Concejales miembros de la Comisión de Plan y Tierras citar a los funcionarios María de las Mercedes Romero – Directora del Departamento Administrativo de Planeación, Luis Alfonso Rodríguez Devia – Director del DAGMA, Jesús Alberto Reyes Mosquera – Secretario de Vivienda Social y Hábitat, Marcial Quiñonez – Secretario de Infraestructura y Gustavo Adolfo Jaramillo – Gerente de EMCALI, para dar respuesta al siguiente cuestionario respecto a la legalización de asentamientos.

1. ¿Qué funciones y responsabilidades tiene cada Secretaria dentro de los procesos de legalización de predios?
2. ¿Qué políticas, planes, programas y proyectos en materia de regulación de predios han hecho y para que sectores? Favor Adjuntarlos
3. ¿Cómo va la georreferenciación para los asentamientos humanos de desarrollo incompleto? ¿Qué porcentaje llevan, eso comprende que locaciones? Favor adjuntar la información con mapas
4. ¿Qué acciones respecto a la legalización de predios (estudiar, tramitar, expedir) conforme a la norma vigente ha adelantado la secretaria de vivienda? Favor adjuntar soportes indicando sectores
5. ¿Cómo van los estudios que han hecho para mantener actualizados los sectores catalogados por la secretaria de planeación como asentamientos humanos incompletos que presentan riesgo para los habitantes?
6. ¿Qué se ha hecho en materia de promoción, coordinación y trabajo transversal con otras dependencias para la regulación de predios?
7. ¿Qué estudios y análisis se han realizado para la toma de decisiones para planear la regulación de predios?
8. Aprobada por este Concejo la política pública Mi Hábitat, en 9 meses debería presentarse un Plan de Acción ¿Cómo va dicho Plan de Acción y que ha hecho el comité, quienes lo conforman? ¿Desde cuándo está conformado el comité?
9. ¿Cuáles son los pilotos de ese Plan de Acción? ¿Qué se tiene pensando en el corto, mediano y largo plazo?
10. Si se ha avanzado con algún piloto ¿Qué avances de pruebas sumarias tiene? Favor detallar el avance en cada uno de los ítems (pruebas sumarias, socialización del procedimiento, encuestas, informe de diagnóstico,



- inspección ocular, actas de conocimiento y aceptación, propietarios, planimetría, norma, documento técnico de soporte) Favor adjuntar soportes para cada uno de los ítems anteriormente mencionados
11. El Plan de Desarrollo tiene como meta en el indicador de producto regularización viales y urbanísticas actualizadas (42020010015) una meta de 38 con base de 22 unidades ¿Qué se ha hecho en el avance de esas 16 unidades? Anexar soportes.
  12. ¿Qué equipo de trabajo tiene cada Secretaría para hacer frente a los proyectos mencionados en esta proposición?
  13. ¿Qué beneficios trae la legalización y titulación para sus habitantes, para Cali y para la administración?
  14. ¿Qué recurso se ha destinado para cada uno de los puntos anteriores y que recursos se tiene estimado invertir este y el próximo año en esta materia? ¿Qué se ha ejecutado?

Anexo: 1 copia de la Proposición en dos (2) folios

El informe que dé respuesta a la Solicitud debe ser entregado en la ventanilla única del Concejo de Santiago de Cali, en un (1) Original y veintiún (21) copias físicas, a más tardar hasta el día **diecinueve (19) de julio de 2017**; anexar además el medio magnético que contenga las respuestas. Se realiza esta solicitud de conformidad con la Ley 136 de 1994, y se le informa que será citado en una fecha posterior para que exponga las respuestas al cuestionario durante sesión de la Comisión de Presupuesto.

*Ley 136 de 1994*

*Artículo 32º.- Atribuciones. Modificado por el art. 18, Ley 1551 de 2012. Además de las funciones que se le señalan en la Constitución y la Ley son atribuciones de los concejos las siguientes:*

*... 2. Exigir los informes escritos o citar a los secretarios de la alcaldía, directores de departamentos administrativos o entidades descentralizadas municipales, al contralor o al personero, así como a cualquier funcionario municipal, excepto el alcalde, para que en sesión ordinaria haga declaraciones orales sobre asuntos relacionados con la marcha del municipio.*

Atentamente,

**MAURICIO ANDRES CANIZALES ESPINOSA**

Subsecretario Comisión de Plan y Tierras

Concejo Municipal Santiago de Cali

Correo electrónico: [comisionplan@concejodecali.gov.co](mailto:comisionplan@concejodecali.gov.co)

Teléfono: 8852464



Santiago de Cali, 14 de julio de 2017

21.2.1.309

Doctor

**MARCIAL QUIÑONEZ**

**Secretario de Infraestructura**

Alcaldía de Santiago de Cali



No. 2017-4173010-090012-2

Asunto: REMITE INFORMACION ASU  
NTO TRASLADO PROPOSICION 002

Fecha Radicado 14/07/2017 11:17:15

Usuario Radicador: PATRICIA CAMILO  
Destino: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA  
Remitente (EMP): CONCEJO SANTIAGO DE CALI D 90012008  
Visite Nuestra Pagina - <http://www.cali.gov.co>



201741730100900122

**ASUNTO: Traslado Proposición No 002**

A continuación me permito trasladar para su conocimiento y fines pertinentes la **PROPOSICION** presentada por el Honorable Concejal **JACOBO NADER CEBALLOS** y aprobada en la Sesión de la Comisión de Plan y Tierras del día 13 de julio de 2017, para los fines pertinentes

### PROPOSICION

Propongo a los Honorables Concejales miembros de la Comisión de Plan y Tierras citar a los funcionarios Maria de las Mercedes Romero – Directora del Departamento Administrativo de Planeación, Luis Alfonso Rodríguez Dovia – Director del DAGMA, Jesús Alberto Reyes Mosquera – Secretario de Vivienda Social y Hábitat, Marcial Quiñonez – Secretario de Infraestructura y Gustavo Adolfo Jaramillo – Gerente de EMCALI, para dar respuesta al siguiente cuestionario respecto a la legalización de asentamientos.

1. ¿Qué funciones y responsabilidades tiene cada Secretaría dentro de los procesos de legalización de predios?
2. ¿Qué políticas, planes, programas y proyectos en materia de regulación de predios han hecho y para que sectores? Favor Adjuntarlos
3. ¿Cómo va la georreferenciación para los asentamientos humanos de desarrollo incompleto? ¿Qué porcentaje llevan, eso comprende que locaciones? Favor adjuntar la información con mapas
4. ¿Qué acciones respecto a la legalización de predios (estudiar, tramitar, expedir) conforme a la norma vigente ha adelantado la secretaria de vivienda? Favor adjuntar soportes indicando sectores
5. ¿Cómo van los estudios que han hecho para mantener actualizados los sectores catalogados por la secretaria de planeación como asentamientos humanos incompletos que presentan riesgo para los habitantes?
6. ¿Qué se ha hecho en materia de promoción, coordinación y trabajo transversal con otras dependencias para la regulación de predios?
7. ¿Qué estudios y análisis se han realizado para la toma de decisiones para planear la regulación de predios?
8. Aprobada por este Concejo la política pública Mi Hábitat, en 9 meses debería presentarse un Plan de Acción ¿Cómo va dicho Plan de Acción y que ha hecho el comité, quienes lo conforman? ¿Desde cuándo está conformado el comité?
9. ¿Cuáles son los pilotos de ese Plan de Acción? ¿Qué se tiene pensado en el corto, mediano y largo plazo?
10. Si se ha avanzado con algún piloto ¿Qué avances de pruebas sumarias tiene? Favor detallar el avance en cada uno de los ítems (pruebas sumarias, socialización del procedimiento, encuestas, informe de diagnóstico).



- inspección ocular, actas de conocimiento y aceptación, propietarios, planimetría, norma, documento técnico de soporte) Favor adjuntar soportes para cada uno de los ítems anteriormente mencionados
11. El Plan de Desarrollo tiene como meta en el indicador de producto regularización viales y urbanísticas actualizadas (42020010015) una meta de 38 con base de 22 unidades ¿Qué se ha hecho en el avance de esas 16 unidades? Anexar soportes.
  12. ¿Qué equipo de trabajo tiene cada Secretaria para hacer frente a los proyectos mencionados en esta proposición?
  13. ¿Qué beneficios trae la legalización y titulación para sus habitantes, para Cali y para la administración?
  14. ¿Qué recurso se ha destinado para cada uno de los puntos anteriores y que recursos se tiene estimado invertir este y el próximo año en esta materia? ¿Qué se ha ejecutado?

Anexo: 1 copia de la Proposición en dos (2) folios

El informe que dé respuesta a la Solicitud debe ser entregado en la ventanilla única del Concejo de Santiago de Cali en un (1) Original y veintiún (21) copias físicas, a más tardar hasta el día **diecinueve (19) de julio de 2017**, proximo mes o medio magnético que contenga las respuestas. Se realiza esta solicitud de conformidad con la Ley 136 de 1994, y se le informa que será citado en una fecha posterior para que exponga las respuestas al cuestionario durante sesión de la Comisión de Presupuesto.

**Ley 136 de 1994**

**Artículo 32º.- Atribuciones.** *Modificado por el art. 18, Ley 1551 de 2012.* Además de las funciones que se le señalan en la Constitución y la Ley, son atribuciones de los concejos las siguientes:

2. Exigir los informes escritos o citar a los secretarios de la alcaldía, directores de departamentos administrativos o entidades descentralizadas municipales, al contralor o al personero, así como a cualquier funcionario municipal, excepto al alcalde, para que en esta ordenanza haga declaraciones orales sobre asuntos relacionados con la marcha del municipio.

Atentamente,

**MAURICIO ANDRÉS CANZALES ESPINOSA**

Subsecretario Comisión de Plan y Tierras

Concejo Municipal Santiago de Cali

Correo electrónico: [comisionplan@concejodecali.gov.co](mailto:comisionplan@concejodecali.gov.co)

Teléfono: 8852464



CONCEJO  
SANTIAGO DE CALI

EMCALI E.I.C.E. E.S.P.

14.07.2017 11:27:20 ALERODRQUEZ

Remite: MAURICIO ANDRES CAIZALES ESPINOSA

Asunto: RAD. 21.2.1.310 TRASLADO PROPOSICION No 002

Destinatario: LORENA BARRIA RICO

Dependencia: 721-0-0-0 - ADMIN SECRETARIA GENERAL



Página 4

Santiago de Cali, 14 de julio de 2017

21.2.1.310

Doctor

**GUSTAVO ADOLFO JARAMILLO**

**Gerente de EMCALI**

Alcaldía de Santiago de Cali

**ASUNTO: Traslado Proposición No 002**

A continuación me permito trasladar para su conocimiento y fines pertinentes la **PROPOSICION** presentada por el Honorable Concejal **JACOBO NADER CEBALLOS** y aprobada en la Sesión de la Comisión de Plan y Tierras del día 13 de julio de 2017, para los fines pertinentes

### PROPOSICION

Propongo a los Honorables Concejales miembros de la Comisión de Plan y Tierras citar a los funcionarios Maria de las Mercedes Romero – Directora del Departamento Administrativo de Planeación, Luis Alfonso Rodríguez Devia – Director del DAGMA, Jesús Alberto Reyes Mosquera – Secretario de Vivienda Social y Hábitat, Marcial Quiñonez – Secretario de Infraestructura y Gustavo Adolfo Jaramillo – Gerente de EMCALI, para dar respuesta al siguiente cuestionario respecto a la legalización de asentamientos.

1. ¿Qué funciones y responsabilidades tiene cada Secretaría dentro de los procesos de legalización de predios?
2. ¿Qué políticas, planes, programas y proyectos en materia de regulación de predios han hecho y para que sectores? Favor Adjuntarlos
3. ¿Cómo va la georreferenciación para los asentamientos humanos de desarrollo incompleto? ¿Qué porcentaje llevan, eso comprende que locaciones? Favor adjuntar la información con mapas
4. ¿Qué acciones respecto a la legalización de predios (estudiar, tramitar, expedir) conforme a la norma vigente ha adelantado la secretaria de vivienda? Favor adjuntar soportes indicando sectores
5. ¿Cómo van los estudios que han hecho para mantener actualizados los sectores catalogados por la secretaria de planeación como asentamientos humanos incompletos que presentan riesgo para los habitantes?
6. ¿Qué se ha hecho en materia de promoción, coordinación y trabajo transversal con otras dependencias para la regulación de predios?
7. ¿Qué estudios y análisis se han realizado para la toma de decisiones para planear la regulación de predios?
8. Aprobada por este Concejo la política pública Mi Hábitat, en 9 meses debería presentarse un Plan de Acción ¿Cómo va dicho Plan de Acción y que ha hecho el comité, quienes lo conforman? ¿Desde cuándo está conformado el comité?
9. ¿Cuáles son los pilotos de ese Plan de Acción? ¿Qué se tiene pensado en el corto, mediano y largo plazo?
10. Si se ha avanzado con algún piloto ¿Qué avances de pruebas sumarias tiene? Favor detallar el avance en cada uno de los ítems (pruebas sumarias, socialización del procedimiento, encuestas, informe de diagnóstico).



- inspección ocular, actas de conocimiento y aceptación, propietarios, planimetría, norma, documento técnico de soporte) Favor adjuntar soportes para cada uno de los ítems anteriormente mencionados
11. El Plan de Desarrollo tiene como meta en el indicador de producto regularización viales y urbanísticas actualizadas (42020010015) una meta de 38 con base de 22 unidades ¿Qué se ha hecho en el avance de esas 16 unidades? Anexar soportes.
  12. ¿Qué equipo de trabajo tiene cada Secretaría para hacer frente a los proyectos mencionados en esta proposición?
  13. ¿Qué beneficios trae la legalización y titulación para sus habitantes, para Cali y para la administración?
  14. ¿Qué recurso se ha destinado para cada uno de los puntos anteriores y que recursos se tiene estimado invertir este y el próximo año en esta materia? ¿Qué se ha ejecutado?

Anexo: 1 copia de la Proposición en dos (2) folios

El informe que dé respuesta a la Solicitud debe ser entregado en la ventanilla única del Concejo de Santiago de Cali en la (1) Original y veintiún (21) copias físicas, a más tardar hasta el día **diecinueve (19)** de julio de 2017, anexar además en medio magnético que contenga las respuestas. Se realiza esta solicitud de conformidad con la Ley 136 de 1994, y se le informa que será citado en una fecha posterior para que exponga las respuestas al cuestionario durante sesión de la Comisión de Presupuesto.

*Ley 136 de 1994*

**Artículo 32°.- Atribuciones.** *Modificado por el art. 18, Ley 1551 de 2012.* Además de las funciones que se le señalan en la Constitución y la Ley, son atribuciones de los concejos las siguientes:

2. Exigir los informes escritos o citar a los secretarios de la alcaldía, directores de departamentos administrativos o entidades descentralizadas municipales, al contralor o al personero, así como a cualquier funcionario municipal, excepto el alcalde, para que en sesión ordinaria haga declaraciones orales sobre asuntos relacionados con la marcha del municipio.

Atentamente,

**MAURICIO ANDRES CANIZALES ESPINOSA**

Subsecretario Comisión de Plan y Tierras

Concejo Municipal Santiago de Cali

Correo electrónico: [comisionplan@concejodecali.gov.co](mailto:comisionplan@concejodecali.gov.co)

Teléfono: 8852484