



ALCALDÍA DE  
**SANTIAGO DE CALI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN



**Al contestar por favor cite estos datos:**

Radicado No.: 201841320500033571

Fecha: 24-04-2018

TRD: 4132.050.13.1.953.003357

Rad. Padre: 201841730100454752

HERBERT LOBATÓN CORREA  
Secretario General  
Concejo Municipal de Santiago de Cali  
CAM – Concejo Municipal  
Ciudad

Asunto: respuesta a Propositiones N° 039 y 041.

Cordial saludo:

En atención a la comunicación radicada mediante oficio N°2018-4173010-045475-2 a través de la cual remite las Propositiones No. 039 y 041 de los Honorables Concejales Flower Enrique Rojas y Roberto Rodríguez, respectivamente, me permito dar respuesta a los cuestionarios definidos en cada una de ellas, en el marco de las competencias de este Departamento Administrativo, de la siguiente manera:

Proposición N° 039 – HC Flower Enrique Rojas

1. “¿Es de su conocimiento, sí o no, que el Grupo de Ecosistemas del DAGMA rindió un concepto técnico sobre prolongación de la calle 13 negando la viabilidad para este proyecto?”
2. “¿Conoce, sí o no, que la conclusión del Estudio es la siguiente: “Por lo anterior y como autoridad ambiental municipal NO SE DA VIABILIDAD para la construcción de la vía en mención ya que es un deber misional del DAGMA restaurar, proteger, mantener y conservar la malla verde de la ciudad y los servicios ecosistémicos que de ella se generan?”

Respuestas a la preguntas 1 y 2: Esta dependencia conoció el concepto del DAGMA desde el año 2017 sobre la negativa a la viabilidad de la prolongación de la calle 13, motivo por el cual se realizó una reunión con los funcionarios del Grupo de Ecosistemas de esta Autoridad Ambiental en julio 17 del mismo año. En dicha ocasión, se dio ampliación al concepto técnico emitido por dicho grupo y quedó clara la necesidad de accesibilidad que requerirá el sector, como la protección y conservación de la cual debe ser objeto el Zanjón del Burro y biodiversidad asociada, en tanto que la ocupación humana actual y la infraestructura que dicha ocupación implica (conjuntos residenciales en la zona, redes de transporte, etc.) actúan como fuentes de presión a la conservación de los diversos servicios ecosistémicos que brinda el corredor ambiental.

Por lo anterior, se acordó que los diseños de la nueva infraestructura, y sobre todo la infraestructura vial, al momento de su diseño y construcción, estarán sujetos a concepto técnico ambiental con base en los lineamientos y determinantes ambientales (los cuales





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

están establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial, acatando la normatividad nacional ambiental vigente, de superior jerarquía a dicho instrumento). Igualmente, se acordó que el PIMU, teniendo en cuenta su escala de planificación (territorio urbano), incluyera dentro de su propuesta de articulado a ser presentada al Concejo Municipal para su adopción, un artículo con el cual se hiciera referencia a los condicionantes o determinantes ambientales que deberán tener en cuenta los proyectos de infraestructura, entre ellos, los lineamientos y zonificación establecidos por los Planes de Manejo Ambiental vigentes de las áreas protegidas y demás áreas de interés ambiental en las cuales dichos proyectos tengan injerencia, al momento de realizar los trazados, diseños y procesos constructivos, de manera que se mitiguen y prevengan impactos ambientales:

“Artículo 116. Determinantes ambientales para proyectos de infraestructura. La planificación y ejecución de los proyectos de infraestructura que forman parte del Plan Integral de Movilidad Urbana – PIMU, que tengan injerencia en áreas de la Estructura Ecológica Principal, deberán contemplar las siguientes determinantes ambientales generales con el fin de mantener y/o mejorar la oferta de bienes y servicios ambientales de la ciudad, en el marco de lo dispuesto en el Sistema Ambiental del Acuerdo Municipal 0373 de 2014 – Plan de Ordenamiento Territorial (POT) vigente – del Municipio de Cali:

- 1) La protección de las franjas de protección de los cuerpos de agua lóticos y lénticos, según la normativa nacional ambiental vigente, la Resolución 1051 de 2015 “Por medio de la cual se definen las franjas de protección en el área urbana de Santiago de Cali”, y demás normas ambientales que expida el DAGMA para la zona urbana, en el marco de su competencia.
- 2) La protección ambiental de los nacimientos de agua.
- 3) La protección de los acuíferos y sus áreas de recarga hídrica.
- 4) La conectividad física y funcional de la Estructura Ecológica Municipal y los corredores ambientales.
- 5) Lo reglamentado por los Planes de Manejo Ambiental de las áreas protegidas declaradas y que se declaren, sean estas del orden municipal, regional o nacional, en materia de zonificación de manejo y régimen de usos permitidos, compatibles, condicionados y prohibidos en dichas áreas.
- 6) Lo reglamentado por los Planes de Manejo Ambiental de otros suelos de protección existentes bajo la categoría de áreas de especial importancia ecosistémica.

Parágrafo: La planificación y ejecución de los proyectos viales que forman parte del Plan Integral de Movilidad Urbana del Municipio de Cali, que tengan injerencia en áreas de la Estructura Ecológica Principal, deberán surtir los correspondientes estudios de impacto ambiental y proponer alternativas de diseños de construcción que permitan reducir al máximo los impactos ambientales resultantes de su implementación .Dichos estudios serán evaluados por la Autoridad Ambiental competente (subrayado fuera del texto)”.

Con lo anterior, se busca reforzar las condicionantes ambientales de manera transversal para todos los proyectos y en particular aquellos de infraestructura. Esto indica que el PIMU mantendrá dentro de su planificación todos los proyectos, en tanto que éstos se encuentran en etapa de pre-factibilidad y al momento de su ejecución deberá tener en cuenta determinantes ambientales que la condicionen.





**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

3. "¿Con qué estudio de impacto ambiental y urbanístico, diferente al anterior, cuenta la obra vial anunciada por el Señor Alcalde?"

Respuesta: A la fecha, la Administración Municipal no cuenta con estudio de impacto ambiental y urbanístico para la obra objeto de consulta.

4. "¿Es de su conocimiento, sí o no, que este proyecto vial no contribuirá a mitigar la congestión vehicular en el sur de Cali porque los flujos subregionales y de expansión urbana de la movilidad al sur de Cali no se localizan en el sentido occidente (Área del Zanjón del Burro), sino al oriente del área urbana y sobre el eje norte-sur subregional, en el área de expansión y en zona de conurbación con el municipio de Jamundí?"

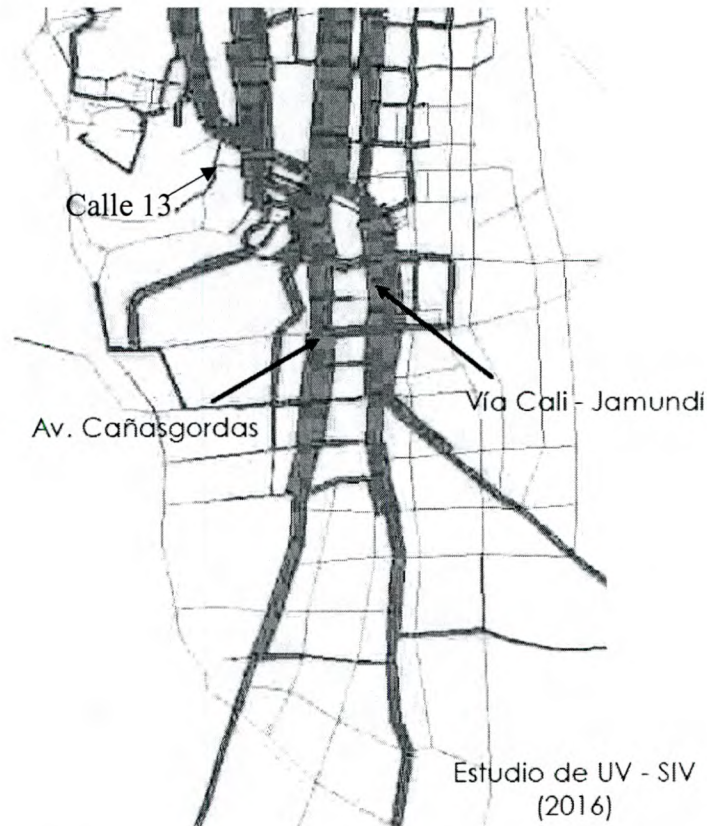
Respuesta: En cuanto a esta pregunta se deben hacer dos aclaraciones:

- El proyecto de conexión de la calle 13 con calle 12 y prolongación de la calle 13 a través del Zanjón del Burro, obedecen al largo plazo, a infraestructuras de accesibilidad local.
- Es falso que los flujos vehiculares solo sean problema del costado oriental de la zona sur, ello se da así en tanto que no existen ejes norte-sur que penetren la zona sobre el costado occidental; esto se puede corroborar con los resultados del modelo elaborado por la Universidad del Valle. La figura muestra el resultado del modelo en el escenario actual (año 2016) y se puede observar que la calle 5 y 13 (situadas en el costado occidental) tienen altos volúmenes de tráfico, los cuales al llegar a la zona sur, son dirigidos hacia el costado oriental sobre la carrera 100 (en el caso de la calle 5) y sobre la carrera 115 (en el caso de la calle 13); tal manifestación solo demuestra que, si bien sí hay un interés por continuar viajes en el costado occidental, no existen ejes que lo permitan.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN



Es importante indicar que la falta de continuidad de la red vial limita la capacidad de redistribución de los viajes, por consiguiente la concentración de los mismos, como lo evidencian las imágenes, siempre se dan sobre las vías existentes.

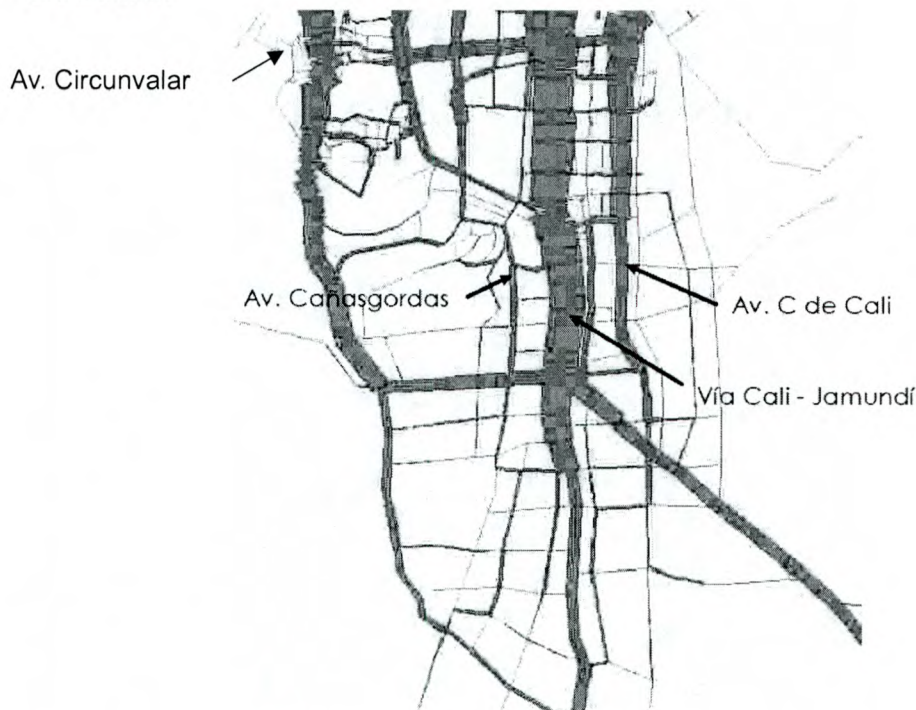
En el mismo estudio se hizo la asignación de tráfico para el escenario con toda la infraestructura vial y el resultado muestra que el proyecto de la avenida circunvalar tiene una alta importancia, reforzando la idea de los flujos sobre el costado occidental.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.





**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN



En conclusión, los flujos vehiculares sí se realizan sobre el costado occidental de la zona sur, y si bien los proyectos sobre el Zanjón tienen una intención de accesibilidad local, permitirán la continuidad del eje de la calle 13, con lo cual mientras se realiza el proyecto estructurante (avenida circunvalar) éste será un eje adicional para el paso, que estará restringido por la capacidad (dos carriles de circulación) y la geometría (sistema local de la comuna).

130  
EPA  
RAX



ALCALDÍA DE  
**SANTIAGO DE CALI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN



5. ¿Si el área del Zanjón del Burro, se encuentra catalogada en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali como corredor ambiental conforme los artículos 30, 58, 59, 61, 62 y 446 conforme el concepto expedido por el Dagma, cual es el fundamento legal para la intervención del área del Zanjón del Burro sin que se esté violando las normas existentes en el POT?

Respuesta: En efecto, el área en mención constituye un relicto boscoso que hace parte del complejo de humedal La Babilla – Zanjón del Burro, considerada como un área de especial importancia ecosistémica, que funciona como elemento de conectividad ecológica (corredor ambiental). Hace parte de la Estructura Ecológica Municipal - EEM (más exactamente de la Estructura Ecológica Principal - EEP del Municipio). La EEP corresponde a los suelos de protección ambiental, en virtud de lo establecido en los artículos 30 y 63 del POT vigente, que a su vez acoge lo estipulado en la Ley 388 de 1997 (artículo 35) y Decreto 3600 de 2007:

*[Firma manuscrita]*





**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

"Artículo 30. Suelo de protección. Este suelo tiene restringida la posibilidad de ser urbanizado por sus características geográficas, paisajísticas, ambientales o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios o de las áreas de amenaza y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos.

Las categorías del suelo de protección se establecen en los términos del Decreto Nacional 3600 de 2007 y la Ley 388 de 1997, constituyéndose como normas urbanísticas de carácter estructural, y en el presente Acto corresponden a:

Áreas de amenaza y riesgo no mitigable.

Áreas de conservación y protección ambiental (Estructura Ecológica Principal)

(...)¹".

"Artículo 35º Suelo de protección. Constituido por las zonas y áreas de terreno localizados dentro de cualquiera de las anteriores clases, que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse"² (subrayado fuera del texto).

Los suelos de protección de la EEP, según el Decreto 3600 de 2007, son "el conjunto de elementos bióticos y abióticos que dan sustento a los procesos ecológicos esenciales del territorio, cuya finalidad principal es la preservación, conservación, restauración, uso y manejo sostenible de los recursos naturales renovables, los cuales brindan la capacidad de soporte para el desarrollo socioeconómico de las poblaciones".

---

¹ Acuerdo 0373 de 2014- Plan de Ordenamiento Territorial

² Ley 388 de 1997

*[Firmas manuscritas]*



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

"Artículo 4°. Categorías de protección en suelo rural. Las categorías del suelo rural que se determinan en este artículo constituyen suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 y son normas urbanísticas de carácter estructural de conformidad con lo establecido 15 de la misma ley:

1. Áreas de conservación y protección ambiental. Incluye las áreas que deben ser objeto de especial protección ambiental de acuerdo con la legislación vigente y las que hacen parte de la estructura ecológica principal, para lo cual en el componente rural del plan de ordenamiento se deben señalar las medidas para garantizar su conservación y protección. Dentro de esta categoría, se incluyen las establecidas por la legislación vigente, tales como:

1.1. Las áreas del sistema nacional de áreas protegidas.

1.2. Las áreas de reserva forestal.

1.3. Las áreas de manejo especial.

1.4. Las áreas de especial importancia ecosistémica, tales como páramos y subpáramos, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, pantanos, lagos, lagunas, ciénagas, manglares y reservas de flora y fauna (...).

Siguiendo lo anterior, se planteó en el Artículo 63 del POT los elementos que hacen parte de la EEP de Santiago de Cali:

"Artículo 63. Componentes de la Estructura Ecológica Principal. De acuerdo con el Decreto Nacional 3600 del 2007, la Estructura Ecológica Principal es el conjunto de elementos bióticos y abióticos que dan sustento a los procesos ecológicos esenciales del territorio, cuya finalidad principal es la preservación, conservación, restauración, uso y manejo sostenible de los recursos naturales renovables, los cuales brindan la capacidad de soporte para el desarrollo socioeconómico de las poblaciones. La Estructura Ecológica Principal de Santiago de Cali está compuesta por las Áreas de conservación y protección ambiental (suelos de protección ambiental) en los términos del Artículo 4 del Decreto Nacional 3600 del 2007 y de acuerdo con el Artículo 35 de la Ley 388 de 1997 (subrayado fuera del texto).

<b>ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL</b> <b>(Áreas de Conservación y Protección Ambiental o Suelo de Protección Ambiental)</b>	
<b>ÁREAS PROTEGIDAS DEL SINAP</b>	Parque Nacional Natural Los Farallones de Cali.
	Reserva Forestal Protectora Nacional de Cali.
	Reserva Natural de la Sociedad Civil (RNSC) La Laguna.
<b>ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA</b>	Áreas protegidas de carácter municipal (del SIMAP).
	Reserva Municipal de Uso Sostenible río Meléndez.
	Zona con función amortiguadora del PNN Farallones de Cali.

*[Firma manuscrita]*





**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

	Zona Ambiental del río Cauca.
	Cinturones ecológicos.
	Suelos de protección forestal.
	Ecoparques, parques y zonas verdes mayores a dos hectáreas.
	Áreas de conservación por iniciativas privadas y públicas.
	Alturas de valor paisajístico y ambiental.
	<u>Recurso hídrico superficial (humedales, ríos, quebradas, nacimientos) y sus áreas forestales protectoras.</u>
	Zona de recarga de acuíferos en suelo rural.

Cabe destacar que las áreas de la EEM hacen parte del Sistema Municipal de Áreas Protegidas y Estrategias Complementarias de Conservación – SIMAP, como se explica en el artículo 61 del POT:

“Artículo 61. Sistema Municipal de Áreas Protegidas de Santiago de Cali (SIMAP-Cali). El presente Acto establece el Sistema Municipal de Áreas Protegidas y Estrategias de Conservación de Santiago de Cali (SIMAP-Cali) el cual se constituye como la principal estrategia para la conservación de la estructura ecológica municipal.

El SIMAP-Cali se define como el conjunto de áreas protegidas públicas y privadas y las estrategias complementarias de conservación, públicas y privadas, articuladas funcionalmente, con las normas, los instrumentos de gestión, y los actores sociales que interactúan, para la conservación de la diversidad biológica y cultural y la oferta de servicios eco sistémicos. Incluye tanto las áreas protegidas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) como otras áreas protegidas de escala regional y local que se declaren en el territorio municipal (...)

Ahora bien, con base en la definición establecida por la Ley 388 de 1997 de suelos de protección:

“Artículo 35º.- Suelo de protección. Constituido por las zonas y áreas de terreno localizados dentro de cualquiera de las anteriores clases, que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse” (subrayado fuera del texto).

aps  
T3  
fict





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Puede afirmarse que en los suelos de protección, en este caso ambientales, se restringe mas no se prohíbe la posibilidad de urbanizarse. Esta restricción evita que las acciones de urbanización afecten la función, en este caso, ecológica, del territorio declarado como suelo de protección ambiental. Cada área que se encuentra bajo la categoría de suelo de protección ambiental y que, por ende, hace parte de la EEP, está regulada por una reglamentación de manejo específica y diferenciada, con base en sus características ecológicas y paisajísticas, objetivos de conservación y funciones ecológicas, diagnosticados mediante estudios técnicos ambientales.

En ese sentido, el POT establece en su artículo 64 normas generales aplicables a las áreas que hacen parte de la Estructura Ecológica Principal, de las cuales se destacan las siguientes:

“Artículo 64. Normas Generales Aplicables a la Estructura Ecológica Principal. Son normas generales aplicables a la Estructura Ecológica Principal las siguientes:

(...)

Cualquier infraestructura básica de servicios públicos domiciliarios, movilidad o equipamiento que se construya en las áreas pertenecientes a la Estructura Ecológica Principal deberá asegurar que no se afecte la función ecológica y ambiental del área, y que no se afecte el cumplimiento del objetivo de su declaratoria, estableciendo estrategias para que dicha intervención se integre paisajísticamente al entorno natural manteniendo los espacios de mayor valor ambiental y paisajístico libres de la ocupación y alteración que degraden dichos valores o minen las posibilidades de la colectividad de ejercer el derecho a disfrutar de los mismos. En todo caso cualquier intervención deberá tener en cuenta la normatividad específica que regula cada uno de estos suelos.

Todas las actividades relacionadas con acciones de intervención humana sobre las áreas pertenecientes a la Estructura Ecológica Principal, como quemas, talas, descapote de tierra, recolección de especies o material vivo o inerte, y cualquier otra actividad que pueda afectar la función ecológica, serán consideradas como actividades reguladas y, en todos los casos, requerirán permiso o autorización de la entidad ambiental competente (...) (subrayado fuera del texto).

Con base en lo anterior, es claro que la viabilidad técnica y ambiental para el desarrollo de la intervención vial obedecerá a los preceptos que establezca la autoridad ambiental competente.

6. “¿Qué recursos han invertido para la restauración del área del Zanjón del Burro a nivel técnico y ambiental?”

Respuesta: La información al respecto es competencia del Dagma.





ALCALDÍA DE  
**SANTIAGO DE CALI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

7. “¿Qué conceptos técnicos, financieros y jurídicos, existen en relación con la obra en mención?”

Respuesta: No se conoce información al respecto en esta dependencia. Es de aclarar que los estudios referentes a la obra no son competencia del DAPM.

8. “¿Qué estudios de viabilidad de la obra existen?”

Respuesta: No existen estudios de viabilidad de la obra en cuestión.

9. “¿Existe documento técnico que establezca las fases del proyecto, el costo de la obra y la ponderación de su costo – beneficio en relación con la movilidad de la Comuna 22?”

Respuesta: A la fecha no existe documento técnico que establezca las fases del proyecto, el costo de la obra y la ponderación de su costo – beneficio en relación con la movilidad de la Comuna 22, debido a que esto está sujeto a diseños de detalle que aún no existen, y no son competencia del DAPM.

10. “¿Se tiene estudio de suelos para la obra de prolongación de la calle 13?”

Respuesta: No se tiene conocimiento de estudio de suelos para la obra en mención. Es conveniente aclarar que dicho estudio no es competencia del DAPM.

11. “¿Se tienen estudios de impacto del ruido de las vías sobre el ecosistema del zanjón del burro y del humedal la babilla?”

Respuesta: No se tiene conocimiento de estudios de impacto de ruido de las vías sobre el ecosistema del zanjón del burro y del humedal La Babilla. Es conveniente aclarar que dichos estudios no son competencia del DAPM.

12. “¿Se han hecho estudios de modelación hidráulica, ecosistémica y geomorfológica de la quebrada del Zanjón del Burro?”

Respuesta: La información al respecto es competencia del Dagma.

13. “¿Existen estudios de ingeniería de tránsito que demuestren que la prolongación de la calle 13 sobre el zanjón del burro es una solución real al problema de movilidad?”.

Respuesta: Con base en los estudios de tránsito realizados por la Universidad del Valle en el marco de la formulación del PIMU y en la encuesta origen destino contratada por Metro Cali en el año 2015, desde la Subdirección de Planificación del Territorio se elaboró el “Estudio técnico del proyecto de Conexión de la calle 12 con calle 13 (Zanjón del Burro)” (Anexo a la presente comunicación).

14. “¿Si al particular José Ramón Velásquez de urbanismo y soluciones arquitectónicas se sancionó por la deforestación del zanjón, por qué la

9/12  
130  
fina





**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Administración pretende hacer lo mismo por lo que fue sancionado el señor José Ramón Velásquez?"

Respuesta: Los temas de sanciones por deforestación no son de competencia del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y como se ha explicado, en esta dependencia no existe documento técnico del proyecto para esta zona.

15. "¿Es de su conocimiento, sí o no, que la fundación Bioma y Funagua han hecho estudios y actividades de protección del zanjón?"

Respuesta: Este Departamento Administrativo tuvo conocimiento del proceso de declaratoria del área del Zanjón del Burro como área protegida de carácter local en el marco del contrato de consultoría realizado por el Dagma con la Fundación Funagua No. 4133.0.26.1.586 de 2017, que tuvo como objeto "Desarrollar el proceso de declaratoria de nuevas áreas protegidas en el humedal La Babilla-Zanjón del Burro-Cuenca Alta del río Lili y el humedal Cañasgordas como áreas protegidas, integradas al Sistema Municipal de Áreas Protegidas del Municipio de Cali", cuyos resultados fueron socializados en el mes de diciembre de 2017.

16. ¿Cuáles son las probadas razones por las cuales el señor Alcalde afirma que la continuidad de la calle 13 no se ha realizado por cuanto unos pocos vecinos de esta no quieren que les pasen carros por el frente de su casa?

Respuesta: No se tiene conocimiento de las razones de tal afirmación.

17. ¿Por qué no han hecho la continuidad de la calle 11 y su conexión con la calle 9, con un puente, sobre el río Lili al frente del Club Campestre y el retorno semaforizado sobre el separador de la carrera 100 a la altura de la calle 12-12A al frente de Carulla de Holguines para conectar el tráfico que sale de la comuna por la calle 11 hacia el norte con la calle 5 y la Autopista?

Respuesta: La información al respecto es competencia de la Secretaría de Infraestructura, entidad a cargo de la ejecución de obras viales.

Proposición N°041 – HC Roberto Rodríguez Zamudio

2. "El director de planeación informe normativo acorde al POT, Acuerdo 0373 de 2014 en lo referente a suelos de protección artículo 30, 58, 59, 61, 62, 446 y así mismo presente informe de movilidad realizado por la Universidad del Valle entorno a la ampliación de la calle 13".

Con respecto al informe normativo, se expresa lo siguiente:

92  
2017  
[Firma]





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Los suelos de protección de acuerdo con lo establecido en el artículo 30 del POT tienen restringida la posibilidad de urbanizarse por sus características físicas, geográficas, paisajísticas, ambientales o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras de servicios o de las áreas de amenaza y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos.

“Artículo 30. Suelo de protección. Este suelo tiene restringida la posibilidad de ser urbanizado por sus características geográficas, paisajísticas, ambientales o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios o de las áreas de amenaza y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos.

Las categorías del suelo de protección se establecen en los términos del Decreto Nacional 3600 de 2007 y la Ley 388 de 1997, constituyéndose como normas urbanísticas de carácter estructural, y en el presente Acto corresponden a:

Áreas de amenaza y riesgo no mitigable.

Áreas de conservación y protección ambiental (Estructura Ecológica Principal)

(...).

Los suelos de protección referentes a las áreas de conservación y protección ambiental hacen parte de la Estructura Ecológica Municipal – EEM (específicamente a la Estructura Ecológica Principal - EEP del Municipio).

“Artículo 58. Estructura Ecológica Municipal. La Estructura Ecológica Municipal es el conjunto de elementos naturales y contruidos, cuya calidad ambiental y/o ecosistémica, aporta a la conformación de una malla verde que conecte, recupere y conserve la Base Ecosistémica asegurando a largo plazo los procesos que sustentan la vida humana, la biodiversidad, el suministro de servicios ambientales y la calidad ambiental del Municipio”.

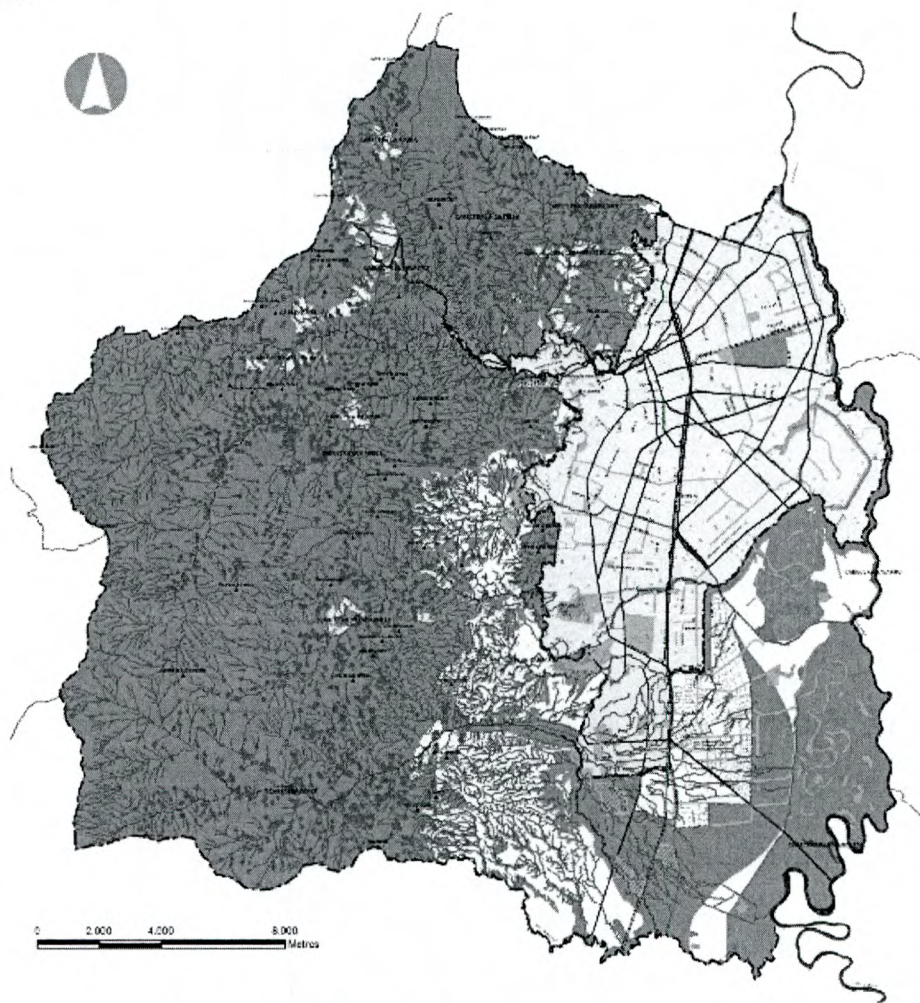
Artículo 59. Componentes de la Estructura Ecológica Municipal. La Estructura Ecológica Municipal está conformada por el conjunto de la Estructura Ecológica Principal y la Estructura Ecológica Complementaria, constituyendo así la base territorial ambiental para el desarrollo sostenible. Los elementos de la Estructura Ecológica Municipal pueden ampliarse mediante la declaratoria de áreas protegidas y estrategias de conservación del Sistema Municipal de áreas protegidas (SIMAP Cali) y/o interconectarse conformando Corredores Ambientales (...)

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN



ESTRUCTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL - CALI	
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP)	<b>Suelo de protección ambiental:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Áreas protegidas</li><li>• Áreas de especial importancia ecosistémica</li></ul>
ESTRUCTURA ECOLÓGICA COMPLEMENTARIA (EEC)	<b>Elementos construidos con alto valor ambiental :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Andenes y separadores</li><li>• Canales</li><li>• Equipamientos campestres</li><li>• Parques y zonas verdes</li></ul>

SIMAP y Corredores ambientales

Los suelos de protección ambiental - EEP, según el Decreto 3600 de 2007, son “el conjunto de elementos bióticos y abióticos que dan sustento a los procesos ecológicos esenciales del territorio, cuya finalidad principal es la preservación, conservación,

02  
EPA  
KAB





**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

restauración, uso y manejo sostenible de los recursos naturales renovables, los cuales brindan la capacidad de soporte para el desarrollo socioeconómico de las poblaciones”.

Artículo 4°. Categorías de protección en suelo rural. Las categorías del suelo rural que se determinan en este artículo constituyen suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997 y son normas urbanísticas de carácter estructural de conformidad con lo establecido 15 de la misma ley:

1. Áreas de conservación y protección ambiental. Incluye las áreas que deben ser objeto de especial protección ambiental de acuerdo con la legislación vigente y las que hacen parte de la estructura ecológica principal, para lo cual en el componente rural del plan de ordenamiento se deben señalar las medidas para garantizar su conservación y protección. Dentro de esta categoría, se incluyen las establecidas por la legislación vigente, tales como:

1.1. Las áreas del sistema nacional de áreas protegidas.

1.2. Las áreas de reserva forestal.

1.3. Las áreas de manejo especial.

1.4. Las áreas de especial importancia ecosistémica, tales como páramos y subpáramos, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, pantanos, lagos, lagunas, ciénagas, manglares y reservas de flora y fauna (...).

Siguiendo lo anterior, se planteó en el Artículo 63 del POT los elementos que hacen parte de la EEP de Santiago de Cali:

“Artículo 63. Componentes de la Estructura Ecológica Principal. De acuerdo con el Decreto Nacional 3600 del 2007, la Estructura Ecológica Principal es el conjunto de elementos bióticos y abióticos que dan sustento a los procesos ecológicos esenciales del territorio, cuya finalidad principal es la preservación, conservación, restauración, uso y manejo sostenible de los recursos naturales renovables, los cuales brindan la capacidad de soporte para el desarrollo socioeconómico de las poblaciones. La Estructura Ecológica Principal de Santiago de Cali está compuesta por las Áreas de conservación y protección ambiental (suelos de protección ambiental) en los términos del Artículo 4 del Decreto Nacional 3600 del 2007 y de acuerdo con el Artículo 35 de la Ley 388 de 1997 (subrayado fuera del texto).

<b>ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL</b> <b>(Áreas de Conservación y Protección Ambiental o Suelo de Protección Ambiental)</b>	
<b>ÁREAS PROTEGIDAS DEL SINAP</b>	Parque Nacional Natural Los Farallones de Cali.
	Reserva Forestal Protectora Nacional de Cali.
	Reserva Natural de la Sociedad Civil (RNSC) La Laguna.
<b>ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA</b>	Áreas protegidas de carácter municipal (del SIMAP).
	Reserva Municipal de Uso Sostenible río Meléndez.

*[Firma manuscrita]*





**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

	Zona con función amortiguadora del PNN Farallones de Cali.
	Zona Ambiental del río Cauca.
	Cinturones ecológicos.
	Suelos de protección forestal.
	Ecoparques, parques y zonas verdes mayores a dos hectáreas.
	Áreas de conservación por iniciativas privadas y públicas.
	Alturas de valor paisajístico y ambiental.
	<u>Recurso hídrico superficial (humedales, ríos, quebradas, nacimientos) y sus áreas forestales protectoras.</u>
	Zona de recarga de acuíferos en suelo rural.

Se observa que, como elementos transversales a la Estructura Ecológica Municipal se encuentran tanto el SIMAP (compuesto por áreas protegidas de orden nacional, regional y local, estrategias complementarias de conservación, actores, instrumentos, entre otros elementos, que constituye la estrategia clave para realizar acciones de conservación y restauración de las áreas), como los corredores ambientales de diversas escalas (elementos que deben tener un plan de manejo ambiental, compuestos por áreas de la EEP y áreas de la infraestructura urbana con valor ambiental -Estructura Ecológica Complementaria, que promueven la conectividad ecológica, la movilidad alternativa, el encuentro ciudadano y el disfrute).

"Artículo 61. Sistema Municipal de Áreas Protegidas de Santiago de Cali (SIMAP-Cali).El presente Acto establece el Sistema Municipal de Áreas Protegidas y Estrategias de Conservación de Santiago de Cali (SIMAP-Cali) el cual se constituye como la principal estrategia para la conservación de la estructura ecológica municipal.

El SIMAP-Cali se define como el conjunto de áreas protegidas públicas y privadas y las estrategias complementarias de conservación, públicas y privadas, articuladas funcionalmente, con las normas, los instrumentos de gestión, y los actores sociales que interactúan, para la conservación de la diversidad biológica y cultural y la oferta de servicios eco sistémicos. Incluye tanto las áreas protegidas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) como otras áreas protegidas de escala regional y local que se declaren en el territorio municipal (...).

"Artículo 62. Corredores Ambientales. Los corredores ambientales son parte del Sistema Municipal de Áreas Protegidas (SIMAP) y se constituyen como una de las principales estrategias para la consolidación de la Estructura Ecológica Municipal. Pueden contener tanto elementos de la Estructura Ecológica Principal como de la Estructura Ecológica Complementaria y se desarrollan a partir de los programas y proyectos del sistema ambiental los cuales se establecen en el Artículo 446"Proyecto de Corredores Ambientales" del Título IV referente a programas y proyectos del presente Acto".

2  
GPD  
MEX





**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

"Artículo 446. Proyecto de Corredores Ambientales. Los Corredores ambientales son elementos transversales de la Estructura Ecológica Municipal que se componen de diversos elementos, tanto naturales como contruidos, que al unirse componen un corredor destinado a actividades de conservación ecosistémica y ambiental, prevención del riesgo y encuentro ciudadano, que combinan modos alternativos de transporte y/o elementos de recorrido como parques lineales, caracterizado por una gran densidad arbórea. Los Corredores Ambientales hacen parte del Sistema Municipal de Áreas protegidas (SIMAP) como estrategia de conectividad ecológica y cobran especial valor al enlazar la zona urbana con las áreas rurales, en especial la cordillera (Parque Nacional Natural Los Farallones de Cali) con el valle geográfico (Río Cauca), aumentando así la conectividad ambiental y ecológica de zonas de importancia para la conservación y el disfrute paisajístico. Los Corredores Ambientales deben contar con un plan de manejo ambiental que incluya estudios ecológicos y paisajísticos para su conformación.

A futuro el SIMAP podrá definir nuevos corredores ambientales, que aporten a los objetivos de conservación del sistema, sin embargo a la fecha de adopción del presente Acto se priorizan y se reconocen en la Estructura Ecológica Municipal los siguientes corredores ambientales:

**Corredores de Escala Regional:** Aquellos cuya trascendencia e importancia de conectividad trasciende más allá de los límites del Municipio. Aunque el presente Acto sólo contempla su aplicación municipal, estos proyectos deberán propender por su integralidad regional.

1. Corredor Ambiental Río Cauca (desde el Río Jamundí hasta desembocadura del Río Cali). Éste deberá tener en cuenta las directrices del Proyecto "Construcción del Modelo Conceptual para la restauración del Corredor de Conservación y Uso Sostenible del Sistema Río Cauca en su valle alto bajo escenarios de cambio climático" liderado por la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca.
2. Corredor Ambiental "Corredor Verde - Vía Férrea" (toda su extensión, desde perímetro municipal al sur hasta las dos salidas al norte y al nororiente del municipio).

**Corredores de Escala Municipal:** Aquellos con aplicación dentro de los límites del Municipio, incluyendo la zona rural donde su prioridad es la conectividad ecológica y la zona urbana con prioridades ambientales y paisajísticas.

1. Corredor Ambiental Río Cali (desde bosque de San Antonio hasta su desembocadura en el río Cauca).
2. Corredor Ambiental Río Cañaveralejo (desde nacimiento principal y continúa por el Canal Interceptor Sur hasta su desembocadura en el Río Cauca).
3. Corredor Ambiental Río Meléndez (desde nacimiento principal hasta Canal Interceptor Sur, continua por el cinturón ecológico sobre el antiguo cauce del Río Meléndez hasta su desembocadura en el Río Cauca).
4. Corredor Ambiental Río Lili (desde nacimiento principal hasta Canal Interceptor Sur).
5. Corredor Ambiental Río Pance (desde Nacimiento principal hasta límite del perímetro municipal).

**Corredores de escala Zonal:**

1. Corredor Ambiental las aguas del sur (Conecta humedales ubicados en la comuna 22).

*[Firma manuscrita]*



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

Con respecto a la presentación del informe de movilidad realizado por la Universidad del Valle en torno a la ampliación de la calle 13, me permito remitir copia en medio magnético de la presentación en formato PDF de dicho informe.

Atentamente,

**JORGE IVÁN ZAPATA LÓPEZ**  
Director

Anexo: Presentación informe de movilidad realizado por la Universidad del Valle (formato PDF) en 1cd  
Anexo: Estudio técnico del proyecto de Conexión de la calle 12 con calle 13 (Zanjón del Burro) (Formato Word) en 1cd

Proyectó: Juan David Agudelo, Susana Cardona—Contratistas   
Revisó: Carlos González – Contratista   
Revisó: María Constanza Saade – Contratista   
Revisó: Juan Bernardo Duque – Contratista   
Revisó: Marta Isabel Bolaños - Contratista   
Revisó: Esperanza Forero Sanclemente – Subdirectora de Planificación del Territorio