

## **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

**Ingeniero  
MARCIAL ENRIQUE QUIÑONES QUIÑONES**

## **INFORME AL CONCEJO CALI EJECUCION MEGA OBRAS**

**Abril 7 de 2018**



## ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN	5
2.	PLAN 21 MEGAOBRAS	6
2.1	MARCO LEGAL	6
2.1.1	MARCO NORMATIVO DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN	6
2.1.2	Normas Locales sobre la Contribución de Valorización para el Plan de Obras (las Megaobras)	7
2.1.2.1	Acuerdo 0241 de 2008	7
2.1.2.2	Acuerdo 0250 de 2008	9
2.1.2.3	Resolución No. 411.0.21.0169 de 2009	9
2.1.2.4	Acuerdo 0348 de 2013	11
3.	INFORMACION GENERAL	12
3.1	FASE I	12
3.2	FASE II	13
4.	INFORME ESPECÍFICA	13
4.1	MEGAOBRAS FASE I	13
4.1.1	GRUPO 1. ZONA SUR	13
4.1.1.1	Avance de Obras	14
4.1.1.2	Relación de pagos efectuados concesionario	14
4.1.2	GRUPO 2. ZONA CENTRO ORIENTE	16
4.1.2.1	Avance de Obras	16
4.1.2.2	Relación de pagos efectuados concesionario	17
4.1.2.3	Grupo 3. Zona Norte	17
4.1.2.4	Avance de Obras	18
4.1.2.5	Relación de pagos efectuados concesionario	18
4.1.3	CONSOLIDADO CONTRATOS DE CONCESIÓN	18
4.2	MEGAOBRAS FASE 2	19
4.2.1	MG-20: Intersección Vial a Desnivel Av. Ciudad de Cali con Carrera 1	19
4.2.1.1	Valor del Contrato y Adicionales	20
4.2.1.2	Interventoría	20
4.2.1.3	Avance del Contrato de obra	20
4.2.1.4	Registro Fotográfico	21
4.2.2	Obras de Oriente	21
4.2.2.1	Valor del Contrato y Adicionales	22
4.2.2.2	Interventoría	22
4.2.2.3	Avance del Contrato de obra	22
4.2.2.4	Registro Fotográfico	23
4.2.3	Parque Lineal Río Cali – Tramo I	24
4.2.3.1	Valor del Contrato y Adicionales	24
4.2.3.2	Interventoría	25
4.2.3.3	Avance del Contrato de obra	25

<b>4.2.3.4</b>	<b>Registro Fotográfico.....</b>	<b>25</b>
<b>4.2.4</b>	<b>Parque Central Río Cali – Tramo II .....</b>	<b>25</b>
<b>4.2.4.1</b>	<b>Valor del Contrato y Adicionales.....</b>	<b>26</b>
<b>4.2.4.2</b>	<b>Interventoría .....</b>	<b>26</b>
<b>4.2.4.3</b>	<b>Avance del Contrato de obra .....</b>	<b>27</b>
<b>4.2.5</b>	<b>Ampliación Vía a Pance .....</b>	<b>27</b>
<b>4.2.5.1</b>	<b>Valor del Contrato y Adicionales .....</b>	<b>28</b>
<b>4.2.5.2</b>	<b>Interventoría .....</b>	<b>28</b>
<b>4.2.5.3</b>	<b>Avance del Contrato de obra .....</b>	<b>28</b>
<b>4.2.5.4</b>	<b>Registro Fotográfico.....</b>	<b>29</b>
<b>4.2.6</b>	<b>Prolongación Av. Ciudad De Cali - Puente Canal CVC Sur. ....</b>	<b>29</b>
<b>4.2.6.1</b>	<b>Valor del Contrato y Adicionales .....</b>	<b>30</b>
<b>4.2.6.2</b>	<b>Interventoría .....</b>	<b>30</b>
<b>4.2.6.3</b>	<b>Avance del Contrato de obra .....</b>	<b>30</b>
<b>4.2.6.4</b>	<b>Registro Fotográfico.....</b>	<b>30</b>
<b>4.2.7</b>	<b>CONSOLIDADO CONTRATACIÓN SEGUNDA FASE .....</b>	<b>31</b>
<b>4.3</b>	<b>CONSOLIDADO DE MEGA OBRAS FASE I Y II .....</b>	<b>33</b>
<b>5.</b>	<b>PROGRAMACIÓN Y COSTO DE LAS OBRAS POR CONTRATAR.....</b>	<b>33</b>
<b>6.</b>	<b>Priorización de Obras.....</b>	<b>35</b>
<b>7.</b>	<b>RECAUDO HISTORICO - MEGA OBRAS .....</b>	<b>35</b>
<b>7.1</b>	<b>CARTERA DEL RECAUDO DE VALORIZACIÓN.....</b>	<b>38</b>
<b>7.1.1</b>	<b>Cartera a abril 30 de 2018 .....</b>	<b>38</b>
<b>7.1.2</b>	<b>Categorización de la Cartera a abril 30 de 2018.....</b>	<b>39</b>
<b>7.1.3</b>	<b>Categorización de la Cartera por Tipo de Cobro .....</b>	<b>41</b>
<b>8.</b>	<b>BALANCE DEL PROYECTO MEGA OBRAS .....</b>	<b>41</b>

## ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1 - PLAN DE OBRAS A EJECUTAR POR VALORIZACIÓN, ACUERDO 241 DE 2008.....	7
TABLA 2 - VIGENCIAS FUTURAS EXCEPCIONALES AUTORIZADAS, ACUERDO 250 DE 2008.....	9
TABLA 3 - COSTO DEL PLAN DE OBRAS, RESOLUCIÓN No. 411.0.21.0169 DE 2009 .....	9
TABLA 4 - VIGENCIAS FUTURAS EXCEPCIONALES AUTORIZADAS, ACUERDO 250 DE 2008 .....	11
TABLA 5 - ESTADO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN GRUPO No. 1: ZONA SUR .....	15
TABLA 6 ESTADO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN GRUPO No. 2: ZONA CENTRO ORIENTE .....	17
TABLA 7 ESTADO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN GRUPO No. 3: ZONA NORTE .....	18
TABLA 8 - CONSOLIDADO CONTRATOS DE CONCESIÓN: MEGA OBRAS .....	19
TABLA 9 - ESTADO DEL CONTRATO DE MG-20.....	20
TABLA 10 - AVANCE DE OBRAS DE CONCESIÓN MG-20.....	21

---

TABLA 11 - ESTADO DEL CONTRATO DE MG-20.....	22
TABLA 12 - AVANCE DE OBRAS MG-20.....	23
TABLA 13 - ESTADO DEL CONTRATO DE MG-16.....	24
TABLA 14 - ESTADO DEL CONTRATO DE MG-16.....	26
TABLA 15 - AVANCE DE OBRA MG-20.....	27
TABLA 16 - ESTADO DEL CONTRATO DE MG-16.....	28
TABLA 17- ESTADO DEL CONTRATO DE MG-16 .....	30
TABLA 18: CONSOLIDADO MEGA OBRAS FASE II .....	31
TABLA 19: CONSOLIDADO MEGA OBRAS FASE I Y II .....	33
TABLA 20 - COSTO DE LAS MEGA OBRAS PENDIENTES POR CONTRATAR.....	34
TABLA 21 - HISTÓRICO DEL RECAUDO PROYECTO: MEGA OBRAS .....	36
TABLA 22 - CARTERA MEGA OBRAS POR COMUNA: ABRIL 30 DE 2018 .....	38
TABLA 23 - CARTERA CATEGORIZADA POR RANGOS DE USOS DE LAS MEGA OBRAS: ABRIL 30 DE 2018.....	40
TABLA 24 - CARTERA POR ESTRATO.....	40
TABLA 25 – CATEGORIZACIÓN DE LA CARTERA POR TIPO DE COBRO.....	41

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene el Informe detallado sobre las obras: ejecutadas, en ejecución y por ejecutarse, contempladas en el plan de obras por contribución de valorización por beneficio general (Plan de Obra 556) o 21 Megaobras en la ciudad de Santiago de Cali, estableciendo de manera clara y precisa su estado actual y haciendo un seguimiento minucioso para garantizar la ejecución de la totalidad de las obras, cumpliendo de esta manera con el compromiso de la presente Administración para con los Caleños.

Debido a la magnitud de las obras a ejecutar y teniendo en cuenta el impacto que generaría en el año 2010, en la movilidad de la ciudadanía, la ejecución simultanea de la totalidad de los frentes de obras, se determinó ejecutarlas en dos fases.

La Secretaria de Infraestructura en el desarrollo del seguimiento al Plan de Obras 21 MEGA OBRAS – Fase I y II a su cargo, informa sobre los aspectos técnicos, financieros y jurídicos del proyecto, señalando las gestiones que se han adelantado para garantizar con éxito la ejecución del plan de obras, empezando por impulsar el recaudo que permita cumplir con las metas proyectadas, gestionando ante EMCALI los recursos necesarios para la ejecución de las obras de redes de servicios públicos y gestionando con las diferentes entidades la adquisición de predios.

El informe cubre todas las etapas del proyecto y la situación actual de las obras en ejecución, las obras pendientes por ejecutar, el recaudo a la fecha, los costos y gastos, los ingresos, el balance final del estado del proyecto y por último las correspondientes conclusiones.

## 2. PLAN 21 MEGA OBRAS

EL Municipio de Cali ha dispuesto adelantar el plan 21 Megaobras, en toda la ciudad las cuales son importantes para el desarrollo de la malla vial y la masificación de espacios públicos. Estas obras se están ejecutando con recursos provenientes de la Contribución por Valorización, distribuida mediante Resolución No. 411.0.21.01.69 de 4 septiembre de 2009 “Por medio de la cual se fija el presupuesto y se aprueba la distribución y asignación individual de la contribución de valorización por beneficio general para la construcción de un plan de obras, autorizado mediante acuerdo 0241 de 2008, modificado por el acuerdo 0261 de 2009”.

### 2.1 MARCO LEGAL

#### 2.1.1 MARCO NORMATIVO DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN

La contribución de valorización goza de amparo Constitucional. La Carta Política en su artículo 338 establece que compete a los Concejos, imponer contribuciones fiscales y parafiscales, fijar los sujetos activo y pasivo, los hechos y las bases gravables y las tarifas de las mismas.

Según se deduce del inciso primero del artículo 317 de la Constitución Política, la contribución de valorización es un gravamen especial que recae sobre la propiedad inmueble y que puede ser exigido no solo por los municipios sino por la nación o cualquier otro organismo público que realice una obra de beneficio social y que redunde en un incremento del valor de la propiedad inmueble.

Mediante Decreto Nacional 1604 de junio 24 de 1966<sup>1</sup>, se estableció la Valorización, como una "contribución sobre las propiedades raíces que se benefician con la ejecución de obras de interés público local" y que fue extendida a todas las obras que se adelanten, también, a nivel departamental y nacional.

El Municipio de Santiago de Cali cuenta con el Estatuto de Valorización aprobado mediante el Acuerdo No. 178 de 2006<sup>2</sup>, el cual se encuentra vigente con modificaciones y adiciones al mismo realizadas por Acuerdos Nos. 190 de 2006, 241 de 2008, 261 de 2009 y 297 de 2010.

---

<sup>1</sup> Decreto Nacional 1604 de junio 24 de 1966, “POR EL CUAL SE DICTAN NORMAS SOBRE VALORIZACIÓN

<sup>2</sup> Acuerdo 0178 de 2006 “POR EL CUAL SE ESTABLECE EL ESTATUTO DE VALORIZACION EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI”

El desarrollo del Marco legal del Plan de Obras de las Megaobras se da a partir del Acuerdo 0241 de 2008<sup>3</sup>, porque, entre otras, en él se autoriza el cobro de una contribución de valorización por beneficio general para la construcción de un Plan de Obras.

Así mismo es importante tener en cuenta para el desarrollo del proyecto, la Resolución No. 411.0.21.0169 de 2009<sup>4</sup>, en la cual se fija el presupuesto y se realiza la distribución y asignación individual de la contribución de valorización para cada uno de los predios efectivamente gravados.

## 2.1.2 Normas Locales sobre la Contribución de Valorización para el Plan de Obras (las Megaobras).

### 2.1.2.1 Acuerdo 0241 de 2008

El Acuerdo No. 0241 de 2008 en su artículo 5º: establece el cobro de una Contribución de Valorización por Beneficio General en el Municipio de Santiago de Cali, con la destinación específica de financiar la construcción del Plan de Obras para la movilidad y espacio contempladas en el Plan de Ordenamiento Territorial o Acuerdo 069 de 2000.

En el artículo 6º se fijó el monto distribuible del cobro de valorización en **Ochocientos Mil Millones de Pesos (\$800.000.000.000.00)**, a pesos del 2008, cifra que deberá actualizarse de acuerdo con el Índice de Precios de Construcción Pesada del DANE.

En el artículo 8º se conformó el plan de obras a construir con cargo a la contribución de valorización por beneficio general así:

Tabla 1 - Plan de Obras a ejecutar por valorización, Acuerdo 241 de 2008

No. OBRA	DESCRIPCION DE LA OBRA	Inversión
1	Soluciones Peatonales	6.100
2	Ampliación y Construcción de la Carrera 80 entre Calles 2 Oeste y Calle 5	14.400
3	Intersección vial a desnivel Autopista Sur con Carrera 44	16.500
4	Intersección vial a desnivel Autopista con Carreras 66 y 70	32.000
5	Intersección vial a desnivel Carrera 8 con Calle 70	35.200

<sup>3</sup>Acuerdo 241 de 2008 “POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN UNOS ARTÍCULOS DE LOS ACUERDOS 178 Y 190 DE 2006, SE AUTORIZA EL COBRO DE UNA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PLAN DE OBRAS, SE APRUEBAN UNAS VIGENCIAS FUTURAS EXCEPCIONALES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

<sup>4</sup>Resolución No. 411.0.21.0169 de 2009 “POR MEDIO DE LA CUAL SE FIJA EL PRESUPUESTO Y SE APRUEBA LA DISTRIBUCIÓN Y ASIGNACIÓN INDIVIDUAL DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PLAN DE OBRAS, AUTORIZADO MEDIANTE ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR EL ACUERDO 0261 DE 2009”

No. OBRA	DESCRIPCION DE LA OBRA	Inversión
6	Ampliación vía al Mar	40.000
7	Solución Vial Chipichape Calle 36 Norte	5.000
8	Construcción y rehabilitación: Carrera 29 entre Calle 34 a Diagonal 30 y Diagonal 30 a Autopista Simón Bolívar; Cra 28D entre Calles 44 a 54; y Vía a la Paz (Comuna 18).	5.500
9	Intersección vial a desnivel Avenida Ciudad de Cali con Carrera 1	5.000
10	Intersección vial a desnivel Autopista Simón Bolívar con Carrera 100	18.000
11	Pavimentación 2 calzadas de la Calle 72W entre Carreras 27G Y 28J Y Construcción Parque Longitudinal del Distrito de Aguablanca	10.000
12	Prolongación Avenida Circunvalar	115.300
13	Prolongación Avenida Ciudad de Cali	13.000
14	Ampliación Vía a Pance hasta la Vorágine, incluye cicloruta.	18.200
15	Construcción y rehabilitación: calle 16 entre carreras 50 hasta la 105 carrera 1D con calle 73A. y 84	19.800
16	Construcción de 250 km. de vía (Cruces Arteria Principales y Secundarias) - Vías Principales.	180.000
17	Hundimiento Av. Colombia	20.000
18	Parque Alameda Av. Roosevelt Calle 34	15.000
19	Parque Río Cali	16.000
20	Plazoleta de la Caleñidad y Granada	15.000
21	Ciudadelas Educativas – CE	80.000
a.	CE Contiguo a la ESE Isaías Duarte Cancino.	
b.	CE de la Troncal de Aguablanca y Avenida ciudad de Cali.	
c.	CE en la Institución Educativa Eustaquio Palacios.	
<b>TOTAL</b>		<b>680.000</b>

Inversión en Millones de \$COL)

Por medio del artículo 23 se, “*autoriza al Señor Alcalde de Santiago de Cali, para comprometer vigencias futuras excepcionales de las vigencias de los años 2009, 2010, 2011, 2012 y 2013 hasta por el 100% de los ingresos de la contribución de valorización cause, con el propósito de financiar la estructuración, diseño, construcción, dotación e implementación del Plan de Obras de Interés General del presente Acuerdo.*”



### 2.1.2.2 Acuerdo 0250 de 2008<sup>5</sup>

En su artículo 13 autoriza los montos para las vigencias futuras del acuerdo 0241 de 2008 así:

Tabla 2 - Vigencias futuras excepcionales autorizadas, Acuerdo 250 de 2008

VIGENCIA	VALOR	% Part
2009	187.863.000.000	22,62%
2010	132.564.375.721	15,96%
2011	162.919.930.850	19,62%
2012	176.487.400.125	21,25%
2013	170.649.476.309	20,55%
<b>TOTAL</b>	<b>830.484.183.005</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: Acuerdo 250 de 2009

### 2.1.2.3 Resolución No. 411.0.21.0169 de 2009

El plan de obras autorizado por el Acuerdo 0241 de 2008 fue aforado en **Seiscientos Ochenta Mil Millones de pesos m/cte. \$680.000.000.000.00** (valores del año 2008), y ajustado con fundamento en el artículo 22 del Acuerdo 0261 de 2009, que permitió introducir cambios a las especificaciones técnicas y los valores de las obras individualmente consideradas, sustentados en los estudios técnicos que realizó la Administración quedando de la siguiente manera:

Tabla 3 - Costo del Plan de Obras, Resolución No. 411.0.21.0169 de 2009

CODIGO	OBRA	VALOR OBRA Y PREDIOS	TOTAL REDES EMCALI CON A.I.U	PRESUPUESTO CONCESION
MG-01	PROLONGACION AV CIRCUNVALAR	119.923.709.445	7.439.867.613	127.363.577.058
MG-02	AMPLIACION VIA AL MAR	69.986.090.947	12.722.257.084	82.708.348.031
MG-03	AMPLIACION VIA PANCE	22.207.130.670	3.047.341.086	25.254.471.756
MG-04	AMPLIACION CARRERA 80 ENTRE CALLE 2 OESTE Y Calle 5	21.456.695.616	4.442.858.722	25.899.554.338
MG-05	250KM VIA CARRIL	178.984.091.600	16.160.889.298	195.144.980.898
MG-06	CALLE 16 ENTRE 50 Y 105	25.062.982.456	3.627.132.751	28.690.115.207
MG-07	<b>TOTAL: MEGAOBRA 7</b>	<b>10.134.622.347</b>	<b>3.819.973.807</b>	<b>13.954.596.154</b>
	CRA 1D ENTRE 73 Y 84	2.549.951.130	1.313.892.431	3.863.843.561
	VIA LA PAZ (CRA. 3 OESTE ENTRE CALLES 70 Y 74C)	4.866.767.225	1.431.197.400	6.297.964.625

<sup>5</sup>Acuerdo 0250 de 2008 “POR EL CUAL SE EXPIDE EL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS Y RECURSOS DE CAPITAL Y APROPIACIONES PARA GASTOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, PARA LA VIGENCIA COMPRENDIDA ENTRE EL 1º DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009”

CODIGO	OBRA	VALOR OBRA Y PREDIOS	TOTAL REDES EMCALI CON A.I.U	PRESUPUESTO CONCESION
	CRA 29 ENTRE 34A Y DIAG 30	2.067.704.308	766.773.243	2.834.477.551
	CRA 28D ENTRE 44 Y 54	650.199.684	308.110.733	958.310.417
MG-08	INTERSECCION VIAL A DESNIVEL AUTOPISTA SUR CON CARRERA 44	29.859.589.217	2.990.598.742	32.850.187.959
MG-09	INTERSECCION VIAL A DESNIVEL AUTOPISTA SUR CON CARRERA 66 Y 70	54.391.359.376	4.277.527.777	58.668.887.153
MG-10	INTERSECCION VIAL A DESNIVEL CRA. 8 CON CLL. 70	61.557.791.303	4.769.541.588	66.327.332.891
MG-11	INTERSECCION VIAL A DESNIVEL AUT. SIMON BOLIVAR CON CRA. 100	44.280.725.240	9.132.451.873	53.413.177.113
MG-12	APERTURA DE LA CALLE 36 NORTE [AV6BN - AV4N]	5.908.188.661	450.004.529	6.358.193.190
MG-13	HUNDIMIENTO AV COLOMBIA	22.814.788.123	24.030.235.156	46.845.023.279
MG-14	<b>MEGAOBRA 7: SOLUCIONES PEATONALES:</b>	<b>17.209.830.622</b>	<b>359.099.994</b>	<b>17.568.930.616</b>
	1- Autopista Sur - Carrera 63B	2.611.004.568	48.431.354	2.659.435.922
	2- Autopista Sur - Carrera 68	2.504.743.221	48.431.354	2.553.174.575
	1- Autopista Sur - Calle 57	3.098.836.830	48.431.354	3.147.268.184
	2- Autopista Sur - Calle 52	507.871.138	34.255.935	542.127.073
	3- Autopista Sur - Calle 39	2.825.020.392	48.431.354	2.873.451.746
	4- Autopista Sur - Carrera 33	2.521.484.204	48.431.354	2.569.915.558
	5- Autopista Sur - Calle 33C	337.327.731	34.255.935	371.583.666
	6- Calle 70 - Carrera 26	2.803.542.538	48.431.354	2.851.973.892
MG-15	PAVIMENTACION PARQUE LONG 72W ENTRE CRAS. 27G Y 28J	12.186.242.060	1.591.553.108	13.777.795.168
MG-16	PARQUE RIO CALI	19.393.251.923	7.481.144.061	26.874.395.984
MG-17	PARQUE ALAMEDA AV ROOSEVELT CALLE 34	14.334.293.578	7.569.933.027	21.904.226.605
MG-18	PLAZOLETA DE LA CALEÑIDAD Y GRANADA	28.054.284.577	4.236.130.388	32.290.414.965
MG-19	<b>TOTAL MEGA OBRA 19: CIUDADELAS EDUCATIVAS</b>	<b>39.010.284.051</b>	<b>15.543.892.237</b>	<b>54.554.176.288</b>
	C.D.E. ISAIAS DUARTE CANCINO - URBANISMO	17.798.988.780	9.853.477.347	27.652.466.127
	C.D.E. EDUCATIVA EUSTAQUIO PALACIOS - URBANISMO	21.211.295.271	5.690.414.890	26.901.710.161
	C.D.E. LA TRONCAL DE AGUABLANCA	0	0	0
MG-20	INTERSECCION VIAL A DESNIVEL AV CIUDAD DE CALI CON CRA 1	5.074.180.508	2.970.485.311	8.044.665.819
MG-21	PROLONGACION AVENIDA CIUDAD DE CALI - PUENTE CANAL CVC SUR	20.579.716.537	1.236.900.000	21.816.616.537
<b>TOTALES</b>		<b>822.409.848.857</b>	<b>137.899.818.152</b>	<b>960.309.667.009</b>

De conformidad con la planeación realizada y las decisiones del Concejo contenidas en el Artículo 10 del Acuerdo 241 de 2008, las obras se ejecutarán con las siguientes fuentes de financiación:

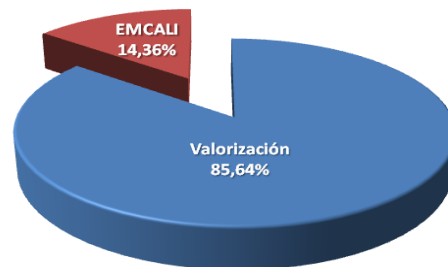


Ilustración 1- Fuente de Financiación Megaobras

- Un 85.64% equivalente a \$822.409'848.857 con recursos provenientes del sistema de contribución de valorización por beneficio general.
- Un 14.36% equivalente a \$137.899'818.152 por las redes de reposición y extensión de servicios públicos domiciliarios, se ejecutarán con recursos de las Empresas Municipales de Cali – EMCALI.
- En el evento que los recursos anteriores no fueran suficientes para la terminación de las obras, serán atendidos con otros recursos gestionados por el Municipio de Santiago de Cali.

#### 2.1.2.4 Acuerdo 0348 de 2013<sup>6</sup>

Mediante este Acuerdo el Concejo de la ciudad autorizó al señor Alcalde extender y comprometer vigencias futuras excepcionales en los siguientes montos con el propósito de continuar con la ejecución del Plan de Obra 556. Ellos son:

Tabla 4 - Vigencias futuras excepcionales autorizadas, Acuerdo 250 de 2008

VIGENCIA	VALOR	% Part
2014	177.535.000.000	46,71%
2015	108.436.000.000	28,53%
2016	54.704.000.000	14,39%
2017	39.401.000.000	10,37%
<b>TOTAL</b>	<b>380.076.000.000</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: Acuerdo 0348 de 20013

### 3. INFORMACION GENERAL

#### 3.1 FASE I

El proceso de concesión de Plan 21 Megaobras, da inicio con la apertura por parte de Secretaría de Infraestructura y Valorización del Municipio de Santiago de Cali – Valle del Cauca de la Licitación Pública No: 4151-LP-09-2009, para la ejecución de obras de la primera fase, en audiencia pública fueron entregadas en concesión trece frentes de las 21 Megaobras, se da inicio en al año 2009, con la distribución que se presenta a continuación:

##### Grupo 1. Zona Sur

En la Zona Sur las obras priorizadas fueron las siguientes:

<b>MG-01</b>	Prolongación Av. Circunvalar (70 y 80)
<b>MG-04</b>	Ampliación Carrera 80 entre Calle 2 Oeste Y 5
<b>MG-05-2</b>	Autopista Sur entre Calle 5 Y Carrera 56
<b>MG-06-1</b>	Calle 16 entre 50 Y 100
<b>MG-07-1</b>	Vía La Paz (Carrera 3 Oeste entre Calles 70 Y 74C)
<b>MG-09</b>	Intersección Vial A Desnivel Autopista Sur Con Carrera 70
<b>MG-14-1</b>	Solución Peatonal Autopista Sur - Carrera 63B
<b>MG-14-2</b>	Solución Peatonal Autopista Sur - Carrera 68

##### Grupo 2. Zona Centro - Oriente

En la Zona Centro - Oriente las obras priorizadas fueron las siguientes:

<b>MG-05-3</b>	Autopista Sur (Calle 10) entre Carrera 56 y Calle 60 (Calzadas Principales)
<b>MG-05-4</b>	Carrera 39 entre Calle 1 y Autopista Simón Bolívar (Calle 36)
<b>MG-05-6</b>	Autopista Simón Bolívar (Calle 36) entre Carrera 46 y Carrera 29; Autopista Simón Bolívar (Calle 70) Entre Carrera 28D y Carrera 23 (Calzadas Principales)
<b>MG-05-8</b>	Calle 112 (Calzada Occidental) dos tramos: entre Carrera 26 y Carrera 26C 1, y Entre Carrera 27 y Carrera 28D; Calle 112 (Calzada Oriental) Entre Carrera 26 y Carrera 28 D; Carrera 28 D Entre Calle 112 y Transversal 103 (Dos Calzadas)
<b>MG-05-9</b>	Zona San Fernando
<b>MG-08</b>	Intersección Vial A Desnivel Autopista Sur (Calle 10) Con Carrera 44
<b>MG-15</b>	Pavimentación Parque Longitudinal 72w Entre Carreras 27g Y 28j
<b>MG-19</b>	Ciudadela Educativa Eustaquio Palacios

### Grupo 3. Zona Norte

En la Zona Centro - Oriente las obras priorizadas fueron las siguientes:

<b>MG-05-10</b>	Rehabilitación Vial Zona Versalles:
<b>MG-05-11</b>	Rehabilitación Vial Zona Granada
<b>MG-05-13</b>	Rehabilitación Vial Calle 44 entre Carrera 15 y Avenida 6N
<b>MG-10</b>	Intersección Vial a Desnivel de la Carrera 8 con Calle 70
<b>MG-13</b>	Hundimiento de la Avenida Colombia
<b>MG-18</b>	Plazoleta de la Jairo Varela

## 3.2 FASE II

La administración del Municipio de Santiago de Cali tiene como uno de sus principales propósitos mejorar las condiciones actuales de la infraestructura vial, peatonal y de espacio público de la ciudad. En esa búsqueda de una mejor ciudad, la Secretaría de Infraestructura realizó la contratación de las obras de contribución por valorización de obras e interventoría que gestionó esta dependencia entre el 2014 y 2018 así:

<b>MG-20</b>	Intersección Avenida Ciudad De Cali Con Carrera 1
<b>MG-06-02</b>	Carrera 1D Entre 73A Y 84
<b>MG-07-02</b>	Carrera 29 Entre 34A Y Diagonal 30
<b>MG-07-03</b>	Carrera 28D Entre Calles 44 Y 54
<b>MG-16</b>	Parque Rio Cali Etapa I Zona Lineal Localizada entre la Calle 15 y la Calle 25 sobre El Rio Cali
<b>MG-16</b>	Parque Rio Cali Etapa II Zona Central Localizada entre la Calle 8 y la Calle 15 sobre El Rio Cali
<b>MG-03</b>	Ampliación de la Vía a Pance
<b>MG-21</b>	Prolongación Avenida Ciudad de Cali – Etapa 1 entre Carreras 50 y 80

## 4. INFORME ESPECÍFICA

### 4.1 MEGAOPRAS FASE I

#### 4.1.1 GRUPO 1. ZONA SUR

#### CONTRATO DE CONCESION No.4151.14.26.005-10

Grupo No.1 (Zona Sur) para la financiación, ajustes y/o realización completa y suficiente de los diseños que se requieran, gestión social, predial y ambiental, construcción, conservación y transferencia de obras de infraestructura, espacio público y recuperación de la malla vial arterial y local para la movilidad del Grupo 1 para el Municipio de Santiago de Cali.

**Concesionario:** Consorcio Vías de Cali S.A.S.  
**Valor Total del Contrato:** \$ 179.358.980.958

## CONTRATO DE CONSULTORIA No.4151.CM.02-2010

Interventoría Técnica, socio-ambiental, legal, administrativa, predial y financiera, al Contrato de Concesión No. No.4151.14.26.005-10, derivado de la Licitación Pública No.4151-LP-09-2009.

**Interventor:** Bateman Ingeniería S.A.  
**Valor Total del Contrato:** \$ 6.700.051.175.00

### 4.1.1.1 Avance de Obras

GRUPO 1 : ZONA SUR					
Identificación	Nombre de La Obra	AVANCE DEL PROYECTO : Abril 30/18			
		E Y D (%)	Avance de Obra (%)	Social (%)	Ponderado
		20,00%	70,00%	10,00%	100,00%
MG-06-1	CALLE 16 ENTRE CARRERAS 50 Y 100	100%	100,00%	100%	100,0%
	MG-06-1 CALLE 16 ENTRE 50 Y 100 (PUENTES RIO MELENDEZ)	100%	100,00%	100%	100,0%
MG-05-2	REHABILITACION AUTOPISTA SUR ENTRE CARRERA 56 Y CALLE 5	100%	100,00%	100%	100,0%
MG-01	PROLONGACION AVENIDA CIRCUNVALAR (70 Y 80)	72%	29,00%	25%	37,2%
MG-04	AMPLIACION CARRERA 80 ENTRE CALLES 2OESTE Y 5	72%	30,20%	35%	39,0%
MG-07-1	VIA LA PAZ (CARRERA 3OESTE ENTRE CALLES 70 Y 74C)	100%	55,20%	81%	66,7%
MG-09	INTERSECCION VIAL A DESNIVEL AUTOPISTA SUR CARRERA 70	100%	100,00%	100%	100,0%
MG-14-1	SOLUCION PEATONAL AUTOPISTA SUR CARRERA 63B	100%	100,00%	100%	100,0%
MG-14-2	SOLUCION PEATONAL AUTOPISTA SUR CARRERA 68	100%	100,00%	100%	100,0%

### 4.1.1.2 Relación de pagos efectuados al concesionario

El Contrato de Concesión tiene un valor global para la ejecución de las obras de los ocho (8) proyectos y otro valor para las redes de servicios públicos y demoliciones que se liquidan mensualmente con base en los precios unitarios establecidos en el contrato, encontrándose a abril 30 de 2018 con el siguiente estado de los valores contratados, pagados y los saldos del contrato:

Tabla 5 - Estado del Contrato de Concesión Grupo No. 1: Zona Sur

GRUPO 1 - ZONA SUR				
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	SALDO	% Part
Hitos	160.970.051.527	153.533.908.246	0 <sup>7</sup>	0,00%
Redes	18.388.929.431	18.388.929.431	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>179.358.980.958</b>	<b>171.922.837.677</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

Fuente: Subsecretaría de Apoyo Técnico – Área de Presupuesto

Mediante Resolución No. 4151.0.21.0137 de 2017, se declaró el incumplimiento de obligaciones a cargo del Concesionario Vías de Cali S.A.S., contenidas en el contrato de concesión No. 4151.0.26.005.10, y se declara su terminación y la caducidad, se afectan las Pólizas y se ordena el pago de la cláusula penal a favor del Municipio de Santiago de Cali. La aseguradora AXA COLPATRIA consignó los recursos producto de la afectación de las pólizas por valor de \$13.181.894.204.

A la fecha, la aseguradora entablo una demanda ante el Tribunal Contencioso Administrativo del Valle del Cauca, para que declare la nulidad de: el Otrosí No. 13 del contrato de concesión; de la resolución 4151.0.21.0137 de 16 de febrero de 2017, la cual declara el incumplimiento del contratista y de la resolución 4151.0.21.0139 de 16 de febrero, la cual confirma la resolución anterior. La estimación de las pretensiones corresponde al valor cancelado por la aseguradora en la afectación de las pólizas.

Se realizó el acta de posesión de la obra por parte del Municipio del estado en el que se encuentran las obras y actualmente está en proceso de liquidación de las obras recibidas en cuanto a cantidades de obras ejecutadas y valores correspondientes al balance financiero presentado por la Fiducia y por la Interventoría.

Toda vez que la Administración municipal debe cumplir con la terminación de las obras faltantes, se han contratado la actualización de los diseños mediante contrato 4151.0.10.26.1.1016 de 20 de abril de 2018 “ACTUALIZACIÓN Y AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LAS OBRAS FALTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA CINCUNVALACION ENTRE CARRERAS 76 Y 83 – CARRERA 80 ENTRE CALLES 5 Y 2ABIS (CALZADA SUR) – CALLE 2ABIS ENTRE CARRERAS 80 Y 83 (CALZADA SUR) – CARRERA 83 ENTRE CALLES 2ABIS Y CALLE 1 (CALZADA SUR) – DE LAS OBRAS DEL SISTEMA VALORIZACIÓN POR BEBEFICIO GENERAL DE SANTIAGO DE CALI”

<sup>7</sup> El saldo corresponde a cero y no 7.436.143.281, toda vez que fue declarada la caducidad del contrato.

**Valor Total del Contrato:** \$ 189.388.500

#### 4.1.2 GRUPO 2. ZONA CENTRO ORIENTE

##### CONTRATO DE CONCESION No.4151.1.14.26.004-10

Grupo No.2 (Zona Centro Oriente) para la financiación, ajustes y/o realización completa y suficiente de los diseños que se requieran, gestión social, predial y ambiental, construcción, conservación y transferencia de obras de infraestructura, espacio público y recuperación de la malla vial arterial y local para la movilidad del Grupo 2 para el Municipio de Santiago de Cali.

**Concesionario:** Consorcio de Infraestructura Cali 2010  
**Valor Total del Contrato:** \$ 242.479.602.520,00

##### CONTRATO DE CONSULTORIA No. 4151.0.26.1.305-10

Interventoría Técnica, socio-ambiental, legal, administrativa, predial y financiera, al Contrato de Concesión No. No.4151.14.26.004-10, derivado de la Licitación Pública No.4151-LP-09-2009.

**Interventor:** Consorcio Vial de Santiago de Cali  
**Valor Total del Contrato:** \$ 5.859.524.435.00

#### 4.1.2.1 Avance de Obras

GRUPO 2 : ZONA CENTRO ORIENTE					
Identificación	Nombre de La Obra	AVANCE DEL PROYECTO : Abril 30/18			
		E Y D (%)	Avance de Obra (%)	Social (%)	Ponderado
		20,00%	70,00%	10,00%	100,00%
MG-05-3	Autopista Sur (Calle 10) entre Carrera 56 y Calle 60 (Calzadas Principales)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
MG-05-3	Autopista Sur entre Calle 18 y Calle 25 ( Calzada Principal)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
MG-05-4	Carrera 39 entre Calle 1 y Autopista Simón Bolívar (Calle 36)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
MG-05-6	Autopista Simón Bolívar (Calle 36) entre Carrera 46 y Carrera 29; Autopista Simón Bolívar (Calle 70) Entre Carrera 28D y Carrera 23 (Calzadas Principales)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
MG-05-8	Calle 112 (Calzada Occidental) dos tramos: entre Carrera 26 y Carrera 26C 1, y Entre Carrera 27 y Carrera 28D; Calle 112 (Calzada Oriental) Entre Carrera 26 y Carrera 28 D; Carrera 28 D Entre Calle 112 y Transversal 103 (Dos Calzadas)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
MG-05-9	Zona San Fernando	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
MG-08	Intersección Vial A Desnivel Autopista Sur (Calle 10) Con Carrera 44	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
MG-15	Pavimentación Parque Longitudinal 72w Entre Carreras 27g	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



## GRUPO 2 : ZONA CENTRO ORIENTE

Identificación	Nombre de La Obra	AVANCE DEL PROYECTO : Abril 30/18			
		E Y D (%)	Avance de Obra (%)	Social (%)	Ponderado
		20,00%	70,00%	10,00%	100,00%
	Y 28j				
MG-19	Ciudadela Educativa Eustaquio Palacios	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

### 4.1.2.2 Relación de pagos efectuados concesionario

Tabla 6 Estado del Contrato de Concesión Grupo No. 2: Zona Centro Oriente

GRUPO 2 - ZONA CENTRO ORIENTE				
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	SALDO	% Part
Hitos	186.017.351.319	186.017.351.319	0	0,00%
Redes	56.462.251.201	54.182.284.537	0 <sup>8</sup>	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>242.479.602.520</b>	<b>240.199.635.856</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

Fuente: Subsecretaría de Apoyo Técnico – Área de Presupuesto

Mediante resolución 4112.010.21.0041 del 31 de mayo de 2017, se ordenó un gasto en cumplimiento a un laudo arbitral a favor del Consorcio Infraestructura 2010, proferido por el tribunal de arbitraje de la Cámara de Comercio de Cali por la suma de \$ 25.653.604.761, valor de obras e intereses por pagos tardíos.

El Contrato actualmente se encuentra en proceso de liquidación.

### 4.1.2.3 Grupo 3. Zona Norte

#### CONTRATO DE CONCESION No. 4151.1.14.26.003-010

Grupo No.3 (Zona Norte) para la financiación, ajustes y/o realización completa y suficiente de los diseños que se requieran, gestión social, predial y ambiental, construcción, conservación y transferencia de obras de infraestructura, espacio público y recuperación de la malla vial arterial y local para la movilidad del Grupo 3 para el Municipio de Santiago de Cali.

**Concesionario:**

Megaobras Cali S.A.S

**Valor Total del Contrato:**

\$ 278.848.825.721,00

<sup>8</sup> El saldo corresponde a cero y no \$ 2.279.966.664, toda vez que este saldo fue pagado dentro del laudo arbitral.

#### 4.1.2.4 Avance de Obras

GRUPO 3 : ZONA NORTE					
Identificación	Nombre de La Obra	AVANCE DEL PROYECTO : Abril 30/18			
		E Y D (%)	Avance de Obra (%)	Social (%)	Ponderado
		20,00%	70,00%	10,00%	100,00%
MG-05-10	Zona Versalles	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
MG-05-11	Zona Granada	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
MG-05-13	Calle 44 entre Carrera 15 y Carrera 8; y entre Carrera 7 y Carrera 4; Entre Carrera 2 y Av. 6	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
MG-10	Intersección Vial A Desnivel Carrera 8 Con Calle 70	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
MG-13	Hundimiento Av. Colombia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
MG-18	Plazoleta De La Caleñidad Y Granada	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

#### 4.1.2.5 Relación de pagos efectuados concesionario

Tabla 7 Estado del Contrato de Concesión Grupo No. 3: Zona Norte

GRUPO 3 - ZONA NORTE				
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	SALDO	% Part
Hitos	208.171.134.303	208.171.134.303	0	0,00%
Redes	70.677.691.418	70.677.691.418	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>278.848.825.721</b>	<b>278.848.825.721</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fuente: Subsecretaría de Apoyo Técnico – Área de Presupuesto

El Contrato actualmente se encuentra en proceso de liquidación.

#### 4.1.3 CONSOLIDADO CONTRATOS DE CONCESIÓN

El valor inicial de los contratos de concesión fue de \$581.540 millones, distribuidos en \$519.826 millones en Hitos y \$61.720 en redes. A abril 30 de 2018 el valor de los contratos de concesión se han adicionado en un 20.48% equivalente a \$119.141 millones, representando el incremento más significativo los valores adicionales en redes por \$83.808 millones con un crecimiento del 135.78%, por otro lado Hitos creció un 6.79% equivalente a \$35.3323. En consecuencia el valor final de los contratos de concesión al cierre de la vigencia del 2017 fue de \$700.687 millones, lo cual se observa en el siguiente detalle:

Tabla 8 - Consolidado Contratos de Concesión: Megaobras

CONCESIONES : CONTRATADO , PAGOS Y SALDOS A : ABRIL 30 DE 2018				
VALORES : CONTRATADOS				
DESCRIPCIÓN	HITOS	REDES S/CTTO	TOTAL	% Part
GRUPO 1	160.970.051.527	18.388.929.431	179.358.980.958	25,60%
GRUPO 2	186.017.351.319	56.462.251.201	242.479.602.520	34,61%
GRUPO 3	208.171.134.303	70.677.691.418	278.848.825.721	39,80%
<b>TOTAL</b>	<b>555.158.537.149</b>	<b>145.528.872.050</b>	<b>700.687.409.199</b>	<b>100,00%</b>
VALORES : PAGADOS				
DESCRIPCIÓN	HITOS	REDES S/CTTO	TOTAL	% Part
GRUPO 1	153.533.908.246	18.388.929.431	171.922.837.677	24,88%
GRUPO 2	186.017.351.319	54.182.284.537	240.199.635.856	34,76%
GRUPO 3	208.171.134.303	70.677.691.418	278.848.825.721	40,36%
<b>TOTAL</b>	<b>547.722.393.868</b>	<b>143.248.905.386</b>	<b>690.971.299.254</b>	<b>100,00%</b>
SALDOS : POR PAGAR				
DESCRIPCIÓN	HITOS	REDES S/CTTO	TOTAL	% Part
GRUPO 1	0	0	0	0,00%
GRUPO 2	0	0	0	0,00%
GRUPO 3	0	0	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>% PARTICIPACIÓN</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	

Fuente: Subsecretaría de Apoyo Técnico – Área de Presupuesto

## 4.2 MEGA OBRAS FASE 2

Una vez finalizado el proceso de contratación a través de concesión, la Secretaría inició proceso de contratación de las faltantes Megaobras a precios unitarios, en algunos casos con financiación por parte del contratista. Las obras contratadas a la fecha son:

### 4.2.1 MG-20: Intersección Vial a Desnivel Av. Ciudad de Cali con Carrera 1

Obra ubicada en el norte de la ciudad, corresponde a una de las vías de acceso a la ciudad.

Proceso de Licitación Pública 4151.LP.02.2014.

Objeto: “CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS CON AJUSTES, INCLUIDA FINANCIACION LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE SERVICIOS PUBLICOS, ESPACIO PUBLICO, LA GESTION SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA MG-20

## INTERSECCION DE LA AVENIDA CIUDAD DE CALI CON CARRERA 1, QUE FORMA PARTE DEL PLAN DE LAS MEGAOBRAS"

Contratista: Conalvias Construcciones SAS

### 4.2.1.1 Valor del Contrato y Adicionales

Tabla 9 - Estado del Contrato de MG-20

MG-20: Intersección Vial a Desnivel Av. Ciudad de Cali con Cra 1				
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	SALDO	% Part
MG-20: INTERSECCION VIAL A DESNIVEL AV CIUDAD DE CALI CON CRA 1	33.438.433.678	33.438.433.678	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>33.438.433.678</b>	<b>33.438.433.678</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

Fuente: Subsecretaría de Apoyo Técnico – Área de Presupuesto

### 4.2.1.2 Interventoría

Contrato de Interventoría No. 4151.0.26.1.582.2014

Objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE SERVICIOS PÚBLICOS, ESPACIO PÚBLICO, LA GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA SIGUIENTE OBRA IDENTIFICADA ASÍ: MG-20: INTERSECCIÓN AVENIDA CIUDAD DE CALI CON CARRERA 1, QUE FORMA PARTE DEL PLAN DE LAS MEGAOBRAS APROBADAS MEDIANTE EL ACUERDO 0241 DE 2008"

Interventor: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VIAL 2014

Valor del Contrato y Adiciones \$ 2.195.529.244.00

### 4.2.1.3 Avance del Contrato de obra

A la fecha la obra se encuentra totalmente ejecutada y al servicio de la comunidad.

Tabla 10 - Avance de Obras de Concesión MG-20

MG-20: Intersección Vial a Desnivel Av. Ciudad de Cali con Cra 1				
Identificación	Nombre de La Obra	AVANCE DEL PROYECTO : Agosto 31/17		
		E Y D (%)	Avance de Obra (%)	Ponderado
		100,00%	100,00%	100,00%
MG-20	INTERSECCION VIAL A DESNIVEL AV CIUDAD DE CALI CON CRA 1	100,00%	100,00%	100,00%
PORCENTAJE DE AVANCE CONSOLIDADO		100,00%	100,00%	100,00%

#### 4.2.1.4 Registro Fotográfico



#### 4.2.2 Obras de Oriente

Corresponde a las tres Megaobras caracterizadas como “Las Tres de Oriente” por su ubicación en la ciudad. Se identifican como: MG-06-2 ubicada Cra 1d entre 73 Y 84; la MG-07-2, ubicada en la Cra. 29 entre 34A Y Diag 30 y la MG-07-3 ubicada en la Cra. 28D entre Calles 44 Y 54.

Proceso de Licitación Pública 4151.CM.02.2014.

Objeto: “CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS CON AJUSTES, LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE SERVICIOS PÚBLICOS, TRANSITO, LA GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LAS SIGUIENTES OBRAS IDENTIFICADAS ASÍ: MG-06-02 CARRERA 1D ENTRE 73A Y 84, MG-07-02 CARRERA 29 ENTRE 34A Y DIAG 30 Y

MG-07-03: CARRERA 28D ENTRE CALLES 44 Y 54, QUE FORMA PARTE DEL PLAN DE LAS MEGA OBRAS APROBADAS MEDIANTE EL ACUERDO 0241 DE 2008. PROCESO DE LICITACION PUBLICA No. 4151.LP.06.2014. + ACTA DE ADICION Y PRROGA No. 6 DE 2015”

Contratista: Consorcio Ingevias Cali

#### 4.2.2.1 Valor del Contrato y Adicionales

Tabla 11 - Estado del Contrato de MG-20

OBRAS TRES DE ORIENTE				
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	SALDO	% Part
MG-06-2: CRA 1D ENTRE 73 Y 84 MG-07-2: CRA 29 ENTRE 34A Y DIAG 30 MG-07-3: CRA 28D ENTRE 44 Y 54	12.077.409.597	12.077.409.597	0	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>12.077.409.597</b>	<b>12.077.409.597</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

Fuente: Subsecretaría de Apoyo Técnico – Área de Presupuesto

#### 4.2.2.2 Interventoría

Contrato de Interventoría No. 4151.0.26.1.617.2014

Objeto: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE SERVICIOS PÚBLICOS, TRANSITO, LA GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DE LAS SIGUIENTES OBRAS IDENTIFICADAS ASÍ: MG-06-02 CARRERA 1D ENTRE 73A Y 84, MG-07-02 CARRERA 29 ENTRE 34A Y DIAG 30 Y MG-07-03: CARRERA 28D ENTRE CALLES 44 Y 54, QUE FORMA PARTE DEL PLAN DE LAS MEGA OBRAS APROBADAS MEDIANTE EL ACUERDO 0241 DE 2008”

Interventor: CONSORCIO INTERVENTORIA PETECUY

Valor del Contrato y Adiciones \$ 1.129.441.726.00

#### 4.2.2.3 Avance del Contrato de obra

A la fecha la obra se encuentra totalmente ejecutada y al servicio de la comunidad.



Tabla 12 - Avance de Obras MG-20

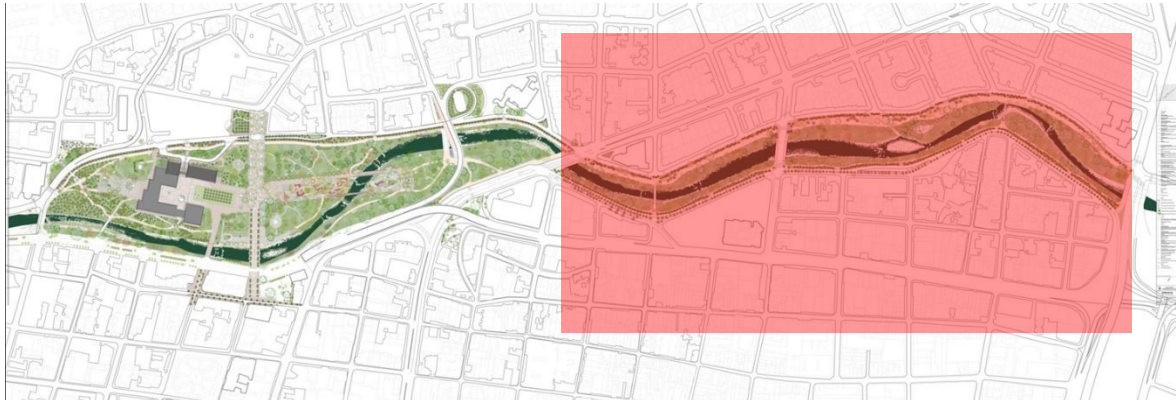
OBRAS TRES DE ORIENTE					
Identificación	Nombre de La Obra	AVANCE DEL PROYECTO : Agosto 31/17			
		E Y D (%)	Avance de Obra (%)	Ponderado	
		100,00%	100,00%	100,00%	
MG-06-2	CRA 1D ENTRE 73 Y 84				
MG-07-2	CRA 29 ENTRE 34A Y DIAG 30	100,00%	100,00%	100,00%	
MG-07-3	CRA 28D ENTRE 44 Y 54				
PORCENTAJE DE AVANCE CONSOLIDADO		100,00%	100,00%	100,00%	

#### 4.2.2.4 Registro Fotográfico



#### 4.2.3 Parque Lineal Río Cali – Tramo I

Obra correspondiente a la recuperación de espacio público de la ribera del Río Cali entre a Calle 15 y 25, denominada como MG16-01.



Proceso de Selección Abreviada De Menor Cuantía 4151.SA.02.2015

Objeto: “CONSTRUCCION DE ESPACIO PUBLICO; MOBILIARIO Y SERVICIOS PUBLICOS, INCLUIDA LA FINANCIACION, GESTION SOCIAL, TRANSITO Y AMBIENTAL A PRECIOS UNITARIOS SIN AJUSTES, PARA LA MEGAObra IDENTIFICADA COMO MG-16 PARQUE RIO CALI ETAPA I ZONA LINEAL LOCALIZADA ENTRE LAS CALLE 15 Y LA CALLE 25 SOBRE EL RIO CALI, QUE FORMA PARTE DEL PLAN DE LAS MEGAObRAS APROBADAS MEDIANTE EL ACUERDO 0241 DE 2008”

Contratista: Unión Temporal Espacio 2015

##### 4.2.3.1 Valor del Contrato y Adicionales

Tabla 13 - Estado del Contrato de MG-16

Parque Lineal Río Cali – Tramo I			
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	SALDO
MG-16-01: PARQUE LINEAL RIO CALI - I	28.649.210.795	23.109.354.353	5.539.856.442
<b>TOTAL</b>	<b>28.649.210.795</b>	<b>23.109.354.353</b>	<b>5.539.856.442</b>

Fuente: Subsecretaría de Apoyo Técnico – Área de Presupuesto



#### 4.2.3.2 Interventoría

Contrato de Interventoría *PROCESO CONCURSO DE MERITOS* No. 4151.CM.01.2015

Objeto: “INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCION DE ESPACIO PUBLICO; MOBILIARIO Y SERVICIOS PUBLICOS, INCLUIDA LA FINANCIACION, GESTION SOCIAL, TRANSITO Y AMBIENTAL A PRECIOS UNITARIOS SIN AJUSTES, PARA LA MEGAOPRA IDENTIFICADA COMO MG-16 PARQUE RIO CALI ETAPA I ZONA LINEAL LOCALIZADA ENTRE LAS CALLE 15 Y LA CALLE 25 SOBRE EL RIO CALI, QUE FORMA PARTE DEL PLAN DE LAS MEGAOPRAS APROBADAS MEDIANTE EL ACUERDO 0241 DE 2008.”

Interventor:	CONSORCIO INTERVENTORIA MG-16
Valor del Contrato y Adiciones	\$ 3.698.966.023
Pagos	\$ 2.923.935.119

#### 4.2.3.3 Avance del Contrato de obra

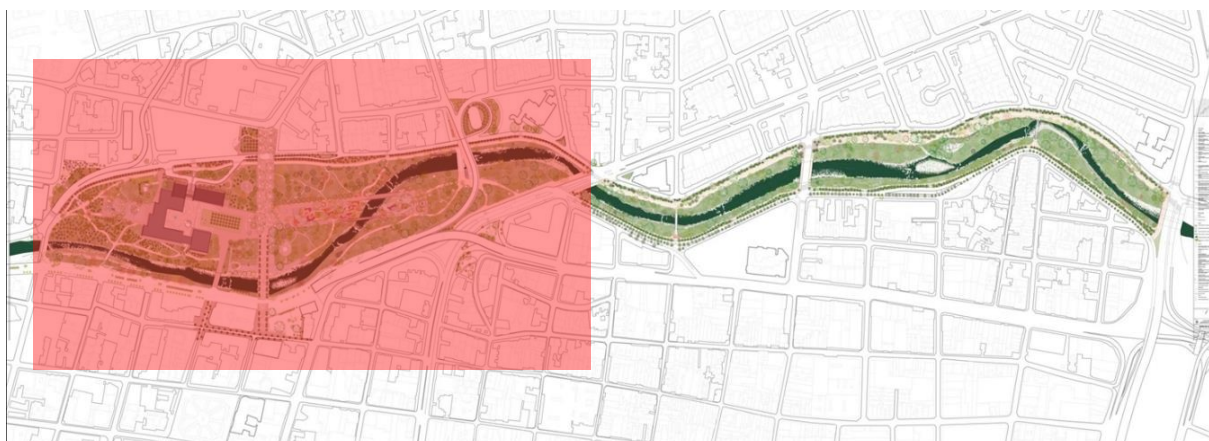
A la fecha la obra se encuentra con un porcentaje de ejecución del contrato de obra del 88%.

#### 4.2.3.4 Registro Fotográfico



#### 4.2.4 Parque Central Río Cali – Tramo II

Obra correspondiente a la recuperación ambiental del Río Cali, integración con el boulevard de la Av. Colombia, conexión con el centro histórico de la ciudad, entre las Calles 15 y Calle 8, denominada como MG16-02.



Contrato No. 4151.0.26.1298.2015

Objeto: “CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO; MOBILIARIO Y SERVICIOS PÚBLICOS, INCLUIDA LA FINANCIACIÓN, GESTIÓN SOCIAL, TRANSITO Y AMBIENTAL A PRECIOS UNITARIOS SIN AJUSTES, PARA LA MEGA OBRA IDENTIFICADA COMO MG-16 PARQUE RÍO CALI ETAPA II: ZONA CENTRAL LOCALIZADA ENTRE LA CALLE 8 HASTA LA CALLE 15 SOBRE EL RÍO CALI QUE FORMA PARTE DEL PLAN DE LAS MEGA OBRAS APROBADAS MEDIANTE EL ACUERDO 0241 DE 2008. PROCESO DE LICITACION PÚBLICA 4151.LP.12.2015. PLAZO 240 DÍAS CALENDARIO. EL VALOR DE ESTE REGISTRO PRESUPUESTAL ES PARTE PARA COMPLETAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO INICIAL.”

Contratista: Consorcio Parque Río Cali II

#### 4.2.4.1 Valor del Contrato y Adicionales

Tabla 14 - Estado del Contrato de MG-16

Parque Lineal Río Cali – Tramo I				
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	SALDO	% Part
MG-16-02: PARQUE LINEAL RIO CALI - II	25.225.169.528	470.007.988	24.755.161.540	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>25.225.169.528</b>	<b>470.007.988</b>	<b>24.755.161.540</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: Subsecretaría de Apoyo Técnico – Área de Presupuesto

#### 4.2.4.2 Interventoría

Contrato de Interventoría PROCESO CONCURSO DE MERITOS No. 4151.CM.09.2015

**Objeto:** “INTERVENTORIA TECNICA,ADMINISTRATIVA Y FIANCIERA PARA LA CONSTRUCCION DE ESPACIO PUBLICO, MOBILIARIO Y SERVICIOS PUBLICOS, INCLUIDA LA FINANCIACION, GESTION SOCIAL, TRANSITO Y AMBIENTAL A PRECIOS UNITARIOS SIN AJUSTE, PARA LA MEGAObRA IDENTIFICADA COMO MG-16 PARQUE RIO CALI ETAPA II: ZONA CENTRAL LOCALIZADA ENTRE LA CALLE 8 HASTA LA CALLE 15 SOBRE EL RIO CALI QUE FORMA PARTE DEL PLAN DE LAS MEGAObRAS APROBADAS MENDIANTE EL ACUERDO 0241 DE 2008.”

**Interventor:** CIVILE LTDA  
**Valor del Contrato y Adiciones** \$ 1.013.981.520.00  
**Pago** \$ 614.839.553

#### 4.2.4.3 Avance del Contrato de obra

A la fecha la obra se encuentra en etapa de pre construcción, se encuentra con un porcentaje de ejecución del contrato de obra del 0%.

Tabla 15 - Avance de Obra MG-20

Parque Lineal Río Cali – Tramo I				
Identificación	Nombre de La Obra	AVANCE DEL PROYECTO : Agosto 31/17		
		E Y D (%)	Avance de Obra (%)	Ponderado
		90%	0,00%	0,48%
MG-16-02	PARQUE RÍO CALI II	90%	0,00%	0,48%
PORCENTAJE DE AVANCE CONSOLIDADO		100,00%	68,00%	84,00%

#### 4.2.5 Ampliación Vía a Pance

Obra correspondiente a la ampliación de la vía a Pance entre la “Curva del Bofe” y La Vorágine, denominada como MG03.

Contrato No. 4151.0.26.1.523.2015

**Objeto:** “CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN AJUSTES, LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE SERVICIOS PUBLICOS, TRANSITO, LA GESTION SOCIAL Y AMBIENTAL, INCLUIDA LA FINANCIACION PARA LA SIGUIENTE OBRA INDENTIFICADA ASI: MG 03 AMPLIACION DE LA VIA PANCE HASTA LA VORAGINE INCLUIDAD CICLO RUTA, QUE FORMA PARTE DEL PLAN DE LAS MEGAObRAS APROBADAS MEDIANTE EL ACUERDO 0241 DE 2008.”

Contratista: Consorcio Vía a Pance

#### 4.2.5.1 Valor del Contrato y Adicionales

Tabla 16 - Estado del Contrato de MG-16

Parque Lineal Río Cali – Tramo I			
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	SALDO
MG-03: AMPLIACION VIA PANCE	21.057.786.819	11.195.680.996	9.862.105.823
<b>TOTAL</b>	<b>21.057.786.819</b>	<b>11.195.680.996</b>	<b>9.862.105.823</b>

Fuente: Subsecretaría de Apoyo Técnico – Área de Presupuesto

#### 4.2.5.2 Interventoría

Contrato de Interventoría *PROCESO CONCURSO DE MERITOS* No. 4151.CM.02.2015

Objeto: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE SERVICIOS PÚBLICOS, TRANSITO, LA GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA OBRA IDENTIFICADA ASÍ: MG-03 AMPLIACIÓN DE LA VÍA A PANCE HASTA LA VORAGINE INCLUYE CICLO RUTA, QUE FORMA PARTE DEL PLAN DE LAS MEGAOBRAS APROBADAS MEDIANTE EL ACUERDO 0241 DE 2008.”

Interventor:	CONSORCIO	INTERVIAL	LA
VORAGINE			
Valor del Contrato y Adiciones:	\$	1.493.680.074	
Pago	\$	1.392.798.286	

#### 4.2.5.3 Avance del Contrato de obra

A la fecha la obra se encuentra con un porcentaje de ejecución del contrato de obra del 54% y su estado es suspendido.



#### 4.2.5.4 Registro Fotográfico



#### 4.2.6 Prolongación Av. Ciudad De Cali - Puente Canal CVC Sur.

Obra correspondiente a la prolongación de la Av. Ciudad de Cali con un puente a desnivel sobre el Canal CVC Sur en la carrera 50 y dos puentes sobre el río Meléndez, además de la obra vial entre los puentes. Megaobra denominada como MG-21.

Contrato No. 4151.0.26.1.340.2016

Objeto: “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE SERVICIOS PÚBLICOS, TRANSITO, LA GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL, PARA LA SIGUIENTE OBRA IDENTIFICADA ASÍ: MG-21 PROLONGACION AVENIDA CIUDAD DE CALI ETAPA 1 ENTRE CARRERAS 50 Y 80, COMPRENDE PUENTE VEHICULAR A DESNIVEL EN LA CARRERA 50, CALZADAS PRINCIPALES Y PUENTE A NIVEL

## SOBRE EL RIO MELENDEZ, QUE FORMA PARTE DEL PLAN DE LAS MEGA OBRAS APROBADAS MEDIANTE EL ACUERDO 0241 DE 2008”

Contratista: Consorcio Desarrollo Vial

### 4.2.6.1 Valor del Contrato y Adicionales

Tabla 17- Estado del Contrato de MG-16

Parque Lineal Río Cali – Tramo I				
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	SALDO	% Part
MG-21: PROLONGACION AVENIDA CIUDAD DE CALI - PUENTE CANAL CVC SUR.	46.167.459.268	25.412.038.901	20.755.420.367	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>46.167.459.268</b>	<b>25.412.038.901</b>	<b>20.755.420.367</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: Subsecretaría de Apoyo Técnico – Área de Presupuesto

### 4.2.6.2 Interventoría

Contrato de Interventoría PROCESO CONCURSO DE MERITOS No. 4151.CM.01.2016

Objeto: “INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION PUBLICA No. 4151.LP.20.2015 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE SERVICIOS PUBLICOS, TRANSITO, GESTION SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA SIGUIENTE OBRA IDENTIFICADA ASI MG-21 PROLONGACION AVENIDA CIUDAD DE CALI ETAPA 1 ENTRE CRAS. 50 Y 80 COMPRENDE PUENTE VEHICULAR A DESNIVEL EN LA CARRERA 50, CALZADAS PRINCIPALES Y PUENTE A NIVEL SOBRE EL RIO MELENDEZ, QUE FORMA PARTE DEL PLAN DE LAS MEGA OBRAS APROBADAS MEDIANTE EL ACUERDO 0241 DE 2008”

Interventor:	DICONSULTORIA S.A.
Valor del Contrato y Adiciones	\$ 2.337.435.263
Pago	\$ 2.171.272.980

### 4.2.6.3 Avance del Contrato de obra

A la fecha la obra se encuentra con un porcentaje de ejecución del contrato de obra del 74%.

### 4.2.6.4 Registro Fotográfico



#### 4.2.7 CONSOLIDADO CONTRATACIÓN SEGUNDA FASE

De la segunda fase constructiva del Plan de Obra 556, contribución de valorización por beneficio general, se ha contratado a abril 30 de 2018 \$ 164.495 millones de pesos (sin gestión predial), de los cuales 25.602 millones corresponden a redes de servicios públicos es decir el 15.5%. De los compromisos adquiridos en esta fase se han cancelado el 65,5% correspondiente \$ 111.870 millones. El detalle del valor contratado, cancelado y adeudo se presente a continuación.

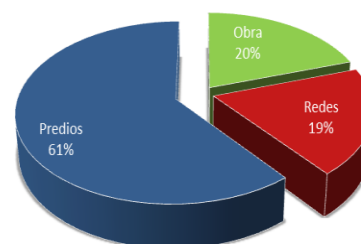


Ilustración 2 - Distribución Hitos y Redes Contratos de Concesión

Tabla 18: Consolidado Megaobras Fase II

OBRAS : CONTRATADO , PAGOS Y SALDOS A : ABRIL 30 DE 2018					
VALORES : VALOR CONTRATADO A LA FECHA FASE II					
DESCRIPCIÓN	OBRA	REDES	PREDIOS	TOTAL	% Part
MG-20: INTERSECCION VIAL A DESNIVEL AV CIUDAD DE CALI CON CRA 1	26.882.042.559	6.556.391.119	0	33.438.433.678	19,59%
MG-06-2: CRA 1D ENTRE 73 Y 84 MG-07-2: CRA 29 ENTRE 34A Y DIAG 30 MG-07-3: CRA 28D ENTRE 44 Y 54	8.435.019.005	3.642.390.592	0	12.077.409.597	7,08%
MG-16-01: PARQUE RÍO CALI I	27.655.491.786	993.719.010	0	28.649.210.796	16,79%
MG-16-02: PARQUE RÍO CALI II	25.225.169.528			25.225.169.528	14,78%
MG-03: AMPLIACION VIA PANCE	15.916.513.108	3.020.317.909	3.784.705.980	22.721.536.997	13,31%

MG-21: PROLONGACION AVENIDA CIUDAD DE CALI	34.777.446.757	11.390.012.511	2.388.049.200	48.555.508.468	28%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>138.891.682.743</b>	<b>25.602.831.141</b>	<b>6.172.755.180</b>	<b>170.667.269.064</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>81%</b>	<b>15%</b>	<b>4%</b>	<b>100%</b>	

VALORES : VALOR PAGADOS LA FECHA FASE II					
DESCRIPCIÓN	OBRA	REDES/PREDIOS		TOTAL	% Part
MG-20: INTERSECCION VIAL A DESNIVEL AV CIUDAD DE CALI CON CRA 1	26.882.042.559	6.556.391.119		33.438.433.678	29,89%
MG-06-2: CRA 1D ENTRE 73 Y 84 MG-07-2: CRA 29 ENTRE 34A Y DIAG 30 MG-07-3: CRA 28D ENTRE 44 Y 54	8.429.480.337	3.642.390.592		12.071.870.929	10,79%
MG-16-01: PARQUE RÍO CALI I	17.278.229.361	993.719.010		23.109.354.353	20,66%
MG-16-02: PARQUE RÍO CALI II	470.007.988			470.007.988	0%
MG-03: AMPLIACION VIA PANCE	11.195.680.996		3.784.705.980	14.980.386.976	13,39%
MG-21: PROLONGACION AVENIDA CIUDAD DE CALI - PUENTE CANAL CVC SUR.	25.412.038.901		2.388.049.200	27.800.088.101	25%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>89.667.480.142</b>	<b>11.192.500.721</b>	<b>6.172.755.180</b>	<b>111.870.142.025</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>80%</b>	<b>10%</b>	<b>6%</b>	<b>100%</b>	

VALORES : SALDOS POR PAGAR LA FECHA FASE II					
DESCRIPCIÓN	OBRA	REDES	PREDIOS	TOTAL	% Part
MG-20: INTERSECCION VIAL A DESNIVEL AV CIUDAD DE CALI CON CRA 1	0	0	0	0	0,00%
MG-06-2: CRA 1D ENTRE 73 Y 84 MG-07-2: CRA 29 ENTRE 34A Y DIAG 30 MG-07-3: CRA 28D ENTRE 44 Y 54	5.538.668	0	0	5.538.668	0,0%
MG-16-01: PARQUE RÍO CALI I	10.377.262.425	0	0	5.539.856.443	9,42%
MG-16-02: PARQUE RÍO CALI II	24.755.161.540	0	0	24.755.161.540	42%
MG-03: AMPLIACION VIA PANCE	4.720.832.112	3.020.317.909	0	7.741.150.021	13,17%
MG-21: PROLONGACION AVENIDA CIUDAD DE CALI - PUENTE CANAL CVC SUR	9.365.407.856	11.390.012.511	0	20.755.420.367	35%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>49.224.202.601</b>	<b>14.410.330.420</b>	<b>0</b>	<b>58.797.127.039</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>84%</b>	<b>25%</b>	<b>0%</b>	<b>100%</b>	

Fuente: Subsecretaría de Apoyo Técnico – Área de Presupuesto



### 4.3 CONSOLIDADO DE MEGA OBRAS FASE I Y II

A la fecha se han contratado \$ 889.542 millones correspondientes al Plan de Obra 556, o Megaobras, de los cuales el 80% se realizó en la fase I. En obras de redes se han contratado \$ 171.132 millones. A la fecha de análisis se han honrado el 91,3% de los compromisos adquiridos.

Tabla 19: Consolidado Megaobras Fase I y II

OBRAS : CONTRATADO , PAGOS Y SALDOS A : ABRIL 30 DE 2018						
VALORES : VALOR CONTRATADO A LA FECHA CONSOLIDADO						
DESCRIPCIÓN	OBRA	REDES	PREDIOS*	INTERVENTORÍA**	TOTAL	% Part
FASE I	555.158.537.149	145.528.872.050	0	6.318.224.322	707.005.633.521	79,48%
FASE II	138.891.682.743	25.602.831.141	6.172.755.180	11.869.033.850	182.536.302.914	20,52%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>694.050.219.892</b>	<b>171.131.703.191</b>	<b>6.172.755.180</b>	<b>18.187.258.172</b>	<b>889.541.936.435</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>78%</b>	<b>20%</b>	<b>0%</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>	

VALORES : VALOR PAGADO A LA FECHA CONSOLIDADO						
DESCRIPCIÓN	OBRA	REDES	PREDIOS*	INTERVENTORÍA**	TOTAL	% Part
FASE I	547.722.393.868	143.248.905.386	0	6.318.224.322	697.289.523.576	85,81%
FASE II	89.667.480.142	11.192.500.721	4.051.799.378	10.427.816.908	115.339.597.149	14,19%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>637.389.874.010</b>	<b>154.441.406.107</b>	<b>4.051.799.378</b>	<b>16.746.041.230</b>	<b>812.629.120.725</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>78%</b>	<b>19%</b>	<b>0%</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>	

VALORES : SALDO A LA FECHA CONSOLIDADO						
DESCRIPCIÓN	OBRA	REDES	PREDIOS*	INTERVENTORÍA**	TOTAL	% Part
FASE I	-	-	-	-	-	0,00%
FASE II	-	-	-	-	-	0,00%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>49.224.202.601</b>	<b>14.410.330.420</b>	<b>2.120.955.802</b>	<b>1.441.216.942</b>	<b>67.196.705.765</b>	<b>88,72%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>49.224.202.601</b>	<b>14.410.330.420</b>	<b>2.120.955.802</b>	<b>1.441.216.942</b>	<b>67.196.705.765</b>	<b>100%</b>

\* Valores fondeados por el concesionario

\*\* Valores de Interventoría adicionales asumidos por el Municipio

### 5. PROGRAMACIÓN Y COSTO DE LAS OBRAS POR CONTRATAR

El presupuesto actualizado abril 30 de 2018 del Plan de Obras que a la fecha se encuentra pendiente por contratar de las Megaobras, es de \$773.429 millones de los cuales \$120.025 millones corresponden a redes de servicios públicos domiciliarios que deben ser financiados con recursos de EMCALI, los valores por obras son los siguientes:

Tabla 20 - Costo de las Megaobras Pendientes por Contratar

OBRA No.	OBRA	AREA CONSTRUIDA MT2.	COSTO OBRAS CIVILES + AIU e INTERVENTORIA	COMPRA PREDIOS	REDES	COSTO TOTAL ESTIMADO A: DIC-2012
MG-03	AMPLIACION VIA PANCE		11.419.635.810			11.419.635.810
MG-01, MG-04	OBRAS PENDIENTES LIQUIDACIÓN GRUPO I		20.618.037.485			20.618.037.485
MG-01	PROLONGACION AVENIDA CIRCUNVALAR ENTRE CRAS. 80 Y 122	7,670 Km. =232800 mt2 intervenidos= 130710 mts2 pavimento	115.375.817.205	48.585.804.245	18.041.988.761	182.003.610.211
MG-02	AMPLIACION VIA AL MAR	118.000	113.850.475.301	39.861.380.959	39.998.820.230	193.710.676.490
MG-05-1	250 KM/C REHABILITACION AUT. SIMON BOLIVAR CRA.80 A LA CRA 100	3 KM DOBLE CALZADAS PRINCIPALES (18 Km/carril de 3,20	28.704.223.524	0	2.844.155.293	31.548.378.817
MG-05-14	REHABILITACION CLLE 70 AUT. SIMON BOLIVAR ENTRE LA CRA 8 A LA CRA 15	SON 580 MTS. DOBLE CALZADA PRINCIPALES. 3,48 KM/CARRIL DE 3,20 MTS	4.607.849.200	0	3.110.559.789	7.718.408.989
MG-05-FALTANTES ( 102,8 KM/carril)	REHABILITACION tramos de vías por 102,8 Km/carril de 3,20 mts	Son 102,8 Km/carril de 3,20 mts.	156.828.091.668	0	40.419.715.172	197.247.806.839
MG-09-2	INTERSECCION VIAL A DESNIVEL AUTOPISTA SUR CON CARRERA 66		29.270.046.150	0	2.457.069.908	31.727.116.057
MG-11	INTERSECCION VIAL A DESNIVEL AUT. SIMON BOLIVAR CON CRA. 100	2 puentes paralelos de 5 luces (L=120M)	29.000.000.000	0	6.000.000.000	35.000.000.000
MG-12	APERTURA DE LA CALLE 36 NORTE [AV6BN - AV4N]	Puente adic al actual y rehabilitación Puente metálico existente	8.792.682.771	12.408.598.722	1.195.747.087	22.397.028.579
MG-14-8	CALLE 70 CRA. 26		2.428.721.665	223.582.700	750.896.810	3.403.201.175
MG-14-3	AUTOPISTA SUR-- CALLE 57		2.295.681.801	1.026.739.808	630.409.576	3.952.831.185
MG-14-4	AUTOPISTA SUR CALLE 52		521.289.258	0	51.976.799	573.266.056
MG-14-5	AUTOPISTA SUR - CALLE 39		2.351.470.170	540.021.513	522.321.512	3.413.813.196
MG-14-6	AUTOPISTA SUR CALLE 33		2.874.714.224	499.889.886	115.268.462	3.489.872.572
MG-14-7	AUTOPISTA SUR - CALLE 33C		2.544.423.512	621.204.920	163.335.497	3.328.963.929
MG-17	PARQUE ALAMEDA AV ROOSEVELT CALLE 34			18.154.106.552	0	3.722.786.501
<b>VALOR TOTAL DE LAS MEGA OBRAS FALTANTES</b>			<b>549.637.266.296</b>	<b>103.767.222.753</b>	<b>120.025.051.397</b>	<b>773.429.540.443</b>

Fuente: Subsecretaría de Infraestructura y Mantenimiento Vial – Grupo Megaobras

## 6. Priorización de Obras

Conforme al Plan de Desarrollo 2016-2019 “CALI PROGRESA CONTIGO”, aprobado mediante Acuerdo N° 0396 de Junio 14 de 2016, las obras a desarrollar son:

IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	PRESUPUESTO ESTIMADO
MG-03	AMPLIACION VIA PANCE	11.419.635.810
MG-01, MG-04	OBRAS PENDIENTES LIQUIDACIÓN GRUPO I	20.618.037.485
MG-09-2	INTERSECCION VIAL A DESNIVEL AUTOPISTA SUR CON CARRERA 66	31.727.116.057
MG-12	APERTURA DE LA CALLE 36 NORTE [AVENIDA 6BN - 4N CHIPICHAPE]	13.090.027.702
MG-14-3	Autopista Sur - Calle 57	3.952.831.185
MG-14-4	Autopista Sur - Calle 52	573.266.056
MG-14-5	Autopista Sur - Calle 39	3.653.026.668
MG-14-6	Autopista Sur - Carrera 33	3.489.872.572
MG-14-7	Autopista Sur - Calle 33C	887.808.313
MG-14-8	Calle 70 - Carrera 26	3.328.963.929
<b>TOTAL</b>		<b>92.740.585.777</b>

## 7. RECAUDO HISTORICO - MEGA OBRAS

Al 31 de agosto de 2017, se han recaudado \$801.638 millones de acuerdo al siguiente detalle:

Tabla 21 - Histórico del Recaudo Proyecto: Megaobras

Mes	AÑO										Total	% Part.
	2.009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018		
Enero	0	23.776	8.171	10.505	10.961	29.574	6.046	1.696	1.317	5.936	97.984	12,22%
Febrero	0	1.966	8.333	11.308	8.713	10.959	6.836	2.555	1.215	2.520	54.405	6,79%
Marzo	0	2.428	10.025	12.466	10.044	10.529	6.737	2.651	6.472	815	62.166	7,75%
Abril	0	1.277	6.838	8.854	9.961	8.382	8.773	2.273	2.469	1.439	50.266	6,27%
Mayo	0	1.148	9.114	12.031	10.605	8.842	12.567	2.600	6.548		63.455	7,92%
Junio	0	22.304	7.379	12.353	8.320	7.906	4.593	2.619	1.381		66.855	8,34%
Julio	0	7.163	7.411	10.578	8.665	9.333	3.688	1.842	1.412		50.092	6,25%
Agosto	0	12.278	8.064	8.598	13.196	6.901	2.624	2.388	1.534		55.584	6,93%
Septiembre	0	10.013	9.572	8.210	19.349	7.888	2.804	2.041	1.694		61.570	7,68%
Octubre	0	8.579	9.441	9.026	7.697	7.686	6.917	1.594	7.819		58.758	7,33%
Noviembre	131	8.656	9.154	8.630	7.332	7.306	2.797	1.842	1.048		46.896	5,85%
Diciembre	78.950	10.446	10.744	10.080	9.249	8.513	2.742	1.957	927		133.607	16,67%
<b>TOTAL</b>	<b>79.081</b>	<b>110.035</b>	<b>104.247</b>	<b>122.640</b>	<b>124.091</b>	<b>123.818</b>	<b>67.124</b>	<b>26.057</b>	<b>33.835</b>	<b>10.710</b>	<b>801.638</b>	<b>100%</b>
<b>% Part.</b>	<b>9,86%</b>	<b>13,73%</b>	<b>13,00%</b>	<b>15,30%</b>	<b>15,48%</b>	<b>15,45%</b>	<b>8,37%</b>	<b>3,25%</b>	<b>4,22%</b>	<b>1,34%</b>	<b>100,00%</b>	

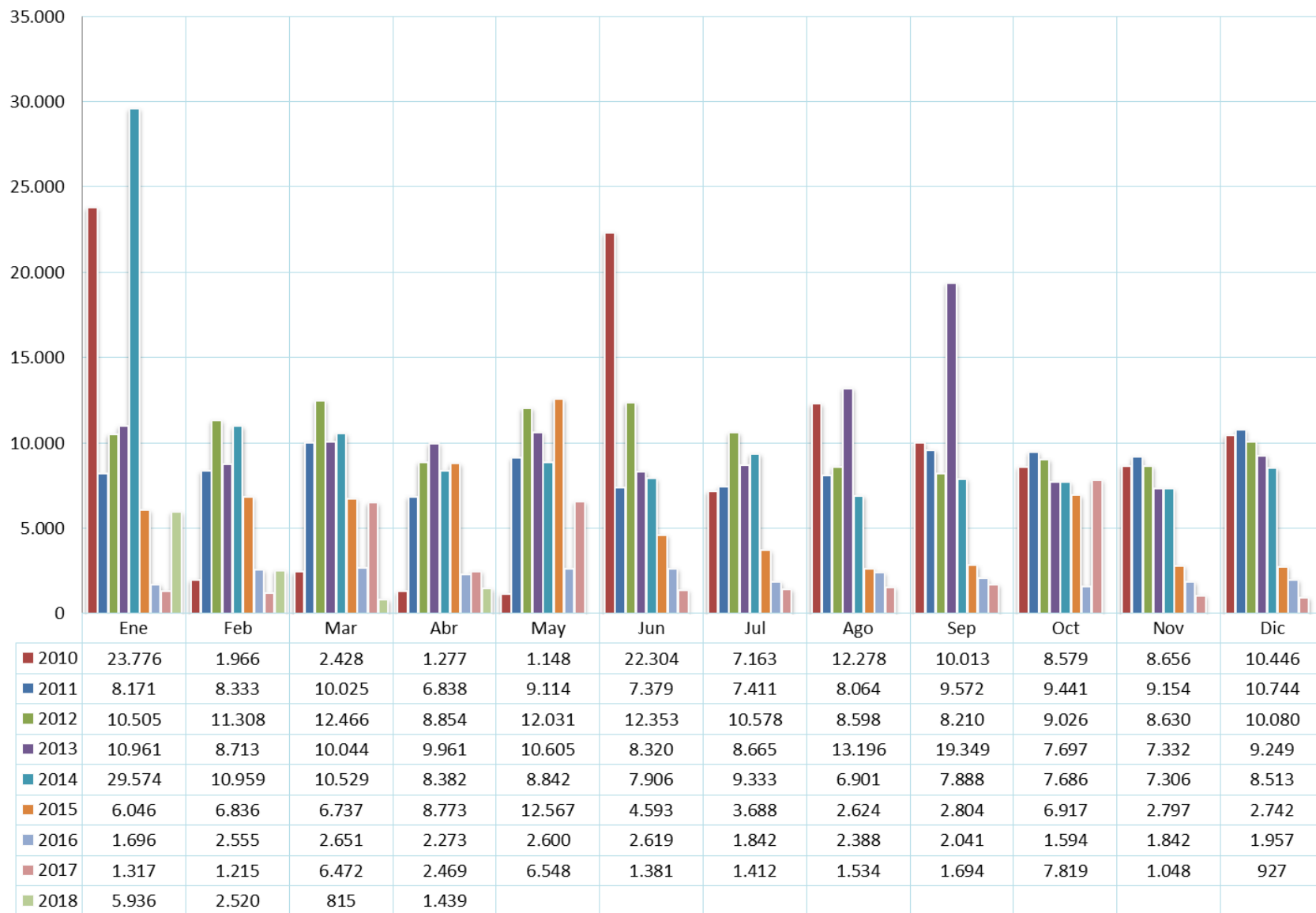
Cifras en Millones de Pesos

Fuente: Subsecretaría de Apoyo Técnico – Área de Presupuesto

La Contribución de Valorización inició su recaudo en noviembre de 2009, conforme a las formas de pago establecidas en las Resoluciones Nos. 411.0.21.0169, 411.0.21.0253 y 411.0.21.0329 de 2009, siendo el año de mayor recaudo el 2013 con una participación del 15.48% dentro del total. Se puede visualizar una tendencia descendente a partir de junio de 2015, un mes después del vencimiento del sistema de amortización de 60 meses.

El comportamiento histórico del recaudo lo podemos visualizar en el siguiente gráfico:

**Ilustración 3 - Recaudo Histórico de Megaobras (Cifras en Millones de \$)**



## 7.1 CARTERA DEL RECAUDO DE VALORIZACIÓN

### 7.1.1 Cartera a abril 30 de 2018

El valor de la cartera de la contribución de valorización a abril 30 de 2018 asciende a la suma de \$377.963 millones, de los cuales el 39% equivalente a \$148.411 millones corresponde a la capital y el saldo a intereses. Los intereses de financiación ascienden a \$ 19.7684 millones correspondientes al cobro de la tasa de financiación del DTF + 2 E.A, por ser la contribución pagadera a plazos. El total de predios con saldo insoluto son 96.945, siendo las comunas 21 y 17 las de mayor cantidad de predios con saldo insoluto de obligación. En cuanto a saldo de cartera, el 40% se concentra en las comunas 2, 17 y 19. Los datos son:

Tabla 22 - Cartera Megaobras Por Comuna: abril 30 de 2018

Comuna	Predios	Contribución	Financiación	Mora	Total	Participación
01	3.552	5.604.907.345	785.199.696	7.979.992.691	14.370.099.732	4%
02	5.612	21.054.283.261	2.778.750.717	29.878.904.012	53.711.937.990	14%
03	2.768	6.008.796.438	813.970.456	8.451.116.463	15.273.883.357	4%
04	2.264	4.102.512.236	534.164.264	5.764.091.266	10.400.767.766	3%
05	4.278	4.910.668.873	687.209.508	6.815.641.492	12.413.519.873	3%
06	5.794	5.943.682.469	836.240.568	8.353.980.370	15.133.903.407	4%
07	3.179	5.847.760.982	833.768.030	8.189.836.115	14.871.365.127	4%
08	3.238	3.987.339.737	532.207.643	5.469.400.257	9.988.947.637	3%
09	1.977	2.614.801.698	350.753.923	3.531.337.470	6.496.893.091	2%
10	3.339	4.576.586.182	631.101.919	6.202.180.939	11.409.869.040	3%
11	3.262	4.505.203.975	620.305.524	6.022.710.956	11.148.220.455	3%
12	2.640	2.403.918.315	334.448.713	3.297.848.563	6.036.215.591	2%
13	6.014	8.223.398.682	1.131.425.050	11.787.673.570	21.142.497.302	6%
14	6.305	3.646.331.067	517.563.003	5.065.877.421	9.229.771.491	2%
15	6.438	3.019.497.643	419.427.761	4.193.683.412	7.632.608.816	2%
16	3.694	4.087.010.942	570.229.655	5.630.562.505	10.287.803.102	3%
17	6.784	20.139.332.600	2.405.512.955	29.484.407.866	52.029.253.421	14%
18	4.573	3.518.210.780	489.237.423	4.935.489.901	8.942.938.104	2%
19	5.131	17.105.542.663	2.284.323.312	24.119.088.074	43.508.954.049	12%
20	4.607	2.269.918.799	329.953.994	3.220.438.847	5.820.311.640	2%
21	8.123	5.443.746.582	733.373.050	7.884.320.938	14.061.440.570	4%
22	1.059	8.347.659.101	1.002.002.707	12.067.541.501	21.417.203.309	6%
Rural	2.314	1.049.833.885	146.446.400	1.438.404.739	2.634.685.024	1%
Total	96.945	148.410.944.255	19.767.616.271	209.784.529.368	377.963.089.894	100%

Fuente: Secretaría de Infraestructura

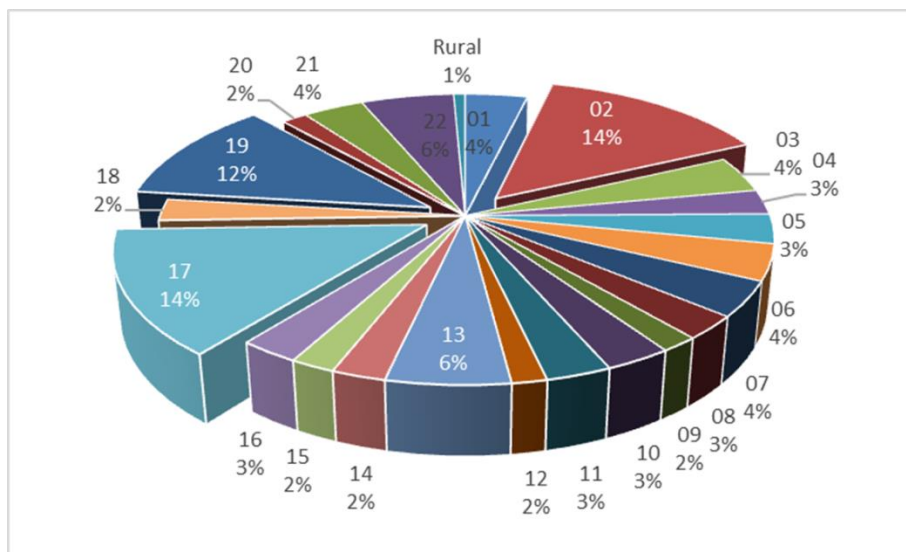


Ilustración 4 – Participación por Comunas en la Cartera

### 7.1.2 Categorización de la Cartera a abril 30 de 2018

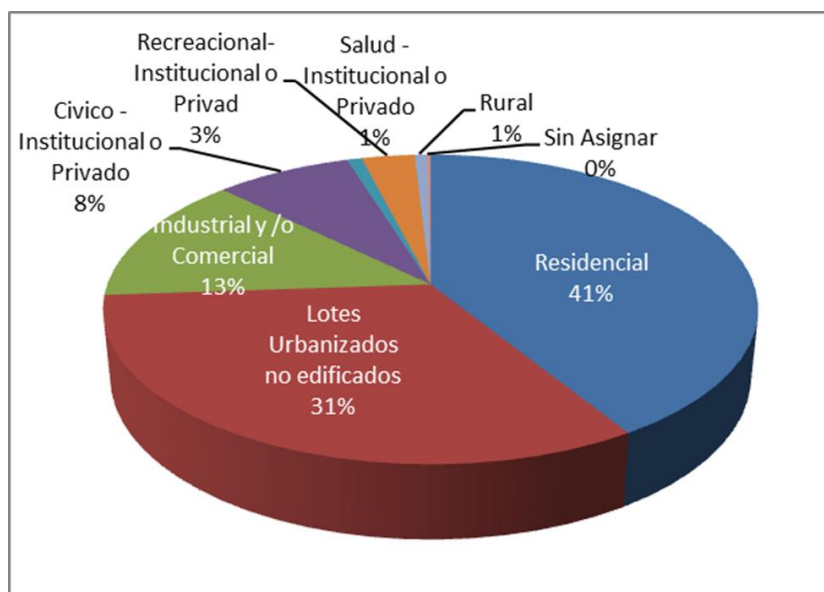


Ilustración 5 – Categorización de la Cartera a abril 30 de 2018

A continuación se relaciona la cartera al 31 de agosto de 2017, categorizada por uso. Es de acotar que el 85% de la cartera se concentra en los usos residencial, lotes e, industrial y comercial. : De este último, predomina el comercial con una cartera de \$48.238 millones. Por cantidad de predios el uso residencial está en el 82% de participación.



Tabla 23 - Cartera Categorizada por Rangos de Usos de las Megaobras: abril 30 de 2018

Uso	Predios	Contribución	Financiación	Mora	Total	Participación
Residencial	79.695	62.120	8.228	85.206	155.553	41%
Lotes Urbanizados no edificados	5.074	47.715	6.473	69.563	123.750	33%
Industrial y/o Comercial	8.641	19.981	2.586	28.087	50.654	13%
Cívico - Institucional o Privado	817	11.465	1.451	16.854	29.769	8%
Salud - Institucional o Privado	291	1.243	174	1.774	3.191	1%
Recreacional-Institucional o Privado	243	4.516	661	6.410	11.588	3%
Rural	2.110	1.015	142	1.391	2.548	1%
Sin Asignar	74	356	53	500	909	0%
Subtotal	96.945	148.411	19.768	209.785	377.963	100%

Cifras en Millones para \$.

Fuente: Secretaría de Infraestructura

Toda vez que el 41% de la cartera está representado en el uso residencial, a continuación se presenta la caracterización de la misma por estratos, acotando que La representación gráfica de la cartera atrasada por uso, estrato y comunas es la siguiente:

Tabla 24 - Cartera por Estrato

Estrato	Predios	Contribución	Financiación	Mora	Total	Participación
1	20.242	10.338	1.484	14.542	26.364	17%
2	24.880	12.532	1.752	17.119	31.402	20%
3	20.295	13.288	1.805	17.730	32.822	21%
4	6.389	7.976	1.059	10.791	19.825	13%
5	5.766	9.872	1.174	13.589	24.636	16%
6	2.092	8.084	951	11.401	20.436	13%
Sin asignar	31	30	4	34	68	0%
Subtotal	79.695	62.120	8.228	85.206	155.553	100%

Cifras en Millones para \$

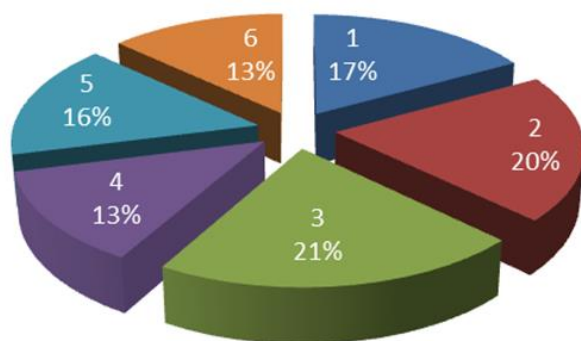


Ilustración 2 - Cartera por Estrato



### 7.1.3 Categorización de la Cartera por Tipo de Cobro

A la fecha se encuentran en etapa de cobro coactivo 19.818 predios, con una cartera que asciende a \$ 115.317 millones, que corresponde a un 31% del total de la cartera. La caracterización de la cartera por etapa de cobro es la siguiente:

Tabla 25 – Categorización de la Cartera por Tipo de Cobro

Etapa de cobro	Predios	Capital	Financiación	Mora	Subtotal	Participación
Coactivo	19.818	44.283	5.800	65.235	115.317	31%
Persuasivo	77.127	104.128	13.968	144.550	262.646	69%
Total	96.945	148.411	19.768	209.785	377.963	100%

Cifras en Millones para Pesos

## 8. BALANCE DEL PROYECTO MEGA OBRAS

Finalmente el resumen de los costos totales del proyecto se estiman en:

Costo Total Proyecto	
Costo ejecución Obras civiles, predios y otros	\$ 1.371.815 millones
Más: Costos ejecución de Redes	\$ 291.157 millones
Más: Gastos directos del Proyecto	67.793 millones

<b>Total costos y gastos del Proyecto</b>	<b>\$1.730.765 millones</b>
---	-----------------------------

La fuente de ingresos es la siguiente:

Ingresos del Proyecto	
Contribución de Valorización por Beneficio General	\$ 1.097.837 millones
Recursos de EMCALI (Redes de servicios públicos)	\$ 291.157 millones
Recursos Empréstito	\$ 18.117 millones
Declaratoria de caducidad	\$ 13.182 millones
Otros Recursos	\$ 310.472 millones

<b>Total</b>	<b>\$1.730.765 millones</b>
--------------	-----------------------------