



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201841310200003961

Fecha: 25-07-2018

TRD: 4131.020.13.1.953.000396

Rad. Padre: 201841730101054202

HERBERT LOBATON CURREA  
Secretario General  
Concejo Municipal de Santiago de Cali

Asunto: Respuesta Proposición No.093

Cordial Saludo,

Mediante Oficio No.201841730101054202 del 19 de julio y radicado en el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal el día 24 de julio de 2018, se allegó la proposición No.093 presentada por la Honorable Concejal MARIA GRACE FIGUEROA RUIZ. En respuesta de la proposición anterior, este Departamento realizó el recaudo de información con las Subdirecciones competentes y dentro del marco de su competencia, absuelve el numeral 2 de la proposición enunciada en los siguientes términos:

"(...)

*2: Cuanto se ha recaudado a la fecha por concepto de índice de mayor edificabilidad en la comuna 22"*

R//: Conforme lo establecido en el numeral 1 del artículo 347 del Acuerdo 0373 de 2014, el Aporte Urbanístico por Edificabilidad se define como *"El pago de los aportes urbanísticos será la contraprestación generada por un aumento en metros cuadrados a licenciar (obra nueva o ampliación) que se soliciten en adición a los obtenidos a partir del índice de construcción base"*.

Estos aportes son registrados de manera general en el Sistema de Gestión Administrativa y Financiera Territorial SGAFT-SAP, específicamente en el fondo 0-1278, denominado Fondo Destinación Espacio Público.

El Departamento Administrativo de Planeación Municipal realiza el cálculo de metros cuadrados del aporte urbanístico por mayor edificabilidad, correspondiente a la diferencia en mayor cantidad de m2 entre el área existente licenciada y los m2 permitidos por el índice de construcción base, determinando el cálculo de metros cuadrado para el pago del aporte urbanístico.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

Una vez realizado el cálculo en área representada en metros cuadrados por el Departamento Administrativo de Planeación, se remite a la Subdirección de Impuestos y Rentas Municipales con el fin que surta el trámite de liquidación y facturación del aporte, teniendo en cuenta el valor del metro cuadrado de la respectiva Zona Geoeconómica Homogénea-ZGN emitido por la Subdirección de Catastro y la formula aplicable para el cálculo del valor a pagar, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del Artículo 347 del Acuerdo 0373 del 01 de Diciembre de 2014, el cual establece lo siguiente:

*“Los aportes urbanísticos se podrán efectuar en dinero o en suelo. La Administración Municipal podrá reglamentar ésta y otras formas de pago. El aporte en suelo deberá realizarse en el predio objeto del desarrollo acorde con lo establecido en el Artículo 348 “Aportes urbanísticos en suelo” o en otras áreas de la ciudad, priorizando aquellas de mayor déficit de espacio público, o deberá ser pagado en dinero, en cuyo caso la fórmula aplicable para el cálculo del valor a pagar será la siguiente:*

$$\text{Valor a Pagar} = M^2AC \times VM^2ZGH$$

$M^2AC$  = Metros Cuadrados

$VM^2ZGH$  = Valor Metro Cuadrado de la respectiva  
Zona Geoeconómica Homogénea.”

Es importante puntualizar que la determinación del área a liquidar por parte del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y la emisión de la Factura de pago por parte de la Subdirección de Impuestos y Rentas Municipales, no debe considerarse como la información del efectivo recaudo de dineros por concepto de “pago de aportes urbanísticos por mayor edificabilidad”, toda vez que este aporte lo cancela el interesado como requisito previo para la obtención de la licencia de construcción y es exigido por la Curaduría para su expedición.

A la fecha por concepto de Aporte Urbanístico por Mayor Edificabilidad se ha liquidado un total de 20 facturas correspondientes a la comuna 22, por valor total de:



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

RELACION APORTES POR MAYOR EDIFICABILIDAD COMUNA 22				
AÑO	No. LIQUID.	APORTE M2	Vr. APORTE	COMUNA
2015	1	82,63	\$ 18.970.691,18	22
2016	4	999,76	\$ 228.543.569,96	22
2017	10	1932,83	\$ 644.973.329,44	22
2018 - 15	5	1082,48	\$ 309.138.493,27	22
TOTAL	20	4097,7	\$ 1.201.626.083,85	22

Conforme a las liquidaciones anteriores realizadas por la Subdirección de Impuestos y Rentas Municipales, la Subdirección de Tesorería reporta el recaudo por aporte de mayor Edificabilidad, con un valor total de \$1.182.655.393 pesos, correspondiente a 19 facturas canceladas entre las vigencias 2016 a 2018 por los solicitantes interesados en la emisión de las licencias de construcción emitidas por las Curadurías Urbanas en la Comuna 22, como se evidencia en la siguiente tabla:

VIGENCIA	NOMBRE	M-2	VALOR M2	VALOR TOTAL RECAUDADO	FECHA DE PAGO
2016	RICARDO ALBERTO VILLEGAS	33,45	\$ 452.520	\$ 15.136.786	09.03.2016
2016	SINTAGMA	100,86	\$ 377.100	\$ 38.034.286	03.06.2016
2016	CONSTRUCTORA BOLIVAR	395,88	\$ 173.466	\$ 68.671.684	28.10.2016
2016	INACAR CONSTRUCTORA	469,57	\$ 227.231	\$ 106.700.814	03.11.2016
Total Vigencia 2016				\$ 228.543.570	
2017	JARAMILLO MORA	357,38	\$ 149.173	\$ 53.311.497	03.03.2017
2017	CONSTRUCTORA BOLIVAR	350,47	\$ 259.090	\$ 90.803.339	20.04.2017
2017	GEMO CONTRUCCIONES	121,13	\$ 412.933	\$ 50.018.620	17.05.2017
2017	DIEGO PEREA	6,49	\$ 471.073	\$ 3.057.264	23.06.2017
2017	ANA JARAMILLO	142,08	\$ 579.725	\$ 82.367.373	30.06.2017
2017	JHAIR ANDERSON RIOS	2,78	\$ 471.073	\$ 1.309.583	24.08.2017
2017	FARALLONES VIEW	226,3	\$ 259.090	\$ 58.632.110	28.08.2017
2017	QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR SAS	113,65	\$ 392.561	\$ 44.614.546	20.09.2017
2017	CONSTRUCTORA MELENDEZ	346,72	\$ 543.409	\$ 188.410.741	12.10.2017
2017	CONSTRUCTORA SOLANILLAS	265,83	\$ 272.536	\$ 72.448.256	13.12.2017



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

Total Vigencia 2017				\$ 644.973.329	
2018	LEONARDO VARGAS	67,4	\$ 434.406	\$ 29.278.959	12.01.2018
2018	SEBASTIAN JARAMILLO	70,6	\$ 407.871	\$ 28.795.676	28.02.2018
2018	CONSTRUCTORA SOLANILLAS	454,85	\$ 251.955	\$ 114.601.927	30.03.2018
2018	ALVARO JOSE DIAZ ORTIZ	264,1	\$ 286.708	\$ 75.719.559	30.04.2018
2018	LUIS ALBERTO CUASQUER	225,53	\$ 269.332	\$ 60.742.372	30.04.2018
Total Vigencia 2018				\$ 309.138.493	
Total Vigencia 2016-2018				\$ 1.182.655.393	

Fuente: Información de predios comuna 22 suministrada por el Departamento Administrativo y Financiero Territorial SGAF-T-SAP  
Información de números de predios y facturación liquidada a predios de la comuna 22, Subdirección de Impuestos y Rentas Municipales  
Información de recaudo, Subdirección de Tesorería Municipal, Sistema SGFAT-SAP, Fondo 0-1278, Fondo espacio publico

Atentamente,

PATRICIA HERNÁNDEZ GUZMÁN

Directora Departamento Administrativo de Hacienda Municipal.

Proyectó: Karol Oquendo Carbonell- Profesional Contratista

Revisó: Paula Andrea Loaiza, Subdirectora de Impuestos y Rentas Municipales

Letty Margaret Escobar Burbano- Subdirectora de Tesorería Municipal

Martha Cecilia Armero Benítez- Asesora Despacho DAMH

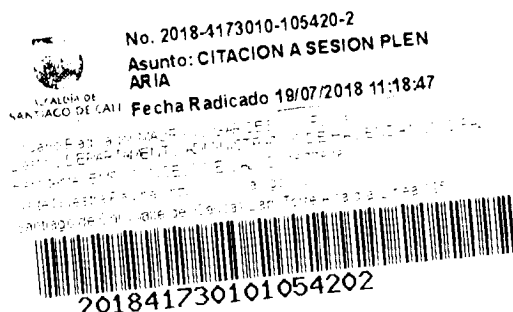
Anexo: Cd con respuesta en medio magnético

23 Copias de la presente respuesta



**CONCEJO**  
SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali, julio 19 de 2018  
21.2-394



Doctora  
**Patricia Hernández Guzmán**  
Directora de Hacienda Municipal  
Ciudad

REF: Citación a sesión plenaria

Cordial saludo.

Por instrucciones del señor presidente Doctor CARLOS HERNAN RODRIGUEZ NARANJO, me permito informarle que en la sesión plenaria del día 2266 de junio de 2018, se radico la **Proposición No. 093** presentada por la Honorable Concejal MARIA GRECY FIGUEROA RUIZ, la cual transcribo para su trámite correspondiente, y se Cita para el día **03 de agosto de 2018. Hora: 3.30 p.m.**

**Nota:** Para este día se sustentara la proposición No. 093 y se continuara con la sustentación de la proposición No. 038.

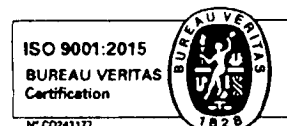
#### **PROPOSICIÓN ADITIVA No. 093**

Teniendo en cuenta la proposición No. 038 presentada por el honorable Concejal JUAN MANUEL CHICANGO CASTILLO, en la cual propuso citar al Director de Planeación Municipal, los Curadores urbanos, a la Directora del DAGMA y al Presidente de Metrocali, someto a consideración de la Honorable Corporación la siguiente proposición aditiva, en la cual se cite a la Directora de Hacienda Municipal Dra. Patricia Hernández Guzmán, para que en sesión plenaria de control político, conteste el presente cuestionario junto con el Director de Planeación Municipal, en los siguientes términos:

1. Que ha pasado con el crecimiento de la comuna 22 a partir de la entrada en vigencia del índice de mayor edificabilidad
2. Cuanto se ha recaudado a la fecha por concepto de índice de mayor edificabilidad en la comuna 22.
3. En qué proyectos sectoriales se han invertido los recursos recaudados por índice de mayor edificabilidad en la comuna 22, esto en concordancia con el parágrafo segundo del artículo 518 del Acuerdo 0373 de 2014 "Por medio del cual se adopta la revisión ordinaria de contenido de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial de Santiago de Cali".
4. Que acciones ha tomado la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico frente a las denuncias respecto a que las unidades y/o conjuntos residenciales se están tomando la margen del Rio Pance en la Comuna 22.

**H.C. MARIA GRACE FIGUEROA RUIZ**

Concejo Municipal de Santiago de Cali – Colombia  
Av. 2 Norte No. 10-65 CAM  
www.concejodecali.gov.co





## CONCEJO SANTIAGO DE CALI

**Nota:** Teniendo en cuenta la Resolución No. 0746 de septiembre 20 de 2008 le informo que la correspondencia se radica en la Ventanilla única de 8:00 am a 12:00m y 2:00 pm a 5:00 pm.

Para su conocimiento y cumplimiento, me permito transcribir los siguientes artículos del Reglamento Interno del Concejo:

**Artículo 51 - Asistentes a las sesiones – Parágrafo:** "Los asistentes y citados a las sesiones que habla este artículo, deberán hacerlo en correcta presentación, los hombre en vestido de saco y corbata y las mujeres con traje formal..."

**Artículo 55 – sanciones por irrespeto** "Quienes sean convocados o citados a concurrir a las sesiones tanto de plenaria como de comisión tienen derecho, cuando intervengan en los debates, a que se les trate con las consideraciones y respeto debido a los Concejales"...

**Artículo 97 – Intervenciones escritas.** "No se permite la lectura de discursos, eso no excluye las notas o apuntes tomados para auxiliar la memoria, ni los informes o exposiciones con que los autores de los proyectos los acompañen".


**Artículo 105 – Moción de censura...** (Constitución Política Art. 313 numeral 12)

**Artículo 108 - Contestación por escrito:** Los citados deberán dar respuesta al cuestionario adjunto en la citación, por escrito, en un (1) original y un (1) medio magnético y tantas copias físicas o magnéticas adicionales cuantos concejales integran la Corporación, las cuales deben ser presentadas en la Secretaría General de la Corporación o de la Comisión con por lo menos tres (3) días hábiles siguientes a la notificación de la citación. (1 original y 23 copias con un medio magnético).

**Artículo 110 – Incumplimiento de una citación.** "Si el funcionario citado reglamentariamente para un debate incumple la citación sin jura causa, no radica el informe o ...La plenaria del Concejo o la Comisión respectiva determinarán si el incumplimiento por parte del funcionario citado amerita dar traslado a los organismos de control competentes.

**Nota:** El Reglamento Interno se encuentra en la página web [concejodecali.gov.co](http://concejodecali.gov.co) en el segundo link **NORMATIVIDAD - por Resoluciones.**

Atentamente,



HERBERT LOBATON CURREA  
SECRETARIO GENERAL

Proyecto y Revisó: Dr. Herbert Lobaton Currea – Secretario General  
Elaboró: Amparo Díaz Astudillo – Asistente I

Concejo Municipal de Santiago de Cali – Colombia  
Av. 2 Norte No. 10-65 CAM  
[concejodecali.gov.co](http://concejodecali.gov.co)

