

ACTA N°21.2.1.2- 060

COMISIÓN DE PLAN Y TIERRAS LUNES 24 DE ABRIL DE 2017

PRESIDENTE : H.C. JACOBO NADER CEBALLOS

SUBSECRETARIO DE COMISIÓN : DR. DIEGO FERNANDO RUIZ CARDONA

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTA N°21.2.1.2-060

COMISION SEGUNDA O DE PLAN Y TIERRAS

HORA : Siendo las 10:30A.M. inicia la Comisión
FECHA : LUNES 24de ABRIL de 2017
LUGAR : Salon de Comisiones

PRESIDENTE : H.C. JACOBO NADER CEBALLOS
SECRETARIO : DR. DIEGO FERNANDO RUIZ CARDONA

EL PRESIDENTE: Señor Secretario por favor llamar a lista.

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

EL PRESIDENTE: Señor Secretario por favor llamar a lista.
Del día veinticuatro(24) de Abril del año 2017 siendo las 10:30 A.M.

HONORABLES CONCEJALES:

CHICANGO CASTILLO JUAN MANUEL	(A)	SARDI DE LIMA DIEGO	(A)
FERNANDEZ SANCHEZ TANIA	(A)	VELEZ GALVEZ MARIA CLEMENTINA	(P)
NADER CEBALLOS JACOBO	(P)		
OLAYA CIRO JUAN CARLOS	(A)	Nota: Presente (P) Ausente(A)	
ROJAS TORRES FLOWER ENRIQUE	(A)		

EL SECRETARIO: Señor Presidente le informo que hay dos (2) Honorables Concejales presentes miembros de la Comisión.

EL PRESIDENTE: Se declara un receso de 15 minutos.

EL PRESIDENTE: Señor Secretario por favor llamar a lista para levantar el receso

EL SECRETARIO: Se llama a lista en la comisión segunda de plan y tierras para levantar el receso a los honorables concejales.

HONORABLES CONCEJALES:

CHICANGO CASTILLO JUAN MANUEL	(A)	ROJAS TORRES FLOWER ENRIQUE	(A)
FERNANDEZ SANCHEZ TANIA	(P)	SARDI DE LIMA DIEGO	(A)
NADER CEBALLOS JACOBO	(P)	VELEZ GALVEZ MARIA CLEMENTINA	(P)
OLAYA CIRO JUAN CARLOS	(P)	Nota: Presente (P) Ausente(A)	

EL SECRETARIO: Señor Presidente le informo que hay cuatro (4) Honorables Concejales presentes miembros de la Comisión segunda de plan y tierras. Hay quorum.

EL PRESIDENTE: Señor secretario favor leer el orden del día

EL SECRETARIO: Orden del día, lunes 24 de Abril de 2017

1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

2. CONTINUACION DE ESTUDIOPROYECTO DE ACUERDO No 027 DEL 2017
“POR EL CUAL SE ADOPTAN LOS PLANES DE ORDENAMIENTO ZONAL
QUE DESARROLLAN LAS UNIDADES DE PLANIFICACION URBANA 7 –
VERSALLES (UPU 7), 9 – MANZANA DEL SABER (UPU 9), 10 – ESTADIO
(UPU 10) DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI”

PONENTES:

H.C. ALEXANDRA HERNANDEZ CEDEÑO
H.C. FERNANDO ALBERTO TAMAYO VALLE

FUNCIONARIOS CITADOS:

PATRICIA HERNANDEZ GUZMAN – DIRECTORA DE HACIENDA
MARIANA MERCEDES ROMERO – DIRECTORA DE PLANEACION
MARIA XIMENA ROMAN - DIRECTORA JURIDICA
RICARDO RIVERA ARDILA - CONTRALOR MUNICIPAL
HECTOR HUGO MONTOYA CANO - PERSONERO MUNICIPAL

-Ha sido leído el Orden del Día, Señor Presidente-

EL PRESIDENTE: Se pone en consideración el orden del día, anuncio que va a cerrarse, queda cerrado. ¿Aprueba la comisión el orden del día?

EL SECRETARIO: Ha sido aprobado el orden del día.

EL PRESIDENTE: Señor secretario, leer el siguiente punto del orden del día.

EL SECRETARIO: Segundo (2)

CONTINUACION DE ESTUDIOPROYECTO DE ACUERDO No 027 DEL
2017 “POR EL CUAL SE ADOPTAN LOS PLANES DE
ORDENAMIENTO ZONAL QUE DESARROLLAN LAS UNIDADES DE
PLANIFICACION URBANA 7 – VERSALLES (UPU 7), 9 – MANZANA
DEL SABER (UPU 9), 10 – ESTADIO (UPU 10) DEL MUNICIPIO DE
SANTIAGO DE CALI”

PONENTES:

H.C. ALEXANDRA HERNANDEZ CEDEÑO
H.C. FERNANDO ALBERTO TAMAYO VALLE

FUNCIONARIOS CITADOS:

PATRICIA HERNANDEZ GUZMAN – DIRECTORA DE HACIENDA
MARIANA MERCEDES ROMERO – DIRECTORA DE PLANEACION
MARIA JIMENA ROMAN - DIRECTORA JURIDICA
RICARDO RIVERA ARDILA - CONTRALOR MUNICIPAL
HECTOR HUGO MONTOYA CANO - PERSONERO MUNICIPAL

- Ha sido leído el 2do punto del Orden del Día, Señor Presidente-

EL PRESIDENTE: Tiene la palabra la H.C Alexandra Hernández Cedeño

Intervenciones:

H.C María Clementina Vélez Gálvez

EL PRESIDENTE: Señor secretario verificar si se encuentran presente secretaria de planeación, secretaria jurídica y secretaria de hacienda.

EL PRESIDENTE: Antes de la verificación tiene la palabra el H.C Henry Peláez Cifuentes.

EL SECRETARIO: Señor presidente, las personas citadas se encuentran presentes.

EL PRESIDENTE: Teniendo en cuenta que todos se encuentran presentes, tiene la palabra el H.C. Alexandra Hernández Cedeño.

Intervenciones:

H.C María Clementina Vélez Gálvez
H.C. Fernando Alberto Tamayo Valle
H.C. Juan Carlos Olaya Ciro
H.C. Juan Manuel Chicango Castillo
H.C. Flower Enrique Rojas
H.C. Alexandra Hernández Cedeño
Mariana Mercedes Romero – Directora de Planeación

EL PRESIDENTE: Mañana continuaremos con el estudio, queda pendiente la aprobación del cronograma por parte de la comisión. Se somete a consideración el cronograma para continuar mañana con el estudio.

EL PRESIDENTE: Se pone en consideración el cronograma presentado por los oponentes H.C. Alexandra Hernández Cedeño y H.C. Fernando Alberto Tamayo Valle. Se anuncia que se va a cerrar. Queda cerrada.

EL PRESIDENTE: Señor secretario por favor llamar a lista

EL SECRETARIO: Llamada a lista para aprobación del cronograma

HONORABLES CONCEJALES:

CHICANGO CASTILLO JUAN MANUEL	(SI)	ROJAS TORRES FLOWER ENRIQUE	(SI)
FERNANDEZ SANCHEZ TANIA	(SI)	SARDI DE LIMA DIEGO	(A)
NADER CEBALLOS JACOBO	(SI)	VELEZ GALVEZ MARIA CLEMENTINA	(SI)
OLAYA CIRO JUAN CARLOS	(SI)	Nota: Presente (P) Ausente (A)	

EL SECRETARIO: Señor presidente hay seis (6) votos por el sí, ha sido aprobado el cronograma de estudio del proyecto de acuerdo No. 027

EL PRESIDENTE: Siguiente punto del orden del día.

EL SECRETARIO: Propositiones, comunicaciones y varios. Sobre la mesa hay una proposición de parte de los ponentes del proyecto de acuerdo No. 027

EL PRESIDENTE: Favor dar lectura.

EL SECRETARIO:

PROPOSICION

EN CALIDAD DE PONENTES DEL PROYECTO DE ACUERDO No 027 DEL 2017 "POR EL CUAL SE ADOPTAN LOS PLANES DE ORDENAMIENTO ZONAL QUE DESARROLLAN LAS UNIDADES DE PLANIFICACION URBANA 7 – VERSALLES (UPU 7), 9 – MANZANA DEL SABER (UPU 9), 10 – ESTADIO (UPU 10) DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI" PONEMOS A CONSIDERACION DE LA COMISION SEGUNDA O DE PLAN Y TIERRA LO SIGUIENTE : QUE DURANTE LAS SESIONES DE ESTUDIO DEL PROYECTO DE ACUERDO No. 027 DEL 2017 SE CITE AL CONTRALOR DE SANTIAGO DE CALI EL DR. RICARDO RIVERA ARDILA Y AL PERSONERO MUNICIPAL EL DR. HECTOR HUGO MONTOYA CANO. ESTA CITACION ES DE CARÁCTER INDELEGABLE DEBIDO A LA IMPORTANCIA QUE TIENE EL PROYECTO PARA TODA LA MUNICIPALIDAD Y CALEÑOS. PROPOSICION PRESENTADA POR LOS HONORABLES CONCEJALES Y PONENTES DEL PROYECTO DE ACUERDO ALEXANDRA HERNANDEZ CEDEÑO Y FERNANDO ALBERTO TAMAYO VALLE.

EL PRESIDENTE: Se pone en consideración la proposición. Se anuncia que se va a cerrar. Queda cerrada. La aprueba la comisión?

EL SECRETARIO: Ha sido aprobada la proposición.

EL PRESIDENTE: Se levanta la sesión. Se cita para mañana.

NOTA: Dando cumplimiento al Artículo 26 de la Ley 136 de 1994 y modificado por la Ley 1551 del 6 de Julio de 2012.... "De las Sesiones de los Concejos y sus Comisiones Permanentes. El Secretario de la Corporación levantara Actas que contendrán una relación sucinta de los temas debatidos, de las personas que hayan intervenido, de los mensajes leídos, las proposiciones presentadas, las comisiones designadas, resultado de la votación y las decisiones adoptadas". El soporte de cada Acta será su respectivo CD de Audio

JACOBO NADER CEBALLOS
PRESIDENTE DE COMISION

DIEGO FERNANDO RUIZ
SUBSECRETARIO DE COMISIÓN

NOTA DE LA SECRETARIA DE COMISIÓN DE PLAN Y TIERRAS:

La presente Acta fue aprobada en la Comisión del día del mes de del año 2017, Acta N°
21.2.1.2-0

DIEGO FERNANDO RUIZ
SUBSECRETARIO DE COMISIÓN



Santiago de Cali, 21 de abril de 2017.

21.2.1.081

DE: COMISION SEGUNDA O DE PLAN Y TIERRAS
PARA: HONORABLES CONCEJALES

Por instrucciones del Presidente de la Comisión Segunda o de Plan y Tierras, **HONORABLE CONCEJAL JACOBO NADER CEBALLOS**, me permito Citar a los Honorables Concejales a la sesión de la Comisión, que se llevará a cabo el día **LUNES 24 de abril de 2017 a las 10:30 AM** en el Hemicycle con el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DIA

1. Llamado a lista y verificación de Quórum.
2. Continuación de estudio del Proyecto de Acuerdo No. 027 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTAN LOS PLANES DE ORDENAMIENTO ZONAL QUE DESARROLLAN LAS UNIDADES DE PLANIFICACION URBANA 7 – VERSALLES (UPU 7), 9 – MANZANA DEL SABER (UPU 9), 10 – ESTADIO (UPU 10) DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI" Ponentes Honorables Concejales ALEXANDRA HERNANDEZ CEDEÑO y FERNANDO ALBERTO TAMAYO OVALLE.
Citados:
Patricia Hernández Guzmán – Directora Departamento Administrativo de Hacienda. → *FRANKLIN MATEA CONTADOR PUBLICO DEL MUNICIPIO*
María Ximena Román – Directora Departamento Administrativo de la Gestión Jurídica.
María de las Mercedes Romero – Directora Departamento Administrativo de Planeación.
Ricardo Rivera Ardila – Contralor Municipal. → *ROBERTO JIMENEZ TIZABALDO DIR. ADM DE CONTROL DE GASTOS*
Héctor Hugo Montoya Cano – Personero Municipal. → *PAOLA ZAPATA*
3. Propositiones, comunicaciones y varios.

DAVID FERNANDO RUIZ CARDONA
Subsecretario Comisión de Plan y Tierras (E)
Concejo Municipal Santiago de Cali
Correo electrónico: comisionplan@concejodecali.gov.co
Teléfono: 8852464

Concejo Municipal – Santiago de Cali – Colombia
Av. 2 Norte N° 10-65 CAM – PBX: 6678200
www.concejodecali.gov.co

ISO 9001:2008
BUREAU VERITAS
Certification



Concejo Municipal – Santiago de Cali – Colombia
Av. 2 Norte N° 10-65 CAM – PBX: 6678200
www.concejodecali.gov.co

ISO 9001:2008
BUREAU VERITAS
Certification



 CONCEJO SANTIAGO DE CALI	FORMATO LLAMADA A LISTA COMISIONES		 ISO 9001:2008 BUREAU VERITAS Certification
	CÓDIGO: 21.2.23.3.09.099 VERSIÓN: 05	FECHA DE APROBACION: 02-01-17	

COMISION SEGUNDA O DE PLAN Y TIERRAS
LLAMADO A LISTA

FECHA: 24 de ABRIL 2017 ACTA No: _____

HORA DE INICIO: 10:30am REINICIO HORA: 10:40am

RECESO HORA: 10:30am HORA TERMINA: _____

HONORABLES CONCEJALES	ASISTENCIA	
H.C. CHICANGO CASTILLO JUAN MANUEL	10:47	Si
H.C. FERNANDEZ SANCHEZ TANIA	8	Si
H.C. NADER CEBALLOS JACOBO	8	Si
H.C. OLAYA CIRO JUAN CARLOS	8	Si
H.C. ROJAS TORRES FLOWER ENRIQUE	10:44	Si
H.C. SARDI DE LIMA DIEGO		
H.C. VELEZ GALVEZ CLEMENTINA	8	Si
TOTAL HONORABLES CONCEJALES		

HONORABLES CONCEJALES ASISTENTES NO INTEGRANTES DE LA
COMISION

HC ARIAS RUEDA CARLOS ANDRES	✓	HC PINILLA MALO CARLOS HERNANDO	
HC FIGUEROA RUIZ MARIA GRACE		HC RIVERA CAMPO RICHARD	✓
HC GOMEZ GOMEZ LUIS ENRIQUE		HC RODRIGUEZ NARANJO CARLOS HERNAN	
HC HERNANDEZ CEDEÑO ALEXANDRA	✓	HC RODRIGUEZ ZAMUDIO ROBERTO	
HC MOLINA BELTRAN PATRICIA		HC ROJAS SUAREZ JUAN PABLO	
HC ORTIZ CUELLAR OSCAR JAVIER		HC TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO	✓
HC PELAEZ CIFUENTES HENRY	✓	HC TORO ECHAVARRIA AUDRY MARIA	✓

ORDEN DEL DIA: CONTINUACION DE ESTUDIO P.A 027 DE 2017

FUNCIONARIOS CITADOS	ASISTENCIA	DELEGACION / ENCARGO
MARIA XIMENA ROMAN GARCIA		
ARMANDO ARISTIZABAL RAMIREZ		
MARIA DE LAS MERCEDES ROMERO		
HECTOR HUGO MONTOYA CANO		
RICARDO RIVERA ARDILA		

OBSERVACIONES



Santiago de Cali, 21 de abril de 2017

0100.08.02.17.170

RECIBIDO
VENTANILLA ÚNICA
Concejo de Santiago de Cali
Radicado No. 905

2017 ABR. 24

9:00 am

CONTRALORÍA GENERAL
DE SANTIAGO DE CALI
VENTANILLA ÚNICA

24 ABR 2017

7:10 am

Rdo. Por.

Doctor
DAVID FERNANDO RUIZ CARDONA
Subsecretario Comisión de Plan y Tierras (E)
Honorable Concejo Municipal
Santiago de Cali

Asunto: Citación Sesión Comisión de Plan y Tierras Viernes 24 de abril de 2017,
10:30 a.m. Continuación de Estudio Proyecto de Acuerdo Nos. 027 de
2017

Respetuosamente me permito informarle que, por compromiso adquirido con
anterioridad, me es imposible atender la citación del asunto, por lo cual delego al
doctor Rodrigo Pérez Tigreros, Director Administrativo de Control Disciplinario, para
que represente a la Contraloría General de Santiago de Cali en dicha sesión.

Atentamente



RICARDO RIVERA ARDILA
Contralor General de Santiago de Cali

RRA/MTL/0100.02.170

¡Mejor gestión pública, Mayor calidad de vida!

Centro Administrativo Municipal – CAM Piso 7 PBX:6442000 Santiago de Cali www.contraloriacali.gov.co



RECIBIDO
VENTANILLA UNICA
Concejo de Santiago de Cali
Radicado No. 907

2017 ABR. 24

G. O. G. A.
J. A. A. D.



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: **201741310100025591**

Fecha: **24-04-2017**

TRD: **4131.010.10.1.853.002559**

Rad. Padre: **201741310100025591**

Secretario General
HERBERT LOBATON CURREA
Concejo Municipal de Santiago de Cali
Ciudad

Asunto: Excusa Comisión Plan y Tierras Estudio Proyecto de Acuerdo No.27 UPUS.

Cordial Saludo,

En atención a lo referenciado, presento excusa, por la ausencia en la sesión programada para el 24 de Abril de 2017 a partir de las 11:30am debido a reunión indelegable programada con antelación.

Conforme a lo anterior y para efectos de participar en el estudio se delega a Francisco Mejía quien se desempeña como Contador General del Municipio para que asista en mi representación.

De antemano muchas gracias por su comprensión,

Atentamente,



PATRICIA HERNANDEZ GUZMAN
Directora
Departamento Administrativo de Hacienda Municipal

Proyectó: Paola Andrea Torres Castrellón- Abogada Contratista
Revisó y Aprobó: Patricia Hernández Guzmán - Directora DAHM

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía –Torre Alcaldía Piso 6 Teléfono: 6689307 y 6685174
www.cali.gov.co



RESOLUCIÓN No 125 DEL 24 DE ABRIL DE 2017

"Por medio del cual se hace una delegación expresa de funciones"

EL Personero Municipal de Santiago de Cali, en uso de sus atribuciones legales, en especial las conferidas por el artículo 9° del Decreto 1045 de 1978, por la Ley 136 de 1994 y por el Acuerdo No 0251 de 2008.

CONSIDERANDO

Que el Personero Municipal de Santiago de Cali, ha sido convocado por medio de oficio No 21.2.1.080 de Abril 21 de 2017, para las 10:30 am del día lunes 24 de Abril de 2017, a la Comisión de Plan y Tierras del Concejo Municipal de Santiago de Cali.

Continuación de estudio del Proyecto de Acuerdo No 027 de 2017 " POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTAN LOS PLANES DE ORDENAMIENTO ZONAL QUE DESARROLLAN LAS UNIDADES DE PLANIFICACIÓN URBANA 7-VERSALLES (UPU 7), 9-MANZANA DEL SABER (UPU 9), 10-ESTADIO (UPU10) DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI" Ponentes Honorables Concejales ALEXANDRA HERNANDEZ CEDEÑO Y FERNANDO ALBERTO TAMAYO OVALLE.

Que con el fin de atender la citación efectuada por la Honorable Comisión del Concejo Municipal, se procederá a efectuar delegación expresa de funciones,

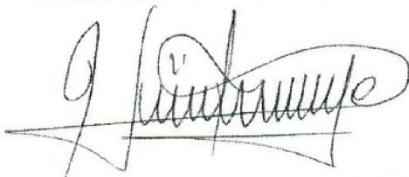
RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Delegar expresas funciones de representación Institucional para la Comisión de Plan y Tierras del Honorable Concejo Municipal del día lunes 24 de Abril de 2017, en la Dra. **PAOLA ZABALA CC 66.982.504** en calidad de Personera Delegada.

ARTÍCULO SEGUNDO. Remítase copia del presente Acto Administrativo a la Honorable comisión, para su debida información y los fines que le sean pertinentes.

ARTÍCULO TERCERO. El presente acto administrativo, rige a partir de la fecha de su expedición y deja sin efecto cualquier disposición que le sea contraria.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



HECTOR HUGO MONTOYA CANO
Personero Municipal de Santiago de Cali

Proyecto. María del Pilar Restrepo C. Apoyo a la Gestión
.FD.200.17.7174



CRONOGRAMA

En calidad de ponentes del Proyecto de Acuerdo No. 027 de 2017 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTAN LOS PLANES DE ORDENAMIENTO ZONAL MEDIANTE LOS CUALES SE DESARROLLAN LAS UNIDADES DE PLANIFICACIÓN URBANA 7 – VERSALLES (UPU 7), 9 – MANZANA DEL SABER (UPU 9), 10 – ESTADIO (UPU 10) DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI" y de acuerdo con el Artículo 152, Numeral 1 del Reglamento Interno del Concejo de Santiago de Cali, ponemos a consideración de la Comisión Segunda o de Plan y Tierras el siguiente cronograma de estudio:

ABRIL DE 2017

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
			20 APERTURA	21	22
24 PLANEACIÓN	25 PLANEACIÓN HACIENDA JURÍDICA	26 INFRAESTRUCTURA DAGMA VIVIENDA	27 CULTURA MOVILIDAD	28 EDUCACIÓN DEPORTE	29

MAYO DE 2017

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
1	2 SALUD BIENESTAR	3 SEGURIDAD TURISMO	4 EMRU EMCALI	5 PART. CIUDADANA (COMUNIDAD). CIERRE DE ESTUDIO	6
8 PONENCIA PARA PRIMER DEBATE	9	10			

Atentamente,


ALEXANDRA HERNÁNDEZ CEDEÑO
Coordinadora Ponente


FERNANDO ALBERTO TAMAYO O.
Ponente





Santiago de Cali, 24 de Abril de 2017

0100.08.02.17.176

RECIBIDO
VENTANILLA UNICA
Concejo de Santiago de Cali
Radicado No. 929

COMISION GENERAL
DE PLAN Y TIERRAS
VENTANILLA UNICA

24 ABR 2017

2017 ABR. 24

8:50 AM
Daniel Bello

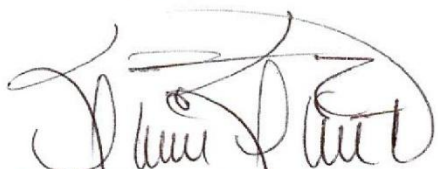
Por: J. Ruiz

Doctor
DAVID FERNANDO RUIZ CARDONA
Subsecretario Comisión de Plan y Tierras (E)
Honorable Concejo Municipal
Santiago de Cali

Asunto: Citación Sesión Comisión de Plan y Tierras, martes 25 de Abril de 2017,
10:45 a.m. Continuación Estudio Proyecto de Acuerdo No. 027.

Respetuosamente me permito informarle que por compromiso adquirido con anterioridad, me es imposible atender la citación del asunto, por lo cual delego al doctor Aimer Arango Murillo, Secretario General, para que represente a la Contraloría General de Santiago de Cali en dicha sesión.

Atentamente,



RICARDO RIVERA ARDILA
Contralor General de Santiago de Cali

RRA/MTL/0100.02.176

¡Mejor gestión pública, Mayor calidad de vida!

Centro Administrativo Municipal – CAM Piso 7 PBX:6442000 Santiago de Cali www.contraloriacali.gov.co