



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE GESTIÓN DEL RIESGO
DE EMERGENCIAS Y DESASTRES

*2018416300100408
01*

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201841630010040801

Fecha: 04-12-2018

TRD: 4163.001.13.1.953.004080

HERBERT LOBATÓN CURREA

Secretario General

Concejo Municipal Santiago de Cali

Ciudad

Asunto: Respuesta Radicado No. 201841730101688952 del 29 de Noviembre de 2018.

Cordial saludo,

En mi calidad de Asesor del Despacho del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali de conformidad con el Decreto de Nombramiento No. 411.0.20.0146 del 10 de Marzo de 2016 y lo establecido en el Oficio Radicado No. 2016416300043294 del 11/07/2016 suscrito por el Alcalde del Municipio de Santiago de Cali, y de acuerdo a la solicitud expuesta en la Proposición No. 150 del 27 de Noviembre de 2018, se dará respuesta por competencia del Proyecto Plan Jarillón de Cali a los numerales 4, 5 y 6 que a continuación se ponen en conocimiento:

4. ¿Cuántas familias del Jarillón del Río Cauca han sido reubicadas en viviendas nuevas o usadas?

En el marco del proyecto Plan Jarillón de Cali han sido reubicados 2.075 hogares en vivienda nueva la cual se relaciona a continuación:

•Proyectos habitacionales:

- Altos de Santa Elena: 60 hogares.
- Potrero Grande: 274 hogares.
- Llano Verde: 798 hogares.
- Río Cauca: 720 hogares.
- Ramalí: 200 hogares.
- Molinos de Comfandi: 23 hogares.

5. ¿Se han realizado estudios y se ha evaluado el impacto de subsidiar a las familias que deben ser reubicadas, no entregando la vivienda física, sino el recurso monetario para su adquisición?

Al respecto, sea lo primero informar que el Plan Jarillón de Cali, en el cumplimiento de su objetivo de mitigar el riesgo de las personas verificadas como habitantes de la zona a intervenir, estructuró un Plan de Reasentamiento, en el cual se establece además de los decretos de compensaciones, el acompañamiento social y económico a las familias reasentadas.

Es así, como la Administración Municipal mediante el Decreto No. 4112010.20.0153 de abril 04 de 2018 "POR EL CUAL SE ESTABLECEN OTRAS COMPENSACIONES A TÍTULO DE SUBSIDIO EN EL MARCO DEL PROYECTO PLAN JARILLÓN DE CALI" deja claro que en las modalidades de compensación aplicables al presente decreto como lo son Vivienda Nueva

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 04 Teléfono: 6533801 - 8965695

www.cali.gov.co

Enlace para medir la satisfacción del usuario - <http://www.cali.gov.co/publicaciones/103935/percepción-del-usuario/>



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE GESTIÓN DEL RIESGO
DE EMERGENCIAS Y DESASTRES

Unitaria, Vivienda Usada y Adquisición de Lote que incluye construcción de vivienda, no se le entrega recurso monetario al beneficiario sino que toda negociación y pago se hace directamente entre el operador y el vendedor o constructor, para lo cual se estableció un procedimiento y un seguimiento, para que el hogar efectivamente mitigue el riesgo a través del reasentamiento.

A continuación se hace una breve explicación de cada modalidad de compensación mencionada anteriormente:

Vivienda Nueva Unitaria: Es la modalidad que permite a la unidad social adquirir una vivienda nueva de interés prioritario en zona urbana o rural, la cual no podrá estar localizada en: i) barrios no legalizados por el respectivo municipio; ii) zonas de alto riesgo, alto riesgo no mitigable y zonas de alta amenaza; iii) zonas de protección de los recursos naturales; iv) zonas de reserva de obra pública o de infraestructuras básicas del nivel nacional, regional o municipal; y) áreas no aptas para la localización de vivienda, de acuerdo con los planes de ordenamiento territorial; y se acredite la titularidad del derecho de dominio en cabeza del vendedor, mediante certificado de tradición y libertad en el que conste, además, que el bien se encuentra libre de cualquier gravamen o limitación a la propiedad y deberá tener una fecha de expedición no superior a un (1) mes, contado a partir de la fecha de presentación de requisitos para hacer efectiva la compensación para adquisición de vivienda nueva unitaria. Esta modalidad de vivienda es distinta a la que ofrece el Fondo Adaptación bajo la modalidad de vivienda nueva en el marco del contrato suscrito entre dicha entidad y su operador de vivienda directamente.

Vivienda Usada: Es la modalidad que permite a la unidad social adquirir una vivienda usada en zona urbana o rural, la cual no podrá estar localizada en: i) barrios no legalizados por el respectivo municipio; ii) zonas de alto riesgo, alto riesgo no mitigable y zonas de alta amenaza; iii) zonas de protección de los recursos naturales; iv) zonas de reserva de obra pública o de infraestructuras básicas del nivel nacional, regional o municipal; v) áreas no aptas para la localización de vivienda, de acuerdo con los planes de ordenamiento territorial; y se acredite la titularidad del derecho de dominio en cabeza del vendedor, mediante certificado de tradición y libertad en el que conste, además, que el bien se encuentra libre de cualquier gravamen o limitación a la propiedad y deberá tener una fecha de expedición no superior a un (1) mes, contado a partir de la fecha de presentación de requisitos para hacer efectiva la compensación para adquisición de vivienda usada.

Adquisición de lote que incluya construcción de vivienda: Modalidad en la cual el beneficiario de la compensación accede a una vivienda de interés prioritario en zona urbana o rural, mediante la edificación de la misma en un lote de terreno, una terraza o una cubierta de loza que adquiera con cargo a la misma compensación, siempre y cuando el bien se encuentre libre de cualquier gravamen o limitación a la propiedad, y no podrá estar localizado en :i) barrios no legalizados por el respectivo municipio; ii) zonas de alto riesgo, alto riesgo no mitigable y zonas de alta amenaza; iii) zonas de protección de los recursos naturales; iv) zonas de reserva de obra pública o de infraestructuras básicas del nivel nacional, regional o municipal; y) áreas no aptas para la localización de vivienda, de acuerdo con los planes de ordenamiento territorial.

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 04 Teléfono: 6533801 - 8965695

www.cali.gov.co

Enlace para medir la satisfacción del usuario - <http://www.cali.gov.co/publicaciones/103935/percepción-del-usuario/>



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE GESTIÓN DEL RIESGO
DE EMERGENCIAS Y DESASTRES

Para acceder a la compensación de vivienda con cargo a los recursos del Plan Jarillón de Cali, los esquemas de adquisición de lote que incluya construcción de vivienda deben resultar en una vivienda cuyo valor sea igual o inferior al precio de una vivienda de interés prioritario. En esta opción los costos de los estudios técnicos, diseños, estudio de títulos distinto al realizado por el operador de vivienda, licencias, contratación de la obra y su interventoría, deberán estar incluidos en **el precio final de las viviendas que no podrá superar los 70 SMMLV.**

6. ¿Se ha evaluado el impacto que generaría al déficit de vivienda, al entregar subsidios monetarios para que las familias compren una vivienda usada y no una nueva?

De acuerdo a lo contestado en el numeral 5, se reitera que no se le entrega recurso monetario al beneficiario, sino que toda negociación se hace directamente entre el operador designado y el vendedor o constructor.

Ahora bien, no se está generando un déficit de vivienda, todo lo contrario, con el Decreto No. 4112010.20.0153 de abril 04 de 2018, se está dando la posibilidad que las familias beneficiarias tengan más opciones de reasentamiento, de acuerdo a sus preferencias y necesidades, permitiendo la activación en el mercado de bienes raíces, que beneficia a los futuros vendedores y consecuentemente a los hogares reasentados, y así cumplir el objetivo del Plan Jarillón de Cali, al estar mitigando el riesgo de la población objeto de intervención.

De esta manera se da respuesta a la Proposición de la referencia, agradecemos la atención brindada.

Cordialmente,

JUAN DIEGO SAA TAFURT
Asesor Despacho del Alcalde
Proyecto Plan Jarillón de Cali
Municipio de Santiago de Cali

Proyectó y Elaboró: Diego López García – Contratista PJC
Revisó: Raquel Maylín Orozco Alzate – Contratista PJC