

29 AGO. 1984



CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No. **10** DE **30 AGO. 1984** 19

" POR EL CUAL SE DECLARA EXENTO DE IMPUESTOS PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS UN MONUMENTO NACIONAL ".



CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO NO.

10

DE 197

(30 AGO. 1984)

" POR EL CUAL SE DECLARA EXENTO DE IMPUESTOS PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS UN MONUMENTO NACIONAL ".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones legales y,

CONSIDERAND :

- A) Que por resolución emanada del Instituto Colombiano de Cultura se propuso la declaratoria de Monumento Nacional, de la casona de la Hacienda de "Cañas Gordas", al sur de Cali.
- B) Que por Decreto No. 191 del 31 de enero de 1.980, el Gobierno declaró monumento nacional a la mencionada casona.
- C) Que por resolución No. 06 de 1.983, el Instituto de Cultura delimitó la zona de influencia de la casona de la Hacienda "Cañas Gordas".

ACUERDA :

ARTICULO 1o.- Exonerar de Impuesto Predial y Complementarios el monumento Nacional declarado por el Decreto No. 191 de 1.980.

ARTICULO 2o.- Señalar como límites mínimos del predio exonerado por este acuerdo, los establecidos por el Artículo 2do. de la Resolución No. 06 de 1.983 del Instituto Colombiano de Cultura.

ARTICULO 3o.- Copias autenticadas del Decreto No. 191 (Enero -1980) y de las resoluciones Nos. 01 (Enero de 1.979) y 06 (junio de 1.983), del Instituto Colombiano de Cultura, serán consideradas partes anexas del presente Acuerdo.

ARTICULO 4o.- El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción.

Dado en Santiago de Cali, a los dos (2) días del mes de agosto de -

-2-

" PO EL CUAL SE DECLARA EXENTO DE IMPUESTOS PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS UN MONUMENTO NACIONAL ".

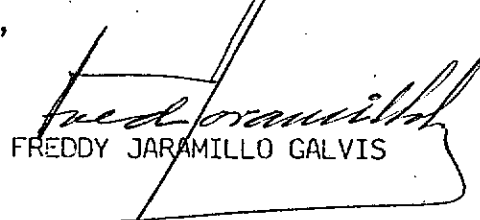
mil novecientos ochenta y cuatro (1984).

EL PRESIDENTE,


ALVARO MEJIA LOPEZ

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI
PRESIDENCIA

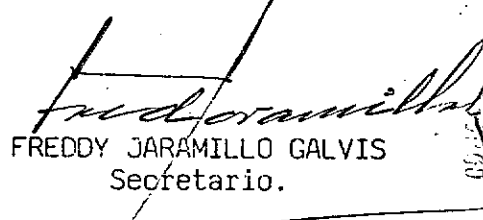
EL SECRETARIO,


FREDDY JARAMILLO GALVIS

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA

CERTIFICO:

Que el presente Acuerdo fué discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos - en sesiones verificadas en días diferentes, así : Primer debate, en la sesión del 23 de enero de 1.984; Segundo debate en la sesión del 26 de abril de 1.984 y Tercer debate en la sesión del 2 de agosto de 1.984.


FREDDY JARAMILLO GALVIS
Secretario.

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA

mgv.



X3
aprobada
viii-27-84

INFORME DE COMISION

Concejo Municipal
Municipio de Santiago de Cali

Honorables Concejales :

Para estudio e informe de la Comisión Especial nombrada por el Concejo en pleno, y según comunicación No. 1124 del 17 de agosto del año en curso, se pasó el Acuerdo No. 07 de 1.984, con las objeciones presentadas por el señor Alcalde, según oficio No. 0 01110.

Al respecto nos permitimos proponer ::

Declaranse infundadas las objeciones presentadas por el señor Alcalde Municipal, por considerar que los Acuerdos Municipales por lógica jurídica deben atemperarse a las Leyes que tratan y regulan las diversas materias y por consiguiente no es necesario que las disposiciones emanadas de los Concejos Municipales deban transcribir los textos de las normas legales, sino que se sobreentiende que las disposiciones de carácter municipal, se someten a las normas establecidas en la Ley y la Constitución. Es una presunción de legalidad y de constitucionalidad que constituye principio esencial del orden jurídico.

VUESTRA COMISION

CARLOS HOLMES TRUJILLO

ALVARO MEJIA LOPEZ

MARIA ISABEL CRUZ VELASCO

ALBERTO COBO ARIZABALETA

DIDIER OSPINA ARANGO.

Cali, agosto 27 de 1.984.



Gobernación del Valle
Departamento Administrativo Jurídico
División Asesoría Jurídica General

000528

ALCALDIA
Nov 25 01 1984
PASA
REGISTRO N° III 97

Santiago de Cali, Noviembre 22 de 1.984.

Doctor
ALVARO NAVIA PRADO
Alcalde Municipal
Cali.

Ref: Acuerdo No. 10 de Agosto 30 de 1.984. "Por el cual se declara exento de Impuestos Predial y Complementarios un Monumento Nacional".

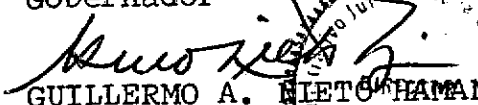
Por su conducto se devuelve al Honorable Concejo Municipal de Cali, sin la correspondiente aprobación de la Gobernación, el Acuerdo de la referencia por los motivos de orden legal que se expresan a continuación:

Si bien la Ley 29 de 1.963 artículo 1º, radicó en cabeza de los Concejos Municipales la facultad de decretar exenciones o exoneraciones, de los impuestos o contribuciones que por la Constitución, la Ley o las Ordenanzas les correspondan, el artículo 38 de la Ley 14 de 1.983, en concordancia con el parágrafo único del artículo 5º de la Ley mencionada inicialmente, dispone: "Los municipios solo podrán otorgar exenciones de impuestos municipales por plazo limitado, que en ningún caso excederá de diez años, todo de conformidad con los planes de desarrollo municipal".

Del análisis de las normas citadas anteriormente, aplicadas al Acuerdo en estudio, se desprende que este no cumple con uno de los requisitos exigidos, por la Ley para exonerar de impuestos municipales un bien inmueble, cual es la delimitación del plazo de vigencia de la exoneración, razón que motiva la devolución del Acuerdo referenciado sin la aprobación por parte de la Gobernación.

Atentamente,


JORGE HERRERA BARONA
Gobernador


GUILLERMO A. NIETO HAMANN
Director Departamento Administrativo Jurídico

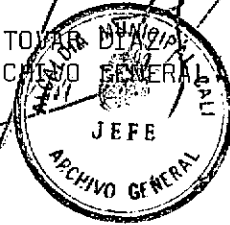
CPMP/nc

Cali, 29 AGO. 1984

Recibido en la fecha, vá al Despacho del Señor Alcalde, el anterior

A C U E R D O No. 10 " POR EL CUAL SE DECLARA EXCENTO DE IMPUESTOS
PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS UN MONUMENTO NACIONAL ".

LUIS ENRIQUE TOVAR DIAZ
JEFE SECCION ARCHIVO GENERAL



A L C A L D I A

Cali, 30 AGO. 1984

PUBLIQUESE Y EJECUTESE. En consideración a que las
objecciones propuestas por el Ejecutivo Municipal, han sido declaradas infundadas
por el Honorable Concejo Municipal, se procede a impartir las sanción correspon-
diente en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 176, del Código de Regimen
Político y Municipal.

ANTONIO JOSE OREJUELA ESCOBAR
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

JOSE MANUEL CANTERO RECTOR
SECRETARIO DE EDUCACION, CULTURA Y
RECREACION MUNICIPAL

HUMBERTO GONZALEZ PATIÑO
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL

STELLA RAMIREZ DE POTES
SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE (E)

ALVARO NAVIA PRADO
ALCALDE DE CALI

NORMAN ALHAJJ MASRI
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

GUSTAVO RIVERA MARMOLEJO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

MANUEL M. VIVAS PAREDES
SECRETARIO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

OCTAVIO MONTALVO ESCOBAR
SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDIA

Cali, 30 AGO. 1984

En la fecha fué publicado por bando el anterior A C U E R D O No. 10

ANTONIO JOSE OREJUELA ESCOBAR
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL