

22 ENE. 1982



# CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No. **01** DE 25 ENE. 1982 19

"POR EL CUAL SE REFORMA EL ESTATUTO DEL "INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI"(INVICALI) PARA ADICIONAR SUS FUNCIONES Y SE CONFIERE UNA AUTORIZACION AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI".

\*\*\*

VER ACDO. / 30/90



VER DCTO. / 0387/82

VER DCTO. / 0467/82

## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO NO.

**01**

DE 1982

(25 ENE. 1982)

"POR EL CUAL SE REFORMA EL ESTATUTO DEL "INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI (INVICALI) PARA ADICIONAR SUS FUNCIONES Y SE CONFIERE UNA AUTORIZACION AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALI, en ejercicio de las atribuciones que le confieren los Ordinales 3o. y 7o. del Artículo 197 de la Constitución Nacional,

### ACUERDA:

ARTICULO 1o.- El Instituto de Vivienda del Municipio de Cali (Invicali) tendrá, además de las finalidades que le señala el Artículo 3o. del Acuerdo No. 102 de 1.966, las siguientes:

- k) Asegurar la mejor conservación y administración de los terrenos del Municipio de Cali y de sus Institutos descentralizados que puedan ser aplicados prioritariamente a programas de vivienda popular, los cuales deberán ser orientados y administrados por Invicali.
- l) Adquirir los predios necesarios para la constitución de reservas de tierra sobre los cuales se extenderán o desarrollarán los planes de vivienda popular de la ciudad en un futuro.

ARTICULO 2o.- El Instituto de Vivienda del Municipio de Cali (Invicali) tendrá además de las atribuciones estipuladas en el Artículo 4o. del Acuerdo No. 102 de 1.966, las siguientes:

- r) Adquirir tierras, mediante enajenación voluntaria o por expropiación decretada por el Municipio, e incorporarlas a su patrimonio para el beneficio de los habitantes del Municipio de Cali, en especial para las familias de menores ingresos que carecen de vivienda.

"POR EL CUAL SE REFORMA EL ESTATUTO DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI (INVICALI) PARA ADICIONAR SUS FUNCIONES Y SE CONFIERE UNA AUTORIZACION AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI".

2.-

- s) Enajenar el pleno derecho de dominio o cualesquiera de los elementos constitutivos de este, de los inmuebles sometidos al régimen de reserva, en el cumplimiento exclusivo de sus fines para el desarrollo de los planes de vivienda popular, previo concepto favorable de Planeación Municipal.
- t) Excepcionalmente podrá enajenar tierras mediante venta directa o licitación pública. Estas operaciones solo podrán hacerse cuando las circunstancias así lo exijan, por ser de clara conveniencia para los intereses de Invicalí y de la ciudad y - que tengan como efecto contener las tendencias especulativas que se registren en el mercado. La - conveniencia de las operaciones será calificada - por el Consejo Asesor de que se habla más adelante.
- u) Proponer al Consejo de Políticas de desarrollo Municipal, las políticas de adquisición y de enajenación de tierras que deban incorporarse al Plan General y a los Planes sectoriales de Desarrollo.
- v) Asociarse con otras personas naturales o jurídicas - para la ejecución de los Proyectos tendientes a la - realización de sus fines.

ARTICULO 3o.- El patrimonio del Instituto de Vivienda del Municipio de Cali (Invicalí) estará formado, además de los bienes y rentas determinados en el Artículo 3o. del Decreto Extraordinario No. 1714 de 1.979, por los siguientes:

- e) Los bienes urbanos y rurales de propiedad del Municipio de Cali y de sus entidades descentralizadas que éstos - no requieran para sus objetivos, los cuales serán ofrecidos de manera prioritaria a Invicalí, quien quedará - en libertad de adquirirlos a cualquier título.
- f) Las tierras urbanas, suburbanas y rurales que adquiera a cualquier título.
- g) Los aportes que le hagan entidades oficiales o particulares.
- h) El rendimiento de sus propias inversiones.

"POR EL CUAL SE REFORMA EL ESTATUTO DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI (INVICALI) PARA ADICIONAR SUS FUNCIONES. Y SE CONFIERE UNA AUTORIZACION AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI".

3-

i) Los demás bienes que adquiriera a cualquier título.

ARTICULO 4o. El Instituto de Vivienda del Municipio de Cali - (INVICALI) contará además de los organismos determinados en el artículo 5o. del Decreto Extraordinario No. 1714 de 1979, con los siguientes:

h) Departamento de Conservación y Administración de Tierras.

i) Un Consejo asesor u órgano consultivo de carácter técnico, para el Departamento de Conservación y Administración de tierras, integrado así:

1) El Alcalde o su Delegado

2) El Gerente de Invicalí

3) El Director de Planeación Municipal

4) Dos miembros de la Junta Directiva de Invicalí, elegidos por ella misma entre los representantes del Consejo Municipal.

ARTICULO 5o. Son funciones del Consejo Asesor:

a) Formular la política del Departamento de Conservación y Administración de Tierras con sujeción a lo dispuesto en el Plan Integral de Desarrollo del Municipio y en el Presupuesto de Invicalí.

b) Formular los planes y programas que, acerca de la conservación y administración de las reservas y enajenación de tierras, deban ser propuestos por el Instituto al Consejo de Políticas de Desarrollo Municipal (CONPAL) y para su incorporación al Plan Integral y a los planes sectoriales de desarrollo.

c) Dar concepto previo sobre los precios de compra y de venta de las tierras objeto de los programas del Instituto.

PARAGRAFO Las recomendaciones y conceptos que haga el Consejo Asesor estarán condicionadas a la aprobación de la Junta Directiva de Invicalí.

"POR EL CUAL SE REFORMA EL ESTATUTO DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI (INVICALI) PARA ADICIONAR SUS FUNCIONES Y SE CONFIERE UNA AUTORIZACION AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI".

4.-

ARTICULO 6o.- En desarrollo de su objetivo, el Departamento de Conservación y Administración de tierras, se sujetará a la observancia de las siguientes reglas:

- 1) El ejercicio de la función de adquisición de tierras, bien voluntaria o por expropiación decretada por el Municipio, deberá cumplirse en aquellas zonas no desarrolladas dentro del perímetro urbano del Municipio y en todas aquellas ubicadas por fuera del perímetro urbano, con sujeción a lo dispuesto en el artículo 1o. del presente Acuerdo.
- 2) Recomendar a la Junta Directiva de Invicalí la enajenación de aquellas tierras que no fueren utilizables para los fines del Instituto, teniendo en cuenta que dichas enajenaciones solo se podrán efectuar a entidades de derecho público o a sociedades de economía mixta en las cuales el capital público sea igual o superior al 90%. La recomendación de enajenaciones en favor de personas naturales o jurídicas de carácter privado solo podrá ser adoptada a iniciativa de la administración del Instituto y cuando esas tierras tampoco sirvan para el cumplimiento de los objetivos de la entidad.

ARTICULO 7o.- Cuando la venta de tierras se hiciere por medio de licitación pública, ésta se declarará desierta si, --ninguno de los proponentes ofrece pagar por lo menos el valor inicial de compra del inmueble.

ARTICULO 8o.- Autorízase al Alcalde del Municipio de Cali para --crear dentro de la estructura orgánica del Instituto de Vivienda del Municipio de Cali (INVICALI), un Fondo de Ahorro y Crédito Popular que se dedicará a la captación de recursos financieros, con destinación específica y exclusiva al otorgamiento de créditos para vivienda de las clases de menores ingresos. Esta autorización tendrá una vigencia de seis (6) meses, contados a partir de la sanción de este Acuerdo.

PARAGRAFO 1o.- En la reglamentación del Fondo se debe establecer que Invicalí adjudicará de preferencia las soluciones de vivienda a los ahorradores del mismo; de igual forma se debe garantizar a los ahorradores el reconocimiento de un interés no inferior a la corrección monetaria vigente en el sistema de valor constante.

"POR EL CUAL SE REFORMA EL ESTATUTO DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI (INVICALI) PARA ADICIONAR SUS FUNCIONES Y SE CONFIERE UNA AUTORIZACION AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI".

5-

PARAGRAFO 2o. El manejo financiero y contable del Fondo de Ahorro y Crédito Popular deberá reglamentarse en forma independiente del resto de las dependencias del Instituto.

PARAGRAFO 3o: El fondo que se autoriza crear por este artículo - estará sujeto a la vigilancia administrativa del - Concejo Municipal y de la Junta Directiva de Invicalí, y al Control Fiscal de la Auditoría del mismo Instituto.

ARTICULO 9o. Invicalí gozará del derecho de preferencia para la - adquisición de aquellas tierras que, en virtud de - Acuerdo Municipal, gozaren de exoneración de impuesto Predial. La renuncia por parte de Invicalí al derecho de preferencia, deberá constar expresamente.

ARTICULO 10. El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

Dado en Santiago de Cali, a los veinte (20) días del mes de Enero de mil novecientos ochenta y dos (1982).

EL PRESIDENTE,

ALVARO MEJIA

EL SECRETARIO,

FREDDY JARAMILLO GALVIS

CERTIFICO:

Que el presente Acuerdo fue discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones verificadas en días diferentes, así: Primer debate en la sesión del 12 de Noviembre de 1981, segundo debate en la sesión del 14 de Enero de 1982 y tercer debate en la sesión del 20 de Enero de 1982.

FREDDY JARAMILLO GALVIS  
Secretario

SECRETARIA

Calli, 2 2 ENE. 1982

Recibido en la fecha, vi al Despacho del Señor Alcalde, el anterior

A C U E R D O No.

01

LUIS ENRIQUE TOVAR DIAZ  
OFICIAL DIRECTOR DE ARCHIVO



A L C A L D I A

Calli, 2 5 ENE. 1982

PUBLIQUESE Y EJECUTESE

MUNICIPIO DE CALI

ALFREDO DOMÍNGUEZ BORRERO ALCALDE  
ALCALDE DE CALI

HUMBERTO BEJARANO SANDOVAL  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL



FRANCISCO ANTONIO TAZUR BARREIRO  
SECRETARIO DE EDUCACION Y RECREACION



SECRETARIA MUNICIPAL DE SALUD PUBLICA  
SANTIAGO DE CALI

NEY CHIRIBAN GOMEZ  
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL

NEY CHIRIBAN GOMEZ

ANTURO HERRANDEZ DÍAMATO  
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL



LUIS FERNANDO RAMIREZ BUENAVENTURA  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES



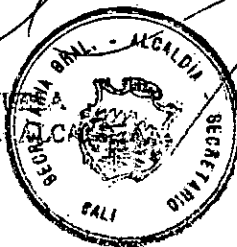
YOLIMA ESPINOSA DE JIMENEZ  
SECRETARIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



PIEDAD CASTRO DE ERAZO  
SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE

PIEDAD CASTRO DE ERAZO

JAI ME HERNAN CORREA OREJUA  
SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDIA



Calli, 2 5 ENE. 1982

En la fecha fué publicado por bando el anterior A C U E R D O No.

01

HUMBERTO BEJARANO SANDOVAL  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

