

04 FEB. 1982



CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No.

09

DE

05 FEB. 1982

19

"POR EL CUAL SE CAPITALIZAN UNOS IMPUESTOS" (Central de Transportes S.A.)



VER DE TU. 10357/82

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO NO.

09

DE 197

(05 FEB. 1982

"POR EL CUAL SE CAPITALIZAN UNOS IMPUESTOS"

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones legales, y

CONSIDERANDO:

- 1o.) Que la Sociedad Centrales de Transporte S.A., constituida por Escritura Pública No. 5512 del 18 de Octubre de 1.967, Notaría 2a. de Cali, representada por el Doctor Jorge Enrique Bueno O., en calidad de Gerente Titular ha presentado ante esta Corporación solicitud para autorizar al Municipio de Cali capitalizar en Centrales de Transporte S.A., el valor de los Impuestos Municipales causados desde el 18 de Octubre de 1.977 hasta la fecha y exoneración de tales impuestos para los predios de propiedad de la dicha Sociedad por el término de diez (10) años contados a partir de la fecha.
- 2o.) Que la solicitud de Capitalización y exoneración está fundamentada en los siguientes hechos:
 - a) Centrales de Transporte S.A. fué constituida como Entidad de Servicio Público sin ánimo de lucro y tiene por objeto social contribuir a la solución del problema del transporte en la ciudad de Cali y su área metropolitana mediante la construcción y explotación de una o varias Centrales de Transporte de Pasajeros.
 - b) Que en desarrollo de su objeto social construyó y puso en funcionamiento la Terminal Intermunicipal de Pasajeros de Cali.
 - c) Que el funcionamiento de la Terminal Intermunicipal de Pasajeros de Cali ha representado importantes beneficios para la Ciudad entre los cuales merecen destacarse.

Los Socios Urbanísticos que se han traducido en facilitar la remodelación urbana del centro de la ciudad y por lo tanto una utilización más racional al terreno.

CONTROL A LA ACTIVIDAD DEL TRANSPORTE: La centralización de todos los despachos y llegadas de vehículos Intermunicipales de Pasajeros permite el control de horarios y rutas de las diferentes Empresas, la revisión del estado mecánico de los vehículos, el ordenamiento vial de tráfico en la ciudad al descongestionarla particularmente en el Centro de los buses de servicio Intermunicipal permitiendo un mejor planeamiento en las rutas de buses urbanos.

"POR EL CUAL SE CAPITALIZAN UNOS IMPUESTOS".

2.-

MEJORAMIENTO DEL NIVEL DE SERVICIO A LOS USUARIOS: El funcionamiento de la Terminal Intermunicipal de Pasajeros de Cali ha permitido que los usuarios escojan la Empresa en que quieran viajar y el horario más conveniente, además = de brindarles instalaciones cómodas y seguras tanto para salir de la Ciudad como para llegar a ella o como para hacer transbordos de un medio de transporte a otro.

DESARROLLO DEL COMERCIO Y GENERACION DE EMPLEO: El funcionamiento de la Terminal ha permitido que en ella se desarrolle una gran cantidad de negocios comerciales generadores de importantes actividades económicas y de un gran volumen de empleos.

CENTRO TURISTICO DE LA CIUDAD: Cali ha sido mejor conocida = gracias al importante complejo de la Terminal, única en su género en el País y lugar obligado de visita de misiones de países Centro y Suramericanos que desean construir y operar = proyectos similares.

- d) Que son socios de Centrales de Transporte S.A., el Municipio de Cali, Departamento del Valle, Corporación Financiera del Transporte, Ferrocarriles Nacionales, Empresas Municipales de Cali, Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca C.V.C., Corporación de Abastecimientos del Valle del Cauca, Entidades descentralizadas del Orden Nacional, Departamental y Municipal, que por Ley Nacional están exoneradas del pago de los Impuestos Municipales.
- c) Que por Acuerdo No. 045 del Honorable Concejo Municipal de Santiago de Cali de fecha Agosto de 1.970 en su Artículo 10 se acordó exonerar por el término de diez (10) años con retroactividad a la fecha de su constitución, a Centrales de Transporte S.A. de los Impuestos Municipales Predial y Complementarios, Demarcación, Nomenclatura e Industria y Comercio.
- f) Que dicha exoneración venció el 18 de Octubre de 1.977.
- g) Que la Terminal Intermunicipal de Pasajeros de Cali, único generador de Ingresos para la Empresa tan solo empezó a funcionar el 16 de Agosto de 1.974 por lo cual solo tuvo Centrales de Transporte S.A., realmente una exoneración de tres (3) años.
- h) Que Centrales de Transporte S.A., consciente de la necesidad de aceptar su real situación económica y financiera ha atendido sus obligaciones por concepto de Impuesto de Industria y Comercio causados, desde Octubre de 1.977 fecha de vencimiento de la exoneración que le fué concedida hasta el 31 de Diciembre de 1.979 y por un monto de \$430.000 y = que continuará atendiendo las obligaciones derivadas de este Impuesto.

"POR EL CUAL SE CAPITALIZAN UNOS IMPUESTOS"

3.-

- i) Que Centrales de Transportes S.A., para el normal desarrollo de sus labores tiene grandes áreas operacionales usadas como Calles vehiculares, y rampas de ascenso y descenso de vehículos del servicio Intermunicipal es decir vías públicas, pero clasificadas por el Catastro Nacional como predios independientes con altos avalúos catastrales y sin posibilidades de venderse o explotarse comercialmente.

Además de acuerdo con el estudio de costo beneficio presentado se comprueba que los costos de Mantenimiento de estos predios son superiores al producto de la liquidación de sus Impuestos Predial y Complementarios. Por otra parte su adecuación y mantenimiento exige condiciones técnicas especializadas que demandan personal calificado.

- j) Que en consecuencia estos predios operacionales generan elevados gravámenes y contribuciones que la Empresa no está por el momento en capacidad de cumplir, como se deduce el análisis de sus Estados Financieros.
- k) Que la Empresa no puede atender el pago de estos Impuestos con reajuste en sus tarifas, puesto que éste tendría una gran incidencia en los usuarios hechos que no se compadece con la actual situación económica de estos, la gran mayoría con bajos niveles de ingresos.

A C U E R D A :

ARTICULO 1o.- Autorizar al Municipio de Cali, para capitalizar en Centrales de Transporte S.A., la obligación causada por concepto de Impuestos Municipales de Predial y Complementarios, de los predios pertenecientes a dicha Central, desde Octubre 18 de 1.977 hasta el 31 de Diciembre de 1.981.

PARAGRAFO.- La capitalización a que se refiere este Acuerdo, no se aplica para predios que habiendo sido de la Central de Transportes, que hoy son de propiedad particular y que no han hecho las respectivas mutaciones ante la Oficina de Catastro.

ARTICULO 2o.- Este Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

Dado en Santiago de Cali, a los 21 días del mes de Enero de mil novecientos ochenta y dos (1.982).-

"POR EL CUAL SE CAPITALIZAN UNOS IMPUESTOS"

4.-

EL PRESIDENTE,

ALVARO MEJIA LOPEZ

PRESIDENCIA

EL SECRETARIO,

FREDDY JARAMILLO GALVIS

SECRETARIA

CERTIFICO. - Que el presente Acuerdo fué discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones verificadas en días diferentes, así: Primer debate en la sesión del 26 de Enero de 1.981, Segundo debate en la sesión del 20 de Enero de 1.982 y Tercer debate en la sesión del 21 de Enero de mil novecientos ochenta y dos (1.982). -

FREDDY JARAMILLO GALVIS
Secretario.

amg.

Calí, 04 FEB. 1982

Recibido en la fecha, vá al Despacho del Señor Alcalde, el anterior

A C U E R D O No.

09

LUIS ENRIQUE TOVAR DIAZ
OFICIAL DIRECTOR DE ARCHIVO



A L C A L D I A

Calí, 05 FEB. 1982

PUBLIQUESE Y EJECUTESE

MUNICIPIO DE CALI

ALFREDO DOMINGUEZ BORRERO ALCALDE
ALCALDE DE CALI

HUMBERTO BEJARANO SANDOVAL
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

FRANCISCO ANTONIO TAFUR BARREIRO
SECRETARIO DE EDUCACION, CULTURA
Y RECREACION

SECRETARIA MUNICIPAL DE SALUD PUBLICA
SANTIAGO DE CALI

NEY GUZMAN GOMEZ
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL

PIEDAD CASTRO DE ERAZO
SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE

ARTURO HERNANDEZ D'AMATO
SECRETARIO DE HACIENDAS MUNICIPAL

LUIS FERNANDO RAMIREZ BUENAVENTURA
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

YOLIMA ESPINOSA DE JIMENEZ
SECRETARIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

JAYME HERNAN CORREA OREJUELA
SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDIA

Calí, 05 FEB. 1982

En la fecha fué publicado por bando el anterior A C U E R D O No.

09

HUMBERTO BEJARANO SANDOVAL
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL