



CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No. **05** DE **26 SET. 1980** 19

"POR EL CUAL SE CONCEDEN INCENTIVOS A LA CONSTRUCCION EN LOS
PREDIOS URBANIZADOS Y NO CONSTRUIDOS EN EL AREA CENTRAL Y PAR
TE DEL AREA OCCIDENTAL DE LA CIUDAD "-



VER DCTO #2047/80

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No: 05 DE 19780
(26 SET. 1980)

"POR EL CUAL SE CONCEDEN INCENTIVOS A LA CONSTRUCCION EN LOS PRE-
DIOS URBANIZADOS Y NO CONSTRUIDOS EN EL AREA CENTRAL Y PARTE DEL-
AREA OCCIDENTAL DE LA CIUDAD".

EL CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones legales,
y,

CONSIDERANDO:

Que el Acuerdo No. 26 de diciembre 12 de 1.979 faculta a la Junta -
de Planeación Municipal y al Departamento Administrativo de Planea-
ción Municipal para desarrollar, dirigir, controlar y ejecutar los-
objetivos del Plan Integral de Desarrollo señalado en el mencionado
Acuerdo ;

Que uno de los objetivos del Plan Integral de Desarrollo es utilizar
eficientemente la infraestructura urbana, construyendo en los lotes
urbanizados y no edificados ;

Que existe en la ciudad gran cantidad de lotes de terrenos vacíos que
disponen de servicios públicos, constituyéndose así en " lotes de en-
gorde " ;

Que dentro de las estrategias de densificación y de vivienda del Plan
Integral de Desarrollo, está el fomentar las edificaciones en lotes-
vacíos en área ya urbanizadas, mediante estímulos que pueden ser tri-
butarios y de flexibilidad en las normas de construcción existentes,-
que motiven a los propietarios de dichos lotes a construir en ellos ;

ACUERDA:

ARTICULO 10. Para los efectos de este Acuerdo, delimitase como área
central de la ciudad, y a partir de los ejes de las -
calles y carreras que a continuación se enumeran, la zona comprendida
entre la carrera 1a, carrera 4a.N y la carrera 15; la calle 5a. y la-
calle 25; y como área occidental, la zona comprendida entre los ejes-
de los siguientes linderos : Avenida Colombia con calle 5a; por la ca-
lle 5a., hacia el sur hasta la carrera 23; por la carrera 23 hacia el-
occidente hasta el cruce con la calle 1a.; por la calle 1a., hacia el-
norte hasta el cruce con la carrera 22A; por la carrera 22A hacia el -
occidente hasta el cruce con la calle 1a.Oeste; por esta hacia el Norte
hasta el cruce con la carrera 22; por la carrera 22 hacia el Occidente
hasta el cruce con la calle 3a. Oeste; por ésta hacia el Norte hasta el
cruce con la carrera 10; por la carrera 10 bordeando la zona verde la -
Iglesia de San Antonio y siguiendo por la carrera 4a.C hacia el Occiden-
te hasta encontrar las escalinatas de El Peñón; por éstas hacia el nor-
te hasta el cruce con la carrera 4a.; por la carrera 4a, hacia el orien-
te hasta el cruce con la calle 2aA Oeste. Desde este punto ----

"POR EL CUAL SE CONCEDEN INCENTIVOS A LA CONSTRUCCION EN LOS PREDIOS URBANIZADOS Y NO CONSTRUIDOS EN EL AREA CENTRAL Y PARTE DEL AREA OCCIDENTAL DE LA CIUDAD".-

2.-

se sigue por la carrera 3aB bordeando la zona verde hasta la calle - 5a.Oeste; por la calle 5a. Oeste hacia el Norte hasta el cruce con - la Avenida Colombia y por ésta hacia el Oriente hasta la intersección con la calle 5a.

ARTICULO 2o.- Exonéransse del Impuesto Predial y Complementarios durante el tiempo que dure la construcción, a las edificaciones de cuatro (4) o más pisos que se levanten en los inmuebles ubicados dentro del área determinada en el artículo anterior. Esta exoneración se concederá a todas las edificaciones que se inicien con anterioridad al 30 de septiembre de 1.982.

PARAGRAFO: Para tener derecho a solicitar la exoneración del Impuesto Predial y Complementarios, el propietario del inmueble debe presentar a la Tesorería Municipal constancia de iniciación de la obra, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

ARTICULO 3o.- Para gozar de la exoneración de que habla el artículo 2o. del presente Acuerdo, fíjansse los siguientes términos de los períodos de construcción para las edificaciones que se realicen dentro del Area Central y Occidental de la ciudad :

- a) Cuatro (4) trimestres, para áreas construídas desde 400 M². hasta 1.000 M²;
- b) Seis (6) trimestres, para áreas construídas desde 1.001 M². hasta 2.000 M²;
- c) Ocho (8) trimestres, para áreas construídas desde 2.001 M². hasta 3.000 M²;
- d) Diez (10) trimestres, para áreas construídas desde 3.001 M². hasta 4.000 M²;
- e) Doce (12) trimestres, para áreas construídas desde 4.000 M². en adelante.

PARAGRAFO.: Para efectos de aplicación del Artículo 3o. se entenderá que las áreas construídas enunciadas deben referirse a un solo predio.

ARTICULO 4o.- Terminada la construcción el inmueble o inmuebles construídos quedará exonerado del Impuesto Predial y Complementarios por el término de un (1) año.

PARAGRAFO : Para gozar del beneficio de que habla este artículo, el propietario deberá obtener del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, copia del Acta de recibo de la obra, y presentarla a la Tesorería Municipal .

"POR EL CUAL SE CONCEDEN INCENTIVOS A LA CONSTRUCCION EN LOS PREDIOS URBANIZADOS Y NO CONSTRUIDOS EN EL AREA CENTRAL Y PARTE DEL AREA OCCIDENTAL DE LA CIUDAD" .-

3.-

ARTICULO 5o.- Exonéransen del pago de los impuestos de construcción, demarcación y nomenclatura, y del aporte para Obra de Arte de que hablan los Acuerdos No. 20 de 1.975 y 016 de 1.977, respectivamente, los inmuebles ubicados en el Area Central y Occidental delimitados en este Acuerdo, cuyos propietarios soliciten la aprobación de proyectos para construir, en dichos predios antes del 30 de septiembre de 1.982, y que los inicien noventa (90) días después de otorgar la respectiva licencia de construcción.

ARTICULO 6o.- Incrementanse en un 50% los índices de construcción establecidos en el Acuerdo 16 de 1.969 (Reglamento de Zonificación) y demás normas que lo adicionen ó reformen, para las edificaciones que se levanten en las Areas Central y Occidental delimitadas en este Acuerdo, y que se inicien antes del 30 de septiembre de 1.982.

ARTICULO 7o.- Redúcense hasta el 30 de septiembre de 1.982 los aislamientos posteriores a la quinta parte de la altura total de la edificación y con un mínimo de 3.00 metros, a partir del segundo piso, para las edificaciones que se encuentren ubicadas en las zonas definidas en el artículo 1o. de este Acuerdo.

ARTICULO 8o.- Para los predios comprendidos en la Zona R-4 o su equivalente en el Reglamento de Zonificación que rija a la fecha de aprobación del proyecto en el Departamento Administrativo de Planeación Municipal del área de que habla el artículo 1o. de este Acuerdo, la densidad se calculará con base en el área y el número de viviendas de la manzana donde se encuentre el lote.

ARTICULO 9o.- Los estímulos establecidos en los artículos 6o., 7o., y 8o., del presente Acuerdo, se otorgarán a los predios ubicados en las Areas Central y Occidental definidas en el artículo 1o. del mismo, y cuya construcción se inicie antes del 30 de septiembre de 1.982.

ARTICULO 10o.- Todos los beneficios que se deriven del presente Acuerdo, se harán extensivos a las edificaciones que se levanten en lotes que resulten de las demoliciones efectuadas durante la vigencia del mismo.

ARTICULO 11o.- El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción, y modifica las disposiciones que le sean contrarias.

Dado en Santiago de Cali, a los diez (10) días del mes de septiembre de mil novecientos ochenta (1980).

EL PRESIDENTE,

CARLOS HOLMES TRUJILLO

EL SECRETARIO,

JORGE MONTOYA PAZ

SECRETARIA

"POR EL CUAL SE CONCEDEN INCENTIVOS A LA CONSTRUCCION EN LOS PREDIOS URBANIZADOS Y NO CONSTRUIDOS EN EL AREA CENTRAL Y PARTE DEL AREA OCCIDENTAL DE LA CIUDAD".-

4.-

CERTIFICO : Que el presente Acuerdo fué discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones verificadas en días diferentes, así : Primer debate en la sesión del 7 de abril; Segundo debate en la sesión del 8 de septiembre y Tercer debate en la sesión del 10 de septiembre de 1980.-


JORGE MONTOYA PAZ
Secretario General
SECRETARIA

sgg./

Cali, 23 SET. 1980

Recibido en la fecha, va al Despacho del Señor Alcalde, el anterior

A C U E R D O No. 05

LUIS ENRIQUE TOVAR DIAZ
OFICIAL DIRECTOR DE ARCHIVO



A L C A L D I A

Cali, 26 SET. 1980

PUBLIQUESE Y EJECUTESE

RODRIGO ESCOBAR NAVIA
ALCALDE DE CALI

CARLOS ENRIQUE MUÑOZ PAZ
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

ARMANDO IRAGORRI PIEDRAHITA
SECRETARIO DE EDUCACION MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE SALUD Y
BENEFICENCIA DE CALI

JOSE IGNACIO PERA MARTINEZ
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL

JORGE DELGADO FERNANDEZ DE SOTO
SECRETARIO DE TRANSITO Y TRANSPORTES

JAIME CIFUENTES BORRERO
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION

GUSTAVO ZAFRA ROLDAN
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

JULIAN PALACIO LUJAN
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

CECILIA BALCAZAR DE BUCHA
SECRETARIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

JOSE VICENTE MONTAÑA QUINTERO
SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDIA

Cali, 26 SET. 1980

En la fecha fué publicado por bando el anterior A C U E R D O No. 05

CARLOS ENRIQUE MUÑOZ PAZ
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL