

HERBERT LOBATON CURREA
Secretario General
CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
Avenida 2 Norte No. 10-65 CAM
secretariageneral@concejodecali.gov.co
Santiago de Cali

Asunto: RESPUESTA DAGMA A PROPOSICION No.260 DEL CONCEJO
DISTRITAL DE SANTIAGO DE CALI

En atención a lo solicitado por el Concejo Distrital mediante oficio No. 21.2-1611 de fecha 24 de noviembre de 2020, sobre el asunto mencionado, este Departamento da respuesta en los siguientes términos:

PROPOSICION No.260

Pregunta No. 1. *¿En qué consiste el proyecto que se está realizando en una zona verde cercana a Multicentro y Mayapán Las Vegas?*

Respuesta:

Actualmente el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente, no está realizando la ejecución física de las obras correspondientes al proyecto del Corredor Ambiental Urbano del río Meléndez en la zona verde aledaña a las unidades residenciales de Multicentro y el sector de Mayapan las Vegas; en la actualidad, se encuentra en la etapa de planeación y presentación del proyecto ante la comunidad.

Es decir, a un no se han desarrollado los procesos precontractual y contractual. En este orden de ideas, siguiendo el principio de planeación y cumpliendo con el mecanismo de la participación ciudadana, se programó la presentación a la comunidad del proyecto correspondiente a la "Recuperación Ambiental y Paisajística del Corredor Ambiental Urbano del Río Meléndez" como primera fase de la ejecución de las obras que corresponden al objeto del Contrato de Consultoría No. 0546 – 2014 y finalizado en el año 2016 suscrito por la CVC y la firma CEDING Y CUNA cuyo objeto es realizar el "DISEÑO ARQUITECTÓNICO, PAISAJÍSTICO Y DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA DE CORREDORES AMBIENTALES PARA LOS RÍOS MELÉNDEZ Y CAÑAVERALEJO EN SANTIAGO DE CALI" que para el CAU río Meléndez, el que comprendió el tramo comprendido entre la Calle 13 o Avenida Pasoancho y Calle 3a (en inmediaciones del sector de Santa Elena), con una longitud aproximada de 4,5 km, que irriga las comunas 18, 19 y 2.

- Es así que, contando con los estudios y diseños del proyecto, recibido mediante comunicación oficial radicada con No. 201741330100027262 del 7 de marzo de

2017, en el año 2019 se comienza con la planificación para la intervención del Corredor Ambiental en la presente vigencia, como primera fase, y de acuerdo al monto inicial de intervención surgen dos alternativas:

1. Sobre la franja del margen izquierdo del río Meléndez de aproximadamente 1 km desde la Calle 13 con carrera 83 hasta la Carrera 87 con calle 9, en el sector de Mayapán, donde se proponen 3 actividades de intervención: 1.1 Regularizar, construir y reglamentar el sendero ecológico que permita el avistamiento armónico del sector. 1.2 Adecuar los andenes existentes de acuerdo a la norma vigente del MECEP haciéndolos que contengan los aspectos de accesibilidad universal para toda la comunidad, en especial para las personas con dificultades de movilidad o visual, al igual que al adulto mayor. 1.3 Una intervención ambiental y paisajística con la siembra de árboles y jardines en la zona, los cuales promueven el incremento de la fauna del sector.

2. Sobre la franja de la margen derecha del río Meléndez de aproximadamente 1 km desde la Calle 13 con carrera 83 hasta la Carrera 87 con calle 9, en el sector de Multicentro donde se proponen 4 actividades de intervención: 2.1. Regularizar, construir y reglamentar el sendero ecológico que permita el avistamiento armónico del sector. 2.2 Adecuar los andenes existentes de acuerdo a la norma vigente del MECEP haciéndolos que contengan los aspectos de accesibles universal para toda la comunidad, en especial para las personas con dificultades de movilidad o visual, al igual que al adulto mayor, recuperando todos los tramos en mal estado del andén existente. 2.3. Implementación de la ciclorruta existente, realizando pintura de tráfico y señalización lo que permita un flujo seguro a los biciusuarios, recuperando placas de concreto fracturadas y en mal estado y 2.4 Intervención ambiental y paisajística con la siembra de árboles y jardines en la zona los cuales promueven el incremento de la fauna del sector.

Surgen dos propuestas en su primera fase, debido a que el recurso disponible proveniente de la sobretasa ambiental, no es suficiente para intervenir ambos sectores o realizar todo el proyecto diseñado para el CAU Meléndez.

Pregunta N° 2. *Explíqueme a este Concejo por qué la inconformidad de los residentes del sector?*

Respuesta:

Desde el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente considera que la respuesta a esta inquietud le corresponde a la misma comunidad la presentación de sus inconformidades; sin embargo, se conocen algunas manifestaciones realizadas en ambos sectores, Mayapán y Multicentro, expresadas de manera verbal y escrita, que, en su consideración, presentan algunas dificultades y desventajas percibidas por ellos

como habitantes de la zona:

“No queremos que nos suceda lo que se está presentando con el barrio el Ingenio el cual se volvió invivible por las obras realizadas”, por la proliferación de ventas ambulantes y el incremento en la inseguridad del sector.

“No queremos que se tala ningún árbol existente en el Corredor Ambiental”. El DAGMA en sus intervenciones explicó de una forma clara, que el proyecto no contempla la tala de árboles, por el contrario, se establecía la siembra de nuevas especies arbóreas.

“Este proyecto al intervenir el río Meléndez en sus dos márgenes, traerá como consecuencia la afectación de la flora y la fauna existente en esta zona; en particular la ruta del Pajaro Siriri conforme al estudio realizado por la CVC, la cual afectaría la vida de las mismas”

“No queremos construcción de más ciclorrutas, o que se cambie el material de los senderos, como están en tierra o barro funcionan bien”

“No se ha solicitado desde la comunidad solicitud de intervención de obras en la zona, necesitamos iluminación y seguridad en la zona”

Pregunta No. 3. ¿Cuál fue la participación de la comunidad aledaña en la construcción de la propuesta que hoy tiene molesta a gran parte de sus residentes? ¿Solicito que se anexe copias de la asistencia y actas donde haya quedado consignado la opinión de la comunidad, al igual que evidencia fotográfica o en video de las mismas?

Respuesta:

El Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente recibió mediante comunicación oficial radicada con No. 201741330100027262 del 7 de marzo de 2017, la entrega final de los diseños de los Corredores Ambientales Urbanos, elaborados mediante el contrato de consultoría CVC 546 de 2014, “DISEÑO ARQUITECTÓNICO, PAISAJÍSTICO Y DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA DE CORREDORES AMBIENTALES PARA LOS RÍOS MELÉNDEZ Y CAÑAVERALEJO EN SANTIAGO DE CALI”. Dentro de la información remitida se encuentra en el Volumen IX - Informe Estudio Social, donde se relaciona en el ítem 3. Información a la comunidad. 3.1. Reuniones de socialización. Específicamente se realizaron trece (13) reuniones de socialización, las cuales se citan con fecha y fotos. **Se anexa documento de informe estudio social en forma digital.**

En el año 2020, el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente siguiendo con el principio de planeación y cumpliendo con el mecanismo de

participación ciudadana, programó la presentación a la comunidad del proyecto “Recuperación Ambiental y Paisajística del Corredor Río Meléndez” como primera fase de ejecución en aproximadamente 1 km del proyecto total del corredor ambiental. Es así como se han realizado las siguientes reuniones:

- Reunión virtual, plataforma meet: 17 de septiembre de 2020, con representantes de la comunidad.
- Reunión en sitio: 22 de septiembre de 2020, comunidad aledaña de Multicentro
- Reunión en el CALI 17: citada por la JAL de la comuna 17, día 24 de septiembre de 2020
- Reunión en sitio, sector Mayapan: 7 de octubre de 2020, en esta asistieron representantes de la Junta de Acción Comunal y de la Junta Administradora Local.
- Reunión en sitio con el Director del DAGMA: realizada el día 10 de octubre de 2020
- Reunión virtual: 13 de octubre de 2020, representantes de la comunidad de Mayapan y Multicentro.

Se presentan algunos registros fotográficos de las reuniones realizadas:



Registro de asistencia de la reunión virtual realizada el 17 de septiembre de 2020.

#	Marca temporal	Dirección de correo electrónico	Nombre completo	Organismo / Organización	Teléfono No.	Invitado:	Autorización de Firma
1	9/17/2020 16:40:14	john.villegas@cali.gov.co	JOHN PABLO VILLEGAS VELASQUEZ	DAGMA	3176817620	NO	SI
2	9/17/2020 16:40:16	norberto_net@yahoo.com	Norberto Estrada Naranjo	Comité Ambiental Comuna 18	3015204782	SI	SI
3	9/17/2020 16:40:27	afvivas@hotmail.com	Andrés Felipe Vivas	Vecino Multicentro	320 6991584	SI	SI
4	9/17/2020 16:41:16	movidd2k9@hotmail.com	Yesid guzman alvarez	Emcail. Operador sistema de bombeo	3188242245	SI	SI
5	9/17/2020 16:42:07	evelingbarrios@gmail.com	Eveling Barrios Zamora	SIGAC 17	3128279379	SI	SI
6	9/17/2020 16:43:16	arq_marcoantoniorodriguez@hotmail.com	Marco Antonio Rodriguez Monroy	TEP-SEPOU-DAP	3122043180	SI	SI
7	9/17/2020 16:44:23	cajuas745@hotmail.com	Carlos Julio Astaiza H	Condominio de la vega	3117447003	SI	SI
8	9/17/2020 16:48:16	diana.restrepo.rodriguez@gmail.com	Diana Maria Restrepo Rodriguez	Habitante/propietaria del sector	3508586837	NO	SI
9	9/17/2020 16:48:56	edwinlitasoon@hotmail.com	Edwin Alexis Tascon	Multicentro unidad 15-17 y Multicentro unidad 9	3186095597	SI	SI
10	9/17/2020 16:49:44	unidad7multicentro@gmail.com	Lissette Johanna Calcedo	Multicentro 7	3123922741	SI	SI
11	9/17/2020 16:50:54	unidad34multicentro@gmail.com	Lissette Johanna Calcedo	Multicentro 3-4	3164160835	SI	SI
12	9/17/2020 16:52:08	lauracardenas096@gmail.com	Laura cardenas	DAGMA	3186053992	SI	SI
13	9/17/2020 16:53:43	cmulticentrounidad12@gmail.com	Mónica Pinzón	Unidad 12 multicentro	3152766215	SI	SI
14	9/17/2020 16:55:23	abetancour@unicentro.com	ALVARO BETANCUR VINASCO	CIUADADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI	3162912516	NO	SI
15	9/17/2020 16:55:42	arq.munira@gmail.com	Munira Ismail Córdoba	DAGMA	3103896735	NO	SI
16	9/17/2020 16:57:23	johanita_9311@hotmail.com	Johana Aguilera Alvear	Dagma	3162928420	SI	SI
17	9/17/2020 16:59:48	grupomolombia@gmail.com	Alfonso Calle Uribe	JAC INGENIO	3044066764	SI	NO
18	9/17/2020 17:00:21	alexandra.ruano@cali.gov.co	Alexandra Ruano Munillo	TEP-SEPOU-DAP	3117564525	SI	SI
19	9/17/2020 17:03:27	maria.montaño1508@gmail.com	Maria Mercedes Montaño	vecina de Multicentro	3206350112	SI	SI
20	9/17/2020 17:06:06	estefaviolin@gmail.com	Estefanía Ramirez carvajal	Multicentro 12	3214567870	SI	SI
21	9/17/2020 18:03:41	viverosconstanza@gmail.com	Constanza Viveros	Multicentro 20-21	3043796827	SI	SI
22	9/17/2020 18:31:04	multicentro56@gmail.com	Juan Pablo Dominguez	Multicentro 5-6	3053365053	SI	SI
23	9/17/2020 18:31:18	miquino@gmail.com	Miguel Guifones	Ingeniero	3163834604	SI	SI
24	9/17/2020 18:31:42	multicentro13or@gmail.com	magda patricia lozano arteaga	Multicentro 13	3123761570	SI	SI
25	9/17/2020 18:31:47	carolinaordonezcaden@hotmail.com	Carolina Ordoñez Cedeño	JAL comuna 17	3113757946	SI	SI
26	9/17/2020 18:32:00	gusadn017@hotmail.com	Gustavo Aristizabal Martinez	EDIL COM 17	3166160676	SI	SI
27	9/17/2020 18:32:02	divaesobarr_de_garcia@hotmail.com	DIVA ESCOBAR ORTIZ	MULTICENTRO UNIDAD 18-19	3147759812	NO	NO
28	9/17/2020 18:32:05	multicentrounidad1416@gmail.com	radia estrada	conjunto residencial multicentro unidad 1416	3164254550	SI	SI
29	9/17/2020 18:32:14	textilgoco@emcail.net.co	Luz Helena Morales Gomez	Multicentro 8	3105056853	SI	SI
30	9/17/2020 18:32:43	marcotulio56@hotmail.com	MARCO TULIO VALENCIA CARMONA	SUPER JUNTA MULTICENTRO	3006083836	SI	SI
31	9/17/2020 18:34:12	arnobisblanco1952@gmail.com	ARNOBIS BLANCO CARRASCAL	Multicentro 20-21	3014218396	SI	SI

Pregunta No. 4. ¿Por qué si la gente pidió iluminación del parque y mantenimiento, el proyecto contempla obras como la instalación de casetas para ventas, lo que involucra tala de árboles y el desplazamiento de la fauna que habita este ecosistema?

Respuesta:

El Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente en el año 2019, proyectó ejecución de la primera fase del proyecto entregado por la CVC: "DISEÑO ARQUITECTÓNICO, PAISAJÍSTICO Y DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA DE CORREDORES AMBIENTALES PARA LOS RÍOS MELÉNDEZ Y CAÑAVERALEJO EN SANTIAGO DE CALI" a la altura de la Calle 13 (Avenida Paso Ancho), hasta el inicio del parque del Centro Comercial de Unicentro, carrera 87, con una asignación de recurso provenientes de sobretasa ambiental para ejecutar en el año 2020. En este orden de ideas, en la presente vigencia fiscal el proyecto de construcción de la primera fase la cual se encontraba en la etapa de Planeación, para lo cual, se realizaron diferentes reuniones de socialización a la comunidad aledaña al proyecto, lo anterior como mecanismo de Participación Ciudadana.

Dentro de los estudios, diseños e informes remitidos por la CVC, no se encontró información de las inconformidades con el diseño finalmente entregado o de las solicitudes de la comunidad con relación a la necesidad de solo implementar iluminación y mantenimiento, estos requerimientos surgieron en las reuniones celebradas en el segundo semestre del año 2020 cuando se estaba socializando la ejecución de la primera etapa. Se aclaró que el DAGMA no tiene en su objeto misional

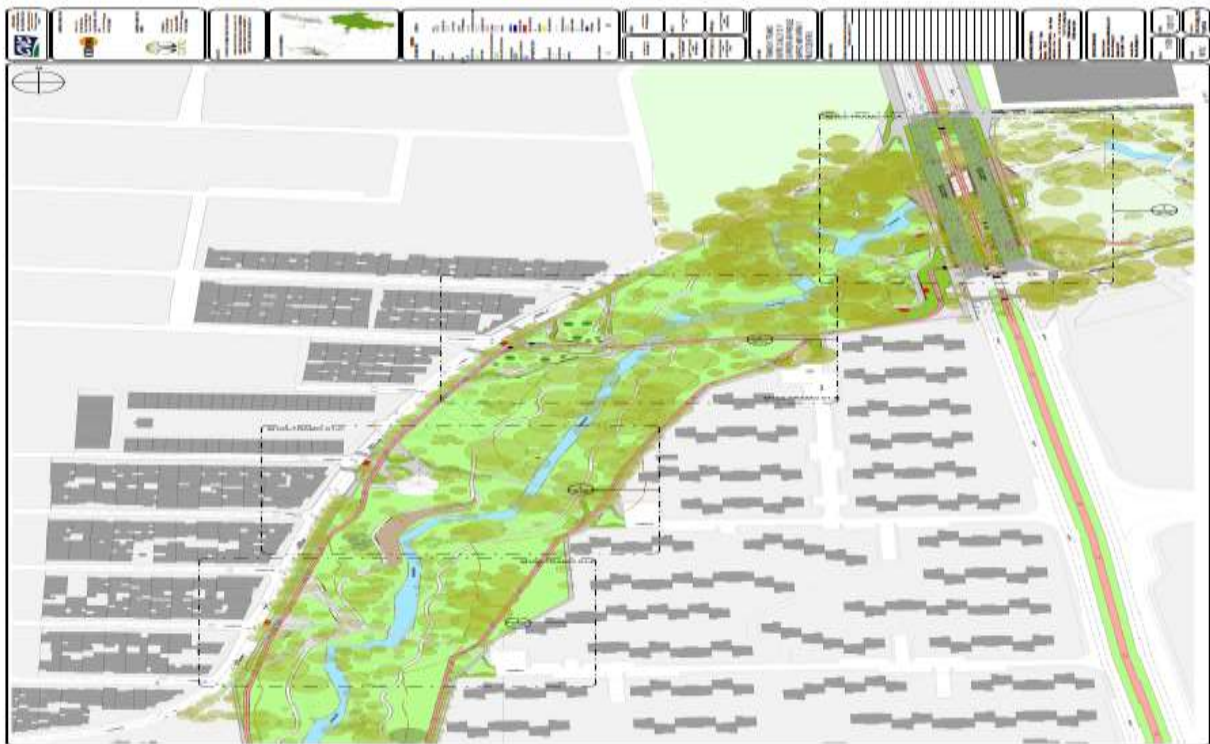
la implementación de los elementos correspondientes a iluminación, y el mantenimiento de la zona verde corresponde a los operadores de aseo, sin embargo, se especificó que se realizarían gestiones correspondientes ante las entidades competentes para mejorar las condiciones correspondientes a esta solicitud.

En referencia a la “instalación de casetas para ventas, lo que involucra tala de árboles y el desplazamiento de la fauna que habita este ecosistema”, la ejecución de las obras en primera etapa, no contemplaba ninguna de estas actividades, se plantea en el diseño “equipamientos de servicios e información de las características del Corredor Ambiental Urbano, elementos que se estableció en las reuniones de concertación con la comunidad, revisar la pertinencia o no de su implementación. Se reiteró que en ningún aspecto del proyecto se considera la tala de árboles, por el contrario, se establecía la siembra individuos arbóreos, tal y como esta en los diseños, los cuales ayudan a la atracción e incremento de fauna al lugar. **(Se anexa documento Informe de Diseños).**

Pregunta No. 5. *¿Cuál es el presupuesto que tiene este proyecto? ¿Explique por favor en que consiste cada rubro?*

Respuesta:

Se le informa que: en el año 2019, proyectó ejecución de la primera fase del proyecto a la altura de la Calle 13 (Avenida Paso Ancho), hasta el inicio del parque del Centro Comercial de Unicentro, carrera 87, con una asignación de recurso provenientes de sobretasa ambiental por valor de Mil Quinientos Veintidós Millones Noventa y Dos Mil Diez pesos M/cte (\$1.522.092.010) para ejecutar en el año 2020. Discriminados en las siguientes actividades:



Realizar la recuperación ambiental y paisajística del corredor ambiental del río Meléndez entre Calle 13 y Carrera 87

DESCRIPCIÓN	VR. PARCIAL
ANDENES, CICLO RUTA Y SENDEROS	\$ 1.149.098.469
MOBILIARIO	\$ 14.976.021
COMPONENTE AMBIENTAL	\$ 251.471.079
VALOR OBRA	\$ 1.415.545.569
VALOR INTERVENTORIA	\$ 106.546.441
VALOR TOTAL DE LA INTERVENCIÓN	\$ 1.522.092.010

Pregunta No. 6. ¿Con qué dinero se pretende financiar este proyecto?

Respuesta:

El recurso programado para la intervención proviene del presupuesto recaudado del fondo de sobretasa ambiental.

Pregunta No. 7. ¿Cuál es el impacto positivo y negativo de este proyecto en el medio ambiente de la zona?

Respuesta:

Como aspectos relevantes estimados en la propuesta de proyecto se pueden considerar:

- Incremento en la siembra de individuos arbóreos nativos que permitirán la afluencia de fauna, en especial pájaros e insectos polinizadores, del Corredor Ambiental, apoyado con el Plan de Silvicultura adoptado por el Distrito.
- Lograr accesibilidad universal de la comunidad al corredor a través de andenes adecuados, rampas, y senderos regulados y demarcados cumpliendo con la normatividad vigente del MECEP, MEAPE Y MECOEP.
- La coexistencia de peatones y bici-usuarios en el recorrido al Corredor Ambiental Urbano, definiendo las áreas de circulación adecuadas.
- La generación de espacios contemplativos, conservando un equilibrio ecológico que favorece al entorno, generando en la comunidad un empoderamiento de estos espacios.

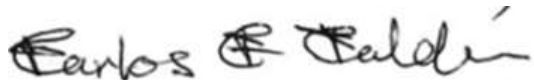
Pregunta No. 8. ¿Existe actualmente proceso de contratación? En caso de ser positivo informe. ¿Quiénes serían los contratistas?

Respuesta:

En respuesta a este interrogante, el Departamento Administrativo del Medio Ambiente DAGMA, está en la etapa de planeación del proyecto y presentación ante la comunidad de la intervención, por lo que aún no se ha realizado proceso precontractual y contractual para la ejecución de las obras.

En los anteriores términos se da respuesta a su petición.

Atentamente,



CARLOS EDUARDO CALDERÓN LLANTÉN
Director DAGMA

Anexo digital: Un (1) CD la información relacionada

Proyectó: Munira Ismail Córdoba – Contratista DAGMA
Revisó: John Pablo Villegas V – Contratista DAGMA
Martin Londoño. Contratista DAGMA
Oscar W. Villani –Subdirector Ecosistemas y UMAT