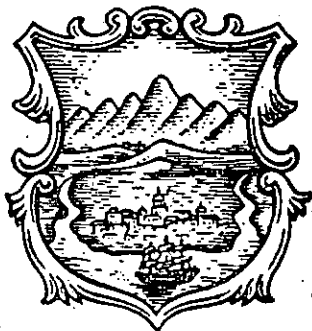


25 MAR. 1976

18 FEB. 1976



# CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

ACUERDO NO. 08

DE 20 FEB. 1976

19

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE PARA  
COMPENSAR A LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS DE CALI  
POR LA OCUPACION DE HECHO DE UN LOTE DE TERRENO EN  
DONDE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EL PARQUE "URIBE  
URIBE"

\* \* \*



## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No.

08

DE 1976

(20 FEB. 1976)

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE PARA COMPENSAR A LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS DE CALI POR LA OCUPACION DE HECHO DE UN LOTE DE TERRENO EN DONDE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EL PARQUE "URIBE URIBE"

EL CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en la Ley 4a. de 1913,

### CONSIDERANDO:

- 1o.) Que la Sociedad de Mejoras Públicas de Cali, con Personería Jurídica No. 260 concedida por Resolución de 12 de diciembre de 1944, emanada del Ministerio de Gobierno, es propietaria de un lote de terreno, de forma triangular, situado sobre la Avenida Uribe Uribe hoy Avenida Colombia (carrera la. calles 14 y 15) con los siguientes linderos:  
En longitud de 77 mts. sobre la Avenida Uribe Uribe, prolongación de la calle 14, en 69 mts. y paralelo al río Cali y lateral con longitud de 117 mts. los cuales configuran un triángulo con una capacidad de 2.597.50 M2, según plano levantado en 1927 por la oficina de Ingeniería Municipal.
- 2o.) Que dicho terreno fue adquirido por la Sociedad de Mejoras Públicas mediante cesión sin reservas que le hizo el Departamento por medio de la escritura #737 de la Notaría 3a. de Cali, de julio 10 de 1941, firmada por el doctor Alonso Aragón Quintero, Gobernador del Valle, y el señor Ramón Carvajal Buenaventura, Presidente de la Junta de Ornato y Mejoras Públicas, entonces en cumplimiento de la Ordenanza #27 de abril 3 de 1936 por medio de la cual se destinó el terreno a parque infantil.
- 3o.) Que la Ordenanza #45 de 1945 (junio 25) aclaró que la cesión hecha a la Junta de Ornato y Mejoras Públicas por el Departamento mediante la Ordenanza #27 de 1936, comprendía el dominio absoluto y todos los derechos imanes a la propiedad, es decir, que la Junta de Ornato y Mejoras Públicas puede vender, traspasar, dar, hipotecar, dar en anticreces, remitir y compensar cualquier derecho sobre el expresado lote de terreno.
- 4o.) Que la Sociedad de Mejoras Públicas estableció el parque infantil con equipos propios, en cumplimiento de lo dispuesto por la Ordenanza antedicha y lo administró durante mucho tiempo en favor de la niñez de Cali.

- ( )
- 5o.) Que dicho terreno fue ocupado por el Municipio de Cali, por acción de la Secretaría de Obras Públicas, en la década 1940-50, para construir el parque Uribe Uribe, adyacente al antiguo Cuartel de Bomberos Voluntarios de Cali, sin que se hubiere realizado negociación alguna con la Sociedad de Mejoras Públicas, propietaria del inmueble, ni se hubiere pagado indemnización.
- 6o.) Que la Sociedad de Mejoras Públicas es una entidad sin ánimo de lucro, cuyo fin principal y razón de su existencia, es el de promover el progreso de la ciudad y fomentar el bienestar de los habitantes.
- 7o.) Que para el cumplimiento de sus fines recreacionales y culturales la Sociedad de Mejoras Públicas requiere disponer de un terreno similar al que le fue expropiado por el Municipio, ubicado dentro de algún sector residencial de la ciudad.
- 8o.) Que las amistosas reclamaciones e intentos de reivindicación hechos por la Sociedad de Mejoras Públicas ante el Municipio, hasta ahora no han tenido efecto positivo y que es necesario subsanar el grave perjuicio causado a una entidad de beneficio público.

## A C U E R D A :

Artículo 1o. - Facúltase al Alcalde para que a nombre del Municipio, ceda a título de comodato por 99 años, a la Sociedad de Mejoras Públicas de Cali, un lote de terreno de su propiedad y que ésta destinará a la actividad recreacional y cultural de la niñez y juventud caleña, y que deberá estar preferencialmente ubicado en alguna de las zonas populares de la ciudad.

Artículo 2o. - Por su parte, la Sociedad de Mejoras Públicas cederá a título gratuito al Municipio de Cali, el lote de terreno cuyas especificaciones y linderos están contenidos en el punto 1o. de los considerandos de este Acuerdo y en el cual está ubicado el parque "Rafael Uribe Uribe".

Parágrafo. - Fíjase el término de un año, a partir de la sanción de este Acuerdo, para que tanto el Municipio como la Sociedad de Mejoras Públicas cumplan las mutuas obligaciones contenidas en el presente Acuerdo.

Artículo 3o. - El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

Dado en Santiago de Cali, a los nueve (9) días del mes de febrero de mil novecientos setenta y seis (1976)


EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO,

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI  
ISAIAS HERNANDEZ IBARRA  
PRESIDENCIA

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI  
LUIS MARIO DUCQUE  
SECRETARIA

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones verificadas en días diferentes, así: primer debate, en la sesión del 4 de noviembre de 1975, segundo y tercer debates, en las sesiones ordinarias del 2 y 9 de febrero de 1976.

  
LUIS MARIO DUQUE  
Secretario



nms.

Cali, 18 FEB. 1976

Recibido en la fecha, Va al Despacho del Señor Alcalde el anterior  
ACUERDO No. 08

LUIS ENRIQUE TOVAR DIAZ  
OFICIAL DIRECTOR DE ARCHIVO



ALCALDIA

Cali, 20 FEB. 1976

PUBLIQUESE Y EJECUTESE

MUNICIPIO DE CALI

ALFREDO CARVAJAL SINISTERA  
ALCALDE DE CALI



MARIO FAJARDO DORADO  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

MARIA SOL NAVIA DE MONTERO  
SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE SALUD PUBLICA  
SANTIAGO

FRANCISCO HELADIO CASTRO CASTAÑO  
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL

OSCAR ZAMORANO SOLORZANO  
SECRETARIO DE TRANSITO Y TRANSPORTES

FERNANDO SUDUPE JIMENEZ  
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

GILBERTO SALCEDO DOMINGUEZ  
SECRETARIO DE OO. PP. MUNICIPALES

MIGUEL ALVAREZ CASTRO  
SECRETARIO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Cali, 20 FEB. 1976

En la fecha, fué publicado por Bando el anterior ACUERDO  
No. 08

MARIO FAJARDO DORADO  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL





*Santiago de Cali*

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

GOBERNACION

*3994*

RESOLUCION No. \_\_\_\_\_ DE 1976

*( oct 29 )*

Por la cual se ordena devolver sin observaciones un Acuerdo Municipal

El Gobernador del Departamento del Valle del Cauca, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 12 de la Ley 72 de 1926,

RESUELVE:

ARTICULO UNICO.- Devuélvase sin observaciones al Concejo Municipal de SANTIAGO DE CALI, por intermedio del Alcalde del Distrito el Acuerdo 08 de 1976, febrero 20, por el cual se autoriza al Alcalde para compensar a la Sociedad de Mejoras Públicas de Cali por la ocupación de hecho de un lote de terreno en donde actualmente se encuentra el Parque Uribe Uribe.

Comuníquese. Publíquese.

Expedida en Santiago de Cali a *29 set* de 1976 (mil novecientos setenta y seis)

*Carlos Holguin Sardi*  
CARLOS HOLGUIN SARDI  
Gobernador



*Silvio Acosta David*  
SILVIO ACOSTA DAVID  
Secretario de Gobierno

