



Santiago de Cali.

Roy Alejandro Barreras Cortes

DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

Avenida 2 Norte #10-70 CAM

Asunto: Respuesta a solicitud de información sobre zonas verdes – Proposición 004

Cordial Saludo,

Hemos recibido su comunicación identificada con No. De caso 75266, en la cual solicita una serie de información relacionada con compensaciones de zonas verdes de la comuna 22 y ejecución de recursos del Fondo de espacio público, a la cual anexa la Proposición 005. En atención a la misma nos permitimos informar lo siguiente:

1. Sobre los metros cuadrados compensados en dinero en la Comuna 22 desde la adopción del Acuerdo 0373 de 2014 (POT).

Verificada la información que reposa en esta Unidad desde la vigencia 2014, no existen datos sobre compensaciones realizadas en la comuna 22.

2. Respecto de la cantidad de recursos que se captado desde la adopción del POT por pago de espacio público.

Desde 2014 y a la fecha, por concepto de compensación de zonas verdes, se tiene la siguiente información:

VIGENCIA 2015

RESOLUCION	Depositante	Proyecto	Representante Legal	VALOR CONSIGNADO
4122.2.21.1.914 - 001 del 8 de Julio de 2015	Carlos Gilberto Restrepo Arrubla	EDIFICIO MIXTO Exp. 209	Carlos Gilberto Restrepo Arrubla	8.349.000,00
				8.349.000,00

VIGENCIA 2016

RESOLUCION	Depositante	Proyecto	Representante Legal	VALOR CONSIGNADO
4122.2.21.1.914 - 001 del 2016	Jhon James Uribe y Mileydi Henao Zorrilla	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN 2 PISOS	Jhon James Uribe y Mileydi Henao Zorrilla	6.292.000,00
				6.292.000,00

VIGENCIA 2017

RESOLUCION	Depositante	Proyecto	Representante Legal	VALOR CONSIGNADO
4122.2.21.1.914 - 007 del 2017	Sociedad LA GALERIA Y CIA S.A.	LA GALERIA	Edilma Inés Gómez Giraldo	341.284.000,00
				341.284.000,00

VIGENCIA 2018

RESOLUCION	Depositante	Proyecto	Representante Legal	VALOR CONSIGNADO
4181.010.21.0 - del 2018	Sociedad Fiduciaria Davivienda S.A.	LOTE ARIZONA	Fernando Hineirosa Rey	468.000.000,00
4181.010.21.0 - del 2018	Constructora Conacerto	FIDEICOMISO MONREALE	Jorge William Muñoz Echeverri INGENIERIA ARQUITECTURA S.A.S	155.000.000,00
				623.000.000,00

VIGENCIA 2019

RESOLUCION	Depositante	Proyecto	Representante Legal	VALOR CONSIGNADO
4181.010.21.0.169 del 12 de Diciembre de 2019	Sociedad Constructora Meléndez S.A.	SAJAMA 21 (Antes SANTA MÓNICA RESERVADO)	HERMANN MURRLE ROJAS	171.672.000,00
				171.672.000,00

3. Detalle de la inversión de recursos del Fondo de Espacio Público de la ciudad.

En este aparte es necesario aclarar que esta Unidad Administrativa no administra el Fondo de espacio público, conforme lo estableció el Decreto extraordinario 0516 de 2017, el único Fondo administrado por esta dependencia es el denominado “Zonas verdes - adquisición de terrenos” identificado con el código presupuestal 1268, que es donde se depositan los recursos provenientes de la compensación por cesiones del espacio público relacionadas con zonas verdes que deben ser cedidas gratuitamente por constructores al Distrito de Santiago de Cali en razón de la ejecución de proyectos urbanísticos.

Ahora bien, existen otros fondos en el Distrito de Santiago de Cali que también tiene relación con la compensación de espacio público como es el caso de la Secretaría de Vivienda.

Para el caso del “Zonas verdes - adquisición de terrenos” identificado con el código presupuestal 1268, administrado por esta Unidad, no se ha hecho ejecución de recursos desde 2014, es por ello que para el presente año se tiene prevista la adquisición de una zona verde en el barrio Caldas, con el objetivo de cubrir el déficit de espacio público en la comuna 18, en un todo de acuerdo con las autorizaciones obtenidas por parte del Honorable Concejo Municipal por medio del acuerdo 0425 de 2019.

4. Cantidad de recursos invertidos en equipamiento y mejoramiento de espacio público.

Respecto de este aparte es necesario aclarar que también existen distintas dependencias que realizan inversión en equipamiento y mejoramiento de espacio público, como es el caso de la Secretaría de Infraestructura, de Vivienda, Dagma, entre otros.

En lo que respecta a esta Unidad, podemos informar que para la vigencia 2020-2021 se han ejecutado los siguientes recursos relacionados con mejoramiento de espacios públicos:



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

CONTRATO	OBJETO	VALOR
4181.010.32.1.449-2020	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZOLETA DE LA CALEÑIDAD - JAIRO VARELA, EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI. APROPIACIÓN 4181/01103/2102021503/04019999999 UND ADM ESP GESTIÓN BIENES/SERVICIOS/ICLD, LEY 617/00/MANTEN. BIENES INMUEBLES//DES/ADMIN/GASTO GRAL"	\$ 2.823.866.302
4181.010.26.1.493-2020	realizar el mantenimiento y adecuación del bulevar de la avenida Colombia, desde la calle sexta hasta la calle 26 en el Distrito de Santiago de Cali.	\$ 1.746.851.673
4181.010.26.1.210-2021	Entregar en administración por parte del Distrito de Santiago de Cali – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios a la Fundación Zoológica De Cali la administración, del Corredor Ecológico de la Rivera del Rio Cali, en el espacio comprendido entre el Zoológico de Cali y el puente de la calle 5ta, para su administración, logística, mantenimiento, promoción, desarrollo de actividades	\$ 1.255.877.597

Atentamente,

CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO

DIRECTOR TECNICO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

Anexo:

Copia:

Elaboró: Giselle Vidal Gonzalez - PRESTADOR DE SERVICIOS

Proyectó: Giselle Vidal Gonzalez - PRESTADOR DE SERVICIOS

Revisó:

Radicados: