



**CONCEJO**  
SANTIAGO DE CALI

# **ACTA N°<sub>21.2.1.1</sub> - 169**

## **SESIÓN PLENARIA ORDINARIA**

<b>PRESIDENTE</b>	<b>: H.C. AUDRY MARÍA TORO ECHAVARRÍA</b>
<b>SECRETARIO GENERAL</b>	<b>: DR. HERBERT LOBATÓN CURREA</b>

**CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI**

**ACTA N°<sub>21.2.1.1</sub>- 169**

**SESIÓN PLENARIA ORDINARIA**

<b>HORA</b>	: Siendo las 8:30 am inicia la Plenaria
<b>FECHA</b>	: Martes 01 de diciembre de 2020
<b>LUGAR</b>	: Virtual
<b>PRESIDENTE</b>	: H.C. AUDRY MARÍA TORO ECHAVARRÍA
<b>SECRETARIO</b>	: Dr. HERBERT LOBATÓN CURREA

**LA PRESIDENTE:** Muy buenos días para todas las personas que hoy se encuentran conectadas con las sesiones del Concejo de Santiago de Cali, feliz inicio de mes, martes 01 de diciembre de 2020, feliz navidad para todos. Señor secretario, por favor llamar a lista.



**CONCEJO**  
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

3/24

**EL SECRETARIO:** Buenos días para todos los que nos siguen. Llamado a lista, sesión plenaria ordinaria día martes 01 de diciembre de 2020.

### VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

ARIAS RUEDA CARLOS ANDRÉS  
ARROYAVE BOTERO FABIO ALONSO  
BRAVO CASTAÑO JUAN MARTIN  
CASTRILLÓN RODRÍGUEZ MILTON FABIÁN  
ERAZO RUIZ ANA LEIDY  
FERNÁNDEZ SÁNCHEZ TANIA  
HERNÁNDEZ CEDAÑO ALEXANDRA  
HURTADO GÓMEZ TERRY  
LASSO OSPINA NATALIA  
MORENO SALAZAR MARÍA ISABEL  
MOSQUERA HARVY  
ORTIZ URUEÑA ROBERTO

(P)  
(P)  
(P)  
(P)  
(P)  
(P)  
(P)  
(P)  
(P)  
(P)  
(P)  
(P)  
(P)

PELÁEZ CIFUENTES HENRY  
PINILLA MALO CARLOS HERNANDO  
RODRÍGUEZ NARANJO CARLOS HERNÁN  
RODRÍGUEZ ZAMUDIO ROBERTO  
ROJAS ATEHORTÚA DIANA CAROLINA  
ROJAS SUAREZ JUAN PABLO  
ROJAS TORRES FLOWER ENRIQUE  
TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO  
TORO ECHAVARRIA AUDRY MARÍA

(P)  
(P)  
(P)  
(P)  
(P)  
(P)  
(P)  
(P)  
(P)

Nota: Presente (P) Ausente (A) Incapacitado (i)

Señora presidente, le informo que hay quórum decisorio. A continuación, entonaremos las notas del Himno Nacional y las notas al Himno al municipio de Santiago de Cali Distrito Especial.

(SE ESCUCHAN LAS NOTAS DEL HIMNO NACIONAL Y DEL HIMNO A SANTIAGO DE CALI)

**LA PRESIDENTE:** Señor secretario, por favor leer el orden del día.

**EL SECRETARIO:** -Procede a leer el orden del día, sesión plenaria ordinaria, día martes 01 de diciembre de 2020-



CONCEJO  
SANTIAGO DE CALI

#### ORDEN DEL DÍA

SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

MARTES, 01 DE DICIEMBRE DE 2020

1. LLAMADA A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
2. CITAR A LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO ARQUITECTA MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIS Y AL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DOCTOR ROY ALEJANDRO BARRERAS CORTES, SEGÚN PROPOSICIÓN No. 229 PRESENTADA POR EL HONORABLE CONCEJAL CARLOS ANDRÉS ARIAS RUEDA, *coadyuvada por la Honorable Concejal ALEXANDRA HERNANDEZ CEDAÑO* Y PROPOSICIÓN No. 230 PRESENTADA POR LA HONORABLE CONCEJAL ALEXANDRA HERNANDEZ CEDAÑO.  
TEMA: POLÍTICA PÚBLICA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT.
3. PROPOSICIONES, COMUNICACIONES, VARIOS.

Señora presidente, ha sido leído el orden del día, para que lo ponga en consideración de los honorables concejales.

**LA PRESIDENTE:** Se pone en consideración el orden del día, anuncio que va a cerrar... queda cerrado... por favor llamar a lista.

**EL SECRETARIO:** -Procede llamar a lista-

**VOTACIÓN NOMINAL**

ARIAS RUEDA CARLOS ANDRÉS  
ARROYAVE BOTERO FABIO ALONSO  
BRAVO CASTAÑO JUAN MARTIN  
CASTRILLÓN RODRÍGUEZ MILTON FABIÁN  
ERAZO RUIZ ANA LEIDY  
FERNÁNDEZ SÁNCHEZ TANIA  
HERNÁNDEZ CEDEÑO ALEXANDRA  
HURTADO GÓMEZ TERRY  
LASSO OSPINA NATALIA  
MORENO SALAZAR MARÍA ISABEL  
MOSQUERA HARVY  
ORTIZ URUEÑA ROBERTO

(SI)  
(SI)  
(SI)  
(SI)  
(SI)  
(SI)  
(SI)  
(SI)  
(SI)  
(SI)  
(SI)  
(SI)  
(SI)

PELÁEZ CIFUENTES HENRY  
PINILLA MALO CARLOS HERNANDO  
RODRÍGUEZ NARANJO CARLOS HERNÁN  
RODRÍGUEZ ZAMUDIO ROBERTO  
ROJAS ATEHORTÚA DIANA CAROLINA  
ROJAS SUAREZ JUAN PABLO  
ROJAS TORRES FLOWER ENRIQUE  
TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO  
TORO ECHAVARRÍA AUDRY MARÍA

(SI)  
(SI)  
(A)  
(SI)  
(SI)  
(SI)  
(SI)  
(SI)  
(SI)  
(SI)

Nota: Ausente (A) Incapacitado (i)

Señora presidente, le informo que ha sido aprobado el orden del día.

**LA PRESIDENTE:** Siguiendo punto.

**EL SECRETARIO:** -Procede a leer-

2. CITAR A LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y  
HÁBITAT DEL MUNICIPIO ARQUITECTA MARTHA  
LILIANA HERNANDEZ GALVIS Y AL DIRECTOR DEL  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN  
MUNICIPAL DOCTOR ROY ALEJANDRO BARRERAS  
CORTES, SEGÚN PROPOSICIÓN No. 229 PRESENTADA  
POR EL HONORABLE CONCEJAL CARLOS ANDRÉS  
ARIAS RUEDA, *coadyuvada por la Honorable Concejal*  
ALEXANDRA HERNANDEZ CEDEÑO Y PROPOSICIÓN  
No. 230 PRESENTADA POR LA HONORABLE CONCEJAL  
ALEXANDRA HERNANDEZ CEDEÑO.

TEMA: POLÍTICA PÚBLICA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL  
DEL HÁBITAT.

Señora presidente y honorables concejales, les informo que ha sido leído el segundo punto del orden del día, nos acompañan en el recinto de la democracia, la arquitecta Martha Liliana Hernández Galvis, el director de planeación se ha excusado y ha delegado a un subsecretario, y están los citantes, el Dr. Arias como la Dra. Alexandra Hernández Cedeño.

**LA PRESIDENTE:** Gracias señor secretario, para hoy tenemos 2 proposiciones con un tema importantísimo, la política pública de mejoramiento integral del hábitat, cuyos proponentes son el Dr. Carlos Andrés Arias y la Dra. Alexandra.

Dr. Carlos Andrés, tiene la palabra para que inicie.

**H.C. CARLOS ANDRÉS ARIAS RUEDA:** La administración anterior, el Concejo de Santiago de Cali, sacó adelante la política pública de mejoramiento integral de hábitat, fui el concejal ponente. Dentro de las características de una política pública esta su duración en el tiempo, esta su coherencia, la necesidad de la



## CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

5/24

continuidad, pero, sobre todo, una articulación de diferentes dependencias y que corresponda a esa política pública a unas necesidades sociales.

Cali es una ciudad que ha crecido de manera no planificada, en lo que hace referencia a sus bordes y algunos sectores al interior de la ciudad han sido producto del desplazamiento, han sido producto de otro tipo de factores sociales que han generado que tengamos una gran cantidad de asentamiento de desarrollo humano incompleto.

Aquí tenemos una responsabilidad histórica, porque se ha permitido desde las administraciones anteriores que, este tipo de asentamientos sigan creciendo, demandando servicios públicos, atención por parte del estado y realmente, nuestra ciudad no estaba planificada, ni preparada, para que creciera de esa manera.

Los asentamientos de desarrollo incompleto han generado temas de deforestación, quemas en nuestros cerros tutelares, desplazamiento de animales que viven en esos sectores, temas de violencia, ha traído cantidad de problemas, la imposibilidad de poder generar servicios públicos lo que ocasiona vertimientos a nuestros ríos... todo este tipo de asentamientos de desarrollo han venido generando una gran pérdida para nosotros como ciudad.

Sin embargo, la administración anterior presentó a esta corporación un proyecto de acuerdo orientado a la política pública de mejoramiento integral de hábitat, y en esa política pública tenía unos objetivos generales y otros específicos.

Quisiera señora presidente, con su venia, hecha esta introducción que diéramos paso a la intervención de la secretaria de vivienda para que nos dé respuesta, uno a uno, de las inquietudes que se plantearon en la proposición y posteriormente, se me conceda nuevamente el uso de la palabra para hacer la evaluación, generar las conclusiones y, obviamente, a los demás concejales para que puedan participar de este tema tan importante de ciudad.

**LA PRESIDENTE:** Le pregunto a la Dra. Alexandra... ¿su tema también es política pública?

**H.C. ALEXANDRA HERNÁNDEZ CEDEÑO:** Es lo mismo, es sobre la Ley 2044.

**LA PRESIDENTE:** Entonces, ¿quiere hacer de una vez su intervención?

**H.C. ALEXANDRA HERNÁNDEZ CEDEÑO:** Si claro, para que ella conteste de una, la mía es muy cortica.



**CONCEJO**  
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

6/24

**LA PRESIDENTE:** Ok, tiene la palabra.

**H.C. ALEXANDRA HERNÁNDEZ CEDEÑO:** Nuevamente, hacerle la petición a la secretaria de vivienda, para...

(La intervención de la H.C. Alexandra Hernández Cedeño se corta por problemas de comunicación)

**LA PRESIDENTE:** Señor secretario, ¿la Dra. Alexandra tiene problemas de comunicación?

Secretario, por favor, me verifica que la Dra. Alexandra tiene problemas con el sistema y que por favor encienda la cámara.

Entonces, vamos a darle paso a la Dra. Martha Liliana.

**MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT:** Para dar respuesta a las proposiciones 229 y 230 me voy a permitir compartir pantalla.

(A continuación, se anexa la presentación de la secretaria de Vivienda Social y Hábitat)

La presentación consta de cuatro diapositivas:

- Diapositiva 1:** Encabezado con el logo "CALI UNIDA por la vida" y el título "Secretaría de Vivienda Social y Hábitat". El tema es "Proposición No. 229" de Martha Liliana Hernández Galvis. Incluye el lema "Para Corazón Cali".
- Diapositiva 2:** Responde a la pregunta: "1. ¿En qué porcentaje de avance recibieron la Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat al cierre de la Administración 2016-2019?". Muestra un gráfico de flujo: "Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat" → "Avance a corte diciembre 19 = 75%".
- Diapositiva 3:** Título "Evaluación de Impacto Política Pública de Mejoramiento Integral de Hábitat". Muestra un gráfico: "INDICADORES Planificados a 10 años" → "Avance 2019 90%". Se menciona la "Verificación en el indicador de producto 'Política de Mejoramiento Integral del Hábitat' implementada", especificando la Fase I.
- Diapositiva 4:** Título "INDICADORES DE RESULTADO". Muestra dos círculos: "Reducir déficit cualitativo de vivienda" y "Reducir déficit cuantitativo de vivienda". A la derecha, se indica: "Indicadores a alcanzar en el marco de la Política Pública y en coordinación con otras Organizaciones".

En la parte inferior de cada diapositiva, se muestra el nombre "MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS" y su cargo "SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT", acompañado de una pequeña imagen en vivo.

**INDICADORES DE RESULTADO**  
Seguimiento

Indicador	Unidad de medida	Forma	Indicador	Linea de base 2010	2016	2017	2018	2019
En el periodo 2017-2018, la cobertura de UCLB de política de mejoramiento integral de vivienda (programa de base)	Porcentaje	UCLB	UCLB 1.5 Fase 1 y 2	10	15	20	40	60

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

2. ¿Cuándo se estableció el Comité de Dirección para la Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat y cada cuánto se reúne el comité?

El comité de Dirección para la Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat se creó a través del Acuerdo Municipal 0411 del 2017.

Acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 4112.010.20.0497, se reunirá una (1) vez cada mes y podrá reunirse extraordinariamente cuando el comité lo determine.

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

3. Suministre el Plan de Acción de la Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat con los ejes, líneas de acción, responsables, metas e indicadores

**3 Ejes**

- Fortalecimiento institucional y gestión pública - privada
- Planificación e implementación
- Punto ciudadano para el control de los servicios urbanos y rural

**Lineas de acción**

- UCLB 1.5 Fase 1 y 2
- UCLB 2.1 Fase 1 y 2
- UCLB 2.2 Fase 1 y 2
- UCLB 2.3 Fase 1 y 2
- UCLB 2.4 Fase 1 y 2
- UCLB 2.5 Fase 1 y 2
- UCLB 2.6 Fase 1 y 2
- UCLB 2.7 Fase 1 y 2
- UCLB 2.8 Fase 1 y 2
- UCLB 2.9 Fase 1 y 2
- UCLB 2.10 Fase 1 y 2
- UCLB 2.11 Fase 1 y 2
- UCLB 2.12 Fase 1 y 2
- UCLB 2.13 Fase 1 y 2
- UCLB 2.14 Fase 1 y 2
- UCLB 2.15 Fase 1 y 2
- UCLB 2.16 Fase 1 y 2
- UCLB 2.17 Fase 1 y 2
- UCLB 2.18 Fase 1 y 2
- UCLB 2.19 Fase 1 y 2
- UCLB 2.20 Fase 1 y 2
- UCLB 2.21 Fase 1 y 2
- UCLB 2.22 Fase 1 y 2
- UCLB 2.23 Fase 1 y 2
- UCLB 2.24 Fase 1 y 2
- UCLB 2.25 Fase 1 y 2
- UCLB 2.26 Fase 1 y 2
- UCLB 2.27 Fase 1 y 2
- UCLB 2.28 Fase 1 y 2
- UCLB 2.29 Fase 1 y 2
- UCLB 2.30 Fase 1 y 2
- UCLB 2.31 Fase 1 y 2
- UCLB 2.32 Fase 1 y 2
- UCLB 2.33 Fase 1 y 2
- UCLB 2.34 Fase 1 y 2
- UCLB 2.35 Fase 1 y 2
- UCLB 2.36 Fase 1 y 2
- UCLB 2.37 Fase 1 y 2
- UCLB 2.38 Fase 1 y 2
- UCLB 2.39 Fase 1 y 2
- UCLB 2.40 Fase 1 y 2
- UCLB 2.41 Fase 1 y 2
- UCLB 2.42 Fase 1 y 2
- UCLB 2.43 Fase 1 y 2
- UCLB 2.44 Fase 1 y 2
- UCLB 2.45 Fase 1 y 2
- UCLB 2.46 Fase 1 y 2
- UCLB 2.47 Fase 1 y 2
- UCLB 2.48 Fase 1 y 2
- UCLB 2.49 Fase 1 y 2
- UCLB 2.50 Fase 1 y 2
- UCLB 2.51 Fase 1 y 2
- UCLB 2.52 Fase 1 y 2
- UCLB 2.53 Fase 1 y 2
- UCLB 2.54 Fase 1 y 2
- UCLB 2.55 Fase 1 y 2
- UCLB 2.56 Fase 1 y 2
- UCLB 2.57 Fase 1 y 2
- UCLB 2.58 Fase 1 y 2
- UCLB 2.59 Fase 1 y 2
- UCLB 2.60 Fase 1 y 2
- UCLB 2.61 Fase 1 y 2
- UCLB 2.62 Fase 1 y 2
- UCLB 2.63 Fase 1 y 2
- UCLB 2.64 Fase 1 y 2
- UCLB 2.65 Fase 1 y 2
- UCLB 2.66 Fase 1 y 2
- UCLB 2.67 Fase 1 y 2
- UCLB 2.68 Fase 1 y 2
- UCLB 2.69 Fase 1 y 2
- UCLB 2.70 Fase 1 y 2
- UCLB 2.71 Fase 1 y 2
- UCLB 2.72 Fase 1 y 2
- UCLB 2.73 Fase 1 y 2
- UCLB 2.74 Fase 1 y 2
- UCLB 2.75 Fase 1 y 2
- UCLB 2.76 Fase 1 y 2
- UCLB 2.77 Fase 1 y 2
- UCLB 2.78 Fase 1 y 2
- UCLB 2.79 Fase 1 y 2
- UCLB 2.80 Fase 1 y 2
- UCLB 2.81 Fase 1 y 2
- UCLB 2.82 Fase 1 y 2
- UCLB 2.83 Fase 1 y 2
- UCLB 2.84 Fase 1 y 2
- UCLB 2.85 Fase 1 y 2
- UCLB 2.86 Fase 1 y 2
- UCLB 2.87 Fase 1 y 2
- UCLB 2.88 Fase 1 y 2
- UCLB 2.89 Fase 1 y 2
- UCLB 2.90 Fase 1 y 2
- UCLB 2.91 Fase 1 y 2
- UCLB 2.92 Fase 1 y 2
- UCLB 2.93 Fase 1 y 2
- UCLB 2.94 Fase 1 y 2
- UCLB 2.95 Fase 1 y 2
- UCLB 2.96 Fase 1 y 2
- UCLB 2.97 Fase 1 y 2
- UCLB 2.98 Fase 1 y 2
- UCLB 2.99 Fase 1 y 2
- UCLB 2.100 Fase 1 y 2

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

4. ¿Qué entidades del orden Distrital, Departamental y Nacional hicieron parte de la elaboración del Plan de Acción y cuáles fueron sus aportes?

**Entidades participantes:**

- Ministerio de Vivienda
- Planificación Distrital de Bogotá
- Inspección del Alkalde
- Asesoría Oligo Municipal
- Departamento Administrativo de Planeación
- Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación
- SVU

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

5. ¿Qué aportes para la elaboración del Plan de Acción fueron recibidos desde la ciudadanía, la academia, sector privado, entre otros?

La Secretaría de Vivienda contó con los servicios especializados de la señora Olga Lucia Monsalve Morales, profesional calificada para realizar este tipo de aportes desde su experiencia y competencia intelectual los elementos propios para la construcción del Plan de Acción.

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

6. ¿Cuáles fueron los recursos apropiados para la aplicación de la Política Pública en el Plan de Desarrollo 2020-2023 y en qué líneas o ejes quedaron definidos?

En el Plan Plurianual de Inversión para la zona de intervención de los 25 Asentamientos Humanos Periféricos, bajo las limitaciones presupuestales existentes, se establecieron como mil seiscientos cuarenta millones seiscientos setenta y cuatro mil ciento treinta y tres pesos m/c. (\$1.640.674.133).

Aprobado 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Total Inversión
1.076.693.310	1.130.525.876	1.187.052.169	1.246.404.778	4.640.674.133

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

7. ¿Cuáles fueron los recursos apropiados para la aplicación de la Política Pública en el Plan de Desarrollo 2020-2023 y en qué líneas o ejes quedaron definidos?

Indicador de Producto	TOTAL
Proyecto de Vivienda	\$ 2.000.000.000
Asesoría técnica de Dirección Ejecutiva de Vivienda	\$ 4.640.674.133
Alquiler de vivienda para estudiantes	\$ 1.975.425.472
Programa de vivienda para estudiantes de universidades de la zona de intervención	\$ 26.444.544.000
Estado de Vivienda Social	\$ 1.457.673.676
Proyecto de Vivienda Social	\$ 40.140.600

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

8. CRITERIOS DE PRIORIZACIÓN

En el marco del Acuerdo 0411 del 2017, la Política de Hábitat y Uso Adecuado y Racional del Suelo, instituida por el POT se determinaron los siguientes criterios de priorización:

- Ubicación del Hábitat
- Sostenibilidad Ambiental
- Oportunidad
- Estados Adversados
- Propiedad del Suelo
- Calificación de Población y Movilidad

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

8. ¿Cuáles fueron los territorios priorizados y bajo qué criterios para la ejecución de los programas y proyectos de la Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat?

Se han adelantado diferentes procesos de priorización, con el acompañamiento de planificadores y de otras dependencias, así como de actores externos.

**Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto:**

- Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto: Villa de las Palmas
- Mariano Riquelme
- Villa Lina
- Villa Linares
- Cerro de San Mateo

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

8. CRITERIOS DE PRIORIZACIÓN

En el marco del Acuerdo 0411 del 2017, la Política de Hábitat y Uso Adecuado y Racional del Suelo, instituida por el POT se determinaron los siguientes criterios de priorización:

- Ubicación del Hábitat
- Sostenibilidad Ambiental
- Oportunidad
- Estados Adversados
- Propiedad del Suelo
- Calificación de Población y Movilidad

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT





# CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

8/24

**9. ¿Qué avances se han logrado en estos territorios en materia de:**

- a. Legalización urbanística
- b. Reconocimiento de edificaciones
- c. Titulación
- d. Servicios públicos
- e. Amenazas y riesgos
- f. Accesibilidad y movilidad
- g. Equipamientos
- h. Espacio público
- i. Ambiente
- j. Gobernanza
- k. Población (seguridad ciudadana y convivencia y desarrollo de la economía local)

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

**Acuerdo 0411 de 2017 por el cual se ADOPTA LA POLÍTICA PÚBLICA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS PRECARIOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - M-HABITAT Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES**

- 132 Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto
- 71 barrios precarios
- 17 centros poblados

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

**El Plan de Desarrollo "Cali, unida por la Vida", adoptado en el Programa 201006: Mejoramiento Integral del Hábitat, los siguientes objetivos:**

- Realizar obras en Asentamientos de Desarrollo Incompleto para generar condiciones de habitabilidad decente.
- Realizar estudios de gestión en el área urbana y rural para viviendas construidas en terrenos fiscales A.C. Municipios, que se construyan con plan Urban.
- Fortalecer el acceso a servicios y el desarrollo para la primera infancia de los servicios públicos.

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

Por lo anterior se dictan intervenciones 25 AHDH por precarios y se prioriza la intervención de la Comuna 18 y sus alrededores, algunos de los cuales se encuentran sobre suelo rural, sin dejar de lado otros zonas previstas como la Comuna 2 y la comuna por los asentamientos que hacen presencia en los barrios de urbanización, Chorro Ánchico, El Pando y aquellos cercanos al complejo de viviendas de Navarro, para una intervención a futuro.

Este Operación suscrito con el interadministrativo No. 4147/010.36.1.379-2020 con la Universidad del Valle, con el objetivo de "Realizar el estudio técnico urbanístico de diagnóstico que será la base para adelantar intervenciones de mejoramiento integral del hábitat en asentamientos humanos precarios (AHDH) de la Comuna 18 y sus alrededores, en el polígono de estado."

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

Se dicta la intervención 25 AHDH por precarios y se prioriza la intervención de la Comuna 18 y sus alrededores, algunos de los cuales se encuentran sobre suelo rural, sin dejar de lado otros zonas previstas como la Comuna 2 y la comuna por los asentamientos que hacen presencia en los barrios de urbanización, Chorro Ánchico, El Pando y aquellos cercanos al complejo de viviendas de Navarro, para una intervención a futuro.

Consejo Interadministrativo No. 4147/010.36.1.379-2020 con la Universidad del Valle

Creación del Municipio de Vivienda Social y Territorio-MVCT y posterior para el apoyo en elaboración de estudios de diagnóstico para la gestión de riesgo

Realización de Estudios Urbanísticos interdisciplinarios de la Política Pública para atender los requerimientos del territorio por la comunidad y avanzar en la implementación de la misma.

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

**ASENTAMIENTO VILLA DE LAS PALMAS II**

Proyecto piloto de la Política Pública

- Se realizó el estudio de títulos
- Se han instalado mesas de trabajo con las autoridades ambientales a nivel local, el DAPM, la UASPM, Enece y la Subdirección de Catastro Municipal para adelantar la desduplicación de la Comuna 1 y el AHDH por área forestal protección.
- Avance en el levantamiento de la información poblacional
- Se adelanta actualización de catastro y con el planeamiento urbanístico y las acciones de mejoramiento propuestas para el AHDH
- Se está adelantando la gestión ante los Ministerios de Vivienda Ciudad y Territorio y Medio Ambiente para la modificación de la afectación de la Comuna 1.

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

**BARRIO MARIANO RAMOS**

Ubicado en la Comuna 16

Es un proyecto de mejoramiento integral de Espacio Público, mejoramiento y normalización de vías y andenes, reposición de aceras y alcantarillado, reposición de postes de energía y alumbrado público, mejoramiento de cancha múltiple, ubicación de puentes.

Puntos identificados de riesgo (19) puntos que deben ser intervenidos según la Resolución de Leyalización por estar expuestos a riesgo de peligro

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

**ASENTAMIENTO VILLA LUZ**

Ubicado en la Comuna 21

En la actualidad se adelantan gestiones para acciones de mejoramiento como el ajuste del polígono de intervención

- Ajuste de planimetría de manzanas y perfiles de fachadas
- Ajuste de urbanización poblacional
- Se proyectan acciones de Mejoramiento Integral del Hábitat con Entidades Distritales.

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

**VEREDA LOS LIMONES**

Ubicado en el corregimiento La Cumbre

- Realización de estudios de diagnóstico de las condiciones físicas y sociales de la Vereda Social y Hábitat.
- Elaboración de un plan de trabajo de gestión de la Vereda Social y Hábitat.
- Se adelanta el estudio de diagnóstico de las condiciones físicas y sociales de la Vereda Social y Hábitat.
- Se adelanta el estudio de diagnóstico de las condiciones físicas y sociales de la Vereda Social y Hábitat.

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

**ASENTAMIENTO VILLA LUZ**

Ubicado en la Comuna 21

En la actualidad se adelantan gestiones para acciones de mejoramiento como el ajuste del polígono de intervención

- Ajuste de planimetría de manzanas y perfiles de fachadas
- Ajuste de urbanización poblacional
- Se proyectan acciones de Mejoramiento Integral del Hábitat con Entidades Distritales.

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT





Logo of the Universidad de Lima (University of Lima) is visible in the top left corner.

Logo of the Universidad de Lima (University of Lima) is visible in the top right corner.

Diagram illustrating the structure of the project:

- ALCANCE DEL PROYECTO CORAZÓN  
DISTRITO DE AGUASBLANCA
- ↓
- MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS MBL  
MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HANITA – MBH  
CORAZÓN DISTRITO DE AGUASBLANCA COMUNA 13 DE  
LA CIUDAD DE CALI
- ↓
- Componentes
  - Equipos públicos (parques)
  - Accesibilidad (ciclistas)
  - Movilidad (complemento e incorporación de algunas rutas)

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS

ENCUENTRO DE COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN

Small inset image showing a person speaking into a microphone.

10. ¿Se crearon los "Consultorios Mi Hábitat" en cada uno de los territorios objeto del programa, o en qué territorios priorizados se han establecido?

El consultorio "Mi Hábitat" se ha aplicado en los sectores priorizados y/o diagnosticados en la FP MIB

```
graph TD; MH[Mi Hábitat] --> VLP[Villas de las Palmas II]; MH --> VL[Villa Luz]; MH --> VLN[Verónica Los Leoneses]; MH --> RP[Se proyecta más en el RP Municipal]; VLP --- GLV[MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS]; VL --- GLV; VLN --- GLV; RP --- GLV; GLV --- T[SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT];
```

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

11. Presente la evaluación de seguimiento con los indicadores de proceso, producto, impacto y resultado que evidencien el cumplimiento de los objetivos de la Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat.

Los indicadores de proceso de la Política Pública se encuentran consolidados en las actividades del plan de acciones proyectadas para los 10 años de ejecución. La fase de planeación, nuevo o general de la política, avanzó en un 50% hasta el año 2019 lo cual se ve reflejado en el indicador de producción asociado en el plan de desarrollo 2016 - 2019.

La Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat en el Plan de Desarrollo del Municipio de Santiago de Cali, 2016 - 2019, está en marco del indicador de producto "Política de Mejoramiento Integral Implementada", a continuación, se adjunta el seguimiento desde el plan indicativo del indicador mencionado en los años 2017, 2018 y 2019.

MARITZA LLERENA HERNÁNDEZ GALVIS  
COORDINADORA DE MONITOREO Y EVALUACIÓN




12. ¿Qué recursos y fuentes se han gestionado para la implementación de la Política Pública de Mejoramiento integral del Hábitat en la ciudad de San José de Cali?

**CUADRO DE RECARGOS MHI - PERIODO 2017 A 2021**

AÑO	PRESUPUESTO DEFINITIVO	PRESUPUESTO EJECUTADO	FECHA FINALIZACION
SECRETAERIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT			
2017	242.515.379	241.315.000	13/11/2017
2018	488.218.159	402.851.678	13/11/2018
2019	602.576.414	960.381.401	31/12/2019
2020	1.635.408.112	1.682.377.792	31/12/2020
MINISTERIO DE VIVIENDA (GOBIERNO FINANCIER MUNICIPIO DE CALI) (GOBIERNO DAE AMB)			
2020- 2021 (21 JULIO A 7 MARZO 2021)	7.867.209.842	7.867.209.842	07/03/2021
<b>VALOR TOTAL PPPD</b>	<b>10.238.235.842</b>	<b>10.703.238.132</b>	

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT



12. ¿Qué recursos y fuentes se han gestionado para la implementación de la Política Pública de Mejoramiento Integral del Habitat en la ciudad de Santiago de Cali?

**ACTIVIDADES DE POLÍTICA PÚBLICA 2020**

**PROYECTOS MINISTERIO VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL (OSU)**

Estudios de Detalle, Corredor 18

Estudios de Detalle de Gestión del Riesgo (Observatorios urbanísticos en procesos priorizados comuni-18)

**PROYECTOS EMCAU**

Agua al Barrio

Requerimiento por Mariano Ramos, cancha y parque

**PROYECTO UASPM**

Legalización urbanística ANCI Villa Luz - Diseño y construcción redes de servicios públicos y regularización viés

**MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT





CONCEJO  
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

10/24

13. ¿CÓMO se vienen adelantando para mitigar la localización de nuevos asentamientos humanos en zonas no aptas para urbanizar y cuáles son las estrategias para la creación del pacto ciudadano para realizar su control?

La Alcaldía de Santiago de Cali, a través del Decreto No. 4112.000.20.041 de marzo 22 del 2018, conformó el Comité de Planeación, coordinación, operación y seguimiento para el control de invasiones y protección de Ecosistemas en la zona Urbana y Rural del Municipio de Santiago de Cali.

**OBJETO**

Gestionar integral de acciones y medidas encaminadas a controlar y prevenir comportamientos contrarios a la conservación, la integridad del ambiente y el patrimonio ecológico.

Planear y coordinar acciones de control y permanencia de ocupaciones en las zonas urbanas y rural sobre los perfiles de prioridad del Distrito de Santiago de Cali.

**ACCIONES**

Fortalecer la red de vigilancia y monitoreo para el control y prevención de la ocupación informal en los Asentamientos Humanos Precarios y los Ecosistemas, a través de la articulación con las diferentes secretarías y Unidades que hacen parte del Comité.

Fortalecer el grupo control a través del "GRUPO 1" y así desarrollar el sistema de monitoreo que permita el control y la permanencia de la ocupación.

La Secretaría de Seguridad y Justicia, especialmente con el Grupo de Control de Invasiones y Protección de Ecosistemas, se han adelantado mesas de trabajo para abordar estos temas, revisar alternativas y dificultades, entre otros aspectos, entre los que se encuentran:

**MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

13. ¿CÓMO se sigue la articulación con las demás Dependencias relacionadas con el objeto de mitigar la localización de nuevos asentamientos humanos en zonas no aptas para urbanizar y cuáles son las estrategias para la creación del pacto ciudadano para realizar su control?

Se han sostenido mesas de trabajo con el Despacho del Alcalde o su delegado, Secretaría de Seguridad y Justicia, Secretaría de Infraestructura, Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencia y Desastres, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, el Departamento Administrativo de Planeación - DAPRA, el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente - DAGAMA, la Secretaría de Desarrollo y Bienestar Social, en el marco del Decreto 141 de marzo 22 del 2018.

**MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

**LA PRESIDENTE:** Muchas gracias Dra. Martha, tiene la palabra el Dr. Roy Alejandro Barreras.

**JEAN PAUL ARCHER - SUBDIRECTOR DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO:** Señora presidente buenos días, estoy reemplazando al Dr. Roy Alejandro Barreras, fui delegado para esta reunión.

**EL SECRETARIO:** El Dr. Arias esta solicitando la palabra.

**LA PRESIDENTE:** Dr. Carlos Andrés, tiene la palabra.

**H.C. CARLOS ANDRÉS ARIAS RUEDA:** Gracias señora presidente, hacer dos menciones importantes. La primera es, lamentar la no presencia del Dr. Roy Barreras en este debate tan importante, y le pido a la Presidencia, que ponga en consideración si escuchamos o no escuchamos al delegado de planeación, o lo que usted determine como presidente.

Lo segundo es hacerle un llamado a los funcionarios de la administración, en el sentido del tiempo de entrega de las respuestas de las citaciones que se le hacen de parte de esta corporación, las respuestas para este debate llegaron el día de ayer en horas de la mañana, el reglamento interno establece otro tipo de términos, y creo que esto no puede seguir haciendo carrera, porque siendo este debate tan importante para nuestra ciudad, siendo este debate consecuencia de



## CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

11/24

una política pública, no nos da el tiempo para hacer la evaluación puntual y concreta de todos los avances.

Aquí se esta planteando que hay un 90% de avance en la implementación de la política pública, pero nos quedaron pendientes poder evaluar muchos otros factores; sin embargo, correspondiendo a la importancia de este debate, quisimos llevarlo a cabo, pero creo que es necesario que se le haga un llamado a los funcionarios de la administración para que se le dé el debido respeto a la corporación en el sentido de entregar las respuestas en el tiempo que establece el reglamento interno.

**LA PRESIDENTE:** Efectivamente, señor secretario general, quiero pedirle un favor, han venido siendo muy reiterativas las llegadas de las respuestas de las proposiciones un día antes, y muchos de los concejales se han quejado y han venido diciendo que en ese tiempo no podemos preparar los debates.

Le pido un favor secretario, por favor, reitérele a cada uno de los secretarios y adicional, envíele la cartilla del reglamento interno del concejo a cada uno de los secretarios, y dentro del oficio que les vamos hacer, es decirles que el reglamento nos permite solamente la no asistencia de ellos, en unas condiciones y allí aparece estrictamente cuando no pueden venir, de resto, ellos no pueden delegar porque quieran, sencillamente hay unas causales para no venir.

Entonces, desde ya, por favor, les oficiamos, enviamos reglamento, y sometemos a consideración el escuchar o no al subsecretario de planeación.

Por favor, señor secretario llamar a lista, "sí" para escuchar, "no" para no escuchar.

**EL SECRETARIO:** -Procede llamar a lista-

### VOTACIÓN NOMINAL

ARIAS RUEDA CARLOS ANDRÉS  
ARROYAVE BOTERO FABIO ALONSO  
BRAVO CASTAÑO JUAN MARTIN  
CASTRILLÓN RODRÍGUEZ MILTON FABIÁN  
ERAZO RUIZ ANA LEIDY  
FERNÁNDEZ SÁNCHEZ TANIA  
HERNÁNDEZ CEDEÑO ALEXANDRA  
HURTADO GÓMEZ TERRY  
LASSO OSPINA NATALIA  
MORENO SALAZAR MARÍA ISABEL  
MOSQUERA HARVY  
ORTIZ URUEÑA ROBERTO

(NO)  
(NO)  
(A)  
(NO)  
(NO)  
(A)  
(NO)  
(A)  
(NO)  
(NO)  
(NO)  
(A)  
(A)

PELÁEZ CIFUENTES HENRY  
PINILLA MALO CARLOS HERNANDO  
RODRÍGUEZ NARANJO CARLOS HERNÁN  
RODRÍGUEZ ZAMUDIO ROBERTO  
ROJAS ATEHORTUA DIANA CAROLINA  
ROJAS SUÁREZ JUAN PABLO  
ROJAS TORRES FLOWER ENRIQUE  
TAMAYO OVALLE FERNANDO ALBERTO  
TORO ECHAVARRÍA AUDRY MARÍA

(A)  
(A)  
(NO)  
(A)  
(NO)  
(NO)  
(NO)  
(A)  
(NO)

Nota: Ausente (A) Incapacitado (i)

Señora presidente, ha sido negada la consideración de escuchar al subsecretario.



**CONCEJO**  
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

12/24

**LA PRESIDENTE:** Bueno, entonces vamos a darle la palabra a la Dra. Alexandra, si esta de acuerdo el Dr. Carlos, para que ella continúe con su debate y con la secretaria de vivienda que está allí.

**H.C. CARLOS ANDRÉS ARIAS RUEDA:** Claro que sí, señora presidente.

**LA PRESIDENTE:** Tiene la palabra la Dra. Alexandra.

**H.C. ALEXANDRA HERNÁNDEZ CEDEÑO:** Muchas gracias señora presidente y pido excusas, pues se me cayó el internet hace un rato.

Mi preocupación y mi interés es que el municipio de Cali sea un abanderado de la Ley 2044, donde se busca legalizar y sanear definitivamente los asentamientos humanos ilegales bajo dos modalidades: los consolidados y los precarios. Una vez se haga una caracterización, esto tiene muchas bondades para el municipio, una vez que esto nos va a generar riqueza, pero adicional, va a generar dignidad para cada una de esas personas que tienen ocupación por más de 20 años y no tienen justo título.

Le he pedido a la secretaria que tenga en cuenta que los municipios o distritos podrán, en el término de un año, realizar un estudio técnico y jurídico que les permita establecer el área y la asistencia por 20 años o más, de todos los espacios públicos construidos; para tal fin, se elaboraran registros cartográficos y formularios mediante sistemas de información geográfica alfanumérica. Esto lo dicta la Ley 2044, llevamos 6 meses de nacimiento de esta ley, nos quedan 6 meses para que nuestra secretaria de vivienda lo haga.

Teniendo en cuenta como está conformada Cali y que un 60% de personas no tienen un título, es que hice estas preguntas a la Dra. Martha para que nos contara cuales son los avances de la Ley 2044 en nuestro Distrito de Cali.

**LA PRESIDENTE:** Tiene la palabra la Dra. Ana Erazo.

**H.C. ANA LEIDY ERAZO RUIZ:** Como ustedes saben, para esta curul ha sido bien importante seguir hablando de los temas de vivienda, insistimos en que la vivienda no ha sido un eje de enfoque o de focalización de los últimos gobiernos, y que, por ello, tenemos tantos altos índices, tanto cualitativos como cuantitativos, que seguiremos trabajando para que los gobiernos futuros puedan focalizar sus esfuerzos más hacia el tema de la vivienda.

Creo que es importante decir que, lamentablemente la implementación ha sido muy limitada y que, en ese sentido, seria clave que esta administración



## CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

13/24

mínimamente empezara con los proyectos pilotos de la política para aterrizarla en la ciudad de Cali.

Las metas de los últimos 4 períodos de gobierno se enfocan, única y exclusivamente, a los subsidios individuales que, si bien ayudan a varias familias a mejorar estructuralmente sus viviendas, no tiene una articulación colectiva que permita mejorar las condiciones de dignidad de hábitat en los asentamientos informales.

Aquí en nuestra ciudad, hace falta dar la discusión sobre el tema de vivienda, que podamos establecer la vivienda como un eje central de la garantía del acceso a la tierra de las familias y que la vivienda compone toda la garantía del resto de los derechos de nuestra ciudad.

También hace falta dar la discusión sobre los censos, sobre la falta de información que se tiene a partir de la secretaría y que nosotros hemos insistido que aquí hay que repensarse el ordenamiento territorial teniendo en cuenta los ejidos que son para vivienda... También, para darnos el debate sobre los conceptos tan importantes como son la legalización, la regularización y la titulación de tierras, sobre eso muy poco se habla en la ciudad.

Por último, si creo dejar por sentado, en los problemas que tenemos para poder entender el tema de la vivienda y, sobre todo, la aplicación de esta política pública, que no tenemos la información completa de los censos, necesitamos esos informes, o incluso, levantar la información que se necesita sobre el tema de las tierras, ¿dónde se puede construir?, ¿cómo se puede generar un plan de ordenamiento territorial que brinde esta garantía al derecho?

Segundo, lamentablemente son recursos muy limitados... aquí se piensa más en los recursos para los puentes, para poder consolidar una ciudad enfocada al modelo neoliberal y al modelo turístico, que a la garantía propia de los ciudadanos y ciudadanas que aún no tienen vivienda, por eso creo que ahí hay que hacer también un debate central.

Tercero, hay una desarticulación nacional, lo que no le importa al gobierno local, tampoco le compete al gobierno nacional; aquí en Colombia se ha utilizado el tema de la vivienda para politiquear, para poder generar toda la infraestructura electoral... y no para poder generar condiciones de vida digna para la ciudadanía.

Cuarto, se cree que este es un tema solamente de la Secretaría de Vivienda, aquí hay que hacer un llamado interinstitucional para que EMCALI, para que la Secretaría de Bienestar Social y otras secretarías, se articulen al mejoramiento integral de la vivienda.

Por último, quiero dejar por sentado que, hace falta voluntad política por parte de los gobiernos, que sigue siendo muy poco, que insistimos en que el gobierno de





CONCEJO  
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

14/24

Jorge Iván tiene que empezar a considerar el problema de la vivienda como un elemento estructural de nuestra ciudad.

En otros países se ha dado la producción social del hábitat, por qué no, empezamos a dar esos debates frente a cómo la gente también puede construir su vivienda y con ello, empezar a minimizar el impacto del déficit cuantitativo y cualitativo que hoy tenemos de la vivienda.


**LA PRESIDENTE:** No hay más concejales para intervenir, entonces Dr. Carlos, para que por favor cierre... Dra. Alexandra.

**H.C. ALEXANDRA HERNÁNDEZ CEDEÑO:** No, perdón, es que la secretaria de vivienda no ha contestado mi cuestionario.

**LA PRESIDENTE:** Entendí que la Dra. Martha se iba a referir a las dos proposiciones, por eso pregunté que si era lo mismo... Dra. Martha.

**MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT:** Señora presidente, faltaría la presentación que es la respuesta a la Dra. Hernández, entonces si me permite compartir la pantalla.

(A continuación, se anexa la presentación de la secretaria de Vivienda Social y Hábitat)





### Secretaría de Vivienda Social y Hábitat

#### Proposición No. 230

Martha Liliana Hernández

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT





#### 1. ¿Cuáles son los avances de la implementación de la Ley 2044 del 2020 en Santiago de Cali?


Parágrafo 1° del Artículo 18 Reglamentación a cargo del Gobierno Nacional (MVCT) vía Decreto del Procedimiento que aplicarán las entidades territoriales en el marco de la titulación de asentamientos humanos.


Parágrafo 1° del Artículo 18 Reglamentación a cargo del Gobierno Nacional (MVCT) vía Decreto de predios no aptos para titular.

Parágrafo 3° del Artículo 20 Reglamentación a cargo de la Superintendencia de Notariado y Registro para la titulación de predios de uso público a favor de entidades territoriales ubicados en zonas legalizadas urbanísticamente.

Parágrafo 3° del Artículo 22 Reglamentación a cargo de la Superintendencia de Notariado y Registro para la titulación de predios de uso público a favor de entidades territoriales ubicados en zonas sin proceso de legalización.

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT





#### 2. ¿Contamos con el estudio actualizado que permita la identificación de nuevos beneficiarios de la Ley 2044 de 2020 en Santiago de Cali?


La Ley 2044 del 30 de julio de 2020 tiene por objeto el saneamiento de predios ubicados en Asentamientos Humanos Regulares, Comisidades y Pequeñas localidades en predios catalogados como baldíos urbanos, fiscales, estatales, bienes de uso público y bienes de particulares.


Se cuenta con la siguiente información oficial:

Acuerdo 0411 de 2017  
Por el cual se adopta la política pública de mejoramiento integral del hábitat de los asentamientos humanos precarios del Municipio de Santiago de Cali - MI HABITAT y se dictan otras disposiciones.

Córeo electrónico: [secretaria@cali.gov.co](mailto:secretaria@cali.gov.co) | Teléfono: (57) 312 2000000 | Dirección: (57) 312 2000000

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT






✓ A la fecha no se han incorporado nuevos Asentamientos Humanos Precarios (AHP) según lo previsto por el Parágrafo 4° del Artículo 2° del Acuerdo 0411 de 2017.

✓ Sin embargo, producto de la articulación interinstitucional adelantada entre la Secretaría de Vivienda y la Dirección de Energía de las Empresas Municipales - EMCALI durante la pasada administración se ha tomado registro de posibles zonas subnormales o AHP, las cuales no cuentan con información de licenciamiento oficial a 2019 y se ubican en las diferentes comunas del Distrito.

ITEM	NUMERO	OTRANA	FECHA DE ACTUACION	FECHA DE ACTUACION
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10

MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS  
SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT





CONCEJO  
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

15/24

**CALI UNIDA**  
POR LA VIDA

Barrio	Parcelas	Personas	Superficie (m²)
Barrio 1	10	20	1000
Barrio 2	15	30	1500
Barrio 3	20	40	2000
Barrio 4	25	50	2500
Barrio 5	30	60	3000
Barrio 6	35	70	3500
Barrio 7	40	80	4000
Barrio 8	45	90	4500
Barrio 9	50	100	5000
Barrio 10	55	110	5500
Barrio 11	60	120	6000
Barrio 12	65	130	6500
Barrio 13	70	140	7000
Barrio 14	75	150	7500
Barrio 15	80	160	8000
Barrio 16	85	170	8500
Barrio 17	90	180	9000
Barrio 18	95	190	9500
Barrio 19	100	200	10000
Barrio 20	105	210	10500
Barrio 21	110	220	11000
Barrio 22	115	230	11500
Barrio 23	120	240	12000
Barrio 24	125	250	12500
Barrio 25	130	260	13000
Barrio 26	135	270	13500
Barrio 27	140	280	14000
Barrio 28	145	290	14500
Barrio 29	150	300	15000
Barrio 30	155	310	15500
Barrio 31	160	320	16000
Barrio 32	165	330	16500
Barrio 33	170	340	17000
Barrio 34	175	350	17500
Barrio 35	180	360	18000
Barrio 36	185	370	18500
Barrio 37	190	380	19000
Barrio 38	195	390	19500
Barrio 39	200	400	20000
Barrio 40	205	410	20500
Barrio 41	210	420	21000
Barrio 42	215	430	21500
Barrio 43	220	440	22000
Barrio 44	225	450	22500
Barrio 45	230	460	23000
Barrio 46	235	470	23500
Barrio 47	240	480	24000
Barrio 48	245	490	24500
Barrio 49	250	500	25000
Barrio 50	255	510	25500
Barrio 51	260	520	26000
Barrio 52	265	530	26500
Barrio 53	270	540	27000
Barrio 54	275	550	27500
Barrio 55	280	560	28000
Barrio 56	285	570	28500
Barrio 57	290	580	29000
Barrio 58	295	590	29500
Barrio 59	300	600	30000
Barrio 60	305	610	30500
Barrio 61	310	620	31000
Barrio 62	315	630	31500
Barrio 63	320	640	32000
Barrio 64	325	650	32500
Barrio 65	330	660	33000
Barrio 66	335	670	33500
Barrio 67	340	680	34000
Barrio 68	345	690	34500
Barrio 69	350	700	35000
Barrio 70	355	710	35500
Barrio 71	360	720	36000
Barrio 72	365	730	36500
Barrio 73	370	740	37000
Barrio 74	375	750	37500
Barrio 75	380	760	38000
Barrio 76	385	770	38500
Barrio 77	390	780	39000
Barrio 78	395	790	39500
Barrio 79	400	800	40000
Barrio 80	405	810	40500
Barrio 81	410	820	41000
Barrio 82	415	830	41500
Barrio 83	420	840	42000
Barrio 84	425	850	42500
Barrio 85	430	860	43000
Barrio 86	435	870	43500
Barrio 87	440	880	44000
Barrio 88	445	890	44500
Barrio 89	450	900	45000
Barrio 90	455	910	45500
Barrio 91	460	920	46000
Barrio 92	465	930	46500
Barrio 93	470	940	47000
Barrio 94	475	950	47500
Barrio 95	480	960	48000
Barrio 96	485	970	48500
Barrio 97	490	980	49000
Barrio 98	495	990	49500
Barrio 99	500	1000	50000
Barrio 100	505	1010	50500

Comité de Seguimiento  
Municipio de Cali, Depto.  
del Valle del Cauca  
Presidencia Municipal  
Presidencia Municipal

**MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

**CALI UNIDA**  
POR LA VIDA

Barrio	Parcelas	Personas	Superficie (m²)
Barrio 1	10	20	1000
Barrio 2	15	30	1500
Barrio 3	20	40	2000
Barrio 4	25	50	2500
Barrio 5	30	60	3000
Barrio 6	35	70	3500
Barrio 7	40	80	4000
Barrio 8	45	90	4500
Barrio 9	50	100	5000
Barrio 10	55	110	5500
Barrio 11	60	120	6000
Barrio 12	65	130	6500
Barrio 13	70	140	7000
Barrio 14	75	150	7500
Barrio 15	80	160	8000
Barrio 16	85	170	8500
Barrio 17	90	180	9000
Barrio 18	95	190	9500
Barrio 19	100	200	10000
Barrio 20	105	210	10500
Barrio 21	110	220	11000
Barrio 22	115	230	11500
Barrio 23	120	240	12000
Barrio 24	125	250	12500
Barrio 25	130	260	13000
Barrio 26	135	270	13500
Barrio 27	140	280	14000
Barrio 28	145	290	14500
Barrio 29	150	300	15000
Barrio 30	155	310	15500
Barrio 31	160	320	16000
Barrio 32	165	330	16500
Barrio 33	170	340	17000
Barrio 34	175	350	17500
Barrio 35	180	360	18000
Barrio 36	185	370	18500
Barrio 37	190	380	19000
Barrio 38	195	390	19500
Barrio 39	200	400	20000
Barrio 40	205	410	20500
Barrio 41	210	420	21000
Barrio 42	215	430	21500
Barrio 43	220	440	22000
Barrio 44	225	450	22500
Barrio 45	230	460	23000
Barrio 46	235	470	23500
Barrio 47	240	480	24000
Barrio 48	245	490	24500
Barrio 49	250	500	25000
Barrio 50	255	510	25500
Barrio 51	260	520	26000
Barrio 52	265	530	26500
Barrio 53	270	540	27000
Barrio 54	275	550	27500
Barrio 55	280	560	28000
Barrio 56	285	570	28500
Barrio 57	290	580	29000
Barrio 58	295	590	29500
Barrio 59	300	600	30000
Barrio 60	305	610	30500
Barrio 61	310	620	31000
Barrio 62	315	630	31500
Barrio 63	320	640	32000
Barrio 64	325	650	32500
Barrio 65	330	660	33000
Barrio 66	335	670	33500
Barrio 67	340	680	34000
Barrio 68	345	690	34500
Barrio 69	350	700	35000
Barrio 70	355	710	35500
Barrio 71	360	720	36000
Barrio 72	365	730	36500
Barrio 73	370	740	37000
Barrio 74	375	750	37500
Barrio 75	380	760	38000
Barrio 76	385	770	38500
Barrio 77	390	780	39000
Barrio 78	395	790	39500
Barrio 79	400	800	40000
Barrio 80	405	810	40500
Barrio 81	410	820	41000
Barrio 82	415	830	41500
Barrio 83	420	840	42000
Barrio 84	425	850	42500
Barrio 85	430	860	43000
Barrio 86	435	870	43500
Barrio 87	440	880	44000
Barrio 88	445	890	44500
Barrio 89	450	900	45000
Barrio 90	455	910	45500
Barrio 91	460	920	46000
Barrio 92	465	930	46500
Barrio 93	470	940	47000
Barrio 94	475	950	47500
Barrio 95	480	960	48000
Barrio 96	485	970	48500
Barrio 97	490	980	49000
Barrio 98	495	990	49500
Barrio 99	500	1000	50000
Barrio 100	505	1010	50500

Comité de Seguimiento  
Municipio de Cali, Depto.  
del Valle del Cauca  
Presidencia Municipal  
Presidencia Municipal

**MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

**CALI UNIDA**  
POR LA VIDA

Barrio	Parcelas	Personas	Superficie (m²)
Barrio 1	10	20	1000
Barrio 2	15	30	1500
Barrio 3	20	40	2000
Barrio 4	25	50	2500
Barrio 5	30	60	3000
Barrio 6	35	70	3500
Barrio 7	40	80	4000
Barrio 8	45	90	4500
Barrio 9	50	100	5000
Barrio 10	55	110	5500
Barrio 11	60	120	6000
Barrio 12	65	130	6500
Barrio 13	70	140	7000
Barrio 14	75	150	7500
Barrio 15	80	160	8000
Barrio 16	85	170	8500
Barrio 17	90	180	9000
Barrio 18	95	190	9500
Barrio 19	100	200	10000
Barrio 20	105	210	10500
Barrio 21	110	220	11000
Barrio 22	115	230	11500
Barrio 23	120	240	12000
Barrio 24	125	250	12500
Barrio 25	130	260	13000
Barrio 26	135	270	13500
Barrio 27	140	280	14000
Barrio 28	145	290	14500
Barrio 29	150	300	15000
Barrio 30	155	310	15500
Barrio 31	160	320	16000
Barrio 32	165	330	16500
Barrio 33	170	340	17000
Barrio 34	175	350	17500
Barrio 35	180	360	18000
Barrio 36	185	370	18500
Barrio 37	190	380	19000
Barrio 38	195	390	19500
Barrio 39	200	400	20000
Barrio 40	205	410	20500
Barrio 41	210	420	21000
Barrio 42	215	430	21500
Barrio 43	220	440	22000
Barrio 44	225	450	22500
Barrio 45	230	460	23000
Barrio 46	235	470	23500
Barrio 47	240	480	24000
Barrio 48	245	490	24500
Barrio 49	250	500	25000
Barrio 50	255	510	25500
Barrio 51	260	520	26000
Barrio 52	265	530	26500
Barrio 53	270	540	27000
Barrio 54	275	550	27500
Barrio 55	280	560	28000
Barrio 56	285	570	28500
Barrio 57	290	580	29000
Barrio 58	295	590	29500
Barrio 59	300	600	30000
Barrio 60	305	610	30500
Barrio 61	310	620	31000
Barrio 62	315	630	31500
Barrio 63	320	640	32000
Barrio 64	325	650	32500
Barrio 65	330	660	33000
Barrio 66	335	670	33500
Barrio 67	340	680	34000
Barrio 68	345	690	34500
Barrio 69	350	700	35000
Barrio 70	355	710	35500
Barrio 71	360	720	36000
Barrio 72	365	730	36500
Barrio 73	370	740	37000
Barrio 74	375	750	37500
Barrio 75	380	760	38000
Barrio 76	385	770	38500
Barrio 77	390	780	39000
Barrio 78	395	790	39500
Barrio 79	400	800	40000
Barrio 80	405	810	40500
Barrio 81	410	820	41000
Barrio 82	415	830	41500
Barrio 83	420	840	42000
Barrio 84	425	850	42500
Barrio 85	430	860	43000
Barrio 86	435	870	43500
Barrio 87	440	880	44000
Barrio 88	445		

 <p>3. El Proyecto de Acuerdo 033 "Por el cual se autoriza al Alcalde del Distrito Especial Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali para ceder a título gratuito el dominio de bienes fiscales ocupados legalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, de conformidad con lo señalado en el artículo 277 de la Ley 1855 de 2018", se encuentre armonizado con la Ley 2044 de 2020?</p>	<p>Proyecto de Acuerdo 033</p> <p>Ley 2044 de 2020</p> <p>Objeto: "Servicio de vivienda social, ubicada en Asentamientos Humanos Regulares, Consolidados y Precarios, y que los predios susceptibles de dicho servicio son de naturaleza Bienes Públicos, Bienes Tránsito, bienes de uso público y bienes de patrimonio".</p>
--	---

**LA PRESIDENTE:** Gracias secretaria, tiene la palabra la concejal Alexandra.

**H.C. ALEXANDRA HERNÁNDEZ CEDEÑO:** Solamente para reiterarle a la Dra. Martha que, si bien es cierto el Gobierno Nacional tiene un año, también les da la facultad a los gobiernos territoriales para que inicien los censos.

Y a nombre del barrio Aguacatal, del sector de Patio Bonito, de Terrón Colorado, de Vista Hermosa, de Altos de Menga, del sector de Altos de Normandía... le pedimos que, por favor, a nombre de todas estas personas que habitan estos barrios, el Distrito de Cali inicie lo que puede hacer en cuanto a censos, topografía, cartografía y demás, trabajando con EMCALI y con Catastro.

Si iniciamos ese trabajo desde ya, muchas familias que hoy están allí, que no pueden arreglar su casa, no pueden soñar con tener un piso, con lanzar una plancha, se lo agradecerán y, porque no, el secretario de Hacienda también, porque ya estas personas van a tener que darle su tributo a nuestro municipio que tanto lo necesita para contribuir en obras, pero, ante todo, la dignidad de tantas familias que viven en estos barrios.





**CONCEJO**  
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

16/24

**LA PRESIDENTE:** Gracias concejal Alexandra por citar a este debate y por su intervención, tiene la palabra la concejal Diana Rojas.

**H.C. DIANA CAROLINA ROJAS ATEHORTÚA:** Creo que es válido hacer la referencia de lo importante que hubiera sido que planeación hablara en este debate, por varias razones, porque si bien a la Secretaría de Vivienda le hacemos todas las preguntas que tienen que ver con la vivienda, pues Planeación es quien estipula en qué espacios y en qué lugares de la ciudad se pueden dar soluciones de vivienda. Entonces, si es una lástima no haber escuchado hoy a planeación.

Es importante reiterarlo, que la política pública de hábitat fue recibida en el empalme con un avance del 75%... y, por otro lado, también es importante que, en los últimos 4 años se pudo avanzar en casi 10.000 hogares con déficit cuantitativo y creo que es uno de los retos que tiene esta administración.

En el sentido de lo que exponía la secretaria, creo que también es importante pensar en cómo se puede hacer mucho más fuerte, más evidente, por ejemplo, todos los programas que tienen que ver con mejoramiento de vivienda, porque a veces este tipo de programas muchos de los caleños no saben que existen.

Entonces, si es importante que la administración pueda hacer un uso muy fuerte de los medios de comunicación para contarles a los ciudadanos cuáles son las convocatorias, en qué momento se pueden presentar, y que la gente sepa que eso es un apoyo que tiene la administración para las viviendas que necesitan mejoramiento.

Por otro lado, desde esta curul hemos hecho debates muy fuertes hacia el tema de las invasiones, creo que el tema de las invasiones es un tema de fondo, porque primero es la planeación adecuada de la ciudad y lo que significa también el riesgo de quienes están ahí, el 39% del área ocupada por invasiones están en riesgo alto no mitigable, son zonas en las que se pueden producir deslizamientos.

Secretaria, el llamado es a lo importante que su secretaría le pueda dar uñas a la unidad contra invasiones; de nuevo, no para ir a sacar a quienes tienen estos espacios, si no que aquí lo importante es ese acompañamiento en esos espacios para poder prevenir que, en algunos momentos y desastres naturales, estemos lamentando vidas.

**LA PRESIDENTE:** Siguiendo punto del orden del día.

**EL SECRETARIO:** -Procede a leer-

*3. COMUNICACIONES, PROPOSICIONES Y VARIOS.*



## CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

17/24

Dra. María Isabel, el Dr. Arias no ha acabado, entonces él quiere continuar con el debate, para que le dé la palabra.

**LA PRESIDENTE:** Gracias secretario, concejal Arias puede cerrar el debate.

**H.C. CARLOS ANDRÉS ARIAS RUEDA:** Tengo varias apreciaciones. Reiterar, y en esto coincido con la concejal Diana, la no presencia por parte de planeación, si bien es cierto, es una dependencia muy importante, vital, creo que este tema ameritaba que hubiera estado aquí el director.

El Acuerdo 411, que es el que establece la política pública de mejoramiento integral de hábitat, establece unos equipos de trabajo, que grupos de trabajo se van atender, se entregan unos anexos con unos planos; creo que este debate debe estar enfocado, precisamente, a cómo hemos ido avanzando en este desarrollo o ejecución de esta política pública.

Al revisar las respuestas de la Secretaría de Vivienda, encontramos que para la fase 1 ya se encuentra una ejecución de un 90%, la administración anterior entregó un avance del 65%, quiere decir que, esa diferencia se ha desarrollado, ejecutado, en este 2020. Sin embargo, no me queda muy claro cómo ha sido el trabajo del comité de direccionamiento, pues el artículo 10 del Acuerdo 411, hace referencia a un trabajo interinstitucional.

Quisiera saber ¿qué tanto han avanzado ahí en ese comité?... no me queda claro ¿qué otras Secretarías participan en ese comité? y ¿cuál es el rol de cada una de ellas?

Creo que es necesario fortalecer el equipo que está generando el control de bordes, precisamente, para que nuestra ciudad no siga creciendo de esa manera desbordada y poco planificada.

No me queda claro tampoco ¿cuál es el trabajo que tienen directamente con la comunidad?, si ese trabajo ¿lo debe adelantar la Secretaría de Vivienda o qué Secretaría?, porque esta intervención que debe hacerse a partir del acuerdo es efectivamente integral, no es solamente proveer servicios públicos o equipamientos, sino garantizar unas condiciones de vida.

Por supuesto, este acuerdo va orientado y dirigido solamente para los sectores donde el riesgo es mitigable, donde el riesgo no es mitigable debe procederse con la reubicación, quisiera poder ver un plan de reubicación o cuál es la estrategia para reubicar este tipo de sectores donde hay un alto riesgo.

Tengo una inquietud y hace referencia a la evaluación de seguimiento con indicadores de procesos "producto, impacto y resultados" de la documentación aportada, no encuentro una evaluación adecuada con indicadores, dicha



## CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

18/24

evaluación debe presentarse anualmente, quisiera poder evidenciar algún tipo de resultado de esa evaluación.

Para terminar, dejar claro que la administración anterior no presentó una evaluación, ni impacto de la política pública al cierre del cuatrienio, simplemente se informó cual había sido el avance y así mismo lo ratificó esta Secretaría.

Quisiera dejar una última reflexión y es que, a lo largo del siglo XX y entrando el siglo XXI, hay una constante en Latinoamérica y es la presencia de asentamientos humanos ilegales, viviendas regularmente localizadas en zonas de alto riesgo... y es contradictorio que, paralelo a los procesos de industrialización, densificación y redensificación de las ciudades con el paso del tiempo, estos asentamientos continúen creciendo, generando muchos más cordones de miseria.

Las ocupaciones de tierras se han convertido en importantes expresiones de tensión urbana, entre las comunidades frente a las autoridades locales, pues estas familias realizan estas tomas buscando un lugar para vivir y construir su proyecto de vida.

Frente a esta situación, el gobierno ha tratado de brindar respuesta a través de acciones judiciales de desalojo, usando la fuerza pública o tratando de llegar a acuerdos mediante procesos de negociación.

Por esta razón es tan importante esta política pública que fue proyectada a un termino de 10 años, de los que llevamos 4 de ejecución, tenemos muchos retos por delante y creo que es importantísimo continuar en la ejecución, cumplimiento, implementación y desarrollo de esta política, aprovechar de manera adecuada el instrumento que se entrega por parte de esta política pública, trabajar de manera articulada, porque si no se generan unas estrategias de solución real y efectiva para las comunidades, Cali será una ciudad absolutamente inviable.

**LA PRESIDENTE:** Tiene la palabra la concejal Alexandra Hernández para que pueda cerrar.

**H.C. ALEXANDRA HERNÁNDEZ CEDEÑO:** Muchas gracias señora presidente, ya estoy alzando la mano para proposiciones y varios.

**LA PRESIDENTE:** El concejal Milton, ¿va a intervenir aquí o en proposiciones?

**H.C. MILTON FABIÁN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ:** Presidente gracias, aquí en este tema.

**LA PRESIDENTE:** Tiene la palabra.



**CONCEJO**  
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

19/24

**H.C. MILTON FABIÁN CASTRILLÓN RODRÍGUEZ:** ...Quiero saludar el debate a que nos convoca Carlos Arias y la concejal Alexandra Hernández, me parece muy importante este tema trascendental de ciudad, pero tengo que lamentar mucho que el director de planeación siga faltando a los debates de control político del concejo, toda vez que él es la ruta y el norte del gobierno... es una obligación y un compromiso con la constitución y la ley en cumplir con sus deberes, por eso el llamado ya no es solamente al director de planeación, sino al alcalde, porque el director de planeación no puede continuar como una rueda suelta de la administración.

Le pido a la presidente del concejo y al secretario, que esto no se quede en un llamado de atención o mandándole el reglamento interno, lo que hay que mandarle es una copia de la citación y la inasistencia al personero y a la procuraduría, para que empiecen a mirar las faltas que tiene él de inasistencia a su deber como funcionario.

Lo segundo, señora secretaria de vivienda, usted ha heredado un problema de hace 30 años, nosotros dentro del crecimiento de la inseguridad de Cali por culpa del narcotráfico del suroccidente colombiano, se ha generado un desplazamiento de estas personas de todo el pacífico durante 30 años, la única ciudad capital que los atiende al desplazamiento de la violencia es Cali, y el problema lleva 30 años y usted lleva apenas 11 meses.

Entonces en 30 años han crecido lo que hoy llaman asentamientos humanos o asentamientos subnormales, antes conocidas como invasiones, pero detrás de estas invasiones, también ha crecido el cartel de las invasiones, y ese cartel de las invasiones ha hecho que Cali tenga un problema social en seguridad, en educación, en salud, en todo lo que nosotros queramos mirar, por eso es importante que revisemos el cumplimiento de esta política pública, porque tenemos un déficit de 150 mil viviendas en Cali y no tenemos terreno.

Por eso el llamado, no solamente puede ser a la Secretaría de Vivienda, sino a Seguridad y Justicia, pero aquí también tiene que intervenir Personería y Derechos Humanos, porque tenemos un problema bien complicado y esto es de nunca parar.

Me parece que nosotros aquí también tenemos que buscar una mayor autoridad y cerrarles las puertas a los invasores, ya los que tenemos en los asentamientos humanos son suficientes y el deber que tenemos es de buscarle a ellos una reubicación de vivienda y eso hay que hacerlo, pero aquí también están creciendo todos los días las invasiones en los cerros de Cali, en las cuencas hidrográficas a las orillas de los 7 ríos crecen todos los días.

Me parece que esto hay que articularlo con el DAGMA, con la CVC, con la UAESPM, con Vivienda, con Seguridad y Justicia y todo tiene que coordinarlo y articularlo el director de planeación... Por eso reitero de que, es el esfuerzo





## CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

20/24

grande que puede hacer un gobierno buscando recursos, buscando terrenos, pero aquí tenemos que articularlo incluyendo el Gobierno Nacional, porque todo lo que tenga que ver en materia de inseguridad e invasiones por culpa del narcotráfico y de la violencia de hace 30 años es un problema nacional.

Por eso, Dra. Martha, con nosotros cuente para que hagamos esa gestión, ese trabajo juntos, con el Gobierno Nacional, el Gobierno Departamental y el Gobierno Distrital.

**LA PRESIDENTE:** Tiene la palabra la Dra. Martha para que pueda dar respuesta a los comentarios y preguntas de los concejales.

**MARTHA LILIANA HERNÁNDEZ GALVIS - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT:** Entonces, de pronto ampliar un poco la información de las consultas que hizo el concejal Carlos Arias, quisiera explicarle acerca del comité.

El Comité de Direccionamiento está conformado por el representante del alcalde, por el director de planeación y por la secretaria de vivienda, esas 3 personas conforman el Comité de Direccionamiento de la Política Pública Mi Hábitat, es decir que, esas personas finalmente toman las decisiones sobre cómo se va a guiar el desarrollo del plan de trabajo que tenemos en la política pública.

Pero, ese Comité de Direccionamiento se alimenta de otro comité que es el Comité Técnico de la Política, y ese comité está en cabeza de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral; con el subsecretario y con el equipo designado para trabajar este tema, se hacen esas reuniones quincenales, donde se convocan a todas las entidades que participan, como el DAGMA, EMCALI, Planeación, Catastro, Bienes Inmuebles, a veces se convoca a la parte jurídica; básicamente lo que se hace es todo ese acopio de información y de los requerimientos para poder ir avanzando en la política.

Va desde el análisis, un análisis técnico y jurídico de lo que hasta este momento teníamos en esa política pública y cuáles son los planteamientos, iniciando este año esas reuniones se consolidaron para poder establecer cuáles iban a ser los indicadores de la Secretaría de Vivienda y qué era lo que íbamos a incluir dentro del plan de desarrollo.

Nosotros convocamos a todas las entidades a que listaran una descripción de 30 asentamientos, en las cuales cada una de las entidades tuviese planteado hacer intervenciones... con el acopio de esa información, nos reunimos con Roy y con la Dra. Marcela Patiño que es la delegada del alcalde, para mirar cuales iban a ser esos asentamientos a los cuales se les iba a dar prioridad, cuántos eran y finalmente, contrastar eso contra el presupuesto que estimábamos tener para hacer estos trabajos de intervención.



## CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

21/24

Con base en esa información fue que se estableció el indicador cuantitativo de 25 asentamientos intervenidos y las intervenciones de acuerdo a las líneas que vimos, van en un abanico que puede contemplar desde la planificación hasta la intervención propia de la obra.

Básicamente, la intención del comité técnico de esta política, es poder articular esas posibles inversiones que tiene cada una de las dependencias en un único proyecto para que podamos ser eficientes, se trata de acopiar información, procesarla y hacer una ruta de trabajo; para eso hemos venido desarrollando una matriz integral de todos los asentamientos... para ir viendo en cuales tenemos estudios, en cuales los estudios empiezan a dar buenos resultados y así ir haciendo el plan.

Sobre el tema de la reubicación y el riesgo no mitigable, quisiera hacer un llamado porque lo que hemos estado viviendo hasta este momento es que, mucha de la población que está en zona de riesgo no mitigable y muchas de las personas proponen que reubiquen; realmente la administración no tendría recursos para reubicar a toda la población que está en zona de riesgo no mitigable, por eso las reuniones que establecemos, buscan analizar la problemática de fondo y empezar a pensar en una solución donde todos ponen.

Pensamos que parte de esa planificación de cuál es la solución definitiva, está en la construcción de alternativas, de ser creativos en cuál es el aporte que puede dar ese hogar, cuál es el territorio que nosotros podemos plantear, el tipo de proyecto a desarrollar, y si podemos armar unos esquemas de trabajo colaborativo donde los hogares puedan contribuir a esa construcción de su vivienda, entonces empezaremos a tener una salida, al igual que planificar cuáles son los territorios y cuál es el control que vamos a tener sobre esos territorios para evitar que el problema siga creciendo.

Analizando la problemática, uno tiene que mirar ¿cuáles son las causas de fondo?, ¿cuál podría ser una solución de fondo? y comenzar por limitar la expansión de esa problemática.

Entonces, quisiera que cuando hablemos de que todo ese asentamiento hay que reubicarlo, pensemos en ¿cuántos hogares son?, ¿cuál es el valor de la vivienda nueva?, ¿cuál es el valor de las demoliciones de lo que se deja atrás?, ¿cuál es el valor del acompañamiento de ese hogar hasta volverse a establecer en un territorio?, y pensar que ese recurso debería tenerlo el municipio cada vez que decidimos plantear que hay que reubicar a todo un sector o a todo un asentamiento.

Sobre los indicadores, tenemos unos indicadores que están en el plan de desarrollo, inicialmente venimos recogiendo como política pública un mapa de navegación, el avance es de un 90%, estamos de acuerdo en planeación cuando evidenciamos que hay que hacerle un ajuste que se acoja al estado actual de la ciudad y que podamos ir acorde a nuestro plan de desarrollo con el plan de acción de esa política pública.



**CONCEJO**  
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

22/24

Todos los indicadores que están en el área de mejoramiento integral de la secretaría, están sumando a esto, es decir, la política pública ya nos dio la base, ahora cada una de esas acciones es un indicador; podríamos entonces mirar cuales son los indicadores que tenemos en titulación, en mejoramiento y todo esto va sumando como indicadores cuantificables... En la medida que nosotros hagamos esas intervenciones podemos dar el cumplimiento.

**LA PRESIDENTE:** Agradecemos su presencia, agradecemos este debate que ha citado la Dra. Alexandra y el concejal Carlos Arias.

Siguiente punto del orden del día, señor secretario.

**EL SECRETARIO:** -Procede a leer-

*3. PROPOSICIONES, COMUNICACIONES Y VARIOS.*

La Dra. Alexandra Hernández tiene dos constancias para darles lectura, señora presidente.

**H.C. TERRY HURTADO GÓMEZ:** Secretario, también estoy pidiendo la palabra.

**LA PRESIDENTE:** ¿Hay alguna proposición señor secretario?

**EL SECRETARIO:** No hay proposiciones sobre la mesa.

**LA PRESIDENTE:** Ok, tiene la palabra el concejal Terry Hurtado y después la concejal Alexandra Hernández.

**H.C. TERRY HURTADO GÓMEZ:** Muchas gracias presidente, quiero dejar dos constancias, la primera tiene que ver con lo acontecido ayer en la noche.

-Procede a leer la primera constancia, se conserva en el audio y cita el rechazo al uso de artefactos que generan daño como parte de una celebración; el concejal indica que la pólvora sonora constituye una forma de violencia contra los animales no humanos y de varios grupos humanos, como también requiere de la administración que se adelanten campañas de sensibilización y pedagogía ciudadana orientadas a desestimular el uso de la pólvora-

La segunda constancia tiene que ver con un hecho terrible, acontecido la semana pasada, que afortunadamente la administración logró intervenir acertadamente en ella.





**CONCEJO**  
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

23/24

-Procede a leer la segunda constancia, se conserva en el audio y cita el operativo realizado por la Alcaldía de Cali, la Policía Ambiental y la Fundación Sentir Animal, en el que fueron incautados 69 perros en un presunto criadero clandestino para venta ilegal-

**LA PRESIDENTE:** Gracias concejal Terry, buen llamado respecto del uso de la pólvora en esta época y, por supuesto, a esa afectación que les hace a nuestros animalitos. Tiene la palabra la concejal Alexandra Hernández.

**H.C. ALEXANDRA HERNÁNDEZ CEDEÑO:** Es también para dejar dos constancias, una en el mismo sentido del Dr. Terry, pero mas hacia el cuidado de los menores.

#### CONSTANCIA

Las autoridades de salud de Cali confirmaron el primer caso de un menor víctima por quemadura de pólvora en sus piernas por cargar unos tótes. Este hecho que fue atendido en el Hospital Carlos Carmona debe prender las alarmas para que estos casos no se sigan presentando.

Y es que se acerca la celebración de fin de año y con esto varias fechas como el día de las velitas, la navidad y la feria de Cali y con esto el aumento en el número de quemados por la pólvora en la ciudad.

Entre el primero de diciembre de 2019 y el 7 de enero de 2020 se registraron 42 casos de quemaduras por quema de pólvora en Cali, dejando casos lamentables de quemaduras en manos y miembros inferiores, quemaduras en cara, amputación de las falanges de mano, lesiones oculares y lesiones auditivas. Lo más preocupante es que cerca del 25% de los afectados resultan ser menores de edad que tendrán secuelas permanentes producto de la manipulación no profesional de estos elementos.

Quiero hacer un llamado a que la Secretaría de Seguridad y Justicia, la Policía de Cali, la Secretaría de salud Distrital y Departamental y demás organismos responsables de prevenir estos hechos, activen de forma inmediata no solo el control de la venta ilegal de pólvora sino campañas de concientización y de pedagogía acerca de los efectos dañinos no solo en la propia salud e integridad física sino incluso en la salud y bienestar de los animales que tanto sufren del estrés que les produce la quema de pólvora.

E invito a la ciudadanía caleña a que desde casa seamos ejemplo y eduquemos en los valores del autocuidado a nuestros niños y jóvenes y que celebremos este fin de año con alegría y sin pólvora. Porque quizá pensamos que algo así nunca podrá sucedernos a sí mismos o alguien cercano, hasta que la tragedia toca nuestras puertas. Está en nosotros el poderlo evitar.

[Por una navidad sin quemados por pólvora]

Y la otra constancia, señora presidente, esta navidad nos invita a reflexionar, hemos tenido muchas perdidas por causa del Covid y también perdidas económicas.

#### CONSTANCIA

Hoy, estamos preocupados por las tasas de contagio del COVID19, la ocupación de las UCI y las lamentables muertes derivadas de esta pandemia.

Desde Septiembre se levantó la cuarentena, pensando en que la vida debe seguir y es totalmente cierto, pero la vida debe seguir de una forma diferente y es aquí donde el Papel de la autoridad es vital: Capacitando, socializando, apoyando y también ejerciendo control.

Hoy para todo se habla de los protocolos de seguridad, llevamos meses hablando de protocolos, pero, el contagio no se detiene y esto es porque no cumplimos con estos, queremos reactivarnos, y aún así no le damos la suficiente importancia a cumplir las normas.

Entendiendo que el Decreto 539 de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social, da responsabilidades de implementación y vigilancia específicas para el cumplimiento de protocolos de Bioseguridad, hoy el Distrito en concordancia con dicho Decreto, expidió el Decreto Distrital 4112.010.20.2023 de 2020.

Invito a que fortalezcamos las medidas de vigilancia y control por parte del Distrito, vigilancia y control a los diferentes sectores de la economía, pero muy importante: vigilancia y control con personal capacitado y con elementos objetivos, porque es muy común ver como en todos los sitios se toma temperatura, con termómetros sin calibrar, se tiene gel, pero los procesos productivos o de prestación del servicio no cumplen con criterios de distanciamiento personal o de aseo.

¿Cuántas inspecciones se han realizado? ¿Cuántas sanciones se han puesto o cuántos locales comerciales se han cerrado por incumplimiento de protocolos?

Invito a todas nuestras autoridades que trabajemos en prevención, pero también en control, porque la irresponsabilidad de algunos no puede ser la condena a la muerte de otros.

**LA PRESIDENTE:** Siguiente punto del orden del día.



## CONCEJO SANTIAGO DE CALI

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
ACTA N° 21.2.1.1- 169  
MARTES 01 DE DICIEMBRE DE 2020  
SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

24/24

**EL SECRETARIO:** Estamos en proposiciones, comunicaciones y varios, no hay proposiciones, ni comunicaciones ya sobre la mesa, seria citar para mañana 9:00 a.m. para ponencia de primer debate de un proyecto de acuerdo.

**LA PRESIDENTE:** Se levanta la sesión plenaria y se cita para mañana 9:00 a.m.

**Nota:**

*Dando cumplimiento al Artículo 26 de la Ley 136 de 1994 modificado por el Artículo 16 de la Ley 1551 de 2012 "... se levantarán actas en forma sucintas que contendrán una relación de los temas debatidos, las personas que han intervenido, los mensajes leídos, las constancias y proposiciones presentadas, las comisiones designadas y las decisiones adoptadas; las cuales se conservarán en medio físico, magnético y/o auditivo". El soporte de cada Acta será su respectivo CD de Audio.*



**AUDRY MARÍA TORO ECHAVARRÍA  
PRESIDENTE**



**HERBERT LOBATÓN CURREA  
SECRETARIO GENERAL**

**NOTA DE LA SECRETARÍA GENERAL:**

LA PRESENTE ACTA FUE APROBADA EN LA SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DEL DÍA 14 DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2021.



**HERBERT LOBATÓN CURREA  
SECRETARIO GENERAL**