

CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No. **01** DE **23 ENE. 1974** 19

"POR EL CUAL SE DICTAN NORMAS PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA APARCADEROS DE VEHICULOS Y SE MODIFICA EL ACUERDO No. 052 DE MAYO 11 DE 1.971, SE CREAN UNOS INCENTIVOS Y SE REGLAMENTA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS APARCADEROS"

VER SETO 7 07x/83



Ver datos: 1416-21-22/78

VER ACDO 7 32/83

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No. 01

DE 1974

(ENERO)
23

"POR EL CUAL SE DICTAN NORMAS PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA APARCADEROS DE VEHICULOS Y SE MODIFICA EL ACUERDO No. 052 DE MAYO 11 DE 1.971, SE CREAN UNOS INCENTIVOS Y SE REGLAMENTA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS APARCADEROS"

EL CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones legales, y en especial las conferidas en la Ley 4a. de 1.913,

ACUERDA:

ARTICULO 1o.- Autorízase la exoneración por un término de diez (10) años de Impuestos Municipales Predial y Complementarios, derechos de demarcación, nomenclatura, construcción e Impuestos de Industria y Comercio, a las edificaciones destinadas en un 90% para uso exclusivo de aparcaderos de vehículos automotores que se pongan en funcionamiento dentro de los seis (6) años siguientes a la vigencia de este Acuerdo y que cumplan con las siguientes disposiciones:

- a) Que tengan una capacidad no menor de 100 unidades
- b) Que tengan 4 ó más niveles para estacionamiento

ARTICULO 2o.- No estarán exonerados del pago de los impuestos de que trata el Artículo 1o. de este Acuerdo los Talleres de reparación de vehículos, las zonas de exhibición de automotores, ni las zonas destinadas a compra y venta de vehículos.

ARTICULO 3o.- La exoneración del Impuesto de Industria y Comercio se refiere exclusivamente al ejercicio de la actividad comercial de la empresa del aparcadero y de ninguna manera a actividades diferentes a la estricta explotación del mismo, aunque estas actividades se hagan bajo la misma razón social o comercial. En el caso de que se le cambie el uso al inmueble por su propietario, éste se hará acreedor al cobro inmediato de todos los impuestos exonerados en el presente Acuerdo, desde la fecha de iniciación de los beneficios de exoneración.

ARTICULO 4o.- La Secretaría de Hacienda Municipal decretará las exenciones mediante Resoluciones motivadas fijando el término en que comienza y vence la exención, previo concepto favorable de la Contraloría Municipal y la presentación de los requisitos contemplados en el presente Acuerdo.

ARTICULO 5o.- La Oficina de Planeación Municipal y la Secretaría de Tránsito determinarán las zonas de la ciudad en donde se podrán construir los edificios para aparcaderos amparados por este Acuerdo y las normas específicas de sus construcciones.

-2-

ARTICULO 6o.- Para obtener las exenciones a que se refiere el presente Acuerdo, el interesado deberá presentar dentro del primer trimestre de cada año, a la Secretaría de Hacienda Municipal, la solicitud escrita acompañada de la certificación expedida por la Secretaría de Tránsito, en que conste que el edificio continúa prestando el servicio de aparcadero de vehículos.

ARTICULO 7o.- La Oficina de Planeación y la Secretaría de Tránsito Municipales, conjuntamente, por Resolución, tendrán la facultad de cancelar el funcionamiento de toda clase de aparcaderos en lotes que a su juicio sean inconvenientes y podrán imponer multas periódicas a favor del Tesoro Municipal hasta por la suma de \$5.000.00, por incumplimiento de sus determinaciones y se harán responsables solidariamente el dueño del inmueble y sus inquilinos ocasionales.

ARTICULO 8o.- La Oficina de Planeación Municipal hará un aforo de la capacidad receptiva de vehículos en todos los aparcaderos existentes en la ciudad y en los que se construyan en el futuro, todos los cuales se gravarán con el cobro adicional de Un peso (\$1.00) diario sobre la tarifa que se le asigne en cada caso, por cada uno de los vehículos que se les haya aforado, y el pago se hará por períodos mensuales anticipados a favor del Fondo Rotatorio de Tránsito Municipal.-

ARTICULO 9o. La Secretaría de Tránsito y Transporte Municipal a partir de la sanción del presente Acuerdo, reglamentará el funcionamiento de los aparcaderos y por Resoluciones fijará los precios de cobro al público en cada caso, y estas deben fijarse obligatoriamente a la entrada de cada sitio en letra imprenta, para información de los usuarios.- La violación dará lugar a sanciones hasta de \$5.000.00 en cada caso, a favor del Tesoro Municipal, por Resoluciones motivadas de la Secretaría de Tránsito.- Igualmente queda autorizada para dictar las Resoluciones que considere necesarias para el mejor funcionamiento y responsabilidades de los propietarios respecto de los usuarios.-

ARTICULO 10o.- A partir de la fecha de la sanción del presente Acuerdo, la Secretaría de Tránsito y Transporte fijará las pólizas de seguros y sus cuantías que los dueños o arrendatarios de cada negocio de aparcaderos deberán constituir para garantizar a los usuarios contra los perjuicios ocasionados dentro de la construcción, siempre que éstos no sean ocasionados por fuerza mayor o caso fortuito.-

ARTICULO 11o.- La Oficina de Planeación Municipal hará un inventario pormenorizado de los aparcaderos de vehículos existentes en lotes comprendidos entre la calle 5a. hasta la calle 25 y de la Avenida 4a. hasta la carrera 15 y de la avenida 5a. a la 9a. Norte, y determinará sus áreas ocupables con vehículos a fin de que la Secretaría de Tránsito dicte sus resoluciones cobrando según el caso, hasta la suma de \$2.50 mensuales el metro cuadrado de área utilizable, con destino al Tesoro Municipal.-

ARTICULO 12o.- El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

Dado en Santiago de Cali, a los catorce (14) días del mes de enero de mil novecientos setenta y cuatro (1974).

EL PRESIDENTE,


GERMAN ROMERO TERREROS
PRESIDENCIA

-2-

EL SECRETARIO,

HERNANDO GOMEZ REYES



CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fué discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones verificadas en días diferentes, así: Primer debate en la sesión del 7 de enero; Segundo debate en la sesión del 11 de enero y Tercer debate en la sesión del 14 de enero de 1974. -

HERNANDO GOMEZ REYES
Secretario

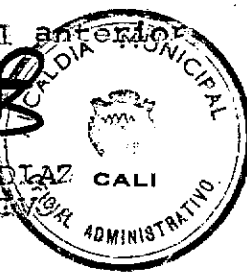
SVC.

Cali, 17 ENE. 1974

Recibido en la fecha, va al Despacho del Señor Alcalde el anterior

ACUERDO No. 01

[Signature]
LUIS ENRIQUE TOVAR DIAZ
OFICIAL ADMINISTRATIVO

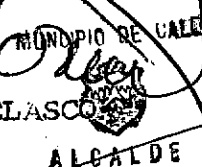


ALCALDIA

Cali, 23 FNF. 1974

PUBLIQUESE Y EJECUTESE:

[Signature]
JOSE VICENTE BORRERO VELASCO
ALCALDE DE CALI



[Signature]
ALVARO JORDAN MAZUERA
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

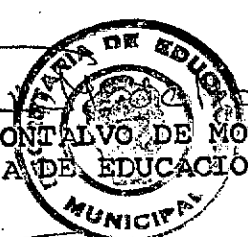
[Signature]
MARCOS MARINO CARRILLO GORDILLO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES



[Signature]
LUIS GONZALEZ SALAZAR LOZANO
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

[Signature]
HUMBERTO LORES GUERRERO
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL

[Signature]
CECILIA MONTALVO DE MORENO
SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL



[Signature]
EDGAR ASTORQUIZA INGORRI
SECRETARIO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



[Signature]
MARINO CAICEDO CARVAJAL
SECRETARIO DE TRANSITO MUNICIPAL

Cali, 23 ENE. 1974

En la fecha, fue publicado por bando el anterior A C U E R D O

No. 01

[Signature]
ALVARO JORDAN MAZUERA
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL





Superior

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

GOBERNACION

RESOLUCION No. *0649* DE 19 *74*

(
FEBRERO *21*)

Por la cual se ordena devolver sin observaciones un Acuerdo Municipal

El Gobernador del Departamento del Valle del Cauca, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 12 de la Ley 72 de 1926,

RESUELVE:

ARTICULO UNICO. - Devuélvase sin observaciones al Honorable Concejo Municipal de CALI, por intermedio del Señor Alcalde del Distrito el Acuerdo No. 01 de 1974, enero 23, "POR EL CUAL SE DICTAN NORMAS PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA APARCADEROS DE VEHICULOS Y SE MODIFICA EL ACUERDO No. 052 DE MAYO 11 DE 1971, SE CREAN UNOS INCENTIVOS Y SE REGLAMENTA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS APARCADEROS".

COMUNIQUESE. PUBLIQUESE.

Dada en Cali, a *21* de febrero de mil novecientos setenta y cuatro (1974).

Marino Renjifo Salcedo
MARINO RENJIFO SALCEDO
Gobernador

Armando Rivera Cabal
ARMANDO RIVERA CABAL
Secretario de Gobierno

AAQ/lvr.

