



# CONCEJO MUNICIPAL

SANTIAGO DE CALI

04

ACUERDO No. 04

DE 31. ENE. 1974

19

"POR EL CUAL SE AUTORIZA AL PERSONERO MUNICIPAL DE CALI PARA CELEBRAR CONTRATOS DE COMODATO SOBRE LAS ZONAS VERDES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CALI CON DESTINO A LA FORMACION DE CENTROS DEPORTIVOS Y RECREACIONALES"

\*\*\*



## CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No.

04

DE 1974

(Enero 31)

"POR EL CUAL SE AUTORIZA AL PERSONERO MUNICIPAL DE CALI PARA CELEBRAR CONTRATOS DE COMODATO SOBRE LAS ZONAS VERDES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CALI CON DESTINO A LA FORMACION DE CENTROS DEPORTIVOS Y RECREACIONALES"

EL CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI, en uso de las atribuciones constitucionales y legales y en especial, de las que le confiere el Artículo 87 del acto legislativo número 1 de 1945, el artículo 169 de la Ley 4a. de 1913 y las Leyes 72 de 1926 y 89 de 1936, y

### CONSIDERANDO:

- a) Que en la ciudad de Cali se cuenta con un alto déficit de zonas verdes y centros deportivos populares en los cuales las comunidades puedan tener lugares de recreación y esparcimiento deportivo;
- b) Que la Oficina de Planeación Municipal de Cali ha venido empeñada en lograr que los urbanizadores entreguen las zonas verdes en condiciones de ser aprovechadas para recreación y el deporte para los moradores de las respectivas urbanizaciones;
- c) Que en la actualidad las zonas verdes cedidas por los urbanizadores al municipio vienen adoleciendo de las condiciones requeridas para que estas mejoren el aspecto físico y urbanístico de la ciudad;
- d) Que las zonas verdes de la ciudad son una carga administrativa y económica para el municipio, para las empresas municipales de Cali y para Emsirva, ya que demandan de estas entidades una serie de gastos por mantenimiento, cuidado y vigilancia;
- e) Que dentro de las presentes inversiones programadas por el Municipio no se tiene prioridad para atender adecuadamente a la recreación de los diversos sectores de la ciudad;
- f) Que el Comité técnico de la Oficina de Planeación Municipal ha aprobado algunas urbanizaciones bajo la alternativa de exigirle a los urbanizadores la construcción en las zonas verdes de gimnasio para niños, canchas de tennis, volly bool y baloncesto;
- g) Que las zonas verdes de esas urbanizaciones según lo aprobado para la Oficina de Planeación Municipal deben ser cuidadas y utilizadas por sus moradores, por lo cual se hace necesario responsabilizarlos de su cuidado, atención y mantenimiento;
- h) Que la forma jurídica más apropiada para que se utilicen las zonas verdes por los moradores de dichas urbanizaciones y se les responsabilice de su cuidado es mediante la celebración de Contratos de Comodato;

-2-

- i) Que los mencionados contratos de comodato exigen para su formalización celebrarse mediante escritura pública,
- j) Que las normas fiscales municipales sobre la materia exigen para que el municipio pueda intervenir en una escritura pública sobre bienes de su propiedad que el Concejo Municipal le dé su aprobación o autorización correspondiente;
- k) Que se hace indispensable autorizar al señor Alcalde y al señor Personero Municipales para intervenir en los mencionados contratos,

ACUERDA:

**ARTICULO 1o.-** Autorízase al Alcalde y Personero Municipales para celebrar los contratos de comodato con las entidades que a su buen juicio aseguren la sana utilización de las zonas verdes cedidas al Municipio de Cali por los Urbanizadores, en beneficio de los sectores de la ciudad en donde se encuentran situadas dichas zonas. -

**ARTICULO 2o.-** El Alcalde y Personero Municipales quedan autorizados para convenir las condiciones generales de los contratos de comodato y en especial señalar las obligaciones y limitaciones que sobre el uso recreativo de dichas zonas verdes deberán comprometer las entidades con las cuales celebre dicho tipo de contratos. -

**PARAGRAFO.-** El uso de las zonas verdes a que se refiere este Acuerdo en ningún momento podrá dejar de ser público.

**ARTICULO 3o.-** El Alcalde y Personero Municipales informarán al Concejo de los contratos que en razón de estas autorizaciones celebren a más tardar en las sesiones subsiguientes. -

**ARTICULO 4o.-** En los contratos de comodato que en tal sentido celebren el Alcalde y Personero Municipales se establecerá la condición de que el Municipio recuperará las zonas verdes si en ellas no se realizan las obras deportivas y recreacionales dentro del plazo y condiciones estipulado por la Oficina de Planeación Municipal. -

**PARAGRAFO.-** Cuando termine o se rescinda el contrato de comodato, el Municipio por ningún concepto reconocerá suma alguna por mejoras plantadas en los terrenos materia del contrato y si existieren éstas, serán propiedad municipal. -

**ARTICULO 5o.-** El presente Acuerdo rige desde su sanción.

Dado en Santiago de Cali, a los veinticinco días del mes de enero de mil novecientos setenta y cuatro (1974)

EL PRESIDENTE,

PRESIDENCIA  
GERMAN ROMERO TERREROS

EL SECRETARIO,

DEPARTAMENTO DE SANTIAGO DE CALI  
HERNANDO GOMEZ RIVAS

SECRETARIA

-3-

**CERTIFICO:** Que el presente Acuerdo fué discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones verificadas en días diferentes, así: Primer debate en la sesión del 7 de enero; Segundo debate en la sesión del 18 de enero y Tercer debate en la sesión del 25 de enero de 1.974.

**HERNANDO GOMEZ RIVAS**  
Secretario

SVC.



Cali, 30 ENE. 1974

Recibido en la fecha. Va al Despacho del Señor Alcalde el anterior

A C U E R D O No 04

LUIS ENRIQUE TOVAR DIAZ CALI  
OFICIAL ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDIA

A L C A L D I A

Cali, 31 ENE. 1974

PUBLIQUESE Y EJECUTESE.

JOSE VICENTE BORRERO VELASCO  
ALCALDE DE CALI.

ALVARO JORDAN MAZUERA  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

LUIS GONREDO SALAZAR LOZANO  
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

MARCOS MARTIN GARCIA GORDILLO  
SECRETARIO DE COOP. MUNICIPALES

HUMBERTO LORES GUERRERO  
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL

EDGAR ASTORONZA R. GORRI  
SECRETARIO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

MARCELO CALI  
SECRETARIO DE TRANSITO

CECILIA MONTALVO DE MORENO  
SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL

MARINO VICEDO CARVAJAL  
SECRETARIO DE TRANSITO Y TRANSPORTE

Cali, 31 ENE. 1974

En la fecha, fué publicado por Bando el anterior A C U E R D O

No. 04

ALVARO JORDAN MAZUERA  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL



REPUBLICA DE COLOMBIA *hep*

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
GOBERNACION

RESOLUCION No. *137* DE 19 *74*

*(9 de*  
**MARZO**  
*3)*

Por la cual se ordena devolver sin observaciones un Acuerdo Municipal

El Gobernador del Departamento del Valle del Cauca, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 12 de la Ley 72 de 1926,

### RESUELVE:

ARTÍCULO UNICO. - Devuélvase sin observaciones al Honorable Concejo Municipal de CALI, por intermedio del Señor Alcalde del Distrito el Acuerdo No. 04 de 1974, enero 31, "POR EL CUAL SE AUTORIZA AL PERSONERO MUNICIPAL DE CALI PARA CELEBRAR CONTRATOS DE COMODATO SOBRE LAS ZONAS VERDES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CALI CON DESTINO A LA FORMACION DE CENTROS DEPORTIVOS Y RECREACIONALES".

COMUNIQUESE. PUBLIQUESE.

Dada en Cali, a *3* *9 de* ~~marzo~~ de mil novecientos setenta y cuatro (1974).

*Marino Renjifo Salcedo*  
MARINO RENJIFO SALCEDO  
Gobernador



ARMANDO RIVERA CABAL  
Secretario de Gobierno



AAQ/lvr.