



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202241630010006211

Fecha: 28-06-2022

TRD: 4163.001.14.17.187.000621

Rad. Padre: 202241730101018562



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE GESTIÓN DEL RIESGO
DE EMERGENCIAS Y DESASTRES

HERBERT LOBATÓN CURREA
Secretario
Concejo de Santiago de Cali
Cali

Asunto: Respuesta proposición 090

Cordial Saludo,

En respuesta a lo requerido mediante proposición No. 090 presentada por el Honorable Concejal Richard Rivera, coadyuvada por todos los Honorables Concejales, donde solicita información pertinente a Plan Jarillón de Cali, se remiten las respuestas al cuestionario.

Cordialmente,

Rodrigo Zamorano Sanclemente
Secretario
Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres

Proyectó: Steven Rozen Mizrahi – Contratista
Revisó: Eli Shnaider Brener – Asesor de Despacho
Maria Fernanda Arbeláez- Contratista
Daniela Ocampo- Contratista
Maria Angelica Zuleta- Contratista
Jimena Gómez- Contratista
Martha Cecilia Rengifo- Contratista

PROPOSICIÓN 090

En respuesta a lo requerido mediante proposición No. 090 presentada por el Honorable Concejal Richard Rivera, coadyuvada por todos los Honorables Concejales, donde solicita información pertinente a Plan Jarillón de Cali, se da respuesta en los siguientes términos:

1. Exponga en un informe, cuáles son las metas trazadas para el proyecto Plan Jarillón en el periodo 2019 a 2023. Tenga en cuenta:

- **Porcentaje de ejecución a la fecha de las metas establecidas**
- **Presupuesto asignado para cada meta**
- **Porcentaje de ejecución presupuestal a la fecha de las metas establecidas**

Para dar respuesta a las indicaciones, ver anexo 1 del presente documento.

- Gastos administrativos y de funcionamiento

Teniendo en cuenta que el Plan Jarillón es un proyecto movilizador del Plan de Desarrollo 2020-2023 su ejecución es a través de los proyectos de inversión de la SGRED indicados anteriormente por tal motivo no tiene gastos de funcionamiento.

2. Dentro del presupuesto asignado para el año 2022, se destinó el BP 26002799. En ese sentido sírvase en informar

- **¿Cuál es el avance presupuestal frente a la “Implementación de una estrategia de generación de ingreso en unidades productivas del Plan Jarillón Cali (\$300.000.000)”?**
- **Exponga cuál ha sido la estrategia implementada hasta el momento, donde relacione el impacto en término de personas beneficiadas, unidades productivas favorecidas, sectores (comunas o corregimientos) en los que se ha desarrollado tal estrategia.**

Se traslada por competencia mediante radicado 202241630010006614, el cual se anexa.

Reforzamiento del dique

3. Exponga detalladamente, qué acciones han realizado frente al reforzamiento del dique

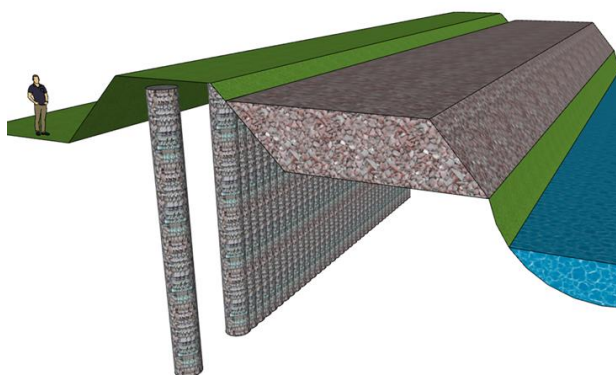
Para entender mejor la realidad de la comunidad que habita en el Jarillón, desde

enero del año 2020, el equipo del proyecto realizó recorridos en los 26,1 km del Jarillón y las Lagunas El Pondaje y Charco Azul, reconociendo las dinámicas del territorio para garantizar un reasentamiento en plena garantía de derechos.

Teniendo en cuenta la nueva visión del Plan Jarillón de Cali, se acordó con el Fondo Adaptación y la CVC estudiar técnicamente el ajuste de los diseños de obra, con el fin de adelantar las mismas con procesos de concertación con la comunidad sin acuerdo de reasentamiento, hasta no contar con una solución habitacional definitiva para los beneficiarios del Proyecto. En este sentido, se realizó en algunos tramos el traslado del reforzamiento dinámico de la cara húmeda hacia la cara seca de la siguiente manera:

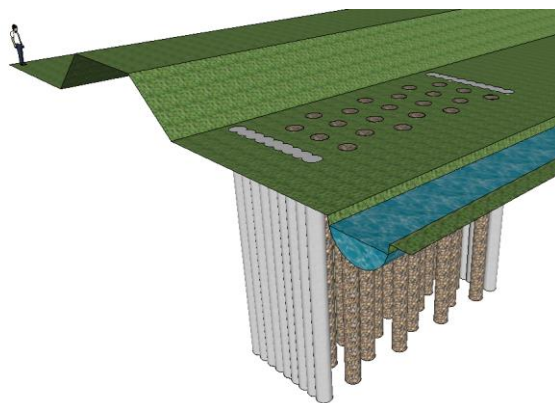
1. Reforzamiento estático.

Construcción de una pantalla a lo largo del dique, mediante la fabricación de columnas de suelo-cemento que se traslapan.



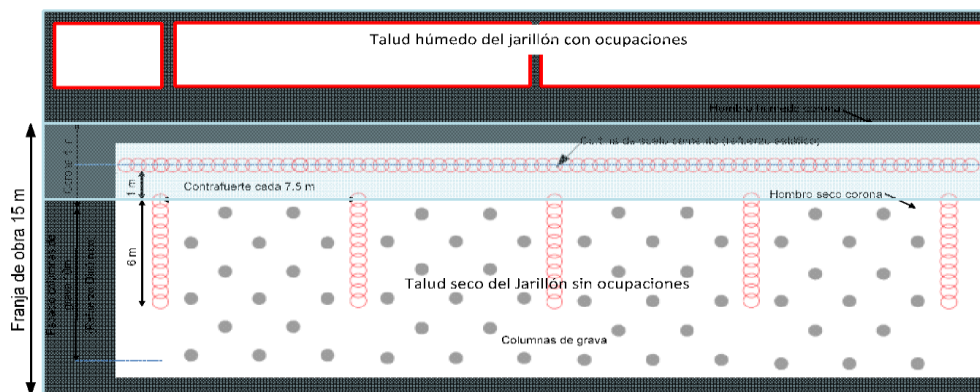
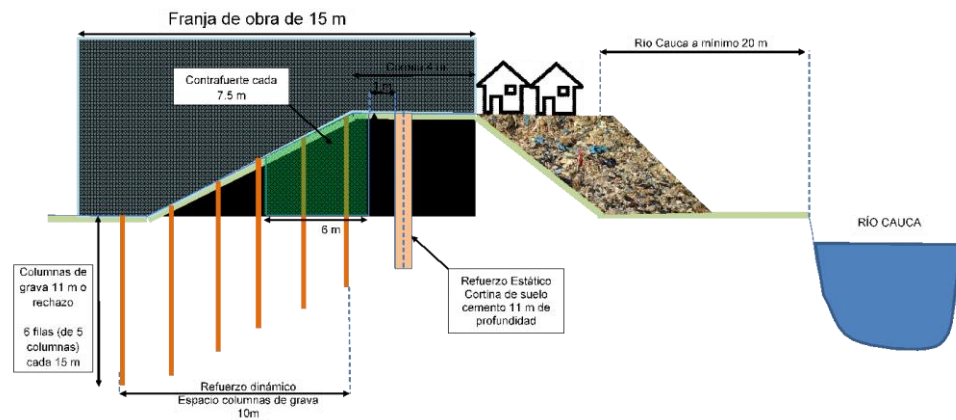
2. Reforzamiento dinámico Inicial.

Contrafuertes y columnas de grava que se construyen en la cara húmeda del dique.



Planteamiento inicial

2. Reforzamiento estático y dinámico acordado con el Fondo Adaptación y la CVC.



A continuación se presentan las obras adelantadas con los ajustes de los diseños de obra:



Obra de reforzamiento Samanes del Cauca

Obra de reforzamiento Navarro

- ***Cuáles son las obras que se adelantan actualmente para la protección del Jarillón en los diferentes AHDI.***

Es importante precisar que las obras de reforzamiento del Jarillón del río Cauca las realiza el Fondo Adaptación y la CVC en cumplimiento a las obligaciones del Convenio 001 de 2015. Actualmente, se encuentran contratadas las obras de reforzamiento de tramo VI correspondiente a 2,5 km de los asentamientos humanos de desarrollo incompleto de Río Cali, Floralia y Comfenalco, la cual iniciaría en el mes de junio y serán ejecutadas por el Fondo Adaptación así como las obras de reforzamiento de tramo VII que se encuentran en ejecución.

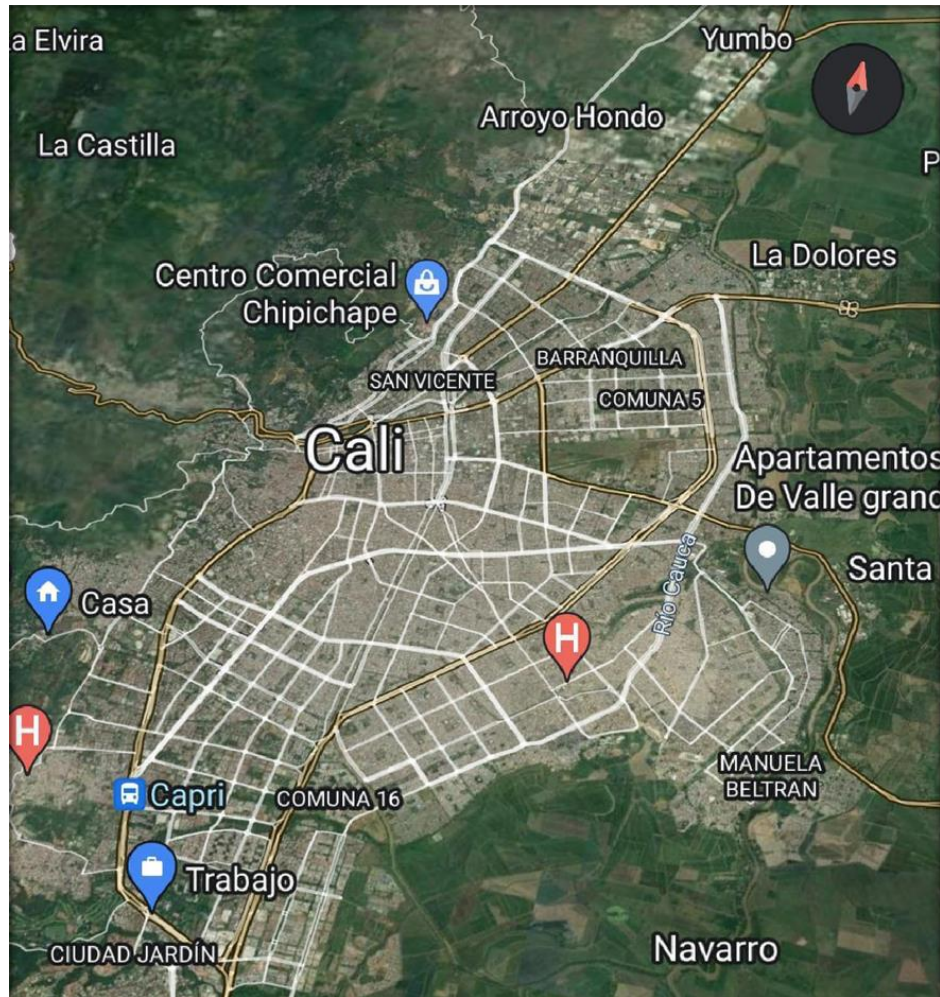
Por otro lado, se encuentran en ejecución las obras ejecutadas por EMCALI para la reducción de la vulnerabilidad de la infraestructura indispensable tales como PTAR-PTAP y las obras para el mejoramiento hidráulico de la Laguna de regulación El Pondaje Fase III.

- ***Cuáles son los retos, dificultades más latentes que se encuentran para el avance de las obras de reforzamiento del mismo.***

Como se manifestó anteriormente el Plan Jarillón de Cali ha logrado adelantar las obras de reforzamiento del dique con procesos de concertación con la comunidad. Es así como, hasta el momento se han reforzado 23 km de los 26,1 correspondiente al 88%, y está iniciando ejecución 2,5 km de tramo VI. Sin embargo, pese a lo anterior una de las principales dificultades es el reasentamiento del Consejo Comunitario de Playa Renaciente para adelantar la obra.

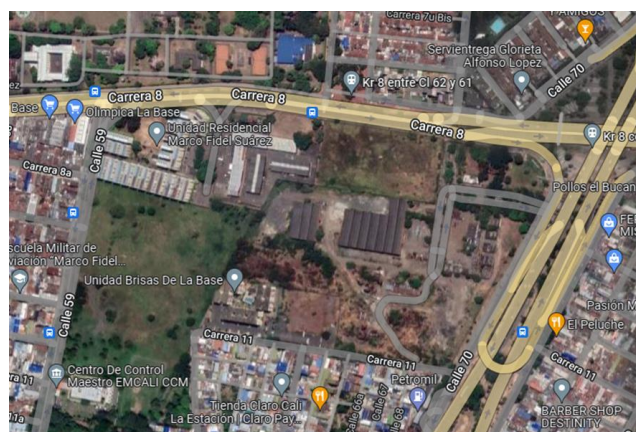
Como es de su conocimiento, a través de la Sentencia de Tutela de Segunda instancia No. 760013110010-2015-0006401 proferida por la Sala de Decisión No. 2, de la Sala de Familia del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali, se ordena realizar un proceso de consulta previa con el Consejo Comunitario La Playa Renaciente para concertar un proceso de reasentamiento colectivo garantizando la pervivencia de los usos, costumbres y tradiciones del grupo étnico.

Desde el Plan Jarillón de Cali, se han evaluado diferentes escenarios en los cuales incluye el estudio de predios para el reasentamiento colectivo del Consejo Comunitario.

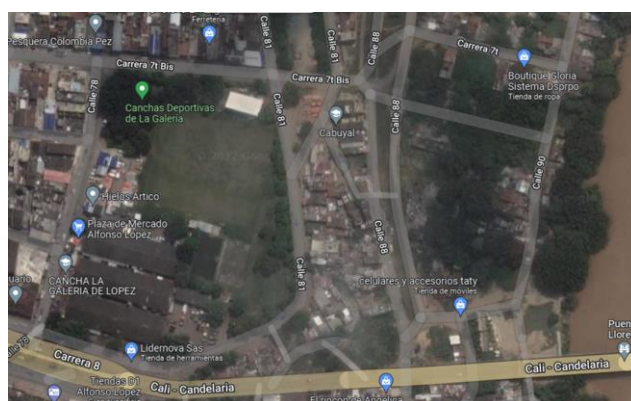


Teniendo en cuenta los 75 impactos identificados por el Consejo Comunitario Playa Renaciente específicamente en el componente de territorio, se solicitó a EMCALI evaluar la posibilidad de realizar el reasentamiento colectivo en un lote ubicado en la planta de tratamiento de agua potable de Puerto Mallarino, dada la cercanía con el río Cauca salvaguardando sus usos, costumbres y tradiciones culturales para garantizar su pervivencia como organización étnico territorial. Sin embargo, mediante oficio consecutivo No. 31205202022, EMCALI informa que por razones técnicas y de recursos no es viable desarrollar un proyecto habitacional en este predio.

Por otro lado, se estudiaron otras alternativas de predios propuestos tanto por EMCALI como por el Departamento Administrativo de Planeación, sin embargo ninguno de estos mitiga los impactos identificados por el Consejo Comunitario en cuanto a sus usos, costumbres y tradiciones culturales dado que se perdería relación directa con el río o en otros casos no existen equipamientos u oferta institucional.



Predios propuestos por EMCALI



Predios propuestos por DAP

Finalmente, se propuso en mesa de trabajo con la Subdirección de Planificación del Territorio, estudiar la viabilidad para la construcción de viviendas palafíticas en la zona del Consejo Comunitario de Playa Renaciente. Mediante oficio 202241630010006644 se solicitó el estado en que se encuentra dicho estudio con el fin de poder continuar con las reuniones de Consulta Previa con esta comunidad.

Dificultades y retos de las obras en ejecución

Las obras de reforzamiento representan ciertas dificultades y retos a la hora de la ejecución como las siguientes:

- Ruido y polvo
- Vibraciones
- Cortes temporales de servicios
- Limitación temporal en el acceso
- Liberación de espacio público en franja de obra o berma seca

Las dificultades o retos descritos anteriormente, son socializados y concertados con la comunidad. Frente a lo anterior, el contratista de obra pone a disposición un punto de atención permanente para tramitar diferentes situaciones que se presenten en el marco de la ejecución de la obra y así mismo el Plan Jarillón de Cali realiza acompañamiento a dichos procesos.

Concertaciones

4. Describa cómo es el proceso que realiza el Proyecto Plan Jarillón para lograr una concertación con la población que se encuentra en los AHDI.

Dentro de las 4 fases del Plan de Reasentamiento, se emplean las dos primeras (Te Ubico y Te Acompaño) en el proceso de concertación.

Te Ubico: Inicialmente se realiza una revisión socio jurídica del expediente de cada uno de los hogares verificados en la base de datos del Plan Jarillón de Cali, donde se determina el tipo de Unidad Social (Hogar, Económica o Mixta) para de esta manera enrutarlo al proceso de concertación.

Te Acompaño: Una vez identificado el tipo de unidad social, se realiza la validación de documentos y estado jurídico del hogar y de esta manera se procede a socializar los diferentes beneficios que ofrecen los Decreto de compensación 411.0.20.0.0480 de 2016 modificado por el 411.0.20.0.0522 y 4112.0.10.0.0153 adicionado por el 4112.0.10.0.0572 de acuerdo a su tipología, como se describe a continuación:

UNIDAD SOCIAL HOGAR

La compensación por Vivienda de Interés Prioritario (VIP), aplica cuando ningún integrante del hogar está reportado como propietario de un bien inmueble o se le haya adjudicado un subsidio para vivienda.

Nota: En casos de no estar listo la VIP, se le reconocerá una compensación por concepto de relocalización temporal de 0.30 Salarios Mínimos Legales Mensual Vigentes, por tres (3) meses prorrogables hasta la entrega de la VIP.

Nota: Si algún integrante del hogar está reportado como propietario de un bien inmueble o se le ha adjudicado un subsidio para vivienda, a esta condición se le denomina cruce; En este caso podrá acceder a una compensación por concepto de Vulnerabilidad Social, hasta dos (2) Salarios Mínimos Legales Mensual Vigentes.

VIVIENDA NUEVA UNITARIA

Es la modalidad que permite a la unidad social adquirir una Vivienda Nueva de Interés Prioritario (VIP). La cual podrá estar localizada en zona rural o urbana.

VIVIENDA USADA

Es la modalidad que permite a la unidad social adquirir una vivienda usada, siempre y cuando cumpla con unos requisitos técnicos mínimos. Esta podrá estar localizada en zona rural o urbana.

ADQUISICION DE LOTE QUE INCLUYA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

Es la modalidad que permite a la unidad social acceder a una Vivienda de Interés Prioritario (VIP) mediante la edificación de la misma en un lote de terreno, una terraza o una cubierta de loza. Esta podrá estar localizada en zona rural o urbana.

Esta modalidad se podrá adelantar siempre y cuando exista como mínimo quince (15) soluciones habitacionales por construir y se garantice mediante la respectiva división material en los eventos en que haya lugar, a cada hogar beneficiario, el derecho de propiedad sobre un inmueble individual.

UNIDAD SOCIAL ECONÓMICA

La compensación por concepto de Actividad Económica Informal (CAEI), aplica para todas unidades de explotación económica, realizada por persona natural o jurídica, en el área rural o urbana, de la zona declarada de alto riesgo no mitigable dentro del Plan Jarillón de Cali, la cual se puede calcular de las siguientes maneras:

Utilidad Neta de la Actividad Económica.

Para calcular la compensación con esta fórmula, el beneficiario debe presentar el Balance General y Estado de Resultados del último periodo contable de acuerdo con los principios y normas contables vigentes, certificados por contador público. La utilidad promedio del último periodo se multiplica por tres (3) y no puede exceder los 70 SMMLV.

Adicionalmente, se calcula compensación por traslado la cual no podrá exceder los 10 SMMLV.

Desmante y Traslado.

Los beneficiarios que no puedan acreditar la utilidad neta, el Distrito de Santiago de Cali, calculará el valor del desmante y traslado de la actividad económica y hará el correspondiente reconocimiento, este valor no podrá ser superior a 10 Salarios Mínimos Legales Mensual Vigentes.

UNIDAD SOCIAL MIXTA

La Unidad Social Mixta está compuesta por un hogar y una unidad productiva que pertenece a algún miembro del núcleo familiar. Para el trámite del pago de la compensación, podrá acceder a lo concierne a la Unidad Social Hogar (VIP y Relocalización Temporal) y Unidad Social Económica (Compensación por Actividad Económica Informal – CAEI, Utilidad Neta de la Actividad Económica y/o Desmonte y Traslado).

Cuando la Unidad Social Mixta tiene en su componente hogar, estado de cruce, no tendrá derecho a la compensación por vulnerabilidad social, solo podrá acceder a la compensación por el componente de la Unidad Social Económica.

Una vez socializado el tipo de compensación a que tendría derecho, se acuerda mediante un documento (Acta de Concertación) firmada por las partes, fecha de entrega voluntaria del espacio, así como la materialización de dicha concertación.

5. Dentro del periodo 2020 a 2022 ¿cuántas concertaciones se han realizado en comparación con los años 2016 a 2019?

Desde la Vigencia 2016 a la fecha, una vez expedido el Decreto de Compensación 411.0.20.0.0480 se han concertado el siguiente número de unidades sociales:

VIGENCIA 2016-2019		VIGENCIA 2020-2022	
Concertaciones Vip/ Título de Subsidio	2. 777	Concertaciones Vip/ Título de Subsidio	1.171
Concertaciones Vulnerabilidad	119	Concertaciones Vulnerabilidad	15
Concertaciones Desmonte y Traslado	62	Concertaciones Desmonte y Traslado	2
Concertaciones Utilidad Neta	129	Concertaciones Utilidad Neta	1
Concertaciones Compra SVSH	63	Concertaciones Compra SVSH	5
Totales	3.150		1.189

Cabe resaltar que en la actual administración, las concertaciones se realizan con relación a la oferta de vivienda. Por lo tanto, el reasentamiento será directamente proporcional a la oferta de vivienda.

- ***Cuántas demoliciones se han realizado. Cuántas han sido voluntarias y cuántas no (considere los mismos años de la pregunta anterior)***

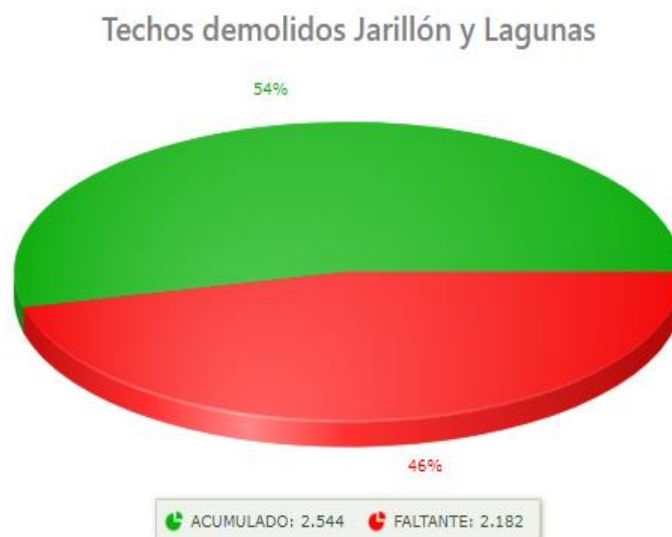
DEMOLICIONES TECHOS PJC PERIODO 2016-2019	
VOLUNTARIAS	1604
NO VOLUNTARIAS	141
TOTAL	1745

A razón del cambio de estrategia por parte de la administración para la recuperación de espacios, se entrega la siguiente información para el periodo 2020 a 2022:

DEMOLICIONES TECHOS PJC PERIODO 2020-2022	
VOLUNTARIAS	156
NO VOLUNTARIAS	0
TOTAL	156

- ***¿Cuántos techos se encuentran aún en pie y por qué? Relacione cantidad de personas, nacionalidad, menores de edad, adultos mayores y AHDl específico en donde se encuentran.***

A corte de 24 de junio de 2022, se tiene un total de techos en pie de 2182.



Asimismo, se exponen los techos en pie que actualmente se encuentran en los Asentamientos de Desarrollo Humano Incompleto (AHDl) en la zona del Jarillón del Río Cauca y las Lagunas reguladoras del Pondaje y Charco Azul:

SECTOR	AHDl	TECHOS EN PIE
JARILLÓN DEL RIO CAUCA Y CALI	BRISAS DEL CAUCA	36
	COMFENALCO	198
	FLORALIA	336
	LA PLAYITA	202
	LAS PALMAS	55
	NAVARRO	270
	PUERTO NUEVO	128
	RIO CALI	226
	SAMANES	50
	VENECIA	10
LAGUNAS REGULADORAS DEL PONDAJE Y CHARCO AZUL	BELISARIO	361
	BRISAS DE LA PAZ	1
	EL BARANDAL	5
	EL JAZMIN	32
	LA ESPERANZA	1
	LA FLORIDA	118
	NUEVA FLORIDA	67
	NUEVA ILUSION	13
	PLAYA ALTA	9
	PLAYA BAJA	2
	POLO	17
	SARDI	2
	VILLA URIBE	43
Total general		2182

Frente al proceso de liberación de espacios como etapa fundamental en la dinámica de reasentamiento llevada a cabo por el Proyecto Plan Jarillón de Cali, la presencia de techos en pie en los diferentes AHDl, bajo la competencia de éste último, obedece a una serie de factores; desde un acercamiento con la comunidad beneficiaria, se pueden enlistar los siguientes:

a) Déficit en las ofertas de viviendas para el desarrollo de la concertación

Bajo el principio del diálogo, como arista operativa angular del Proyecto Plan Jarillón de Cali, la concertación y su materialización significa una tarea por cumplir, de cara a la liberación del espacio de manera voluntaria. Al no existir una oferta suficiente de viviendas o, limitada a unas condiciones específicas según disponibilidad y elementos exógenos, la población beneficiaria del Proyecto se muestra reticente a la liberación del espacio.

b) Beneficiarios renuentes para concertar

Motivados por distintas variables, entre los que pueden mencionar la falta de interés de la población objetivo ante los beneficios del Proyecto y la insuficiencia e insatisfacción percibida frente a la oferta del Proyecto respecto a sus necesidades, se muestra lejana a iniciar o consolidar el proceso de concertación con éste último. En este sentido, el área encargada de socializar la oferta del Proyecto insta por generar un acercamiento estrecho con los y las beneficiarias, buscando que el espacio sea liberado y se pueda continuar el proceso de reasentamiento.

c) Ciudadanos que habitan las Zonas de competencia del Proyecto, pero no están registrados

El proceso de verificación inició en el año 2012 con ocasión de la ola invernal comprendida entre el 2010 y 2011, este proceso se realizó en las zonas afectadas por las inundaciones a cargo de los contratistas del Proyecto, con el fin de determinar qué personas se encontraban habitando en zonas de alto riesgo, georeferenciando los techos ubicados en la zona a intervenir por el Proyecto Plan Jarillón de Cali. Es de manifestar, que donde no se encontraban personas en los techos por estar laborando u otro, se dejó información de una nueva visita, donde los funcionarios realizaron un esfuerzo amplio y suficiente para establecer los hogares que habitaban en la zona y eran moradores habituales de la misma para de esta forma establecer los hogares que tendrían derecho a ser compensados, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto 411.0.20.0.0480 de 2016. Quienes llegaron a los asentamientos después de esta fecha son catalogados como nuevos habitantes, ya que no fueron perjudicados por dicha ola invernal.

d) Cambios en diseños de la obra

Durante esta nueva administración se realizó un ajuste al diseño de la obra, trasladando el reforzamiento dinámico hacia la pata seca del dique, con el fin de permitir el desarrollo de la obra paralelo a la espera de solución definitiva de vivienda, para los habitantes de los AHDI.

- ***Cuántos techos nuevos se encuentran en los AHDI. Por favor indique cuántos por AHDI.***

En el proyecto Plan Jarillón de Cali se ha identificado 236 techos nuevos (Ver Tabla A)

Tabla A Techos Nuevos Por AHDI PJC

SECTOR	AHDI	TECHOS NUEVOS
JARILLÓN DEL RÍO CAUCA Y CALI	BRISAS DEL CAUCA	85
	COMFENALCO	40
	FLORALIA	34
	LAS PALMAS	27
	NAVARRO	17
	RIO CALI	13
	SAMANES	1
	LA PLAYITA	4
LAGUNAS REGULADORAS DEL PONDAJE Y CHARCO AZUL	EL BARANDAL	7
	PLAYA ALTA	5
	POLO	2
	NUEVA FLORIDA	1
Total general		236

- ***¿Estos techos nuevos se encuentran en zonas anteriormente liberadas?***

No. Los techos nuevos no se encuentran en zonas anteriormente liberadas.

- 6. ¿Cuáles son los beneficios que Plan Jarillón actualmente está entregando para las personas que quieran concertar?***

Como se expuso en la respuesta número cuatro, según el tipo de unidad social se establece el beneficio.

- 7. ¿Cómo es el proceso de entrega de subsidios de relocalización? Exponga detalladamente: cuántas personas reciben actualmente***

este subsidio, por cuántos años llevan recibéndolo, cuánto es el monto que se le entrega a los beneficiarios y periódicamente cuándo se les entrega.

Al corte de diciembre de 2019, la presente administración recibió 1.011 hogares beneficiarios del proyecto Plan Jarillón de Cali con pago de subsidios de relocalización temporal; sin embargo, actualmente solo 405 hogares gozan de este beneficio. Así las cosas, a la fecha se han pagado un total aproximado de \$10.000.000.000 en subsidios de relocalización temporal, considerando que este valor corresponde a la sumatoria de pago en cada uno de los periodos sin tener en cuenta la variación del SMMLV de cada año.

Por su parte, de acuerdo con lo descrito en la respuesta del punto 4 con relación a las modalidades de compensación, el proceso de entrega de la compensación por concepto de relocalización temporal se tecnifica a partir del año 2021, cuando debido a la cantidad tan alta de cheques físicos emitidos para el año 2020, aunado a los respectivos trámites administrativos asumidos por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, la emergencia sanitaria generada por la pandemia COVID SARS 2, así como por la política de cero papel de la presente administración, se decidió realizar el proceso de bancarización de los beneficiarios con el fin de agilizar el pago de las compensaciones y evitar las aglomeraciones generadas en la entrega de las mismas.

Este proceso inició con una alianza con el banco de Bogotá en marzo del 2021, mediante una jornada de 2 días en casa de justicia de Alfonso López, durante la cual se abrieron 200 cuentas bancarias. Luego, durante el resto de ese mismo año, se les incentivó a las familias para abrir cuentas en los bancos de sus preferencias admitiendo hoy en días billeteras virtuales como Nequi, Daviplata y A la.mano de Bancolombia.

El proceso de bancarización fomentado durante la actual administración, ha facilitado la forma de entrega de los subsidios de relocalización temporal, reduciendo los costos y tiempos de desplazamiento para las familias, así como los costos financieros y administrativos para el Distrito. De igual forma, mediante la bancarización, la forma de pago a través de transferencia bancaria es más segura tanto para los beneficiarios como para el pagador ya que nadie interviene durante el proceso evitando correr riesgos por pérdida, robo o vencimiento de los cheques.

En este sentido, el proceso de entrega de subsidios de relocalización temporal se genera de dos maneras:

Cheque físico: Cuando se pagan a los beneficiarios por esta modalidad (generalmente para pagos por primera vez), Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en un tiempo promedio de 2 meses, revisa la documentación soportada y enviada, realiza la resolución en donde se notifican los pagos a las familias y el monto a cancelar. Posteriormente, entre 10 a 15 días hábiles después de emitirse la resolución, la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat informa al Plan Jarillón de Cali cuando los cheques están listos para entregarse. El Plan Jarillón llama a los beneficiarios para que se acerquen en los horarios habilitados por Secretaría de Vivienda Social y Hábitat a reclamar el cheque, se le notifica al jefe de hogar que debe llevar su cédula de ciudadanía, contrato de arrendamiento del periodo a pagarse y acta de entrega del área ocupada para recibir el cheque. La Secretaría de Vivienda Social y Hábitat le debe informar al beneficiario el tiempo que tiene para reclamar el monto emitido por el cheque, antes de su vencimiento.

Consignación Bancaria: Cuando se pagan a los beneficiarios por esta modalidad (generalmente cuando es prórroga del subsidio de relocalización temporal), los beneficiarios desde el momento que se postulan, aportan certificación bancaria actualizada no mayor a 1 año, se carga este soporte junto al contrato de arrendamiento a un drive que se tiene compartido con Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, se realizan y radican los oficios pertinentes.

Secretaria de Vivienda Social y Hábitat en un tiempo promedio de 2 meses revisa la documentación soportada y enviada, posteriormente realizan la resolución en donde se notifican los pagos a las familias y el monto a pagarse y por último, entre 10 a 15 días hábiles después de expedida la resolución, Secretaría de Vivienda Social y Hábitat deposita a la cuenta bancaria del beneficiario el monto respectivo del subsidio.

Al corte de mayo de 2022, 354 unidades sociales se encuentran recibiendo el subsidio municipal de vivienda en modalidad de arrendamiento dentro del marco del Plan Jarillón de Cali, teniendo en cuenta que 51 unidades sociales no han actualizado documentos de bancarización (contratos de arrendamiento o certificaciones bancarias)y, por lo tanto, no se ha podido continuar solicitando la prórroga a Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

Estado	Número de hogar
Hogares en SRT con documentos desactualizados	51
Hogares con Subsidio de relocalización temporal	354
Total general	405

Rango de años recibiendo SRT	Número de hogar
Subsidio de relocalización temporal menor o igual a 1 año	54
Subsidio de relocalización temporal mayor a 1 año y menor a 2 años	21
Subsidio de relocalización temporal mayor o igual a 2 años	330
Total general	405

El Subsidio asignado corresponde al 0.30% del SMMLV, por tres (3) mes más, prorrogables hasta la fecha de entrega de la solución de Vivienda de Interés Prioritaria — VIP, por el Proyecto Plan Jarillón de Cali, el cual se realiza de conformidad con el procedimiento establecido en la Resolución F.E.V. No.4244.0.9.10.116-16 del 6 de octubre de 2016 y la modificación parcial según la Resolución FEV No.4244.0.9.10.101-20 del 12 de noviembre de 2020.

Los montos de los Subsidios Municipales de Vivienda en la modalidad de arrendamiento asignados no pueden superar en ningún caso los veinte (20) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV), solo reciben hasta que obtengan una solución definitiva de vivienda.

8. *¿Cómo es el proceso de postulación para la entrega de los beneficios acordados entre las partes? Por favor, realice un paso a paso de este proceso.*

El personal del Plan Jarillón de Cali entrega los siguientes documentos correspondientes para iniciar el proceso de postulación de subsidio de relocalización Temporal:

- Documentos de identidad de todos los integrantes del núcleo familiar.
- Certificado emitido por la Superintendencia de Notariado y Registro - V.U.R.-
- Histórico de Cruces de las personas mayores de edad.
- Formulario de postulación.
- Actas de renuncia de los integrantes del hogar.
- Resolución de persona no localizada y/o renuente.
- Contrato de arrendamiento con vigencia no mayor a 1 año ni menor a 3 meses en lo que corresponde a los meses del subsidio que se van a solicitar.

- Recibo de servicios públicos de estratos 0, 1 y 2.
- Certificado de defunción o actas de habilitación (en los casos que así lo requieran) de los hogares que serán objeto de asignación al subsidio.

Nota: Si la persona es empleada, deberá aportar carta laboral. En caso de que no lo estuviere, deberá aportar una declaración extrajuicio suscrita ante Notario Público, en donde manifieste cuál fue su último trabajo u ocupación y cuál es la profesión u oficio que desempeña con más frecuencia.

El personal del Plan Jarillón de Cali validará que se cumpla con los requisitos para postular los hogares verificando con el sistema de gestión y consulta del PJC hogar por hogar.

Se elabora y radica en el Orfeo los oficios con la relación de los hogares que serán postulados y enviados a Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, quienes son los encargados de desembolsar el dinero.

Se realiza el seguimiento en conjunto con la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat a cada hogar postulado con el fin de dar cumplimiento al trámite de subsidio.

Se actualiza la base de subsidios con toda la información correspondiente al estado de cada asignación que corresponda.

Proceso de postulación al Subsidio de relocalización temporal (Prórroga)

PASO	NOMBRE DEL PASO	DESCRIPCIÓN	TEMPORALIDAD Y OBSERVACIONES
	Condición previa para postulación a SRT	<ul style="list-style-type: none"> * Ser beneficiario del Plan Jarillón de Cali. * El hogar debe haber sido postulado y haber recibido subsidio por primera vez. * El hogar no debe tener ningún cruce por parte de Comfandi ni en el VUR. Si lo está debe tener acta de habilitación (posterior fecha de cruce), de lo contrario no se puede postular. * El cabeza de hogar no debe tener condición de no localizable, renuente, fallecido o haber renunciado. * El hogar no puede estar reasentado (o con alguna solución definitiva de mitigación de riesgo), en cierre administrativo o estados de gestiones que impidan la asignación del mismo. * El hogar no ha incurrido en ningún proceso de re invasión. * El hogar debe haber entregado documentación de bancarización vigente como la documentación actualizada de los documentos de identidad de los miembros con mayoría de edad. 	N/A

Paso 1	Verificación de bases de datos para postular	Solicitar tres bases maestras con corte actualizado al proceso de sistemas: 1. Base general actualizada. 2. Base de resoluciones actualizada. 3. Base modificada para entregar a Secretaria de vivienda. El corte en promedio se realiza al 5 día hábil de cada mes por las actualizaciones de los cruces que envía Comfandi.	Se realiza un mes antes de la postulación.
Paso 2		Retomar relación de hogares postulados en el trimestre anterior, cruzar hogares con información de cruces, resoluciones, estados de gestión y cabezas de hogar actualizados.	
Paso 3		Separar en una base de datos aparte de la relación de los hogares cruzados, no localizables o renuentes para remitir al proceso jurídico buscando verificar la posibilidad de postulación.	
Paso 4		Enviar al proceso jurídico y verificar la subsanación de los hogares cruzados y/o cabezas de hogar en condición de partícipes o localizados para confirmar la postulación o no postulación.	
Paso 5		Crear carpeta en el drive con documentos de bancarización (los cuales corresponden al contrato de arrendamiento y certificación bancaria vigentes y sin enmendaduras en un solo formato PDF nombrado con el hogar, cabeza de hogar y número de cédula) de los hogares que se postularon en la prórroga del trimestre anterior, eliminando de la carpeta aquellos hogares que no continúan en la postulación a realizar.	Semanalmente se revisará el correo electrónico en la espera de la entrega de la documentación requerida para la bancarización y se actualizará en el control de bancarización. Si al mes previo a la postulación no se ha recibido la documentación, no es procedente postular.
Paso 6		Enviar relación previa al equipo de postulaciones y entregas para realizar revisión en el sistema VUR y verificar posibles cruces de las unidades sociales a postular.	Dicha revisión se solicita cada dos meses que se espera tener lista antes de la postulación de la prórroga trimestral.
Paso 7	Revisión de documentación y consulta VUR	Solicitar la revisión en el drive de los documentos de bancarización de los hogares mencionados, para actualizar y diligenciar la siguiente información en el archivo excel nombrado "Control de bancarización", donde se encuentran los soportes y se deberá anotar en la columna observaciones en caso de requerirse, columna al lado derecho de la nombrada "Responsable" como contratista encargado la revisión de los documentos de cada hogar asignado para su revisión: 1. Contrato de arrendamiento, se diligencia duración y fecha de inicio (debe estar correctamente diligenciado con fecha del periodo a pagar). 2. Certificado bancario, se diligencia vigencia del certificado, número de cuenta y nombre del banco (debe estar a nombre del jefe de hogar, la cuenta debe estar activa y la certificación con un periodo máximo de un año).	En el control de bancarización quedaría formulado para que genere alertas cada que un contrato o certificado bancario tenga su vencimiento y un mes previo a la postulación se solicitará a través de llamadas telefónicas y/o correo electrónico la solicitud de la actualización de dichos documentos.

Paso 8	Realización de oficio y envío	Redactar dos oficios: 1. Solicitando prórroga con la cual se anexa la relación de excel de los hogares objeto de SRT dirigido a la Subsecretaría de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda (SGOV). 2. Informando relación de hogares con documentos de bancarización dirigido a la UAG.	El trámite del oficio puede demorar entre 10 a 15 días calendario.
Paso 9		Enviar oficios al proceso administrativo para revisión y aprobación.	
Paso 10		Realizar trámite de Orfeo del oficio y radicar documento en físico en la Secretaría de Vivienda.	
Paso 11		Enviar mediante correo electrónico a SGOV y se asigna al Secretario de Despacho de SGOV.	
Paso (11.1)	Recepción de resolución de subsanación de inconsistencias	(En caso de ser requerido) realizar subsanación y envío mediante oficio en la plataforma Orfeo y correo electrónico la subsanación de reporte de inconsistencias presentada frente a la solicitud de prórroga realizada.	El trámite del oficio puede demorar entre 10 a 15 días calendario.
Paso 12	Recepción de resolución	Recibir mediante Orfeo y correo electrónico resolución y oficio con relación de los hogares objetos de SRT.	La recepción de la resolución puede demorarse entre dos a tres meses calendario.
Paso 13	Tesorería procede a los pagos y envían relación de SRT entregados	Recepcionar relación de los hogares que se les otorgó el subsidio, posterior a las transferencias realizadas por tesorería, se espera a principios del mes siguiente a la consignación de dicho reporte.	La actualización se realiza mensual a lo que se recibe la documentación por parte de Secretaria de vivienda.
Paso 14	Actualización de informe mensual de SRT otorgados	Actualizar la base de SRT con la relación de subsidios entregados y se compila en los archivos de informe mensual de SRT. Reportar los informes a aquellos encargados en el proceso administrativo.	

Proceso de postulación de vivienda de interés prioritaria (VIP)

- A. Revisar base de datos e identificar los hogares a postular
- B. Solicitar expedientes a archivo.
- C. Escanear y organizar el expediente copia con todos los documentos de la lista de chequeo (Ver lista de chequeo).
- D. Crear carpeta de Drive con los archivos de unidades sociales a postular.
- E. Elaboración de Oficio de postulación.
- F. Elaboración del anexo 2 de postulación.
- G. Entrega de oficio con soportes a la supervisión Propacifico.

- H. Revisión por parte de la supervisión Propacífico de los hogares postulados.
- I. Actualizar la base de datos de postulación VIP de acuerdo a la respuesta emitida por la Supervisión.

Lista de chequeo

1. Ficha de verificación sociodemográfica
2. Documentos de identidad
 - 2.1 Fotocopia legible de la cédula de ciudadanía de todos los mayores de edad.
 - 2.2 Cuando un jefe de hogar o cónyuge o compañera permanente es menor de edad, se debe aportar el registro civil de nacimiento y fotocopia del documento de identidad del representante legal.
 - 2.3 Fotocopia legible del Registro Civil de Nacimiento y/o Tarjeta de Identidad para el caso de los menores de edad. (si la tiene)
 - 2.4 En caso de pérdida se debe aportar la contraseña con foto, huella y certificación de la vigencia
3. Acta de aceptación del reasentamiento
4. Acta de acuerdos sociales
5. Copia del documento de información de riesgos del área ocupada.
6. Poder otorgado para firma de escritura pública (opcional)
7. Acta de reunión con soportes médicos, donde se demuestre una condición de discapacidad o enfermedad de un miembro del núcleo familiar.
8. Acta de entrega del área ocupada.
9. Documentos adicionales (actas jurídicas, poderes, certificados de defunción).
10. Ficha socioeconómica (hogar con actividad económica y micro) Si aplica.
11. Novedades.
12. Reporte histórico de cruces, VUR.

Invasiones

9. ***Una de sus funciones es la protección de las zonas ya liberadas. Sin embargo y entendiendo las diferentes coyunturas atípicas que se presentaron en la ciudad, es evidente la re invasión de estas zonas. Exponga detalladamente, cuál es la situación que se presenta. Cuáles***

son las acciones específicas que han realizado para la prevención y radicación de esta situación.

El Jarillón del Río Cauca y las lagunas reguladoras de Charco Azul y El Pondaje vienen siendo objeto de múltiples intentos de invasión desde el año 2021 en zonas ya liberadas del proyecto. Por tal razón, el Proyecto Plan Jarillón de Cali ha venido realizando distintas acciones tendientes a mantener las zonas de riesgo no mitigable liberadas con labores administrativas conjuntas, entre las que se detallan las siguientes:

- **ESTRATEGIAS ADMINISTRATIVAS, POLICIVAS, PENAL Y CONSTITUCIONAL**

GESTIONES REALIZADAS POR PJC	ENTIDAD	DOC. DE SOPORTE
ACCIONES ADMINISTRATIVAS 1. Desde el año 2020, se solicitó en reiteradas ocasiones el cerramiento y el control de acceso a las Lagunas El Pondaje y Charco Azul	EMCALI	Informes y actas de reunión y oficios, CDL
2. Solicitud de adelantar operativos tanto en el sector de las Lagunas El Pondaje y Charco Azul como en Samanes, desde el mes de julio de 2021	SEGURIDAD Y JUSTICIA, GOBIERNO, BIENES Y SERVICIOS	Oficios
3. Informe de estado de las zonas liberadas que presentan invasión	SEGURIDAD Y JUSTICIA, GOBIERNO, BIENES Y SERVICIOS	Informe
4. ACCIONES POLICIVAS, PENALES Y CONSTITUCIONALES		

ACCIONES POLICIVAS

Fecha	Radicación	Objetivo
17 de julio de 2021	N/A	Querella por perturbación a la posesión sobre el predio 60E por parte de EMCALI
08 de febrero de 2022	4161.050.9.6688-1	Audiencia pública dentro del

		proceso de policía de restitución y protección de bienes de uso público.
08 de febrero de 2022	4161.050.9.6688-1	Recursos de reposición y en subsidio de apelación - Ciudadano Miller García.
12 de marzo de 2022	4161.050.9.6688-1	Decisión en firme para recuperación de la zona invadida el día 19 de abril de 2022.

ACCIONES PENALES

Fecha	Radicación	Objeto
29 de julio de 2021	SPOA	Denuncia en contra de la señora Gloria Zambrano Luna señalada de orquestar la ocupación ilegal en la zona de Lagunas de acuerdo con el art 318 - Urbanización ilegal, art 337 - Invasión de áreas especial protección ecológica, art 251 - Abuso de condiciones de inferioridad, art 246 - Estafa y art 348 - Instigación a delinquir.

ACCIONES CONSTITUCIONALES

Fecha	Radicación	Accionantes	Accionados	Petición	Fallo
Abril 10 de 2022	7600131180032 022003000	Liliana Carlosama y otros	Alcaldía de Santiago de Cali, Plan Jarillón y otros	Vivienda digna, derecho a la igualdad y medida provisional de suspensión de desalojo del día 19 de abril de 2022	Declarar improcedente el amparo por la incurrencia de la comunidad en delito de invasión de zona de especial protección ambiental.
09 de mayo de 2022	7600131180032 022003000	Liliana Carlosama y otros	Alcaldía de Santiago de Cali, Plan Jarillón y otros	N/A	Auto concede impugnación ante el Tribunal Superior del Valle.
26 de mayo de 2022	7600131180032 022003000	Liliana Carlosama y otros	Alcaldía de Santiago de Cali, Plan Jarillón y otros		Tribunal Superior decreta nulidad de lo actuado en 1 instancia por indebida notificación de

					entidades que deben intervenir en la garantía de los derechos que ocupan ilegalmente la zona de lagunas y ordena al juzgado realizar la nueva notificación y vinculación.
17 de junio de 2022	7600131180032 022003000	Liliana Carlosama y otros	Alcaldía de Santiago de Cali, Plan Jarillón y otros		Negar por improcedente el amparo de los derechos.

ACCIONES ADMINISTRATIVAS

Fecha	Destinatario	Radicado	Objeto
28 de julio de 2021	Secretario de Seguridad y Justicia - Carlos Soler	202141630010027214	Solicitud de reunión de articulación para adelantar operativos tendientes a la liberación de espacios de uso público del Jarillón del río Cauca y el sistema de protección contra inundaciones de Cali
28 de julio de 2021	Secretaría de Gobierno - Nhora Mondragon	202141630010027204	Solicitud de reunión de articulación para adelantar operativos tendientes a la liberación de espacios de uso público del Jarillón del río Cauca y el sistema de protección contra inundaciones de Cali
28 de julio de 2021	Unidad administrativa Especial de gestión de bienes y servicios - Carlos Salazar	202141630010027194	Solicitud de reunión de articulación para adelantar operativos tendientes a la liberación de espacios de uso público del Jarillón del río

			Cauca y el sistema de protección contra inundaciones de Cali
28 de agosto de 2021	Secretario de Seguridad y Justicia - Carlos Soler	202141630010027214	Solicitud de reunión de articulación para adelantar operativos tendientes a la liberación de espacios de uso público del Jarillón del Río Cauca y el sistema de protección contra inundaciones.
28 de agosto de 2021	Unidad administrativa Especial de gestión de bienes y servicios - Carlos Salazar	202141630010027194	Solicitud de reunión de articulación para adelantar operativos tendientes a la liberación de espacios de uso público del Jarillón del Río Cauca y el sistema de protección contra inundaciones.
28 de agosto de 2021	Secretaría de Gobierno - Nhora Mondragon	202141630010027204	Solicitud de reunión de articulación para adelantar operativos tendientes a la liberación de espacios de uso público del Jarillón del Río Cauca y el sistema de protección contra inundaciones.
10 de septiembre de 2021	Secretario de Seguridad y Justicia - Carlos Soler	202141630010029064	Solicitud de información avance de procesos policivos de restitución en el sector de lagunas.
26 de octubre de 2021	Secretario de Seguridad y Justicia - Carlos Soler	202141630010030754	Solicitud para adelantar operativos de recuperación de la zona de lagunas del Pondaje y Charco Azul (Se remiten imágenes donde consta que a la fecha eran aproximadamente 50 cambuches sin habitar)
10 de diciembre de 2021	Jair Marín - Inspector de Policía categoría especial PJC	2021416100500077814	Oficio enviado por Cesar Lemos al inspector con la intención de solicitar información sobre los procesos policivos y cumplimiento de metas.
21 de enero de 2022	Inspección de Policía - Categoría especial PJC	N/A	Se realizó visita a la zona invadida de lagunas en los AHDI de Playa Alta,

			Brisas de la Paz y Nueva ilusión con los funcionarios de PJC e Inspección. Correo enviado el día 24 de enero de 2022.
10 de febrero de 2022	Comunidad que ocupa ilegalmente	N/A	Realización de caracterización de los asentamientos re invadidos y oferta institucional por parte de Secretaría de vivienda, salud y deporte.
16 de febrero de 2022	Unidad de Víctimas, Defensoría y Personería	202141630010001421	Remisión de caracterización de la población que ocupa ilegalmente la zona de lagunas.
24 de febrero de 2022	Subsecretaría acceso a la justicia - Cesar Lemos	202141630010001814	Información sobre estado de recurso de apelación interpuesto por el ciudadano Miller García en audiencia pública del 08/02/2022.
09 de marzo de 2022	Secretario de Seguridad y Justicia - Carlos Soler	202141630010002394	Solicitud información estado de proceso policivo de restitución sector lagunas
17 de marzo de 2022	Seguridad y Justicia - Carlos Soler	202141630010002934	Reiteración solicitud información estado de proceso policivo de restitución sector lagunas.
19 de abril de 2022	Comunidad que ocupa ilegalmente	N/A	Mesa institucional para promocionar la oferta administrativa en materia de vivienda, víctimas y bienestar social. Se cuenta con la presencia del Gerente del Proyecto y funcionarios de diferentes Organismos.
16 de mayo de 2022	Seguridad y Justicia - Carlos Soler	202141630010005124	Información sobre procesos de restitución.

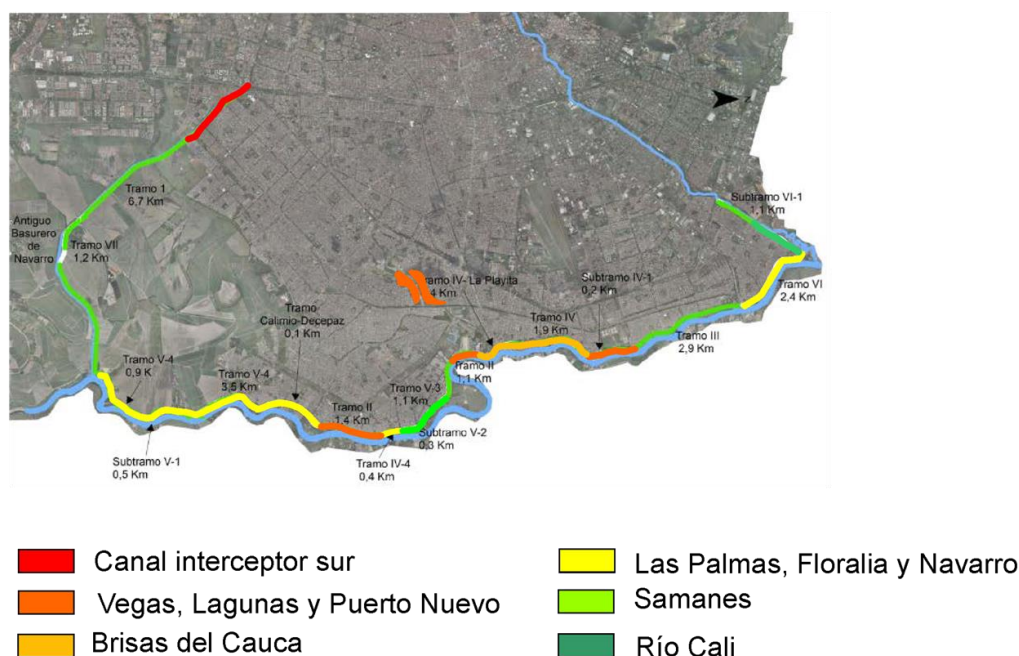
- **RECORRIDOS DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA**

El Plan Jarillón de Cali, realiza todos los días de la semana entre las 7:00 am y las 3:00 pm, un recorrido con los miembros del área técnica en compañía de los funcionarios de la Policía Nacional y de la Secretaría de Infraestructura y

Valorización por los Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto (AHD), ubicados en zona de alto riesgo no mitigable en los cuáles se ha realizado la liberación del espacio público.

Al finalizar mayo de 2022, se reportaron 473 nuevos intentos de invasión desmantelados.

Fecha (Mes y Año)	Canal Interceptor Sur	AHDI Brisas del Cauca	AHDI Brisas de un Nuevo Amanecer	AHDI Vegas, Venecia y Cinta Larga	AHDI Puerto Nuevo	AHDI Río Cali	AHDI Las Palmas	AHDI Floralia	AHDI Samanes del Cauca	AHDI Navarro	AHDI Sector Lagunas	TOTAL MENSUAL	TOTAL ANUAL
ENERO DE 2022	53	0	17	24	3	0	1	0	0	0	4	102	473
FEBRERO DE 2022	111	0	8	25	15	0	0	1	1	15	9	185	
MARZO DE 2022	52	0	0	16	0	0	0	0	0	9	4	81	
ABRIL DE 2022	0	0	0	0	3	0	0	0	0	10	3	16	
MAYO DE 2022	35	2	2	13	6	0	0	0	0	14	17	89	



Mapa de calor- Invasiones

• ESTRATEGIA DE GOBERNANZA

Con el fin de llevar a cabo la estrategia de sostenibilidad y gobernanza, para mitigar los factores de riesgo en las zonas liberadas y reforzadas del Jarillón del río Cauca, el Plan Jarillón de Cali ha venido realizando las gestiones de articulación pertinentes para llevar a cabo los diseños del Parque Lineal. El Parque Lineal del Río Cauca se encuentra enmarcado dentro del Plan de Desarrollo 2020-2023 como un proyecto movilizador de responsabilidad del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente- DAGMA. Actualmente, se están finalizando los diseños de 5,1 kilómetros de Parque Lineal

en los asentamientos de: Vegas- Venecia- Cinta Larga, Samanes y Brisas de un Nuevo Amanecer.

Por otro lado, el proyecto “Guardianes del Jarillón” el cual tiene como objetivo garantizar la sostenibilidad de las acciones de protección, prevención y mitigación de los riesgos asociados al sistema de protección contra inundaciones ubicados en el oriente de la ciudad de Cali , fortaleciendo la participación ciudadana y el desarrollo comunitario en cada una de las zonas de influencia del proyecto. Es importante resaltar que la estrategia de Guardianes del Jarillón tiene como marco conceptual la apropiación social del territorio, a partir de dos elementos claves: desde lo simbólico, que permite prácticas cotidianas dentro del territorio y desde lo material en donde dichas prácticas permiten satisfacer necesidades sociales.

Desde el año 2021, el Plan Jarillón de Cali, ha venido desarrollando la estrategia de guardianes del Jarillón, a través de la implementación de iniciativas comunitarias de urbanismo pedagógico. Los guardianes del Jarillón se convierten en el punto de partida para construir, y fortalecer el modelo de gobernanza del PJC. Por tanto, los valores fundamentales por los cuales se suscribe la estrategia están determinadas por:

- ❖ Recuperación ecosistémica.
- ❖ Creación de espacios de recreación pasiva.
- ❖ Resignificación y embellecimiento de los espacios (HUERTAS URBANAS, AGROFORESTERÍA y JARDINERÍA).
- ❖ Fortalecimiento comunitario.
- ❖ Presencia institucional .

Como resultado, en el año 2021 se fortalecieron 120 guardianes del Jarillón en: gestión del riesgo, importancia del dique, zonificación, agroecología urbana (diseño e implementación de huertas urbanas) y biopreparados así como en proyecto de vida. Así mismo, se logró la implementación de huertas comunitarias en 5 zonas liberadas y reforzadas y 1 bosque sintrópico a los largo de las huertas. Se intervinieron cerca de 10.806 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera:

I. Sector de Ramalí (Zona 1) : 2.421 metros cuadrados

II. Sector de Petecuy II (Zona 2): 1.100 metros cuadrados

III. Sector antiguo Parque Ecológico (Zona 3): 3.826 metros cuadrados

IV. Sector Brisas de un Nuevo Amanecer (Zona 4 y 5): 1.099 y 2.360 metros respectivamente.

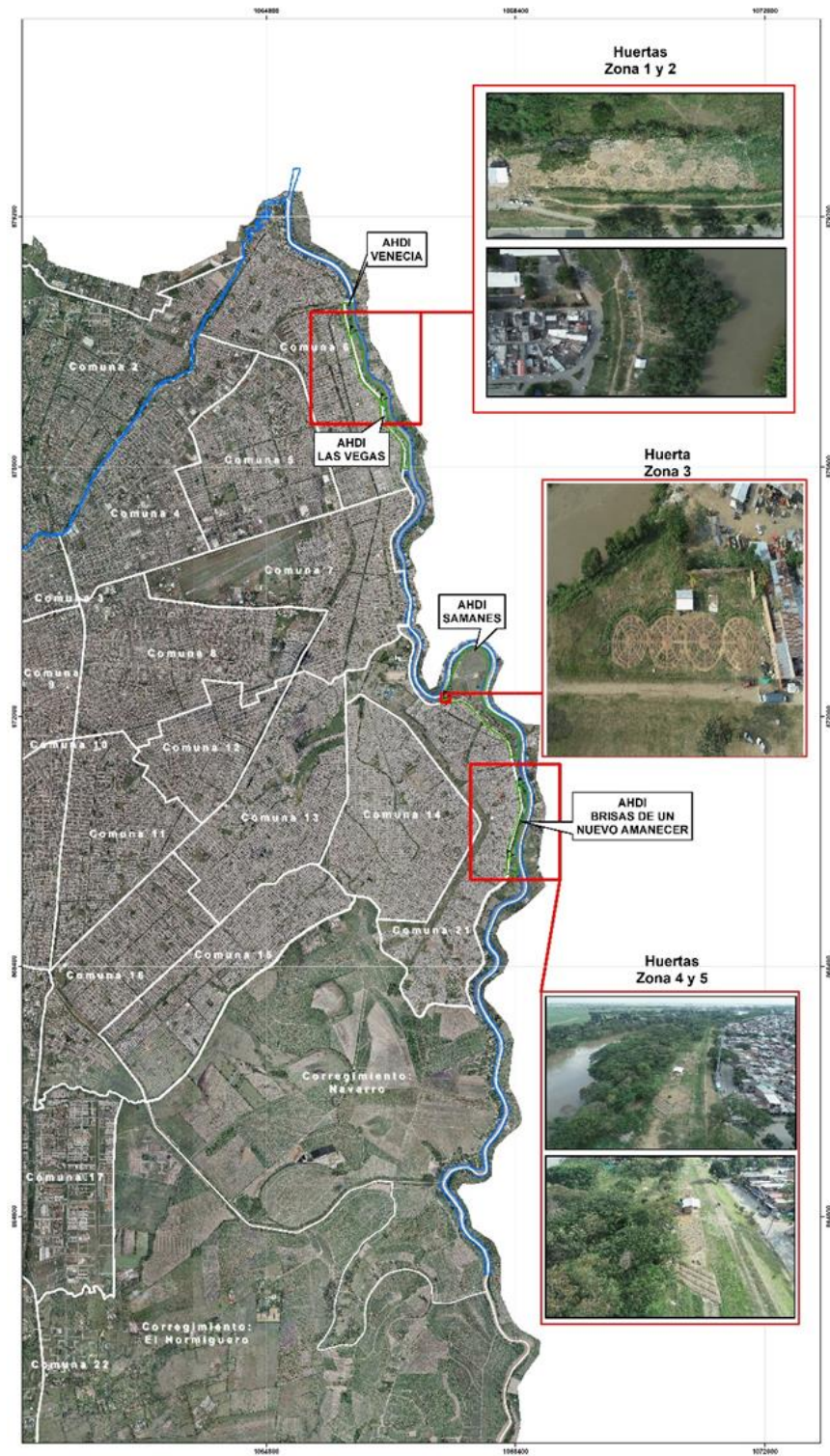
En términos generales, la estrategia de guardianes del Jarillón, ha permitido consolidar el modelo de apropiación social del territorio, generando mecanismos de cohesión social, entre las personas participantes y la ciudadanía aledaña al Jarillón. Así mismo, en términos ambientales y de riesgos, se logró mitigar el impacto generado por la inadecuada disposición de residuos de demolición y de construcción que han sufrido en las zonas intervenidas, así como como los procesos de re-invasiones en zonas ya liberadas y reforzadas como las ocurridas en Brisas de un Nuevo Amanecer.

Por otro lado, se encuentra en ejecución el Convenio N°: 4163.001.27.1.3-2022 del 10 de Mayo 2022 el cual establece como objetivo “Aunar esfuerzos administrativos, logísticos, financieros y técnicos para mitigar los factores de riesgo en las zonas de influencia del proyecto Plan Jarillón de Cali por medio del fortalecimiento de la estrategia de guardianes del Jarillón en desarrollo del Proyecto denominado: Fortalecimiento de la Estrategia Guardianes del Jarillón Cali FICHA EBI - BP-26004215”. En este proceso se pretenden fortalecer 300 guardianes del Jarillón conforme a la meta del Plan de Desarrollo, a través del mejoramiento de las competencias de los guardianes en Gestión del Riesgo y la implementación de una estrategia de apropiación en las zonas liberadas y reforzadas del Jarillón del río Cauca.

A continuación se presentan las áreas a intervenir en el 2022:

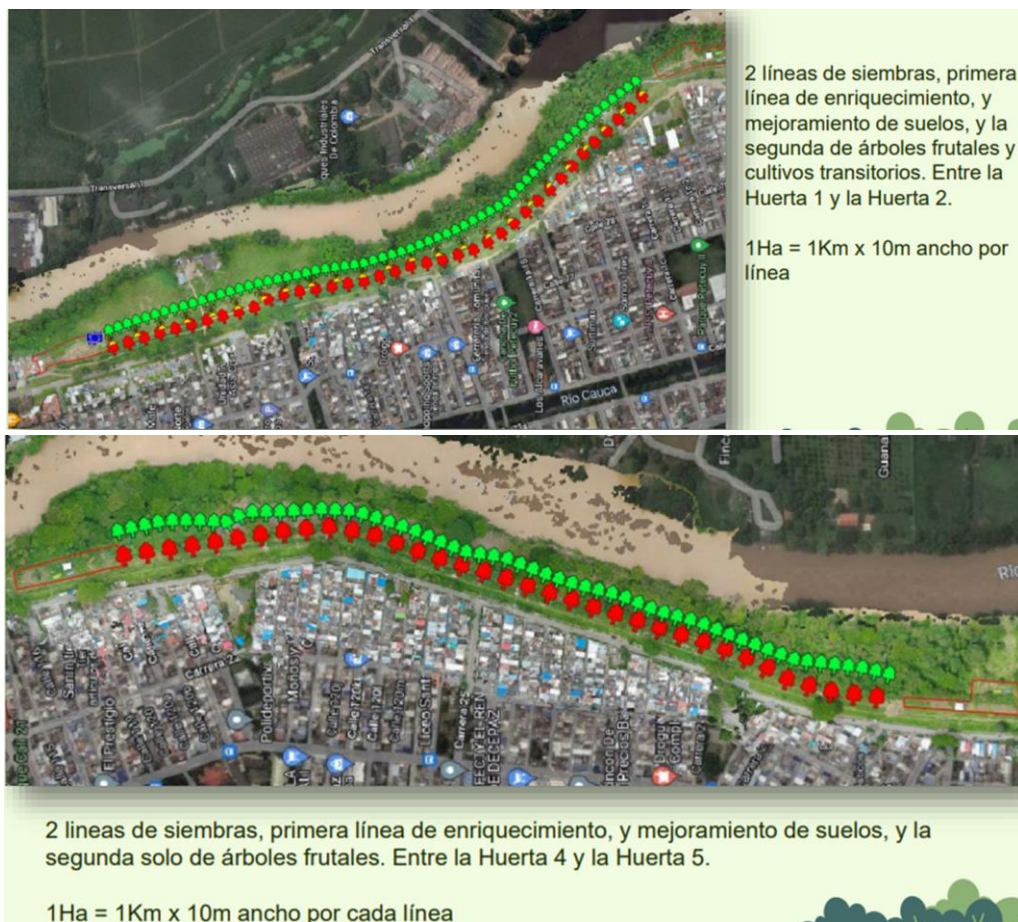
Zonas para Mantenimiento:

Corresponde a las 5 zonas de huertas conformadas en el año 2021.



Líneas de enriquecimiento:

Corresponde a 2 líneas de siembra entre las huertas: la primera línea es de enriquecimiento y mejoramiento de suelo y la segunda de árboles frutales y cultivos transitorios.



Nuevas zonas de intervención:

Correspondientes a zonas reforzadas y liberadas en Samanes y Llanoverde



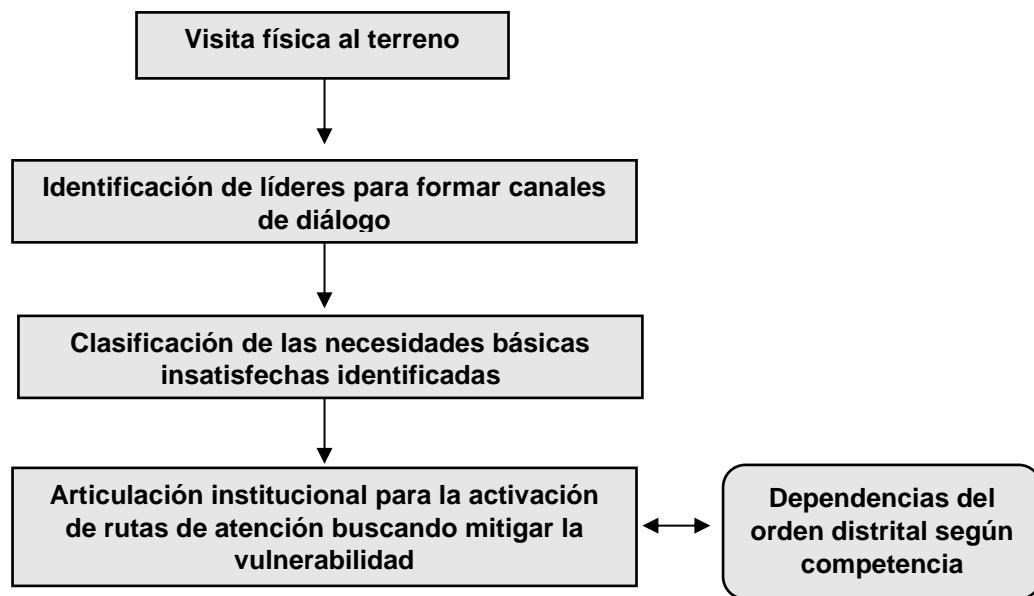
Samanes



Llanoverde

- ***¿Han establecido diálogos con la comunidad que se encuentra actualmente en estos espacios? Exponga cuáles han sido los temas de diálogo, cuáles son las peticiones de los mismos, a qué acuerdos han llegado, acciones que de estos diálogos se han establecido.***

Ante el fenómeno de la re ocupación de los espacios competencia del Proyecto, se activan múltiples dinámicas que comprometen el actuar y la participación de sus distintas áreas. Teniendo el principio del diálogo como eje rector para el acercamiento con las comunidades, se enlistan las siguientes acciones a manera de esquema:



Teniendo en cuenta la aplicación de la etapa 4 “*Clasificación de las necesidades básicas insatisfechas identificadas*”, entre las principales solicitudes que con mayor frecuencia realiza la comunidad abordada son:

- Vivienda (digna, gratuita)
- Acceso y garantías laborales
- Acceso al servicio de salud
- Acceso al servicio de educación
- Acceso a programas y políticas diferenciadas para grupos poblaciones de interés (p.e víctimas, desplazados, adulto mayor, niños)

- ***En cuánto tiempo se espera liberar las zonas ya liberadas (valga la redundancia) y ahora, re invadidas.***

Bajo el principio de legalidad y debido proceso, las zonas que se encuentran re invadidas actualmente deben ser objeto de medida correctiva de protección y restitución de bienes de uso público contenido en el artículo 223 de la Ley 1801 del 2016 “Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana”. Este proceso verbal abreviado tiene una duración general de todas sus etapas de aproximadamente tres (3) meses, sin embargo, para el caso puntual de la zona de Lagunas del Pondaje y Charco Azul, éste procedimiento se ha desarrollado de forma interrumpida por la acción constitucional de tutela instaurada por la señora Liliana Carlosama y otros bajo el radicado No. 7600131180032022003000. Aunque el fallo emanado por el juzgado de primera instancia del día 17 de junio de 2022 fue favorable para el Distrito se debe tener certeza de la firmeza del mismo para no ir en contravía del debido proceso y las providencias judiciales. Es preciso indicar que este proceso está a cargo de la inspección de policía.

- ***¿Con qué entidades se han articulado para el avance y prevención frente a esta situación?***

Como se mencionó en la respuesta número nueve, sobre las acciones que se han efectuado por parte del Proyecto Plan Jarillón de Cali, no sólo se ha solicitado articulación con los organismos encargados del control y seguridad de la ciudad, como la Secretaría de Seguridad y Justicia y la Inspección de Policía Categoría especial Plan Jarillón sino que, se busca a través del diálogo concertado con las comunidades acercar la oferta institucional vigente con el acompañamiento de, por ejemplo, Unidad de Víctimas, Secretaría de Bienestar Social, Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, Secretaría de Salud, Defensoría del Pueblo y Personería Municipal de Santiago de Cali.

- ***De los más de ocho años de experiencia en la Gestión del Riesgo de Emergencia y Desastres, ¿cuáles son los motivos por los cuales se hace difícil la no re invasión de los espacios liberados y a liberar, correspondientes al Plan Jarillón? ¿Bajo su percepción, cuál es la estrategia que podría mitigar del todo esta situación?***

En cuanto a los motivos que dificultan la no re invasión de las zonas liberadas, es posible identificar las siguientes variables, teniendo en cuenta gran parte de ellas obedecen a la competencia y materias de otras dependencias, de ahí la importancia por fortalecer la articulación interinstitucional, buscando la construcción mancomunada de soluciones:

- Crimen organizado en la venta de lotes de propiedad pública.
- Déficit en los programas de acceso a vivienda.
- Personal insuficiente para la defensa y conservación del espacio público.
- Disparidad entre los tiempos de reacción y atención institucional sobre la materia relacionada.
- Escasez de acciones de intervención en el espacio público para la apropiación comunitaria del territorio.
- Segregación social como antecedente para la búsqueda de espacios de inclusión.
- Empobrecimiento y desplazamiento.

Habida cuenta de lo anterior, se plantean las siguientes estrategias buscando mitigar los factores habilitantes de la re invasión de zonas liberadas:

- Incremento de acciones para la captura y judicialización de los líderes del crimen organizado relacionados con venta de lotes de propiedad pública.
- Ampliación y flexibilización de oferta para la adquisición de vivienda.
- Creación de la Defensoría del Espacio Público.
- Generación de oferta lúdica, cultural y pedagógica para la apropiación y buen uso de las zonas liberadas (Huertas Comunitarias, Parque Lineal).

Inundaciones

10. ¿Cuál es la situación que se presenta en términos de inundación en las zonas Jarillón?

Como es de su conocimiento, el Distrito de Santiago de Cali se ha visto afectado durante 17 meses consecutivos por excedentes de lluvia en la región con una clara influencia del fenómeno “La Niña”, superando los promedios históricos desde el mes de enero de 2021. Según boletín de la CVC, en el comienzo de la primera temporada de lluvias de 2022 se han presentado eventos de lluvias de alta intensidad con afectaciones especialmente al sur del Departamento.

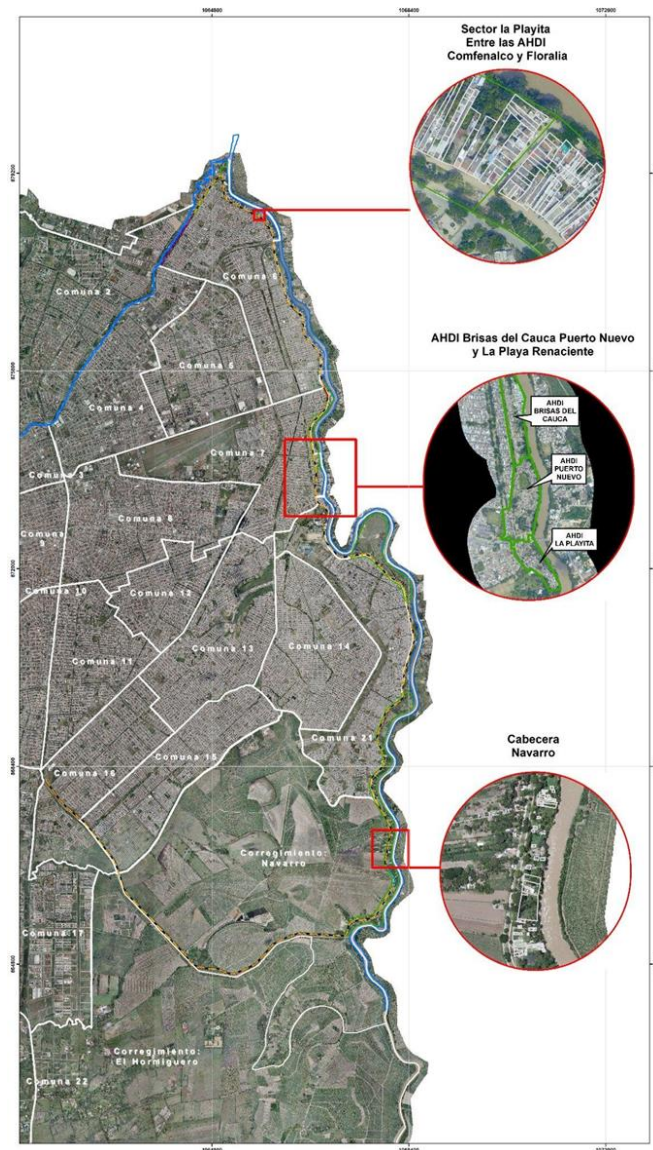
Así mismo, es importante señalar que el objetivo principal del PROYECTO PLAN JARILLÓN DE CALI, es mitigar el riesgo por inundación de las personas que habitan en el Jarillón del Río Cauca, y las Lagunas del Pondaje y Charco Azul, sitios declarados zonas de alto riesgo no mitigable, así como el riesgo que sobre la ciudad y sus habitantes se genera por la ocupación y deterioro de esta estructura vital para la protección de más de 900.000 habitantes de la ciudad.

Los 26 AHDI que forman parte del proyecto Plan Jarillón de Cali se encuentran en zona de alto riesgo de inundación no mitigable.

- ***Cuántas personas han sido damnificadas por la ola invernal que atraviesa el País, que se ubican en el Jarillón de Cali y Cauca.***

Los daños y situaciones de emergencia se presentan principalmente en los asentamientos humanos de desarrollo incompleto (AHDI) de Navarro, La Playita, Puerto Nuevo, Brisas del Cauca y Floralia, afectando cerca de 1.152 familias:

AHDI	Techos georeferenciados en pie	Hogares verificados
Navarro	270	391
La playita	205	377
Puerto Nuevo	135	291
Brisas del Cauca	42	60
Floralia	25	33
Total	677	1152



Afectaciones:



Puerto Nuevo



Brisas del Cauca



Navarro Cabecera



Comfenalco

- ***Cuáles han sido las acciones de acompañamiento realizadas***

En el marco de la alerta naranja, se realizó entrega de ayuda humanitaria a la comunidad afectada y la instalación de ollas comunitarias en puntos estratégicos. Dentro de la ayuda humanitaria se encuentran : Carpas, Kit de cocina, Alimentos , etc.

Así mismo, el Plan Jarillón de Cali remitió a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat la solicitud para tramitar subsidio de emergencia a las personas afectadas

por la ola invernal.

Por otro lado, se remitió mediante oficio 202241630010004414 a la Secretaría de Gobierno la estrategia planteada para mitigar los efectos de la ola invernal en las áreas de influencia del proyecto. Vale la pena mencionar que, dicha estrategia se compone de acciones de corto, mediano y largo plazo en materia de ayudas humanitarias, subsidios de relocalización temporal por emergencia, albergues temporales, compra de predios privados y proyectos de vivienda.

Jurídico

11. Describa cuáles son las acciones específicas que realiza el área jurídica del Plan Jarillón

El componente jurídico del Proyecto Plan Jarillón de Cali tiene a su cargo dos líneas de acción importantes que pueden definirse de la siguiente manera:

- **Habilitaciones:** Se entiende como el proceso por el cual los abogados adscritos al Plan Jarillón examinan que los beneficiarios del Proyecto cumplan con los requisitos para ser compensados y reasentados de acuerdo con lo establecido en el Decreto 411.0.20.0480 de agosto 29 de 2016 en concordancia con la Ley 1537 de 2012. De igual forma se brinda asesoría legal sobre el proceso de reasentamiento aclarando las dudas que puedan surgir dentro del trasegar del mismo, ya sea ilustrando sobre los trámites internos o los directamente relacionados con entidades de orden Distrital y Nacional.
- **Defensa Judicial:** Éste componente tiene como objetivo la implementación y desarrollo de estrategias, planes y acciones dirigidos a dar cumplimiento a las políticas de defensa jurídica del Estado definidas por el Gobierno Nacional y Distrital; la formulación, evaluación y puesta en marcha de las políticas en materia de prevención de las conductas antijurídicas, del daño antijurídico y la extensión de sus efectos, y la dirección, coordinación y ejecución de las acciones que aseguren la adecuada implementación de las mismas, para la defensa de los intereses litigiosos del Proyecto.

Social

12. Describa cuáles son las acciones, actividades, estrategias y demás, que se realiza dentro del Plan Jarillón en el marco del acompañamiento social para los beneficiarios.

- ***Cuál es el acompañamiento social que se realiza con la población que se encuentra en los AHDI, en etapa de espera por los beneficios concertados y proyectos habitacionales.***

De acuerdo al Convenio Marco Interadministrativo N° 001 de 2015, celebrado entre el municipio de Santiago de Cali, EMCALI EICE ESP, la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca y el Fondo de Adaptación, las fases de reasentamiento son:

- Te Ubico
- Te Acompaño
- Te Mudar
- Te Apropias

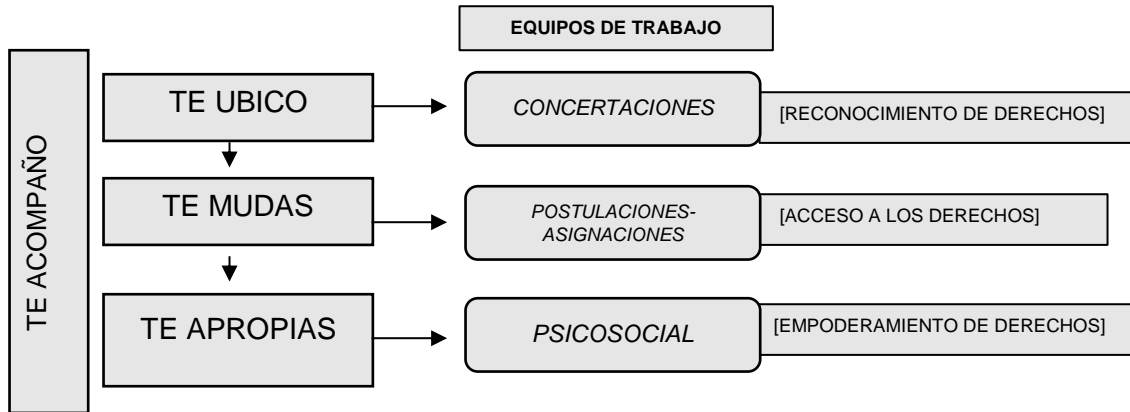
En la experiencia, cada una de ellas se orienta y relaciona con necesidades específicas que surgen en el proceso de reasentamiento, procurando la salvaguarda de los seres sintientes a partir de un enfoque responsable con el medio ambiente y la recuperación del espacio público en consonancia al riesgo no mitigable que en éste se presenta; teniendo en cuenta lo anterior, actualmente funcionan tres (3) equipos de trabajo en el área social del Proyecto, denominados: 1) *Concertaciones*, 2) *Postulaciones-asignaciones* y 3) *Psicosocial*.

No obstante, la operatividad del proceso deja como principal experiencia el que cada una de las etapas no obedece a un esquema lineal de actuación, gestándose esfuerzos de manera simultánea, que implican un abanico de perspectivas desde las cuales evaluar el reasentamiento.

De la misma forma, la gestión social del Proyecto Plan Jarillón de Cali toma como punto de referencia el *Enfoque de derechos y capacidades* del Plan de Desarrollo Distrital 2020-2023 “Cali Unida por la Vida”, el cual, tal y como se cita en el documento:

Orientado a la garantía, promoción, protección, prevención y restitución de los derechos de la población, desde una perspectiva integral y transversal de desarrollo humano, ligada al conjunto de políticas públicas que se despliegan en el territorio, y a las estrategias y acciones del Plan de Desarrollo. La garantía de derechos está asociada con la expansión de las capacidades de las personas, con la promoción de las potencialidades de la población, con la equidad de género y con la agencia ciudadana entendida como red de sujetos activos que participan con vocación transformativa del desarrollo social, cultural, económico, ambiental, político del territorio. (Plan de Desarrollo Distrital 2020-2023, p.15)

Retomando, el siguiente gráfico expone la relación entre las fases de reasentamiento, los equipos de trabajo del área social del Proyecto Plan Jarillón de Cali y su enfoque con base a la garantía de derechos.



Fuente: Elaboración propia

En principio, se establece la fase de reasentamiento *Te Acompaño* como un proceso transversal a todas las demás fases, encontrando en ella una adaptación según el grado de reasentamiento en el que la población beneficiaria se encuentre; de allí, la orientación que se le da en la gráfica, estando a un costado las demás fases *Te Ubico*, *Te Mudas* y *Te Apropias*.

La relación entre estas y los equipos de trabajo establece que el equipo *Concertaciones* del área social del Proyecto actúa en el marco de la Fase “*Te Ubico*”, proceso similar a la relación *Te Mudas*-*Postulaciones/Asignaciones*, *Te Apropias*-*Psicosocial*.

Por último, se tienen las categorías de *Reconocimiento de Derechos*, *Acceso a los Derechos* y *Empoderamiento de Derechos*, en sintonía a la etapa del proceso de reasentamiento en el que se encuentren los beneficiarios del Proyecto. En este sentido, la primera en ese orden se esclarece toda vez es socializado *in situ* el marco de derechos a los que pueden acceder los hogares identificados, instando a la liberación del espacio según unos beneficios a los que se puede acceder. La segunda, describe el momento en el que la población obtiene los beneficios derivados del marco de compensaciones vigente conforme los Decretos Municipales 0480 de 2016, modificado por Decreto 0522 de 2016 y, a su vez, modificado por el Decreto 0153 de 2018, adicionado por el Decreto 0572 del 2018. Cumplido esto, la integralidad del proceso de reasentamiento se identifica conforme la categoría *Empoderamiento de Derechos*, una vez lo que se busca es, tras una gestión de la gobernanza del territorio desde el actuar comunitario y en articulación con las entidades distritales relacionadas, fortalecer

las capacidades según las que, la población reasentada, interactúa con su nuevo espacio de vida.

Conforme lo anterior, se tienen parte de las siguientes acciones adelantadas por el Proyecto, con base al estadio en el que se encuentre la población beneficiaria:

Estadio	Enfoque garantía de derechos	Acciones
Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto (AHDÍ)	Reconocimiento de derechos	Mitigación de vulnerabilidad, articulación con dependencias según necesidad identificada, socialización de decretos y oferta/beneficios del Proyecto, intercomunicación con líderes y lideresas para la conformación de esquemas de participación y concertación, acompañamiento técnico y profesional de acciones adelantadas por la comunidad.
En etapa de espera	Acceso de derechos	Garantizar la consolidación de un <i>trámite fácil</i> . Pago de Subsidio de Relocalización Temporal a través de un proceso de bancarización. Postulación y acceso al derecho de vivienda como modelo y oferta principal de reasentamiento del Proyecto.
Proyectos habitacionales	Empoderamiento de derechos	Implementación del Plan de Vida Familiar y Plan de Vida Comunitario, articulación con dependencias distritales para la consolidación e implementación de procesos

		transversales a la gobernanza del territorio.
--	--	---

Es importante señalar que de conformidad a esta visión del Plan Jarillón de Cali, una unidad social se considerará reasentada solo cuando tenga una solución habitacional definitiva, es decir desde la *Fase Te Mudás* e inicie su proceso de empoderamiento de derechos.

Lo anterior dicho se fomenta a través de cuatro ejes rectores, siendo ellos: *Enfoque diferencial*, *Acción sin daño*, *Diálogo cultural* y *entorno protector*. Explicándolos, se presenta cada uno de ellos:

- ***Enfoque diferencial:*** Se comprende el proceso de reasentamiento como una dinámica en la cual es necesario interactuar con distintas comunidades, no sólo de acuerdo a la manera como se arraigan al territorio, sino también en cuanto a la diferencia de grupos poblacionales presentes en las áreas de competencia. Cada una de las acciones del Proyecto se enfocan en el respeto y validación de este eje, interpretándose como habilitador de un desarrollo integral.
- ***Acción sin daño:*** Las acciones implementadas por el Proyecto busca mitigar la mayor cantidad del riesgo bajo la menor cantidad de daños e imprevistos hacia la comunidad abordada. Con base en esto, se hace necesaria la articulación frecuente con otras dependencias distritales, buscando suplir y garantizar los derechos de la población beneficiaria según los derechos y competencia de aquellas.
- ***Diálogo cultural:*** Teniendo los principios del diálogo y la negociación como piedras angulares de las acciones adelantadas por el Proyecto, entender las diferencias culturales se plantea como una condición sine qua non generar desarrollo a través del reconocimiento y el respeto por las identidades.
- ***Entorno protector:*** Se plantea como un horizonte a cumplir y garantizar a través de las diferentes acciones del Proyecto. El entorno protector busca la mitigación de la vulnerabilidad no solo de acuerdo a la exposición al riesgo, sino también a una de orden social y económico.

De igual forma, en el Plan de Desarrollo Distrital 2020 – 2023 “Cali, Unida por la Vida”, los temas ambiental y animal, se plantean como ejes fundamentales para tener en cuenta en toda propuesta relacionada con el desarrollo ciudadano y comunitario.

El reconocimiento de los animales no humanos como parte de la comunidad, abre las puertas a una cultura incluyente, con respeto por la vida y responsabilidad

frente a su existencia como seres sintientes, basados en el concepto de ética interespecie, considerando las características de la especie y las particularidades como individuos que tienen un valor por sí mismos.

Considerando lo anterior, la estrategia social no puede pensarse sin la inclusión del enfoque interespecie, si de lo que se trata es de resolver problemas comunitarios con un acompañamiento participativo y fortalecedor en el que exista un diálogo intercultural y el compromiso ético y social con la comunidad y los individuos humanos y no humanos.

En la estrategia social se tienen en cuenta las relaciones e interacciones que se dan entre los individuos humanos y no humanos pertenecientes a la comunidad, así como ampliar la perspectiva sobre las problemáticas que emergen en el diario vivir y en las variadas formas de organización social. Algunos de estos aspectos a desarrollar son:

- La consciencia en torno al reconocimiento de que los seres vivos también son seres sintientes y que por lo tanto merecen un buen trato, ser cuidados y conservar un lugar importante de manera intrínseca sin depender de la utilidad o no que le puedan dar las personas.
- El ser humano en relación con el ecosistema y los animales silvestres que lo rodean, partiendo desde el imaginario sobre lo que representan para las personas, siguiendo con las acciones de sensibilizar y capacitar desde el respeto por la vida y la conservación. Evidenciando así la relevancia de la existencia de los animales silvestres para garantizar el equilibrio del ecosistema en interacción.
- El ser humano en relación con los animales compañeros y su tenencia responsable en casa, que implica no solo suplir sus necesidades básicas como alimentación e hidratación, si no también proveerlos de espacios abiertos en los que puedan caminar y correr , hacer un manejo adecuado de sus residuos, brindar atención veterinaria, estar vinculados emocionalmente y empezar a hacer real el concepto de Familias interespecie en las cuales los animales compañeros serán tratados como miembros del hogar, evitando cosificarlos o verlos solo como mascotas que tienen que suplir la satisfacción humana. Lo anterior implica considerar el vínculo entre el humano y el animal compañero como algo recíproco que produzca bienestar a ambos.

También es importante señalar algunos fundamentos que constituyen el enfoque interespecie y que son tenidos en cuenta en la estrategia de acompañamiento social:

1. Todos los animales tienen el derecho a la vida, a vivir sin maltrato y libres de crueldad.
2. Los animales no humanos tienen derecho a la salud, es por ello que deben recibir atención veterinaria y prohibir el hacinamiento de los mismos en corrales o sitios muy pequeños.
3. Los animales no humanos tienen el derecho de conservar su cuerpo íntegro. No se pueden mutilar ni por estética ni por castigo. Se debe cuidar su integridad física.
4. Los animales no humanos tienen derecho a sentirse cómodos. Garantizar espacios idóneos para el desarrollo de sus capacidades.
5. Los animales no humanos tienen el derecho de elegir con quién vivir, con quién relacionarse y a mostrar sus emociones, sus afectos y aquello que también rechazan. Pueden expresarse con sonidos, para manifestar sus relaciones de apego.
6. Los animales no humanos tienen derecho a jugar y a hacer ruido.
7. En el caso de los animales compañeros estos tienen derecho a tener su propio espacio dentro del hogar en el que conviven.

En este orden de ideas en el marco del proyecto Plan Jarillón de Cali, se vienen adelantando diferentes acciones que procuran el bienestar de las 1.080 familias que han sido reasentadas en los diferentes Proyectos Habitacionales, ubicados en las comunas 6, 13 y 21 de la ciudad. Cabe resaltar que dichas familias han atravesado por una serie de cambios en términos de su hábitat y a nivel relacional y que dichos cambios exigen una mirada más amplia en relación con el acompañamiento social y toda labor que se adelante en pro de su calidad de vida. Dentro del acompañamiento social de las familias reasentadas en los proyectos habitacionales, se incluye el enfoque interespecie, transformando las ideas con respecto al respeto por la vida e importancia de los animales no humanos, ya sean animales compañeros y animales silvestres.

Con base en lo anterior, se determinaron las siguientes directrices de trabajo para abordar la temática de seres sintientes en los Proyectos Habitacionales del Plan Jarillón de Cali:

-El concepto de mascota ha evolucionado al de animales compañeros, debido a una relación y trato más sensible por parte de las personas, donde los animales no humanos ya no son vistos como objetos sino como sujetos de derechos y por

esta razón se hace necesario la divulgación de dichos derechos, para poder reconocer y prevenir diferentes contextos de violencia de la cual pueden ser víctimas.

- Se hace necesaria la identificación de los seres sintientes que habitan los diferentes Proyectos Habitacionales, con el fin de reconocer la cantidad de estos y la especie. Se realizan articulaciones con diferentes secretarías y organismos: Secretaría de Salud-Zoonosis, DAGMA y otras, las cuales llevan a cabo acciones de sensibilización con comunidades con respecto a la temática.

Actividades específicas en los Proyectos Habitacionales:

- Realizar caracterización de las familias interespecie (propia y de TIOS).
- Llevar a cabo talleres con la población infantil y adulta sobre fauna silvestre haciendo énfasis en visibilizar la importancia de la existencia de aquellos animales silvestres que cohabitan su entorno.
- Realizar jornadas de sensibilización en torno al cuidado (vacunación, vitaminización y esterilización) y el respeto por los derechos de los animales.
- Llevar a cabo talleres sobre el significado de los animales compañeros, el buen trato y las penalizaciones existentes, en caso de ser víctimas de violencia.

Por otro lado, se solicitó mediante oficios 202141630010030634 al DAGMA y 202141630010030644 a la Asesora de Despacho de Bienestar Animal, información sobre el traslado de animales no humanos o seres sintientes en el marco del Plan de Reasentamiento de los hogares beneficiarios del Plan Jarillón.

13.En términos de seguridad, bajo su percepción ¿cuáles son las situaciones que se presenta en los diferentes AHDI y Proyectos Habitacionales entregados por el proyecto?

En principio, la implementación y experiencia construida desde el Proyecto Plan Jarillón de Cali logra identificar una amalgama de *seguridades*, la cual, desde su falencia, se vuelve condición tangible tanto en los AHDI, así como en los Proyectos Habitacionales. Con base a esto, persisten una serie de *inseguridades* o condiciones de riesgo, de manera distinta, según las características del AHDI y del Proyecto Habitacional.

Tipo de inseguridad	Acontecimiento	Estadio de mayor frecuencia
Alimentaria	Escasez de alimentos, alimentación inadecuada (inseguridad alimentaria)	AHDI, Proyectos Habitacionales
Física	Riesgo de inundación, Riesgo de colapso	AHDI
Social	Delincuencia común, Problemas de convivencia	AHDI, Proyectos Habitacionales
Ambiental	Exposición a enfermedades	AHDI
Comunitaria	Rechazo de comunidades aledañas	AHDI y Proyectos Habitacionales
Económica	Inestabilidad laboral, deficiencia del ingreso	AHDI, Proyectos Habitacionales

- **Relacione las acciones específicas que ha realizado para la mitigación del riesgo social que se ha generado dentro de estos espacios**

El compendio de planes, acciones y estrategias encaminadas a la mitigación del riesgo social, entendiendo que, incluso en la condición de *reasentado* los beneficiarios se exponen a un abanico más amplio de vulnerabilidades (por ejemplo y de suma importancia, la vulnerabilidad social y económica), se encuadran bajo la metodología denominada *Atmósfera de Bienestar Comunitario*, siendo esta parte del Plan de Reasentamiento del Plan Jarillón de Cali, en los ajustes de la línea de acción Reducción de la Vulnerabilidad Social, responsabilidad de la Alcaldía Distrital, en el marco de garantía de derechos y calidad de vida.

Al respecto, cabe mencionar cómo ella representa vital importancia para la efectividad de las estrategias contenidas desde el Proyecto, no solo a razón del proceso de reasentamiento (competencia del Plan Jarillón), sino también a la necesidad de que otras entidades de la esfera distrital oferten su capacidad institucional, contribuyendo a la recuperación social y económica de la población objeto desde su competencia.

Con esto en mente, la estructuración de la Atmósfera de Bienestar Comunitario como método parte de reconocer que el tejido social se construye desde los lazos comunitarios, los que a su vez se tejen desde los lazos familiares. Por tal razón la familia se convierte en el cuerpo gravitacional para los esquemas de gobernanza al interior de los Proyectos Habitacionales, desde los cuales la comunidad se apropia del territorio y genera canales de comunicación con las zonas aledañas, siendo ello, al tiempo, un factor de desarrollo endógeno.

Buscando desagregar el marco que refleja la Atmósfera de Bienestar Comunitario, se tienen los planes de vida familiar y comunitario en los cuales se contienen aquellos elementos angulares de la gestión del riesgo desde la perspectiva del desarrollo sostenible, con el propósito de acompañar a los hogares y comunidades en un proceso participativo, donde se identifiquen necesidades, amenazas y vulnerabilidades relacionadas con las condiciones de vida y el hábitat, pero, al mismo tiempo, se identifiquen y fortalezcan las capacidades que permitan, una vez dado el proceso de reasentamiento, generar condiciones para la resiliencia, partiendo también desde una perspectiva integral de la familia y el enfoque diferencial como eje transversal.

Estos planes suponen de igual manera la articulación institucional y la orientación por parte del equipo social del PJC a la oferta institucional y de servicios, en aras a contribuir al proceso de resiliencia de los hogares y las comunidades.

Así el plan de vida comprende acciones integrales para el abordaje de las familias y las comunidades, teniendo en cuenta el desarrollo familiar y el acceso a servicios institucionales desde variables como vivienda, educación, salud, cultura, deporte y organización comunitaria, restablecimiento económico y aspectos comunitarios como son la organización y participación comunitaria, vinculación a redes, convivencia y ciudadanía.

Objetivos del Plan de Vida Familiar y Plan de Vida Comunitario

- a)** Identificación de necesidades, amenazas y vulnerabilidades relacionadas con las condiciones de vida y el hábitat de las familias y las comunidades.
- b)** Identificación y fortalecimiento de capacidades que permitan, una vez dado el proceso de reasentamiento, generar condiciones para la resiliencia de las familias y las comunidades.

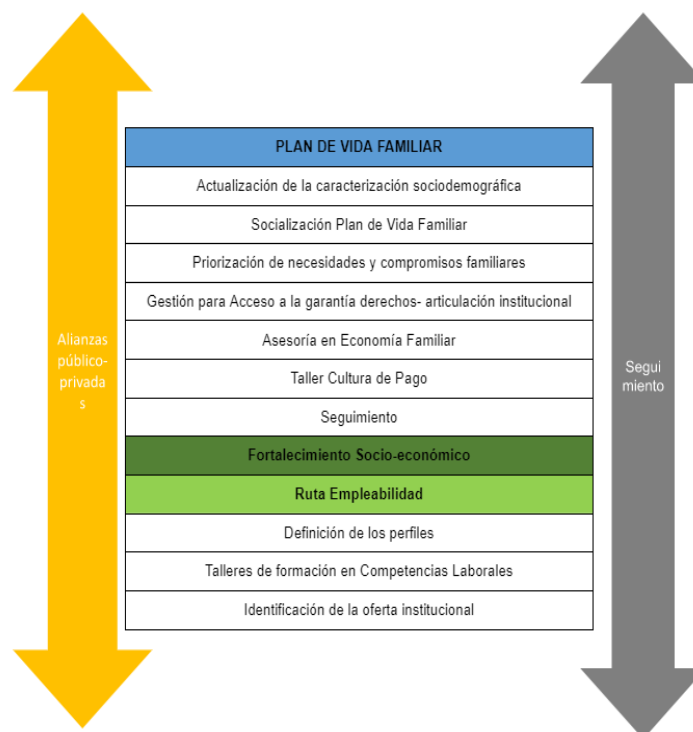
Plan de Vida Familiar

El Plan de Vida Familiar es una estrategia que se realiza a través de encuentros familiares y visitas domiciliarias, donde se trabajan temas para el fortalecimiento de las capacidades familiares, incluyendo estrategias para el restablecimiento económico, como son las líneas de acción de ruta empleabilidad y la ruta para el fortalecimiento Unidades Productivas de subsistencia.

Esta estrategia desarrolla metodologías construidas en conjunto por el equipo social y socioeconómico y cuenta con instrumentos de seguimiento que dan cuenta de la gestión realizada en la intervención y el acceso efectivo a los derechos de los hogares, que implica la articulación a la oferta del municipio y de otras entidades privadas, en la búsqueda no solamente de mitigar el riesgo, sino de mejorar sus condiciones de vida en el proceso de reasentamiento.

La metodología para la construcción del plan de vida familiar con los hogares reasentados, consiste en la construcción grupal y participativa de las familias, a través de espacios denominados Escuelas de Familia, como un espacio de vivencias, experiencias y reflexión que permiten entre los participantes el intercambio de conocimientos, problemáticas o alternativas de solución a situaciones que se presentan en el ámbito familiar y social.

La metodología privilegiada es la de Taller Reflexivo, con el acompañamiento de los profesionales sociales, las familias comparten sus experiencias con los otros y se da la reflexión, les encuentran sentido a sus experiencias de vida y así proponen alternativas de solución a las situaciones que dificultan su convivencia familiar y comunitaria.



Plan de Vida Comunitario

Apunta a estrategias colectivas que, desde el análisis del contexto, el empoderamiento comunitario y las alianzas estratégicas puedan generar un territorio resiliente. De esta manera contempla metodologías participativas, con enfoque diferencial donde participan líderes, mujeres, adultos mayores, niños, niñas y adolescentes.

ACCIÓN	DINÁMICAS	FASE DEL PROCESO
Plan de Vida Comunitario	<ul style="list-style-type: none">- Identificación de líderes.- Capacitación y sensibilización en Propiedad Horizontal.- Acompañamiento proceso de constitución Personería Jurídica Propiedad Horizontal.- Cartografía Social.- Estructuración de Comités.- Construcción participativa del Plan de Gestión Comunitario.- Taller Habilidades para la Vida.- Taller Acercamiento de los Derechos y Deberes Humanos.- Taller Participación Comunitaria y Mecanismos de Participación. Estrategia de Comunicación y Participación Comunitaria.	“Te Apropias”

14. Cuál es la situación que se presenta en los proyectos habitacionales, en términos de posventa y prorrato (EMCALI)

En los proyectos habitacionales, el proceso de posventa se lleva a cabo según las políticas de cada constructora contratada por Comfandi, operador asignado por el “Fondo Adaptación”.

En líneas generales el paso a paso del proceso de posventas es de la siguiente manera: 1. El beneficiario de Plan Jarillón que presente avería dentro de su unidad de vivienda diligencia el formato correspondiente 2. Entrega directa del formato a la constructora o lo envía vía medios digitales 3. La constructora encargada procede a realizar la visita de verificación de la afectación, identificando si es procedente o no. De ser procedente se da solución inmediata o se programa una próxima visita.

Los tipos de posventas que se presentan con mayor frecuencia son: humedades, filtraciones en ventanas, paredes y techos de los quintos pisos, tuberías que no cumplen su función, entre otros.

El seguimiento a la preventas se realiza a través de las reuniones del Equipo Local de Seguimiento (ELS) que cita Comfandi, una vez al mes en cada Proyecto Habitacional, al cual asisten líderes de la comunidad y representantes de la constructora, donde se dan avances y verificación de la solución de las averías presentadas por los beneficiarios, acompañado por el equipo psicosocial del Plan Jarillón de Cali.

Entre los principales obstáculos encontrados para la materialización del proceso se enlistan los siguientes:

- Demora en la atención.
- No trámite o solución de las peticiones.
- Arreglos mal hechos que ocasionan doble trámite de posventas.

Teniendo en cuenta esta situación, en el 2022, las profesionales sociales están llevando a cabo seguimiento propio de la solución a las posventas presentadas por los beneficiarios, para así tener rigurosidad y poder dar trámite con celeridad.

Respecto a la situación de prorroto de zonas comunes de los Proyectos Habitacionales solicitados a Emcali, en este momento se cuenta con lo siguiente:

Proyecto Habitacional	Condición
Ciudadela Recreativa El Pondaje y Charco Azul	Con prorroto
Río Cauca	Con prorroto
Robles	Con prorroto
Torres de Pizamos	Con prorroto
Torres de la Paz	No tiene prorroto

[Actualización al 24 de junio de 2022]

15. Finalmente, exponga cuáles han sido sus mayores logros en el periodo de la actual administración, que ha obtenido el proyecto Plan Jarillón de Cali.

El Plan Jarillón de Cali se concibe como un proyecto social con componentes de infraestructura, para lo cual se diseñó una estrategia de intervención e innovación social, mediante el diálogo cultural que pretende adelantar todas las acciones sociales de concertación con la comunidad dejando como última instancia los procesos de restitución por vía policiva. Con esto lo que se busca es relacionarse con la comunidad, reconocer a la misma sus dinámicas en el territorio y generar estrategias conjuntas con un enfoque diferencial, una acción sin daño y un entorno protector. De esta manera en el marco de la estrategia social se promueve el ejercicio de garantía de derechos desde el acceso, el reconocimiento y el empoderamiento.

A partir de esta estrategia se presentaron los siguientes resultados:

Línea de Reasentamiento

- A la fecha, 820 hogares reasentados desde el año 2020 en Vivienda de Interés Prioritario en los proyectos habitacionales de Torres de Almadina, Río Cauca II y Ciudadela El Pondaje. Así mismo, 70 hogares reasentados en la modalidad de compensación económica a título de subsidio.
- Disminución de 1.011 hogares con subsidio de relocalización temporal en el 2019 a 405 hogares con subsidio de relocalización temporal a marzo de 2022, generando confianza con la comunidad en términos de trámites administrativos, teniendo en cuenta que muchos de los beneficiarios se encontraban en subsidio por mucho tiempo sin una solución definitiva de vivienda.
- Se suscribió el Convenio interadministrativo N° FA-I-S-CV-007-2021 del día 12 de noviembre de 2021, derivado del Convenio Marco N° 001 del 2015, entre el Fondo Adaptación, el Distrito de Santiago de Cali y el Fondo especial de Vivienda- FEV, que de acuerdo al OTROSÍ No. 1 cuenta con SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$77.842.000.000) para la identificación, estructuración, gestión y ejecución de 720 viviendas de interés prioritario para el reasentamiento de hogares en riesgo no mitigable del proyecto Jarillón de Cali en el sector de Altos de Santa Elena.

Línea de habilitación de franja de obra

- Habilitación de franja de obra para completar 23 km del jarillón reforzados, entre los cuáles se encuentran los asentamientos de Navarro, Samanes, Brisas del Cauca, Las Palmas, entre otros, y habilitación de 2,5 km correspondientes a Río cali, Floralia y Comfenalco, obras que iniciarán en el mes de junio. Es importante mencionar que se encuentran

contratadas el 96,9% de las obras de reforzamiento del Jarillón del Río Cauca correspondiente a 25,3 km.

Línea de Gobernanza

- Gestión de recursos y articulación interinstitucional para el diseño de 5,1 km de Parque Lineal en los asentamientos de: Vegas- Venecia- Cinta larga, Samanes y Brisas de un Nuevo Amanecer.
- 120 guardianes del Jarillón fortalecidos en gestión del riesgo, importancia del dique, zonificación, agroecología urbana (diseño e implementación de huertas urbanas) y biopreparados así como en proyecto de vida.
- Implementación de huertas comunitarias en 5 zonas liberadas y reforzadas y 1 bosque sintrópico a lo largo de las huertas. Se intervinieron cerca de 10.806 metros cuadrados.