



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

RESOLUCIÓN No. 41201021056 DE 2022

( Agosto 18 )

La Secretaria Privada de la  
Alcaldía Municipal de Santiago  
de Cali hace constar que el  
presente documento es fiel copia  
tomada de su original, que reposa  
en este despacho.

"POR LA CUAL SE REALIZA EL SANEAMIENTO DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No 370-696602 QUE FIGURA A NOMBRE DEL COLEGIO DE SANTA LIBRADA (HOY INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA) POR EXTINCIÓN DE SU PERSONALIDAD JURIDICA, TRASLADANDO LA TITULARIDAD AL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."

El Alcalde del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de servicios de Santiago de Cali en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Artículo 315 de la Carta Política, en concordancia con el Artículo 91 de la Ley 136 de junio 2 de 1994, modificada por el Artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, la Ley Orgánica 715 de 2001, y

#### CONSIDERANDO:

Que la Constitución Política de Colombia en su Artículo 2° consagra los Fines del Estado: "Son fines esenciales del Estado: Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo."

Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.

Que el Artículo 67 ibidem establece:

"La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica, y a los demás bienes y valores de la cultura.

La educación formará al colombiano en el respeto a los derechos humanos, a la paz y a la democracia; y en la práctica del trabajo y la recreación, para el mejoramiento cultural, científico, tecnológico y para la protección del ambiente.

El Estado, la sociedad y la familia son responsables de la educación, que será obligatoria entre los cinco y los quince años y que comprenderá como mínimo, un año de preescolar y nueve de educación básica.

La educación será gratuita en las instituciones del Estado, sin perjuicio del cobro de derechos académicos a quienes puedan sufragarlos.

Corresponde al Estado regular y ejercer la suprema inspección y vigilancia de la educación, con el fin de velar por su calidad, por el cumplimiento de sus fines y por la mejor formación moral, intelectual y física de los educandos; garantizar el adecuado cubrimiento del servicio y asegurar a los menores las condiciones necesarias para su acceso y permanencia en el sistema educativo.





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

RESOLUCIÓN No. 411201021056 DE 2022

( Agosto 18 )

La Secretaria Privada de la Alcaldía Municipal de Santiago de Cali hace constar que el presente documento es fiel copia tomada de su original, que reposa en el archivo.

"POR LA CUAL SE REALIZA EL SANEAMIENTO DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No 370-696602 QUE FIGURA A NOMBRE DEL COLEGIO DE SANTA LIBRADA (HOY INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA). POR EXTINCIÓN DE SU PERSONALIDAD JURIDICA, TRASLADANDO LA TITULARIDAD AL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."

La Nación y las entidades territoriales participarán en la dirección, financiación y administración de los servicios educativos estatales, en los términos que señalen la Constitución y la ley."

Que la Institución Educativa Colegio de Santa Librada, en sus inicios se denominó Colegio Republicano de Santa Librada, fue fundado en 1823 y constituye el "primer gran esfuerzo colombiano por organizar la educación en forma coherente, atendiendo a las necesidades de la población, las condiciones del estado y las metodologías vigentes, está relacionado con la creación y organización de colegios existentes en la época por parte de FRANCISCO DE PAULA SANTANDER como vicepresidente de la república y encargado del poder ejecutivo. Los hoy llamados COLEGIOS SANTANDERINOS se convirtieron en pilares de la educación pública oficial y en los primeros colegios creados para la formación de ciudadanos libres en estados democráticos, con una filosofía civilista por esencia y con una fuerza espiritual humanista y pragmática. Entre estos colegios se encuentran principalmente: Colegio de Santa Librada Cali 29-01-1823"<sup>1</sup>

Que, mediante Decreto de Gobierno del General de División, el vicepresidente de la República, encargado del poder ejecutivo, y con fundamento en Ley de 28 de julio de 1811 (sobre establecimientos de colegios en las provincias y supresión de los conventos menores), decretó:

"Artículo 1o. Habrá en la ciudad de Cali, provincia de Popayán, un colegio que se denominará de Santa Librada en conmemoración del día en que se hizo su revolución la Antigua Nueva Granada, destinando para su establecimiento el convento suprimido de San Agustín con todas sus anexidades."<sup>2</sup>

Que el Colegio de Santa Librada se ubicó por primera vez en Cali, en la Carrera 4 con Calle 13, cuya inauguración se llevó a cabo el 18 de octubre de 1823. Este inmueble funcionó a lo largo del siglo XIX.

Que mediante Escritura Pública No. 409 del 22 de marzo de 1938, protocolizada en la Notaría Segunda de Cali e inscrita en la anotación No. 1 del folio de matrícula inmobiliaria No. 370-696602 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, el señor Personero Municipal de Santiago de Cali aceptó la cesión de unas áreas de terreno para la ampliación de las carreras 3ª y 4ª, y transfirió en propiedad al Colegio de Santa Librada de Cali un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Chanca". Actualmente, por cambio de nomenclatura, el predio se ubica en la Carrera 15 entre Calles 6ª y 7ª. del

<sup>1</sup> Muñoz Burbano, Carmen Cecilia; Recio Blanco, Carlos Mario; De la Fuente Romero Erika (2014). Procesos de Monumentalización de Santiago de Cali: Cali: PROGRAMA Editorial universidad del Valle, 2015. Pp.237 a 239 ISBN 9789587651232

<sup>2</sup> Atehortúa, Ramón I. Textos y documentos de la fundación del Colegio de Santa Librada. p. 13, Cali - Colombia. 2.000.)



RESOLUCIÓN No. 411201021.056

DE 2022

( Agosto 18 )

La Secretaria Privada de la  
Alcaldía Municipal de Santiago  
de Cali hace constar que el  
presente documento es fiel copia  
tomada de su original, que reposa  
en este despacho.

"POR LA CUAL SE REALIZA EL SANEAMIENTO DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No 370-696602 QUE FIGURA A NOMBRE DEL COLEGIO DE SANTA LIBRADA (HOY INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA) POR EXTINCIÓN DE SU PERSONALIDAD JURIDICA, TRASLADANDO LA TITULARIDAD AL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."

Barrio "San Bosco" del Distrito Especial de Santiago de Cali, para que en él se levante un edificio destinado a instrucción y educación secundaria, conforme lo determinado en el artículo 2º del Acuerdo No. 27 de 1934, con la condición, que en cualquier tiempo que el Colegio destine el edificio o objeto distinto al de la instrucción, volverá el terreno a ser propiedad Municipal y el Colegio perderá las mejoras como cláusula penal.

Que el inmueble donde se encuentran levantadas las instalaciones del Colegio de Santa Librada, se identifica con el número único predial nacional 760010100030600270001000000001 y número predial A013500010000, así mismo, conforme a la información que reposa en el Sistema de información Catastral SIGCAT web, se pudo constatar que el área de terreno donde se encuentran levantadas las construcciones del Colegio Santa Librada, es de 26.173 metros cuadrados, y si bien es cierto, conforme a levantamiento topográfico levantado por la Secretaría de Obras Públicas Municipales en febrero de 1938, el área transferida fue de 28.147 metros cuadrados, en todo caso se entiende que el bien es entregado como cuerpo cierto y que la variación de extensión es posible debido a la ejecución de obras adelantadas por el Distrito de Santiago de Cali, tanto para la ampliación de la Carrera 15 como de las Calles 6ª y 7ª.

Que la Ley 84 de 1962 "Por la cual se hace una cesión al Colegio de Santa Librada de Cali, se otorgan unas autorizaciones y se dictan otras disposiciones" dispuso;

**Artículo 1º.** El Colegio de Santa Librada, de Cali creado por el Gobierno el 29 de enero de 1823, es una persona jurídica. Su personería se ejerce, por medio de sus respectivos órganos, en la forma establecida en sus estatutos.

**Artículo 2º.** El edificio, junto con el lote de terreno, ubicado en la calle 13 con carreras 4a. y 3a. de la ciudad de Cali, en donde funciono el Colegio de Santa Librada de Cali, son de propiedad de dicha institución de conformidad con el Decreto del 29 de enero de 1827, dictado por el Poder Ejecutivo.

**Artículo 3º.** La Nación cede al Colegio de Santa Librada, de Cali todas las edificaciones y mejoras construidas en el lote de terreno cedido al Colegio por el Municipio de Cali, en donde actualmente funciona, o sea en la carrera 15.

**Artículo 4º.** El Colegio de Santa Librada, de Cali, puede disponer libremente de los bienes de su propiedad, ciñéndose a sus estatutos, con la única limitación de que los producidos deben estar destinados exclusivamente para el sostenimiento, mejoramiento y ampliación de sus servicios.

**Artículo 5º.** El Gobierno Nacional procederá a otorgar, a favor del Colegio de Santa Librada, de Cali las escrituras públicas correspondientes para dar cumplimiento a lo dispuesto en la presente Ley."





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

RESOLUCIÓN No 4112010.21.056

( Agosto 18

DE 2022  
Ley Privada de la  
Alcaldía Municipal de Santiago  
de Cali hace constar que el  
presente documento es fiel copia  
del original, que reposa  
en el archivo de la  
Alcaldía de Cali

"POR LA CUAL SE REALIZA EL SANEAMIENTO DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No 370-696602 QUE FIGURA A NOMBRE DEL COLEGIO DE SANTA LIBRADA (HOY INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA) POR EXTINCIÓN DE SU PERSONALIDAD JURIDICA, TRASLADANDO LA TITULARIDAD AL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."

Que en el año 1993 el Colegio de Santa Librada de la Ciudad de Cali fue declarado Bien de Interés Cultural, declaración que fue revalidada en el Acuerdo 069 de 2000 e incluida en el Acuerdo 0232 de 2007 "Por el cual se adoptó el Plan Especial de Protección del Patrimonio Urbano Arquitectónico de Santiago de Cali" y siendo el 29 enero la conmemoración del bicentenario.

Que la Ley 115 de 1994 o Ley General de Educación establece:

"Artículo 1: Objeto de la ley: La educación es un proceso de formación permanente, personal, cultural y social que se fundamenta en una concepción integral de la persona humana, de su dignidad, de sus derechos y de sus deberes.

La presente Ley señala las normas generales para regular el Servicio Público de la Educación que cumple una función social acorde con las necesidades e intereses de las personas, de la familia y de la sociedad. Se fundamenta en los principios de la Constitución Política sobre el derecho a la educación que tiene toda persona, en las libertades de enseñanza, aprendizaje, investigación y cátedra y en su carácter de servicio público.

De conformidad con el Artículo 67 de la Constitución Política, se define y desarrolla la organización y la prestación de la educación formal en sus niveles preescolar, básica (primaria y secundaria) y media, no formal e informal, dirigida a niños y jóvenes en edad escolar, a adultos, a campesinos, a grupos étnicos, a personas con limitaciones físicas, sensoriales y psíquicas, con capacidades excepcionales, y a personas que requieran rehabilitación social.

La Educación Superior es regulada por ley especial, excepto lo dispuesto en la presente Ley.

Artículo 2: Servicio educativo. El servicio educativo comprende el conjunto de normas jurídicas, los programas curriculares, la educación por niveles y grados, la educación no formal, la educación informal, los establecimientos educativos, las instituciones sociales (estatales o privadas) con funciones educativas, culturales y recreativas, los recursos humanos, tecnológicos, metodológicos, materiales, administrativos y financieros, articulados en procesos y estructuras para alcanzar los objetivos de la educación".

Asimismo, sobre las condiciones del establecimiento educativo para garantizar la eficiente prestación del servicio, precisa:

"(...)

Artículo 138.-Naturaleza y Condiciones del Establecimiento Educativo. Se entiende por establecimiento educativo o institución educativa, toda institución de carácter estatal, privado o de economía solidaria organizada con el fin de prestar el servicio público educativo en los términos fijados por esta Ley.

El establecimiento educativo debe reunir los siguientes requisitos:





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

RESOLUCIÓN No 41201021056

DE 2022

( Agosto 18 )

La Secretaria Privada de la Alcaldía Municipal de Santiago de Cali hace constar que el presente documento es fiel copia tomada de su original, que reposa en este despacho.

"POR LA CUAL SE REALIZA EL SANEAMIENTO DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No 370-696602 QUE FIGURA A NOMBRE DEL COLEGIO DE SANTA LIBRADA (HOY INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA) POR EXTINCIÓN DE SU PERSONALIDAD JURIDICA, TRASLADANDO LA TITULARIDAD AL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."

- Tener licencia de funcionamiento o reconocimiento de carácter oficial,
- Disponer de una estructura administrativa, una planta física y medios educativos adecuados, y
- Ofrecer un Proyecto Educativo Institucional". (Subrayado para resaltar)

Que, en ese orden de ideas, sobre la propiedad de los bienes muebles e inmuebles el parágrafo primero del Artículo 5 de la Ley 60 de 1993, establecía lo siguiente:

"(...)

PARÁGRAFO 1o. En concordancia con la descentralización de la prestación de los servicios públicos de salud y educación y las obligaciones correspondientes, señalados en la presente ley, la Nación cederá a título gratuito a los departamentos, distritos y municipios los derechos y obligaciones sobre la propiedad de los bienes muebles e inmuebles existentes a la fecha de publicación de la presente ley destinados a la prestación de los servicios que asuman las entidades territoriales".

Que en virtud de esta disposición normativa, el Ministerio de Educación Nacional entregó los inmuebles que tenía a su nombre al Departamento del Valle del Cauca mediante "Acta de Normalización de la entrega y recibo de inmuebles destinados a la prestación del servicio público educativo estatal, propiedad de la Nación- Ministerio de Educación Nacional cedidos al Departamento del Valle del Cauca" del 23 de septiembre de 1998, sin incluir el predio donde funcional el Colegio de Santa Librada, que a dicha fecha gozaba de personería jurídica y ser el titular del mismo. (Ley 84 de 1962)

Que la Ley 60 de 1993 fue derogada por la Ley 715 de 2001 "Por la cual se dictan normas orgánicas en materia de recursos y competencias de conformidad con los artículos 151, 288, 356 y 357 (Acto Legislativo 01 de 2001) de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones para organizar la prestación de los servicios de educación y salud, entre otros."

Que la Ley 715 de 2001, orgánica en materia del sistema general de participaciones contempló la autonomía para el manejo independiente del servicio educativo a los Municipios que fueran certificados para ello.

En el artículo 7 de la Ley 715 de 2001, se entregó a los distritos y a los municipios certificados, las siguientes competencias:

"7.1. Dirigir, planificar y prestar el servicio educativo en los niveles de preescolar, básica y media, en condiciones de equidad, eficiencia y calidad, en los términos definidos en la presente ley.

7.2. Administrar y distribuir entre los establecimientos educativos de su jurisdicción los recursos financieros provenientes del Sistema General de Participaciones, destinados a la prestación de los servicios educativos a cargo del Estado, atendiendo los criterios establecidos en la presente ley y en el reglamento.





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

RESOLUCIÓN No. 411201021036

DE 2022

( Agosto 18 )

La Secretaria Privada de la Alcaldía Municipal de Santiago de Cali hace constar que el presente documento es fiel copia tomada de su original, que reposa en este despacho.

"POR LA CUAL SE REALIZA EL SANEAMIENTO DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No 370-696602 QUE FIGURA A NOMBRE DEL COLEGIO DE SANTA LIBRADA (HOY INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA) POR EXTINCIÓN DE SU PERSONALIDAD JURIDICA, TRASLADANDO LA TITULARIDAD AL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."

7.3. Administrar, ejerciendo las facultades señaladas en el artículo 153 de la Ley 115 de 1994, las instituciones educativas, el personal docente y administrativo de los planteles educativos, sujetándose a la planta de cargos adoptada de conformidad con la presente ley. Para ello, realizará concursos, efectuará los nombramientos del personal requerido, administrará los ascensos, sin superar en ningún caso el monto de los recursos de la participación para educación del Sistema General de Participaciones asignado a la respectiva entidad territorial y trasladará docentes entre instituciones educativas, sin más requisito legal que la expedición de los respectivos actos administrativos debidamente motivados.

7.4. Distribuir entre las instituciones educativas los docentes y la planta de cargos, de acuerdo con las necesidades del servicio entendida como población atendida y por atender en condiciones de eficiencia, siguiendo la regulación nacional sobre la materia.

7.5. Podrán participar con recursos propios en la financiación de los servicios educativos a cargo del Estado y en la cofinanciación de programas y proyectos educativos y en las inversiones de infraestructura, calidad y dotación. Los costos amparados con estos recursos no podrán generar gastos permanentes a cargo al Sistema General de Participaciones.

7.6. Mantener la actual cobertura y propender a su ampliación.

7.7. Evaluar el desempeño de rectores y directores, y de los directivos docentes.

7.8. Ejercer la inspección, vigilancia y supervisión de la educación en su jurisdicción, en ejercicio de la delegación que para tal fin realice el Presidente de la República.

7.9. Prestar asistencia técnica y administrativa a las instituciones educativas cuando a ello haya lugar.

7.10. Administrar el Sistema de Información Educativa Municipal o Distrital y suministrar la información al departamento y a la Nación con la calidad y en la oportunidad que señale el reglamento.

7.11. Promover la aplicación y ejecución de los planes de mejoramiento de la calidad en sus instituciones.

7.12. Organizar la prestación del servicio educativo en su jurisdicción. (...)"

Que la Ley 715 de 2001 define que las instituciones educativas constituyen un conjunto de personas, bienes y recursos encaminados a la prestación del servicio educativo, administrados por los municipios certificados y los distritos, sin asignarle personería jurídica, detentándola la entidad territorial que las administra, así:

"ARTÍCULO 9. Instituciones educativas. Institución educativa es un conjunto de personas y bienes promovida por las autoridades públicas o por particulares, cuya finalidad será prestar un año de educación preescolar y nueve grados de educación básica como mínimo, y la media. Las que no ofrecen la totalidad de dichos grados se denominarán centros educativos y deberán asociarse con otras instituciones con el fin de ofrecer el ciclo de educación básica completa a los estudiantes.





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

RESOLUCIÓN No. 442010-21.056 DE 2022

( Agosto 18 )

La Secretaría Privada de la  
Alcaldía Municipal de Santiago  
de Cali hace constar que el  
presente documento es fiel copia  
tomada de su original, que reposa  
en este Despacho.

"POR LA CUAL SE REALIZA EL SANEAMIENTO DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No 370-696602 QUE FIGURA A NOMBRE DEL COLEGIO DE SANTA LIBRADA (HOY INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA) POR EXTINCIÓN DE SU PERSONALIDAD JURIDICA, TRASLADANDO LA TITULARIDAD AL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."

Deberán contar con licencia de funcionamiento o reconocimiento de carácter oficial, disponer de la infraestructura administrativa, soportes pedagógicos, planta física y medios educativos adecuados.

Las instituciones educativas combinarán los recursos para brindar una educación de calidad, la evaluación permanente, el mejoramiento continuo del servicio educativo y los resultados del aprendizaje, en el marco de su Programa Educativo Institucional.

Las instituciones educativas estatales son departamentales, distritales o municipales.

PARÁGRAFO 1. Por motivos de utilidad pública o interés social, las instituciones educativas departamentales que funcionen en los distritos o municipios certificados serán administradas por los distritos y municipios certificados. Por iguales motivos se podrán expropiar bienes inmuebles educativos, de conformidad con la Constitución y la ley. Durante el traspaso de la administración deberá garantizarse la continuidad en la prestación del servicio educativo. Para el perfeccionamiento de lo anterior se suscribirá un convenio interadministrativo entre las entidades territoriales.

PARÁGRAFO 2. Las deudas por servicios públicos de las instituciones educativas cuya administración se traspase de los departamentos a los distritos y municipios certificados, causadas con anterioridad a la fecha del traspaso, serán pagadas por los departamentos.

PARÁGRAFO 3. Los Establecimientos Públicos educativos del orden nacional que funcionan con recursos del presupuesto nacional, serán traspasados con los recursos a las respectivas entidades territoriales, conservando su autonomía administrativa.

PARÁGRAFO 4. Habrá una sola administración cuando en una misma planta física operen más de una jornada. También podrá designarse una sola administración para varias plantas físicas, de conformidad con el reglamento."

Que el artículo 15-2 de la Ley ut supra en su Capítulo IV. Distribución de recursos del sector educativo, dispone que: "Los recursos de la participación para educación del Sistema General de Participaciones se destinarán a financiar la prestación del servicio educativo atendiendo los estándares técnicos y administrativos", previendo específicamente en su numeral 15.2, lo referente a la "Construcción de la infraestructura, mantenimiento, pago de servicios públicos y funcionamiento de las instituciones educativas".

Que el Ministerio de Educación Nacional mediante Resolución No 2749 de diciembre 3 de 2002, certificó al Municipio (hoy Distrito Especial) de Santiago de Cali para asumir la administración autónoma de la educación de conformidad con lo establecido en la Ley 715 de 2001.

Que mediante Resolución No.007 de enero 5 de 2003<sup>3</sup> Por el cual se conforman las nuevas instituciones educativas oficiales de Santiago de Cali "se adoptaron las

<sup>3</sup> Expedida en virtud de lo ordenado en el Decreto 1449 del 2002 expedido por la Gobernación del Valle del Cauca





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

RESOLUCIÓN No 4112.010.21.056 DE 2022

( Agosto 18

La Secretaría Privada de la Alcaldía Municipal de Santiago de Cali hace constar que el presente documento es fiel copia tomada de su original, que reposa en el despacho.

"POR LA CUAL SE REALIZA EL SANEAMIENTO DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No 370-696602 QUE FIGURA A NOMBRE DEL COLEGIO DE SANTA LIBRADA (HOY INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA) POR EXTINCIÓN DE SU PERSONALIDAD JURIDICA, TRASLADANDO LA TITULARIDAD AL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."

instituciones educativas para prestar el servicio educativo con sus respectivas sedes, y en numeral 5° de la misma figura la Institución educativa Santa Librada, autorizada para ofrecer el servicio educativo en los niveles preescolar, básica y media con seis sedes, siendo la principal la ubicada en la Calle 7 No. 14A-106.

Que el Distrito de Santiago de Cali otorgó reconocimiento oficial a la Institución Educativa Colegio de Santa Librada, mediante Resoluciones Números 1741 de junio 27 de 2003, 2292 de octubre 15 de 2003, 1266 de junio 11 de 2004 y 4143.010.21.0.00365 de enero 24 de 2020', para ofrecer el servicio educativo en los niveles de Educación Preescolar (Básica Primaria y Secundaria) y Media, y otorgar el Título de Bachiller Académico a los estudiantes que culminen los estudios de educación media de conformidad con los planes de estudio adoptados por el Consejo Directivo de la Institución, dando cumplimiento a lo establecido en el transcrito art. 9 de la Ley 715 de 2001.

Que de acuerdo con la definición de que trata el artículo 9 de la Ley 715 de 2001 sobre las instituciones educativas entendidas como un conjunto de personas, bienes y recursos encaminadas a prestar el servicio educativo, no les confirió personería jurídica. En este sentido, conforme a la competencia otorgada por la ley,<sup>4</sup> le corresponde al Distrito Especial de Santiago de Cali la administración y por tanto la disposición de los bienes, haberes y recursos que se utilizan para prestar el servicio educativo.

Que en concordancia con lo anteriormente expuesto, la Institución Educativa Colegio de Santa Librada ya no constituye una persona jurídica sino que forma parte de las Instituciones Educativas del ente territorial para la prestación del servicio educativo que administra. De tal manera que son las entidades territoriales certificadas las que ejercen con exclusividad la competencia para administrar el servicio educativo y la representación legal de la entidad, ya que los establecimientos educativos estatales, se itera, carecen de personería jurídica.

Que en virtud de lo anterior, le corresponde al Distrito Especial de Santiago de Cali administrar los recursos físicos de las instituciones educativas, como la de Santa Librada, y se encuentra obligado a realizar las inversiones en infraestructura educativa que la misma requiere, con fin de prestar un servicio educativo en las mejores condiciones para que los niños, niñas y adolescentes puedan gozar de espacios dignos para desarrollar sus proyectos de vida.

<sup>4</sup> Artículo 7 de la Ley 715 de 2001.

*[Firma manuscrita]*





RESOLUCIÓN No 41201021056

Secretaría Privada de la  
Alcaldía Municipal de Santiago  
de Cali hace constar que el  
presente documento es fiel copia  
tomada de su original, que reposa  
en este Despacho

( Agosto 18 )

"POR LA CUAL SE REALIZA EL SANEAMIENTO DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No 370-696602 QUE FIGURA A NOMBRE DEL COLEGIO DE SANTA LIBRADA (HOY INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA) POR EXTINCIÓN DE SU PERSONALIDAD JURIDICA, TRASLADANDO LA TITULARIDAD AL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."

Que en este mismo sentido se pronunció el Ministerio de Educación Nacional, mediante oficio con radicado No. 2022-EE-137951 del 22 de junio de 2022, al señalar que "(...) es importante recordar que las decisiones sobre infraestructura educativa corresponden a las entidades territoriales, distritos y municipios certificados por ser de su competencia la administración del servicio educativo en el territorio de su jurisdicción, tal como lo establece la Ley 715 de 2001 en el artículo 7 (...)"

Que en la actualidad, la infraestructura física educativa de la sede principal de la Institución Educativa de Santa Librada requiere la inversión de recursos en obras no solo de mantenimiento recurrente, preventivo, predictivo sino altamente correctivos a efectos de garantizar que ésta cumpla con los estándares y requisitos que el servicio educativo exige, a fin de evitar la parálisis parcial o total del servicio o riesgos para la comunidad educativa.

Que la administración de los bienes inmuebles comprende tres aspectos fundamentales: mantenimiento y mejora de la infraestructura existente; construcción de nueva infraestructura y sus trámites de legalización; y actualización de la información del inventario. Los procesos y actividades requeridas para cada evento son fundamentales para garantizar el uso eficiente de los espacios en función de las políticas de cobertura y calidad del sector educativo.<sup>5</sup>

Que para destinar recursos de inversión en el mantenimiento, mejora, preservación y restauración de la infraestructura física de la Institución Educativa de Santa Librada se requiere que la titularidad del bien se encuentre de manera expresa en cabeza del Distrito especial de Santiago de Cali, entidad territorial que detenta la personería jurídica de todos sus organismos y dependencias, incluidas las instituciones educativas oficiales, así como es el titular de los bienes muebles e inmuebles en los cuales se presta el servicio educativo.

Que en razón a que el titular del derecho de dominio del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-696602, se encuentra registrado en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos a nombre del Colegio de Santa Librada le impide al Distrito Especial de Santiago de Cali realizar inversiones mientras no tenga la titularidad del predio, como lo señala el Ministerio de Educación Nacional, mediante oficio con radicado No. 2022-EE-137951 del 22 de junio de 2022 "(...) en concordancia con la mencionada ley 715 de 2001, es la entidad certificada en la educación la responsable de formular el plan de infraestructura educativa para el período a cargo en el cual debe incluir acciones en el corto,

<sup>5</sup> Cartilla para la Organización y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles de los Establecimientos Educativos. Ministerio de Educación nacional, página: [https://www.mineducacion.gov.co/1780/w3-article-106040.html?\\_noredirect=1](https://www.mineducacion.gov.co/1780/w3-article-106040.html?_noredirect=1)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

RESOLUCIÓN No 4112.010.21.056 DE 2022

( Agosto 18

ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
La Secretaría Privada de la  
Alcaldía Municipal de Santiago  
de Cali hace constar que el  
presente documento es fiel copia  
tomada de su original, que reposa  
en este despacho.

"POR LA CUAL SE REALIZA EL SANEAMIENTO DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No 370-696602 QUE FIGURA A NOMBRE DEL COLEGIO DE SANTA LIBRADA (HOY INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA) POR EXTINCIÓN DE SU PERSONALIDAD JURIDICA, TRASLADANDO LA TITULARIDAD AL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."

mediano y largo plazo, indicando las fuentes de recursos.... Dicho plan deberá determinar la viabilidad de los proyectos a desarrollar verificando la demanda de estudiantes en la zona, contando siempre con la titularidad de los predios claramente definidas a nombre de la nación, municipios o institución educativa o de territorios colectivos legalmente constituidos y registrados."

Que el saneamiento de la propiedad pública inmobiliaria es la consolidación de la propiedad y titularidad de los bienes inmuebles en el patrimonio de las entidades de derecho público del orden nacional, departamental, distrital o municipal, tal como lo señala el Ministerio de Ambiente, Ciudad y territorio en la Guía Metodológica No. 6 sobre Espacio Público "Saneamiento y Titulación de la Propiedad Pública Inmobiliaria"

Que igualmente, en la Cartilla para la Organización y Administración de Bienes Muebles e Inmuebles de los Establecimientos Educativos, expedida por el Ministerio de Educación Nacional, la entidad territorial debe identificar la acción de saneamiento de la propiedad requerida y ejecutarla para establecer el dominio del inmueble y registrarla en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Que uno de los instrumentos para el saneamiento de la propiedad pública inmobiliaria son las Resoluciones Administrativas<sup>6</sup>, como declaraciones unilaterales de la voluntad que tiene por finalidad crear situaciones jurídicas específicas<sup>7</sup>, en este caso es el saneamiento de la propiedad del predio donde funciona la sede principal de la institución educativa del colegio de Santa Librada, ubicada en la Calle 7 No 14A-106, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 370-696602.

Que, en consecuencia, es menester aplicar acciones de saneamiento frente al titular del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-696602, número predial A013500010000 y NPN 760010100030600270001000000001, que permitan al ente territorial con el fin de generar mecanismos eficaces de diagnóstico, identificación y definición de su situación jurídica y darle cumplimiento a los fines constitucionales a los cuales está obligado.

Que todas las leyes, decretos y resoluciones y directrices citadas constituyen el antecedente inmediato para que el distrito Especial de Santiago de Cali realice el

<sup>6</sup> Como ejemplo se puede citar La Ley 388 de 1997, que para los programas de titulación de bienes fiscales ocupados con vivienda de interés social, establece que la transferencia de dominio se realiza a través de la expedición de resoluciones administrativas.

<sup>7</sup> Guía Metodológica No. 6 sobre Espacio Público "Saneamiento y Titulación de la Propiedad Pública Inmobiliaria"





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

RESOLUCIÓN No 411201021.036 DE 2022

( Agosto 18 )

ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
La Secretaría Privada de la  
Alcaldía Municipal de Santiago  
de Cali hace constar que el  
presente documento es fiel copia  
del original, que reposa  
en el archivo de la Alcaldía de Santiago de Cali

"POR LA CUAL SE REALIZA EL SANEAMIENTO DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No 370-696602 QUE FIGURA A NOMBRE DEL COLEGIO DE SANTA LIBRADA (HOY INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA) POR EXTINCIÓN DE SU PERSONALIDAD JURIDICA, TRASLADANDO LA TITULARIDAD AL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."

saneamiento en la titularidad del derecho de dominio del bien inmueble pluricitado y pueda disponer recursos para su inversión.

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

Artículo Primero: Sanear a favor del Distrito Especial Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de servicios de Santiago de Cali, el derecho de dominio sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 370-696602 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali, por las consideraciones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

Como consecuencia del saneamiento del derecho de dominio, la titularidad del bien estará a nombre de la Institución Educativa de Santa Librada- Distrito Especial Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de servicios de Santiago de Cali, identificado con NIT 890-399011-3.

Los datos que identifican el predio del inciso anterior se describen a continuación:

Predio con matrícula inmobiliaria No. 370-696602 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, determinado con los siguientes linderos: Oriente: Con la Calle 7, por el Occidente: Con la Calle 6, por el Norte: Con la carrera 14 y Sur: Con la carrera 15 o Avenida 3era de Julio, con un área de terreno que mide veintiocho mil ciento cuarenta y siete (28.147) metros cuadrados, inmueble identificado con número predial A013500010000 y NPN 760010100030600270001000000001.

Transferido a través de cesión por el Municipio de Cali al Colegio de Santa Librada, mediante escritura pública No. 409 del 22 de marzo de 1938, protocolizada en la Notaría Segunda de Cali, inscrita en la anotación No. 1 del citado folio.

Artículo Segundo: Solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos la inscripción del presente acto administrativo en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-696602.

Artículo Tercero: Los organismos y dependencias competentes de la administración distrital procederán a realizar el saneamiento tributario, la depuración contable, permanente y sostenible del predio, junto con las construcciones, identificado con folio





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

RESOLUCIÓN No. 411201021056 DE 2022

( Agosto 18 )

"POR LA CUAL SE REALIZA EL SANEAMIENTO DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No 370-696602 QUE FIGURA A NOMBRE DEL COLEGIO DE SANTA LIBRADA (HOY INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE SANTA LIBRADA) POR EXTINCIÓN DE SU PERSONALIDAD JURIDICA, TRASLADANDO LA TITULARIDAD AL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."

de matrícula inmobiliaria Nos. 370-696602 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali.

Artículo Cuarto: Incorporar al Inventario Oficial de los bienes inmuebles de uso público y fiscales del ente territorial, el bien inmueble que se identifica con folio de matrícula inmobiliaria Nos. 370-696602 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, como propiedad del Distrito Especial Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali

Artículo Quinto. Vigencia. El presente acto administrativo empezará a regir a partir de su publicación en el Boletín Oficial del Distrito de Santiago de Cali.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Santiago de Cali, a los 18 ( ) días del mes de Agosto del año dos mil veintidós (2022)

JORGE IVÁN OSPINA GÓMEZ  
Alcalde de Santiago de Cali

Elaboró: Sory Amparo Acosta Bermeo - Contratista  
Proyectó: William Daniel Villanueva - Contratista  
Revisó: Noralba García Moreno - Subsecretaria de Despacho (E)  
José Darwin Lenis Mejía - Secretario de Educación  
María del Pilar Cano Sterling- Directora Departamento Administrativo de Gestión Jurídica-Pública  
Nhora Yhanet Mondragón Ortiz - Secretaria de Despacho - Secretaría de Gobierno

