

# IEO SANTA LIBRADA SEDE PRINCIPAL



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# LEGALIZACIÓN DEL PREDIO:



# Reforzamiento estructural bloque A

El Bloque A – Torre del Reloj

Construido en 1942.

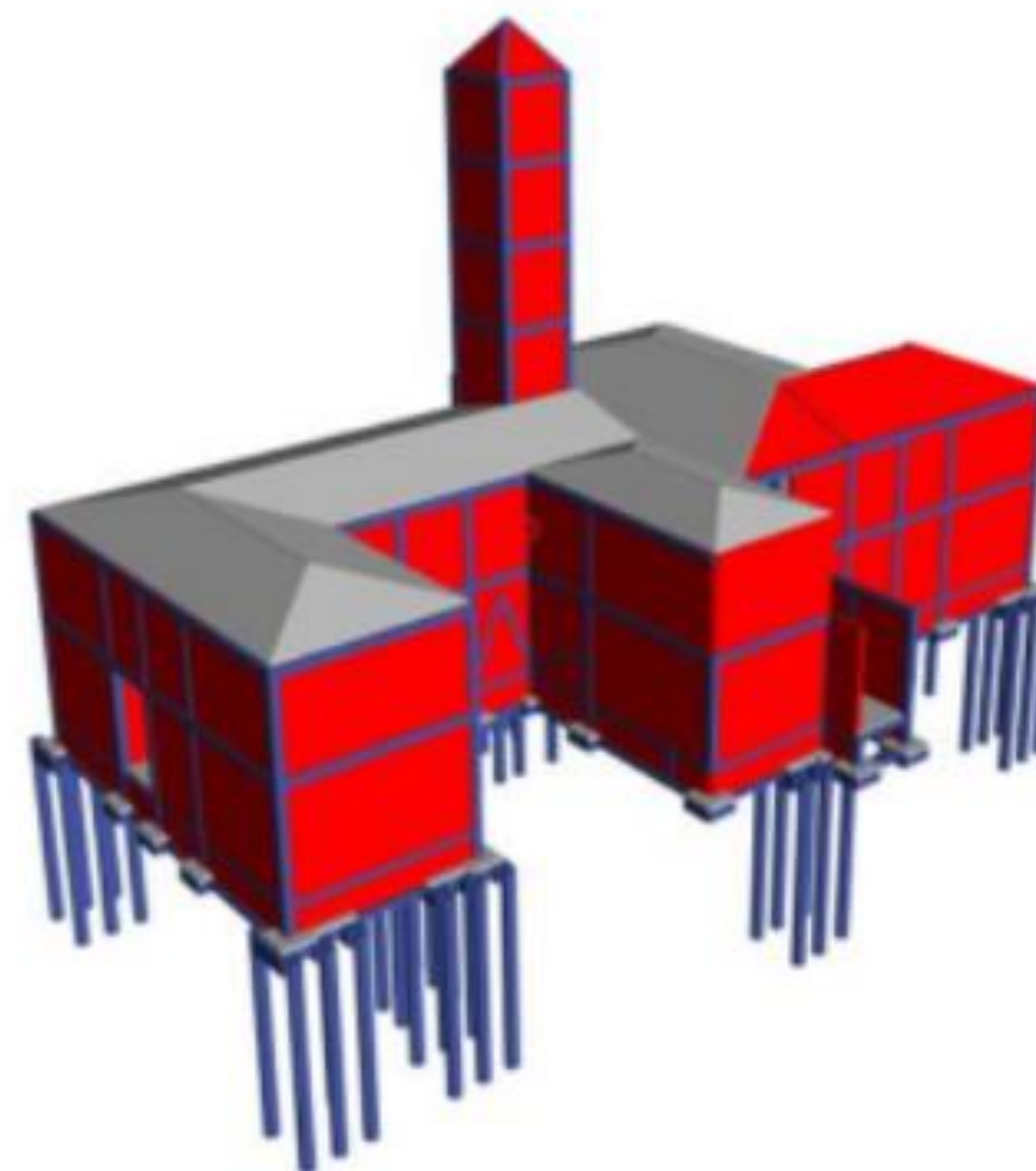
Estilo Arquitectónico Republicano

Edificio de 2 pisos.

Referencia urbana y símbolo en el cual se resalta la Torre del Reloj.

La SED cuenta con el Diseño del **REFORZAMIENTO DE CIMENTACIÓN**,

y se estima que el costo de la Intervención es de \$ 4.672.897.196 Millones de pesos, aproximadamente.



MODELACION ESTRUCTURAL

# INTERVENCIÓN BLOQUE A



## Estudios realizados por la SED:

- **Estudio especializado de geotecnia y suelos que incluye un estudio de sísmica de refracción:** Desde el año 2015 el **BLOQUE A** ha presentado nuevas grietas diagonales, verticales y horizontales en los muros, debido a lo anterior la Secretaria de Educación contrató en enero del año 2019 un estudio especializado de geotecnia y suelos que incluye un estudio de sísmica de refracción para toda el área donde está la institución educativa. Producto: Recomendaciones para el Reforzamiento.
- **Estudio Propuesta para REFORZAMIENTO DE LA CIMENTACIÓN DEL BLOQUE A, como solución por daños con Patología de asentamientos:** Posterior se adelantó y entregó para el mes de junio de 2020 el Informe Ejecutivo de la Propuesta para reforzamiento de la cimentación como solución por daños con Patología de asentamientos.
- **Levantamiento Topográfico y trazado de filtros de aguas lluvias BLOQUE A:** Complementario al estudio de reforzamiento, se requiere adelantar la provisión de filtros perimetrales al bloque A, por lo cual se ha adelantado el levantamiento topográfico del bloque A, lo anterior con el fin de realizar el trazado de los filtros de aguas lluvias, actividad adelantada por funcionario de la SED.
- **Diseño eléctrico del BLOQUE A:** Se está adelantando el pre-diseño del sistema eléctrico del bloque A por parte de funcionarios de la SED.
- **Presupuesto**



# INTERVENCIÓN BLOQUE A



## SOLICITUD DE LICENCIA DE REFORZAMIENTO

### ELABORACIÓN DE ESTUDIO DE VULNERABILIDAD

- ESTADO Y PROPUESTA DE INTERV. ESTRUCTURAL
- REQUISITO DE RADICACIÓN

2 MESES (SIMULTÁNEO)

### SOLICITUD DEL CONCEPTO DE PATRIMONIO (SECRETARIA DE CULTURA)

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO\*\* Y APROBACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE PATRIMONIO

\*\*2 MESES (SIMULTÁNEO)

### SOLICITUD DEL ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN Y REGULARIZACIÓN

SE CONTEMPLA SI HAY AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

2 MESES (POSTERIOR)

### RADICACIÓN DE LICENCIA EN CURADURÍA (Según Reparto)

SOLICITUD DE LICENCIA

4 MESES

# CRONOGRAMA BLOQUE A



- Legalización del predio : Agosto de 2022
- Estudio de vulnerabilidad
- Concepto de Patrimonio
- EIR: Octubre 2022
- Radicación de Licencia: Noviembre 2022
- Expedición de Licencia de Construcción: Marzo del 2023
- Proceso de contratación de la obra civil: Abril de 2023
- Adjudicación del proceso: Mayo de 2023
- Inicio de la obra civil: Junio de 2023
- Finalización de la obra civil: Abril de 2024

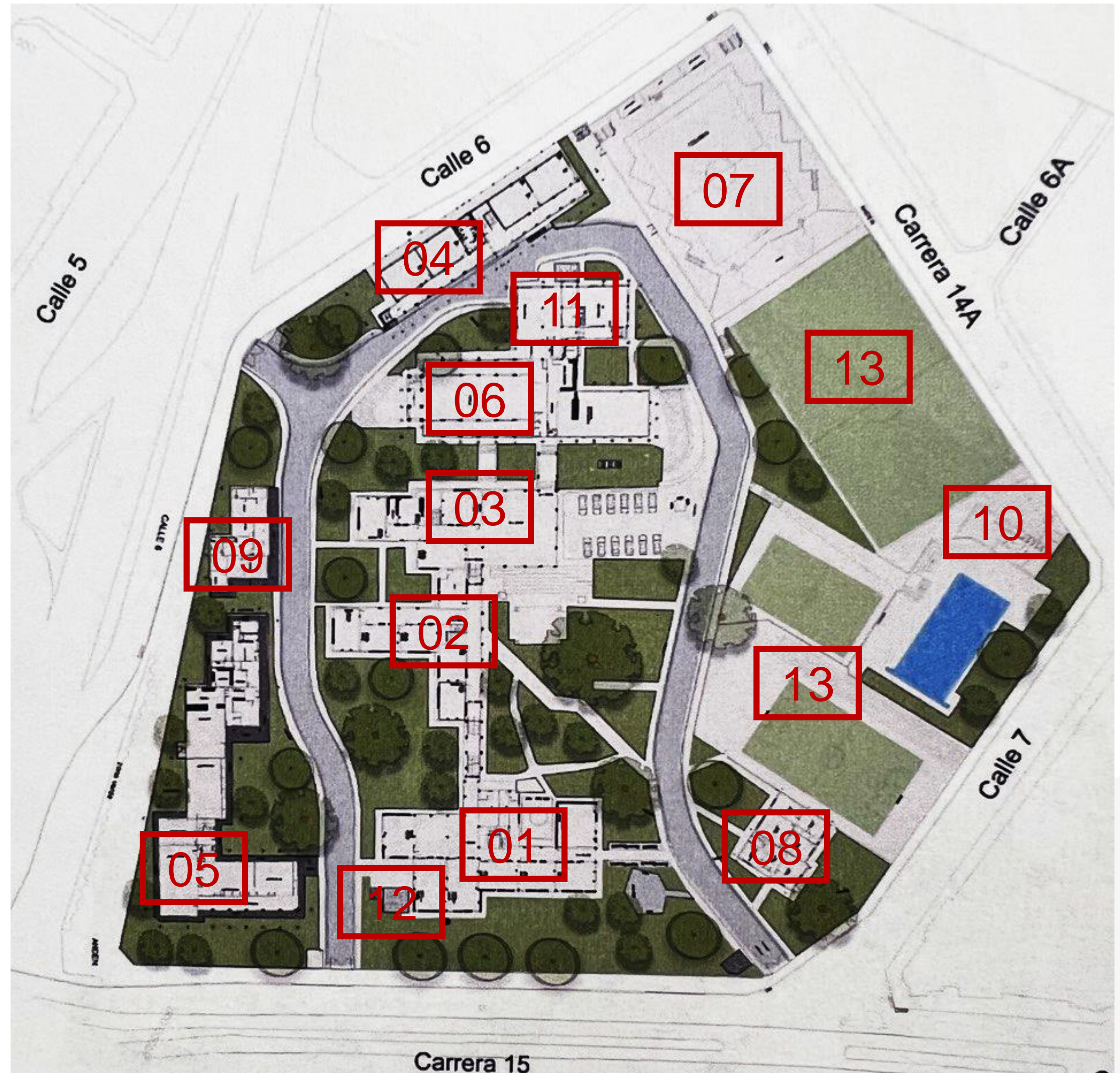


# PROYECTO ARQUITECTÓNICO\*\*

## PLANTA EXISTENTE



1. Bloque A – Torre Reloj
2. Bloque B (Aulas)
3. Bloque C (Aulas)
4. Bloque nuevo (Aulas)
5. Laboratorios
6. Capilla
7. Coliseo
8. Antigua Rectoría
9. Nueva Rectoría
10. Duchas
11. Biblioteca
12. Baterías San. Bloque A
13. Canchas





# PROYECTO ARQUITECTÓNICO\*\*

## PLANTA PROPUESTA

**Proyecto radicado Comité de  
Patrimonio por la IEO y los  
Egresados**

**Concepto avanzado. Pendiente de  
Resolver Observaciones.**

1. Bloque Secundaria
2. Bloque Primaria
3. Coliseo
4. Biblioteca – Museo
5. Piscina – Duchas – Gimnasio
6. Rectoría y Administración
7. Comedor: Aforo 500-700 p.
8. Parqueaderos con sótanos.  
108 Vehículos – 91 Motos
9. Parqueaderos Bicicletas.







SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

•ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS,  
PRESUPUESTO Y TRÁMITE DE LICENCIA DE  
REFORZAMIENTO/AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN

8 MESES



CONTRATACIÓN OBRA CIVIL

INICIO DE PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA  
ADJUDICACIÓN DEL PROCESO  
INICIO DE OBRA CIVIL

24 MESES

# CRONOGRAMA INTERVENCION INTEGRAL



- Legalización del predio : Agosto de 2022
- Consultoría para Estudios Técnicos y Diseños: inicia Agosto 2022
- Adjudicación de la consultoría: Agosto 30 de 2022
- Finalización de la consultoría : Diciembre de 2022
- Radicación curaduría para licencia de construcción: Enero 2023
- Expedición de Licencia de Construcción: Mayo del 2023
- Solicitud vigencias futuras excepcionales para la obra civil: Julio de 2023
- Proceso de contratación de la obra civil: Agosto de 2023
- Adjudicación del proceso: Octubre de 2023
- Inicio de la obra civil: Noviembre de 2023
- Finalización de la obra civil: Mayo de 2025



# Infraestructura educativa para atender la demanda en el marco del plan de renovación urbana del centro de la ciudad

INSTITUCIONES/SEDE	Dirección	Comuna	Matricula	AM	PM	Capacidad Instalada	Disponibilidad cupos
SANTA LIBRADA	CALLE 7 NO. 14A - 106	3	1210	1210	0	1353	143
CARLOS A.SARDI G.	CRA. 5 NO. 2 - 69	3	306	306	0	474	168
LUIS CARLOS PENA	CALLE 7 NO. 14 - 36	3	135	115	20	149	34
SANTIAGO DE CALI	CALLE 17 7-74	3	150	150	0	258	108
REPUBLICA DE MEXICO	CALLE 20 5-65	3	130	130	0	270	140
EL PILOTO	CRA. 4NORTE 24-40	3	70	70	0	92	22
EUSTAQUIO PALACIOS	CRA. 17 3A - 55	3	133	133	0	274	141
NORMAL SUPERIOR FARALLONES DE CALI	CRA 22 NO. 2-65 OESTE	3	1429	746	683	994	248
MARTIN RESTREPO MEJIA	CRA 22 OESTE 2 - 65	3	543	543	0	560	17
SALVADOR IGLESIAS	CALLE 2A NO. 22-70	3	193	193	0	230	37
FRANCISCO JOSE DE CALDAS	CRA. 4 OESTE NO. 12A - 59	3	164	164	0	234	70
LOS CRISTALES	CALLE 11 OESTE NO. 24C - 22	3	48	48	0	118	70
MARIA PERLAZA	CALLE 1ESTE NO. 18-02	3	145	145	0	226	81
MANUEL SINISTERRA PATINO	CRA 14 CON CALLE 3 OESTE	3	171	171	0	230	59
REPUBLICA DE ARGENTINA	CARRERA 11 D NO. 23-49	9	400	303	97	464	161
POLICARPA SALAVARRIETA	CARRERA 11 NO. 22A-30	9	374	374	0	443	69
JOSE MARIA CORDOBA	CALLE 18 NO. 8A-15	9	159	159	0	232	73
SEBASTIAN DE BELALCAZAR	CALLE 17 NO. 14-57	9	193	193	0	217	24
ANTONIO JOSE CAMACHO	CRA 16 NO. 12-00	9	1599	1316	283	1386	70
REPUBLICA DEL PERU	CALLE 9E NO. 23-02	9	198	198	0	290	92
MARCO FIDEL SUAREZ	KR 16 NO. 6 - 61	9	331	331	0	536	205
JARDIN INFANTIL DIVINO SALVADOR	KR 15 NO. 6 - 110	9	92	92	0	128	36
OLGA LUCIA LLOREDA	CRA 23A NO. 13B - 11	9	324	175	149	198	23
GENERAL ALFREDO VASQUEZ COBO	CALLE 15A NO. 22A - 37	9	631	457	174	413	-44
REPUBLICA DEL ECUADOR	CL. 16 NO. 18A - 54	9	258	202	56	234	32
NUESTRA SENORA DE LOS REMEDIOS	CRA.17 D NO. 18 - 46	9	356	356	0	447	91
		Total General	9742	8280	1462	10450	2170

# Gracias por su atención



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI