



CONCEJO MUNICIPAL

CALI

ACUERDO No. 002 DE 11 DIC. 1968 195

"POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTA EL IMPUESTO PREDIAL
EXTRA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".-





Véase Accto. 11-2

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No.

002

DE 196

(11 DIC. 1968)

"POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTA EL IMPUESTO PREDIAL EXTRA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES". -

EL CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones legales,

ACUERDA :

NORMAS GENERALES

ARTICULO 1o. - El impuesto autorizado por la Ley No. 195 de 1.936 que se establece por este Acuerdo para los predios no edificados que se encuentran en el perímetro urbano, se fija teniendo en cuenta las exigencias del desarrollo urbano. -

ARTICULO 2o. - Se consideran predios sin edificar, además de los que, efectivamente carezcan de toda clase de edificación, los siguientes:

- a) Aquellos que se encuentren ocupados por edificaciones que amenacen ruina, cuya calificación debe hacerse conforme a procedimientos y normas legales vigentes, o que se hayan levantado contraviniendo disposiciones municipales. -
- b) Los predios cuya construcción tenga un uso o destinación diferente a la que deba dárseles de acuerdo con la zonificación vigente o que se acuerde en el futuro, en cuyo caso la Oficina de Planeación Municipal mediante Resolución motivada determinará el plazo de relocalización. -
- c) Aquellos que por cambio de uso del autorizado originalmente lleguen a contravenir las disposiciones vigentes de zonificación. -
- d) Aquellos que signifiquen peligro para la salud pública o que no reúnan las condiciones señaladas en las disposiciones sobre higiene y por lo tanto no puedan ser habitados. -
- e) Los predios cuya extensión no construída exceda al duplo de la construída. No estarán sujetos a este gravamen aquellos predios construídos con carácter permanente pero cuya área, forma y conformación topográfica sea de tal naturaleza que no permita subdivisión y urbanización. -
- f) Los predios ocupados con edificaciones de carácter transitorio, ta-

les como los cubiertos con ramadas, sin pisos definitivos y en general todos aquellos cuyas construcciones no representen siquiera un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del predio del respectivo lote.-

T A R I F A S

ARTICULO 3o.- Para los predios que efectivamente carezcan de toda clase de edificación o que se encuentren en la situación descrita en los numerales e) y f) del artículo anterior, se liquidará y cobrará el impuesto de que trata el presente Acuerdo, en la forma siguiente:

- a) Para aquellos cuyo avalúo sea inferior a \$10.000.00 el cinco por mil (5 x 1.000)
- b) Para aquellos cuyo avalúo fluctúe entre \$10.000.00 y \$20.000.00 el seis por mil (6 x 1.000)
- c) Para aquellos cuyo avalúo exceda de \$20.000.00 el ocho por mil (8 x 1.000)

PARAGRAFO.- La tarifa del ocho por mil (8 x 1.000) se aplicará sin consideración al avalúo si el contribuyente tuviere más de un predio.-

ARTICULO 4o.- Para los predios que se encuentren en la situación descrita en los numerales a) y b) del artículo 2o. de este Acuerdo, se aplicará la tasa del ocho por mil (8 x 1.000) .-

PARAGRAFO.- El impuesto que se establece por este Acuerdo y que se denominará PREDIAL EXTRA se liquidará sobre el avalúo catastral vigente, produciéndose su cobro simultáneamente con los impuestos predial ordinario, aseo de calles, arborización y alumbrado.-

EXONERACIONES Y PROCEDIMIENTOS PARA SOLICITARLAS

ARTICULO 5o.- Estarán exonerados del impuesto "Predial Extra", los siguiente inmuebles:

- a) Los pertenecientes a las entidades administrativas de carácter municipal.-
- b) Los destinados directamente a la beneficencia.
- c) Los terrenos ubicados en zonas respecto de las cuales la Oficina de Planeación no concede licencia de construcción o urbanización por existir proyectos de obras públicas que afecten dichas zonas, o por haber sido declaradas zonas de reserva para ornato o embellecimiento de la ciudad.-
- d) Los predios que no puedan ser dotados de los servicios de alcantarillado y agua potable, durante el período fiscal correspondiente, según concepto de las Empresas Municipales.-
- e) Los predios que se encuentren en proceso de urbanización o parcela-

ción en total cumplimiento con los requisitos establecidos por la Oficina de Planeación Municipal y por el Establecimiento Público Empresas Municipales, siempre que no hayan vencido los plazos señalados por las autoridades para su ejecución. -

- f) Los predios contemplados en los ordinales a) y b) del Artículo 3o. del presente Acuerdo, siempre y cuando constituyan patrimonio único del propietario o que teniendo alguna edificación, además de ser su patrimonio único, sea su residencia. -

PARAGRAFO 1o.- En las urbanizaciones o parcelaciones que se ejecuten por etapas, tendrán derecho a las exoneraciones únicamente la etapa o etapas que hayan cumplido con los requisitos expresados en el literal e) del presente artículo. -

PARAGRAFO 2o.- La exoneración se iniciará a partir de la fecha de la aprobación de la urbanización entendiéndose por tal la que tiene los planos de su proyecto general aprobados por la Junta de Planeación Municipal. -

ARTICULO 6o.- Los predios localizados en las urbanizaciones legalmente recibidas gozarán de exoneración de Impuesto Predial Extra por el término de tres años. - Durante los dos años siguientes tributarán por Predial Extra un cuatro por mil (4 x 1.000). A partir del quinto año regirá la tarifa establecida en el artículo 2o. y siguientes de este Acuerdo.

ARTICULO 7o.- La Secretaría de Hacienda determinará, mediante Resolución motivada, cuales son los bienes raíces que tienen derecho a las exoneraciones establecidas en los artículos precedentes. -

ARTICULO 8o.- Para gozar de las exoneraciones concedidas, el propietario deberá presentar conjuntamente con su solicitud, antes del mes de Diciembre anterior al año fiscal para el cual se solicitan, los siguientes documentos:

- a) Para los casos contemplados en el ordinal c) del Artículo 5o., constancia expedida por el Director de la Oficina de Planeación Municipal, que certifique que por existir proyectos de obras públicas o por haber sido declaradas zonas de reserva para ornato o embellecimiento de la ciudad, no se concede licencia de construcción o urbanización. -
- b) Para los casos contemplados en el ordinal d) del Artículo 5o., certificado suscrito por el Gerente General de las Empresas Municipales de Cali, en que conste la imposibilidad de la dotación de cualquiera de los servicios contemplados en dicho artículo. -
- c) Para los casos contemplados en el ordinal e) del Artículo 5o., constancia de que la Resolución aprobatoria de la urbanización o parcelación emanada de la Junta de Planeación Municipal, se encuentre vigente. Es entendido que, para que tal resolución se encuentre vigente, será indispensable que también esté vigente la fianza otorgada por el propietario para garantizar la ejecución de las obras en el plazo fijado. -

- d) Para los casos contemplados en el artículo 6o., copia del Acta de recibo de la Urbanización.-

ARTICULO 9o.- Deróganse todas las disposiciones municipales que sean contrarias al presente Acuerdo.-

ARTICULO 10.- Este Acuerdo rige desde su sanción.

Dado en Santiago de Cali, a los nueve (9) días del mes de diciembre de mil novecientos sesenta y ocho (1.968).-

EL PRESIDENTE,

ALFREDO CADENA COPETE

PRESIDENCIA

EL SECRETARIO,

JORGE MOSQUERA



CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fué discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones verificadas en sesiones diferentes, así: Primer debate en la sesión ordinaria del 22 de noviembre; Segundo debate en la sesión ordinaria del 6 de diciembre y Tercer debate en la sesión ordinaria del 9 de diciembre de 1.968.-

JORGE MOSQUERA S.

Secretario




SVC.

CALI, diciembre 10 de 1.968.

Recibido en la fecha, va al Despacho del señor ALCALDE, el anterior ACUERDO

No. 002

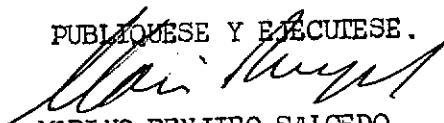

MANUEL VARGAS CANO.
OFICIAL ADMINISTRATIVO I. DE LA ALCALDIA
DE CALI.



ALCALDIA MUNICIPAL.

CALI, diciembre once (11) de mil novecientos sesenta y
ocho (1.968).

PUBLIQUESE Y EJECUTESE.


MARINO RENJIFO SALCEDO.
ALCALDE DE CALI.

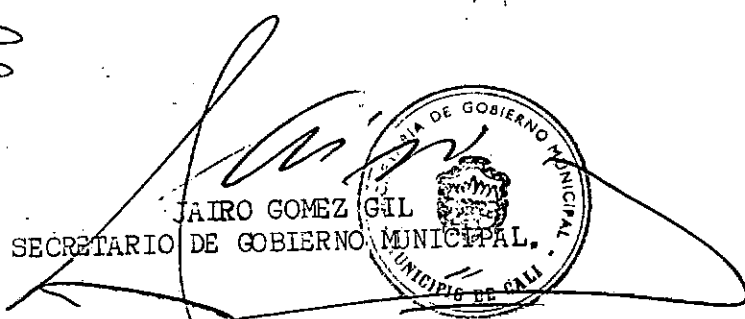
MUNICIPALIDAD DE CALI



ALCALDE


HERNAN DAVILA ZORRILLA.
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL.





JAIRO GOMEZ GIL
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL.




CARLOS FERNANDEZ BONILLA.
SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDIA.

CALI, diciembre 11 de 1.968.

En la fecha fué publicado por BANDO el anterior ACUERDO No. 002


JAIRO GOMEZ GIL
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL.





REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

GOBERNACION

RESOLUCION No. 6277 DE 1968
(DICIEMBRE 31)

Por la cual se ordena devolver sin observaciones un Acuerdo Municipal.

El Gobernador del Departamento del Valle del Cauca, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 12 de la Ley 72 de 1926,

RESUELVE:

ARTICULO UNICO. - Devuélvase sin observaciones al Honorable Concejo Municipal de CALI, por intermedio del Señor Alcalde del Distrito, el Acuerdo número 002 de 1.968, diciembre 11, "POR MEDIO DEL CUAL SE REGLAMENTA EL IMPUESTO PREDIAL EXTRA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".

Dada en Cali, a 31 de diciembre de mil novecientos sesenta y ocho (1.968).

COMUNIQUESE. PUBLIQUESE.-

RODRIGO LLOREDA CAICEDO,
Gobernador.

JORGE RESTREPO POTES,
Secretario de Gobierno.

AAQ/lavf.