

## CONCEJO MUNICIPAL

CALI

ACUERDO No. 060 DE 10 SET. 1968 19

"POR EL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR PERSONERO MUNICIPAL PARA  
CELEBRAR UN CONTRATO DE COMPRAVENTA (Sociedad Hincapié Her-  
manos Ltda.)."

★ ★ ★



# CONCEJO MUNICIPAL

CALI

ACUERDO No.

060

DE 196

10 SET. 1968

"POR EL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR PERSONERO MUNICIPAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMPRAVENTA (Sociedad Hincapié Hermanos Ltda.)

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALI, en uso de sus atribuciones legales,

## ACUERDA:

ARTICULO 1o.- Autorízase al señor Personero Municipal para elevar a escritura pública el contrato de compraventa contenido en la siguiente Minuta: ".....Compareció el señor GONZALO HINCAPIE G. mayor de edad y vecino de Cali, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. expedida en mayor de 50 años, persona hábil para contratar y obligarse, a quien personalmente conozco y dijo: PRIMERO. Que es y obra en el otorgamiento de la presente escritura pública en su calidad de representante legal de la Sociedad "Hincapié Hermanos Limitada", Sociedad con existencia legal y domicilio principal en esta ciudad, tal como lo acredita con el certificado número Ciento Treinta Mil seiscientos noventa y uno (130.691) de fecha 22 de Abril, de mil novecientos sesenta y ocho (1.968) expedido por la Cámara de Comercio de esta ciudad, el cual se agrega a la presente escritura pública para que sea incorporado al protocolo.- SEGUNDO.- Que la Sociedad "Hincapié Hermanos Ltda." es dueña exclusiva de un globo de terreno, ubicado en el barrio "Cristóbal Colón", en la Carrera 35 A, Calles 19 y 20 de esta ciudad, comprendido todo el inmueble por los siguientes linderos generales: NORTE, en longitud de sesenta (60.00) metros con lote que es o fué de León Pablo Zúñiga, (hoy lote donde está construída la escuela No.1.389, Escuela "Santa Elena"); SUR, en longitud de sesenta (60.00) metros con la carrera 35 A; ORIENTE, en longitud de diez y siete metros con sesenta y cinco centímetros (17.65) con la calle 20; y OCCIDENTE, en longitud de diez y siete metros con sesenta y cinco centímetros (17.65) con la calle 19.- Dicho predio tiene un área total de un mil cincuenta y nueve metros cuadrados (1.059.00 M2) TERCERO.- Que la "Sociedad Hincapié Hermanos Ltda." adquirió el inmueble especificado en el punto segundo que antecede, por compra hecha al señor Alejandro Alvarez Echeverri, formalizada mediante escritura pública No. tres mil novecientos setenta y seis (3.976) de 5 de septiembre de 1.967, otorgada en la Notaría Primera de esta ciudad, registrada el 20 de los mismos mes y año, en el Libro primero par, tomo 227, página 166 partida 6.112, (matrícula No.115016 folio 104 tomo 436). CUARTO.- Que por la presente escritura pública, la Sociedad "Hincapié Hermanos Ltda." vende al Municipio de Cali, representado por su Personero, todos los derechos de dominio y posesión que tiene desde el año de 1967, como los que conforme a la ley posee sobre la totalidad del inmueble

ble especificado en el punto 2o. que antecede, o sea sobre un lote de mil cincuenta y nueve metros cuadrados (1.059.00). QUINTO.- Que la Sociedad "Hincapié Hermanos Ltda." hace la venta real y perpetua enajenación al Municipio de Cali, del inmueble descrito en la cláusula 2a. de esta escritura, por la suma de SETENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$75.000.00) dinero que la Sociedad por medio de su representante legal, señor Gonzalo Hincapié G. declara tener recibidos a su entera satisfacción del Municipio de Cali. SEXTO.- Que la Sociedad "Hincapié Hermanos Ltda.", hace la venta del inmueble especificado en el punto segundo (2o.) que antecede, al Municipio de Cali, con todas sus anexidades, usos, dependencias y sin reservarse nada en él, declarando que no lo ha enajenado, comprometido ni gravado y que se encuentra libre de gravámenes, como embargos, demandas, hipoteca, anticresis, arrendamiento por escritura pública, patrimonio inembargable de familia y en general de todas las limitaciones del dominio. SEPTIMO.- Que la Sociedad "Hincapié Hermanos Ltda.", se obliga especialmente: a) Al saneamiento de la venta que hace al Municipio de Cali, por la presente escritura pública, sea por evicción o por vicios redhibitorios y en todos los casos de Ley; b) A entregar al Municipio, el inmueble vendido, el mismo día de la firma de la presente escritura pública; y c) a Entregar a la Personería y a la Secretaría de Educación Municipal, dos (2) copias debidamente registradas de la presente escritura pública, en papel sellado, además de la que ha de acompañar a la respectiva cuenta de cobro. Presente el señor doctor JAIRO H. CRUZ ARIAS, varón mayor de edad, de este vecindario, portador de la cédula de ciudadanía No. 6055093 expedida en esta ciudad y Libreta Militar No. 831696 del Distrito Militar No. 27 de Cali, a quien igualmente conozco, hábil para contratar y obligarse de todo lo cual doy fé expuso: a) Que obra en la presente escritura pública, en representación del Municipio de Cali, en su carácter de Personero Interino; b) Que acepta la presente escritura pública, con la venta y demás declaraciones que en ella se hacen constar de conformidad con lo resuelto y aprobado por el H. Consejo de Gobierno Municipal de Cali, en sesión de fecha treinta (30) de Enero de mil novecientos sesenta y ocho (1.968), Acta No. 002 numeral 8o. ordinal a) y c). Que el inmueble adquirido por el Municipio de Cali por la presente escritura pública, se destina en su totalidad a la ampliación y dotación de zonas de recreo de la escuela "Santa Elena" (No. 1.389), de esta ciudad.-

ARTICULO 2o.- El gasto que implique el contrato anterior se imputará al Capítulo X Artículo 146 (Construcciones, dotación y mantenimiento de locales escolares) del Presupuesto de Rentas y Gastos de la vigencia del año de 1.968.-

ARTICULO 3o.- Este Acuerdo regirá desde su sanción.-

Dado en Santiago de Cali, a los cinco (5) días del mes de septiembre de mil novecientos sesenta y ocho (1.968).

EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO,

LEONARDO CESAR TAFUR GONZALEZ  
PRESIDENCIA

JORGE MOSQUERA B.

CERTIFICO: Que el presente acuerdo fue discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones verificadas en días diferentes, así: Primer debate en la sesión ordinaria del 17 de mayo; Segundo debate en la sesión ordinaria del 4 de septiembre y Tercer debate en la sesión ordinaria del 5 de septiembre de 1968.

JORGE MOSQUERA B.  
Secretario.  
SECRETARIA

CALI, septiembre 9 de 1.968.

Recibido en la fecha, va al Despacho del señor ALCALDE, el anterior ACUERDO  
No. 060

*Manuel Vargas Cano*  
MANUEL VARGAS CANO.  
OFICIAL ADM. I. DE LA ALCALDIA  
DE CALI.



ALCALDIA MUNICIPAL.

CALI, septiembre diez (10) de mil novecientos sesenta y  
ocho (1.968).

*Luis Emilio Sardi Garcés*  
PUBLIQUESE Y EJECUTESE

LUIS EMILIO SARDI GARCÉS.  
ALCALDE DE CALI

*Jaime Olano Martínez*  
JAIME OLANO MARTÍNEZ.  
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL.



*Hector Vallejo Silva*  
HECTOR VALLEJO SILVA.  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL.



CALI, septiembre 10 de 1.968.

En la fecha fué publicado por BANDO el anterior ACUERDO No. 060

*Hector Vallejo Silva*  
HECTOR VALLEJO SILVA.  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL.





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
GOBERNACION

RESOLUCION No. 4888 DE 1968  
( SEPTIEMBRE 13 )

Por la cual se ordena devolver sin observaciones un Acuerdo Municipal

El Gobernador del Departamento del Valle del Cauca, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 12 de la Ley 72 de 1926,

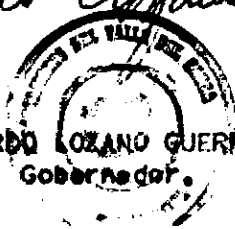
RESUELVE:

ARTICULO UNICO. - Devuélvase sin observaciones al Honorable Concejo Municipal de Cali, por intermedio del Señor Alcalde del Distrito, el Acuerdo número 060 de 1.968, septiembre 10, "POR EL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR PERSONERO MUNICIPAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMPRAVENTA (SOCIEDAD HINCAPIE HERMANOS LTDA)".

Dada en Cali, a 13 de septiembre de mil novecientos sesenta y ocho (1.968).

COMUNIQUESE. PUBLIQUESE.-

LIBARDO LOZANO GUERRERO  
Gobernador.



CARLOS MEJÍA PÉREZ VALLE  
Secretario de Gobierno

