



CONCEJO MUNICIPAL

CALI

ACUERDO No. 009 DE FEB. - 1 1967



"POR EL CUAL SE APRUEBAN UNAS MINUTAS DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE LOTES DE TERRENOS EJIDOS"

★ ★ ★



CONCEJO MUNICIPAL

CALI

ACUERDO No. **009** DE 196

FEB. - 1 1967

" POR EL CUAL SE APRUEBAN UNAS MINUTAS SOBRE VENTA
DE UNOS LOTES DE TERRENOS EJIDOS"
()

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALI,

en uso de sus atribuciones legales,

A C U E R D A :

ARTICULO 1o.- Apruébanse las minutas de contratos de compraven-
ta de lotes de terrenos ejidos que se indican en
los siguientes artículos:

ARTICULO 21 Compareció el doctor **Luis Carlos Ruzano** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali**, quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali; capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Alfonso Arboleda Perlaza**.

un lote de terreno ejido ubicado en la **Kra 110 # 24-16 D. Obrero de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **Ciento veintiseis mts. cuadrados 126.00M2**

y cuyos linderos son: **Por el norte con la Kra 110 en ext. de 4.64 mts., por el Sur con predio de Primitivo Panesso en ext. de 6.00 mts., por el Oriente con predios de Edgar Quintero y Miguel Cambindo en ext. de 28.60 mts y por el Occidente con predio de Segundo Collares en ext. de 29.57 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Seis mil cincuenta y siete pesos con veintea y un centavos (\$6.057.91 c/cts.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **a razón de \$20.00M2 precio fijado por la H.Com.de Ejidos, en Res. 613 de /50, se agregan arrendamientos por valor de \$1.055.51, orden de pago No. 525 de Abril 21/60 y que. canceló c/ const. 8094 de Sep. 12-60** que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de esta instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **el comprador (es) Alfonso Perlaza Arboleda**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) expedida (s) en

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Graciela Castañeda de Perlaza (esposa) Gustavo, Julio Alfonso, Fernando A y Piedad Perlaza C. (hijos)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 2 Compareció el doctor **Luis Carlos Montano** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Secundina Andrade**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 22 # 12-31 B. Benjamín Herrera de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **Dieciocho, cincuenta y cinco metros con treinta y ocho decímetros cuadrados (255.3812)**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con la kra 13 en ext. de 14.65 mts. por el Sur con predio de Nicolás Torres en ext. de 13.45 mts. por el Oriente con la calle 22 en ext. de 12.50 mts y por el Occidente con predio de Alfonso Rojas en ext. de 12.00 mts**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Seis mil cuatrocientos un pesos con noventa y seis centavos \$6.401.95 e/c.**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **a razón de \$25.0002 precio fijado por la H. Com. de Ejidos, en Res. #17 de 32, se otorgan arrendamientos por \$17.45, orden de pago #472 de Nov. 12/33 y canceló s/ Const. #352 de Oct. 14/33 y Res. #899 de Sep 5/64** que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de esta instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **el** comprador (es) **Secundina Andrade**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número **(s) 29.033.023** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada, como **Flor Alba, Jorge Enrique** levante, constituyen ipso iure patrimonio, a favor de **Carlos, Luis Alberto, Jorge Octavio, Debora y Aura Elena Andrade. (Hijos)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 2 Compareció el doctor **Juán Carlos Montano**, mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Isabel Abella de Rojas**.

un lote de terreno ejido ubicado en la **Kra 11 Sur D.P.T. 1550 Barrio Bilié de esta ciudad.**

cuya extensión superficiaria es de **Ochenta y tres metros con cincuenta - decímetros cuadrados (83.50M2)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con Tulio Parsons en ext. de 15.40 mts., por el Sur con predio de María Hurtado de Santa Cruz en ext. de 15.75 mts y por el Occidente con predio de Rosendo Lago en ext. de 5.40 mts y por el Oriente con la Kra 11 sur en ext. de 5.30 cts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Ochenta y tres pesos con cincuenta centavos. \$83.50 n/cte.**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **a razón de \$1.000 precio fijado por el H. Con. de Ejidos en Res. 637 de sep. 17/59, orden de pago #22 de Enero 12/62 y canceló n/ con. #100 mayo 22 de 1.965.**

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de esta instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-
Presente (s) **10** comprador (es) **Isabel Abella de Rojas.**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.104.146** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Isabel Rojas (hija)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 2 Compareció el doctor **José Carlos Manzano** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **José Rogelio, José Santos Arboleda, Flor Alicia Murillo Arboleda, Juana Paula Arboleda de Murillo, Edelma Murillo en su propio nombre y en representación de su hermano menor Luis Antonio Arboleda,** un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 24 # 37-02 B. Villanova** de esta ciudad.

cuya extensión superficial es de **Ciento cincuenta y seis mts, con sesenta y dos decímetros cuadrados (156.62m²).**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con la kra 37 en ext. de 9.60 mts, por el Sur con predio de María Estela Solano en ext. de 5.65 mts, por el Oriente en línea quebrada con la calle 24 en ext. de 23.55 mts y por el Occidente con predio de Estuardina Escobar en ext. de 22.20 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Setecientos ochenta y tres pesos con diez centavos (\$783.10 n/ots)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **010 de Feb. 27/66, a razón de \$5.000 precio fijado por la H. Con. de Ejidos en Res. 225 de agosto 1/60, orden de pago #309 de Dhrs 12/63 (nota en esta fecha comenzó a pagar).**

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **los** comprador (es) **José Rogelio, José Santos Arboleda, Flor Alicia Murillo, Juana Paula Arboleda de Murillo, Edelma Murillo en su propio nombre y en representación de su hermano menor Luis Antonio Arboleda,**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.035.820, 2.032.125, 2.091.747, 2.046.705 y 2.033.579** todas de Cali expedida (s) en

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Los mejores compradores.**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 6 Compareció el doctor **Julio Carlos Manzano** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Eleuteria Córdoba de Guzmán**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Kra 25 # 23-100 B. la Floresta de esta ciudad.**

cuya extensión superficiaria es de **noventa y dos metros con setenta y - cuadrados (92.70m2).**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Hilda Uella en ext. 16.00mts, por el Sur con predio de Margarita Lora en ext. de 16.15 mts, por el Oriente con la Escuela Manuel Robledo en ext. de 5.65 mts y por el Occidente con la Kra 25 en ext. de 6.03 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado -- por la suma de **Un mil ochocientos setenta y tres pesos con cuarenta y siete centavos (\$1.873.47 m/cto.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **2- razón de 220.00m/cto. se entregó terreno por valor de \$19.47, el precio fue fijado por la B. Com. de Ejidos en Res. #15 de mayo 23/50, orden de pago #34 de marzo 27/53, y que canceló con constancia #114 de Oct. 15 de 1.963.**

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de esta instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, -- que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **la** compradora(es) **Eleuteria Córdoba Guzmán**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número **(s) 2.445.621** expedida (s) en **Córdoba (s)**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia: - b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 7 Compareció el doctor **Luis Carlos Martínez**, mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.485.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Jorge Enrique Canizales**.

un lote de terreno ejido ubicado en la **Manzana Plancha #3 Lote #36 de esta ciudad.**

cuya extensión superficiaria es de **doscientos noventa y nueve metros con noventa y tres decímetros cuadrados (299.9342).**

y cuyos linderos son: Por el Norte con predio de **Reliedoro Herra** en ext. de **9.00 mts.**, por el Sur con el **Callejón el Aguacate** en ext. de **7.50 mts.**, por el Oriente con predio de **N. Ofelia Fernández** en ext. de **35.00 mts.** y por el Occidente con predio de **Dioselina de Colonia** en ext. de **39.00 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **dos mil ciento noventa y dos pesos con sesenta y cinco centavos \$(2.192.65 m/cte.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **razón de \$5.0002 precio fijado por la R. Com. de Ejidos en Res. 437 de Oct. 25/62, orden de pago No. 74 de Abril 2/63 y cancelada a/ como cancela No. 182 de Oct. 24/60**

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, - que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-
Presente (s) el comprador (es) **Jorge Enrique Canizales**.

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número **2.050.621** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituye un fidei-jure patrimonio a favor de **Jorge Herrera de los Angeles**.

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que se rá de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 2. Compareció el doctor **Luis Carlos Hazaña** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Abel Echeverry Yusti**

un lote de terreno ejido ubicado en la **laurdes (Los Chorrros) de esta ciudad kra 3a Sur # 2-93**

cuya extensión superficial es de **Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450.00M2)**

y cuyos linderos son: **por el norte con calle ESUR en ext. de 30.00 mts por el Sur con calle sur en ext. de 30.00 mts, por el Oriente con predios de Marcos García Dorado y Alejandro Sánchez en ext. de 15.00 mts y por el Occidente con la kra 3a sur en ext. de 15.00 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Dos mil quinientos veinte pesos (\$2.520.000/cts)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **2** razón de **\$7.00M2** precio fijado por la **M. Com. de Ejidos en oficio 80020 de mayo 27/54, menos retaja del 20% orden de pago #123 de Junio 17/64 y que canceló con recibo #027 de Julio 23 del 1964.**

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, - que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente (s) **el** comprador (es) **Abel Echeverry Yusti**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **24.494.26** **Cali** expedida (s) en

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Marcos García Dorado** (esposa).

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 9 Compareció el doctor **Luís Carlos Manzano**, mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **9.443.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Luís Ernesto Plóres**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 48 # 3N-31 B. Marco Fidel Guaran. de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **Veintinueve metros con treinta decímetros cuadrados (29.30M2).**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Carmen Garay en ext. de 11.95 mts, por el Sur con predio de Angel Paniagua en ext. de 11.70 mts, por el Oriente con la calle 48 en ext. de 2.60 mts y por el Occidente con predio de Julio Gansque en ext. de 22.03 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Un mil ciento ochenta y siete pesos con noventa y tres centavos (\$1.187.93 c/cto).**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **8** razón de **\$40.00M2** precio fijado por la Oficina de Catastro Mpal Of. 0235R de Oct. 8/66, menos el descuento del 10% orden de pago No. 112 de Oct. 20/1.966, y canceló con Res. 01029 de nov. 4 de 1.966, que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **el comprador (es) Luís Ernesto Plóres**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.422.304**

expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de

Edwin, Ernesto, María Parlay y Helmar Plóres. (hijos)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 10 Compareció el doctor **Luis Carlos Manzano**

2.445.621 mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Celso Jiménez García.**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Kra 7a N # 445-13 Norte B. Ley 41** de esta ciudad,

cuya extensión superficiaria es de **Ciento doce metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (112.85m2).**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con la kra 7a N en ext. de 15.00 mts., por el Sur con predio de Julia Barria de Arbelaez en ext. de 15.75 mts., por el Oriente con predio de Esther Argoti en ext. de 7.70 mts., y por el Occidente con predio de José Heber García en ext. de 7.00 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Un mil seiscientos dos pesos con cuarenta y siete centavos (\$1.602.47 m/cts.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **a razón de \$10.00m2 precio fijado por Res. #5 de Abril 23/59, se agregan arrendamientos por valor de \$473.97, orden de pago #533 de Agosto 24/61, y canceló con constancia #036 de Marzo 14 de 1.962.** que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **el** comprador (es) **Celso Jiménez García**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.412.581** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Eliodora León de Jiménez (esposa) Orlando, Ernesto, León, Heiman, Freddy, William, Celso, Henry, Lucila, Lily, Amanda, Germán León y Gerardo Jiménez L. (hijos)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 11

Compareció el doctor **José Carlos Mantano** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Carmen Rosa Jaramillo Pardo**.

un lote de terreno ejido ubicado en **la calle 43 # 4-15 B.107 de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es **dieciocho metros con cincuenta decímetros cuadrados (18.50 m²).**

y cuyos linderos son **por el Norte con predio de Juan de J. Salazar en ext. de 20.00 mts., por el Sur con predio de Carlos Vanegas en ext. de 20.00 mts., por el Oriente con predio de Ramón Ernesto Rodríguez en ext. de 5.95 mts y por el Occidente con la calle 43 en ext. de 5.90 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma **de mil seiscientos treinta y siete pesos con noventa y ocho centavos (\$1.737.98 m/cte.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **razón de \$10.000 precio fijado por la B. Com. de Ejidos en Res. 52 de 1.959, orden de pago 411 de Oct. 30/59, se agregan arrendamientos por valor de \$552.95 y cancela a/ Constancia #263 de Oct. 22/58.**

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente (s) **la** comprador (es) **Carmen Rosa Jaramillo Pardo.**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número **2.033.951** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen inpec-jure patrimonio a favor **Juan E. Miller, Miguel**

Edmundo, Emory, Jorge y Laura Amparo Sammiguel (hijos)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 12 Compareció el doctor **Luis Carlos Manzano.**

2.485.621 mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Belquicedo Norato González**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 47A # 2-25/29 D. Ley 41 de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **Ciento sesenta y un metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados (161.56M²).**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con la calle 47A en ext. de 7.55 mts, por el Sur con predio de Saul Espinosa en ext. de 7.25 mts, por el Oriente con predio de Bertha María Rosquera en ext. de 22.90 mts y por el Occidente con predio de Roque Norato González en ext. de 22.19 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Dos mil quinientos noventa y nueve pesos con cincuenta centavos (\$2.599.50 m/cv.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción según constancia de la Base 633 Municipal número **a raíz de \$10.000 preste fijo por \$10.000, original de la H. Com. de Ejidos se agregan arrendamientos por valor de \$987.00 orden de \$259.500 de feb. 20/1, y cancela s/ Const. \$103 de septiembre de 1982.**

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, - que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente (s) **el** comprador (es) **Belquicedo Norato González**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número **(s) 2.485.621** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en **Belquicedo, Armando, Gilberto, Jairo, Fabiola, Nancy y Orlando Norato (hijos).**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 1º Compareció el doctor **Lois Carlos Manzano** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.681** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Penny Giraldo de Rodríguez y Fabio Giraldo.**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 47A # 5H-101. B.El Pueblo de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **ciento treinta y siete metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (137.44M2).**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Blanca Olga Villa V. en ext. de 23.00 mts, por el Sur con predio de Herlinda Burbano en ext. de 23.00 mts, por el Oriente con la calle 47A en ext. de 5.95 mts y por el Occidente con predio de Ramón López en ext. de 5.95 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Un mil novecientos cincuenta y un pesos con sesenta y cinco centavos (\$1.951.65m/cte.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **a razón de \$10.00M2 precio fijado por la H.Com.de Ejidos en Res.º 5 de Abril 23/59, se agregan arrendamientos por valor de \$577.23, orden de pago #761 de Oct. 27/61 y canceló o/ const.º 3063 de Junio 20/66** que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.
Presente (s) **los** comprador (es) **Penny Giraldo de Rodríguez y Fabio Giraldo**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.035.104 y 6.080.320** expedida (s) en **ambos de Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Los dichos compradores.**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 14 Compareció el doctor **Luis Carlos Mansano** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.405.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Benito González Vergara**

un lote de terreno ejido ubicado en **la Calle 24 # 37-58 B. Villanueva.**
de esta ciudad

cuya extensión superficiaria es de **Ciento once metros con siete decímetros cuadrados (111.0737).**

y cuyos linderos son: **Por el norte con la calle 24 en ext. de 5.00 mts., por el sur con predio de Rosa Gil en ext. de 5.05 mts., por el oriente con predio de Pompilio Barona en ext. de 21.80 mts y por el Occidente con predio de Mariana Sánchez en ext. de 22.37 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado - por la suma de **Quinientos cincuenta y cinco pesos con treinta y cinco centavos (\$555.35 m/cte).**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **a razón de \$5.00 m/cte precio fijado por la A.C.A. de Ejidos en Res. #25 de 1.950 y orden de pago #119 de Feb. 14/60 canceló según constancia #020 de marzo 4 de 1.955 y Res. #343 de agosto 11/65**

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, - que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **el comprador (es) Benito González Vergara**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.439.807**

expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de Nohemy Bejarano de - González (esposa) Carmen Victoria González (hijas).

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 1º Compareció el doctor **Luis Carlos HERNANDEZ**

mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **8.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Roque Herato González**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 67 422-31 D. Ley 41 de esta ciudad.-**

cuya extensión superficial es de **Ciento cuarenta y tres metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados (143.5332).**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de José del Carmen González en ext. de 22.55 mts, por el sur con predio de Melquides Norberto González en ext. de 22.10 mts y por el Oriente con la calle 47A en ext. de 6.30 mts y por el Occidente con predio de Lucia Plaza en ext. de 6.55 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **dos mil trescientos nueve pesos con cuarenta centavos (\$2.309.40 m/cto)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **10.000.000** a razón de **\$10.000** como precio fijado por la **Resolución No. 1.959**, de **1.959**, se agregan arrendamientos por **\$574.10**, orden de pago **\$143** de **Feb. 22/61** y que canceló según constancia **#11** de **Oct. 11/66**.

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de esta instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios **Roque Herato González**
Presente (s) comprador (es)

mayor de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número **8.445.621** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Hernando, Jesús, Martha y Hector González (hijos).**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 15

Compareció el doctor **Luís Carlos Manzano** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.445.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Marciano Montenegro Rodríguez**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 23 # 15-03 D. Saavedra Galin** de esta ciudad.

cuya extensión superficial es de **sesenta y ocho metros con cinco decímetros cuadrados (68.0542)**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Alfonso Brazo en ext. de 13.70 mts., por el Sur con predio de Zoila Ron Mondragón en ext. de 15.30 mts., por el Oriente con predio de Naura Sas en ext. de 3.49 mts. y por el Occidente con la calle 68 en ext. de 6.30 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **treinta y seis pesos con once centavos (\$3.005.11 c/cto.**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción según constancia de la Tesorería Municipal número **1.461.004** a razón de **625.000**, precio fijado por Res. 717 de Mayo 25/59, original de la R. Com. de Ejidos, se agregan los arrendamientos por valor de **\$304.55**, orden de pago **#796** de Noviembre/61, y que terminó de pagarse constancia **#103** de Oct. 5 de 1.961.

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) el comprador (es) **Marciano Montenegro Rodríguez**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **1.461.004**

expedida (s) en **Tambo (causa).**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levanta, constituyen ipso iure patrimonio a favor de **María A. Bandoval de Montenegro (esposa) Ana Cecilia, Mariela, Luz Angela, Humberto, Carlos Montenegro S. (hijos).**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio, responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO

17 Compareció el doctor **Luis Carlos Barrano** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2.045.621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **Carlos Alberto, Myrian, Omar, Henry Lucumi Astudillo, Myrian Lucumi Astudillo en su propio nombre y en representación de sus hermanos menores Rosaura y Guillermo Astudillo R.** un lote de terreno ejido ubicado en la **Calle 44 # 4-49 B. ley 41 de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **Ciento veintisiete metros con cuarenta y un decímetros cuadrados (127.41M2).**

y cuyos linderos son: **Por el Norte con predio de Luis Hernando Claro en ext. de 20.00 mts, por el Sur con predio de Jesús Antonio Betancourt en ext. de 20.00 mts, por el Oriente con predio de Susana Hernández en ext. de 5.90 mts y por el Occidente con la calle 44 en ext. de 6.20 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **Doce mil cuarenta y seis pesos con seis centesimos (\$2.046.06 m/cte.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **201 de \$10.00M2 precio fijado por la R.Com.de Ejidos en Res. #5 de 1959 se agregan arrendamientos por \$331.96, orden de pago # 106 de Nov. 12/59 y canceló a/ conat. #470 de Julio 12 de 1.963.**

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **comprador (es) Carlos Alberto, Myrian, Omar, Henry Lucumi Astudillo, Myrian Lucumi Astudillo, en su propio nombre y en representación de sus hermanos menores Rosaura y Guillermo Astudillo**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número **(s) 6.094.962, 29.023.477, 6.036.143** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- **comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de**

Los mismos compradores

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 18 Compareció el doctor Luis Carlos Morzano

2.445.671 mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. expedida en Cali, quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali; capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiera a título real y verdadero a **Rómulo Lasso Mancilla y Angolina Mancilla.**

un lote de terreno ejido ubicado en la Zona 20 # 27-50/70 B. Salvador de
linda de esta ciudad.

cuya extensión superficial es de Ciento ochenta y nueve metros con veinte centímetros cuadrados (189.20m2).

y cuyos linderos son: Por el Norte con la Lm 20 en ext. de 5.55 mts, por el Sur con predio de Jorge R. Quintero y Guillermo Vieco en ext. de 7.20 mts, por el Oriente con predio de Eleuterio Villegas en ext. de 30.00 mts y por el Occidente con predio de Hileas Cobo en ext. de 31.80 mts.

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **cuatro mil ochocientos sesenta y tres pesos con cuarenta y cuatro centavos (\$4,863.44 m/cts.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción según constancia de la Tesorería Municipal número 17/50, se agregan arrendamientos por valor de \$137.44, orden de pago - 1296 de Abril 27/51 y que canceló a/ const. 29 de mayo de 1951.

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.--

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.

Presente (s) dos comprador (es) Donato Casco, Encarnita y Angelina Pan

mayor(es) de edad, nativo(s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **1.035.544**
expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 19 Compareció el doctor **JOSE CARLOS MURRAY** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2443221** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **PAOLA QUISTANA CAMPO DE MARCAQUE**

un lote de terreno ejido ubicado en la **carrera 53 #421-07 Barrio 41 de esta ciudad.**

cuya extensión superficiaria es de **OCHO CINCUENTA Y SIETE METROS CEN- TESIMA Y SEIS DECIMOS CUADRADOS (57.76 m2)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con predio de Juan Benites en ext. de 7.10 cts.; por el Sur con la carrera 53 en ext. de 7.05 cts.; por el Oriente con predio de H.U. en ext. de 22.00 cts. y por el Occidente con la ca- rre 421 en ext. de 23.22 cts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado -- por la suma de **UN MIL QUINIENTOS VEINTIDUEVA PESOS (\$1.529.00) m/cto.**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **a raíz de \$10. en \$22 monto fijado por la D. Comisión de Ejidos en Res. #5 de 1959, orden de pago #17 de junio 18/59. Se otorga ascendientes por \$1730 y canceló con constancia #603 de sep. 15/66 y Res. #742 de oct. 21 de 1966.** que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de esta instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, -- que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-
Presente (s) **la** comprador (es) **PAOLA QUISTANA CAMPO DE MARCAQUE**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **23.021.044** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Blas y Angel Gabriel Quintana (hijos)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 2o Compareció el doctor **JOSE CARLOS MARIANO** mayor de edad; vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2445521** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **JOSE CARLOS MARIANO**

un lote de terreno ejido ubicado en la **zonas (los cuencos) carrera 2a. No. 21-5-13 de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **DOCEIENTOS CINCO METROS CON DOCE DECIMOS CUADRADOS (21.12 m2)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con predio de Miguel Valencia en ext. de 15.65 mts.; por el Sur con predio de Domingo Rojas en ext. de 16.55 mts.; por el Oriente con predio de José María Hernández en ext. de 12.80 mts. y por el Occidente con la carrera 2a. Sur en ext. de 13.50 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **EN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$1.477.04 =/cto.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **a razón de \$7.90 m2 precio fijado por la Comisión de Ejidos en Acta #2 del 30 de enero de 1964 y cancelado según constancia #115 de octubre 14 de 1966.**

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **el** comprador (es) **JOSE CARLOS MARIANO**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.325.098**

expedida (s) en **Lorico (Bolívar)**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de

María Elena Pérez Rueda (hija)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 21 Compareció el doctor **ENRIQUE CALVO MORALES** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **247331** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **ENRIQUE FLORES**

un lote de terreno ejido ubicado en la **calle 22 #15-30 barrio Chorro de**
coto ciudad.

cuya extensión superficiaria es de **CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUM OTRA-
RECIA DECIMETROS CUADRADOS (152.40 M2)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con predio de Santiago Lasso en ext. de 22.40 etc.; por el Sur con predio de Gabriel Lucena en ext. de 22.90 etc.; por el Oriente con la calle 22 en ext. de 0.00 etc. y por el Occidente con predio de Cicerona Rivas en ext. de 0.00 etc.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS Y CINCO (\$65,200.00 M2)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **a raíz de \$3.00 M2 según contrato #202 de 1960 celebrado con el Personero -
Muni. y que canceló según constancia #102 de abril 2 de 1962. Orden de pago
#64 de marzo 27 de 1963.**
que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de esta instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **01** comprador (es) **ENRIQUE FLORES**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.410.626**
expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de

do Piedrahita (esposos) Alba María, José Antonio, Lucy, Gloria, Martha y Carlos lo Piedrahita D. (hijos) **María Josefa Mévila -**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 22 Compareció el doctor **MIS CARLOS MARTINEZ** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **0445621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **CANDILARIA CORTI DE CORTI**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Carrera 9a. Sur #293-72 barrio =**
Eliz de esta ciudad.

cuya extensión superficial es de **CUERO CIENTO Y SIETE METROS CEN**
TESENTA Y CINCO DECIMOS CUADRADOS (177.65 M2)

y cuyos linderos son: **por el Norte con predio de José Delgado en ext. de**
23.00 mts.; por el Sur con predio de Margarita Cango en ext. de 29.65 mts.;
por el Oriente con la Carrera 9a. Sur en ext. de 8.40 mts. y por el Occi-
dente con predio de Olga Cárdenas en ext. de 4.25 mts.

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **CUERO CIENTO Y CINCO MILLO CEN**
CIENTOS (177.65 m/cto.)

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **a sueldo de \$1.00 M2 precio fijado por Resolución No. 17 de septiembre de 1959**
y que renovó según recibo #32 de agosto 28 de 1962.

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de esta instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, -- que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **en** comprador (es) **CANDILARIA CORTI DE CORTI**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **04.45621** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de

Don, Ana Rosa y Fátima Corti O. (hijas)

Don, María del Soc,

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO Compareció el doctor **JOSE CARLOS RIVERA** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **29.075.691** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **INSTITUCION CALI EJIDOS**

un lote de terreno ejido ubicado en la **carrera 2a. Sur 40-30-01 barrio**
Indios (Los Chorreros) de esta ciudad.

cuya extensión superficial es de **CINCO VEINTICINCO METROS CUADRADOS**
(25.00 M²)

y cuyos linderos son: **por el Norte con predio de Ramón Caliano en ext. de 21.63 mts.; por el Sur con predio de Luis Alcará en ext. de 24.59 mts.; por el Oriente con predio de Norlinda Campo en ext. de 4.15 mts. y por el Occidente con la carrera 2a. Sur en ext. de 5.90 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **SEISCIENTOS PESOS (\$700.00 e/cto.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **a raíz de \$7.00 M² precio fijado por la Comisión de Ejidos en Oficio No. 9020 de mayo 27/64 y canceló con 622 de septiembre 16/64.**

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de esta instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes de llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **la** comprador (es) **INSTITUCION CALI EJIDOS**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.075.691**
expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 24 Compareció el doctor **JOSÉ CARLOS HARRERO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **045621** expedida en **1914** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **ALONSO GARCÍA LÓPEZ**

un lote de terreno ejido ubicado en la **carrera El 23-71 Barrio Sanvendra** **Callado de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **CINCO NOVENA Y CUATRO DÍGITOS CON NOVENA Y SEIS DECÍMOS CARGADOS (194.97 M2)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con predio de Jorge El Pérez en ext. de 6.00 mts.; por el Sur con la carrera El 23 en ext. de 7.00 mts.; por el Oriente con predio de Juan Antonio La Cruz en ext. de 22.00 mts. y por el Occidente con predio de Alejandro Rojas en ext. de 27.00 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **CUATROCIENTOS NOVENA Y TRES PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$495.50 M./cto.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **a raíz de \$2.50 M2 de acuerdo con la orden #1049 del 29 de mayo de 1947 y que cancelé según constancia de julio 5/47 y con recibo #018 de octubre 26/47 de, de recibo 119032 cancelado en la Tesorería Municipal.** que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-
Presente (s) **el** comprador (es) **ALONSO GARCÍA LÓPEZ**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **0.049.166** expedida (s) en **1911**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Cecilia Cárdenas de García (esposa) Carlos Alberto, Jorge Enrique y Alonso García Cárdenas (hijos)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 23 Compareció el doctor **ENRIQUE CARLOS RIVERO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. expedida en **COPI** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **ENRIQUE ANSEL MEDRADA**

un lote de terreno ejido ubicado en la **carrera 14 #70-56 barrio Villalba** **lote de esta ciudad (lote A lote #17)**

cuya extensión superficiaria es de **CIENTO CUARENTA Y NUEVE PIESOS CON CUARENTA Y CINCO DECIMOS CUADROS (149.45 m²)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con la carrera 14 en ext. de 8.40 mts. por el Sur con predio de Manuel Scherer en ext. de 9.00 mts.; por el Oriente con predio de Beatriz Guerrero en ext. de 17.20 mts. y por el Occidente con predio de Justo Durazo en ext. de 17.40 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **UN MIL CINCO CIENTOS Y CINCO PIESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$1.155.00 m/cto.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **a razón de \$1.00 m/cto. precio fijado por Acuerdo #44 de 1959 y que canceló según constancia No. 673 de febrero 15 de 1962 y No. 8704 de octubre 18 de 1966.**

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **el** comprador (es) **ENRIQUE ANSEL MEDRADA**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.452.011** expedida (s) en **COPI**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que se rá de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 26 Compareció el doctor **1910 CARLOS RABIANO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **0445621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **ROSALBA RAMIREZ GARCIA**

un lote de terreno ejido ubicado en la **carrera No. 43-25 barrio Centro de esta ciudad.**

cuya extensión superficiaria es de **CIENNO CUARENTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y CINCO DECIMOS CUADRADOS (149.75 m²)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con predio de Clispe Guerrero en ext. de 5.00 etc.; por el Sur con la carrera No. en ext. de 5.00 etc.; por el Oriente con predio de Carlos Valdearrama via. de Varón en ext. de 29.90 etc. y por el Occidente con predio de María Inés Hernández en ext. de 30.00 etc.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **UN MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$1.504.40 s/cto.)** como que la compradora pagó a la Personería de Ejidos y Vivienda Popular, como se compró dentro del juicio ordinario que la compradora **(1)** suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de esta instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **12** comprador (es) **ROSALBA RAMIREZ GARCIA**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **29.048.360** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Pedro Del Realinos (hijo)**

(1) ROSALBA RAMIREZ, adujo en el Juzgado Cuarto Civil del circuito de esta ciudad contra el municipio de Cali.

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b). Igualmente declarará el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 27 Compareció el doctor **EDIS CARLOS SANCHEZ** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2445621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **EDIS CARLOS SANCHEZ, EDUARDO QUISTERO RODRIGUEZ, GRACIELA QUISTERO RODRIGUEZ, ROSA AMALIA QUISTERO RODRIGUEZ, ALEJANDRO QUISTERO RODRIGUEZ, LUIS ALFARO QUISTERO RODRIGUEZ y CARLOS ABEL QUISTERO RODRIGUEZ** un lote de terreno ejido ubicado en la **carrera 15 #50-41 zona B lote #5 barrio Villacolombia de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (155.50 m2)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con predio de José Alcides Icardo en ext. de 0.50 etc.; por el Sur en ext. de 0.50 etc. con la carrera 15; por el Oriente con predio de María Eleonora en ext. de 17.50 etc. y por el Occidente con predio de Pablo A. Carvajal en ext. de 17.50 etc.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$931.20 n/cvts.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **a razón de \$3.00 m2 precio fijado por Acuerdo No. 95 de 1953, orden de pago #267 de septiembre 9/63 y cancela según recibo #305 de sep. 19/63**

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de esta instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **los** comprador (es) **EDIS CARLOS SANCHEZ, EDUARDO QUISTERO RODRIGUEZ, GRACIELA QUISTERO RODRIGUEZ, ROSA AMALIA QUISTERO RODRIGUEZ, ALEJANDRO QUISTERO RODRIGUEZ, LUIS ALFARO QUISTERO RODRIGUEZ y CARLOS ABEL QUISTERO RODRIGUEZ**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **13.000.775, 2.514.000, 23.676.370, 23.003.774, 2.457.225, 2.678.932 y 2.411.603** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **(los dichos compradores)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO

Compareció el doctor **LUIS CARLOS PASARÓ** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2449621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **ESCALONA RODRIGUEZ**

un lote de terreno ejido ubicado en la **Carrera 2a. Sur #2334-00 (parte alta) barrio Aliso de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **CIENNO SETENTA Y OCHO METROS CUM SESENTA CINTAVOS (170.60 m²)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con predio de Margarita Saez via. de Piedad en ext. de 11.63 m²; por el Sur con la Carrera 2a. Sur en ext. de 11.57 m²; por el Oriente con predio de Ernestina Villa en ext. de 13.14 m². y por el Occidente con la calle 89 (linda quebrada) en ext. de 16.15 m².**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **CIENNO SETENTA Y OCHO PESOS CUM SESENTA CINTAVOS (\$170.60 c/cto.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **o fecha de \$1.00 al precio fijado por la Comisión de Ejidos en Resolución #37 de sep. 17 de 1955, orden de pago #77 de sep. 1/56 y canceló con recibo #306 de sep. 22 de 1955.** que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **20** comprador (es) **ESCALONA RODRIGUEZ**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número **(s) 20.000.142**

expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declarará (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **las hermanas y hermanas**

RODRIGUEZ (2 hijos)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia: - b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata. -

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta. -

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que se rá de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO Compareció el doctor **JOSE CARLOS RIVERA** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **10.240.936** expedida en **Calí** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **LUIS DE JESUS VAQUERO PARRA**

un lote de terreno ejido ubicado en la **calle 2ª E (11-40-43) barrio Elías** de esta ciudad,

cuya extensión superficiaria es de **QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (553.11 m²)**

y cuyos linderos son: **por el Norte en (línea quebrada) con predio de Benito Villalpando en ext. de 12.60 mts.; por el Sur con la calle 2ª sur en ext. de 10.00 mts.; por el Oriente con predio de Benito Villalpando en ext. de 40.50 mts. y por el Occidente con Benito Villalpando en ext. de 29.00 mts.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (553.11 m²)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **2 de mayo de 1966** según constancia del **17/56** y **consta según constancia de 17/56 de octubre 21/66. Orden de pago 174 de abril 23/66. (la transacción es en virtud de la constancia de 17/56)** que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **la** comprador (es) **LUIS DE JESUS VAQUERO PARRA**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **10.240.936**

expedida (s) en **Calí**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **LUIS DE JESUS VAQUERO PARRA**

LUIS DE JESUS VAQUERO PARRA (al que)

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO ³¹ Compareció el doctor **1916 CARLOS MARTINEZ** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **2445621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscribe Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **COMITE DEPARTAMENTAL DE LA CRUZ ROJA COLOMBIANA REPRESENTADO**

EN SUZ RECOLECCION POR EL SEÑOR ANTONIO FRANCO MOLLA, QUIEN ESTA DELEGADO EN LA JEFATURA DIRECTIVA DE DICHA INSTITUCION SEÑOR COMITA ES EL ACTA (1)

un lote de terreno ejido ubicado en la **Carrera 1a. #30-21 barrio Páteo** de esta ciudad.

cuya extensión superficiaria es de **VEINTICIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y OCHO DECIMITROS CUADRADOS (202.68 m²)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con predio de Carlos U. en ext. de 6.65 etc.; por el Sur con la carrera 1a. en ext. de 6.20 etc.; por el Oriente con predio de Ricardo Hernández en ext. de 54.12 etc. y por el Occidente con predio del Instituto "Cruz Roja Nacional" en ext. de 55.27 etc.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **VEINTI MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS CON DIEZ CENTS VDS (20.880.10 c/cts.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **de fecha 3 de noviembre de 1966 donde pagó la suma de \$2.250.10 y el saldo de \$1.630.00 fue cancelado en la Tesorería de Ejidos según constancia #135 de noviembre 8 de 1966.** que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de esta instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **los** comprador (es) **COMITE DEPARTAMENTAL DE LA CRUZ ROJA COLOMBIANA REPRESENTADO POR EL SEÑOR ANTONIO FRANCO MOLLA, QUIEN ESTA DELEGADO EN LA JEFATURA DIRECTIVA DE DICHA INSTITUCION SEÑOR COMITA ES EL ACTA #142 DE FECHA 9 DE JUNIO DE 1.966.**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **2.422.962**

expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.-

comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de

(1) **#142 DE FECHA 9 DE JUNIO DE 1.966.**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que se rá de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 1º Compareció el doctor **JOSE GARCIA PATRACA** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **6.070.067** expedida en **Cali**, quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **SARCO TOLLO PATRACA ALVARADO Y HERENCIA PATRACA** -

un lote de terreno ejido ubicado en la **calle 2733 CB-32 barrio Calles de esta ciudad.**

cuya extensión superficial es de **NOCHILLOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DECIMOS CUADROS (515.75 m2)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con la calle 27 Sur en ext. de 8.15 mts.; por el Sur con predio de Carlos Arturo Crespo en ext. de 6.65 mts.; por el Oriente con predio de Guillermo B. en ext. de 24.65 mts. y por el Occidente con predio de Rosa María Solís en ext. de 17.00 mts. y en 8.55 mts. con la ribera.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado - por la suma de **NOCHILLOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CUAVOS. (515.75 m/cte.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **a razón de \$1.00 c/u precio fijado por la Comisión de Ejidos en Res. 857 de sep. 17/59, orden de pago \$79 de sep. 6/60 y canceló con recibo \$79 de sep. 13/60.**

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de esta instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, - que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **los** comprador (es) **SARCO TOLLO PATRACA ALVARADO Y HERENCIA PATRACA** -

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número **(s) 6.070.067 y 21.071.523** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que lo levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **(los dichos compradores)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que se rá de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO ~~31~~ Compareció el doctor **JOSE CARLOS RUIZ** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. **0445621** expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado ~~2~~ ra Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **CARLOS MARTINEZ SALCEDO**

un lote de terreno ejido ubicado en la **carrera 19 #31-125 barrio Alameda de esta ciudad,**

cuya extensión superficial es de **CINCO CUENTA Y CINCO CENTROS CON CUARENTA Y CINCO MILICIMOS CUADROS (100.45 m²)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con predio de Tomas Barona en ext. de 15.40 m².; por el Sur con predio de Mariana V. de Velasquez en ext. de 27.40 m².; por el Oriente con la calle 8 en ext. de 6.90 m². y por el Occidente con la carrera 19 en ext. de 0.15 m².**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **en mil CINCO CUENTA MILLO CON CUARENTA Y CINCO CENTROS. (\$1.180.45 m/cto.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **de fecha 23 de enero de 1967 en la que pagó \$240.00 y el saldo \$940.45 según recibo #270 de enero 16/67, 273 de enero 17/67 y 321 de enero 20/67**

que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de este instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **15** comprador (es) **CARLOS MARTINEZ SALCEDO**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **0445621-973** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Adalberto Martínez (1135)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 34. Compareció el doctor **JOSE CARLOS PARRISTO** mayor de edad, vecino de Cali, con cédula de ciudadanía No. expedida en **Cali** quien obra como Personero Delegado para Ejidos y Vivienda Popular del Municipio de Cali, capaz de contratar y obligarse de cuyo conocimiento personal y del ejercicio del cargo oficial que ocupa da fé el suscrito Notario y dijo:

PRIMERO.- Que a nombre del Municipio de Cali, transfiere a título real y verdadero a **FRANCISCO IGNACIO CONTRERAS PEREZ**

un lote de terreno ejido ubicado en la **carrera 40 #23-51 Barrio Villavieja** de esta ciudad.

cuya extensión superficiaria es de **VEINTITRES CUARENTA Y CINCO METROS COTI** **DECIETRA Y CINCO DECIMOS CUATRO (23.45 M2)**

y cuyos linderos son: **por el Norte con predio de Agustín Pérez en ext. de 6.25 etc.; por el Sur con la Carrera 40 en ext. de 11.95 etc.; por el Oriente con predio de Angela Pérez en ext. de 27.70 etc. y por el Occidente con (línea quebrada) con predios de Arribal Arribal, Antea Decobar, María Valdivia Incaí y terrenos baldíos en ext. de 32.95 etc.**

SEGUNDO.- Que hace la venta del lote de terreno ejido antes especificado por la suma de **UN MIL CUARENTA Y CINCO PESOS COTI CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (1.045.45 e/cto.)**

suma que a nombre de la entidad que representa declara haber recibido a su entera satisfacción, según constancia de la Tesorería Municipal número **a raíz de Oficio de preste #1140 por la Comisión de Ejidos en Ext. #23 de 1960 y exten de pago #913 de sep. 6/60 y que concuerda con la constancia #361 de febrero 14/60 y monto #23 de sep. 27/60,** que se protocoliza con la presente escritura.-

TERCERO.- Que el lote de terreno cuyo dominio se transfiere por medio de esta instrumento hace parte de los ejidos municipales.-

que no está enajenado, comprometido ni gravado en forma alguna anterior, que se halla libre de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutivas e hipotecas, y en cuanto a otras limitaciones de dominio soporta únicamente patrimonio de familia hasta por un plazo de diez años, si antes no llegaren a la mayoría de edad los beneficiarios.-

Presente (s) **el** comprador (es) **FRANCISCO IGNACIO CONTRERAS**

mayor (s) de edad y vecino (s) de Cali, con cédula de ciudadanía número (s) **24.447.471** expedida (s) en **Cali**

de cuyo conocimiento personal también doy fé y dijo:

a) Que acepta (n) la presente escritura que le hace el Municipio de Cali por estar de acuerdo en un todo con lo previamente convenido y que ha recibido del Municipio el lote materia de este contrato en posesión material y pacífica.- comprador (es) declara (n) también que sobre el inmueble materia de esta venta y sobre la construcción en él levantada o que se levante, constituyen ipso-jure patrimonio a favor de **Martha, Lilia, Leticia, Elena, Cecilia y Gabriel Contreras P. (hermanos)**

dentro de la limitación establecida en la cláusula tercera de esta escritura, para lo cual se registrará el presente instrumento en el libro especial de patrimonio de familia.- b) Igualmente declara el comprador que será de su cargo el pago del impuesto de Valorización que se haya causado a partir de la fecha del contrato de promesa de venta, celebrado con el Municipio, por el lote de que aquí se trata.-

CUARTO.- El Municipio responde por evicción y saneamiento en los términos de la Ley pero únicamente hasta por el monto del dinero que recibe como precio de la venta.-

ARTICULO 35

Este Acuerdo rige desde su sanción.

Dado en Cali a los 27 días del mes de Enero mil novecientos sesenta y siete (1.967)

EL PRESIDENTE,

CONSEJO DE SANTIAGO DE CALI
HECTOR VILLEGAS DIAZ
PRESIDENCIA

EL SECRETARIO,

CONSEJO DE SANTIAGO DE CALI
RAFAEL URIAS CARDONA CARVAJAL
SECRETARIA

CERTIFICO: El Acuerdo que antecede fue discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones diferentes. Así:

primer debate, en la sesión ordinaria del 20 de enero de 1967; segundo debate en la sesión ordinaria del 23 de enero de 1967 y tercer debate en la sesión ordinaria del 27 de enero de 1967.

CONSEJO DE SANTIAGO DE CALI
RAFAEL URIAS CARDONA CARVAJAL
SECRETARIO
SECRETARIA

CALI, enero 31 de 1.967.

Recibido en la fecha, va al Despacho del señor ALCALDE, el anterior ACUERDO

No. 009

Manuel Vargas Cano
MANUEL VARGAS CANO
OFICIAL ADMINISTRATIVO I. DE LA
ALCALDIA DE CALI



ALCALDIA MUNICIPAL.

CALI, febrero primero (1o.) de mil novecientos sesenta y siete (1.967).

MUNICIPALIDAD DE CALI
PUBLIQUESE Y EJECUTESE

Luis Emilio Sardi Garces
LUIS EMILIO SARDI GARCES.
ALCALDE DE CALI.
ALCALDE

Arturo Orozco Varela
ARTURO OROZCO VARELA.
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Gerardo de Francisco Cuchalon
GERARDO DE FRANCISCO CUCALON.
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPALES.

Germán Holguín Zamorano
GERMAN HOLGUIN ZAMORANO
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL.

Libia Arango de Sinisterra
LIBIA ARANGO DE SINISTERRA
SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL.
Guillermo Orozco Osorio
GUILLERMO OROZCO OSORIO.
SECRETARIO DE SALUD PUBLICA MUNICIPAL.

SECRETARIO
CALI, febrero 1o. de 1.967.

En esta fecha, fué publicado por bando el anterior ACUERDO No. 009

Arturo Orozco Varela
ARTURO OROZCO VARELA.
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Tupio.



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACION

RESOLUCION No. 0763 DE 1967

(FEBRERO 24)

Por la cual se ordena devolver sin observaciones un Acuerdo Municipal.

El Gobernador del Departamento del Valle del Cauca, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 12 de la Ley 72 de 1926,

RESUELVE:

ARTICULO UNICO. - Devuélvase sin observaciones al Honorable Concejo Municipal de CALI, por intermedio del Señor Alcalde del Distrito, el Acuerdo número 000 de 1.967, febrero 19, "POR EL CUAL SE APRUEBAN UNAS MINUTAS DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE LOTES DE TERRENOS EJIDOS".

Dada en Cali, a 24 de febrero de mil novecientos sesenta y siete (1967).-

COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE.-

LIBARDO LORANO GUERRERO
Gobernador



Roberto Lloreda
ROBERTO LLONEDA CALERO
Secretario de Gobierno

