

2^a DIC. 1967



CONCEJO MUNICIPAL

CALÍ

ACUERDO No. 032 DE 5 DIC. 1967 19

"POR EL CUAL SE ESTIMULAN INVERSIONES EN LA INDUSTRIA HOTE-
LERA EN LA CIUDAD DE CALI"



Dr. Rendo / 26 / 77

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACUERDO No. 032

DE 196

(-5 DIC. 1967 -)

"POR EL CUAL SE ESTIMULAN INVERSIONES EN LA INDUSTRIA HOTELERA EN LA CIUDAD DE CALI".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE CALI, en uso de sus atribuciones legales,

A C U E R D A :

C A P I T U L O I

DE LA INDUSTRIA HOTELERA

ARTICULO 1o.- Las personas naturales o jurídicas que construyan y pongan en funcionamiento nuevos hoteles o moteles dentro del Municipio de Cali, gozarán por diez (10) años de exoneración de Impuestos Municipales de Predial y Complementarios, Demarcación, Nomenclatura e Industria y Comercio, dentro de las condiciones y en los términos que más adelante se establecen. -

PARAGRAFO.- De idéntica exoneración gozarán quienes efectúen mejoras o refacciones en instalaciones hoteleras existentes, de acuerdo a lo establecido en el Artículo siguiente.

ARTICULO 2o.- La exoneración solo se concederá a quienes inicien la construcción de los hoteles, moteles o mejoras en los existentes, antes de dos años contados a partir de la vigencia del presente Acuerdo y siempre y cuando se reúnan las siguientes condiciones mínimas:

Para nuevos Hoteles : a) Que la inversión no sea inferior a \$200.000.00 por habitación, incluyendo dotación, ni menor de \$.... 20.000.000.00 en su totalidad.

b) Que el proyecto a desarrollarse contemple espacio para parqueadero y facilidades para el acceso y descarga de pasajeros o de carga.

c) Que disponga de aire acondicionado para todas las habitaciones y para todas las dependencias que técnicamente lo exijan.

d) Que sea catalogado como de primera categoría por el Ministerio de Fomento o por la autoridad competente que existe para estos efectos.

Para nuevos Moteles: a) Que la inversión no sea inferior a \$100.000.00 - por habitación, incluyendo dotación, ni menor de - - \$5.000.000.00 en su totalidad.

b) Que el prospecto se desarrolle dentro de un espacio de terreno, suficiente para proveer el Motel de parqueadero, sitio para piscina, sitios para deportes al aire libre, etc.

c) Que el Motel sea catalogado como de primera categoría por el Ministerio de Fomento, o por la autoridad competente que existe para estos casos.

Para mejoras o refacciones de instalaciones hoteleras existentes.

a) Que su inversión no sea inferior a \$100.000.00 por habitación, incluyendo la dotación nueva, ni menor de \$10.000.000.00 en su totalidad.

b) Que el Hotel mejorado o refaccionado, esté catalogado como de primera categoría, o que por los trabajos que se van a realizar en él, el Ministerio de Fomento o la autoridad competente lo reclasifique o lo catalogue como tal.

C A P I T U L O I I

DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 3o.- La exención de Impuesto Predial se referirá únicamente a los edificios, construcciones y terrenos indispensables para el funcionamiento de los Hoteles y Moteles.

ARTICULO 4o.- Las exenciones previstas en el presente Acuerdo no contemplan en ningún caso la contribución de Valorización.

ARTICULO 5o.- La exoneración del Impuesto de Industria y Comercio, se refiere exclusivamente al ejercicio de la actividad comercial de la Empresa del Hotel o Motel, de ninguna manera a actividades diferentes a la explotación del negocio del hotel, así estas actividades se realicen con la misma razón social o comercial; la exoneración tampoco abarca a los negocios de terceras personas que se alojen dentro de los locales que con tal destino se construyan y alquilen o que directamente sean explotados sin que corresponda a la actividad específica que se quiere exonerar.

ARTICULO 6o.- El derecho a la exención de los Impuestos a que hace referencia el presente Acuerdo, se perderá, cuando el inmueble que por su destinación está gozando de este beneficio, deje de prestar su servicio a la Industria Hotelera, para ser dedicado a actividades similares o de cualquier otra índole.

ARTICULO 7o.- Para obtener las exenciones a que se refiere el presente Acuerdo, el interesado deberá presentar ante la Secretaría de Hacienda, solicitud escrita acompañada de certificación expedida por la Oficina de Planeación Municipal, en que conste que el proyecto y la construcción se ha iniciado dentro del término previsto.

ARTICULO 8o.- La Secretaría de Hacienda decretará las exenciones mediante Resolución motivada, fijando el término en que comienza y vence la exención, previo concepto de la Contraloría Municipal.

ARTICULO 9o.- La exención se protocolizará en contrato de conformidad con lo establecido por la Ley 29 de 1.963.


ARTICULO 10.- Este Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción.

Dado en Santiago de Cali, a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de mil novecientos sesenta y siete (1.967)


EL PRESIDENTE,


CONSEJO DE SANTIAGO DE CALI
LUIS EDUARDO LOURIDO
PRESIDENCIA

EL SECRETARIO,


JORGE MOSQUERA B.
CONSEJO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA


Certifico: Que el presente Acuerdo fue discutido en los tres debates reglamentarios y aprobado en cada uno de ellos en sesiones diferentes así: primer debate, en la sesión ordinaria del 20 de noviembre; segundo debate, en la sesión ordinaria del 27 de noviembre y tercer debate, en la sesión ordinaria del 28 de noviembre de 1.967.


JORGE MOSQUERA B.
Secretario
CONSEJO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA

nms.

CALI, 2 DIC. 1967

Recibido en la fecha, va al Despacho del señor ALCALDE; el anterior ACUERDO
No. 032


MANUEL VARGAS CANO
OFICIAL ADMINISTRATIVO I. DE LA ALCALDIA
DE CALI.



ALCALDIA MUNICIPAL DE CALI

CALI, 5 DIC. 1967

MUNICIPALIDAD DE CALI

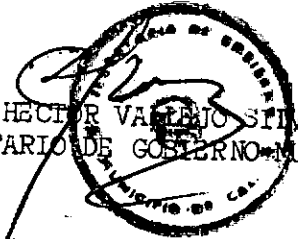
PUBLIQUESE Y CUMPLASE

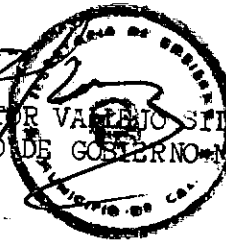


LUIS EMILIO SARDI GARCES
ALCALDE DE CALI


JAIME OLANO MARTINEZ
SECRETARIO DE HACIENDA MUNICIPAL

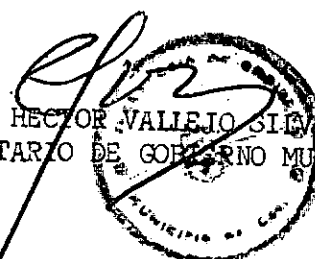


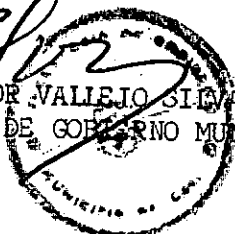

HECTOR VALLEJO SILVA
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL



CALI, 5 DIC. 1967

En la fecha fué publicado por BANDO el anterior ACUERDO No 032


HECTOR VALLEJO SILVA
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL





REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
GOBERNACION

RESOLUCION No. 5355 DE 1967
(diciembre 15)

Por la cual se ordena devolver sin observaciones un Acuerdo Municipal

El Gobernador del Departamento del Valle del Cauca, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 12 de la Ley 72 de 1926,

RESUELVE:

ARTICULO UNICO. ~~Devuélvase~~ sin observaciones al Honorable Concejo Municipal de CALI, por intermedio del Señor Alcalde del Distrito, el Acuerdo número 032 de 1.967, diciembre 5, "POR EL CUAL SE ESTIMULAN INVERSIONES EN LA INDUSTRIA HOTELERA - EN LA CIUDAD DE CALI".

Dada en Cali, a 15 de diciembre de mil novecientos sesenta y siete (1.967).

COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE.-

LIBARDO LOZANO GUERRERO
Gobernador



CARLOS MEJIA GOMEZ
Secretario de Gobierno

